

Echelle : 1/1000

PLU révisé le 15 Septembre 2016

**Modification simplifiée prescrite
par arrêté du 02 Février 2017**

Vu pour être annexé à la
délibération du 30 Juin 2017
approuvant la modification simplifiée

Légende cartographique

- | | |
|--|---|
|  | Limites de zone |
|  | Découpage des ilots |
|  | Implantation à l'alignement en ordre continu obligatoire |
|  | Implantation à l'alignement en ordre discontinu obligatoire. Retrait 2m autorisé |
|  | Implantation obligatoire à l'alignement sur 70% au moins du linéaire |
|  | Marge de recul |
|  | Contraintes architecturales |
|  | Secteurs de hauteur spécifique limitée à 4 niveaux (article 10 du règlement) |
|  | Secteurs de hauteur spécifique limitée à 5 niveaux (article 10 du règlement) |
|  | Secteurs de hauteur spécifique limitée à 6 niveaux + combles (article 10 du règlement) |
|  | R+5 |
|  | Hauteur maximale des constructions (article 10 du Règlement) |
|  | Emprise maximale de surélévation ponctuelle par rapport à la hauteur plafond |
|  | Emprise maximale des constructions en superstructure (zones 6UPA, B, C, D et lots 21, 22, 23, 24, 25 de la zone 6UPF) |
|  | Arbre piétonne payagère au titre de l'article L123-1-5-IV 1° du Code de l'urbanisme |
|  | Servitude pour la création d'un espace public (au titre de l'article L123-2-c du Code de l'urbanisme |
|  | Emplacements réservés (article L123-1-5-V du Code de l'urbanisme) |
|  | Espaces verts payagère à protéger (Article L123-1-5-III 2° du Code de l'urbanisme) |

