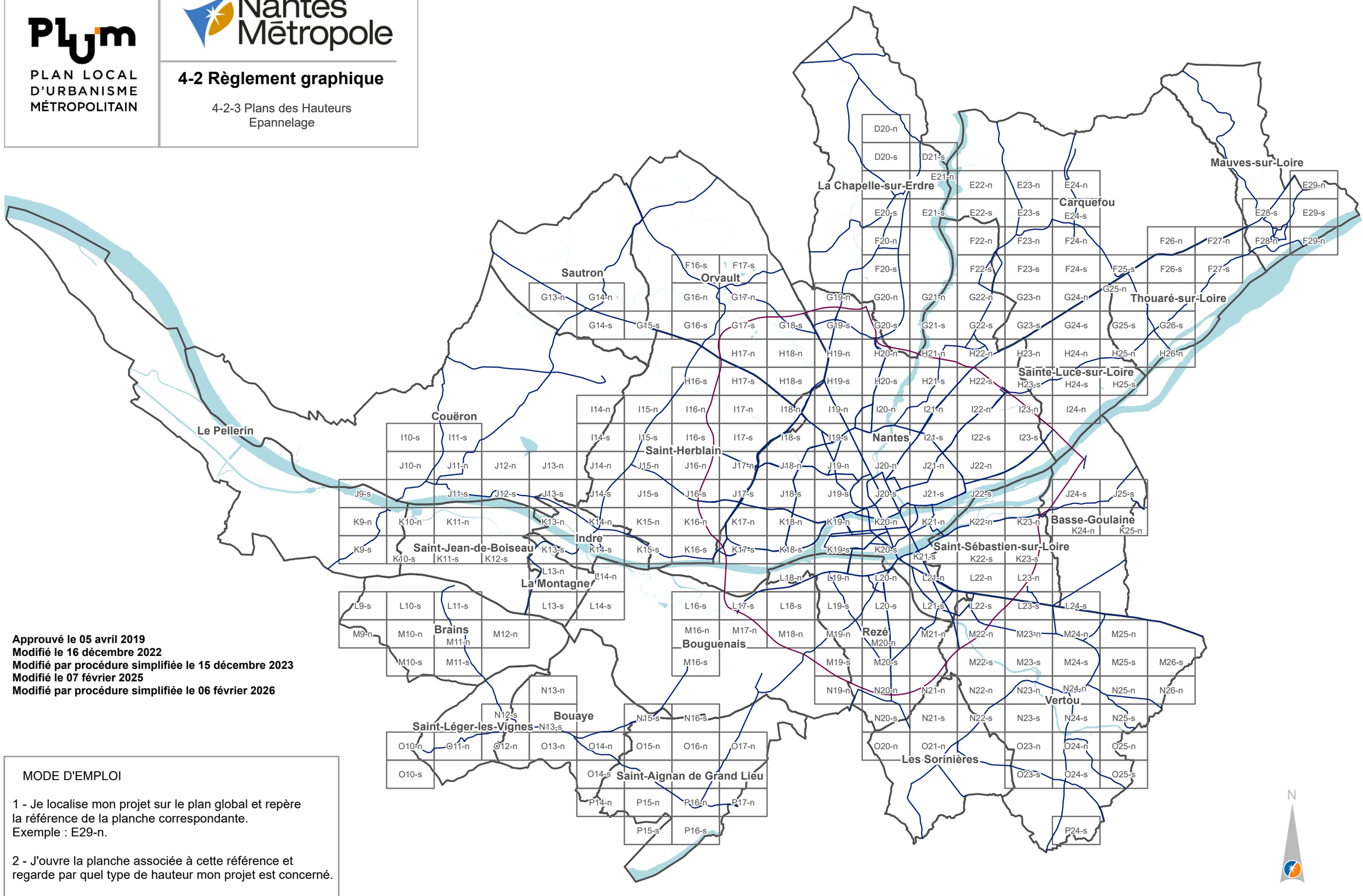
PLUM
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs
Epannelage



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

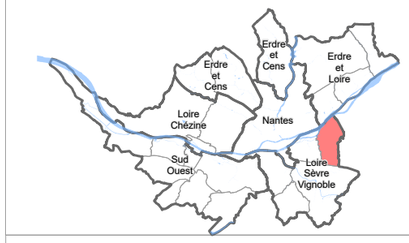
PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

BASSE-GOULAINE



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières

Cours d'eau

Périphérique

N

Echelle : 1:29 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

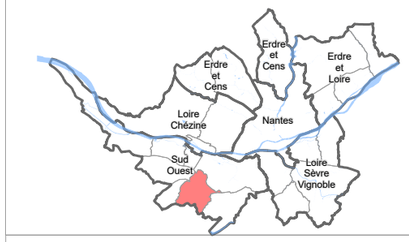
PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

BOUAYE



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières

Cours d'eau

Périphérique

N

Echelle : 1:24 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

L11-s L12-s L13-s L14-s L15-s L16-s
M11-n M12-n M13-n M14-n M15-n M16-n
M11-s M12-s M13-s M14-s M15-s M16-s
N11-n N12-n N13-n N14-n N15-n N16-n
N11-s N12-s N13-s N14-s N15-s N16-s
O11-n O12-n O13-n O14-n O15-n O16-n
O11-s O12-s O13-s O14-s O15-s O16-s
P13-n P14-n P15-n P16-n
P14-s P15-s P16-s

BOUAYE

SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU

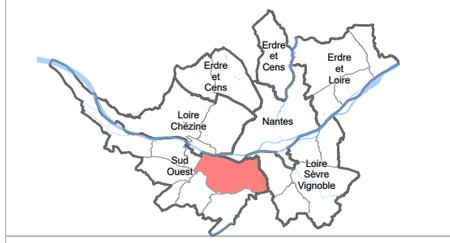
PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

BOUGUENAIS



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières

Cours d'eau

Périphérique

N

Echelle : 1:37 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

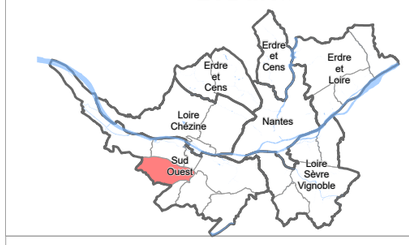
PLU m
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

BRAINS



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières
Cours d'eau
Périphérique

N

Echelle : 1:30 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

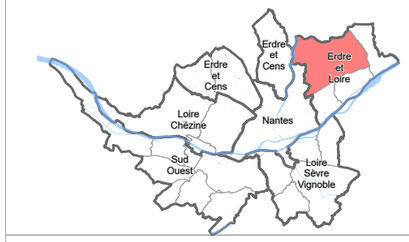
PLUM
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

CARQUEFOU



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières
Cours d'eau
Périphérique

Echelle : 1:39 000

N

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

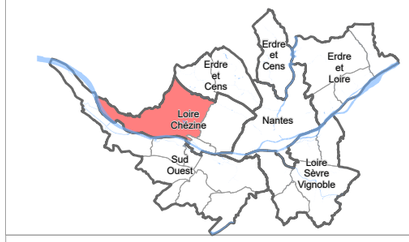
PLUM
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

COUERON



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières
Cours d'eau
Périphérique

N

Echelle : 1:60 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

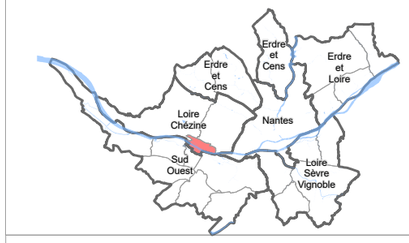
PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

INDRE



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières
Cours d'eau
Périphérique

N

Echelle : 1:15 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

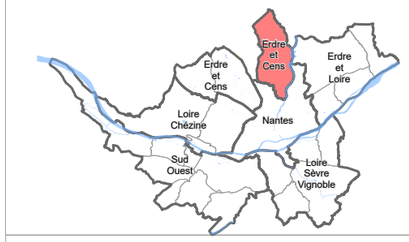
PLU m
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

LA CHAPELLE-SUR-ERDRE



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières
Cours d'eau
Périphérique

N

Echelle : 1:50 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

LA MONTAGNE



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières
Cours d'eau
Périphérique

Echelle : 1:13 000

N

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

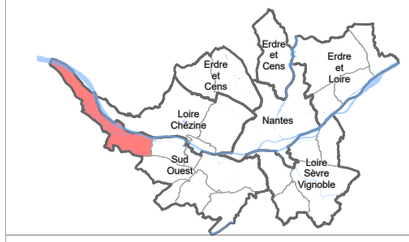
PLUM
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

LE PELLERIN



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières
Cours d'eau
Périphérique

N

Echelle : 1:54 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

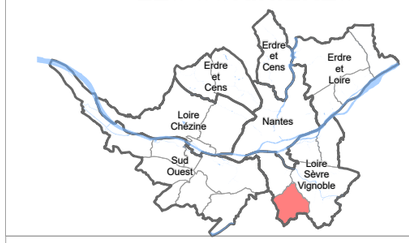
PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

LES SORINIERES



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières
Cours d'eau
Périphérique

Echelle : 1:24 000

N

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

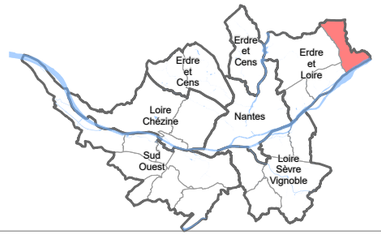
PLUM
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

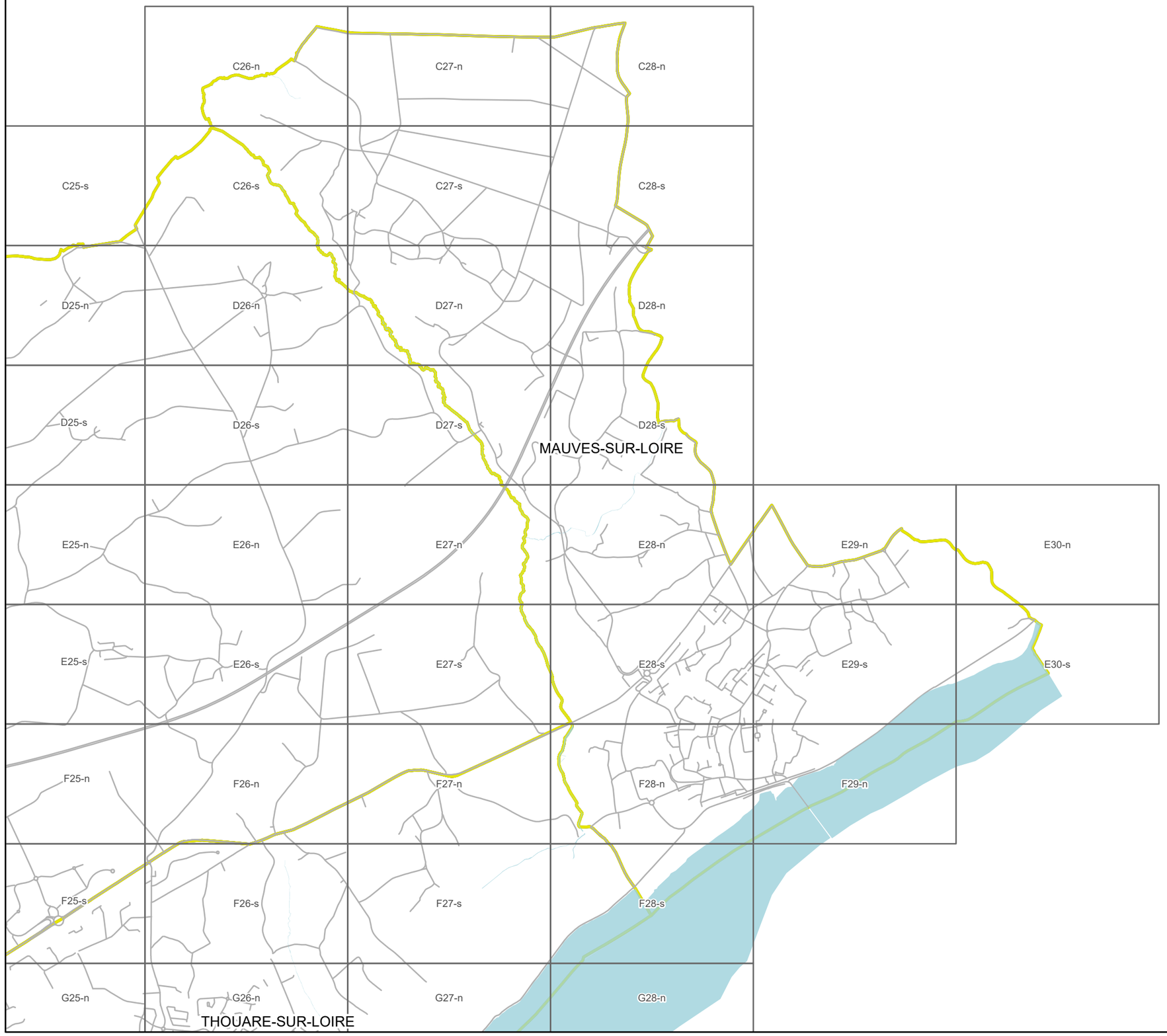
4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

MAUVES-SUR-LOIRE



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026



Limite de la commune

Voies routières

Cours d'eau

Périphérique

N

Echelle : 1:30 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

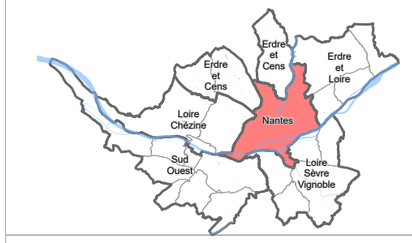
PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

NANTES



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières
Cours d'eau
Périphérique

Echelle : 1:58 000

N

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

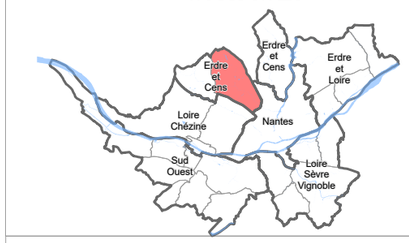
PLUM
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

ORVAULT



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières
Cours d'eau
Périphérique

N

Echelle : 1:36 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

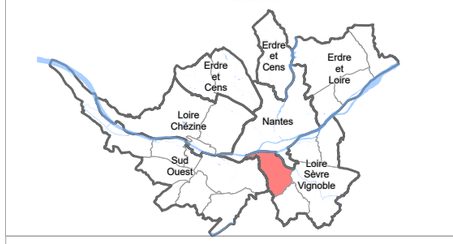
PLU m
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

REZE



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières
Cours d'eau
Périphérique

Echelle : 1:25 000

N

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

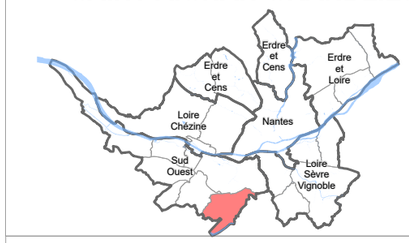
PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières
Cours d'eau
Périphérique

N

Echelle : 1:27 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

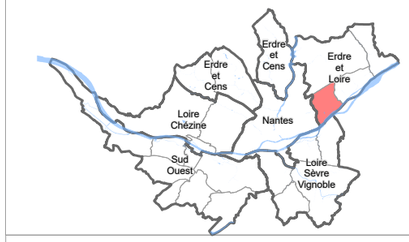
PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières
Cours d'eau
Périphérique

N

Echelle : 1:25 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

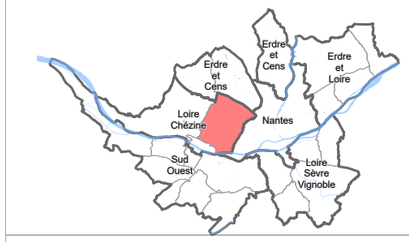
PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

SAINT-HERBLAIN



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières
Cours d'eau
Périphérique

Echelle : 1:34 000

N

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

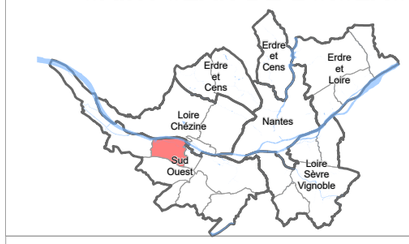
PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

SAINT-JEAN-DE-BOISEAU



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières
Cours d'eau
Périphérique

Echelle : 1:19 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

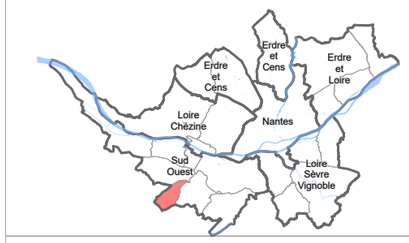
PLUM
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

SAINT-LEGER-LES-VIGNES



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières
Cours d'eau
Périphérique

N

Echelle : 1:18 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

M10-n M11-n M12-n M13-n
M10-s M11-s M12-s M13-s
N10-n N11-n N12-n N13-n
N10-s N11-s N12-s N13-s
SAINT-LEGER-LES-VIGNES
O10-n O11-n O12-n O13-n
O10-s O11-s O12-s O13-s
P13-n

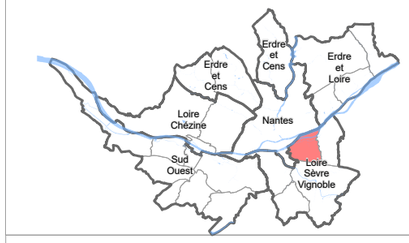
PLU m
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières

Cours d'eau

Périphérique

N

Echelle : 1:20 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

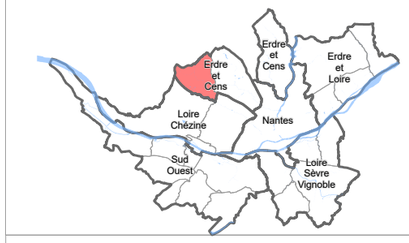
PLUM
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

SAUTRON



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières

Cours d'eau

Périphérique

SAUTRON

D15-s D16-s
E14-n E15-n E16-n
E12-s E13-s E14-s E15-s E16-s
F12-n F13-n F14-n F15-n F16-n
F12-s F13-s F14-s F15-s F16-s
G11-n G12-n G13-n G14-n G15-n G16-n
G11-s G12-s G13-s G14-s G15-s G16-s
H11-n H12-n H13-n H14-n H15-n H16-n
H11-s H12-s H13-s H14-s H15-s H16-s

N

Echelle : 1:27 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

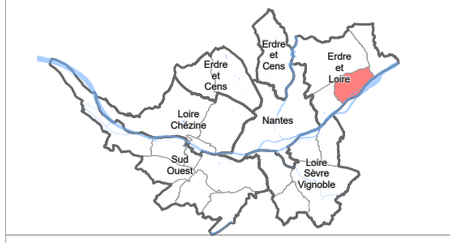
PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

THOUARE-SUR-LOIRE



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026

Limite de la commune

Voies routières

Cours d'eau

Périphérique

N

Echelle : 1:21 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

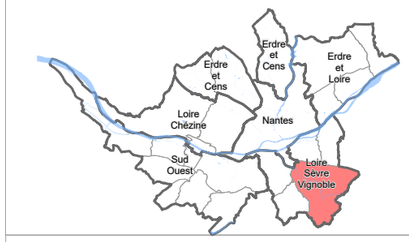
PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

4-2 Règlement graphique

4-2-3 Plans des Hauteurs Epannelage

VERTOU



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 06 février 2026



Limite de la commune

Voies routières

Cours d'eau

Périphérique

N

Echelle : 1:37 000

MODE D'EMPLOI

1 - Je localise mon projet sur le plan global et repère la référence de la planche correspondante.
Exemple : E29-n.

2 - J'ouvre la planche associée à cette référence et regarde par quel type de hauteur mon projet est concerné.

Au sein de l'atlas, les planches sont classées par ordre alphabétique et numérique, puis classées en deux volets : 'n' pour la partie nord et 's' pour la partie sud.
(exemple : E29-n→E29-s→E30-n→E30-s→etc.).

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Cens
Commune(s) : La Chapelle-sur-Erdre

Découpage : **D20-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

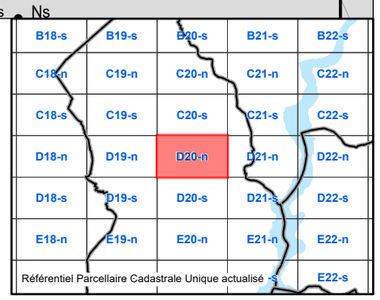
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Cens
Commune(s) : La Chapelle-sur-Erdre

Découpage : **D20-s**

Partie Non opposable voir planche D20-n

D19-s

Partie Non opposable voir planche

D21-s

Partie Non opposable voir planche E20-n

4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout			
R+C	R+1+C	R+2+C	R+3+C
R+4+C	R+5+C	R+6+C	R+7+C
R+8+C	R+9+C	R+10+C	R+11+C
R+12+C	R+13+C		

Hauteur métrique, hors tout		
7 m	8 m	10 m
12 m	13 m	15 m
16 m	19 m	22 m
25 m	28 m	31 m
34 m	37 m	40 m
45 m	55 m	60 m

Hauteur métrique, de référence			
Hr : 9m	Hr : 12m	Hr : 15m	Hr : 18m
Hr : 21m	Hr : 24m	Hr : 27m	Hr : 30m
Hr : 33m	Hr : 36m	Hr : 39m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique		
cf 3ème partie du règlement "Règles applicables au patrimoine"		
3.2m	4m	5m
6m	7m	8m
9m	10m	11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

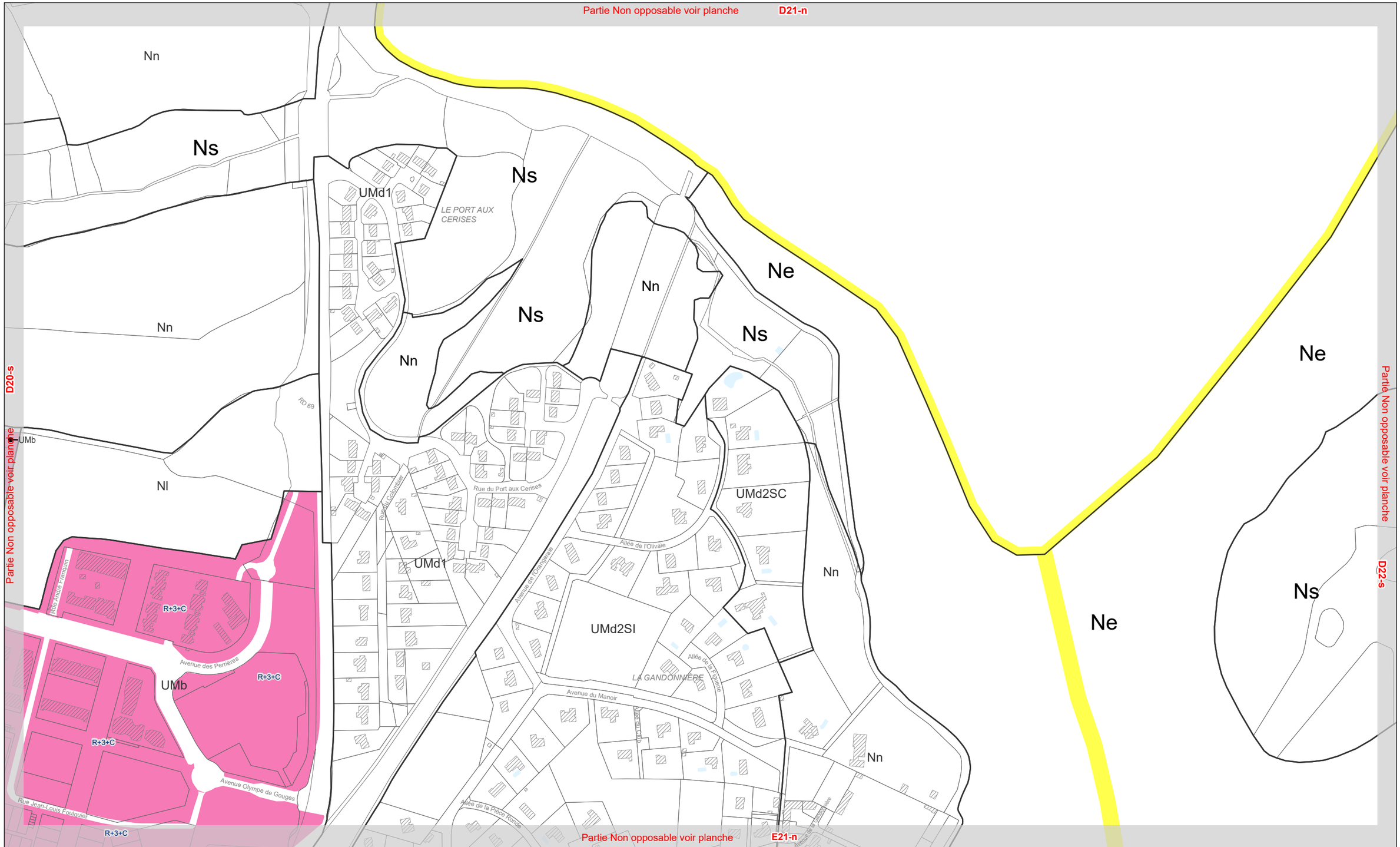
C18-n	C19-n	C20-n	C21-n	C22-n
C18-s	C19-s	C20-s	C21-s	C22-s
D18-n	D19-n	D20-n	D21-n	D22-n
D18-s	D19-s	D20-s	D21-s	D22-s
E18-n	E19-n	E20-n	E21-n	E22-n
E18-s	E19-s	E20-s	E21-s	E22-s
				F22-n

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n

Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire, Erdre et Cens
Commune(s) : La Chapelle-sur-Erdre,Carquefou

Découpage : **D21-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout			
R+C	R+1+C	R+2+C	R+3+C
R+4+C	R+5+C	R+6+C	R+7+C
R+8+C	R+9+C	R+10+C	R+11+C
R+12+C	R+13+C		

Hauteur métrique, hors tout			
7 m	10 m	13 m	16 m
19 m	22 m	25 m	28 m
31 m	34 m	37 m	40 m
45 m	55 m	60 m	

Hauteur métrique, de référence	
Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

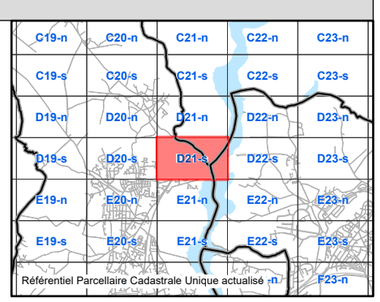
Limite de commune

Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Cens
Commune(s) : La Chapelle-sur-Erdre

Découpage : **E20-n**

4-2-3 Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

Plum PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

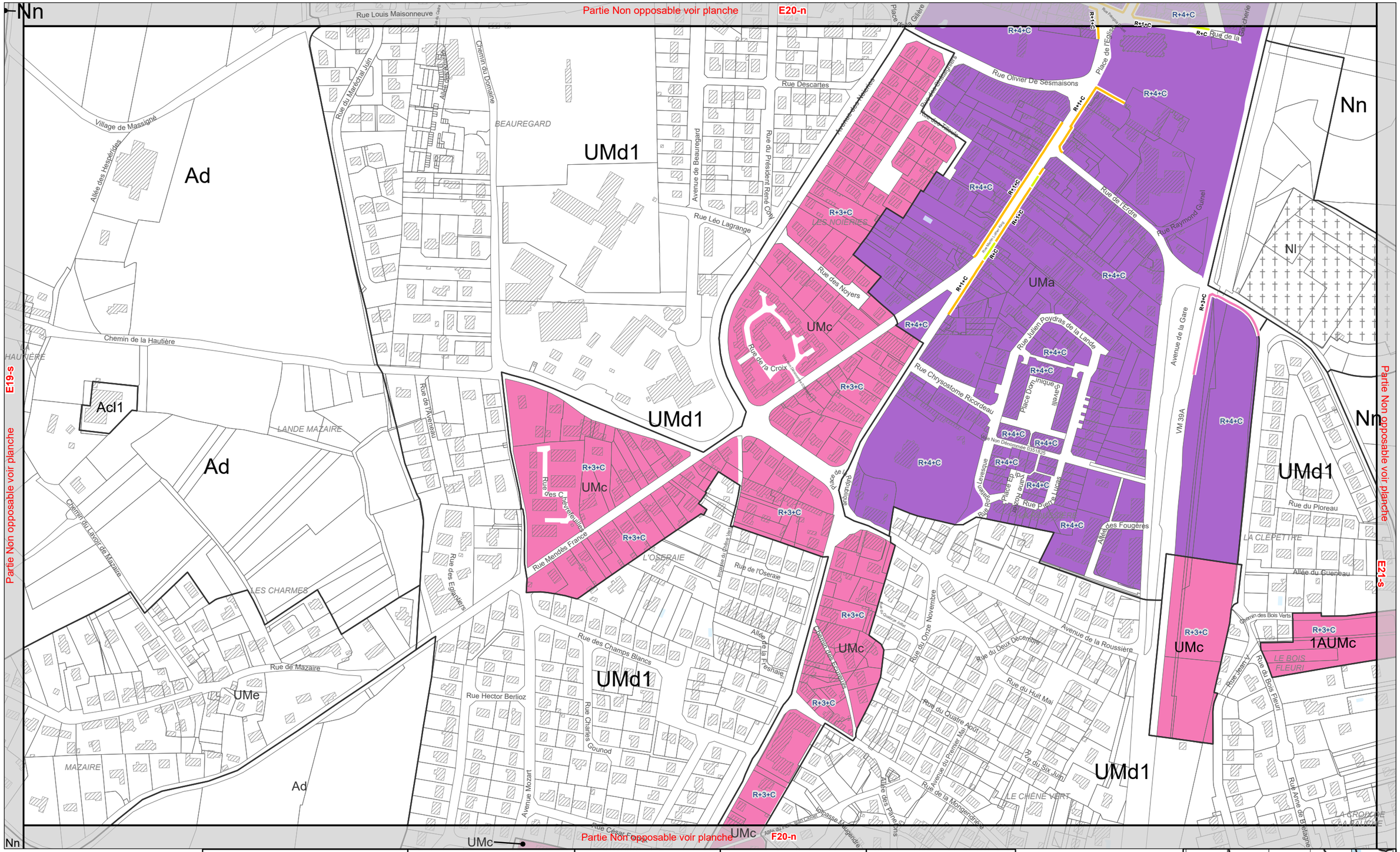
Nantes Métropole

C18-s	C19-s	C20-s	C21-s	C22-s
D18-n	D19-n	D20-n	D21-n	D22-n
D18-s	D19-s	D20-s	D21-s	D22-s
E18-n	E19-n	E20-n	E21-n	E22-n
E18-s	E19-s	E20-s	E21-s	E22-s
F18-n	F19-n	F20-n	F21-n	F22-n
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -s				F22-s

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Cens
Commune(s) : La Chapelle-sur-Erdre

Découpage : **E20-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

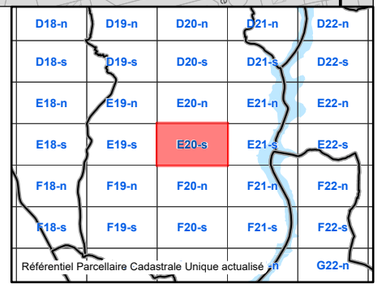
Comble

Destination des Sols

Limite de commune
Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

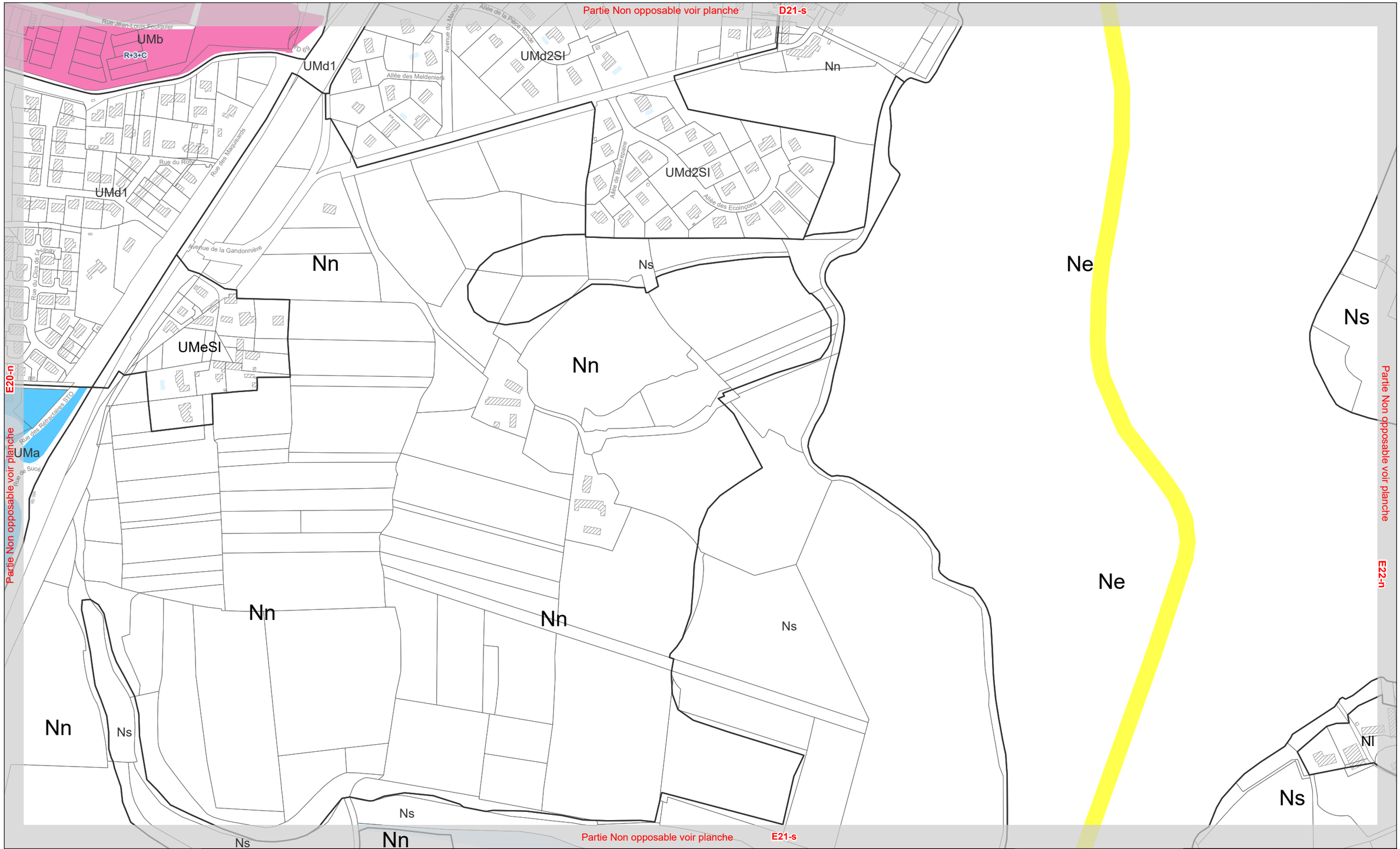
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire, Erdre et Cens
Commune(s) : La Chapelle-sur-Erdre,Carquefou

Découpage : **E21-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C	R+1+C	R+2+C	R+3+C
R+4+C	R+5+C	R+6+C	R+7+C
R+8+C	R+9+C	R+10+C	R+11+C
R+12+C	R+13+C		

Hauteur métrique, hors tout

7 m	31 m
10 m	34 m
13 m	37 m
16 m	40 m
19 m	45 m
22 m	55 m
25 m	60 m
28 m	

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

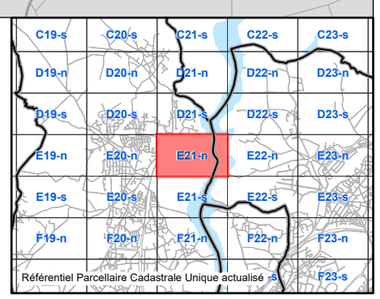
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

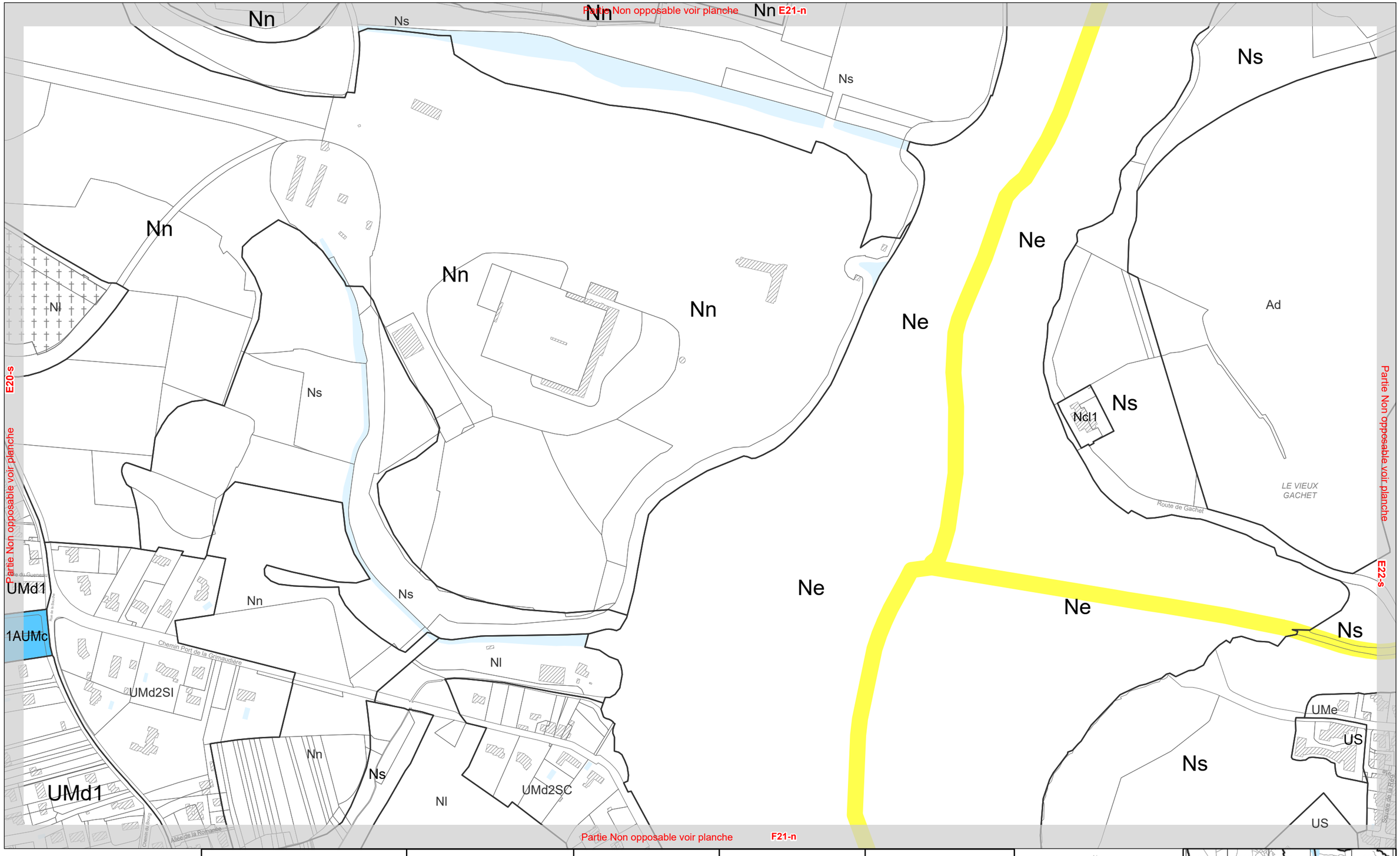
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire, Erdre et Cens, Nantes
Commune(s) : Nantes,La Chapelle-sur-Erdre,Carquefou

Découpage : **E21-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

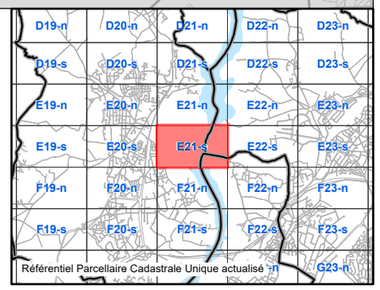
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

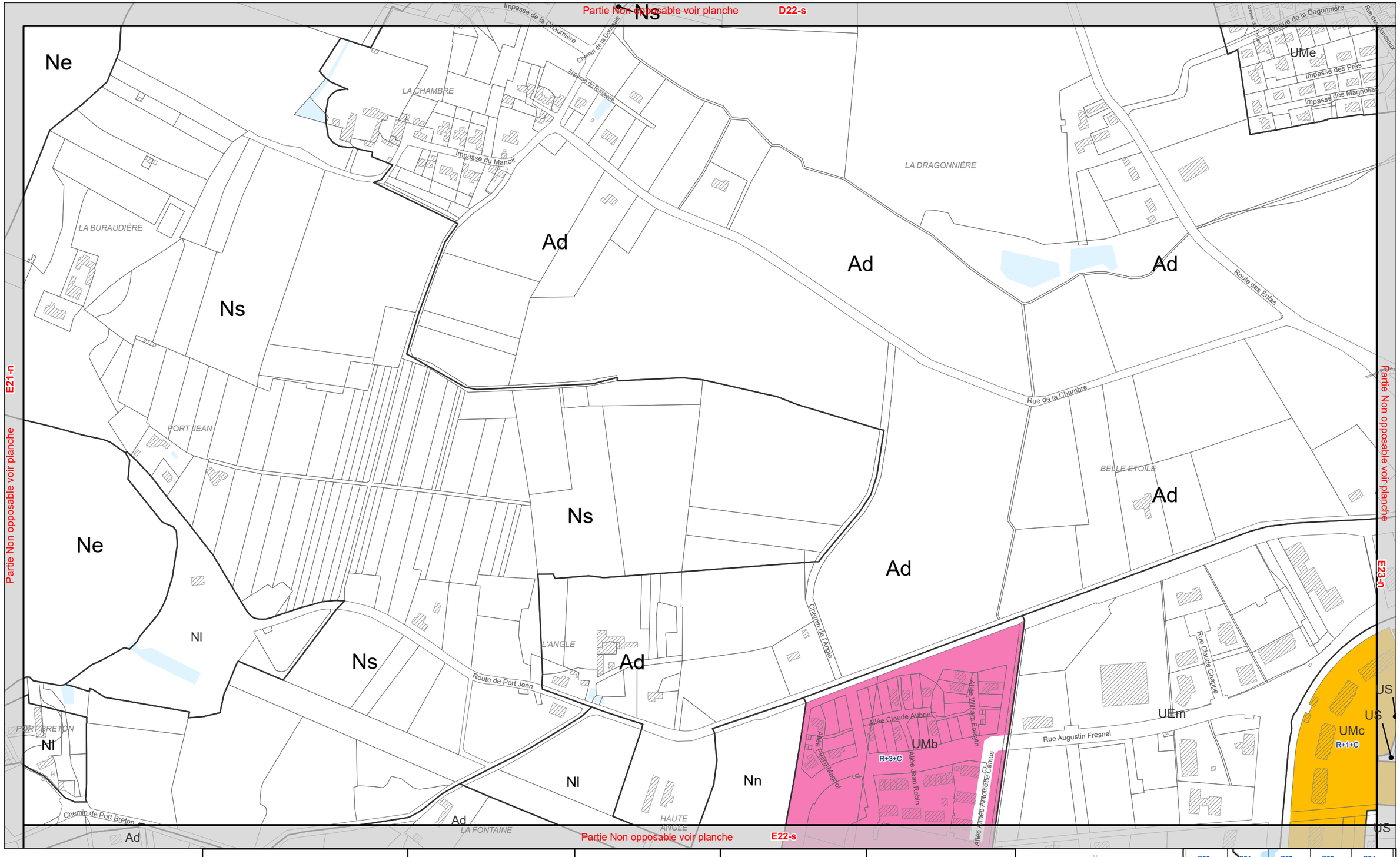
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Carquefou

Découpage : **E22-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

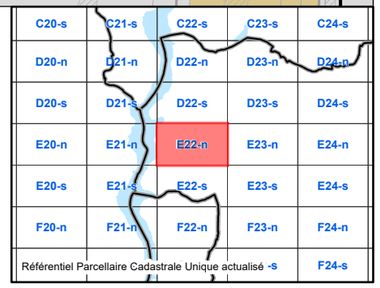
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

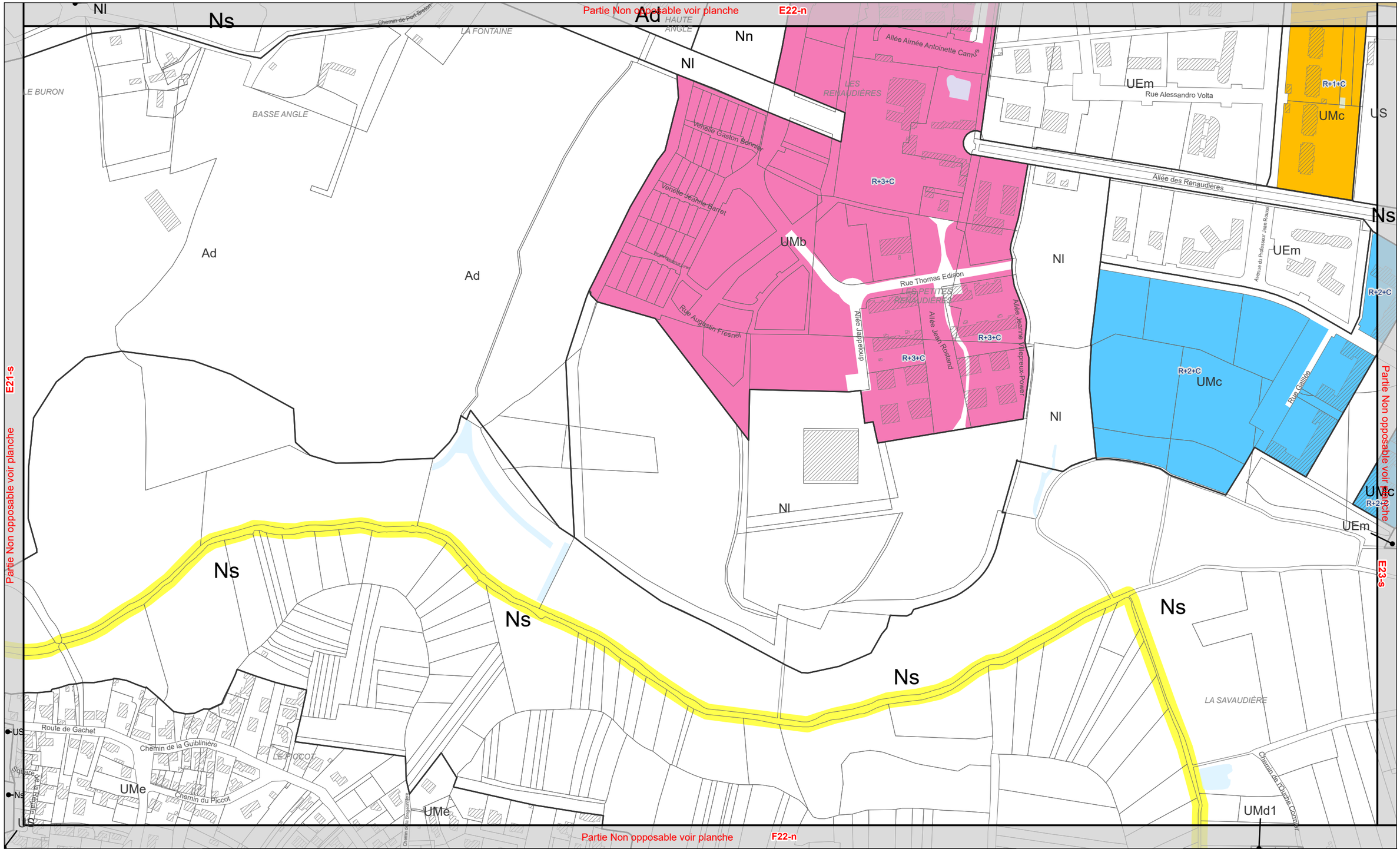
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Loire, Nantes
Commune(s) : Nantes,Carquefou

Découpage : **E22-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

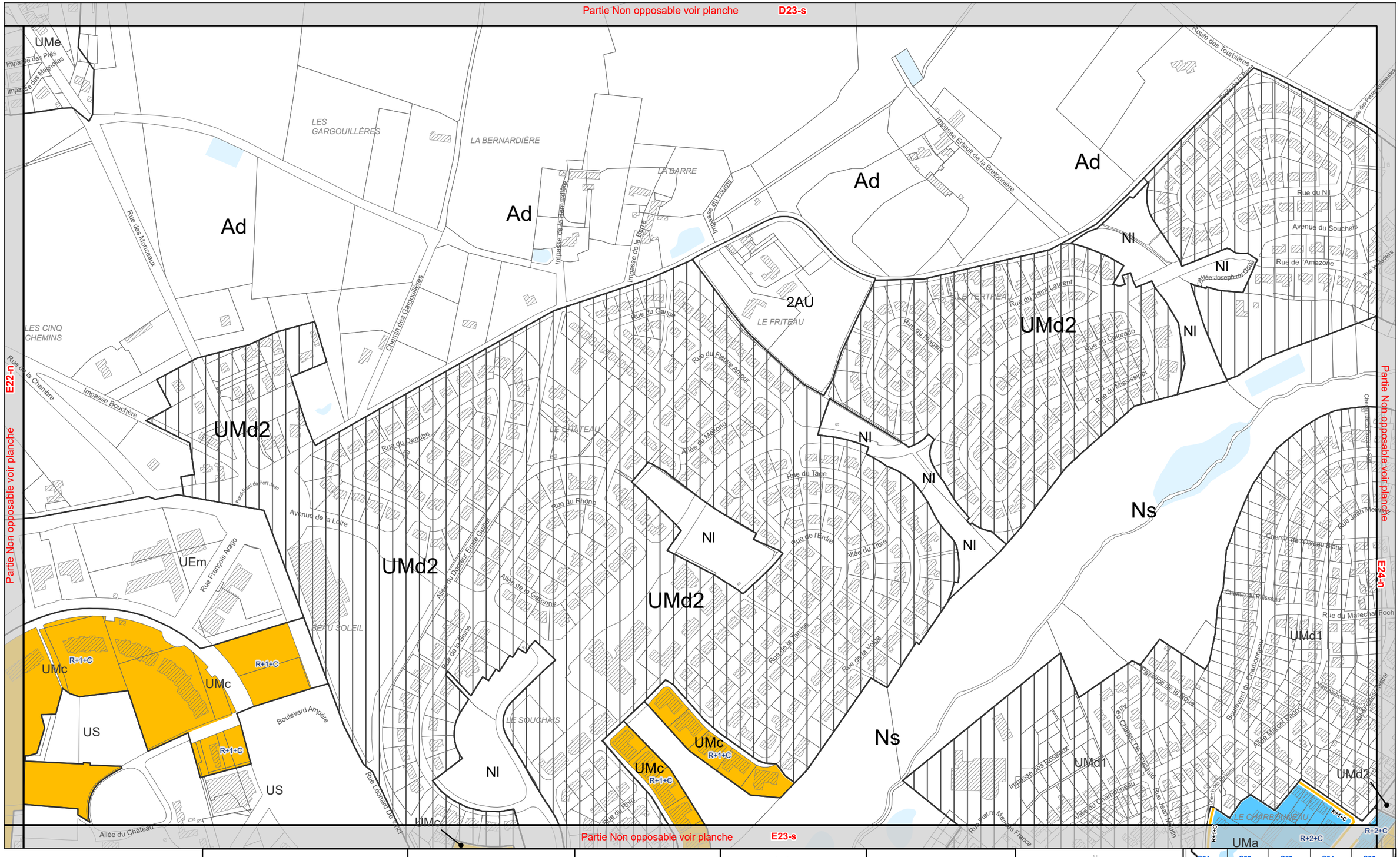
Nantes Métropole

D20-n	D21-n	D22-n	D23-n	D24-n
D20-s	D21-s	D22-s	D23-s	D24-s
E20-n	E21-n	E22-n	E23-n	E24-n
E20-s	E21-s	E22-s	E23-s	E24-s
F20-n	F21-n	F22-n	F23-n	F24-n
F20-s	F21-s	F22-s	F23-s	F24-s
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n				G24-n

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Carquefou

Découpage : **E23-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C	R+1+C	R+2+C	R+3+C
R+4+C	R+5+C	R+6+C	R+7+C
R+8+C	R+9+C	R+10+C	R+11+C
R+12+C	R+13+C		

Hauteur métrique, hors tout

7 m	8 m	10 m
12 m	13 m	15 m
16 m	19 m	22 m
25 m	28 m	31 m
34 m	37 m	40 m
45 m	55 m	60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

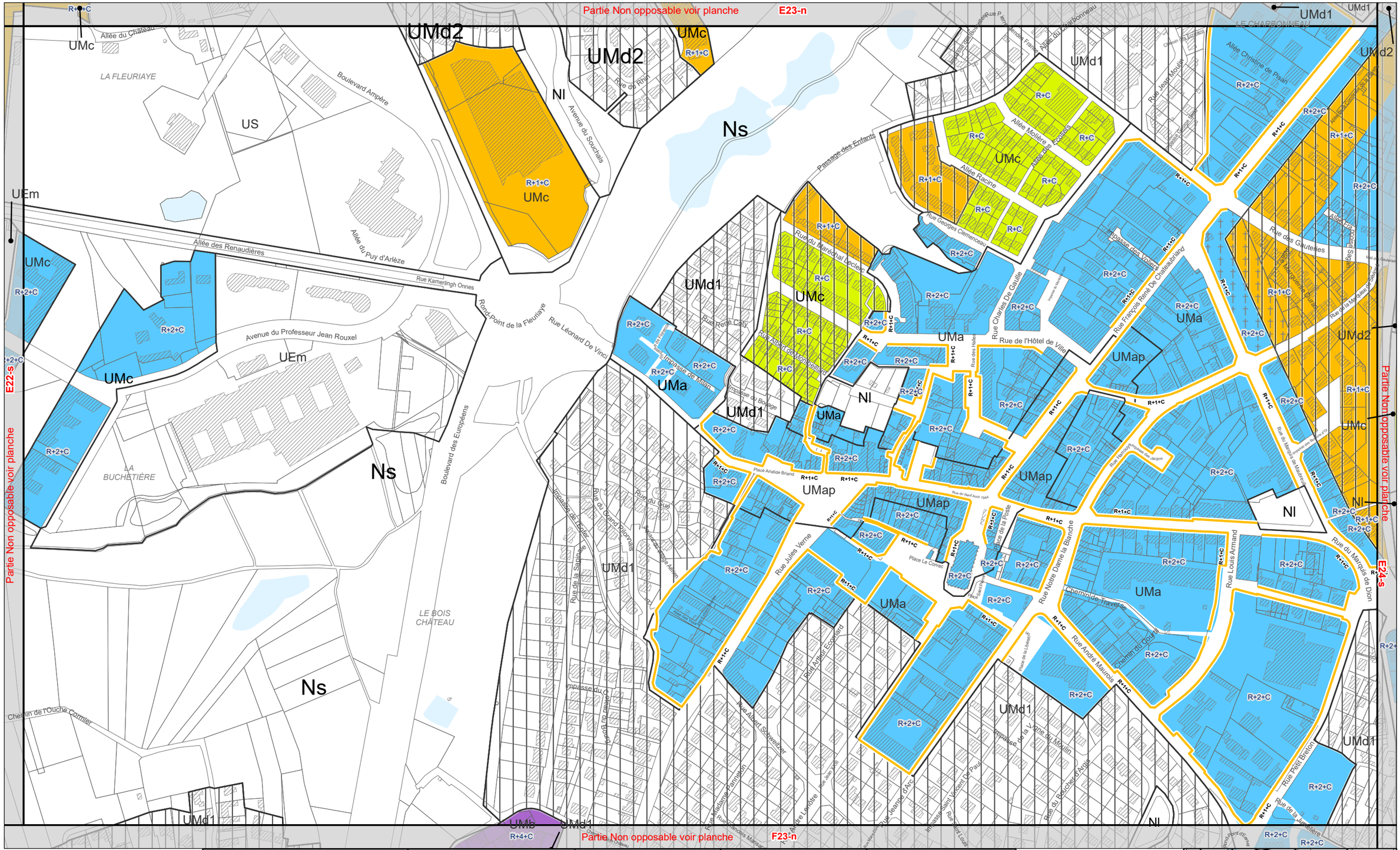
Nantes Métropole

C21-s	C22-s	C23-s	C24-s	C25-s
D21-n	D22-n	D23-n	D24-n	D25-n
D21-s	D22-s	D23-s	D24-s	D25-s
E21-n	E22-n	E23-n	E24-n	E25-n
E21-s	E22-s	E23-s	E24-s	E25-s
F21-n	F22-n	F23-n	F24-n	F25-n
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -s				F25-s

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Carquefou

Découpage : **E23-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C	R+1+C	R+2+C	R+3+C
R+4+C	R+5+C	R+6+C	R+7+C
R+8+C	R+9+C	R+10+C	R+11+C
R+12+C	R+13+C		

Hauteur métrique, hors tout

7 m	8 m	10 m
12 m	13 m	15 m
16 m	19 m	22 m
25 m	28 m	31 m
34 m	37 m	40 m
45 m	55 m	60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du règlement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

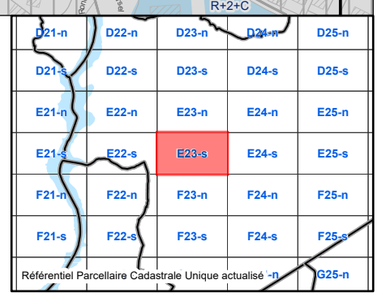
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

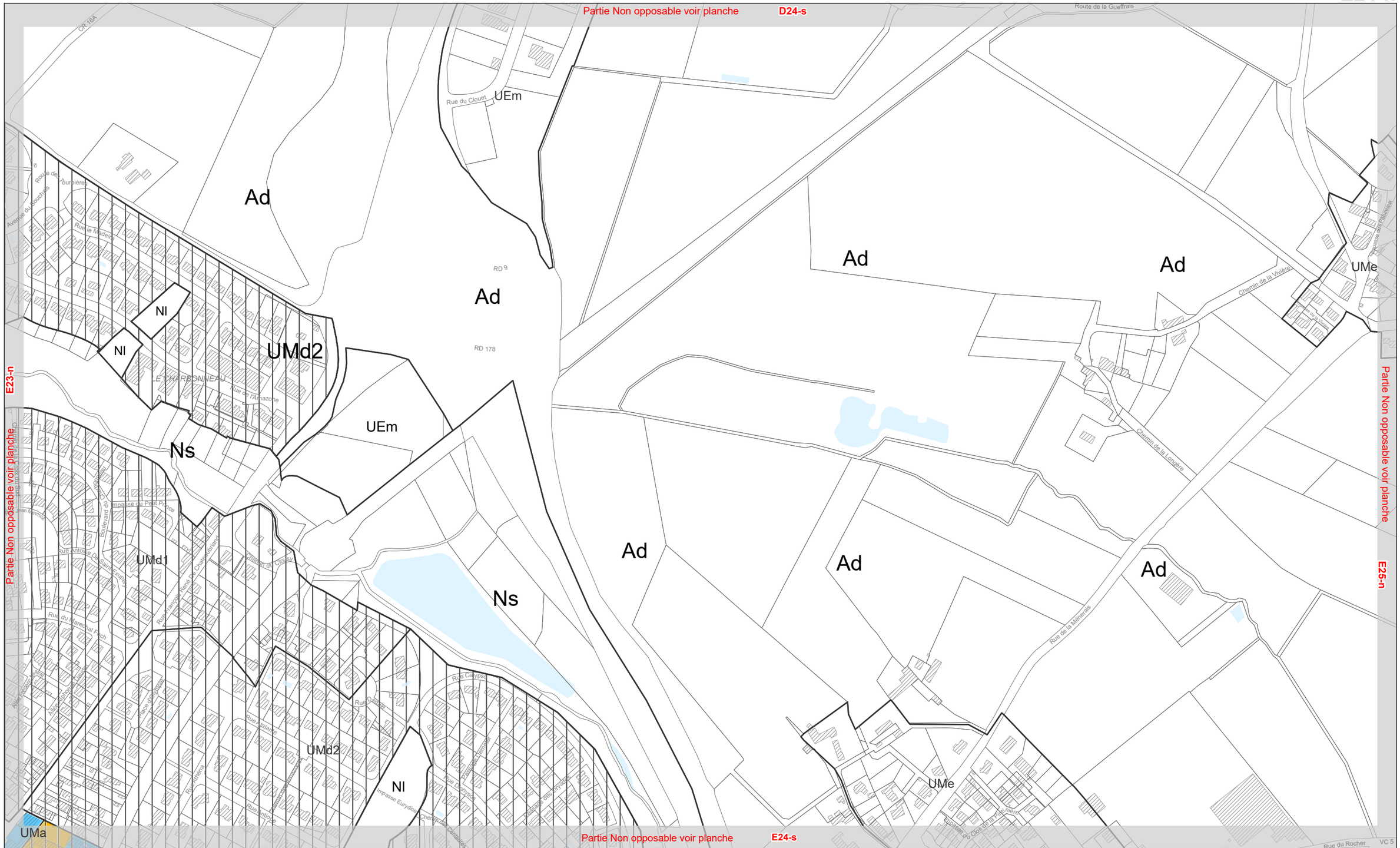
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Carquefou

Découpage : **E24-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

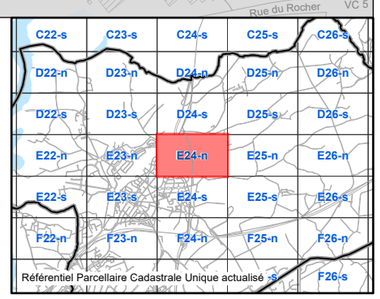
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Carquefou

Découpage : **E24-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 — 50 — 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

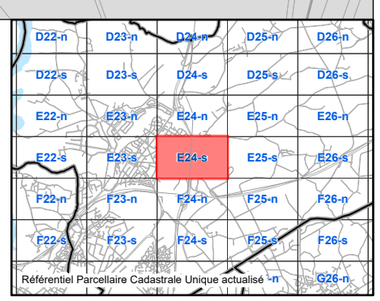
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

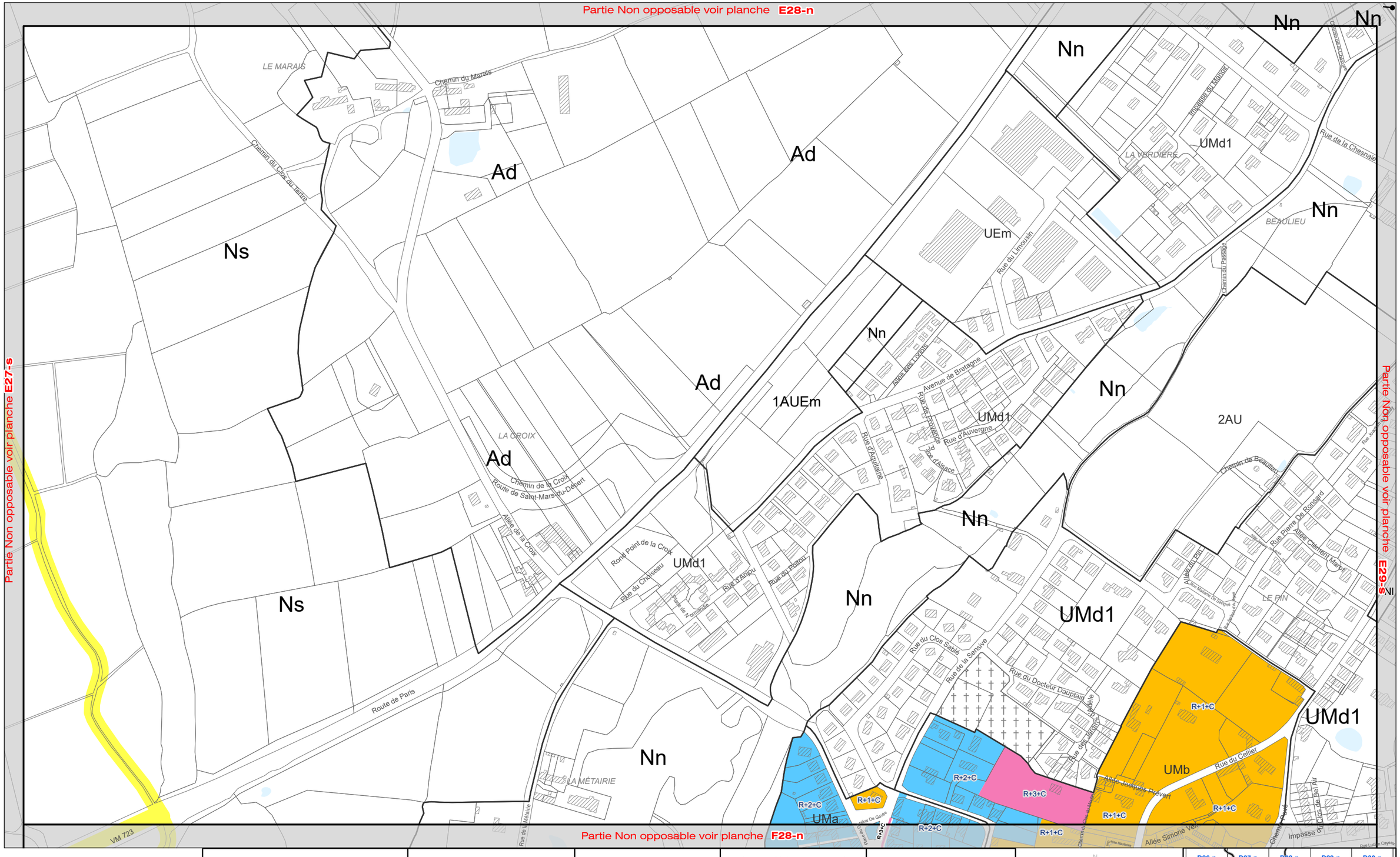
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Mauves-sur-Loire,Thouaré-sur-Loire,Carquefou

Découpage : **E28-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

D26-n	D27-n	D28-n	D29-n	D30-n
D26-s	D27-s	D28-s	D29-s	D30-s
E26-n	E27-n	E28-n	E29-n	E30-n
E26-s	E27-s	E28-s	E29-s	E30-s
F26-n	F27-n	F28-n	F29-n	F30-n
F26-s	F27-s	F28-s	F29-s	F30-s

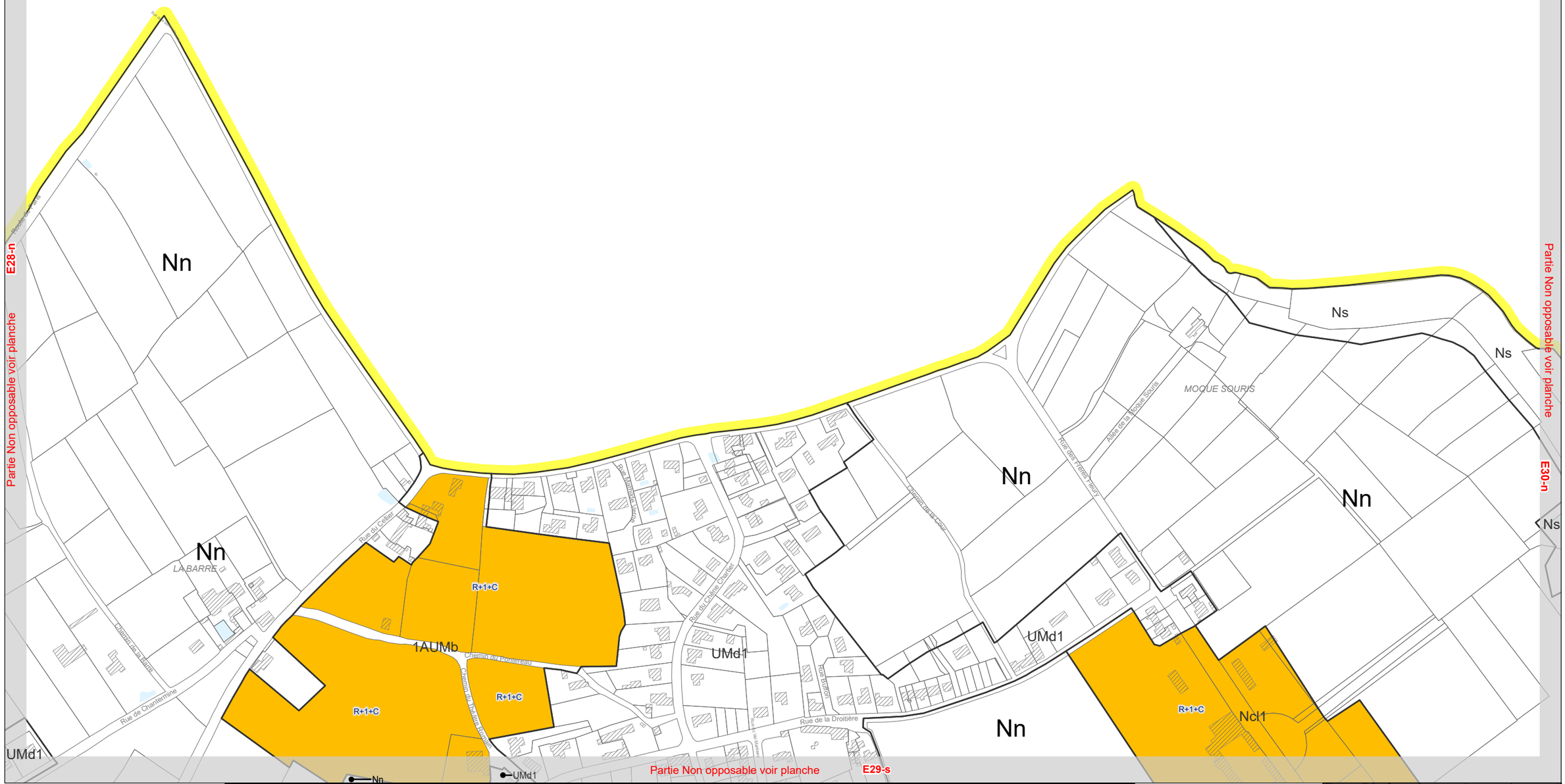
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n — G30-n

Partie Non opposable voir planche D29-s

Partie Non opposable voir planche E28-n

Partie Non opposable voir planche E30-n

Partie Non opposable voir planche E29-s



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

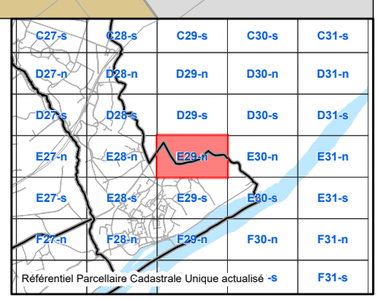
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

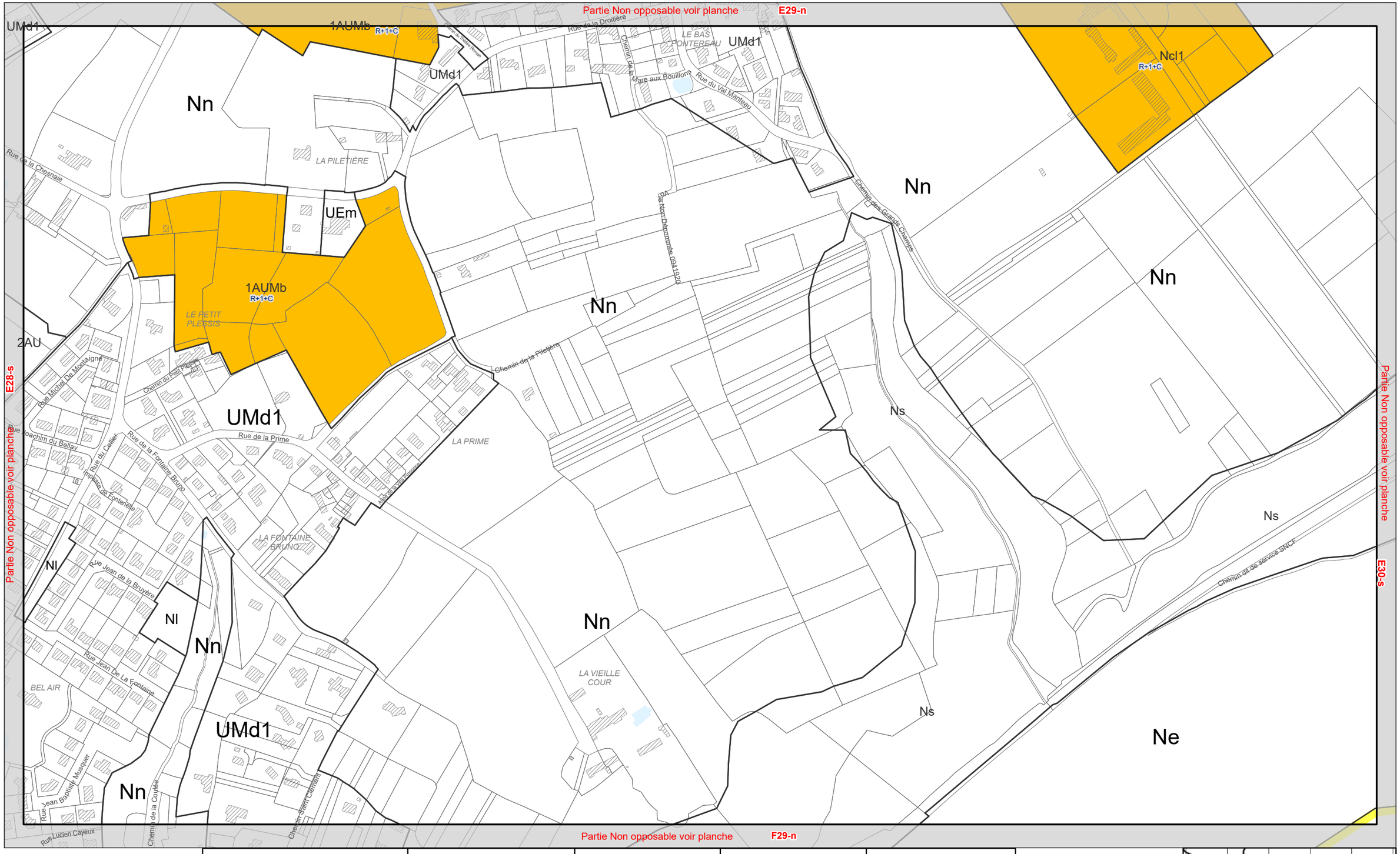
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Mauves-sur-Loire

Découpage : **E29-s**



4-2-3 Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

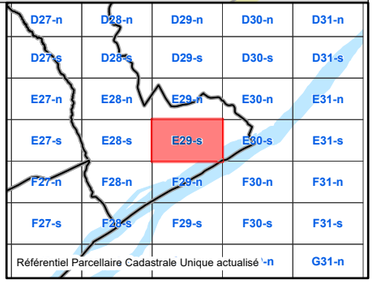
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

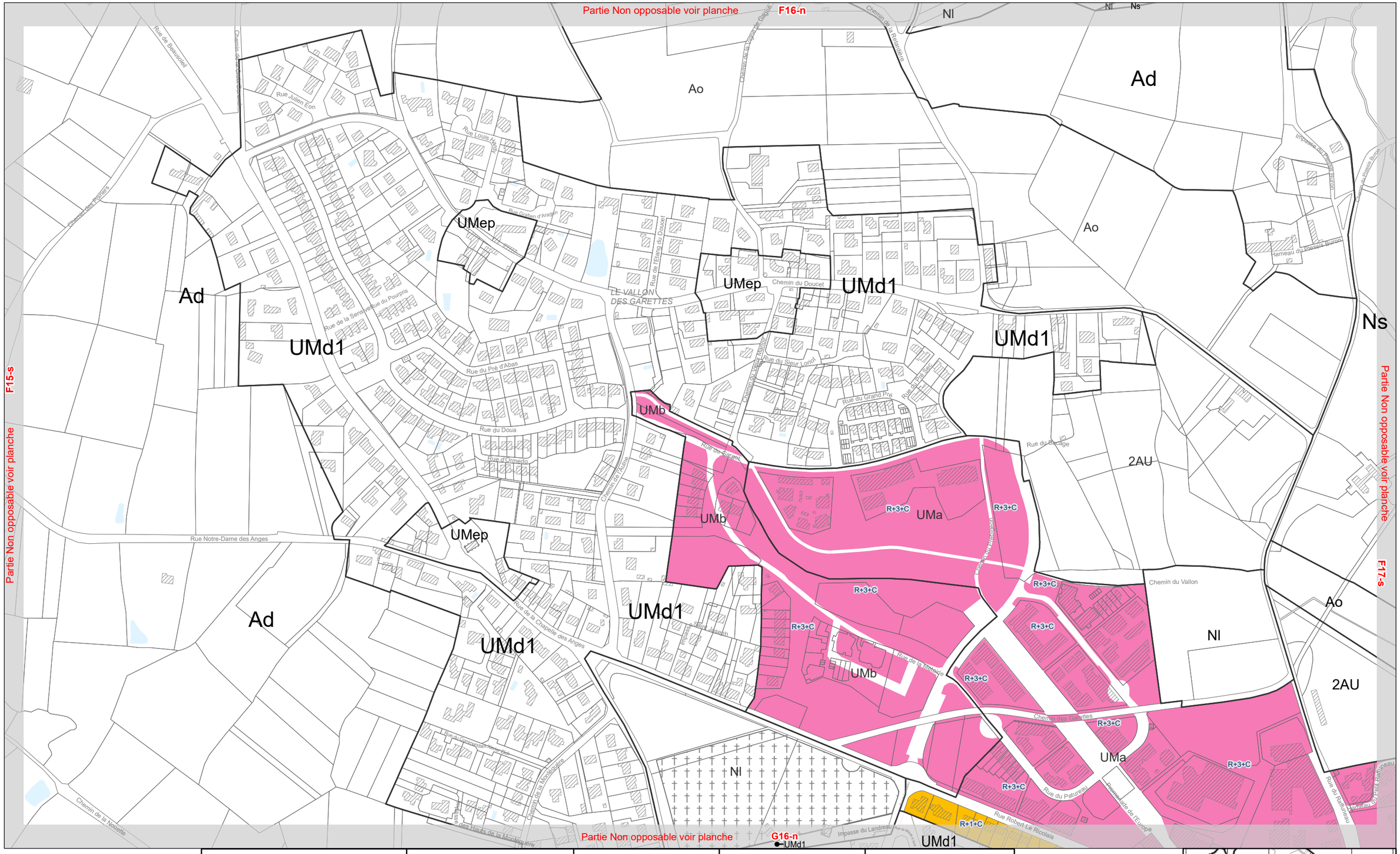
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Cens
Commune(s) : Orvault

Découpage : **F16-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

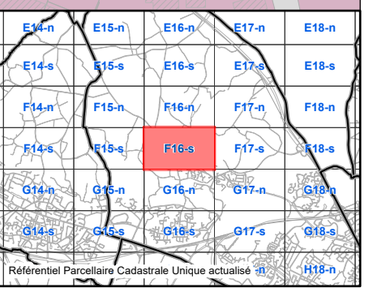
Limite de commune

Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

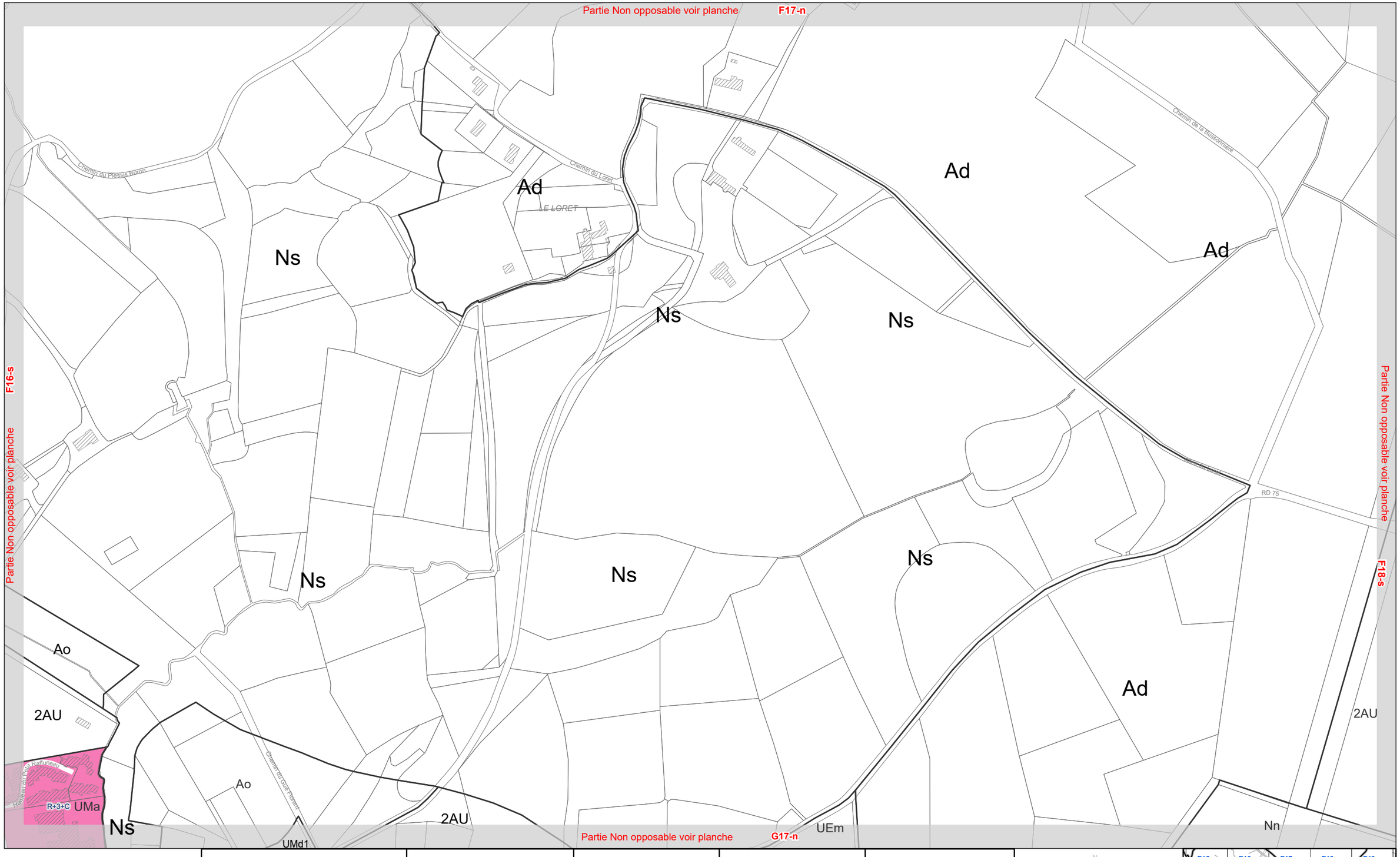
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Cens
Commune(s) : Orvault

Découpage : **F17-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

- Comble

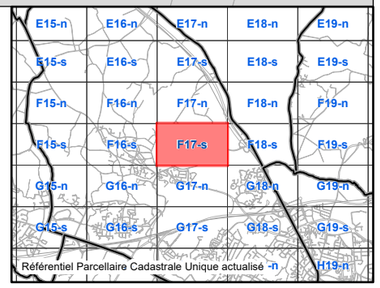
Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

N

PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

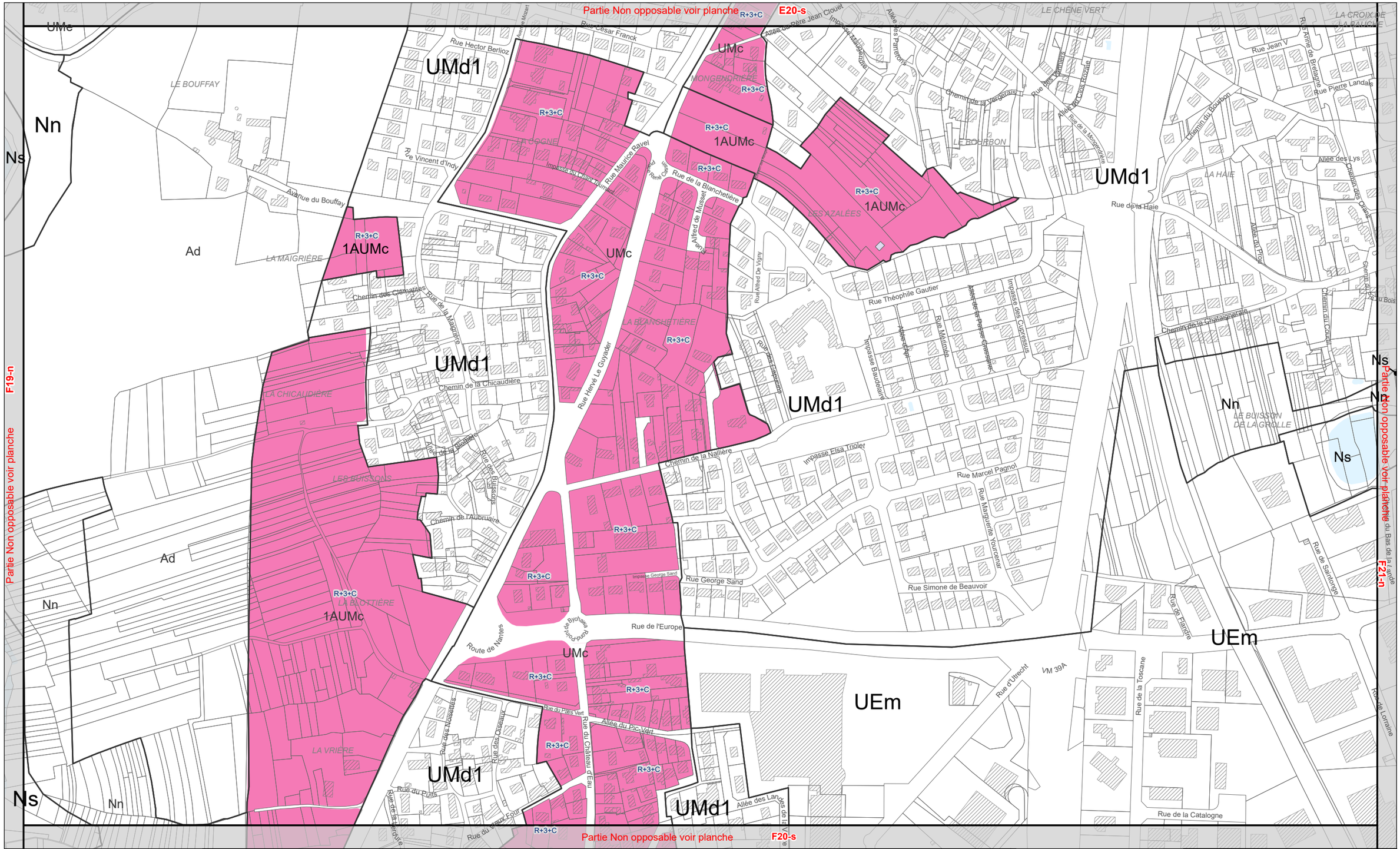
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Cens
Commune(s) : La Chapelle-sur-Erdre

Découpage : **F20-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	8 m	Hr : 12m	3.2m	**Destination des Sols**
R+2+C	10 m	Hr : 15m	4m	Limite de commune
R+3+C	12 m	Hr : 18m	5m	Zonage
R+4+C	13 m	Hr : 21m	6m	
R+5+C	15 m	Hr : 24m	7m	
R+6+C	16 m	Hr : 27m	8m	
R+7+C	19 m	Hr : 30m	9m	
R+8+C	22 m	Hr : 33m	10m	
R+9+C	25 m	Hr : 36m	11m	
R+10+C	28 m	Hr : 39m		
R+11+C	31 m	Hr : 55m		
R+12+C	34 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	37 m			
	40 m			
	45 m			
	55 m			
	60 m			

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

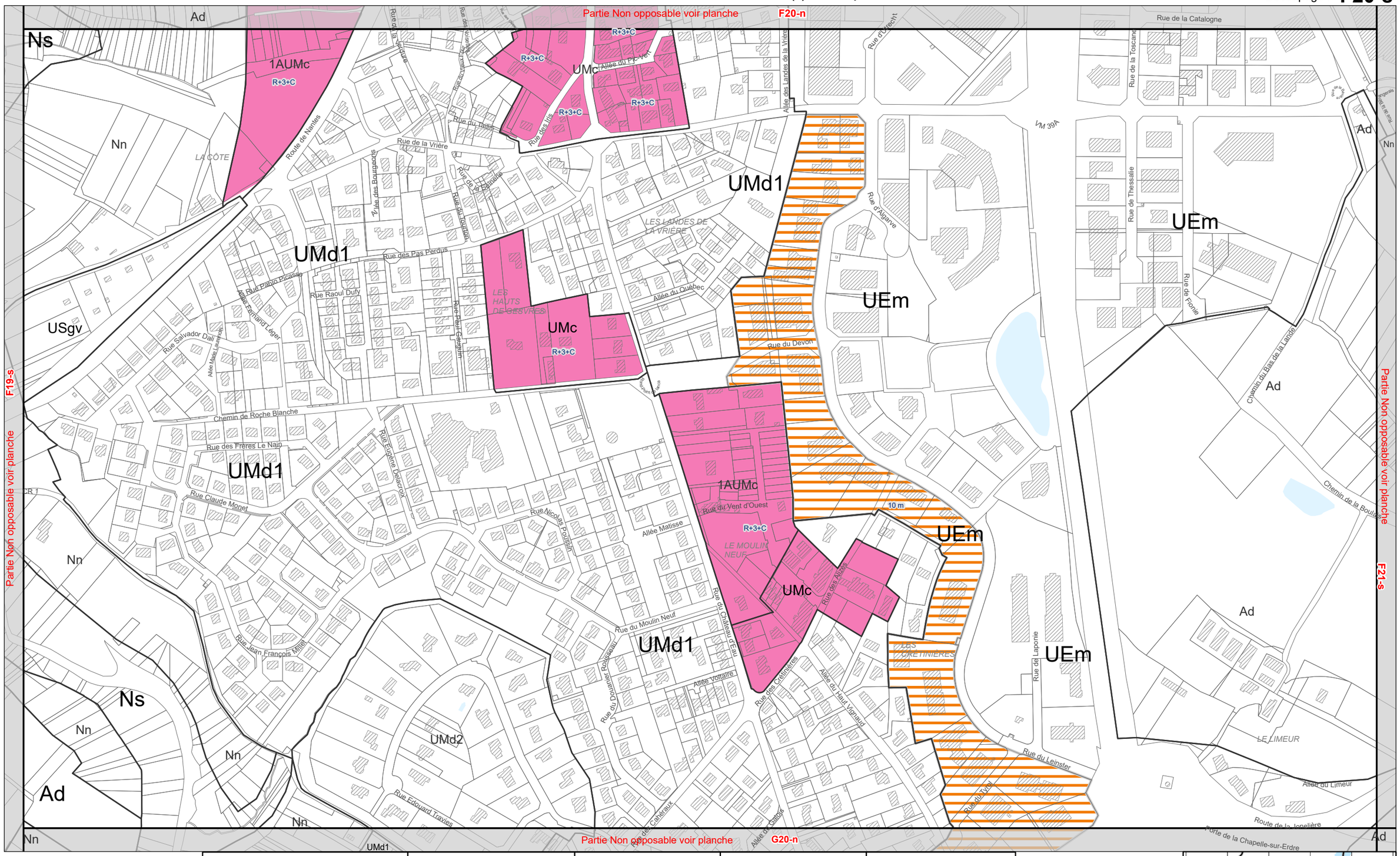
Nantes Métropole

D18-s	D19-s	D20-s	D21-s	D22-s
E18-n	E19-n	E20-n	E21-n	E22-n
E18-s	E19-s	E20-s	E21-s	E22-s
F18-n	F19-n	F20-n	F21-n	F22-n
F18-s	F19-s	F20-s	F21-s	F22-s
G18-n	G19-n	G20-n	G21-n	G22-n
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -s				G22-s

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Cens
Commune(s) : La Chapelle-sur-Erdre

Découpage : **F20-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

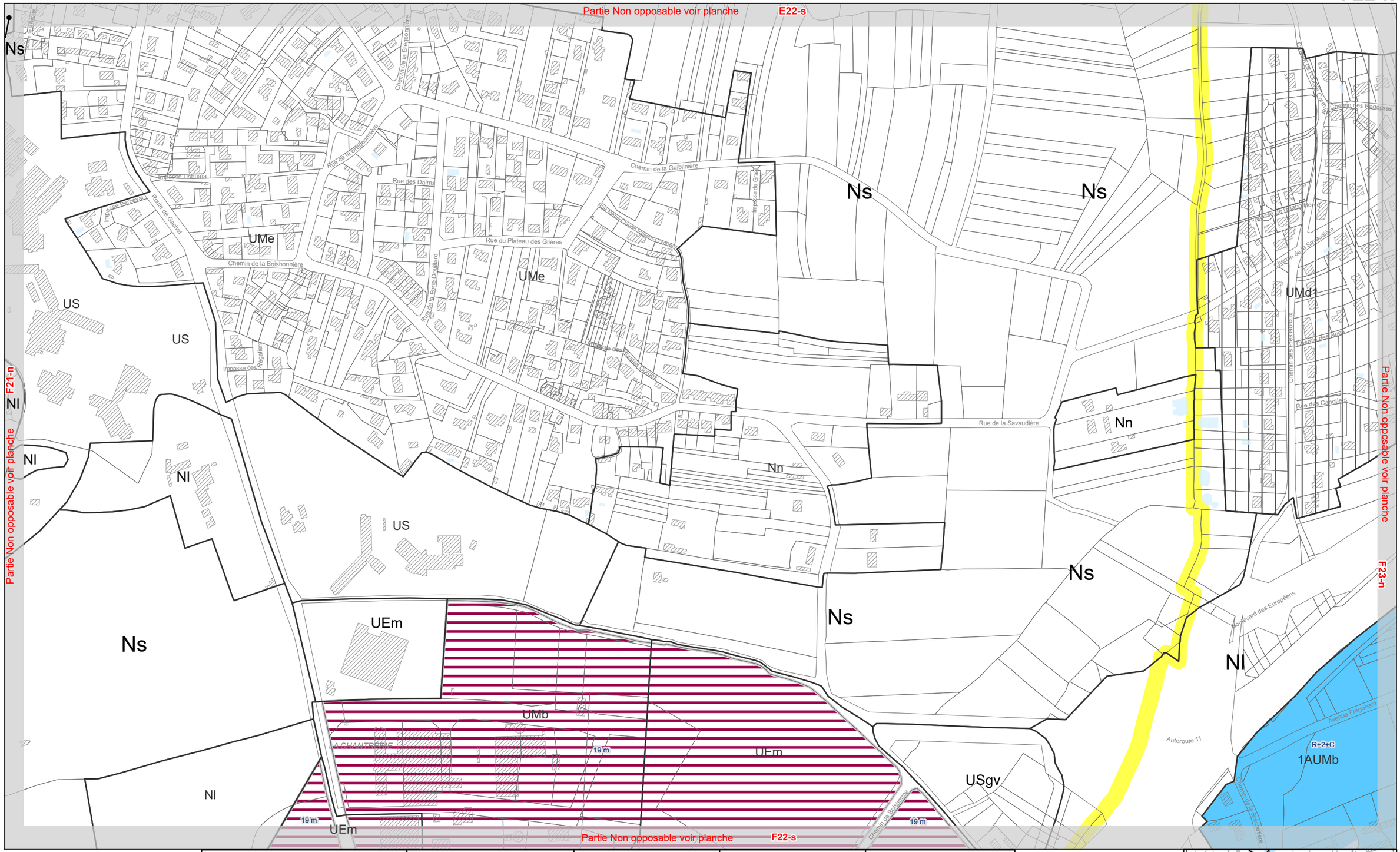
E18-n	E19-n	E20-n	E21-n	E22-n
E18-s	E19-s	E20-s	E21-s	E22-s
F18-n	F19-n	F20-n	F21-n	F22-n
F18-s	F19-s	F20-s	F21-s	F22-s
G18-n	G19-n	G20-n	G21-n	G22-n
G18-s	G19-s	G20-s	G21-s	G22-s

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n H22-n

Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire, Nantes
Commune(s) : Nantes,Carquefou

Découpage : **F22-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

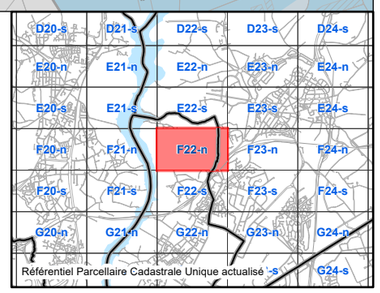
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

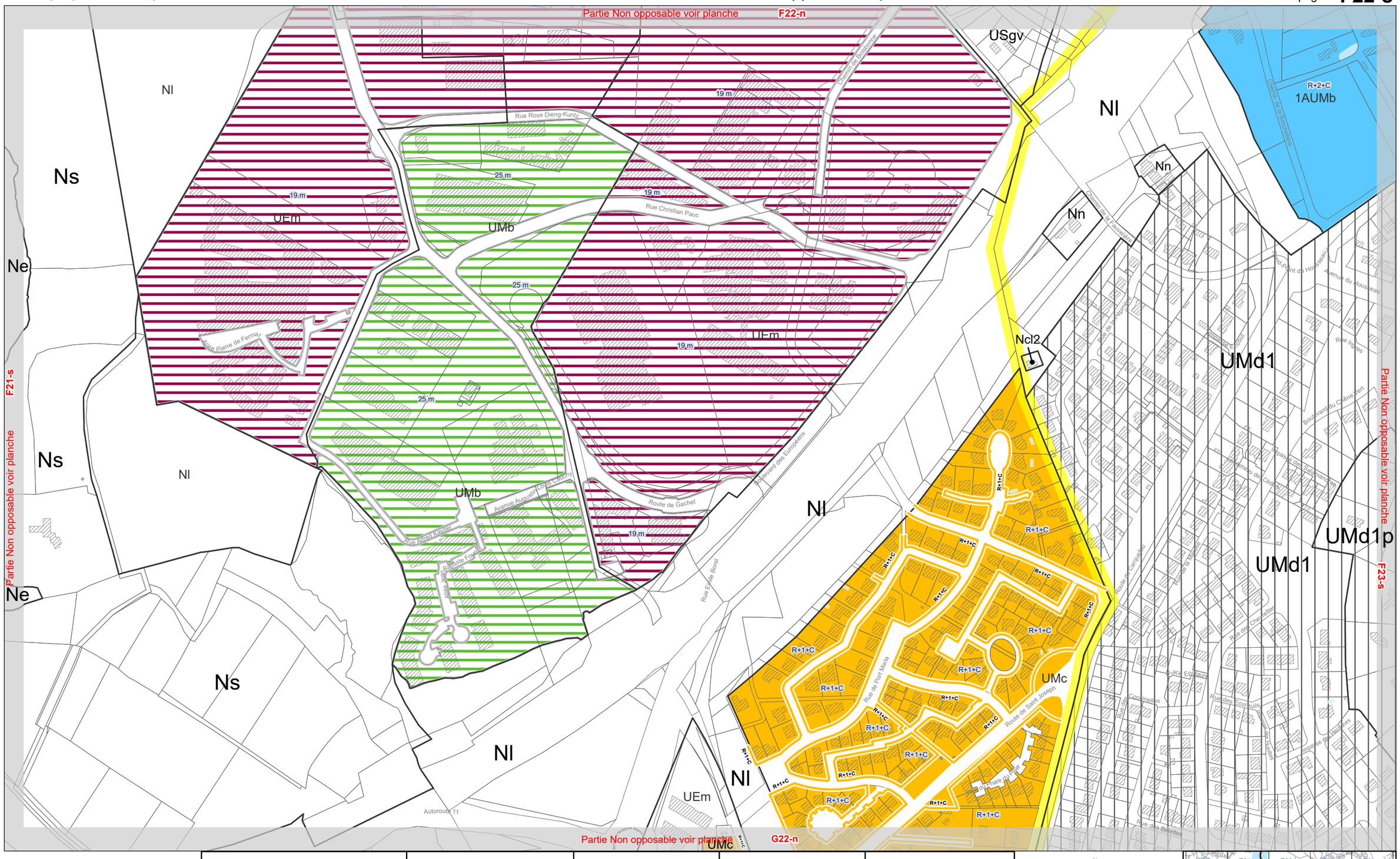
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire, Nantes
Commune(s) : Nantes,Carquefou

Découpage : **F22-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

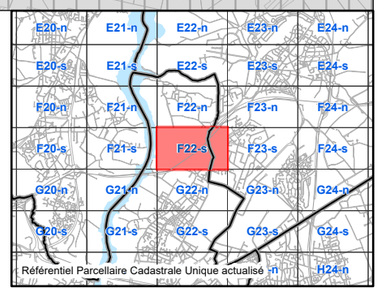
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

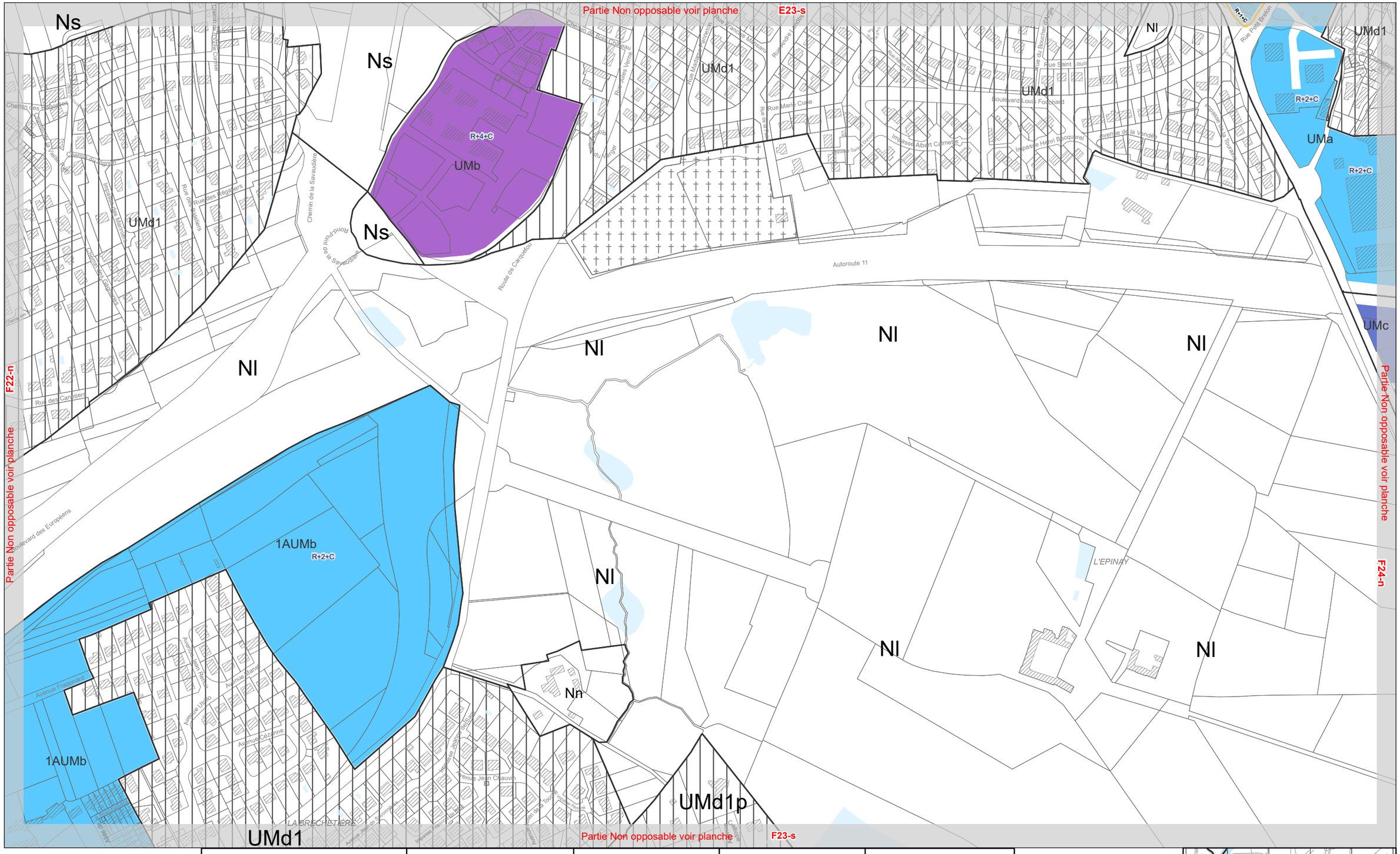
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Carquefou

Découpage : **F23-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

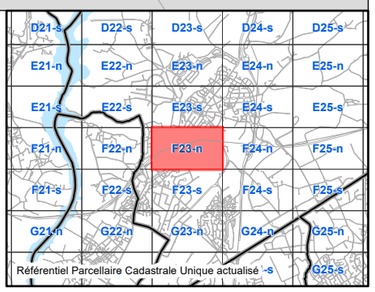
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

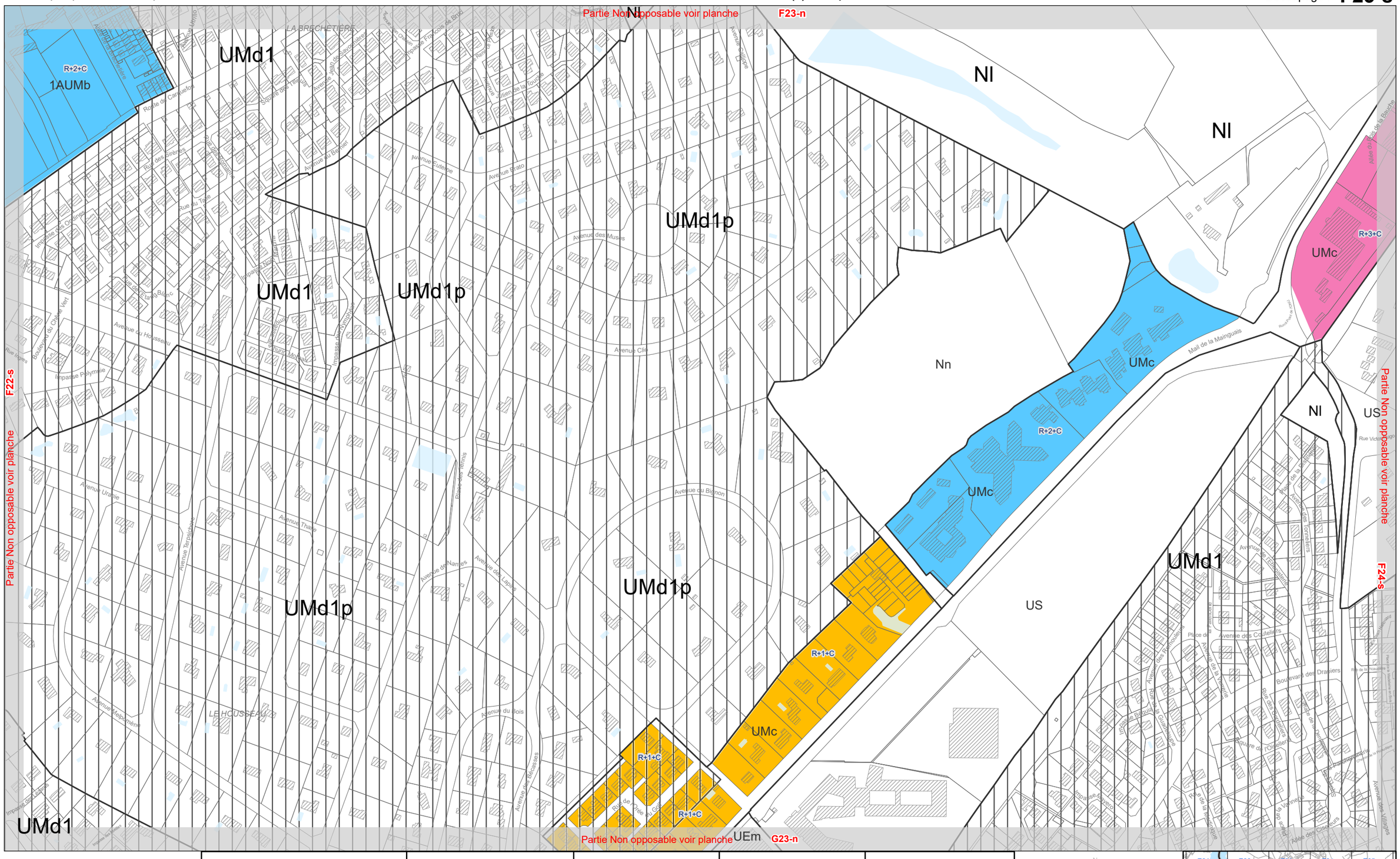
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Carquefou

Découpage : **F23-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

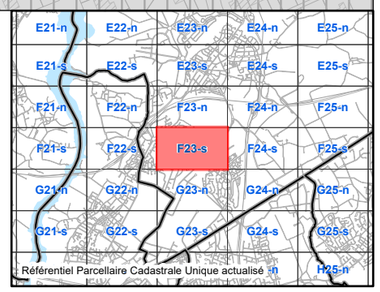
Limite de commune

Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

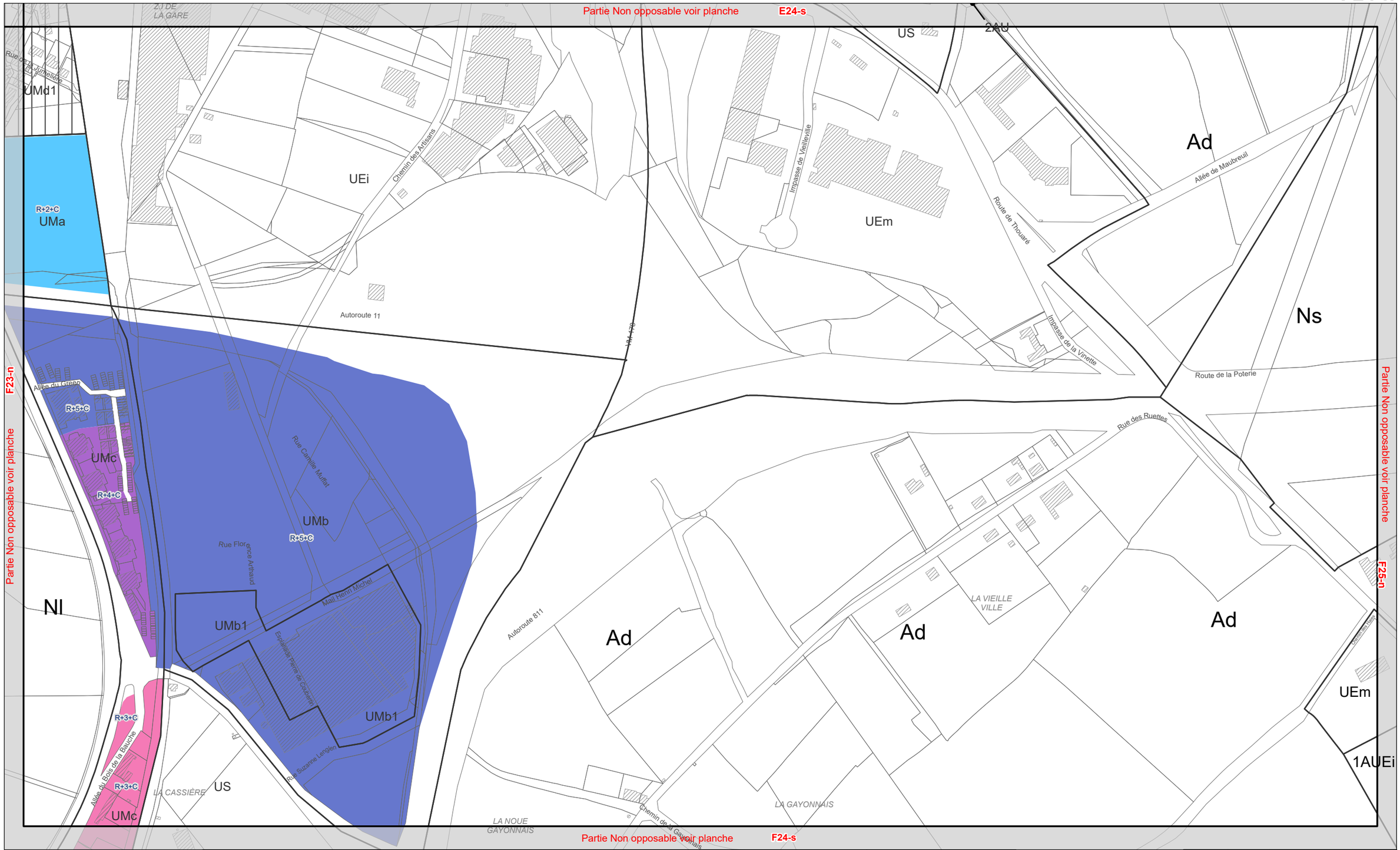
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Carquefou

Découpage : **F24-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

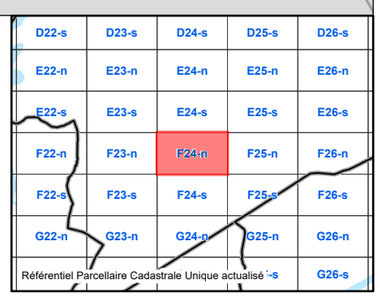
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

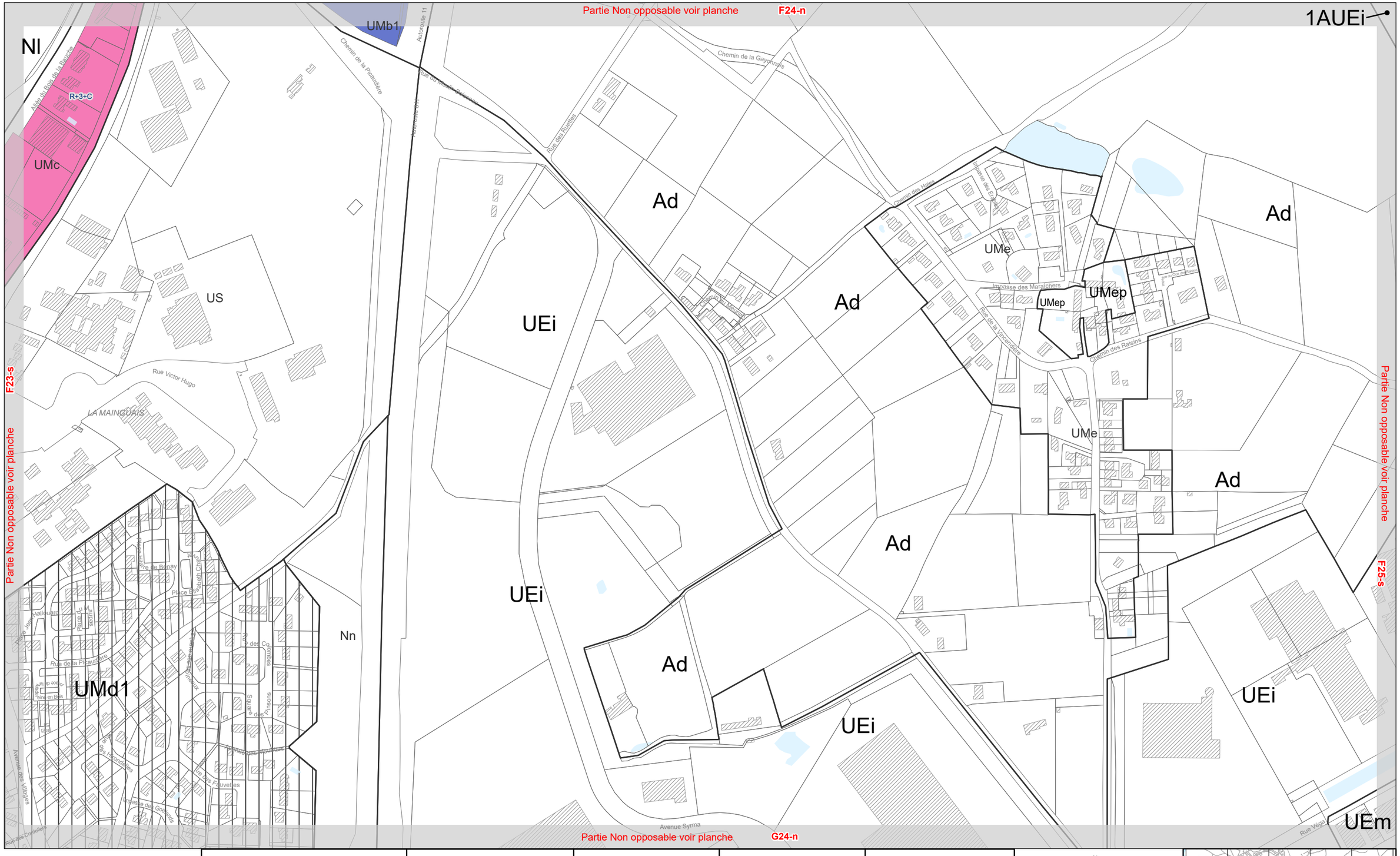
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Carquefou

Découpage : **F24-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

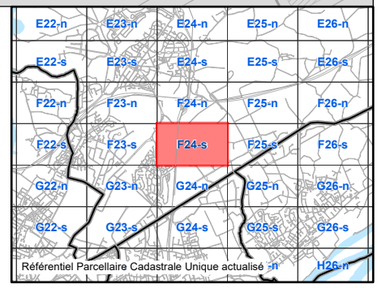
Limite de commune

Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

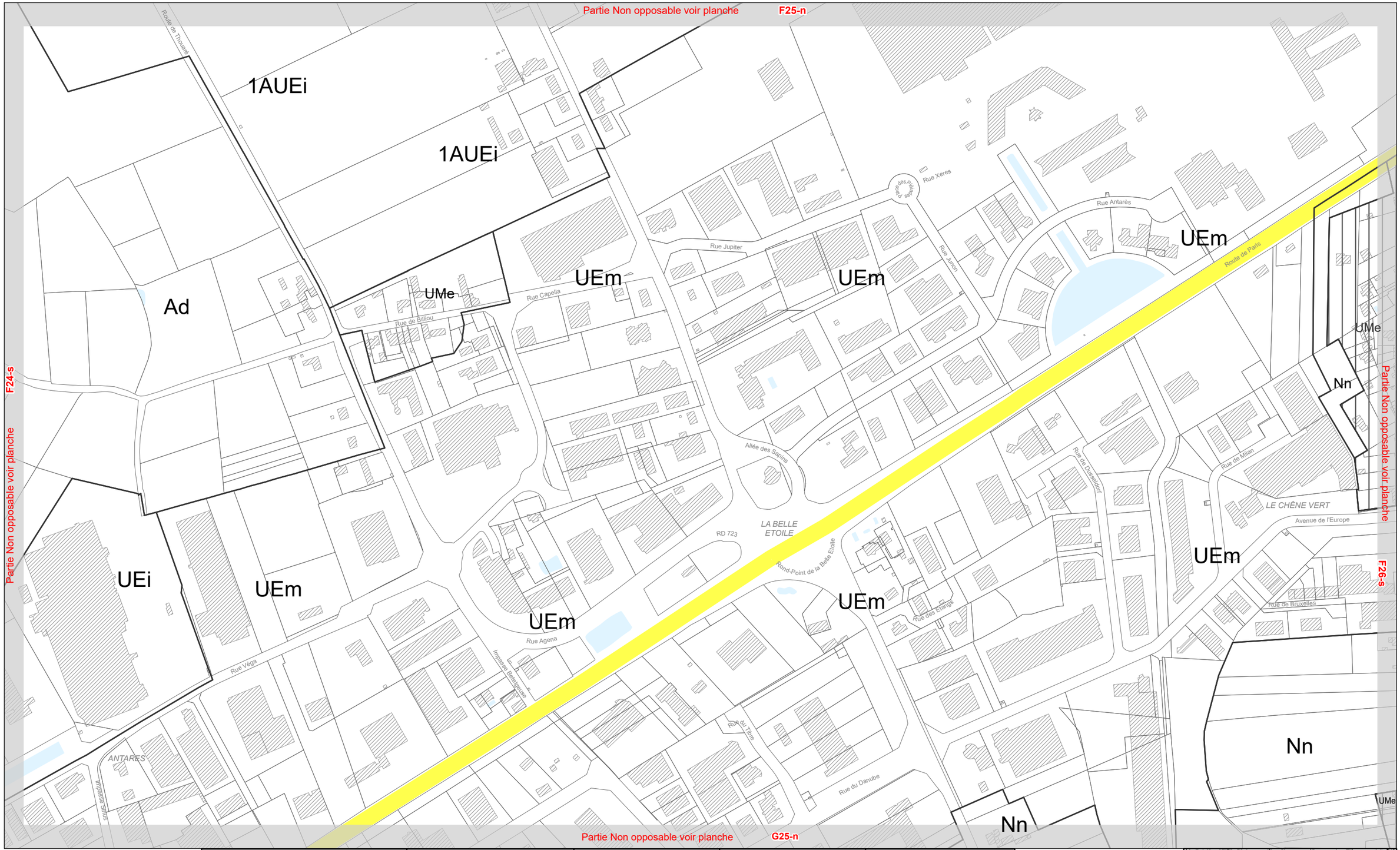
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Thouaré-sur-Loire,Carquefou

Découpage : **F25-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

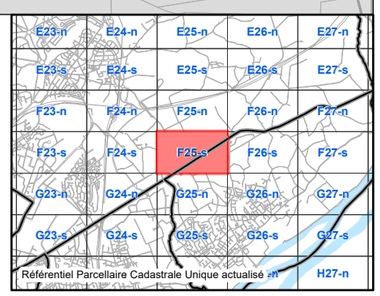
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Thouaré-sur-Loire,Carquefou

Découpage : **F26-n**

Partie Non opposable voir planche E26-s

F25-n

Partie Non opposable voir planche

Partie Non opposable voir planche F27-n

Partie Non opposable voir planche F26-s

Autoroute 11

Chemin de la Cane

Chemin de la Plaudrais

Rue de Saint André

Route du Prouzeau

Allée des Bouleaux

LE CHEMIN NANTAIS

RD 723 Route de Paris

Rue des Vignes Du Haut

Rue du Bois Vert

Rue de la Hillière

Ad

UEm

UMe

4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

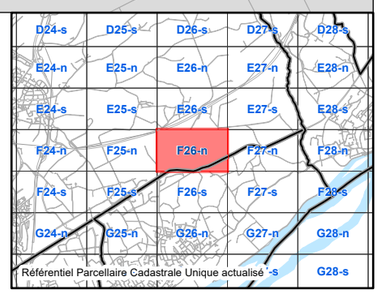
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

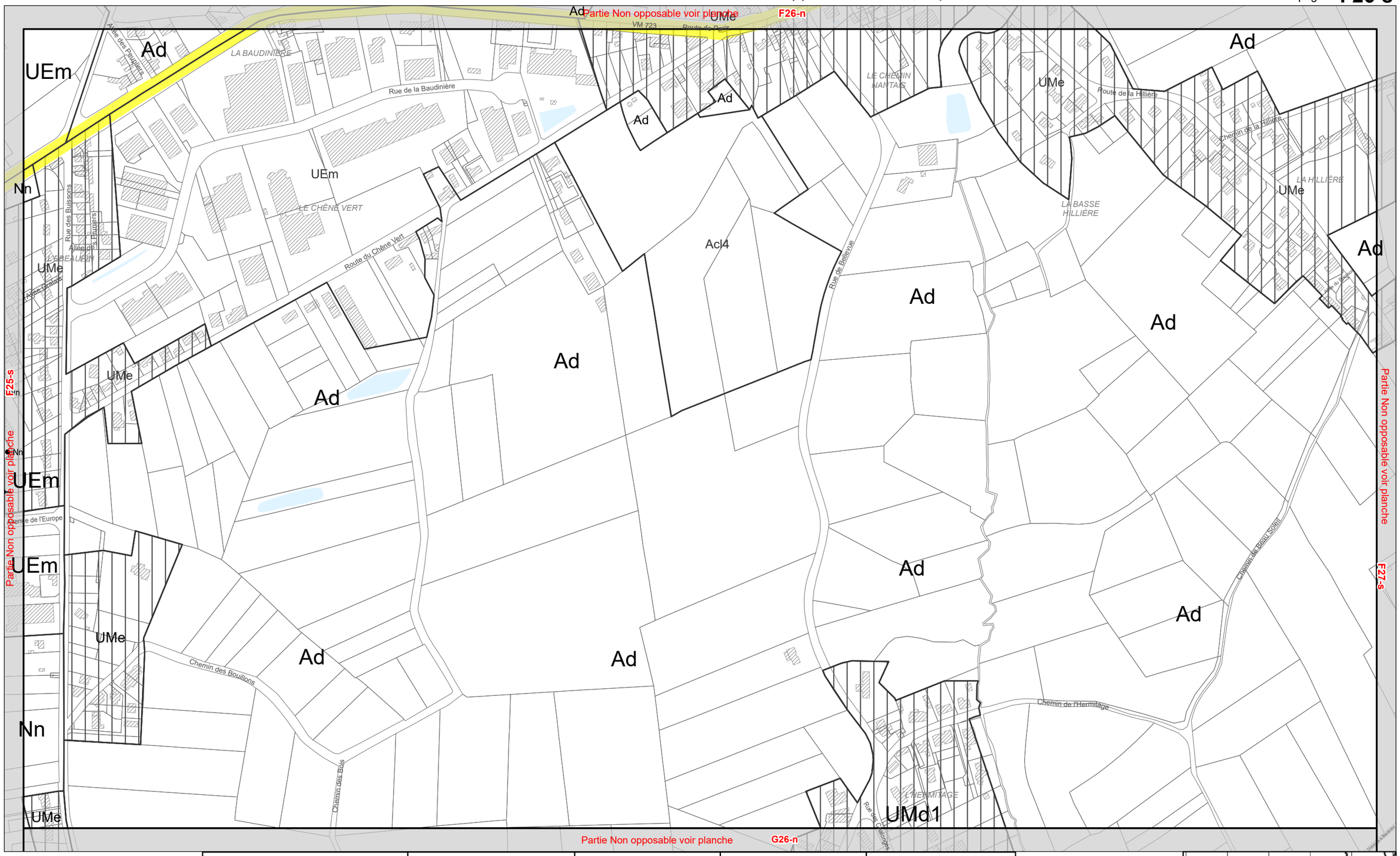
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Thouaré-sur-Loire,Carquefou

Découpage : **F26-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

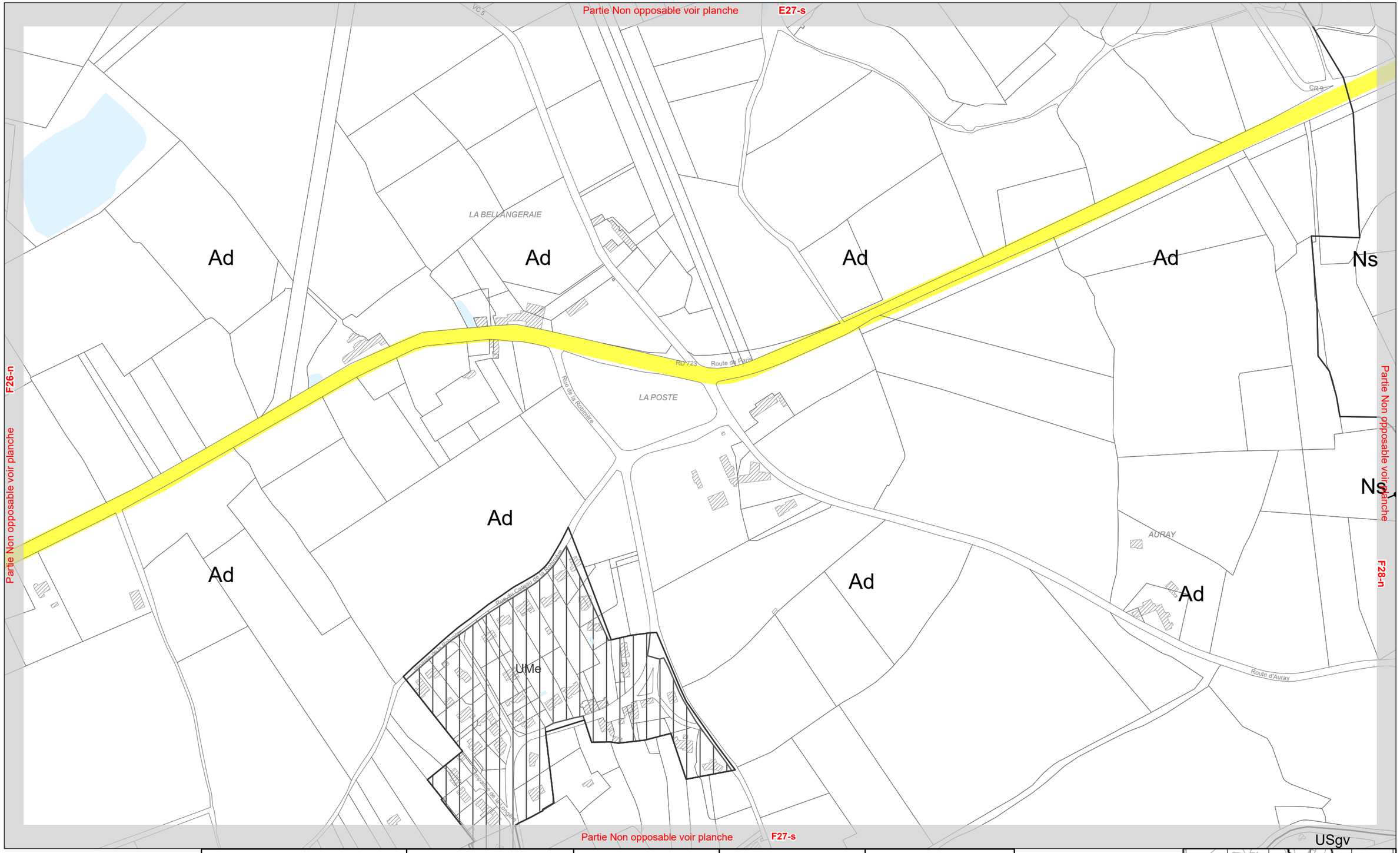
E24-n	E25-n	E26-n	E27-n	E28-n
E24-s	E25-s	E26-s	E27-s	E28-s
F24-n	F25-n	F26-n	F27-n	F28-n
F24-s	F25-s	F26-s	F27-s	F28-s
G24-n	G25-n	G26-n	G27-n	G28-n
G24-s	G25-s	G26-s	G27-s	G28-s
				H28-n

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé

Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Thouaré-sur-Loire,Carquefou

Découpage : **F27-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

- Comble

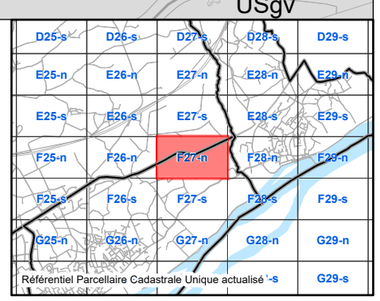
Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

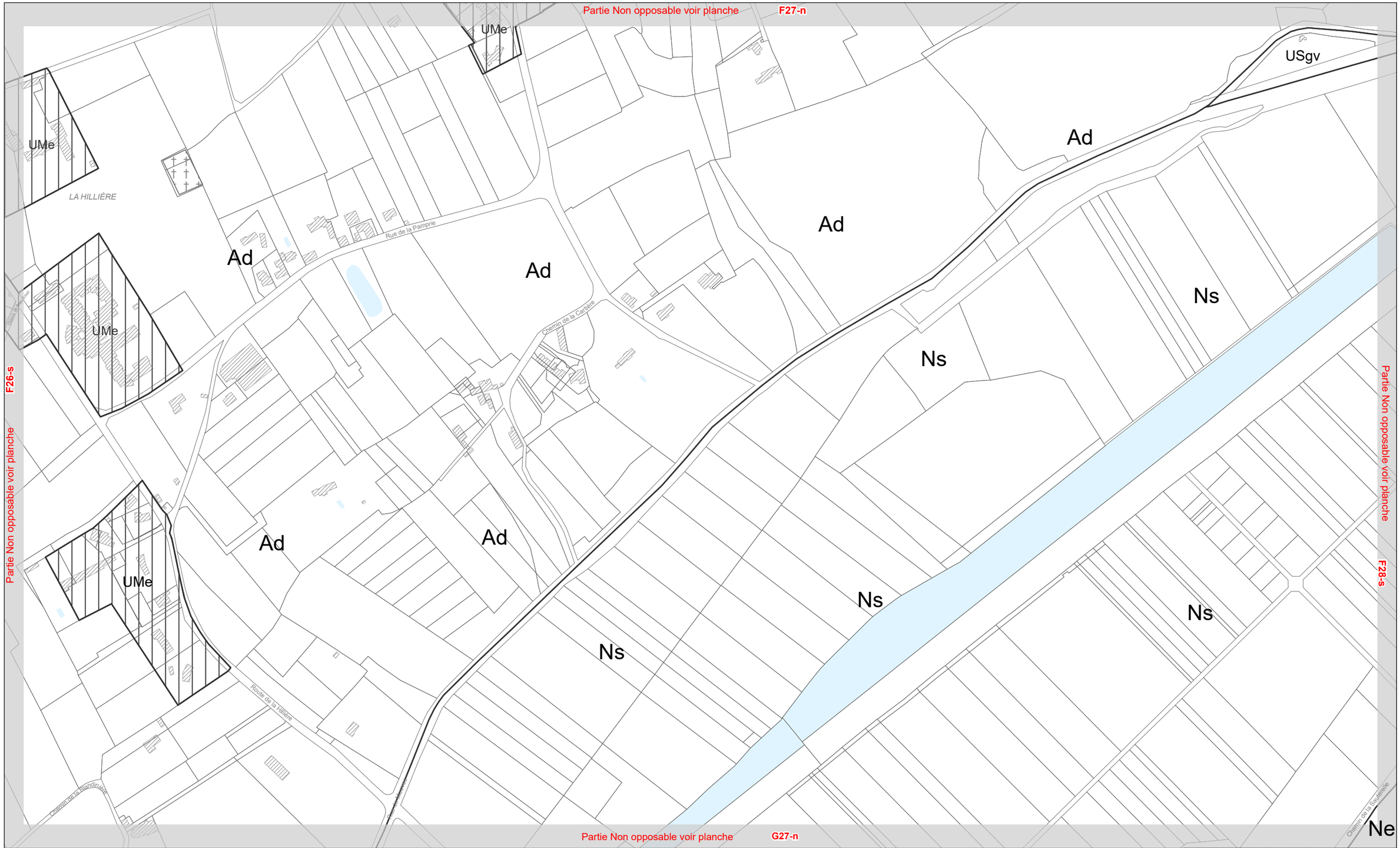
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Thouaré-sur-Loire

Découpage : **F27-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

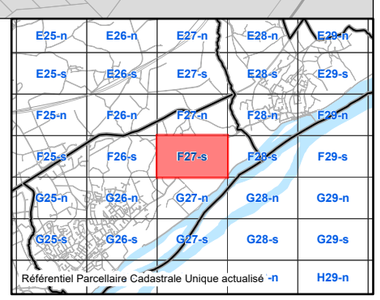
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

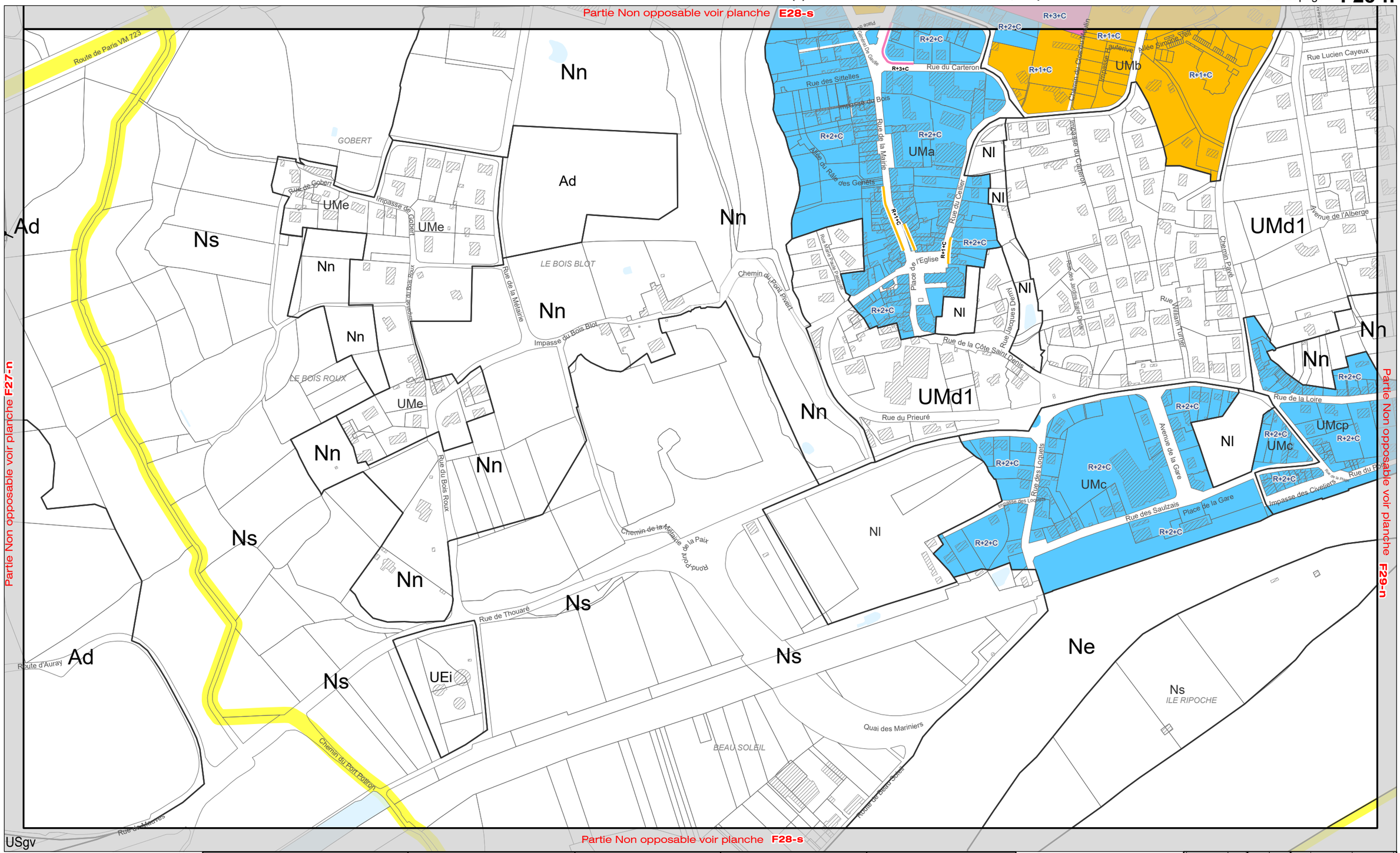
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Mauves-sur-Loire,Thouaré-sur-Loire,Carquefou

Découpage : **F28-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 — 50 — 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C	R+1+C	R+2+C	R+3+C
R+4+C	R+5+C	R+6+C	R+7+C
R+8+C	R+9+C	R+10+C	R+11+C
R+12+C	R+13+C		

Hauteur métrique, hors tout

7 m	8 m	10 m
12 m	13 m	15 m
16 m	19 m	22 m
25 m	28 m	31 m
34 m	37 m	40 m
45 m	55 m	60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

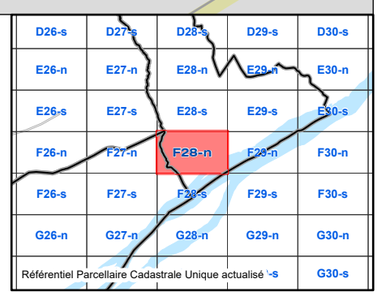
Destination des Sols

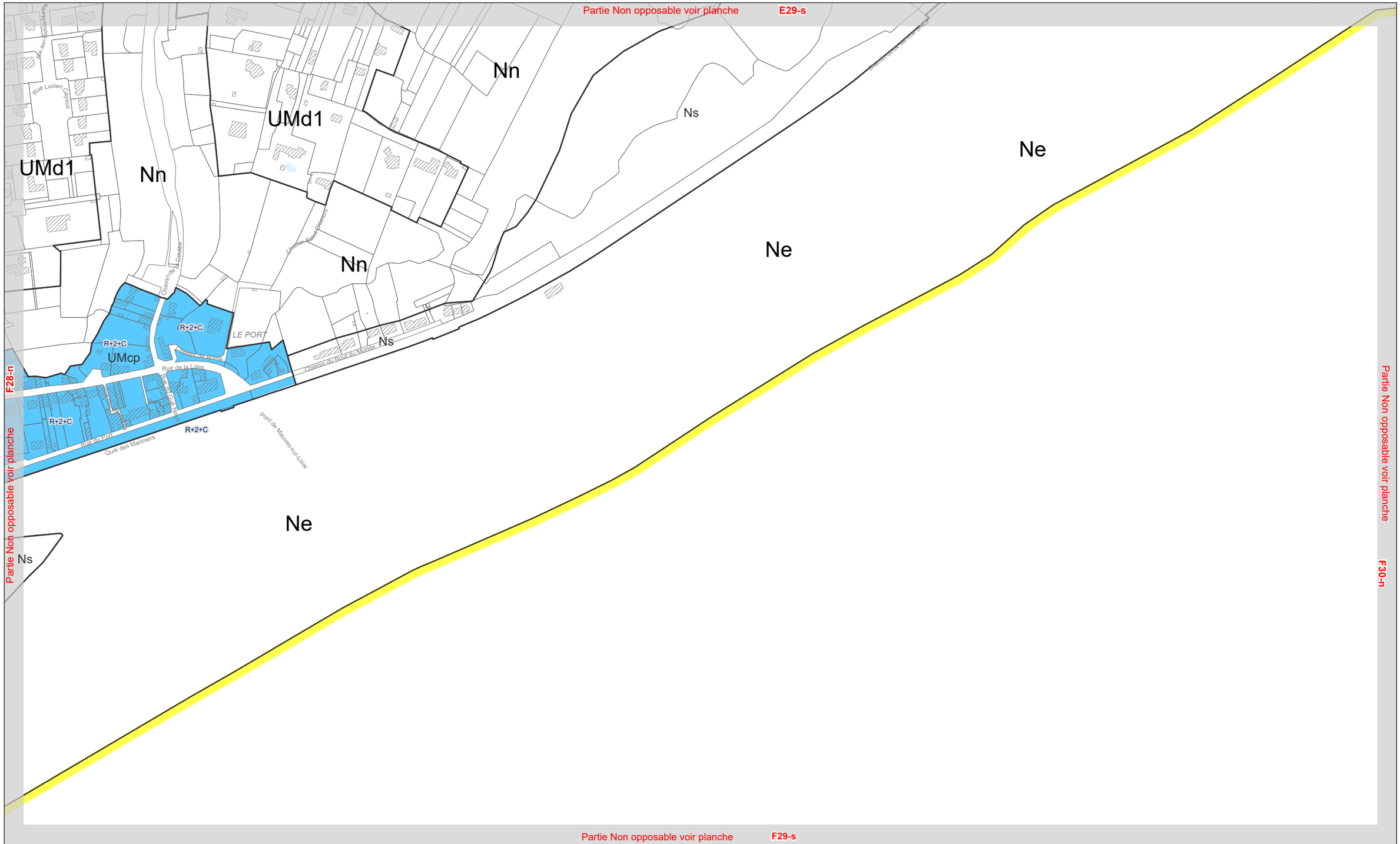
Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole





4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C	R+1+C	R+2+C	R+3+C
R+4+C	R+5+C	R+6+C	R+7+C
R+8+C	R+9+C	R+10+C	R+11+C
R+12+C	R+13+C		

Hauteur métrique, hors tout

7 m	10 m	13 m	16 m
19 m	22 m	25 m	28 m
31 m	34 m	37 m	40 m
45 m	55 m	60 m	

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 12m	Hr : 15m	Hr : 18m
Hr : 21m	Hr : 24m	Hr : 27m	Hr : 30m
Hr : 33m	Hr : 36m	Hr : 39m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	4m	5m	6m
7m	8m	9m	10m
11m			

Couronnement Imposé

Comble

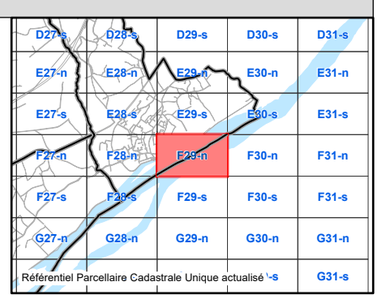
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

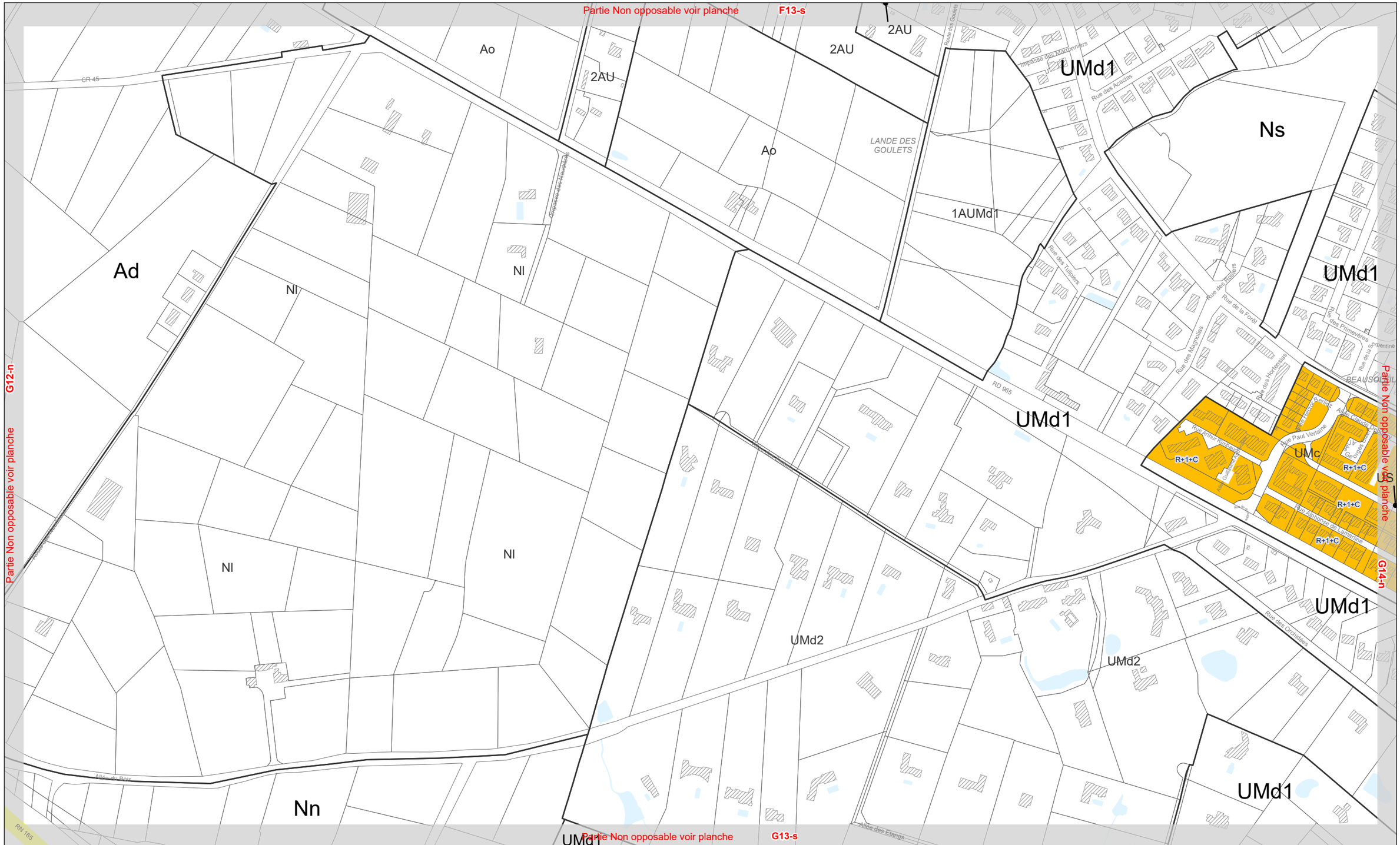
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Cens
Commune(s) : Sautron

Découpage : **G13-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C		R+7+C	
R+1+C		R+8+C	
R+2+C		R+9+C	
R+3+C		R+10+C	
R+4+C		R+11+C	
R+5+C		R+12+C	
R+6+C		R+13+C	

Hauteur métrique, hors tout

7 m	31 m
10 m	34 m
13 m	37 m
16 m	40 m
19 m	45 m
22 m	55 m
25 m	60 m
28 m	

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

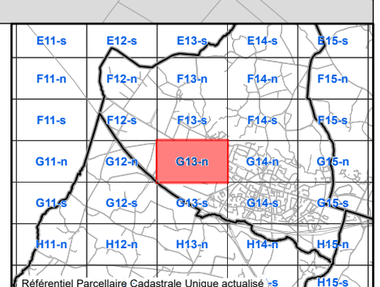
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

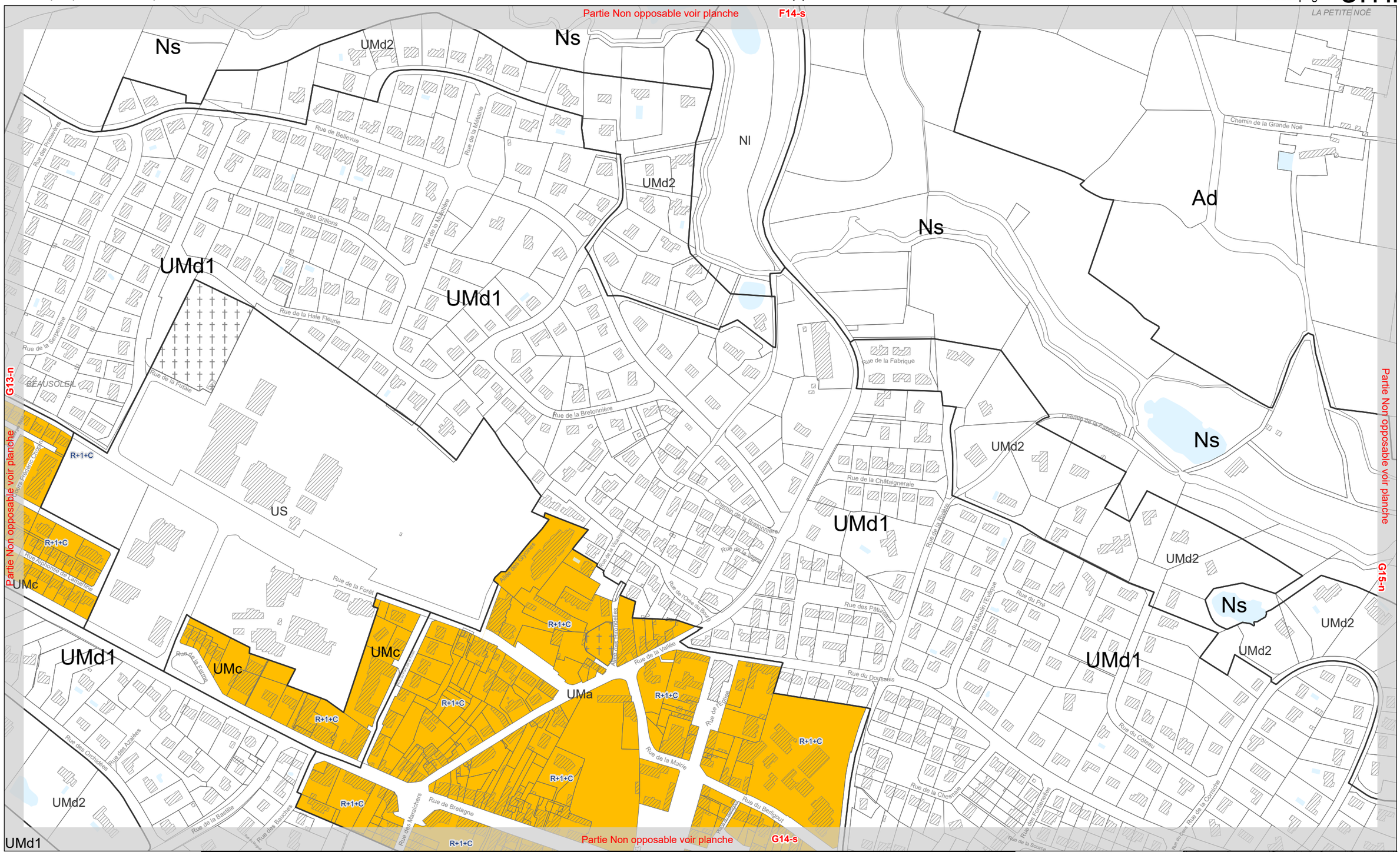
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Cens
Commune(s) : Sautron

Découpage : **G14-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

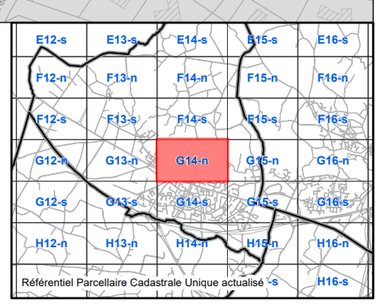
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

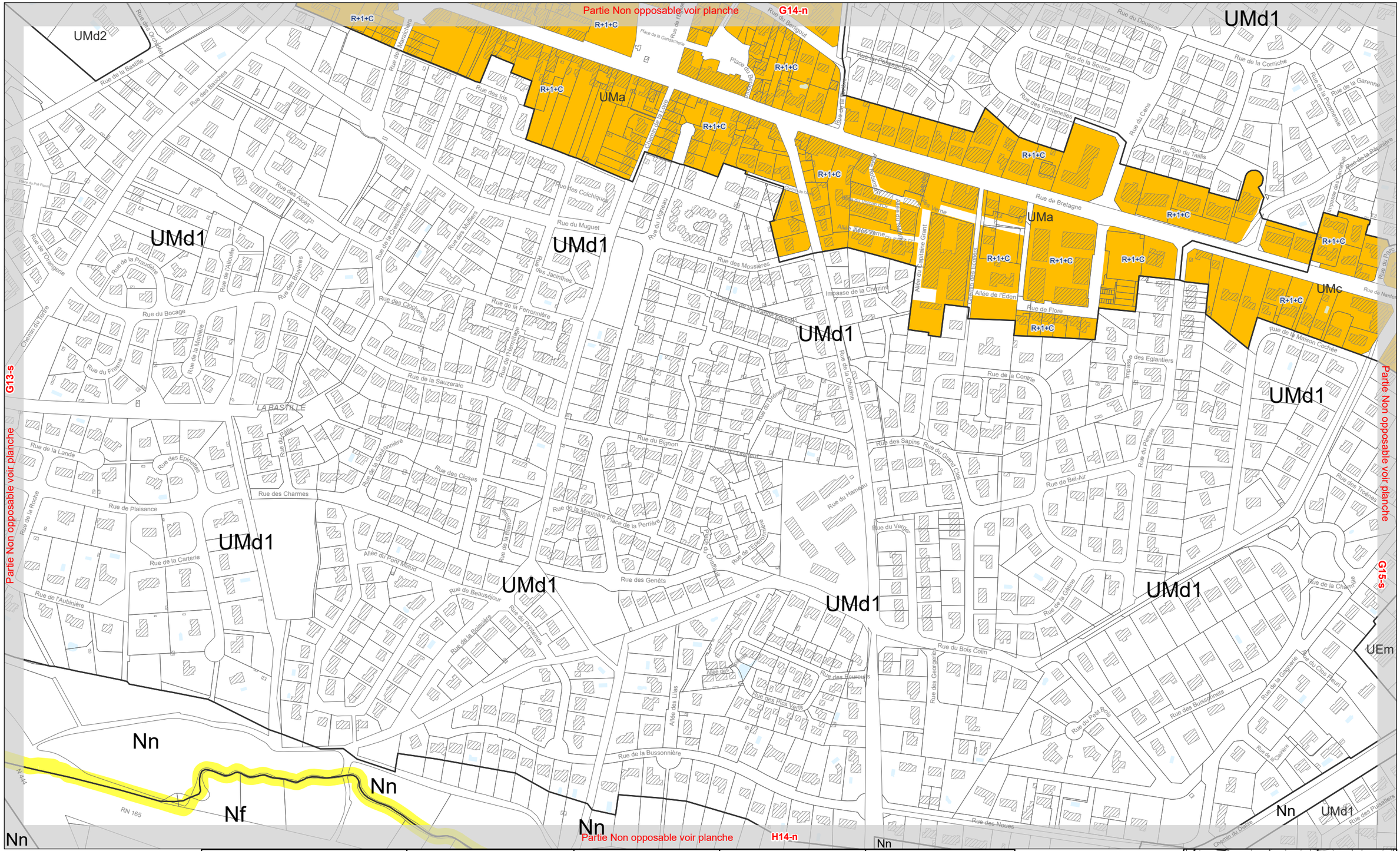
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Chézine, Erdre et Cens
Commune(s) : Sautron,Couëron

Découpage : **G14-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

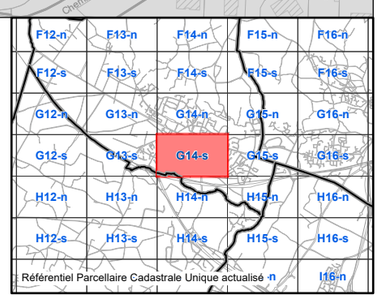
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

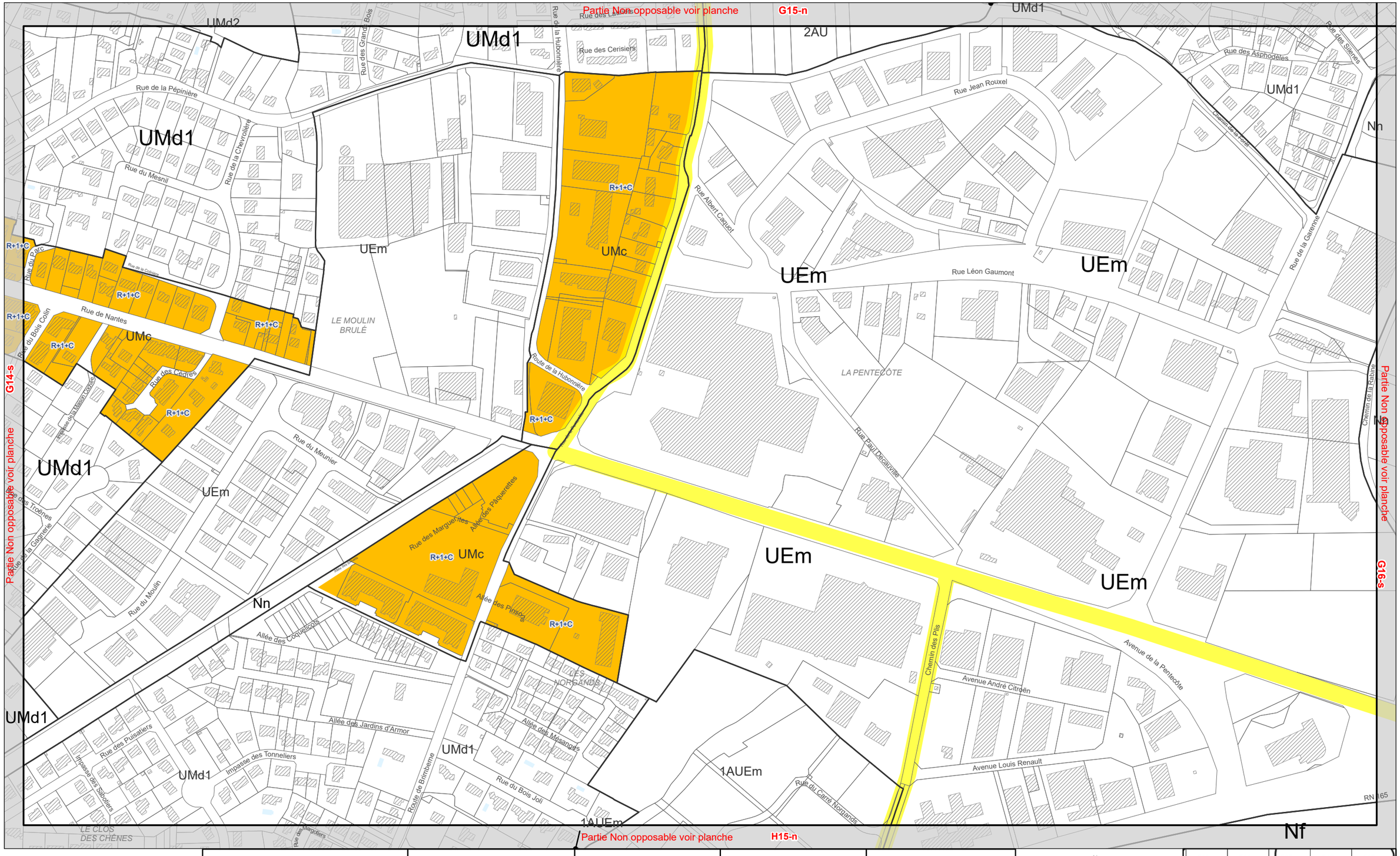
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine, Erdre et Cens
Commune(s) : Sautron,Orvault,Saint-Herblain

Découpage : **G15-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

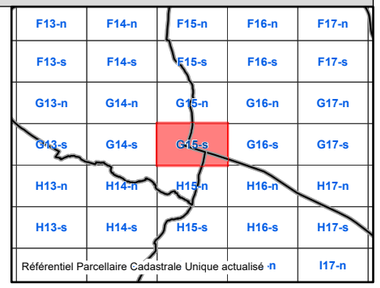
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

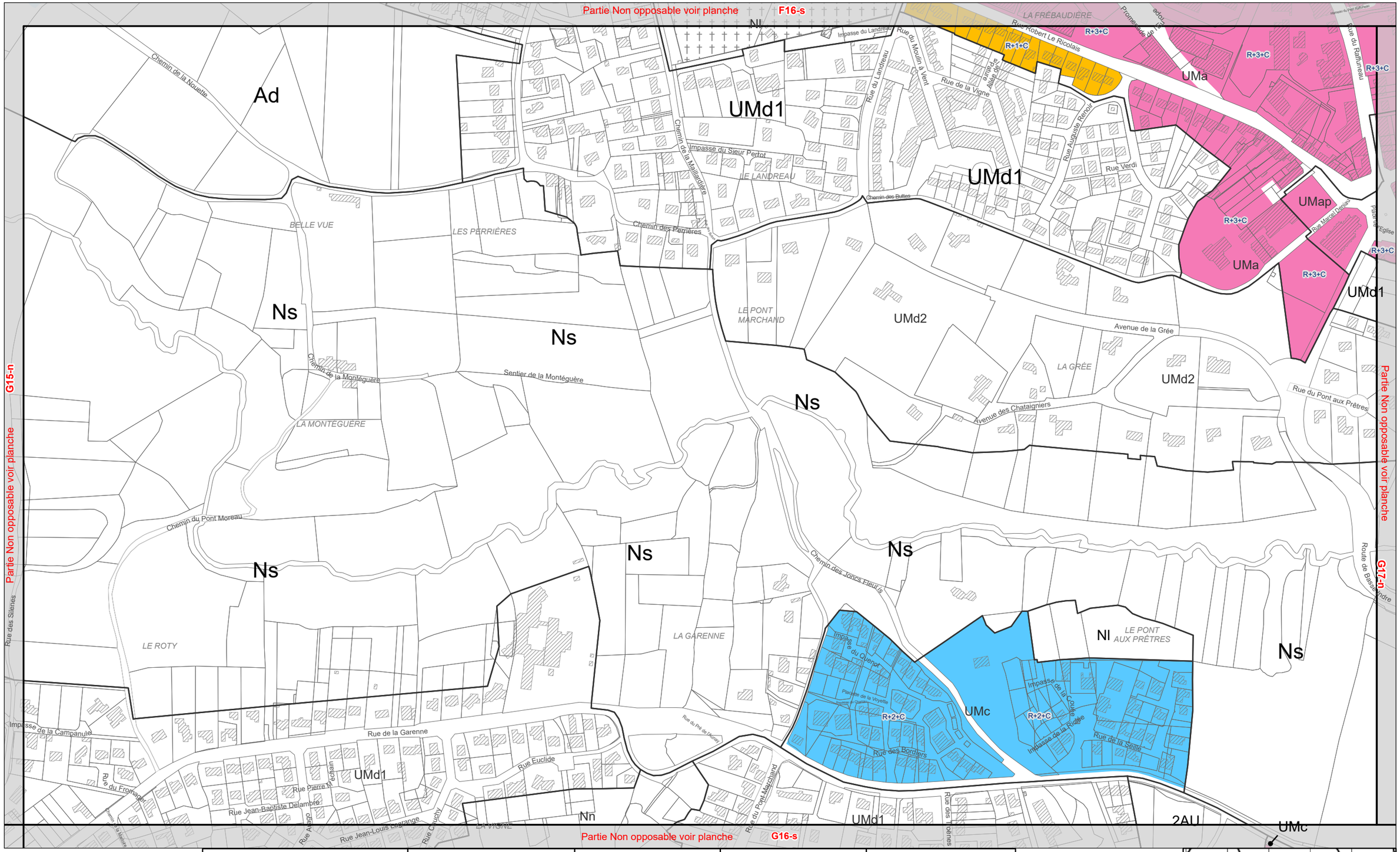
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Cens
Commune(s) : Orvault

Découpage : **G16-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

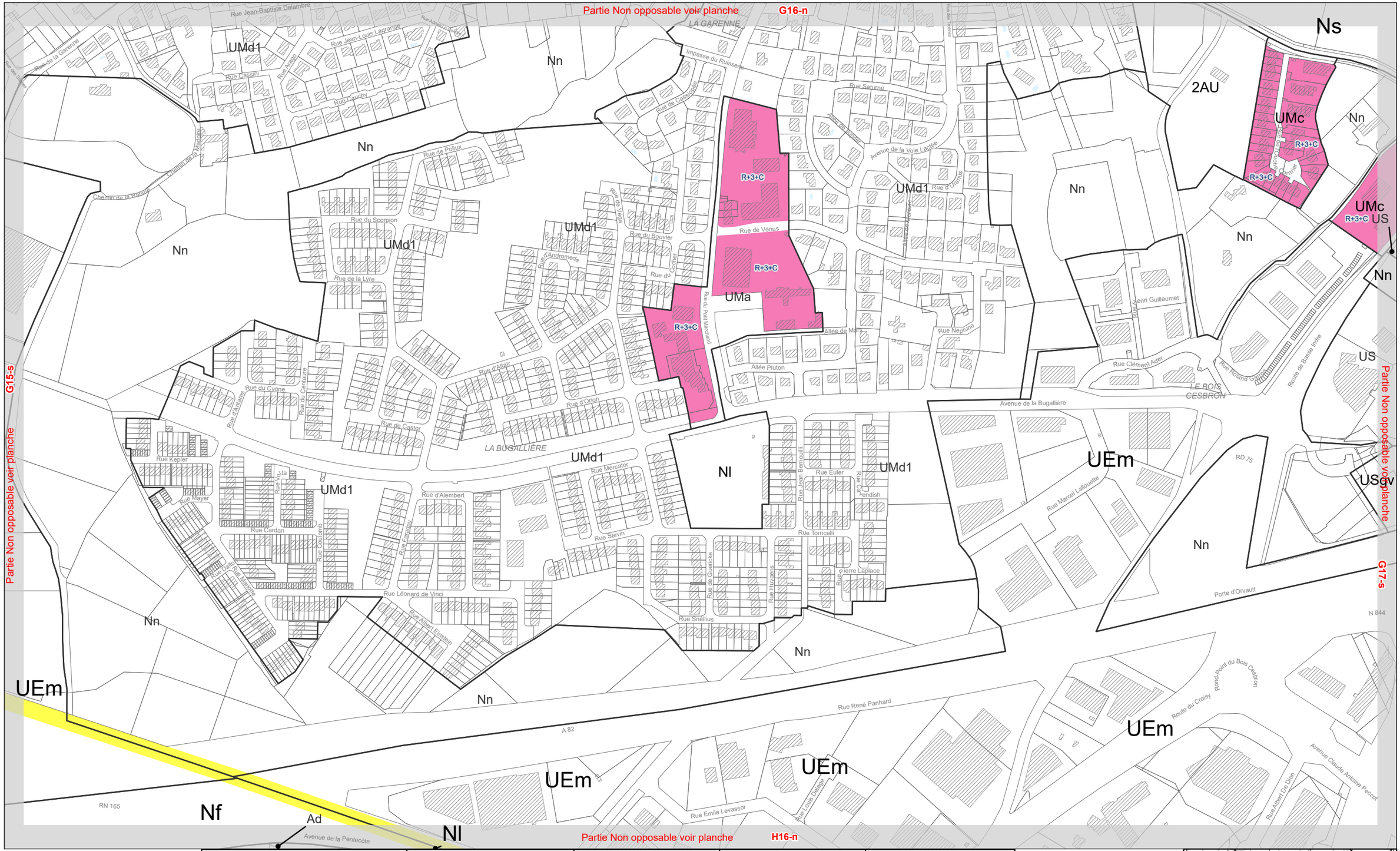
Nantes Métropole

E14-s	E15-s	E16-s	E17-s	E18-s
F14-n	F15-n	F16-n	F17-n	F18-n
F14-s	F15-s	F16-s	F17-s	F18-s
G14-n	G15-n	G16-n	G17-n	G18-n
G14-s	G15-s	G16-s	G17-s	G18-s
H14-n	H15-n	H16-n	H17-n	H18-n
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -s				H18-s

Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Chézine, Erdre et Cens
Commune(s) : Orvault,Saint-Herblain

Découpage : **G16-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

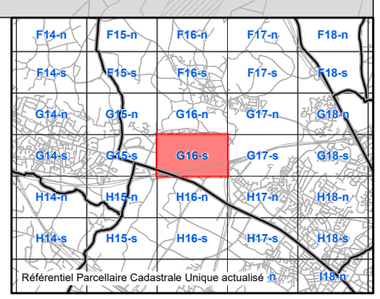
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

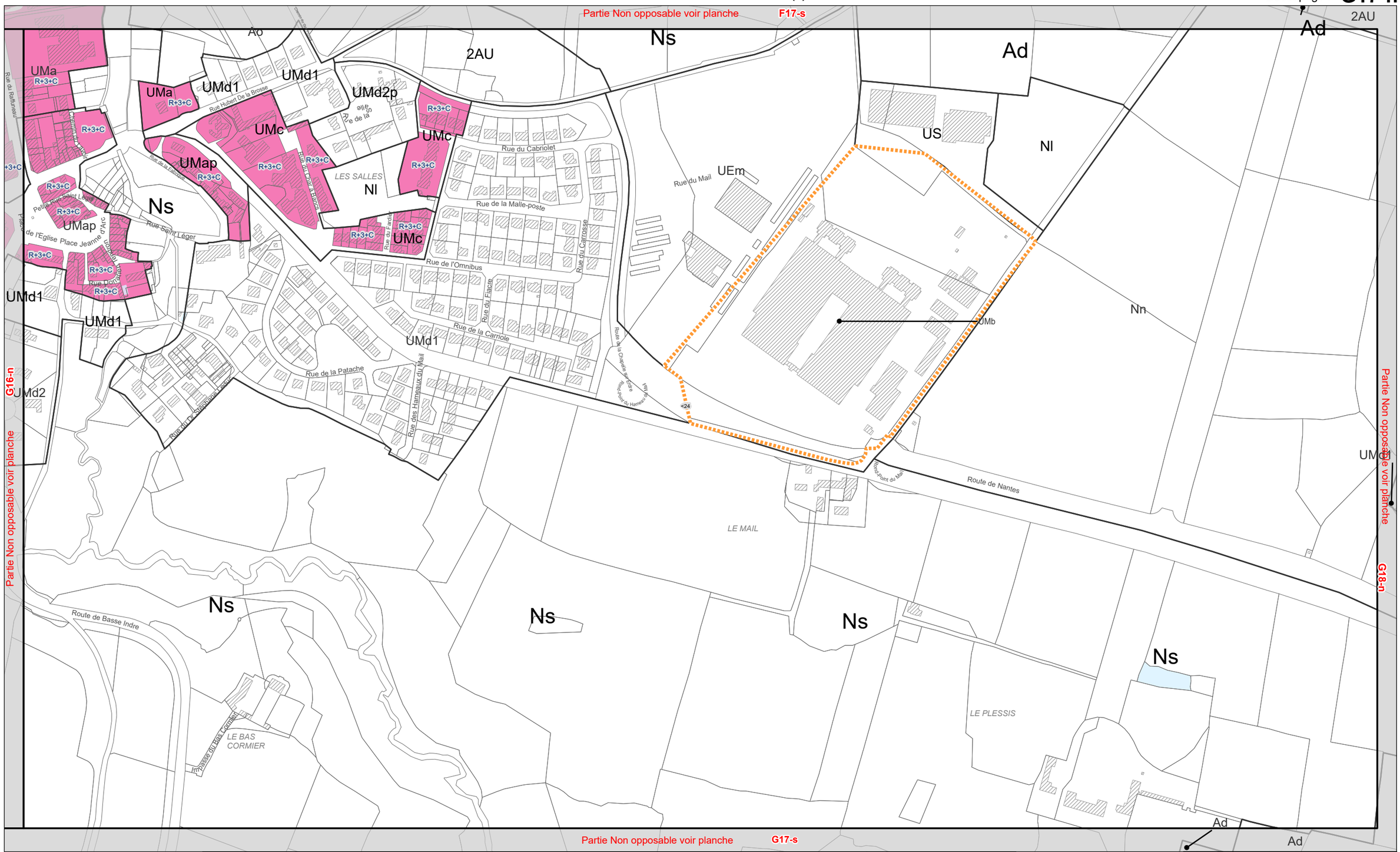
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Cens
Commune(s) : Orvault

Découpage : **G17-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

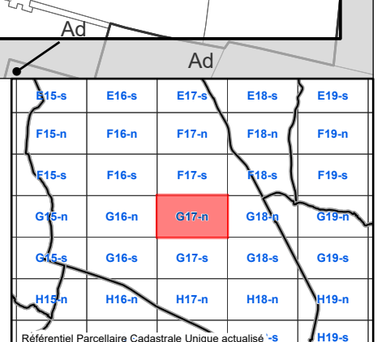
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

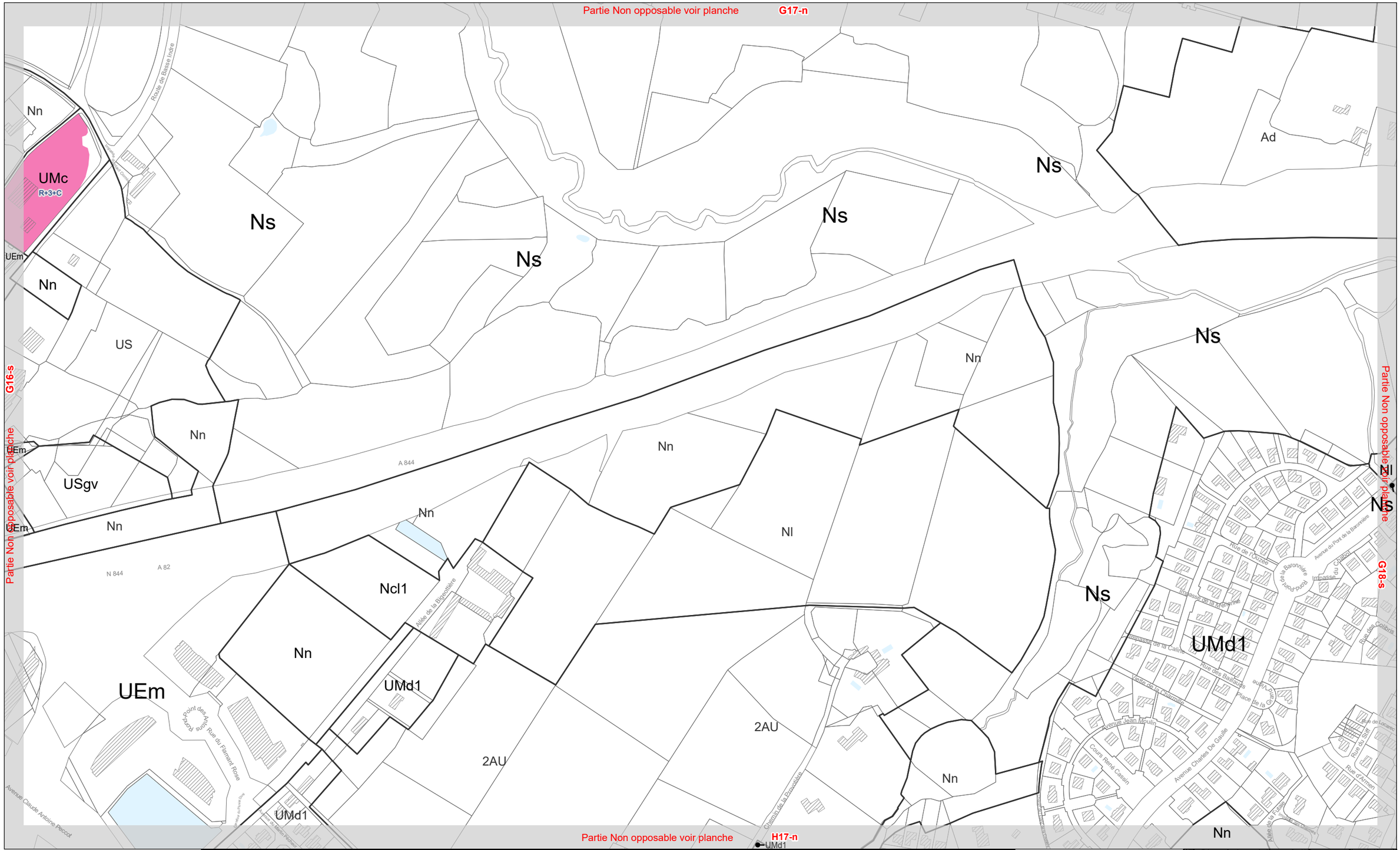
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Cens
Commune(s) : Orvault

Découpage : **G17-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

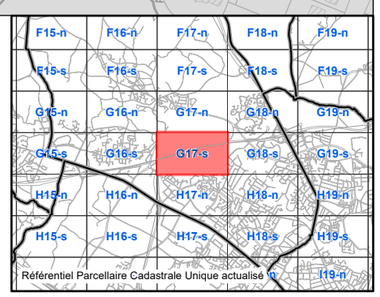
0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	10 m	Hr : 12m	3.2m	8m
R+2+C	13 m	Hr : 15m	4m	9m
R+3+C	16 m	Hr : 18m	5m	10m
R+4+C	19 m	Hr : 21m	6m	11m
R+5+C	22 m	Hr : 24m	7m	**Destination des Sols**
R+6+C	25 m	Hr : 27m		Limite de commune
R+7+C	28 m	Hr : 30m		Zonage
R+8+C	31 m	Hr : 33m		
R+9+C	34 m	Hr : 36m		
R+10+C	37 m	Hr : 39m		
R+11+C	40 m	Hr : 55m		
R+12+C	45 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	55 m			
	60 m			

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

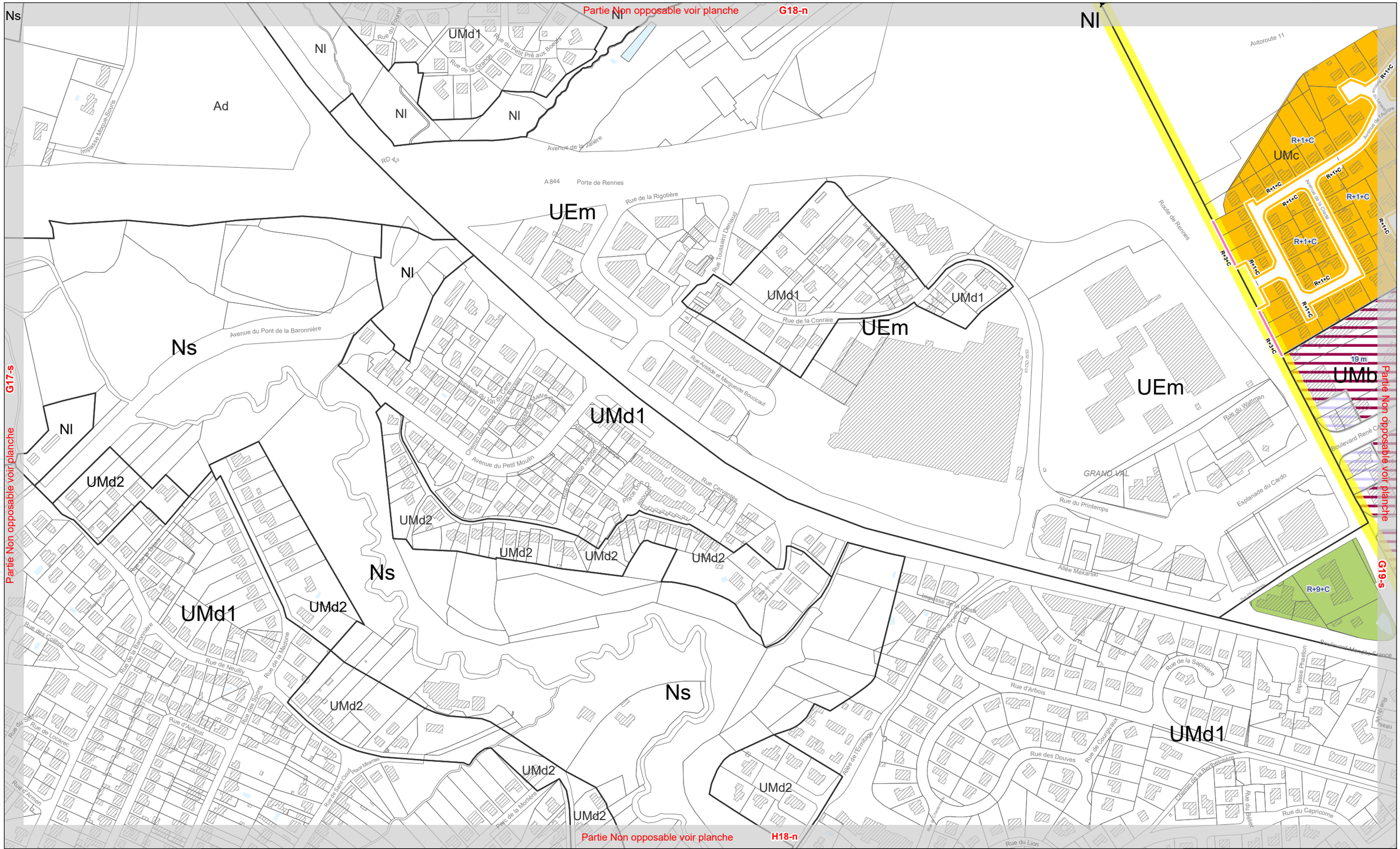
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Cens, Nantes
Commune(s) : Nantes,Orvault

Découpage : **G18-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

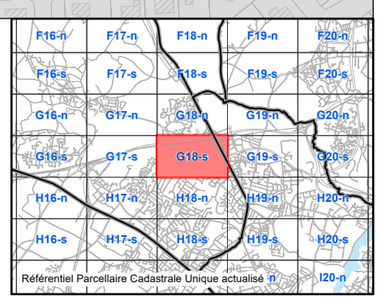
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

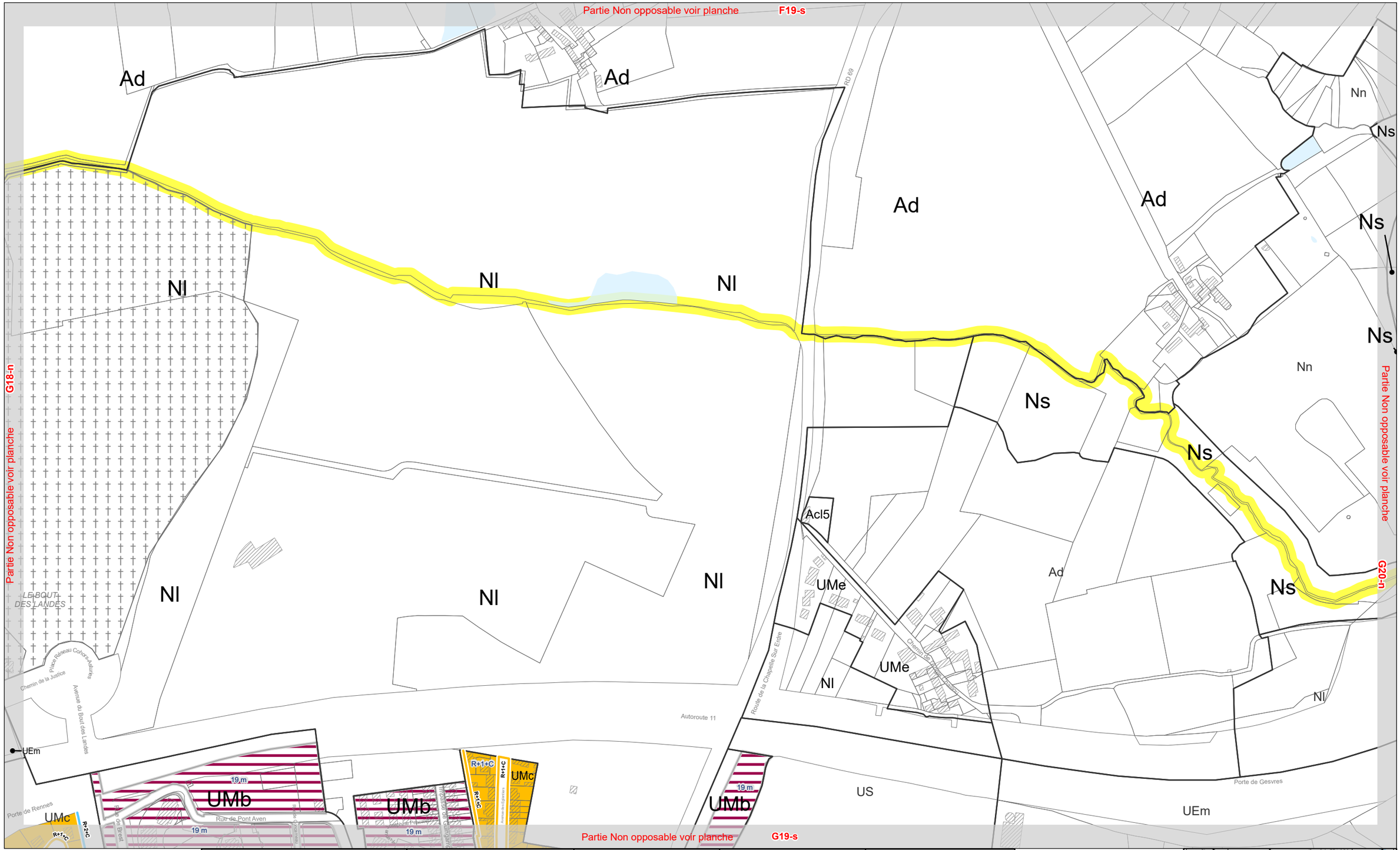
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Cens, Nantes
Commune(s) : Nantes,La Chapelle-sur-Erdre

Découpage : **G19-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

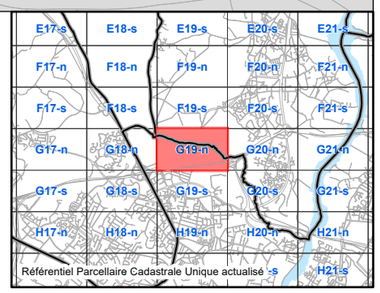
Limite de commune

Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

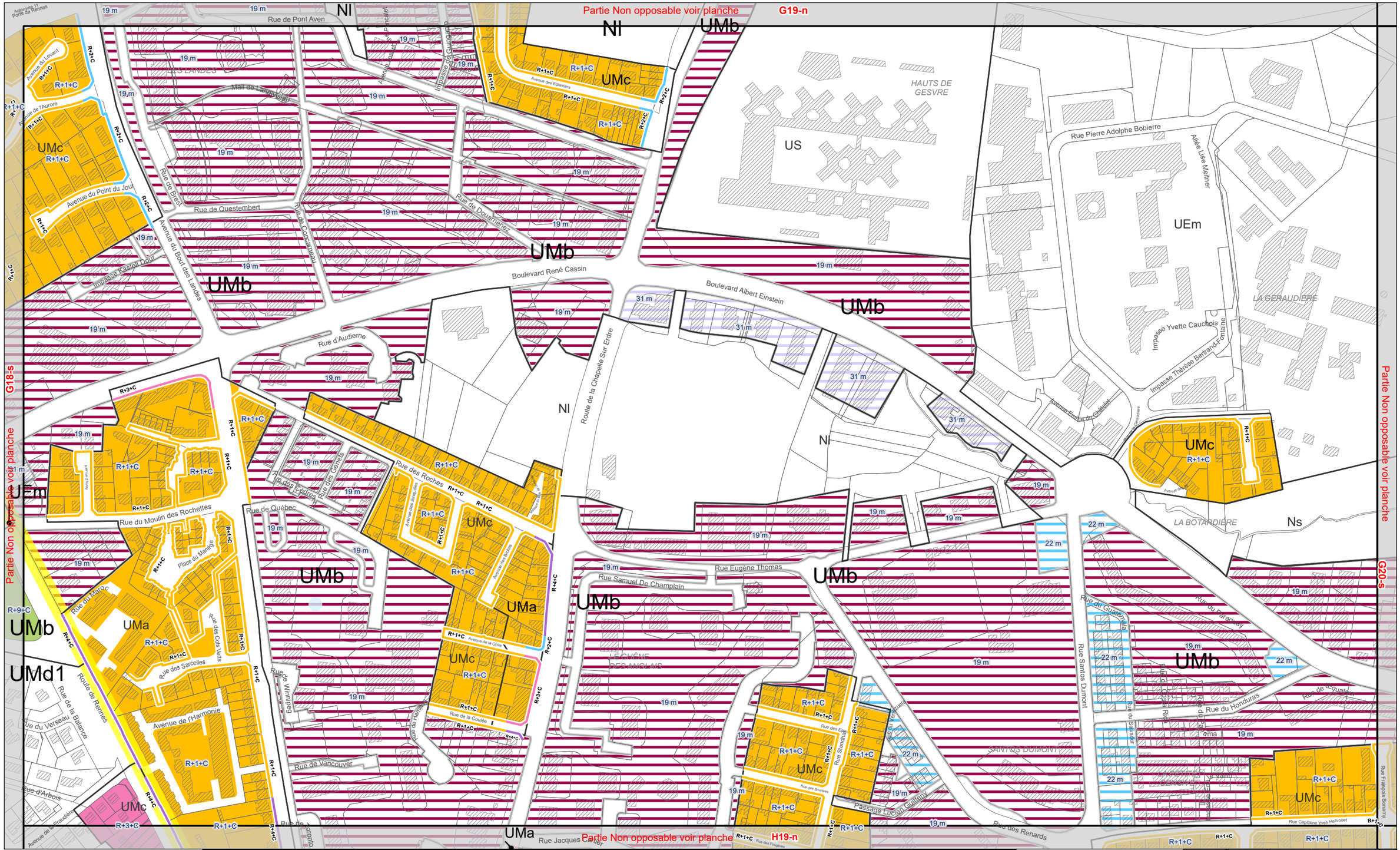
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Cens, Nantes
Commune(s) : Nantes,Orvault

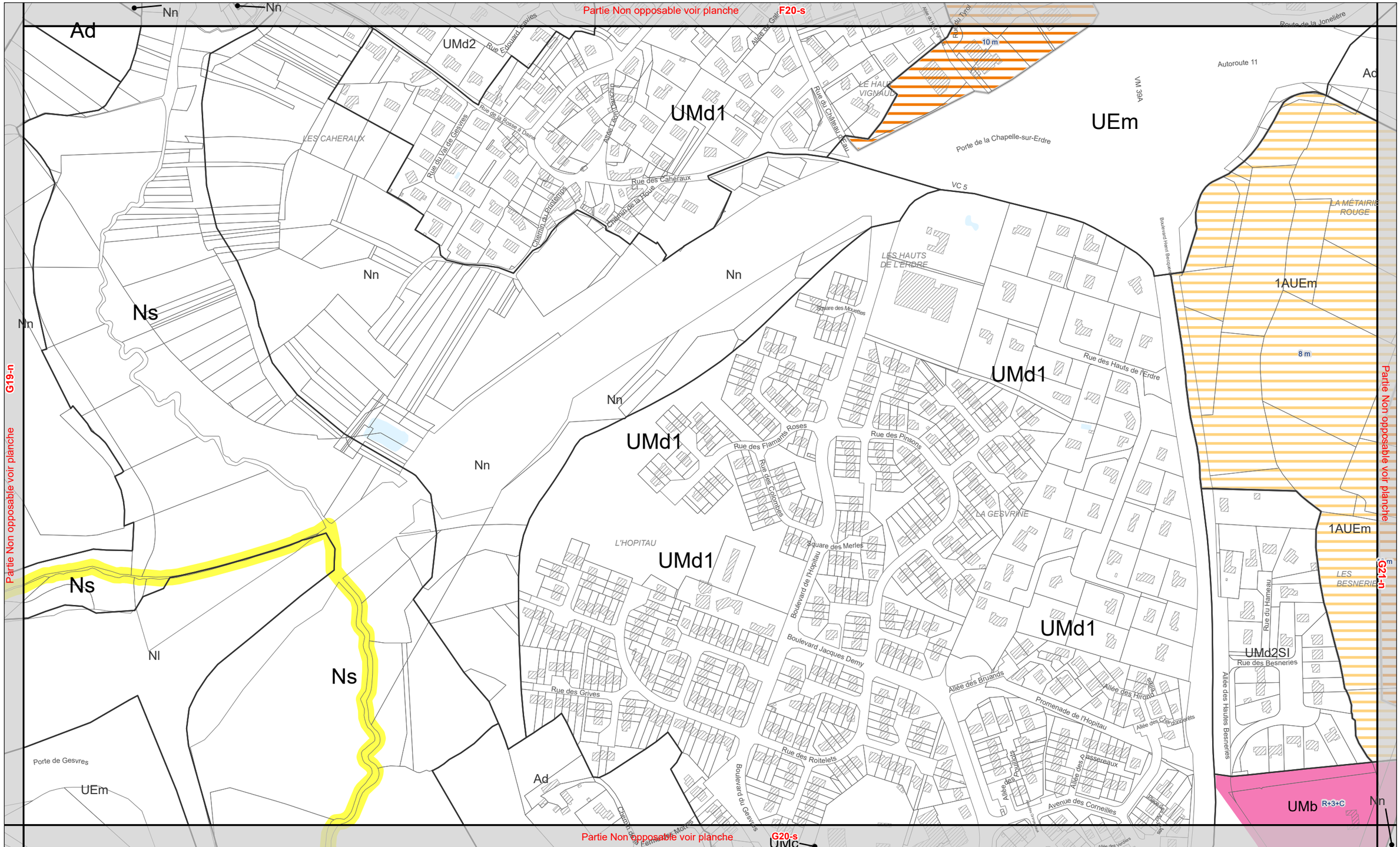
Découpage : **G19-s**


Partie Non opposable voir planche G19-n
G18-s
Partie Non opposable voir planche
Partie Non opposable voir planche G20-s
Partie Non opposable voir planche H19-n
NI
UMb
UMc
UMa
UMd1
UEm
US
Ns
HAUTS DE GESVRE
LA GERAUDIERE
LA BOTARDIERE
LE CHÊNE D'ORANGEMS
SANTOS DUMONT
Rue de Pont Aven
Mail de Lanaudeau
Rue de Brest
Rue de Questembert
Rue de Concarneau
Rue de Douarnenez
Avenue du Bout des Landes
Impasse Kastell Dour
Boulevard René Cassin
Boulevard Albert Einstein
Route de la Chapelle Sur Erdre
Rue d'Audierne
Rue Pierre Adolphe Bobierre
Allée Lise Meitner
Impasse Yvette Cauchois
Impasse Thérèse Bertrand-Fontaine
Rue du Moulin des Rochettes
Rue de Québec
Rue des Roches
Rue des Genêts
Rue des Cèdres
Rue Eugène Thomas
Rue Samuel De Champlain
Rue du Maroc
Place du Manège
Rue des Clos Verts
Rue des Sarcelles
Route de Rennes
Rue de la Balance
Rue du Verseau
Rue d'Arbois
Avenue de l'Harmonie
Rue de Winnipeg
Rue de la Coulée
Rue de Vancouver
Rue Jacques Cartier
Rue Santos Dumont
Rue du Guatemala
Rue du Paraguay
Rue du Honduras
Rue des Renards
Passage Lucien Guitteny
Rue des Bruyères
Rue des Eglantiers
Rue Capitaine Yves Hervouet
Rue François Bonamy
Avenue du Levant
Avenue de l'Aurore
Avenue du Point du Jour
Avenue des Eglantiers
Avenue des Jonquilles
Avenue de la Grive
Avenue des Bruyères
Impasse de Guingamp
Impasse des Primevères
Impasse des Jacinthes
Impasse des Pervenches
Impasse des Tulipes
Impasse des Pâquerettes
Impasse des Coquelicots
Impasse des Bleuets
Impasse des Marguerites
Impasse des Violettes
Impasse des Orchidées
Impasse des Iris
Impasse des Glaïeuls
Impasse des Dahlias
Impasse des Tournesols
Impasse des Camélias
Impasse des Hortensias
Impasse des Lilas
Impasse des Roses
Impasse des Myosotis
Impasse des Capucines
Impasse des Jonquilles
Impasse des Pivoines
Impasse des Muguets
Impasse des Mimosas
Impasse des Jasmins
Impasse des Magnolias
Impasse des Azalées
Impasse des Rhododendrons
Impasse des Bégonias
Impasse des Fuchsias
Impasse des Géraniums
Impasse des Pétunias
Impasse des Verveines
Impasse des Lobélias
Impasse des Impatiences
Impasse des Balsamines
Impasse des Cinéraires
Impasse des Cinéraires
Impasse des Cinéraires

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Cens, Nantes
Commune(s) : Nantes,La Chapelle-sur-Erdre

Découpage : **G20-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

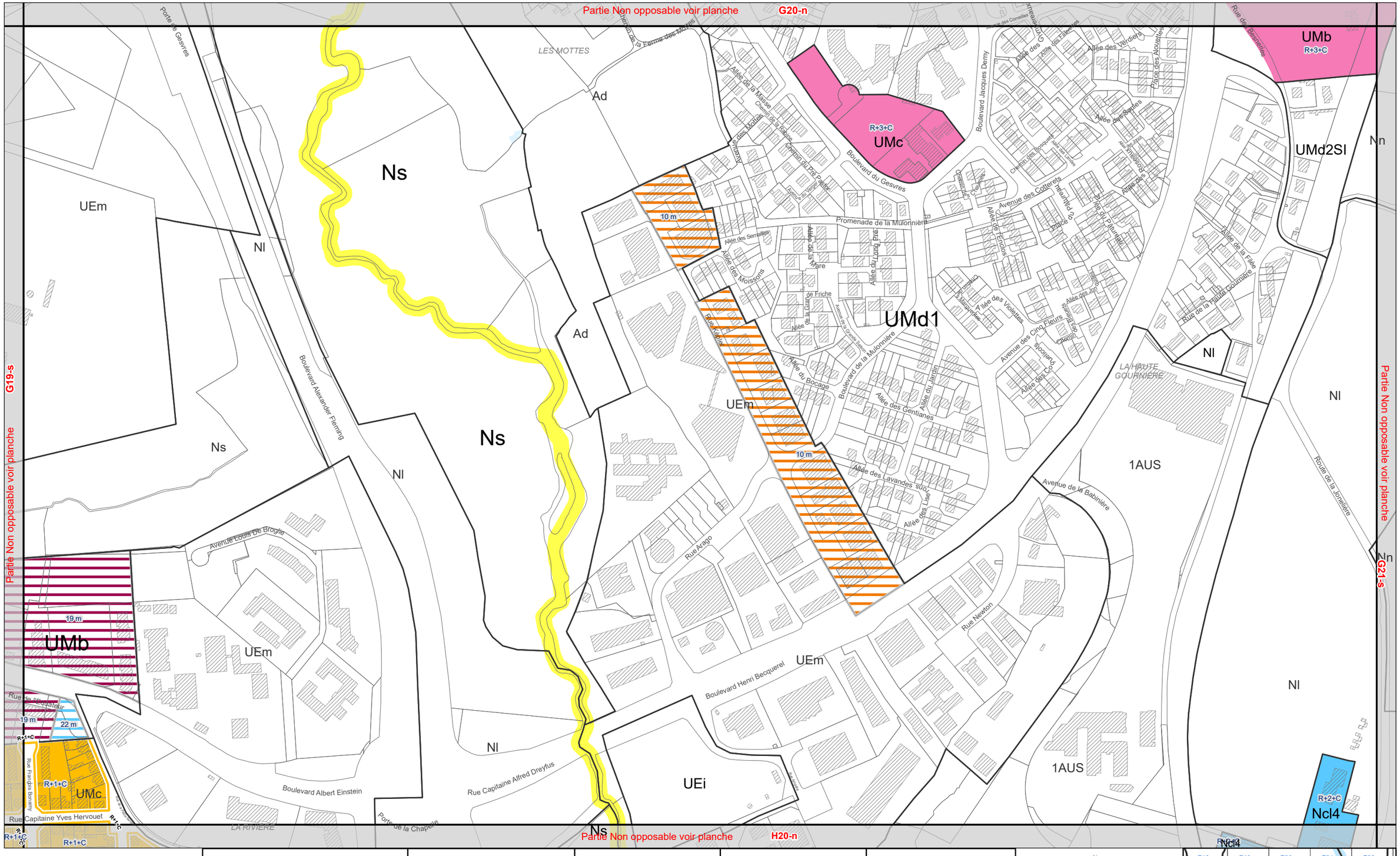
Nantes Métropole

E18-s	E19-s	E20-s	E21-s	E22-s
F18-n	F19-n	F20-n	F21-n	F22-n
F18-s	F19-s	F20-s	F21-s	F22-s
G18-n	G19-n	G20-n	G21-n	G22-n
G18-s	G19-s	G20-s	G21-s	G22-s
H18-n	H19-n	H20-n	H21-n	H22-n
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -s				H22-s

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Cens, Nantes
Commune(s) : Nantes,La Chapelle-sur-Erdre

Découpage : **G20-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

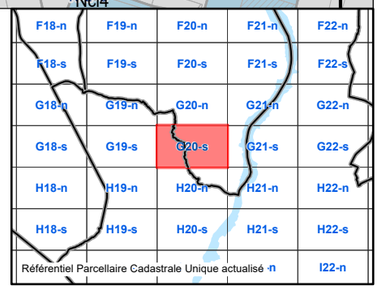
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

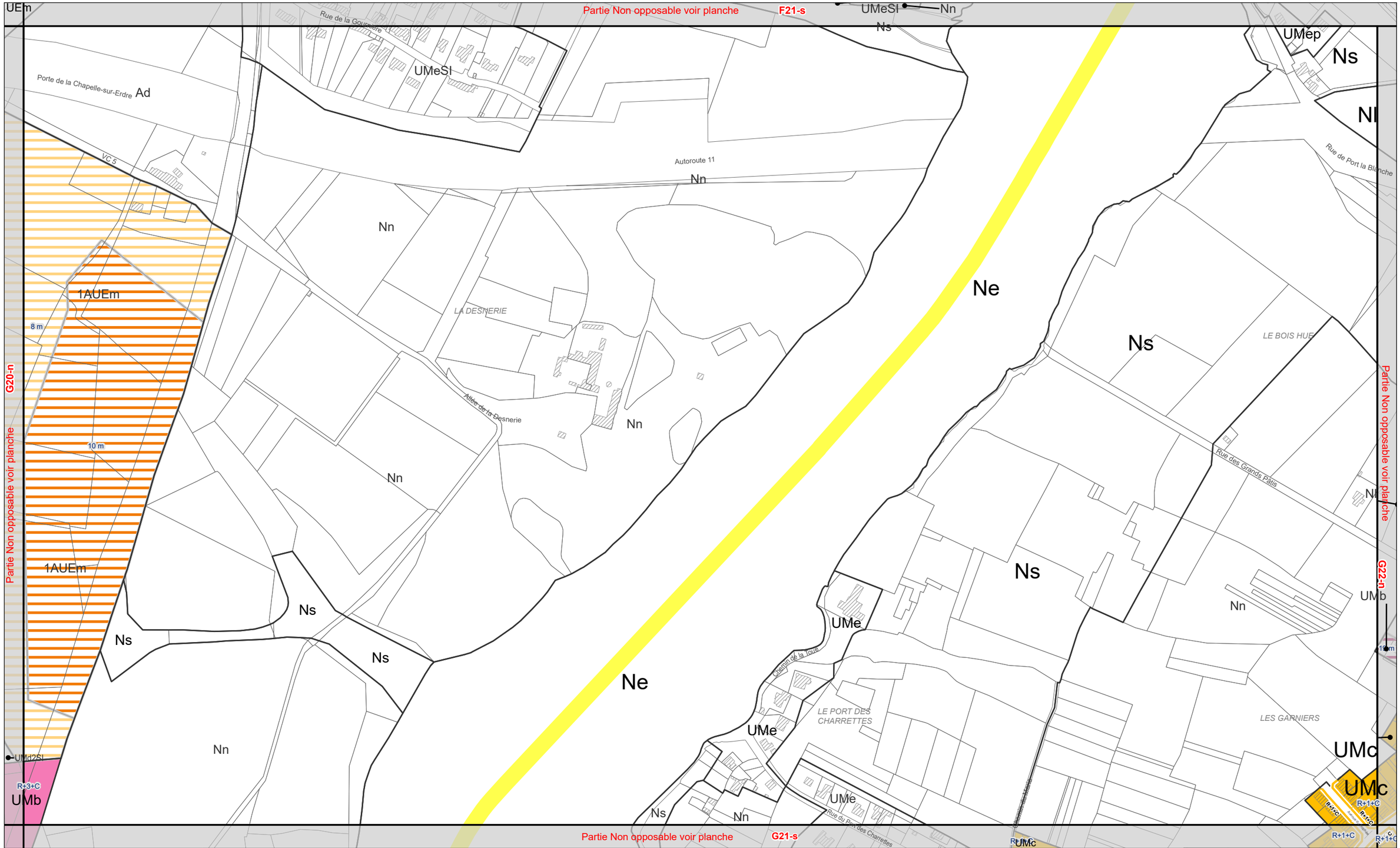
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Cens, Nantes
Commune(s) : Nantes,La Chapelle-sur-Erdre

Découpage : **G21-n**



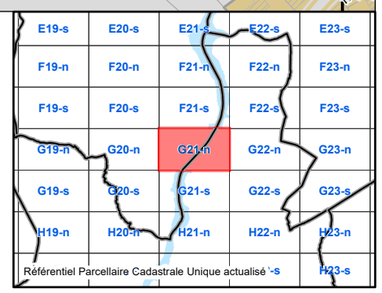
4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

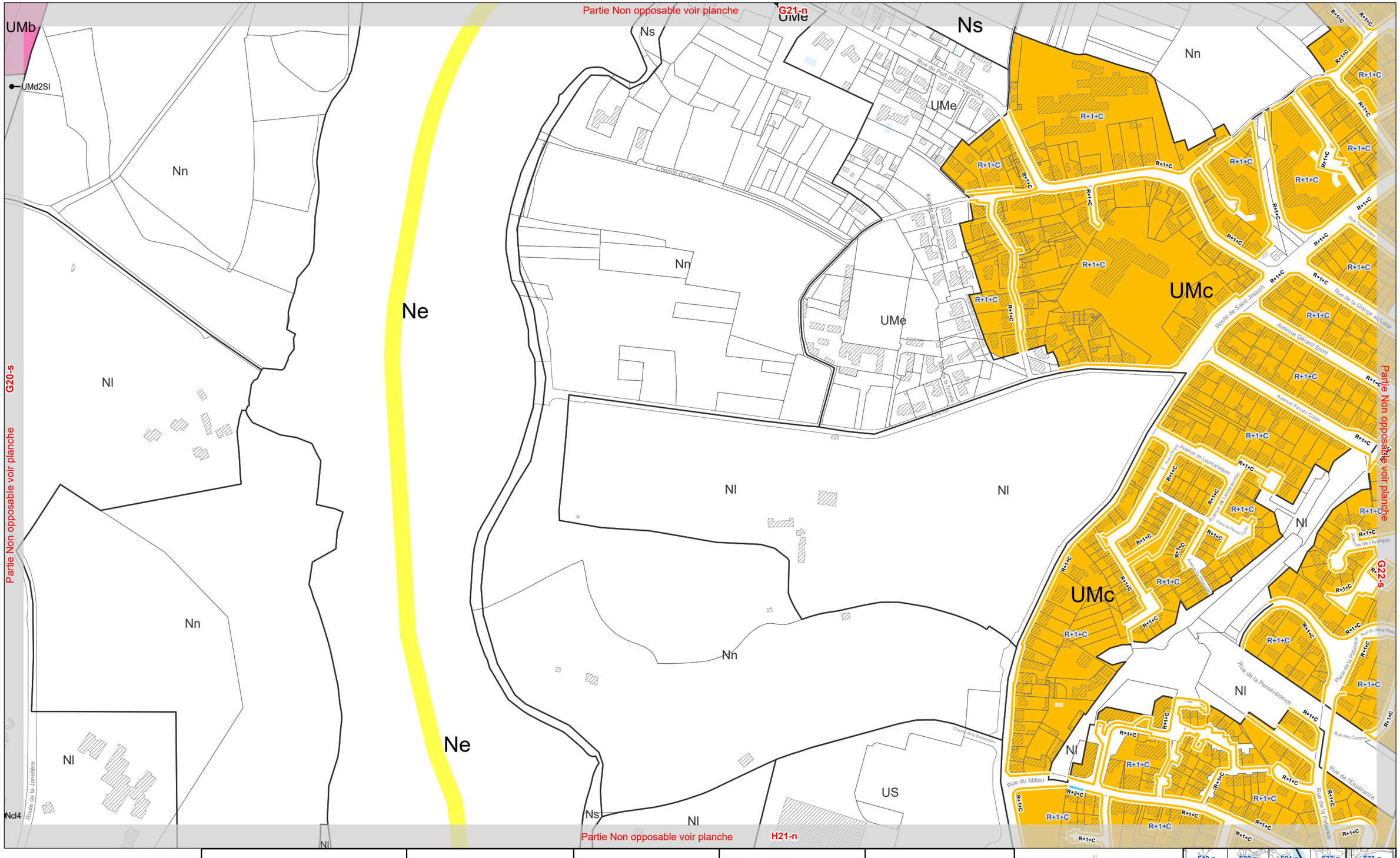
Hauteur par niveaux, hors tout			Hauteur métrique, hors tout			Hauteur métrique, de référence		Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique		Couronnement Imposé
R+C	R+7+C		7 m	16 m	34 m	Hr : 9m	Hr : 27m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"		Comble
R+1+C	R+8+C		8 m	19 m	37 m	Hr : 12m	Hr : 30m	3.2m	8m	
R+2+C	R+9+C		10 m	22 m	40 m	Hr : 15m	Hr : 33m	4m	9m	**Destination des Sols**
R+3+C	R+10+C		12 m	25 m	45 m	Hr : 18m	Hr : 36m	5m	10m	Limite de commune
R+4+C	R+11+C		13 m	28 m	55 m	Hr : 21m	Hr : 39m	6m	11m	Zonage
R+5+C	R+12+C		15 m	31 m	60 m	Hr : 24m	Hr : 55m	7m		
R+6+C	R+13+C					*Hauteur maxi : < x m*				



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Cens, Nantes
Commune(s) : Nantes,La Chapelle-sur-Erdre

Découpage : **G21-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

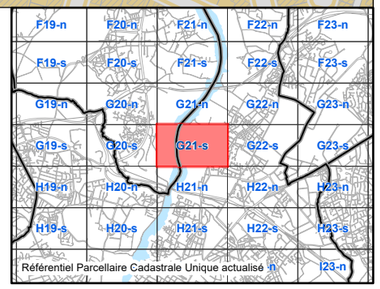
Limite de commune

Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

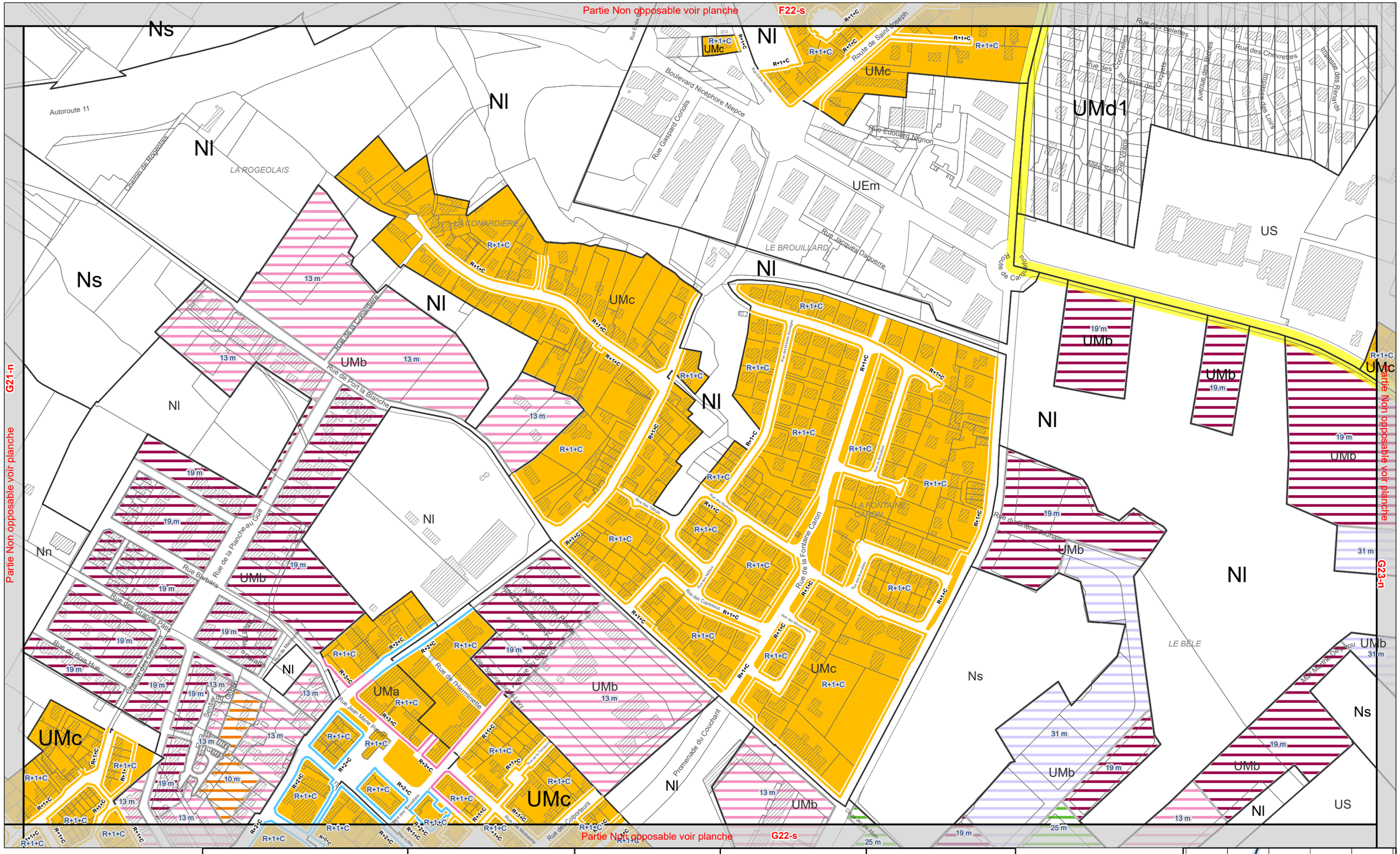
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Loire, Nantes
Commune(s) : Nantes,Carquefou

Découpage : **G22-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

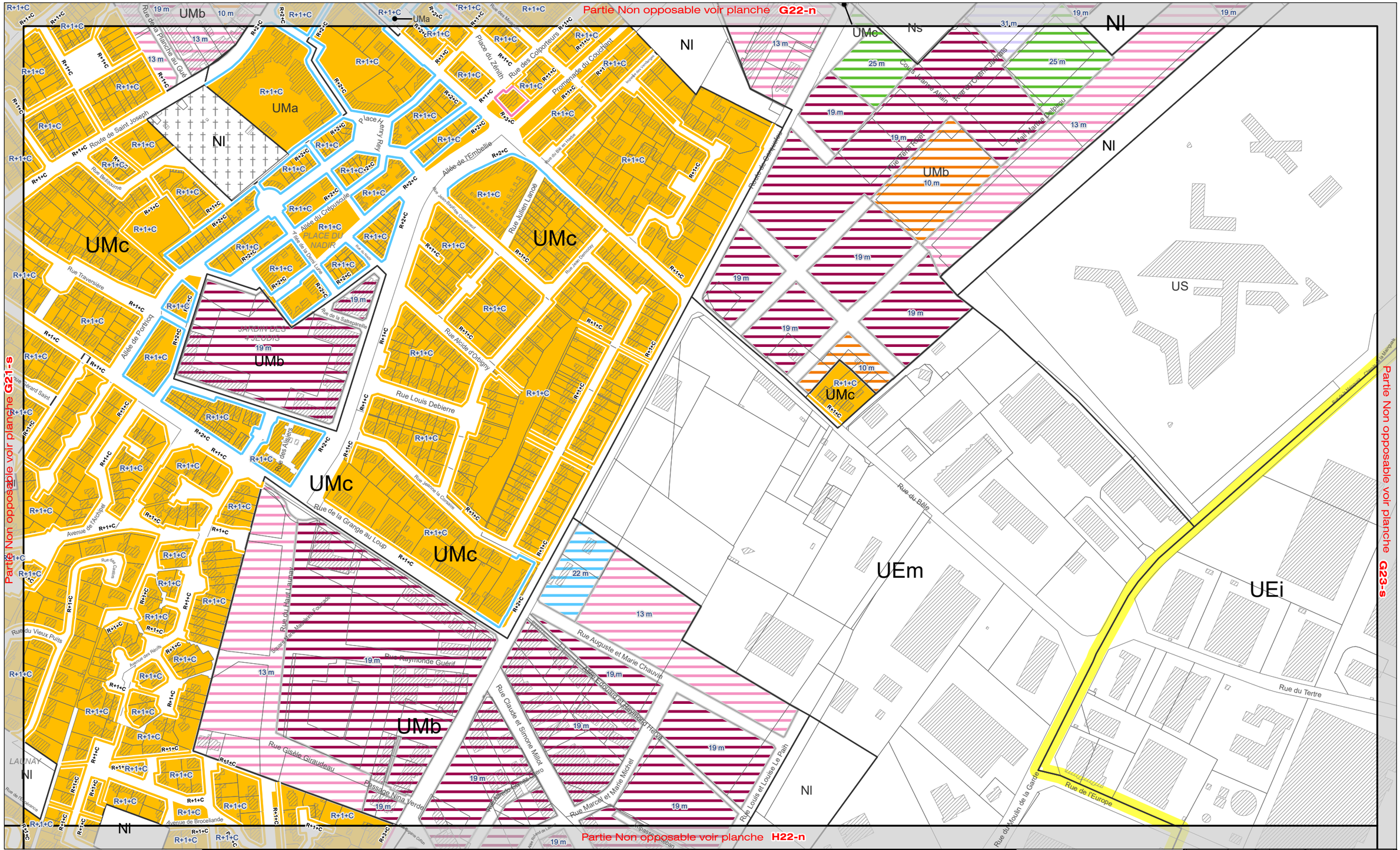
Nantes Métropole

E20-s	E21-s	E22-s	E23-s	E24-s
F20-n	F21-n	F22-n	F23-n	F24-n
F20-s	F21-s	F22-s	F23-s	F24-s
G20-n	G21-n	G22-n	G23-n	G24-n
G20-s	G21-s	G22-s	G23-s	G24-s
H20-n	H21-n	H22-n	H23-n	H24-n
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -s				H24-s

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Erdre et Loire, Nantes
Commune(s) : Nantes,Carquefou

Découpage : **G22-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

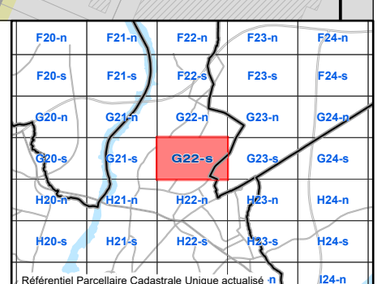
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

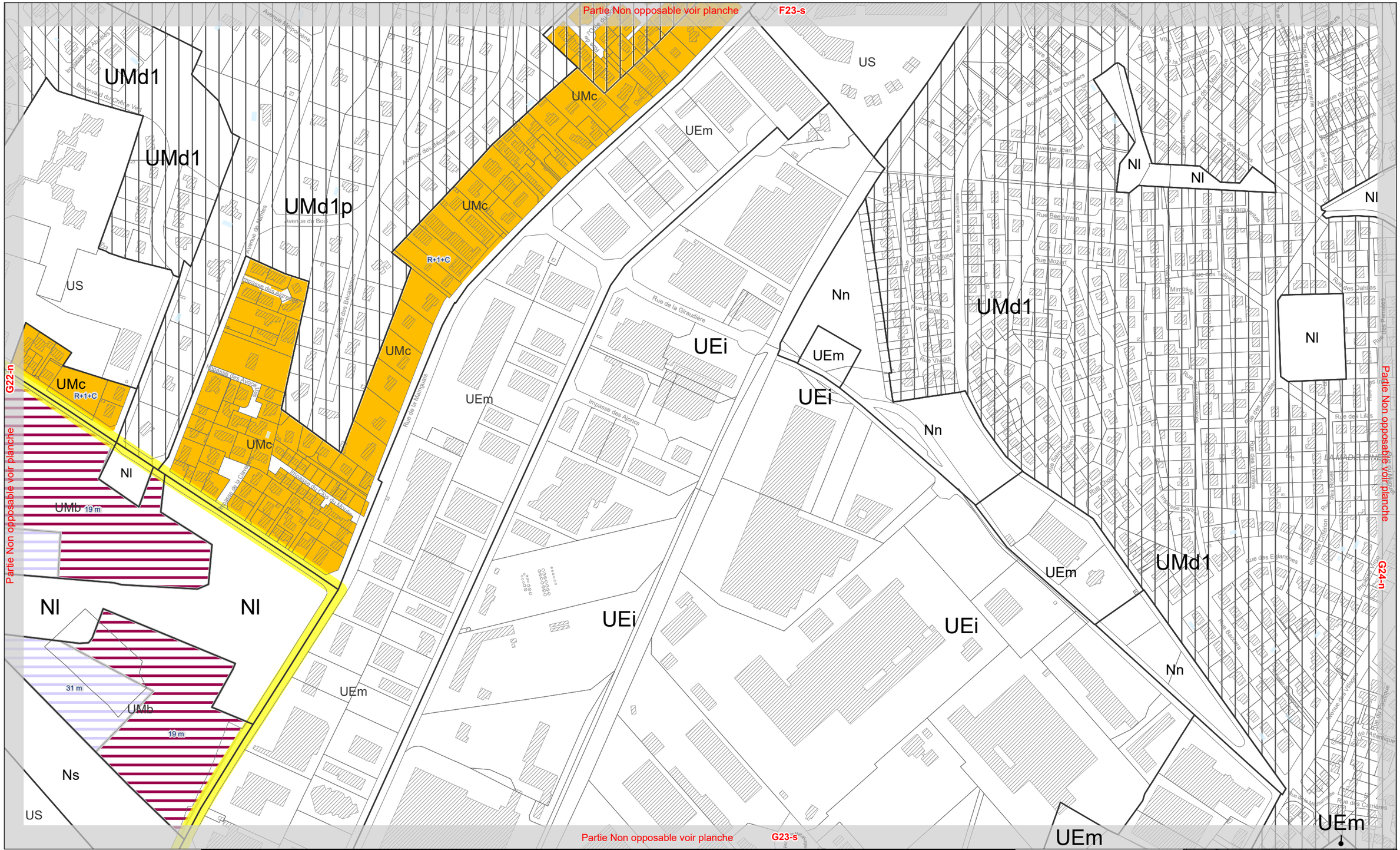
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire, Nantes
Commune(s) : Nantes,Carquefou

Découpage : **G23-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

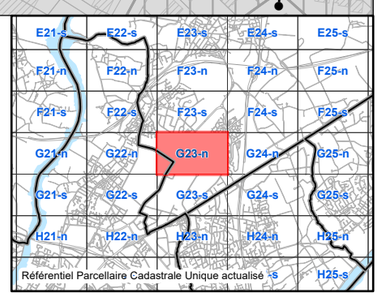
Destination des Sols

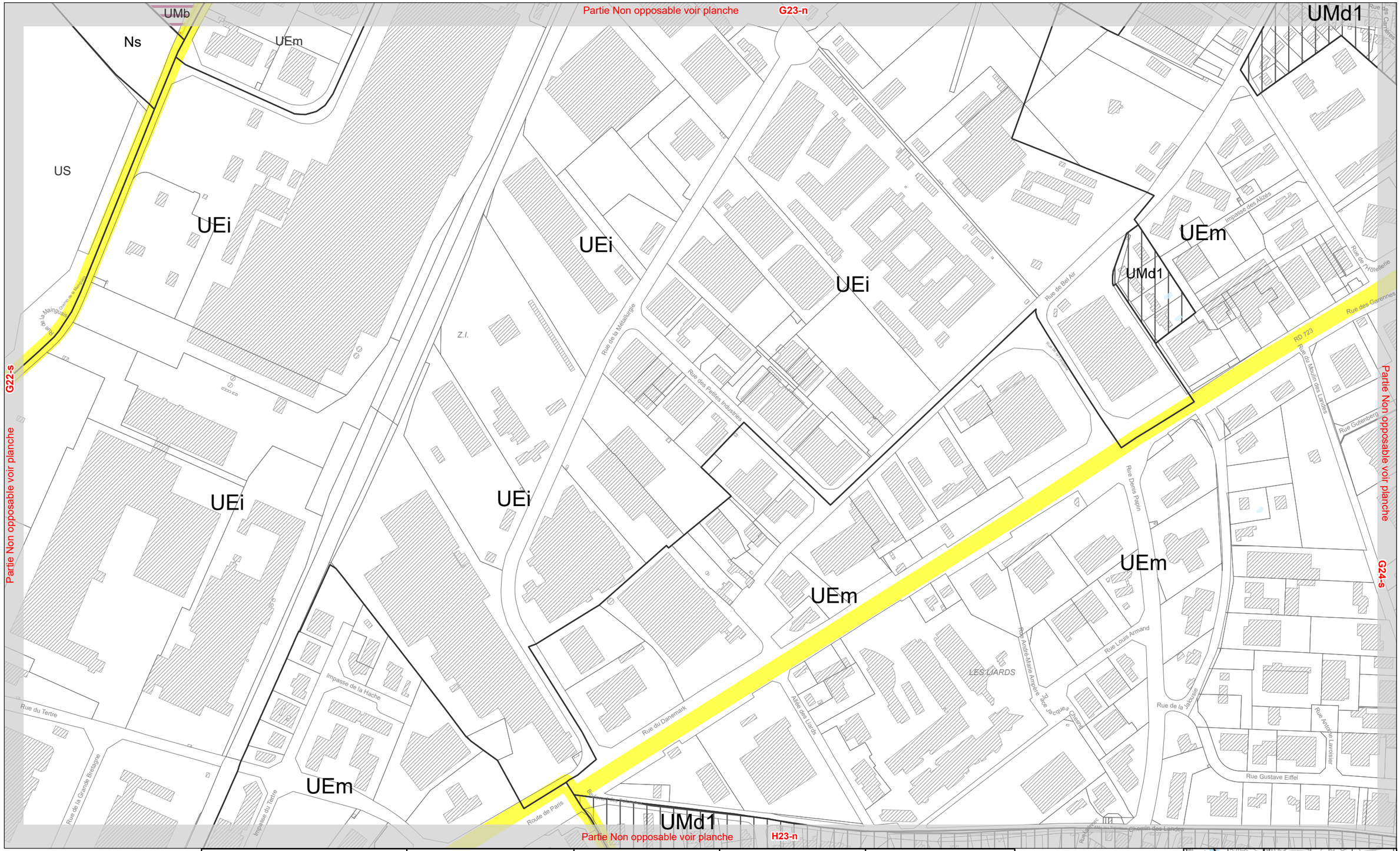
Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole





4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout			
R+C	R+1+C	R+2+C	R+3+C
R+4+C	R+5+C	R+6+C	R+7+C
R+8+C	R+9+C	R+10+C	R+11+C
R+12+C	R+13+C		

Hauteur métrique, hors tout			
7 m	10 m	13 m	16 m
19 m	22 m	25 m	28 m
31 m	34 m	37 m	40 m
45 m	55 m	60 m	

Hauteur métrique, de référence			
Hr : 9m	Hr : 12m	Hr : 15m	Hr : 18m
Hr : 21m	Hr : 24m	Hr : 27m	Hr : 30m
Hr : 33m	Hr : 36m	Hr : 39m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique			
cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"			
3.2m	4m	5m	6m
7m	8m	9m	10m
11m			

Couronnement Imposé

Comble

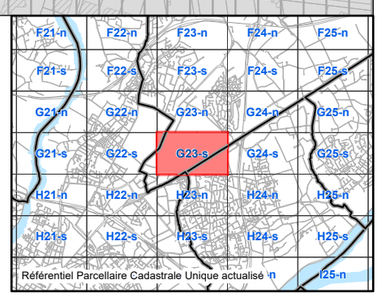
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

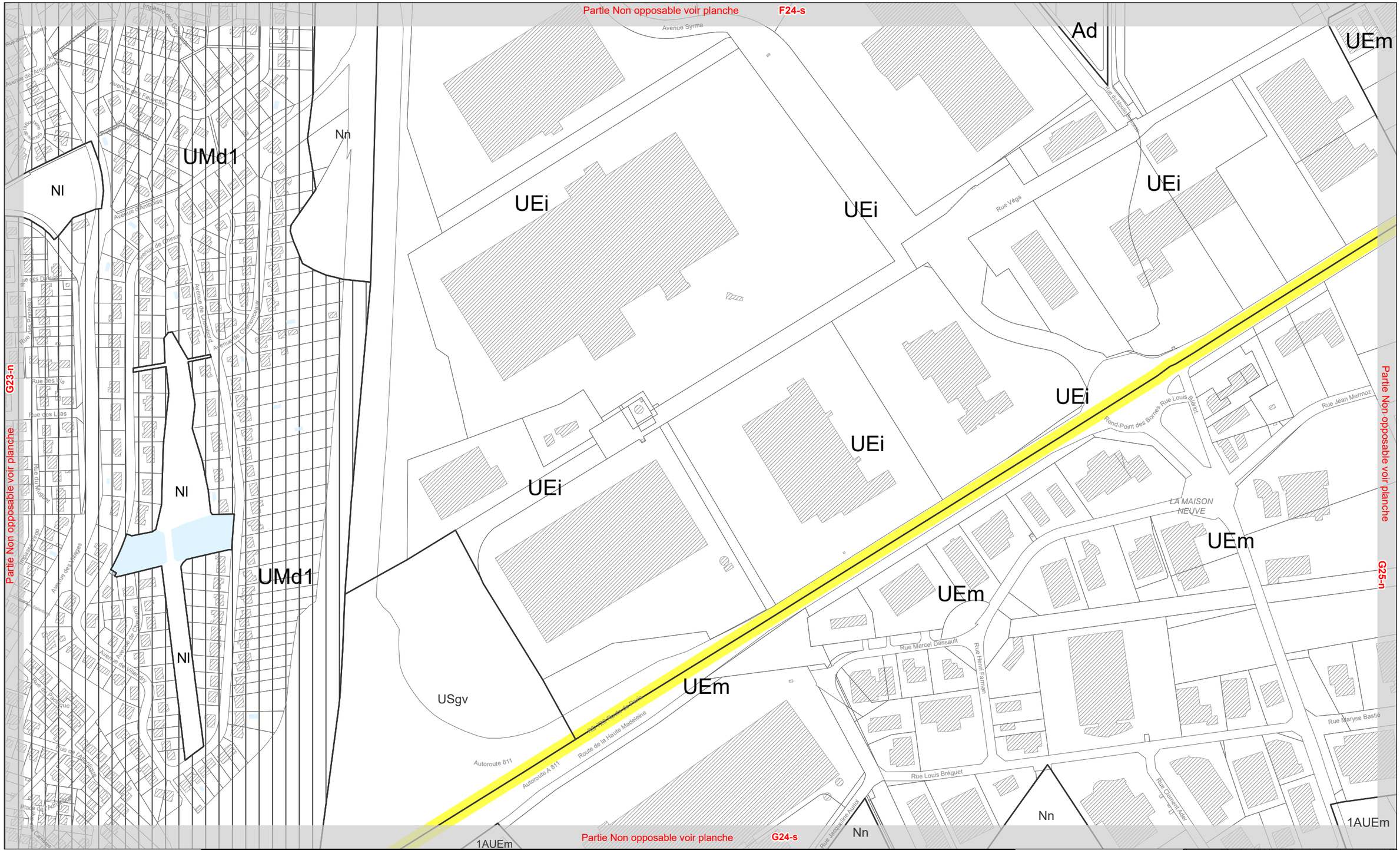
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Sainte-Luce-sur-Loire,Carquefou

Découpage : **G24-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C		R+7+C	
R+1+C		R+8+C	
R+2+C		R+9+C	
R+3+C		R+10+C	
R+4+C		R+11+C	
R+5+C		R+12+C	
R+6+C		R+13+C	

Hauteur métrique, hors tout

7 m	31 m
10 m	34 m
13 m	37 m
16 m	40 m
19 m	45 m
22 m	55 m
25 m	60 m
28 m	

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

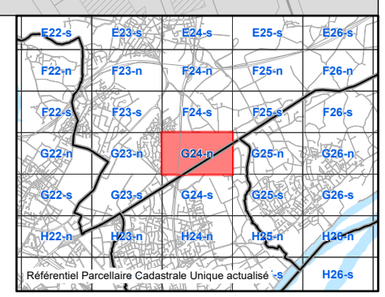
Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Sainte-Luce-sur-Loire,Carquefou

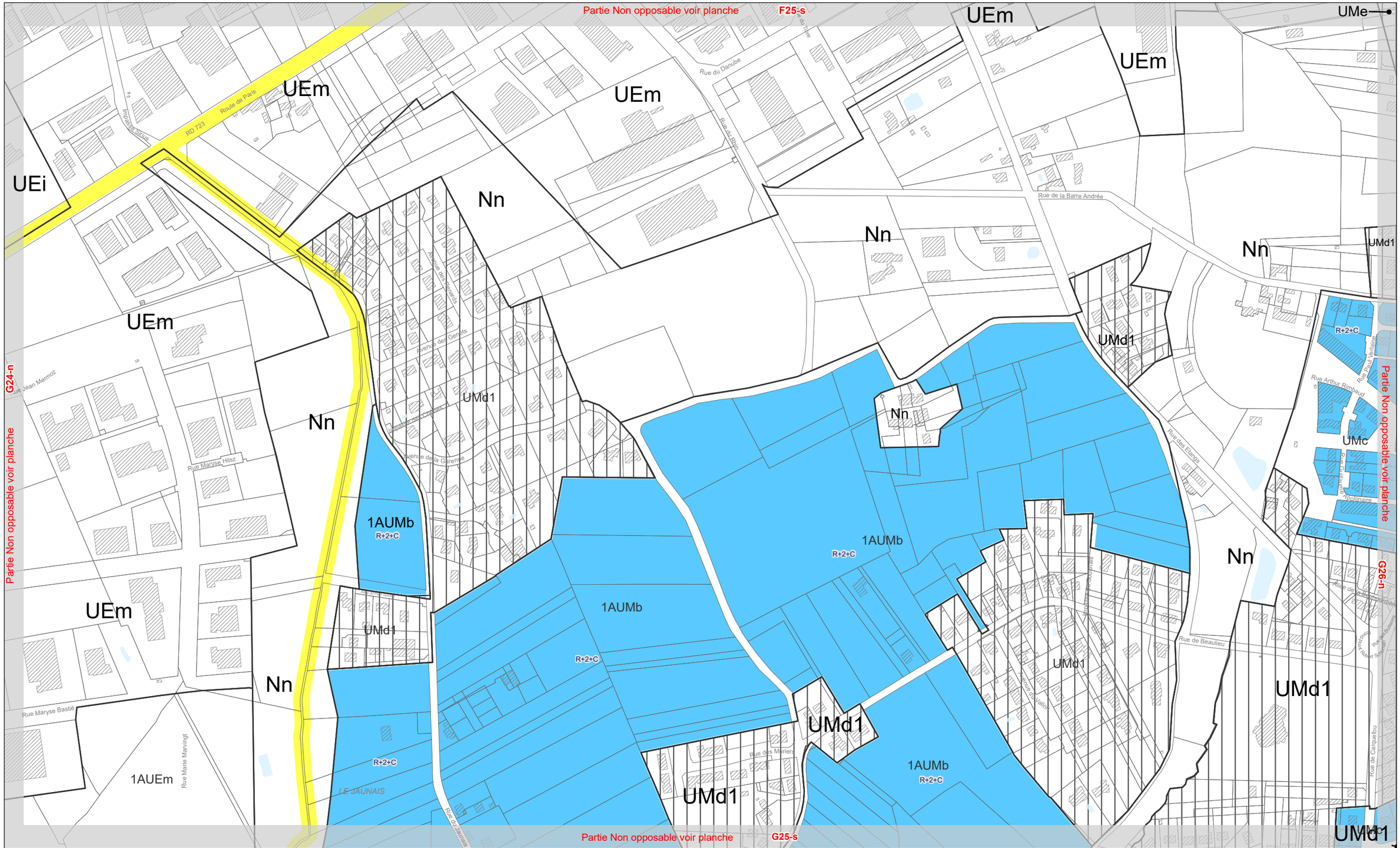
Découpage : **G24-s**


Partie Non opposable voir planche G24-n
Partie Non opposable voir planche G23-s
Partie Non opposable voir planche G25-s
Partie Non opposable voir planche H24-n
USgv
Autoroute A 811
Route de la Haute Madeleine
UMd1
LA MADELEINE
1AUEm
UEm
Nn
Rue Jacqueline Auriol
Rue Clément Ader
Rue Hélène Boucher
1AUEm
Rue Caroline Aigle
Autoroute A 811
Rue de l'Hôtellerie
VM 723 Route de Paris
Rue des Garennes
Rue de la Bougrière
LA JALOUSIE
Rue Glienberg
Rue Adrienne Boland
Nl
Ao
Ad
Rue de l'Archipel des Glénan
Rue de l'Archipel des Glénan
Rue de l'Archipel de Molène
Rue de l'Archipel de Molène
Rue de l'Archipel de Sein
Rue de l'Archipel de Sein
Rue de l'Archipel de Sein

Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Sainte-Luce-sur-Loire,Thouaré-sur-Loire,Carquefou

Découpage : **G25-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout			
R+C	R+1+C	R+2+C	R+3+C
R+4+C	R+5+C	R+6+C	R+7+C
R+8+C	R+9+C	R+10+C	R+11+C
R+12+C	R+13+C		

Hauteur métrique, hors tout			
7 m	10 m	13 m	16 m
19 m	22 m	25 m	28 m
31 m	34 m	37 m	40 m
45 m	55 m	60 m	

Hauteur métrique, de référence			
Hr : 9m	Hr : 12m	Hr : 15m	Hr : 18m
Hr : 21m	Hr : 24m	Hr : 27m	Hr : 30m
Hr : 33m	Hr : 36m	Hr : 39m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique			
cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"			
3.2m	4m	5m	6m
7m	8m	9m	10m
11m			

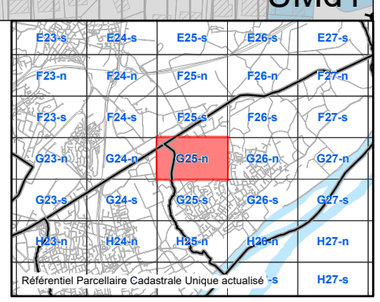
Couronnement Imposé
Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

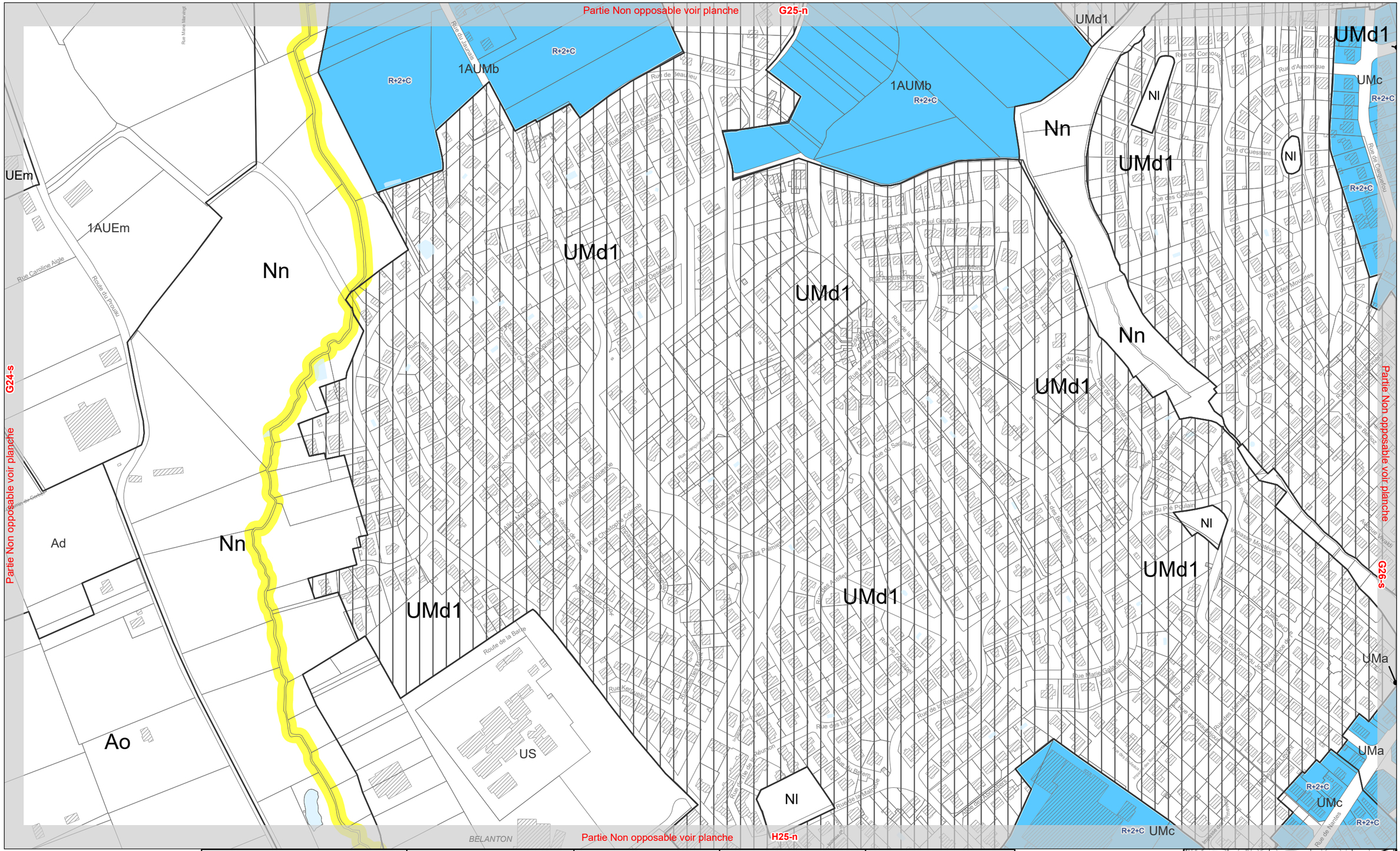
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Sainte-Luce-sur-Loire,Thouaré-sur-Loire

Découpage : **G25-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du règlement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

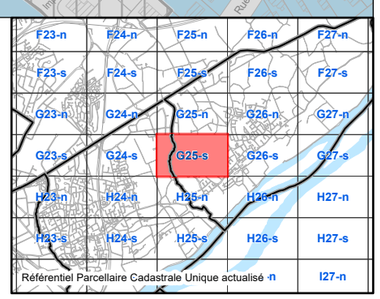
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Thouaré-sur-Loire

Découpage : **G26-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

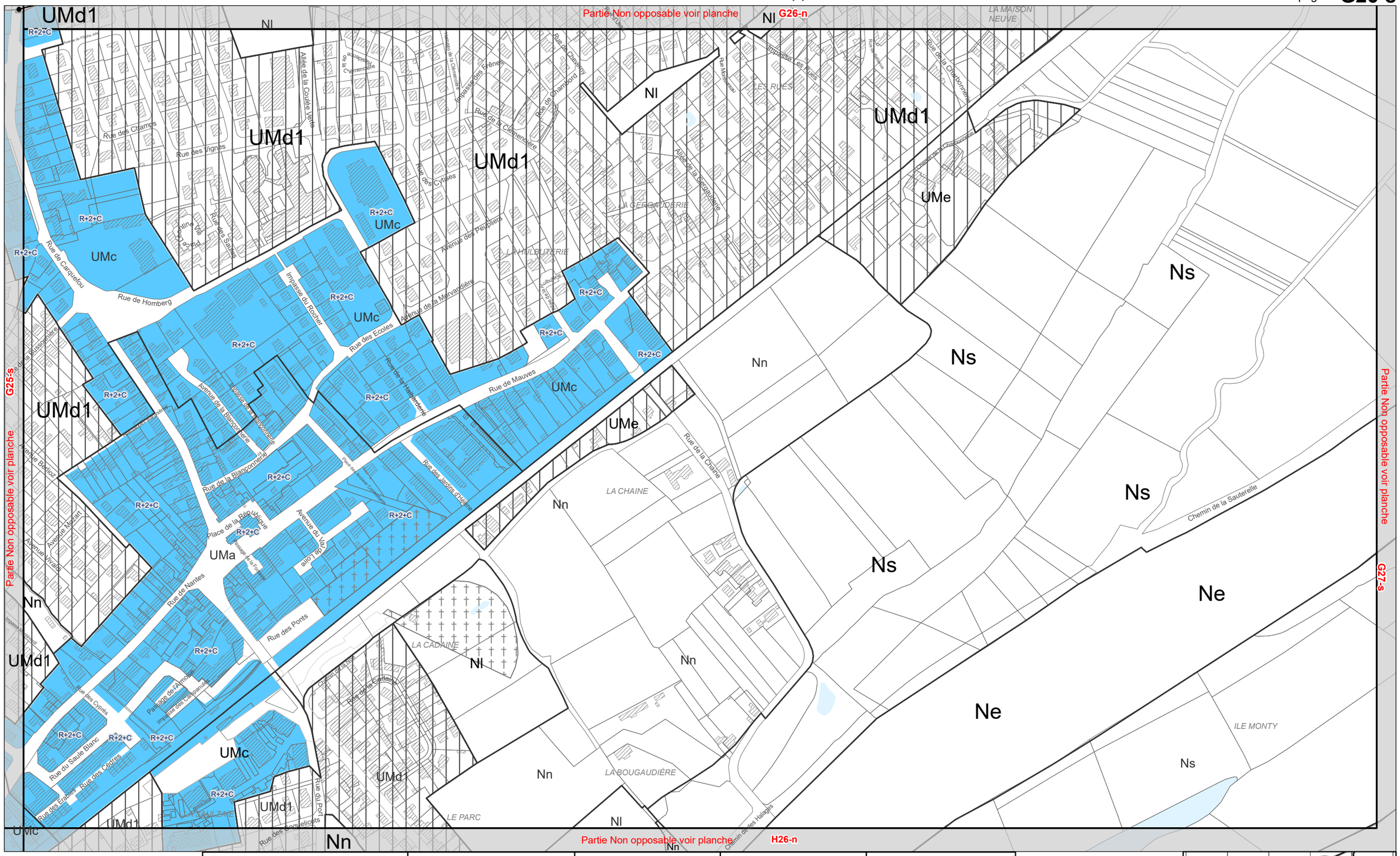
Nantes Métropole

E24-s	E25-s	E26-s	E27-s	E28-s
F24-n	F25-n	F26-n	F27-n	F28-n
F24-s	F25-s	F26-s	F27-s	F28-s
G24-n	G25-n	G26-n	G27-n	G28-n
G24-s	G25-s	G26-s	G27-s	G28-s
H24-n	H25-n	H26-n	H27-n	H28-n
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -s				H28-s

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Thouaré-sur-Loire

Découpage : **G26-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

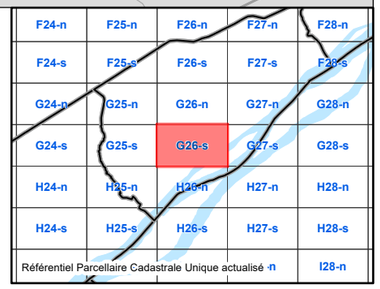
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Saint-Herblain

Découpage : **H16-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

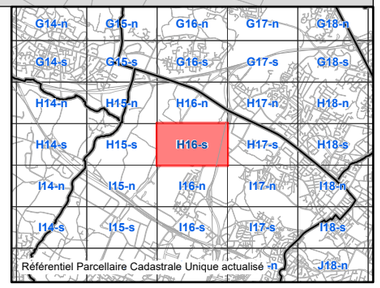
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

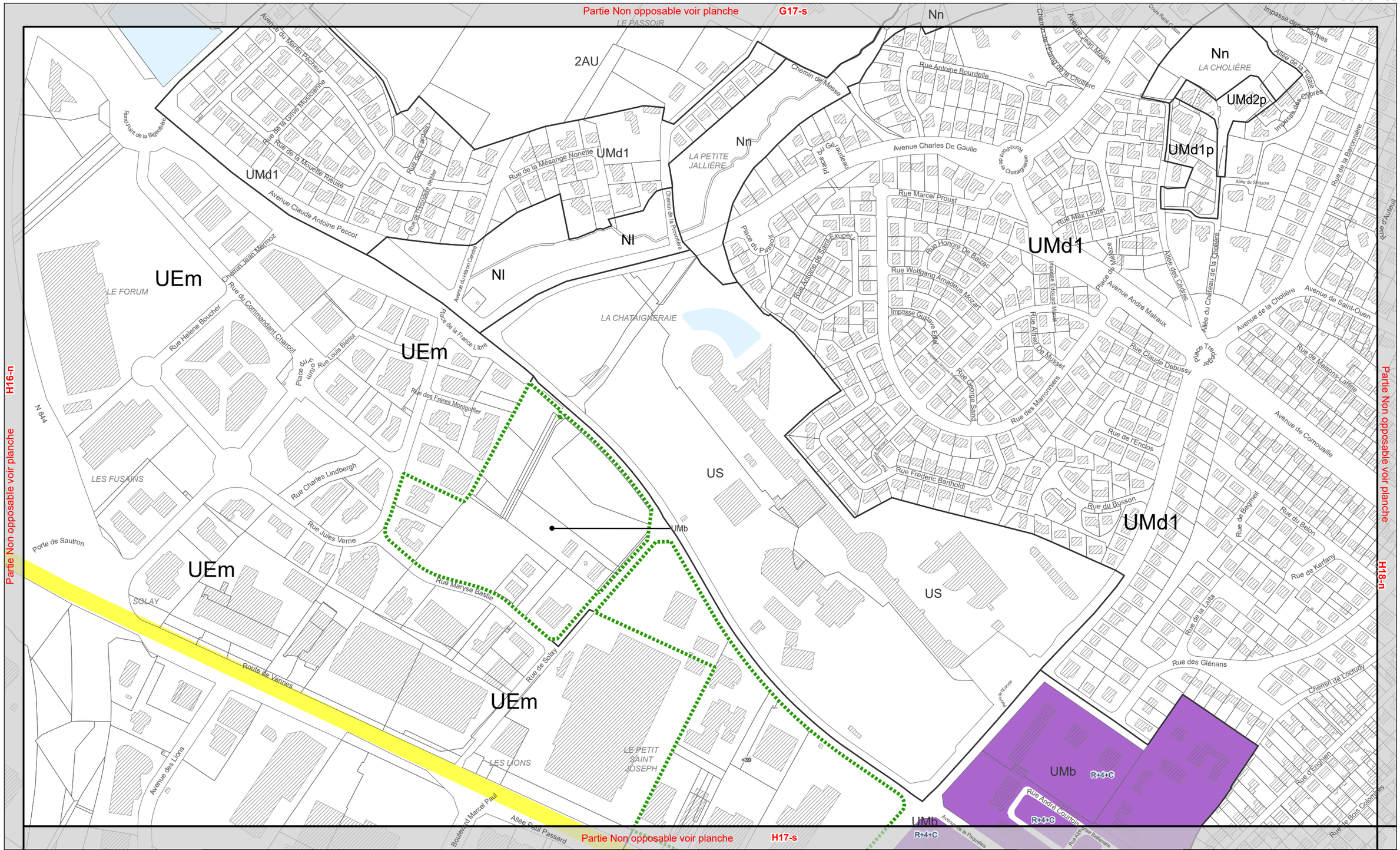
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine, Erdre et Cens
Commune(s) : Orvault,Saint-Herblain

Découpage : **H17-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

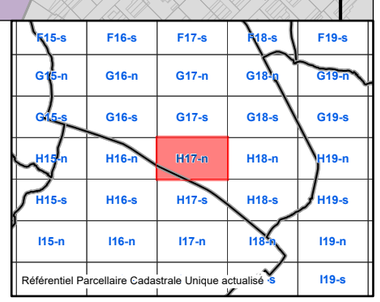
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Chézine, Erdre et Cens
Commune(s) : Orvault,Saint-Herblain

Découpage : **H17-s**

Partie Non opposable voir planche H17-n

Partie Non opposable voir planche H16-s

Partie Non opposable voir planche H18-s

Partie Non opposable voir planche I17-n

4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

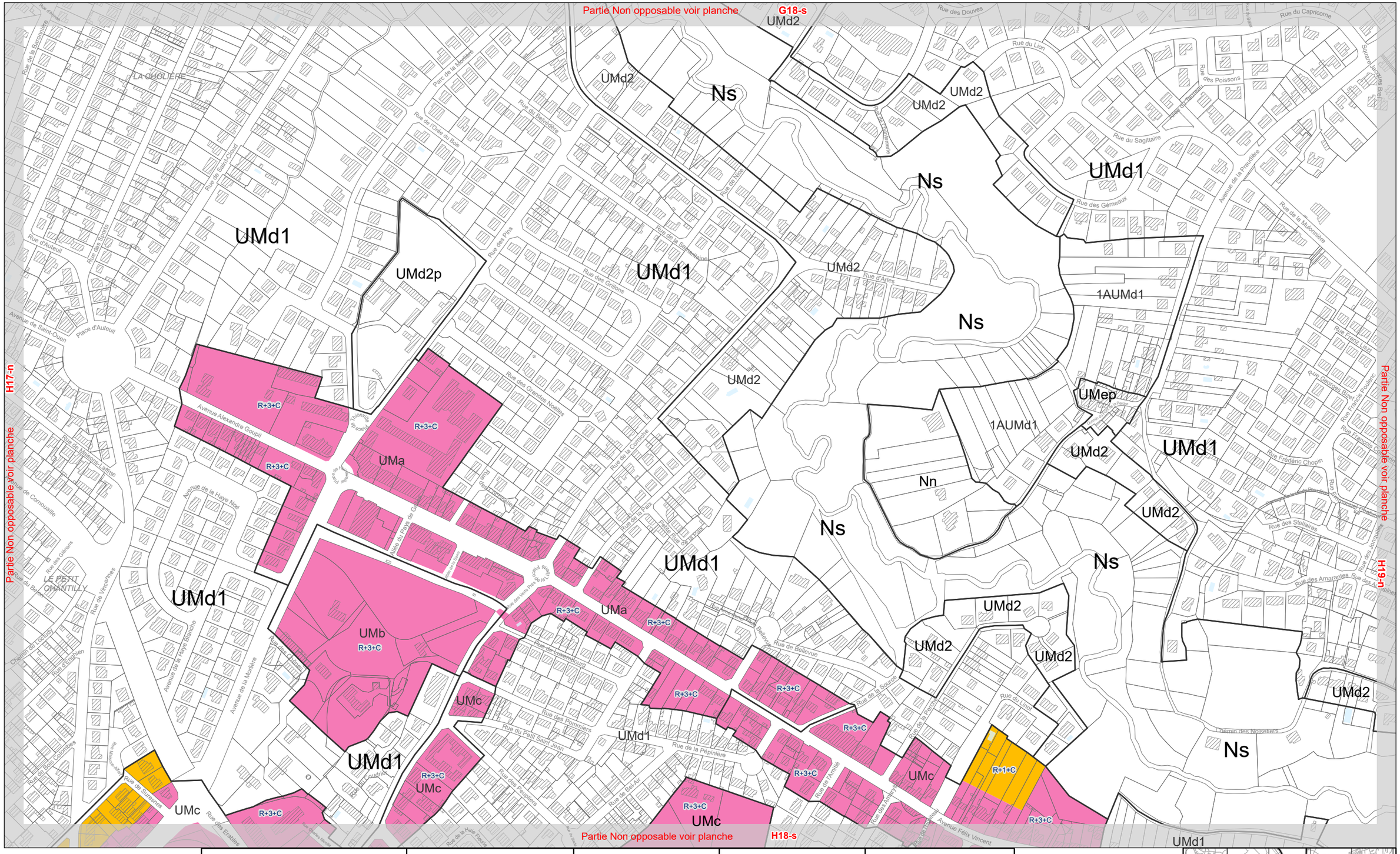
G15-n	G16-n	G17-n	G18-n	G19-n
G15-s	G16-s	G17-s	G18-s	G19-s
H15-n	H16-n	H17-n	H18-n	H19-n
H15-s	H16-s	H17-s	H18-s	H19-s
I15-n	I16-n	I17-n	I18-n	I19-n
I15-s	I16-s	I17-s	I18-s	I19-s

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n J19-n

Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Cens
Commune(s) : Orvault

Découpage : **H18-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

- Comble

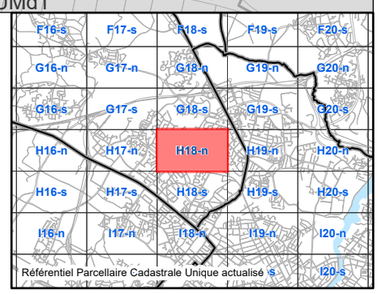
Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

N

Plum
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

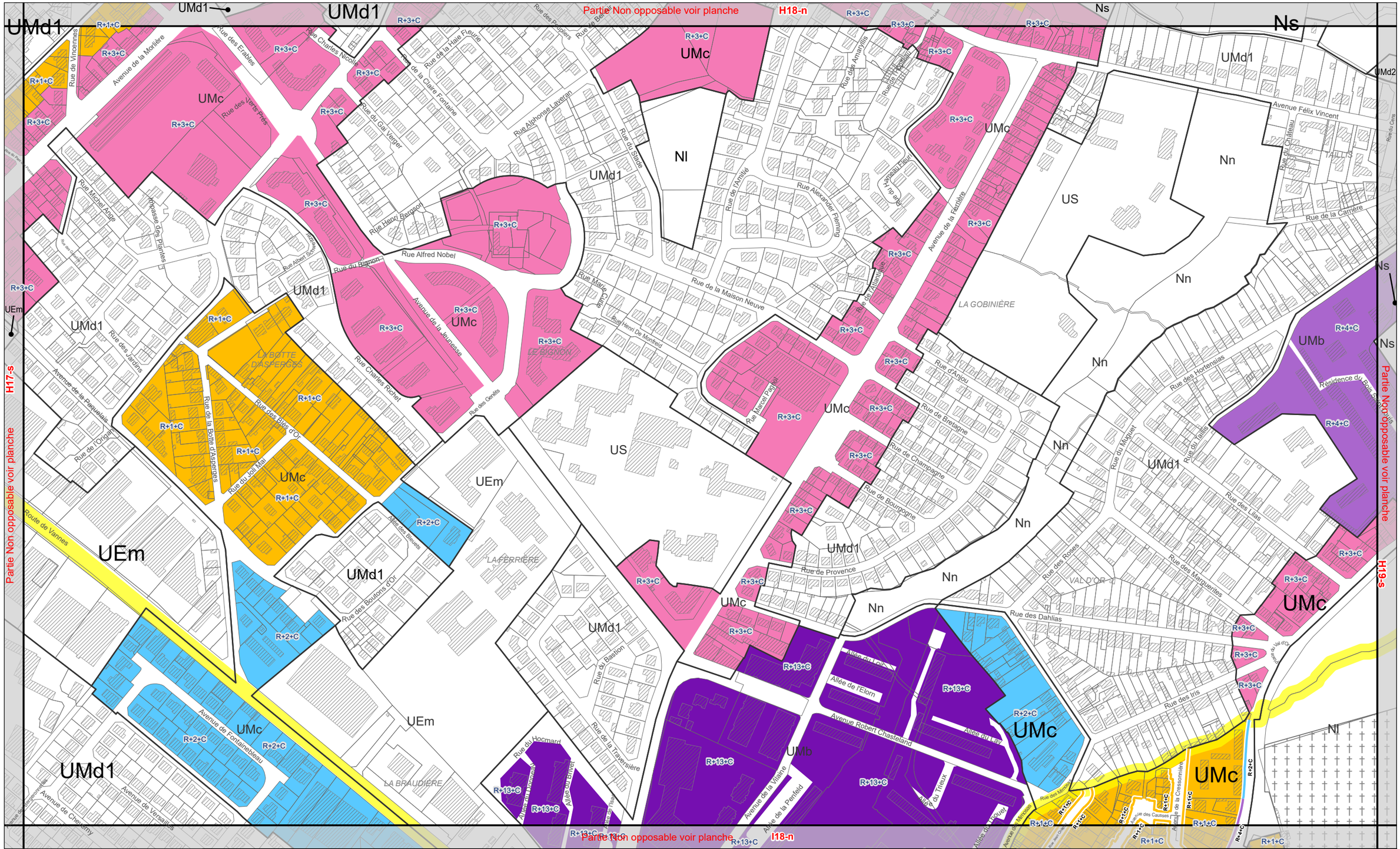
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine, Erdre et Cens, Nantes
Commune(s) : Nantes,Orvault,Saint-Herblain

Découpage : **H18-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout			Hauteur métrique, hors tout			Hauteur métrique, de référence		Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique		Couronnement Imposé
R+C	R+7+C		7 m	16 m	34 m	Hr : 9m	Hr : 27m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"		Comble
R+1+C	R+8+C		8 m	19 m	37 m	Hr : 12m	Hr : 30m	3.2m	8m	
R+2+C	R+9+C		10 m	22 m	40 m	Hr : 15m	Hr : 33m	4m	9m	**Destination des Sols**
R+3+C	R+10+C		12 m	25 m	45 m	Hr : 18m	Hr : 36m	5m	10m	Limite de commune
R+4+C	R+11+C		13 m	28 m	55 m	Hr : 21m	Hr : 39m	6m	11m	Zonage
R+5+C	R+12+C		15 m	31 m	60 m	Hr : 24m	Hr : 55m	7m		
R+6+C	R+13+C					*Hauteur maxi : < x m*				

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

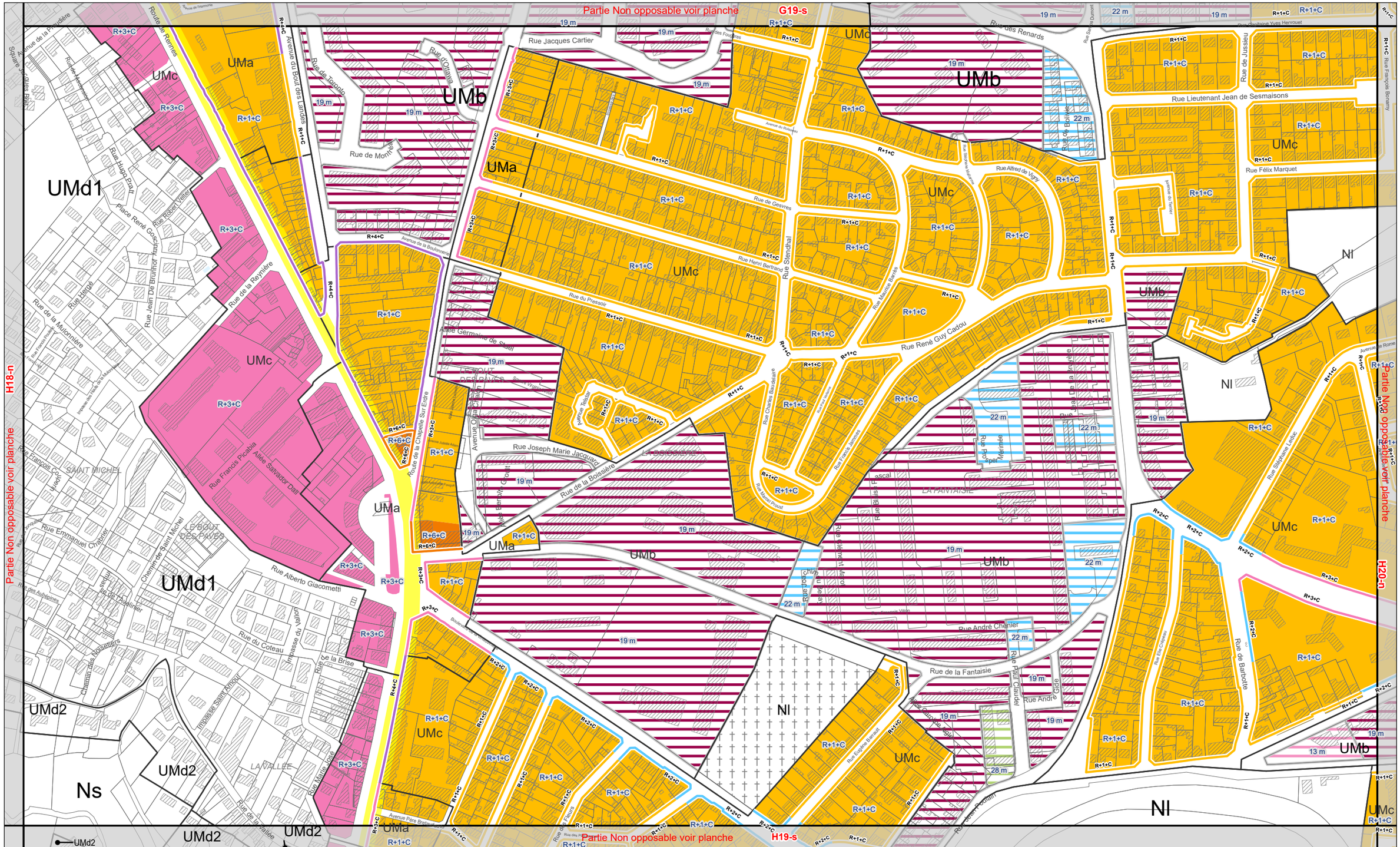
G16-n	G17-n	G18-n	G19-n	G20-n
G16-s	G17-s	G18-s	G19-s	G20-s
H16-n	H17-n	H18-n	H19-n	H20-n
H16-s	H17-s	H18-s	H19-s	H20-s
I16-n	I17-n	I18-n	I19-n	I20-n
I16-s	I17-s	I18-s	I19-s	I20-s

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n J20-n

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Cens, Nantes
Commune(s) : Nantes,Orvault

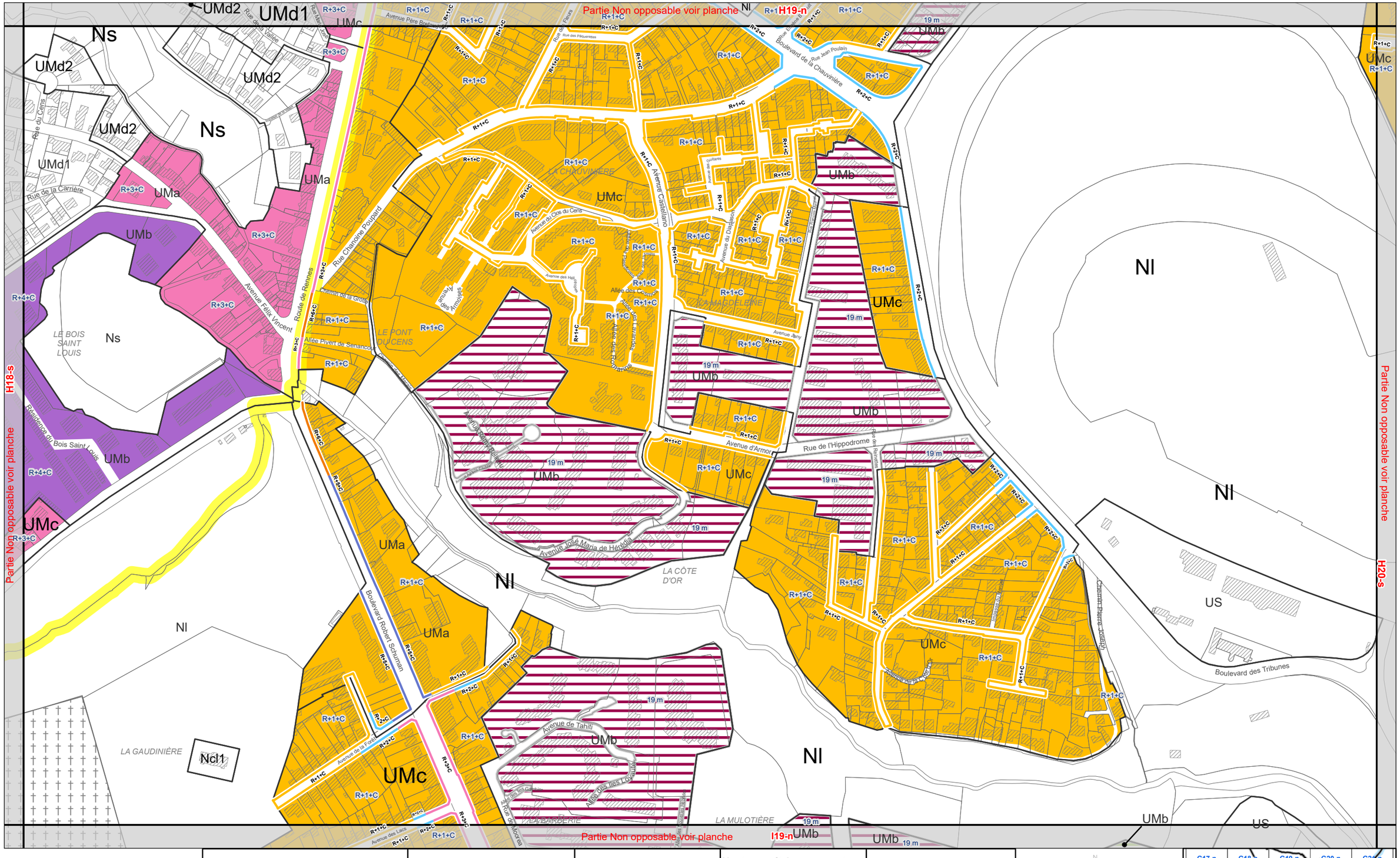
Découpage : **H19-n**


Partie Non opposable voir planche
G19-s
H18-n
H20-n
H19-s
UMa
UMb
UMc
UMd1
UMd2
Ns
Nl
Rue Jacques Cartier
Rue de Toronto
Rue d'Ottawa
Rue de Montréal
Avenue du Bout des Landes
Route de Rennes
Rue des Renards
Rue de Jussieu
Rue Lieutenant Jean de Sesmaisons
Rue Félix Marquet
Rue Alfred de Vigny
Rue de Gesvres
Rue Henri Bertrand
Rue du Pressoir
Rue Stendhal
Rue Maurice Barrès
Rue René Guy Cadou
Rue de Bellevue
Rue Charles Baudelaire
Rue Joseph Marie Jacquard
Rue de la Boissière
Rue de la Fantaisie
Rue André Chénier
Rue Paul Claudel
Rue de la Barbotte
Rue Stéphane Leduc
Rue Eugène Brémaud
Rue Alberto Giacometti
Rue du Coteau
Rue de la Brise
Rue Marie José
Rue de la Vallée
Rue Jean De Brunhoff
Rue Hergé
Rue de la Reynière
Rue de la Mulonnière
Rue Francis Picabia
Allée Salvador Dali
Rue Emmanuel Chabrier
Chemin des Saint Michel
Impasse Saint Emilion
Impasse du Vallon
Avenue Germaine de Staël
Avenue Père Bretaudeau
Avenue de la Boulonnerie
Route de la Chapelle Sur Erdre
Rue Jacques Yves Cousteau
Rue Stéphane Hessel
Rue Françoise Dorléac
Rue Robert Vallier
Rue Hugo Pratt
Place René Goscinny
Rue Mercier Proust
Rue Pierre Loti
Rue Eric Satie
Rue Claude Debussy
Rue Blaise Cendrars
Rue Stéphane Mallarmé
Rue Jean Sibelius
Rue Francis Jammes
Rue Paul Eluard
Rue Edgar Poe
Rue Jules Laforgue
Rue Jules Supervielle
Rue Jules Renard
Rue Jules Verne
Rue Jean Rostand
Rue Jean Moulin
Rue Jean Sébastien Bach
Rue Jean Jaurès
Rue Jean Mermoz
Rue Jean Monnet
Rue Jean Perrin
Rue Jean Richepin
Rue Jean Rouch
Rue Jean Zay
Rue Jean Bart
Rue Jean Bouin
Rue Jean Bouhier
Rue Jean Bleuzen
Rue Jean Baptiste Clément
Rue Jean Baptiste Marie Vianney
Rue Jean Baptiste Say
Rue Jean Baptiste Colbert
Rue Jean Baptiste Charcot
Rue Jean Baptiste Berlier
Rue Jean Baptiste Bachelier
Rue Jean Baptiste Alphonse Carriquiry
Rue Jean Baptiste Alphonse Carriquiry
Rue Jean Baptiste Alphonse Carriquiry

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Cens, Nantes
Commune(s) : Nantes,Orvault

Découpage : **H19-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

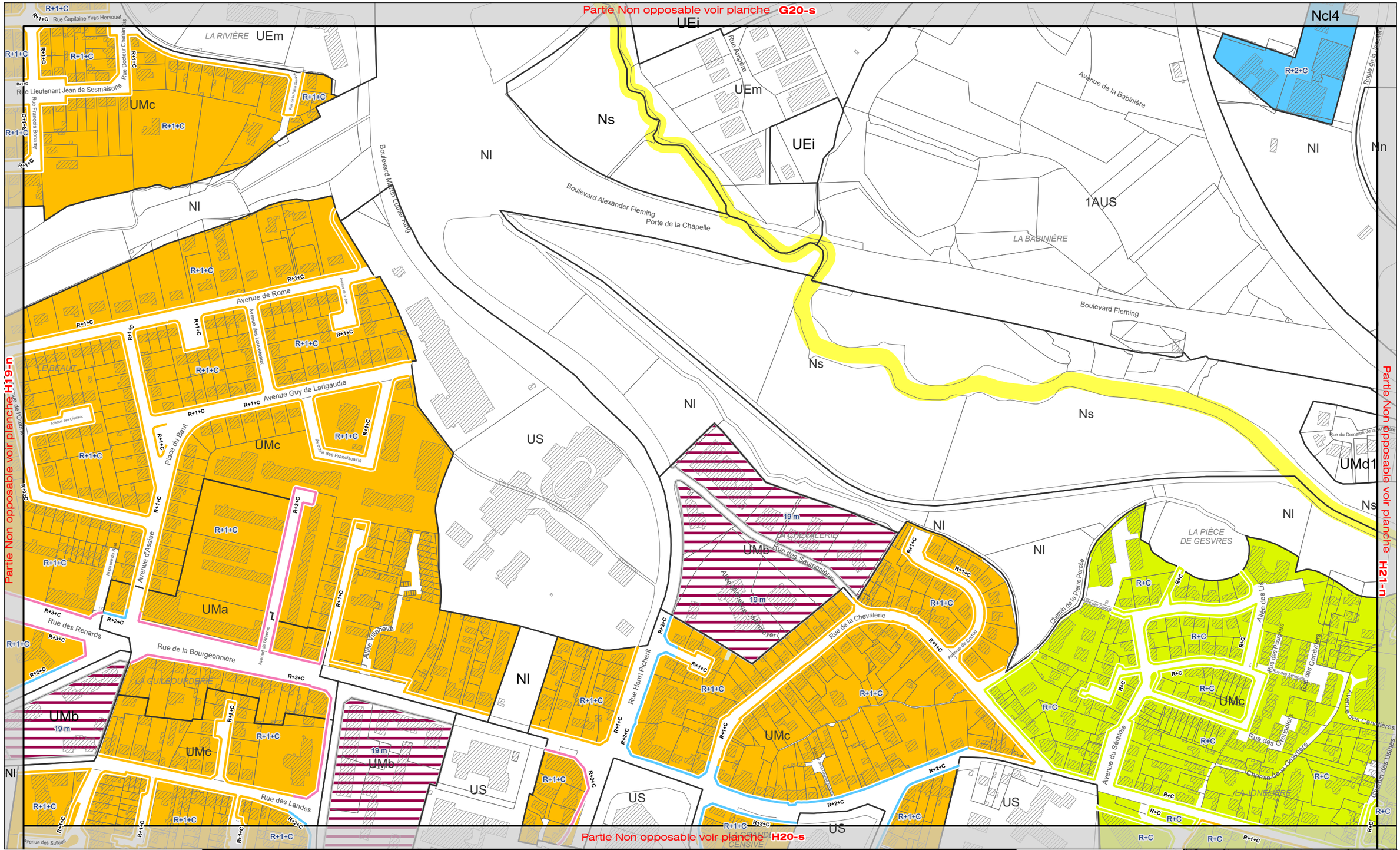
Nantes Métropole

G17-n	G18-n	G19-n	G20-n	G21-n
G17-s	G18-s	G19-s	G20-s	G21-s
H17-n	H18-n	H19-n	H20-n	H21-n
H17-s	H18-s	H19-s	H20-s	H21-s
I17-n	I18-n	I19-n	I20-n	I21-n
I17-s	I18-s	I19-s	I20-s	I21-s
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n				J21-n

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Erdre et Cens, Nantes
Commune(s) : Nantes,La Chapelle-sur-Erdre

Découpage : **H20-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

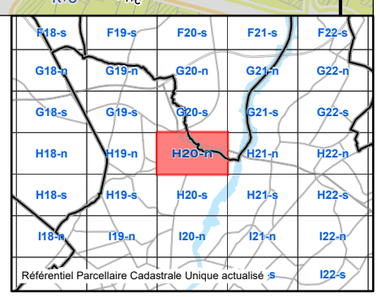
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

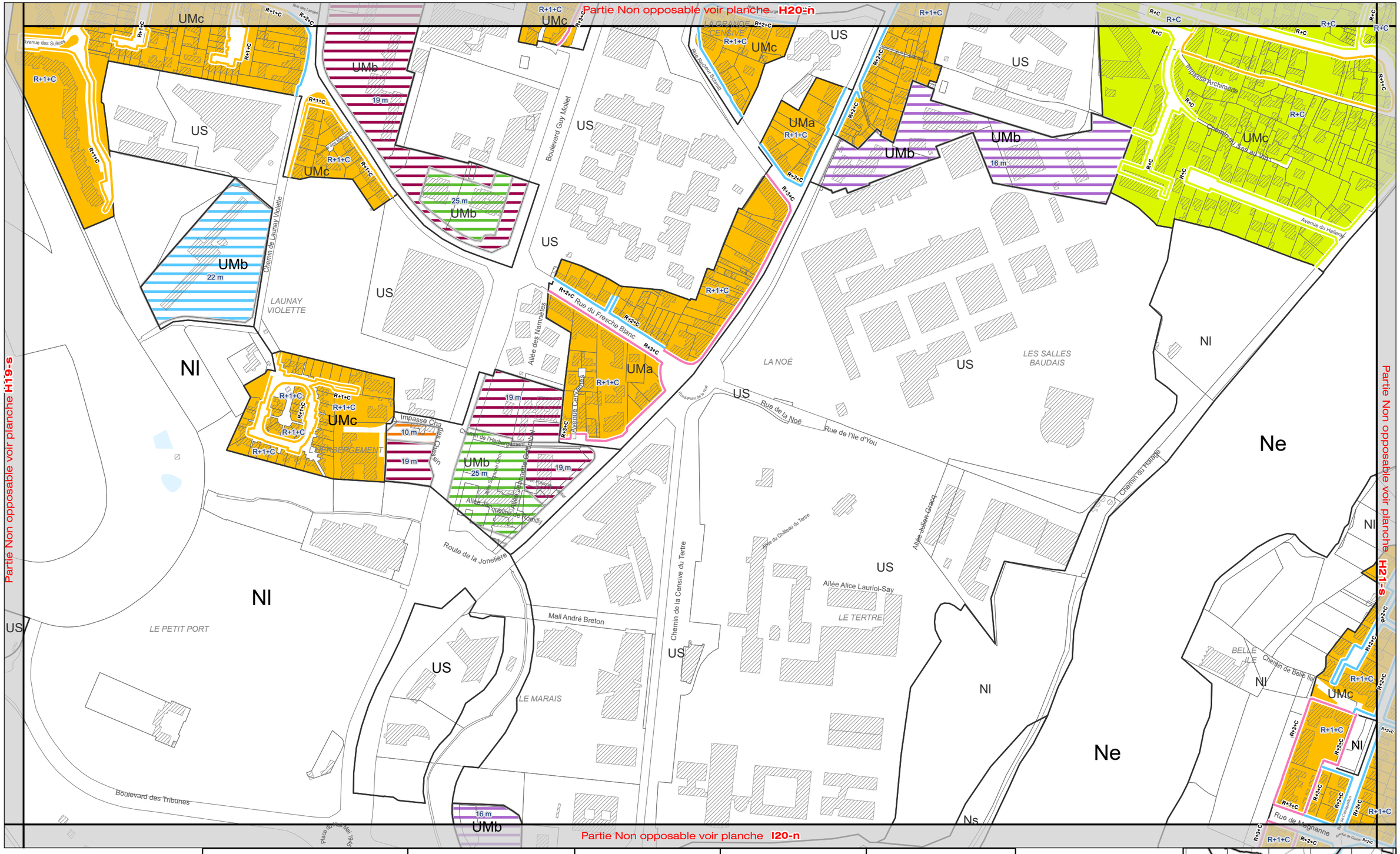
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

Découpage : **H20-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

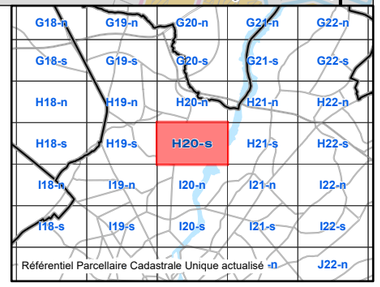
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

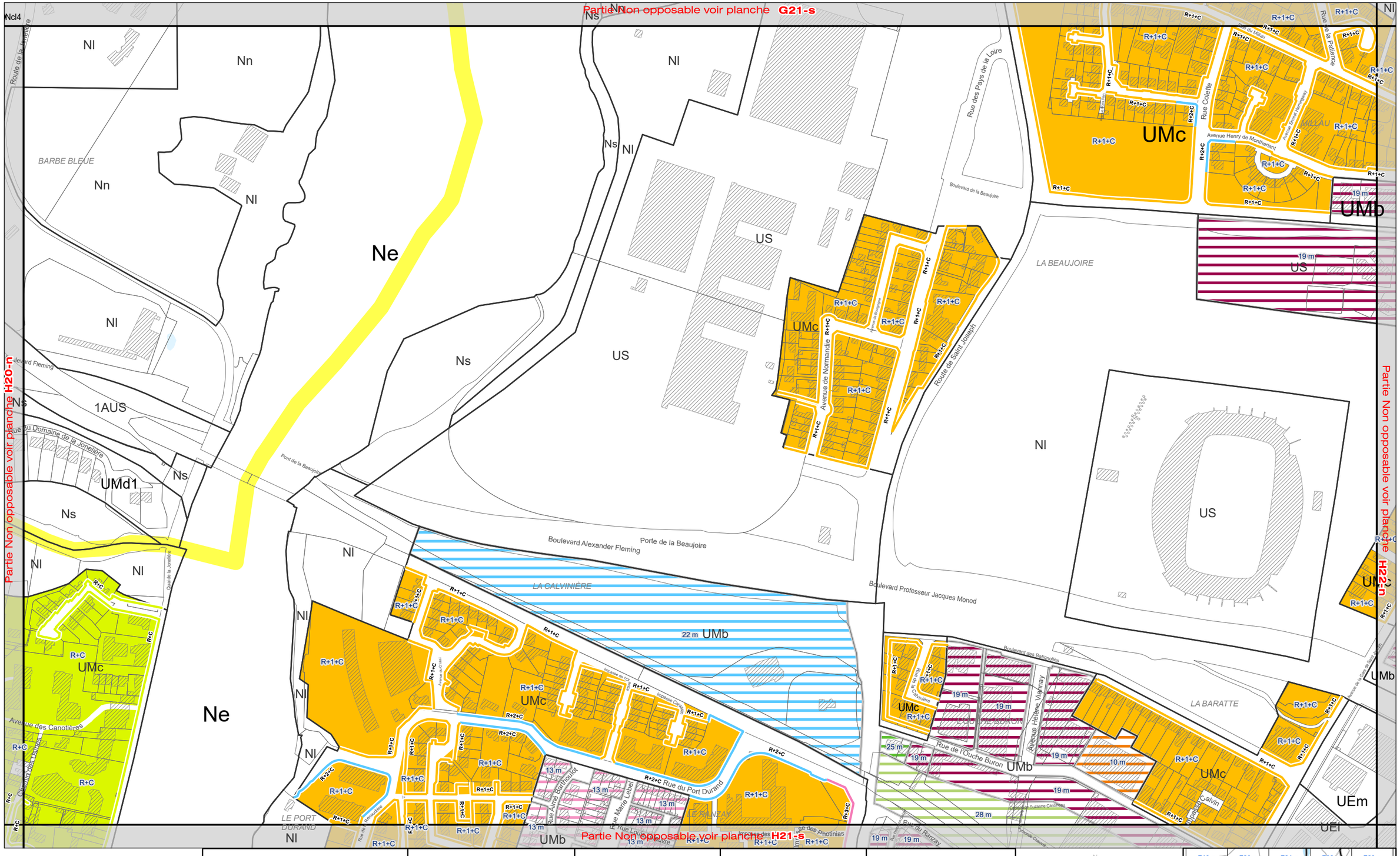
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Erdre et Cens, Nantes
Commune(s) : Nantes,La Chapelle-sur-Erdre

Découpage : **H21-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

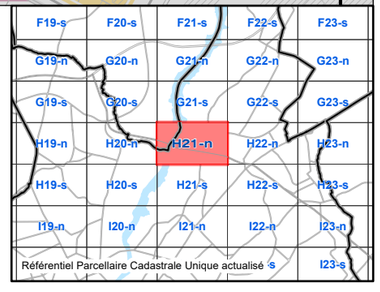
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

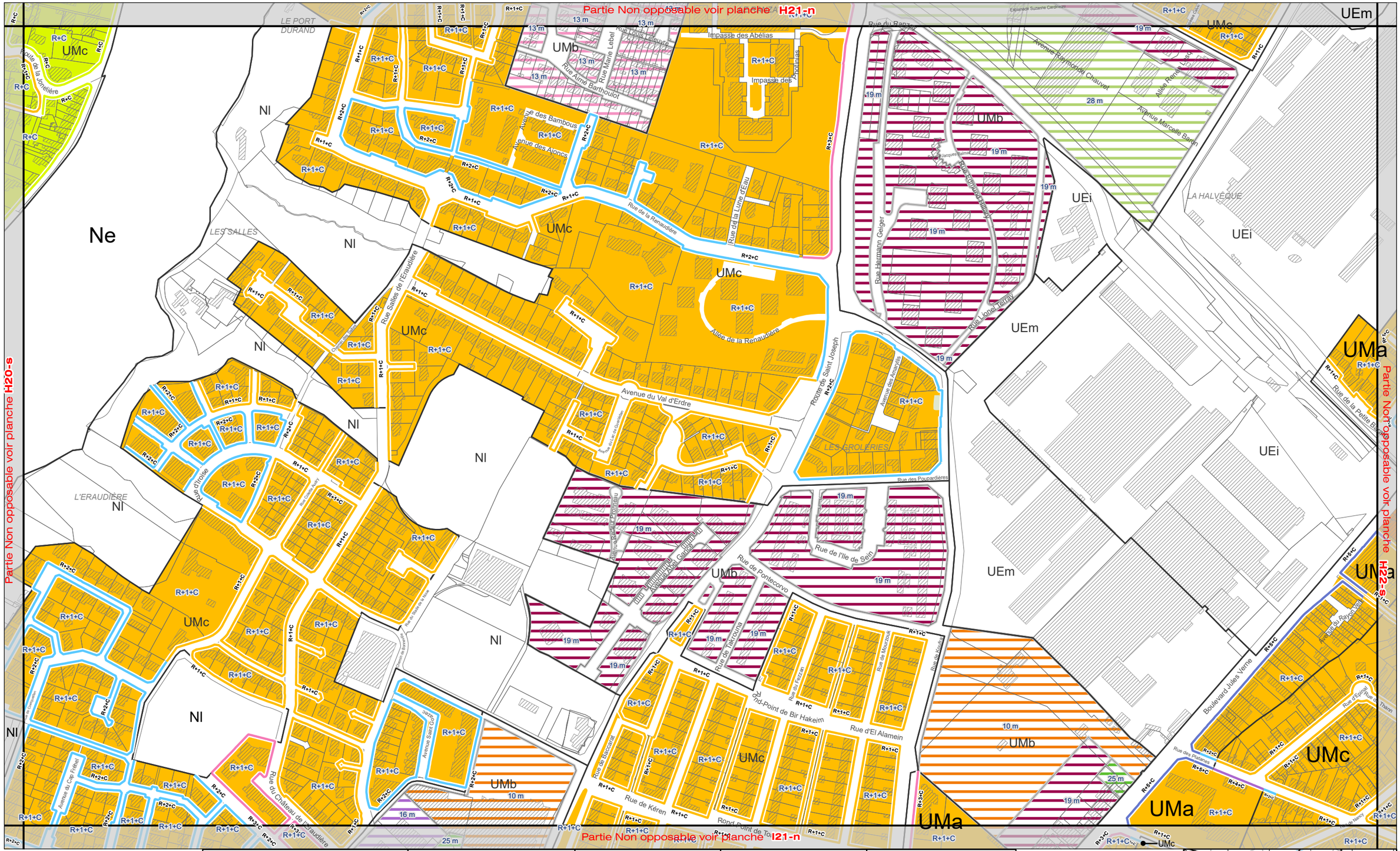
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

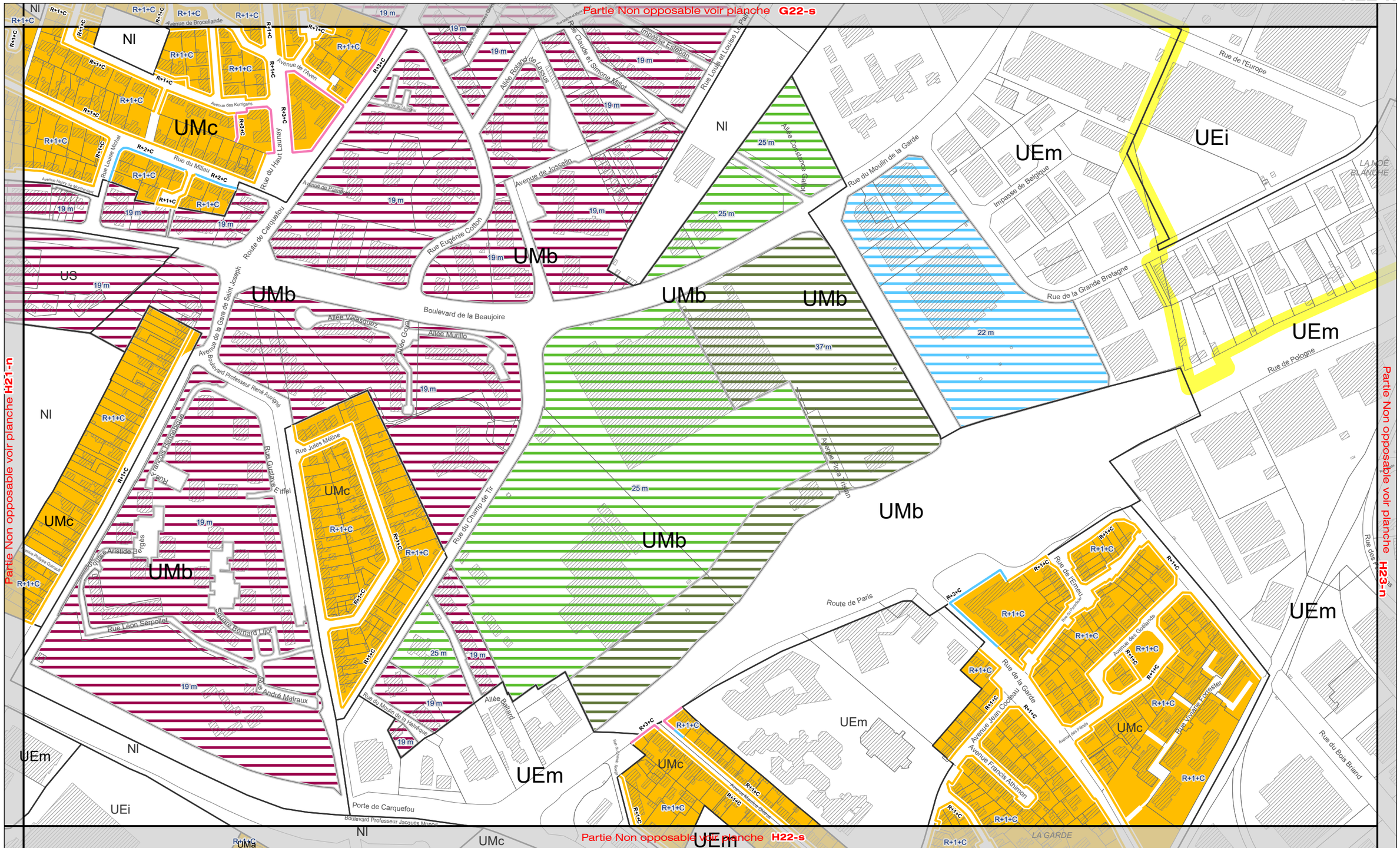
Découpage : **H21-s**


Partie Non opposable voir planche H21-n
Partie Non opposable voir planche H20-s
Partie Non opposable voir planche H22-s
Partie Non opposable voir planche I21-n
Ne
Nl
UMc
UMb
UMa
UEm
UEi
LE PORT DURANT
LES SALLES
L'ERAUDIÈRE
LES GROLERIES
LA HALVÈQUE
Rue de la Renaudière
Avenue du Val d'Erdre
Allée de la Renaudière
Rue Salles de l'Eraudière
Route de Saint Joseph
Rue de Pontecorvo
Rue du Point-Point de Bir Hakeim
Rue d'El Alamein
Rue de Kéren
Rue du Château de l'Eraudière
Boulevard Jules Verne
Avenue Raymonde Chauvet
Avenue Marcelle Baron
Rue Hermann Geiger
Rue Lone Terrey
Impasse des Abélias
Impasse des Protéas
Rue Marie Lebel
Rue Louis Lejeuvre
Rue Aimé Barthoulot
Avenue des Bambous
Avenue des Aironcs
Rue de la Lune d'Eau
Avenue des Amaryllis
Rue des Poupardières
Rue de l'Ile de Sein
Rue du Rayon Vert
Rue des Platanes
Rue d'Epinal
Rue de Thann
Rue de la Petite Baratte
Rue du Bocage
Rue du Bois de la Haie
Rue du Bois de Bonne Eau
Rue du Bois de Bellevue
Rue du Bois de Boulogne
Rue du Bois de Bercy
Rue du Bois de Bouvet
Rue du Bois de Bouvron

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Erdre et Loire, Nantes
Commune(s) : Nantes,Carquefou

Découpage : **H22-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du règlement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

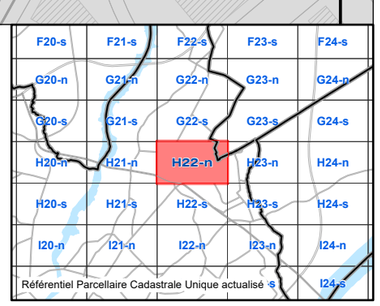
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

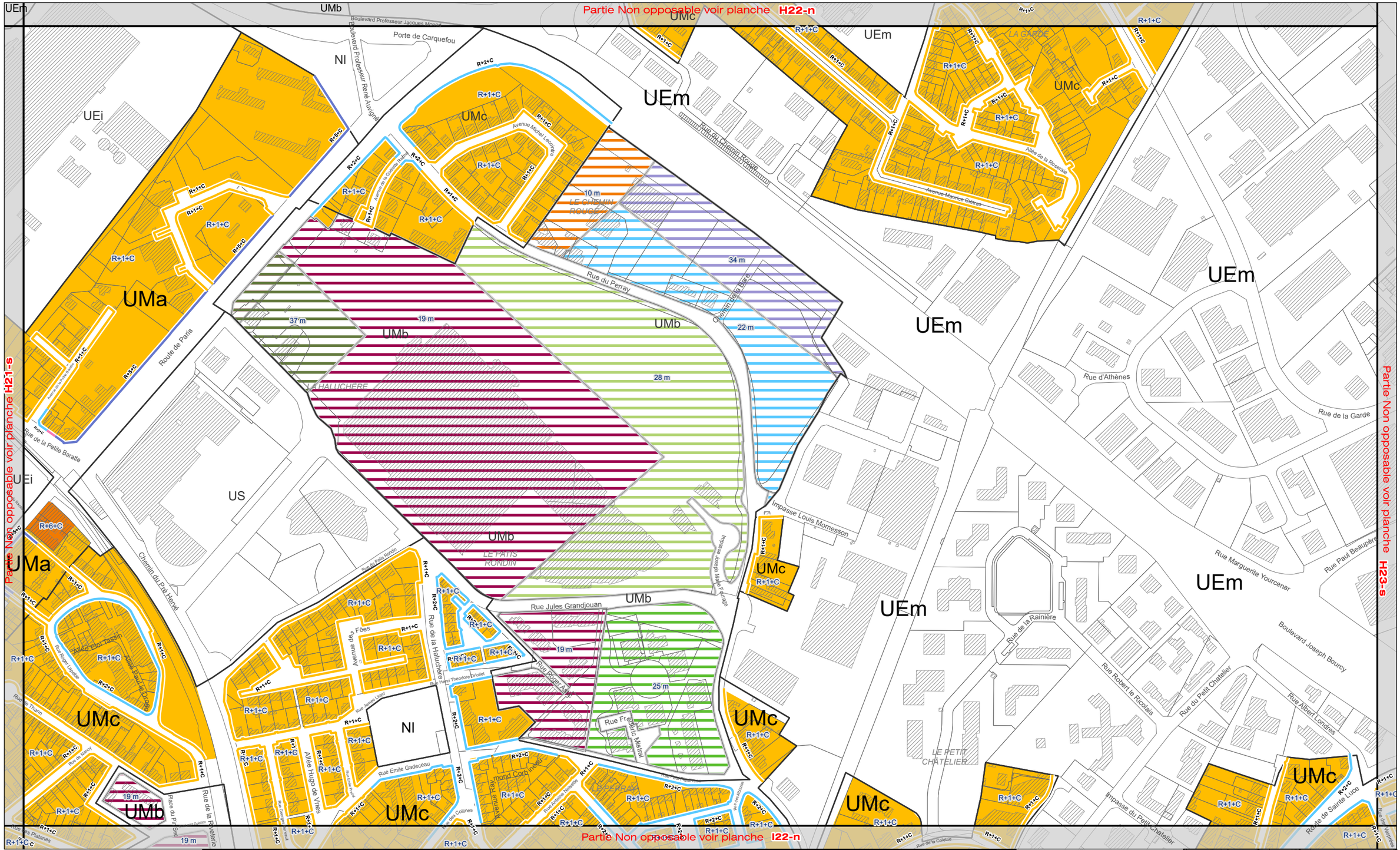
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

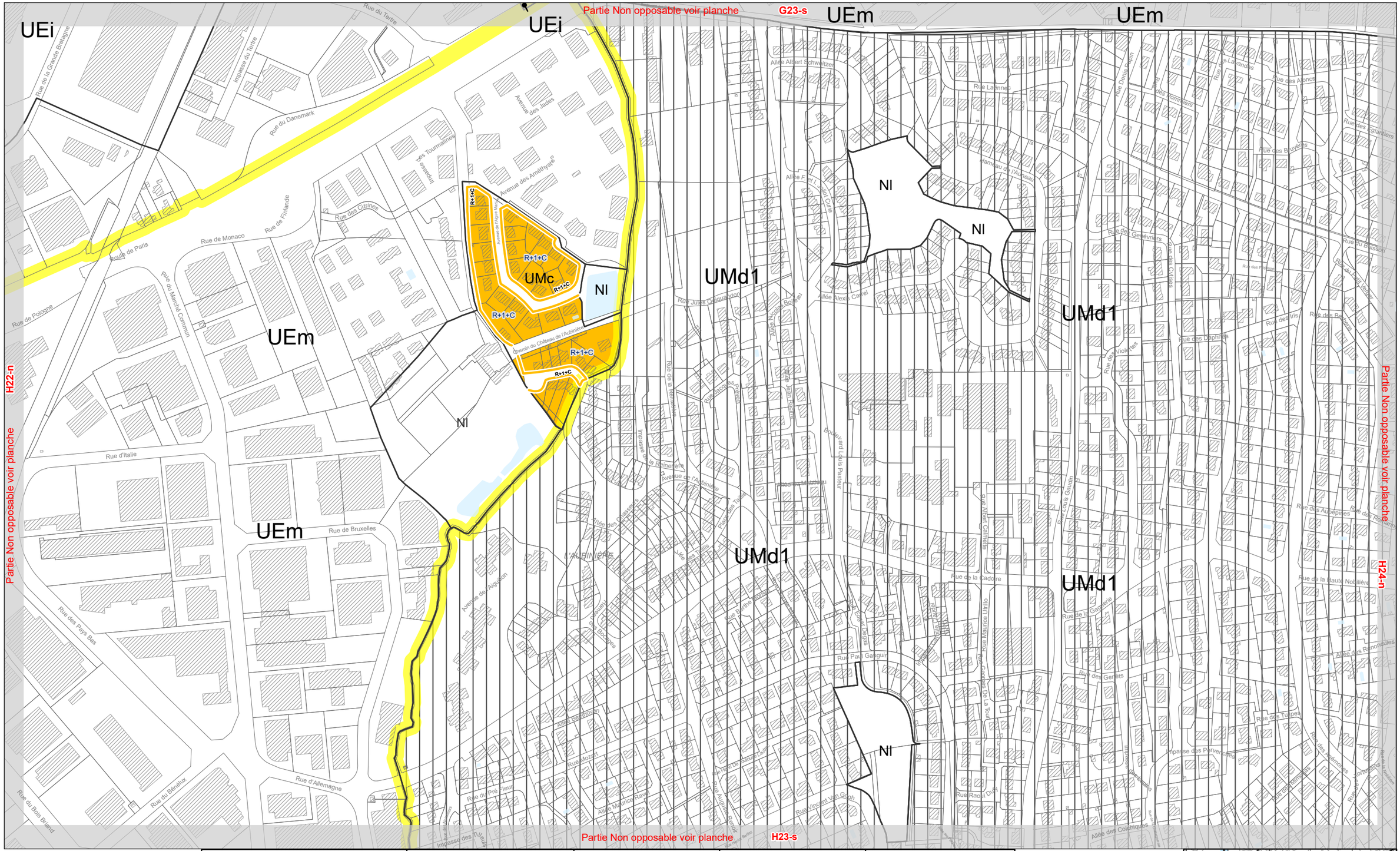
Découpage : **H22-s**


Partie Non opposable voir planche H22-n
Partie Non opposable voir planche H21-s
Partie Non opposable voir planche H23-s
Partie Non opposable voir planche I22-n
UEm
UMb
UMc
UEi
NI
UMa
US
Boulevard Professeur Jacques Monod
Boulevard Professeur René Auvigne
Porte de Carquefou
Rue du Chemin Rouge
LA GARDE
Allée de la Roseraie
Avenue Maurice Gitrias
Avenue Michel Lecointre
LE CHEMIN ROUGE
Rue du Perray
Chemin de la Barre
LA HALUCHERE
LE PATIS RONDIN
Route de Paris
Rue de la Petite Baratte
Chemin du Pré Hervé
Rue du Petit Rondin
Avenue des Fées
Rue de la Haluchère
Rue Jules Grandjouan
Rue Roger Arnoux
Rue Frédéric Mistral
Rue Emile Gadeceau
Allée Hugo de Vries
Rue de la Rivelerie
Impasse Louis Momesson
Impasse Joseph Marie Fouroux
Rue d'Athènes
Rue de la Garde
Rue Marguerite Yourcenar
Rue Paul Beaupère
Rue de la Rainière
Rue Robert le Ricolais
Rue du Petit Chatelier
Boulevard Joseph Bourcy
Rue Albert Londres
Impasse du Petit Chatelier
Route de Sainte Luce
LE PETIT CHÂTELIER
Allée Ebel Tassilin
Allée Paul le Drogo
Rue Roger Gaudais
Rue de Nancy
Place du Pré Sec
Rue des Platanes
Rue des Vignerons
Rue de la Colline
Rue de la Colonie
Rue Jeanne Lloyd
Rue Théodore Drioilet
Rue Paul Reynaud
Rue Antoine Rosetti
Rue de Mascouet
Rue Jean Rostand
Rue Roger Gaudais
Rue du Petit Rondin
Rue Jeanne Lloyd
Rue Antoine Rosetti
Rue Jean Rostand
Rue Paul Reynaud
Rue des Collines
Rue Théodore Drioilet
Rue Roger Arnoux
Rue Frédéric Mistral
Rue Emile Gadeceau
Rue de la Haluchère
Avenue des Fées
Avenue Michel Lecointre
Rue du Chemin Rouge
Rue du Perray
Chemin de la Barre
Chemin du Pré Hervé
Route de Paris
Route de Sainte Luce
Rue de la Petite Baratte
Rue de la Rivelerie
Rue d'Athènes
Rue de la Garde
Rue Marguerite Yourcenar
Rue Paul Beaupère
Rue de la Rainière
Rue Robert le Ricolais
Rue du Petit Chatelier
Boulevard Joseph Bourcy
Rue Albert Londres
Impasse du Petit Chatelier
Impasse Louis Momesson
Impasse Joseph Marie Fouroux
Allée Ebel Tassilin
Allée Paul le Drogo
Avenue des Fées
Avenue Michel Lecointre
Avenue Maurice Gitrias
Allée de la Roseraie
Rue Jeanne Lloyd
Rue Théodore Drioilet
Rue Paul Reynaud
Rue Antoine Rosetti
Rue Jean Rostand
Rue Roger Gaudais
Rue du Petit Rondin
Rue des Collines
Rue de la Colonie
Rue de Mascouet
Rue de Nancy
Rue des Platanes
Rue des Vignerons
Rue de la Haluchère
Rue Frédéric Mistral
Rue Emile Gadeceau
Rue Roger Arnoux
Rue du Petit Rondin
Rue Jules Grandjouan
Allée Hugo de Vries
Rue de la Petite Baratte
Rue de la Rivelerie
Chemin du Pré Hervé
Route de Paris
Route de Sainte Luce
Rue du Perray
Chemin de la Barre
Rue du Chemin Rouge
Boulevard Professeur René Auvigne
Boulevard Professeur Jacques Monod
Porte de Carquefou
Impasse Joseph Marie Fouroux
Impasse Louis Momesson
Rue d'Athènes
Rue de la Garde
Rue Marguerite Yourcenar
Rue Paul Beaupère
Rue de la Rainière
Rue Robert le Ricolais
Rue du Petit Chatelier
Boulevard Joseph Bourcy
Rue Albert Londres
Impasse du Petit Chatelier
Route de Sainte Luce

Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire, Nantes
Commune(s) : Nantes,Sainte-Luce-sur-Loire,Carquefou

Découpage : **H23-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

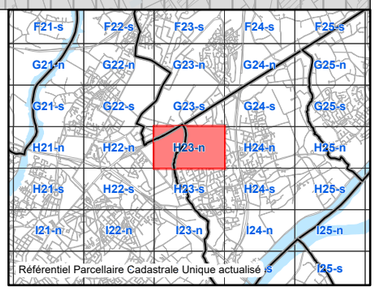
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

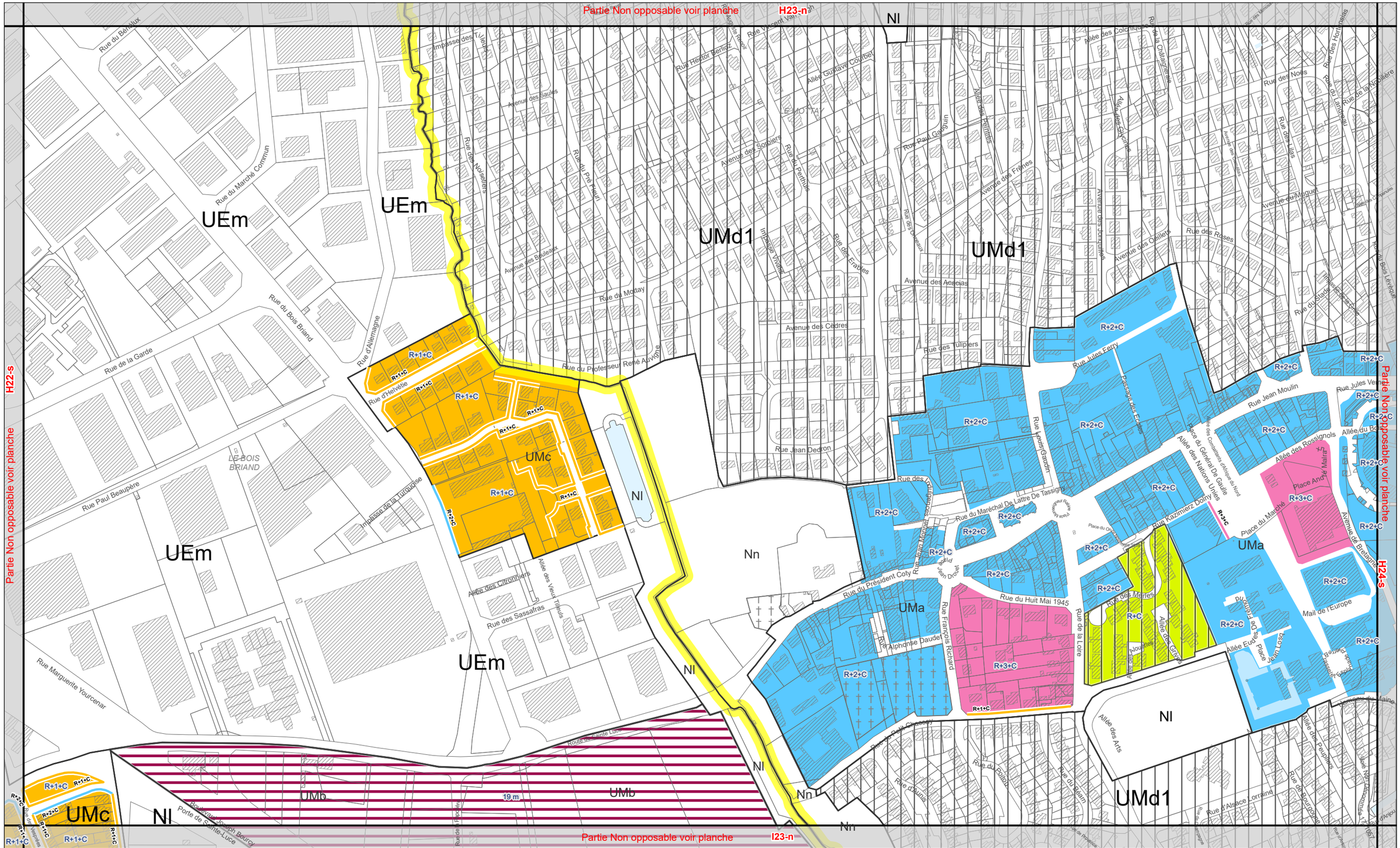
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Loire, Nantes
Commune(s) : Nantes,Sainte-Luce-sur-Loire

Découpage : **H23-s**


Partie Non opposable voir planche
H23-n
Nl
UEm
UMd1
UMc
UMb
UMa
Nn
R+1+C
R+2+C
R+3+C
19 m
H22-s
H24-s
I23-n
Rue du Bénaloux
Rue du Marché Commun
Rue du Bois Briand
Rue de la Garde
Rue d'Allemagne
Rue d'Helvétie
Rue Paul Beaupère
Rue Marguerite Yourcenar
Impasse de la Turquoise
Allée des Citronniers
Allée des Vieux Tilleuls
Rue des Sassafras
Route de Sainte Luce
Boulevard Joseph Bouvet
Porte de Sainte-Luce
Rue de Fercoet
Impasse des Tilleuls
Rue Vincent Van Gogh
Rue Hector Berlioz
Allée Gustave Courbet
Avenue des Saules
Rue des Noisetiers
Rue du Pré Fleuri
Avenue des Soupirs
Rue du Pommus
Rue du Motay
Avenue des Bouleaux
Rue du Professeur René Auvigne
Impasse Vivaldi
Rue des Erables
Rue Paul Gauguin
Allée des Peintres
Avenue des Frênes
Avenue des Acacias
Rue des Tulipiers
Avenue des Cèdres
Rue Jean Dedron
Rue des Oliviers
Avenue des Jonquilles
Allée des Glycines
Rue des Noés
Rue du Lambreau
Rue de la Noëllière
Rue des Lilas
Avenue du Muguet
Rue des Roses
Rue du Stade
Rue du Bois Lefeuvre
Rue Jules Ferry
Passage des Ecoles
Rue Jean Moulin
Rue Jules Verne
Allée du Bois
Allée des Rossignols
Rue Louis Gardin
Rue du Maréchal De Lattre De Tassigny
Rue Jean Monnet
Rue du Président Coty
Rue Jean Droulet
Rue François Richard
Rue du Huit Mai 1945
Rue de la Loire
Rue des Mûriers
Allée des Grives
Allée des Arts
Place du Marché
Place André Maître
Avenue de Bretagne
Mail de l'Europe
Allée Eudes De Fercoq
Place Jean Losq
Rue du Poitou
Rue de Bourgogne
Rue de Picardie
Rue d'Aunis
Rue d'Alsace Lorraine
Rue du Béarn
Rue de Provence
Rue du Maine
Rue du Bois Lefeuvre
Rue des Horticulteurs
Rue de la Châtaigneraie
Allée des Colchiques
Rue des Mimosas
Avenue des Dahlias
Avenue des Camélias
Allée des Nations Unies
Rue du Général De Gaulle
Rue des Combattants d'Afrique du Nord
Rue du Général De Gaulle
Rue Kazimierz Dolny
Rue des Mûriers
Rue du Stade
Rue des Tilleuls
Rue des Cèdres
Rue des Ormeaux
Rue des Oliviers

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Sainte-Luce-sur-Loire

Découpage : **H24-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

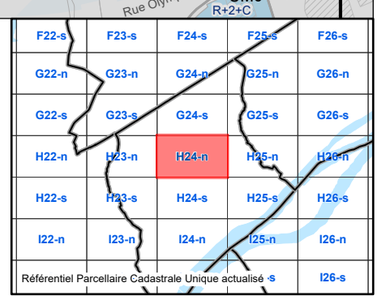
Limite de commune

Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

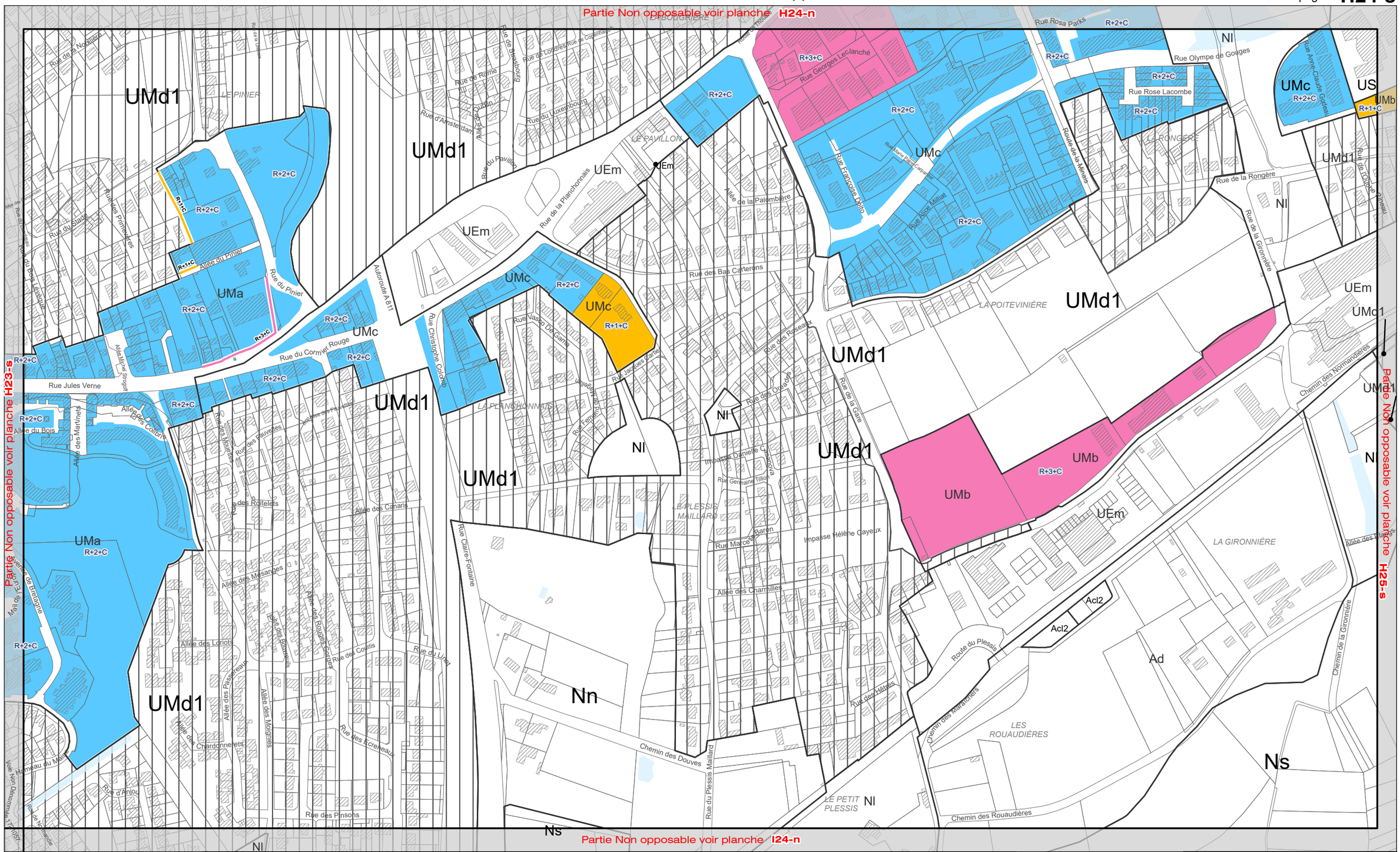
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Sainte-Luce-sur-Loire

Découpage : **H24-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

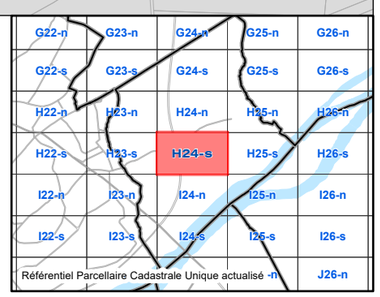
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

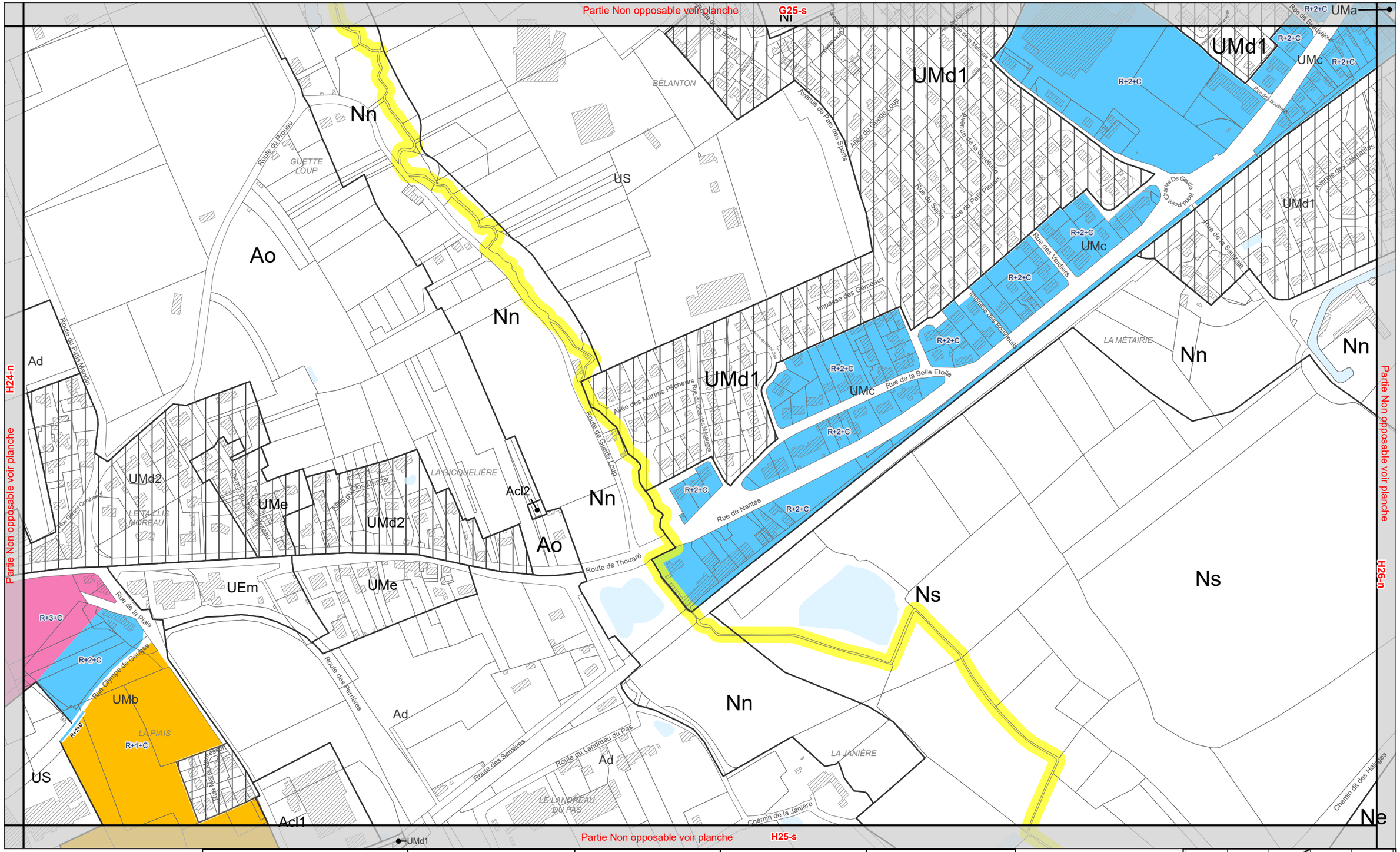
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Sainte-Luce-sur-Loire,Thouaré-sur-Loire

Découpage : **H25-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

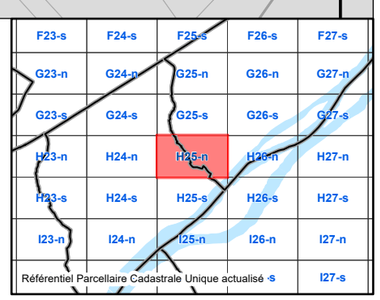
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

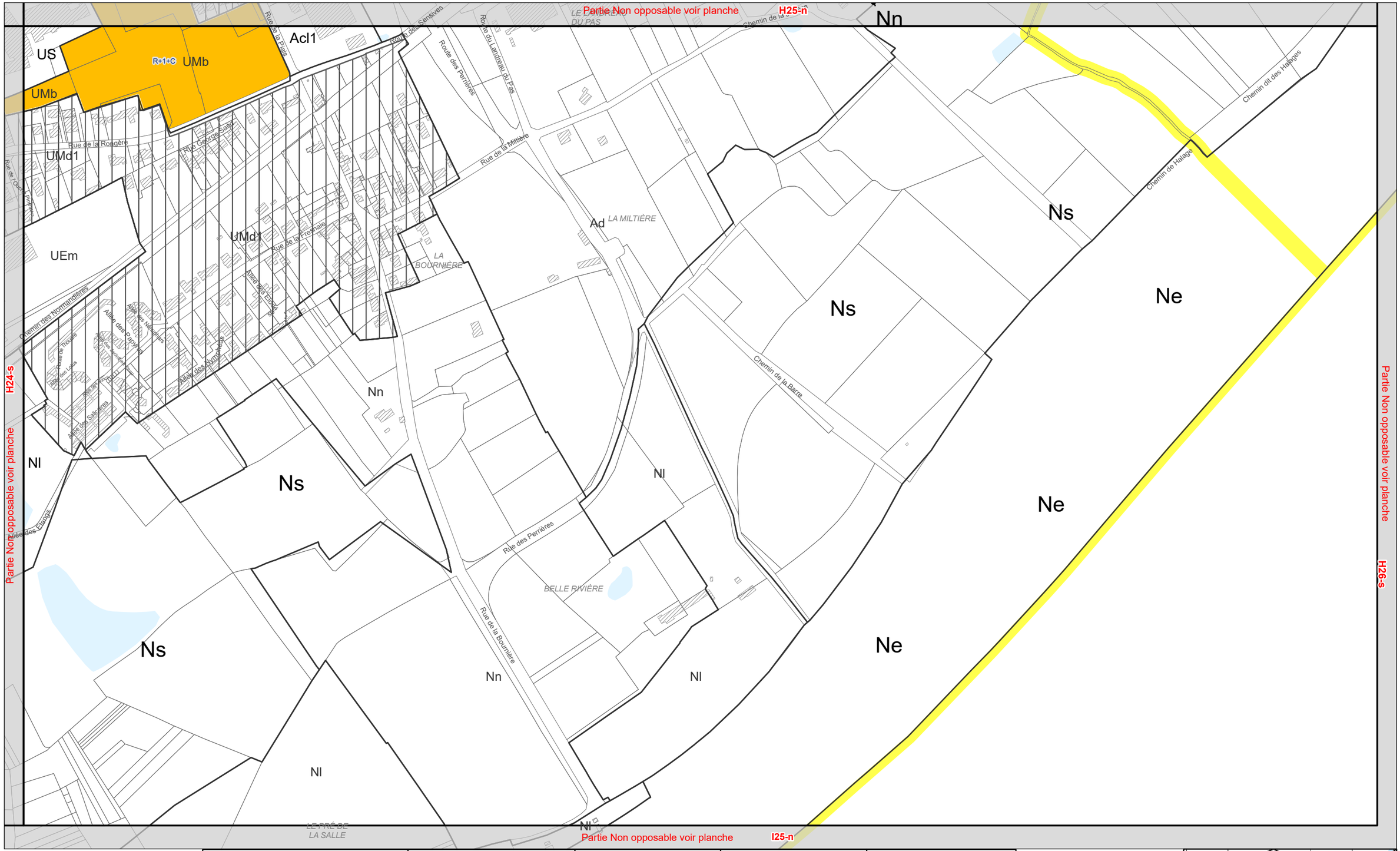
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Sainte-Luce-sur-Loire,Thouaré-sur-Loire

Découpage : **H25-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

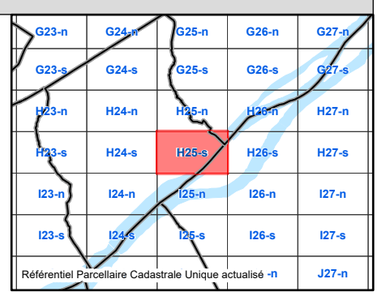
0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	8 m	Hr : 12m	3.2m	**Destination des Sols**
R+2+C	10 m	Hr : 15m	4m	Limite de commune
R+3+C	12 m	Hr : 18m	5m	Zonage
R+4+C	13 m	Hr : 21m	6m	
R+5+C	15 m	Hr : 24m	7m	
R+6+C	16 m	Hr : 27m	8m	
R+7+C	19 m	Hr : 30m	9m	
R+8+C	22 m	Hr : 33m	10m	
R+9+C	25 m	Hr : 36m	11m	
R+10+C	28 m	Hr : 39m		
R+11+C	31 m	Hr : 55m		
R+12+C	34 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	37 m			
	40 m			
	45 m			
	55 m			
	60 m			

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

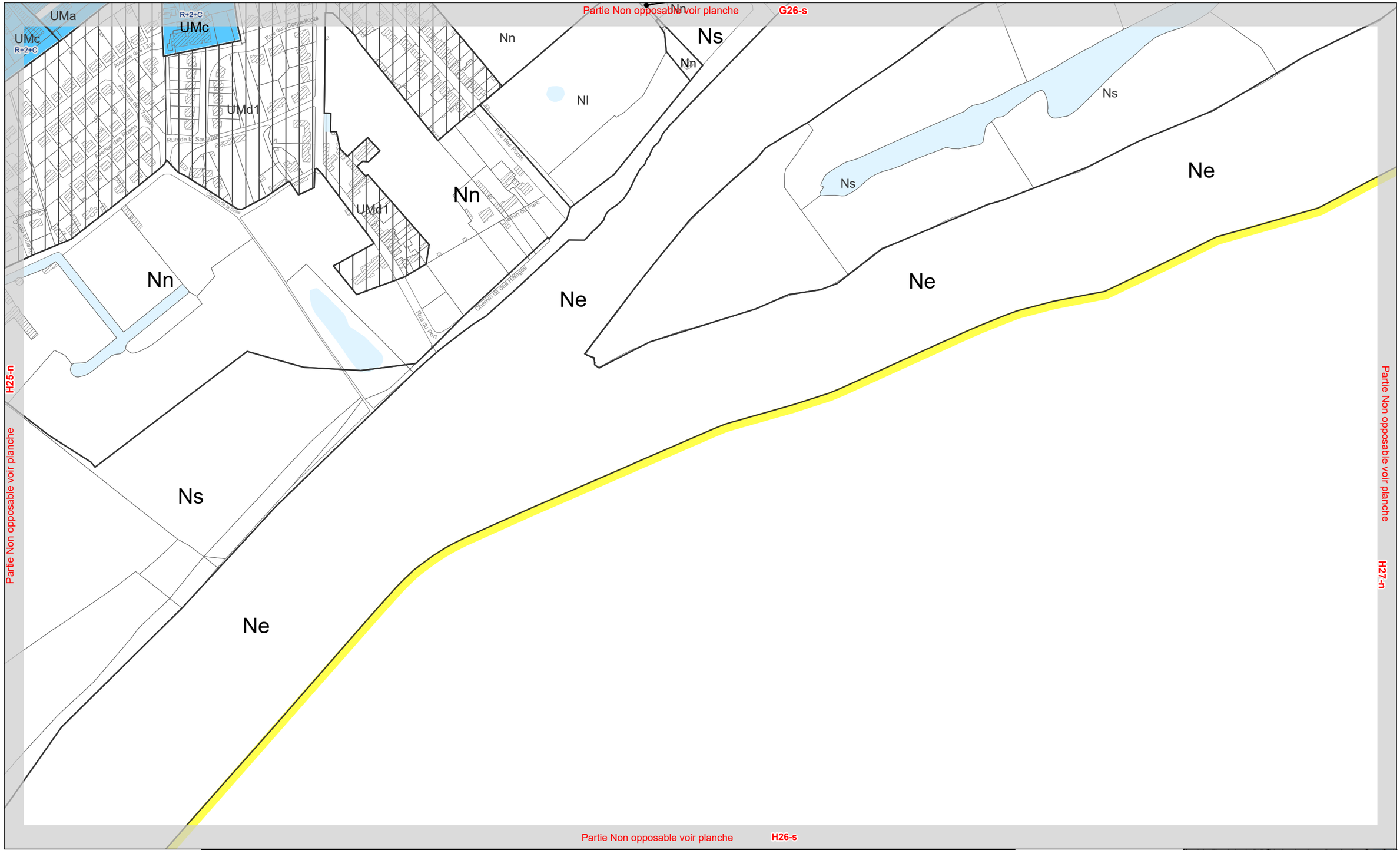
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Thouaré-sur-Loire

Découpage : **H26-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

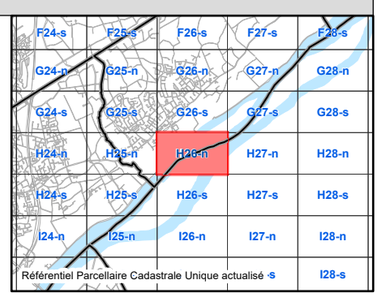
0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	10 m	Hr : 12m	3.2m	8m
R+2+C	13 m	Hr : 15m	4m	9m
R+3+C	16 m	Hr : 18m	5m	10m
R+4+C	19 m	Hr : 21m	6m	11m
R+5+C	22 m	Hr : 24m	7m	**Destination des Sols**
R+6+C	25 m	Hr : 27m		Limite de commune
R+7+C	28 m	Hr : 30m		Zonage
R+8+C	31 m	Hr : 33m		
R+9+C	34 m	Hr : 36m		
R+10+C	37 m	Hr : 39m		
R+11+C	40 m	Hr : 55m		
R+12+C	45 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	55 m			
	60 m			

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Couëron

Découpage : **I10-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

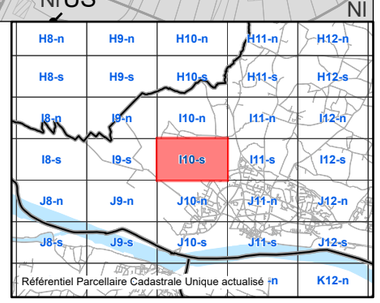
0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	10 m	Hr : 12m	3.2m	**Destination des Sols**
R+2+C	13 m	Hr : 15m	4m	Limite de commune
R+3+C	16 m	Hr : 18m	5m	Zonage
R+4+C	19 m	Hr : 21m	6m	
R+5+C	22 m	Hr : 24m	7m	
R+6+C	25 m	Hr : 27m	8m	
R+7+C	28 m	Hr : 30m	9m	
R+8+C	31 m	Hr : 33m	10m	
R+9+C	34 m	Hr : 36m	11m	
R+10+C	37 m	Hr : 39m		
R+11+C	40 m	Hr : 55m		
R+12+C	45 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	55 m			
	60 m			

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Couëron

Découpage : **I11-s**

Partie Non opposable voir planche I11-n

Partie Non opposable voir planche I10-s

Partie Non opposable voir planche I12-s

Partie Non opposable voir planche J11-n

Route du Fraîche Pasquier
Rue de la Roche Guillet
Impasse des Grollières
Impasse de Bougon
Allée d'Ouessant
Allée des Glénans
Allée de Belle Ile
Allée de Kérity
Allée de Houat
Allée de Hoëdic
Rue des Pins
Chemin des Ecureuils
Rue Jacques Demy
Rue des Coquelicots
Impasse des Hauquentais
Rue des Hauquentais
Rue de Bretagne
Rue de la Gare
Rue Philippe Noiret
Rue de la Blanchardière
Boulevard de l'Océan
Rue Romy Schneider
Rue Louis Feuillade
Rue Jacques Prévert
Rue Anne Cléricon
Rue Pierre Cartier
Rue Alexandre Oliver
Impasse Arletty
Rue du Marais
Rue du Bois
Impasse Monville Beaupré
Rue Irène Dumont
Route de la Montagne

ROCHE GUILLET
LA MOISONIÈRE
LA PORTAIZERIE
LES DAUDIÈRES
LES MOUTONS
LE CHEF DE L'EAU
BOUGON
LA MOINE SAINT JEAN
BEL AIR
LA JAUNAIS
LA GARE

Ad
Acl4
Acl1
2AU
UEi
UEm
Nl
UMd1
UMd2
UMc
UMb
Ns
13 m
16 m

4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune
Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

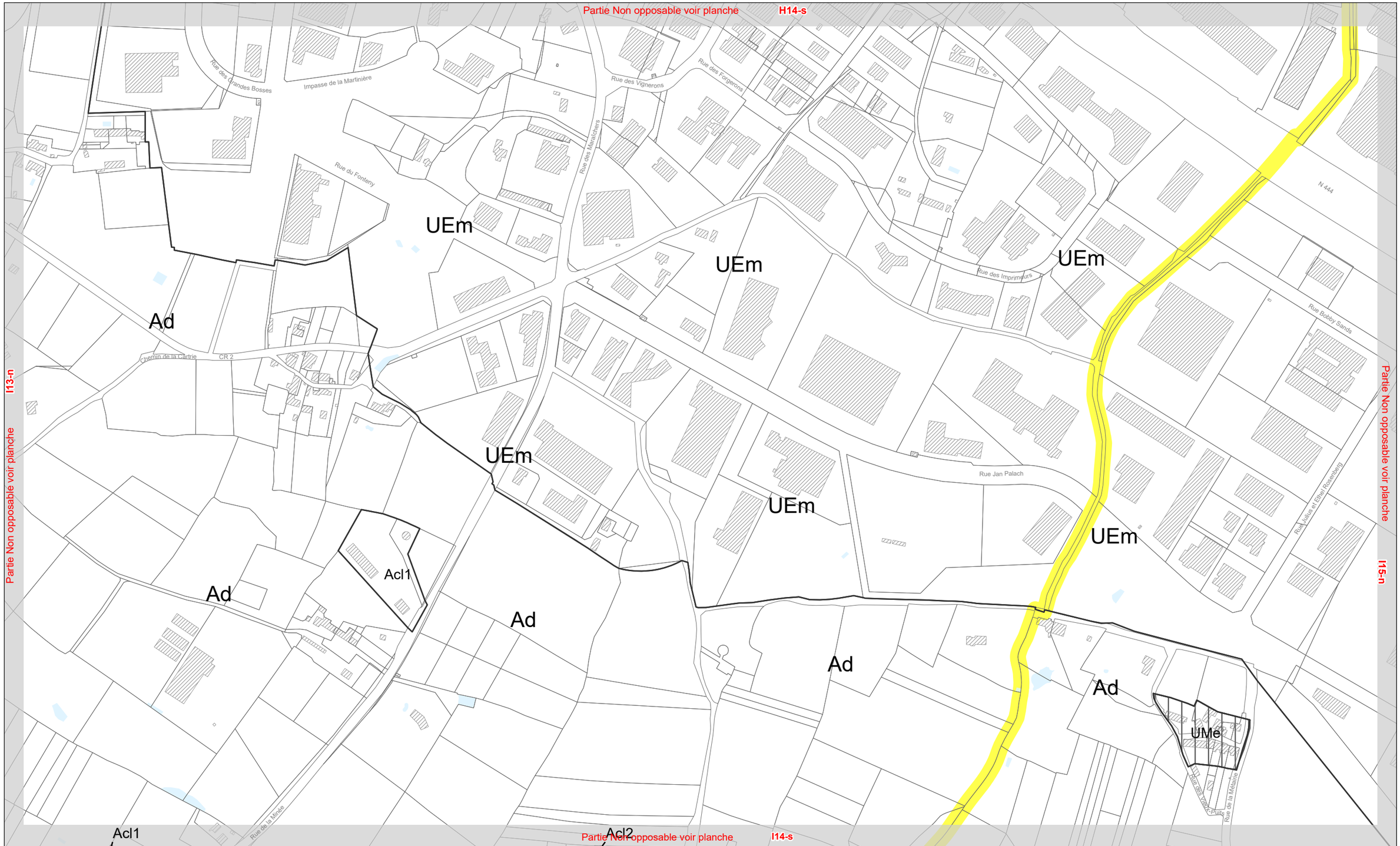
H9-n	H10-n	H11-n	H12-n	H13-n
H9-s	H10-s	H11-s	H12-s	H13-s
I9-n	I10-n	I11-n	I12-n	I13-n
I9-s	I10-s	I11-s	I12-s	I13-s
J9-n	J10-n	J11-n	J12-n	J13-n
J9-s	J10-s	J11-s	J12-s	J13-s

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n K13-n

Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Couëron,Saint-Herblain

Découpage : **I14-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

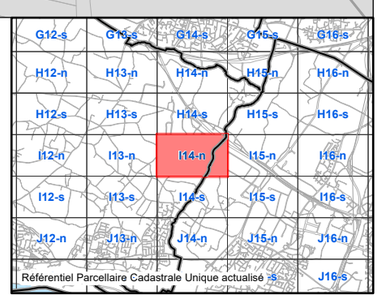
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

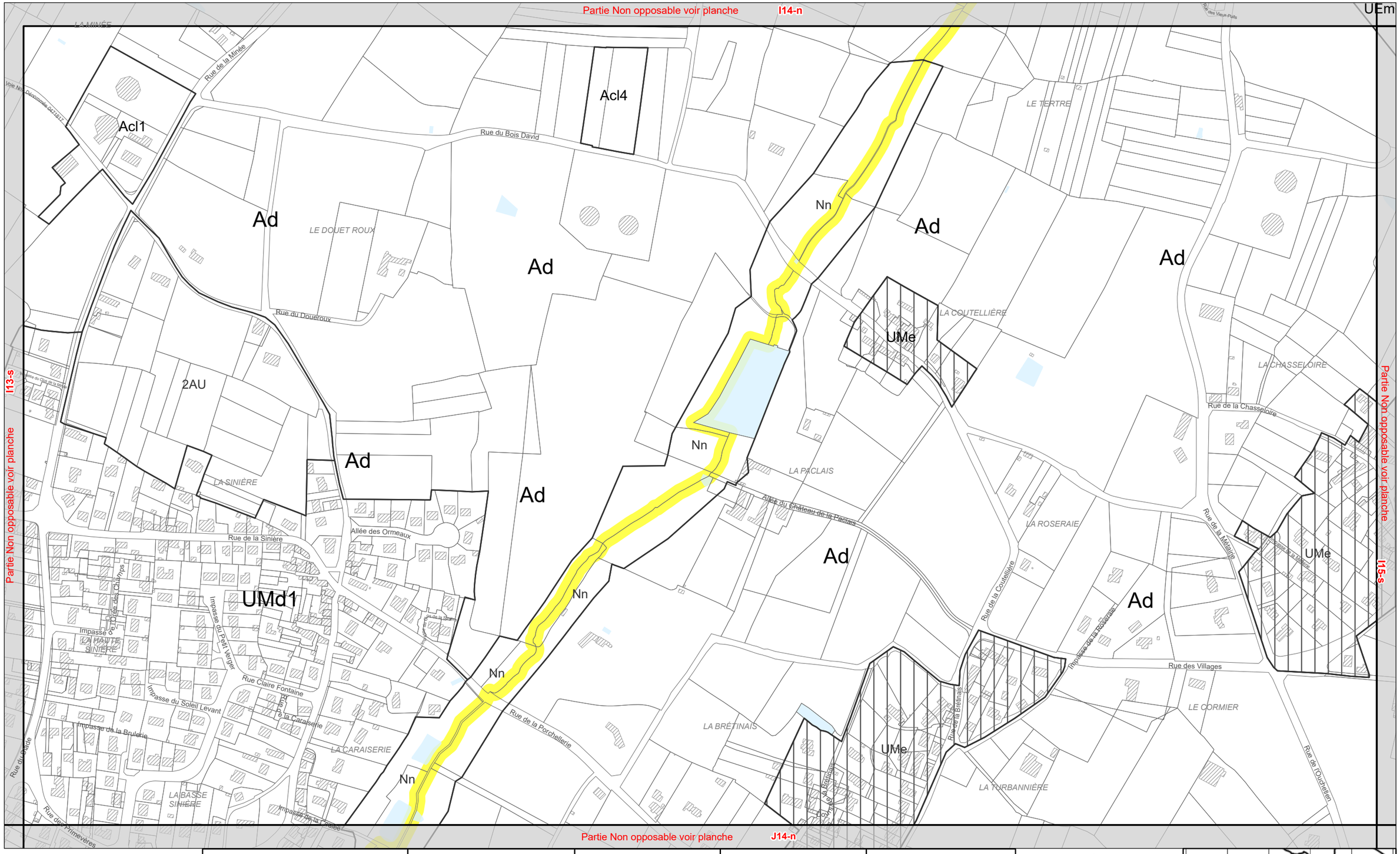
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Couëron,Saint-Herblain

Découpage : **I14-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

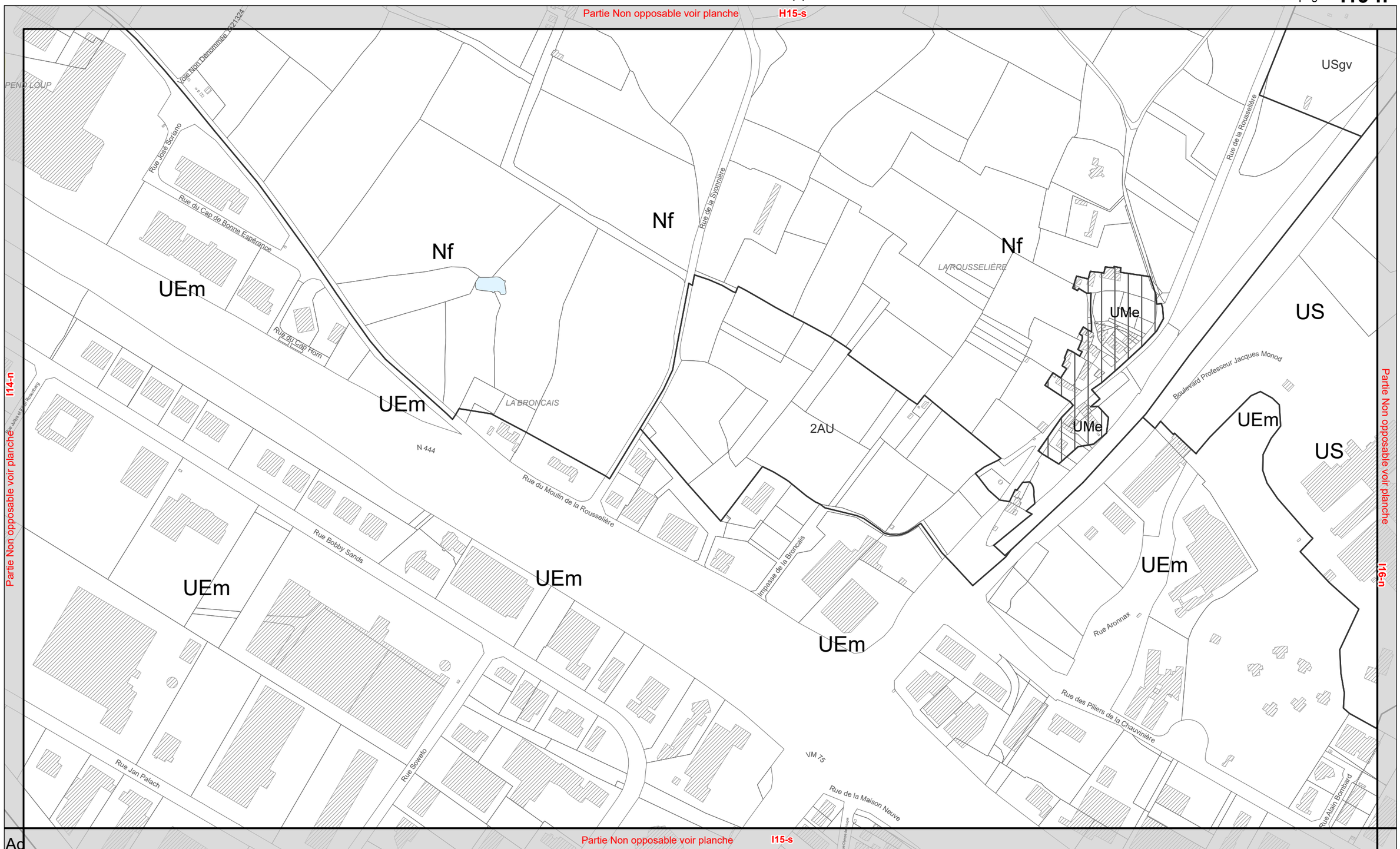
H12-n	H13-n	H14-n	H15-n	H16-n
H12-s	H13-s	H14-s	H15-s	H16-s
I12-n	I13-n	I14-n	I15-n	I16-n
I12-s	I13-s	I14-s	I15-s	I16-s
J12-n	J13-n	J14-n	J15-n	J16-n
J12-s	J13-s	J14-s	J15-s	J16-s

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n K16-n

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Saint-Herblain

Découpage : **I15-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du règlement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

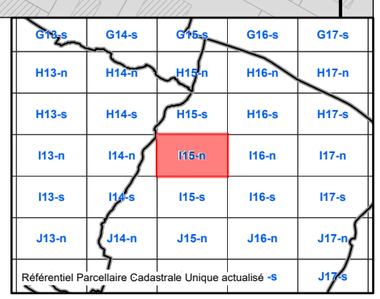
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

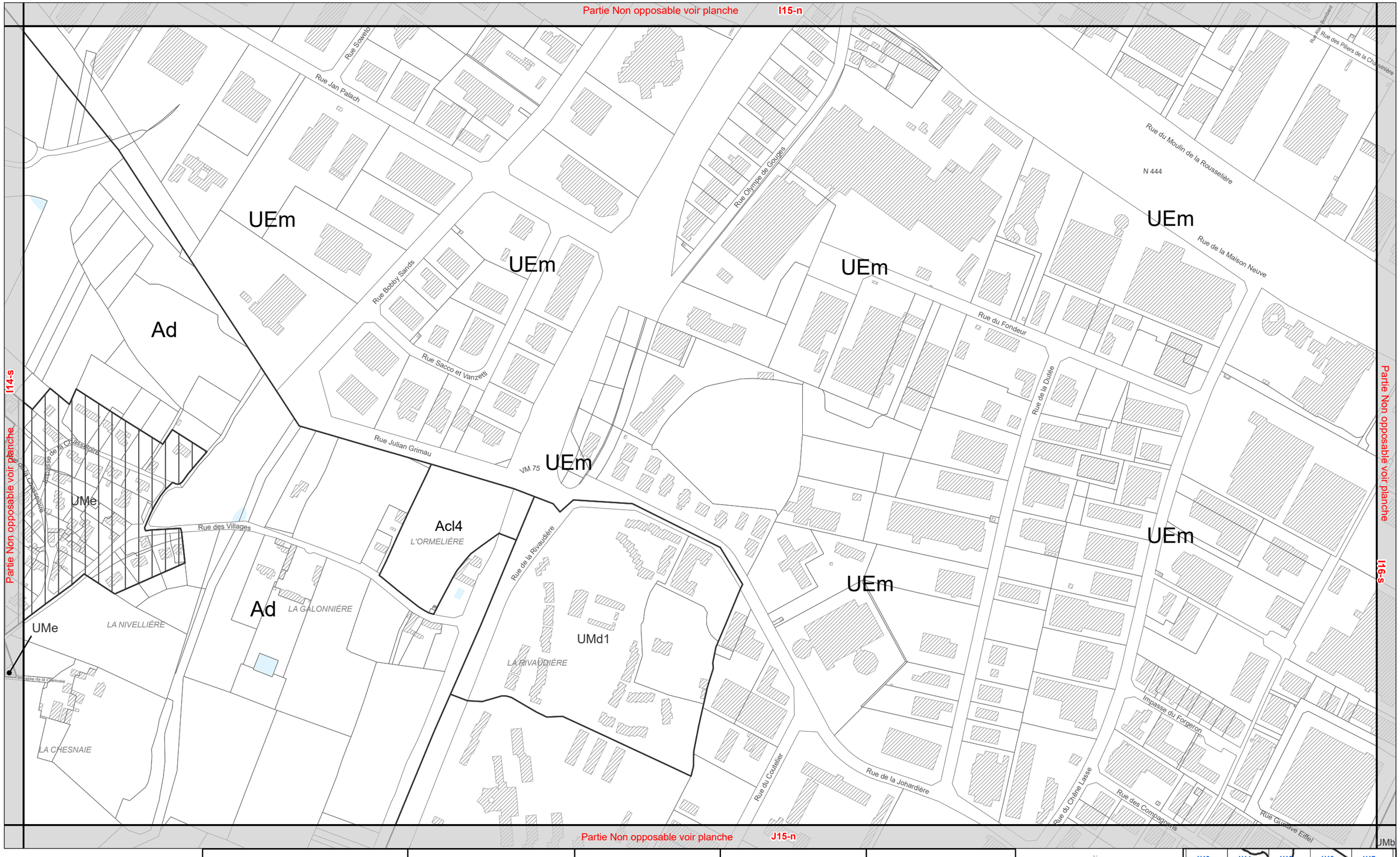


Partie Non opposable voir planche I15-n

Partie Non opposable voir planche I14-s

Partie Non opposable voir planche I16-s

Partie Non opposable voir planche J15-n



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

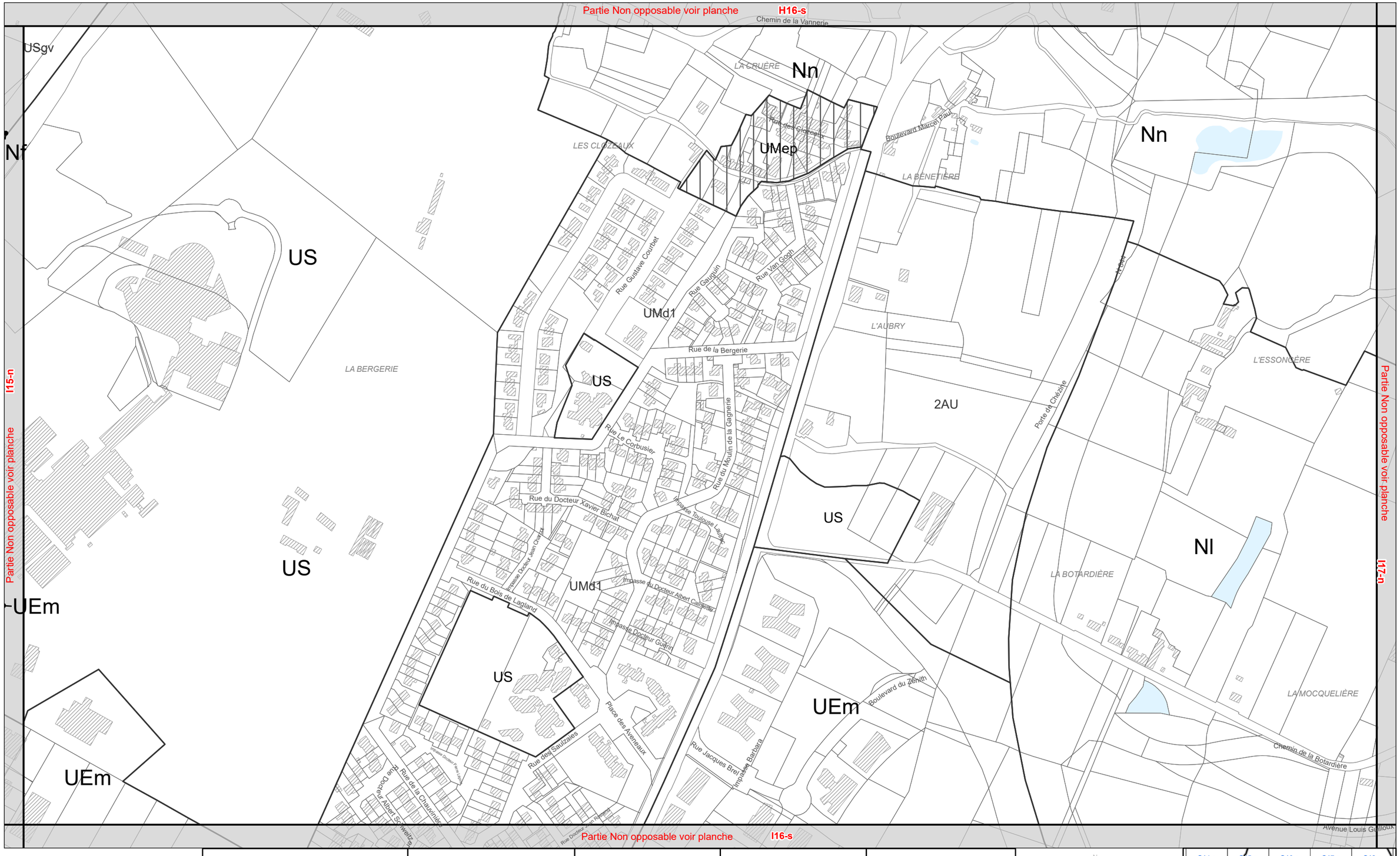
N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

H13-n	H14-n	H15-n	H16-n	H17-n
H13-s	H14-s	H15-s	H16-s	H17-s
I13-n	I14-n	I15-n	I16-n	I17-n
I13-s	I14-s	I15-s	I16-s	I17-s
J13-n	J14-n	J15-n	J16-n	J17-n
J13-s	J14-s	J15-s	J16-s	J17-s

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n K17-n



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

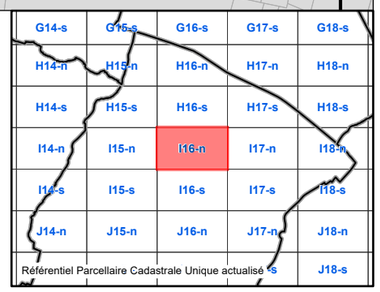
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

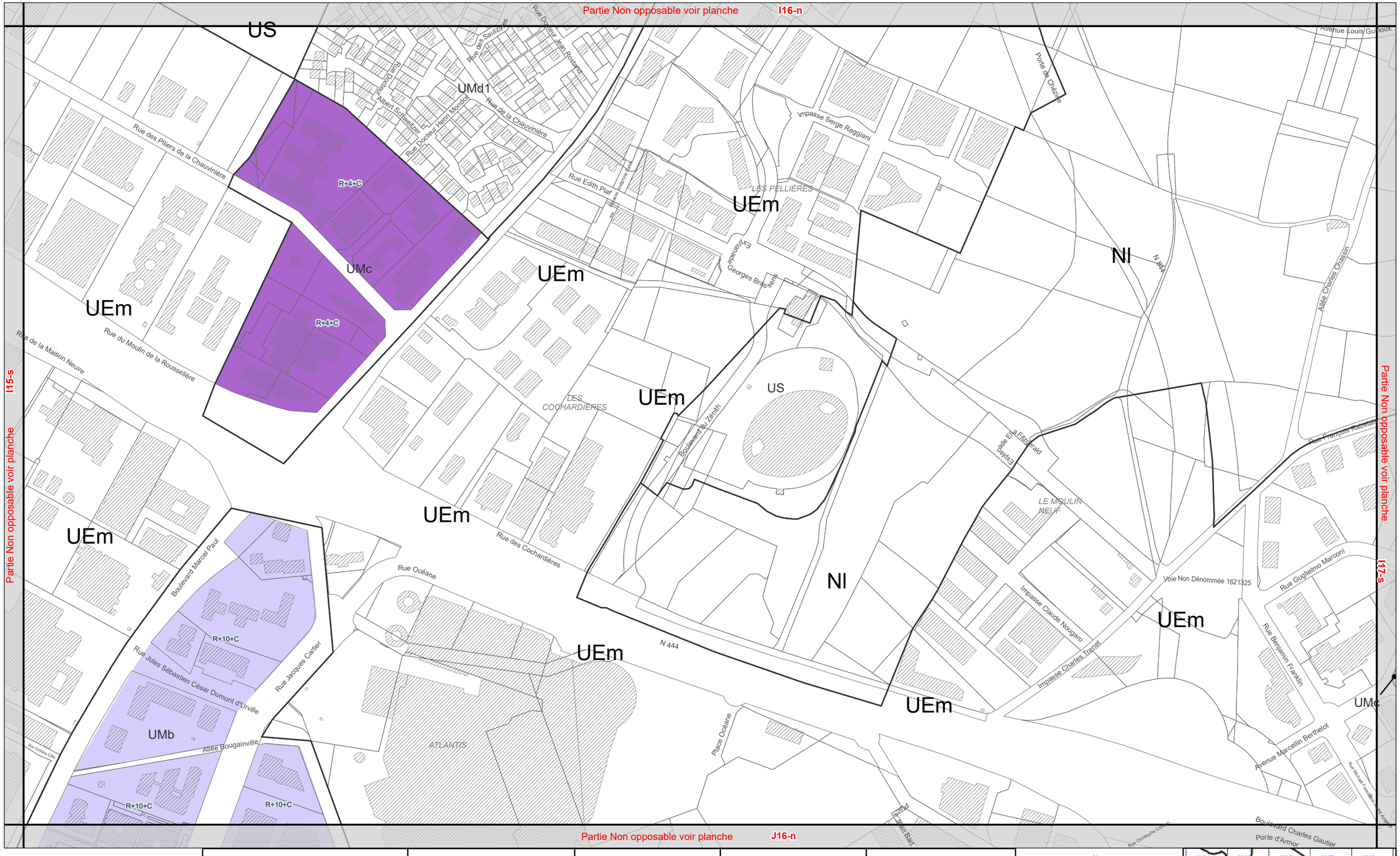


Partie Non opposable voir planche I16-n

Partie Non opposable voir planche I15-s

Partie Non opposable voir planche I17-s

Partie Non opposable voir planche J16-n



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

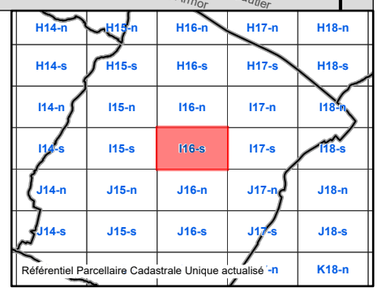
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

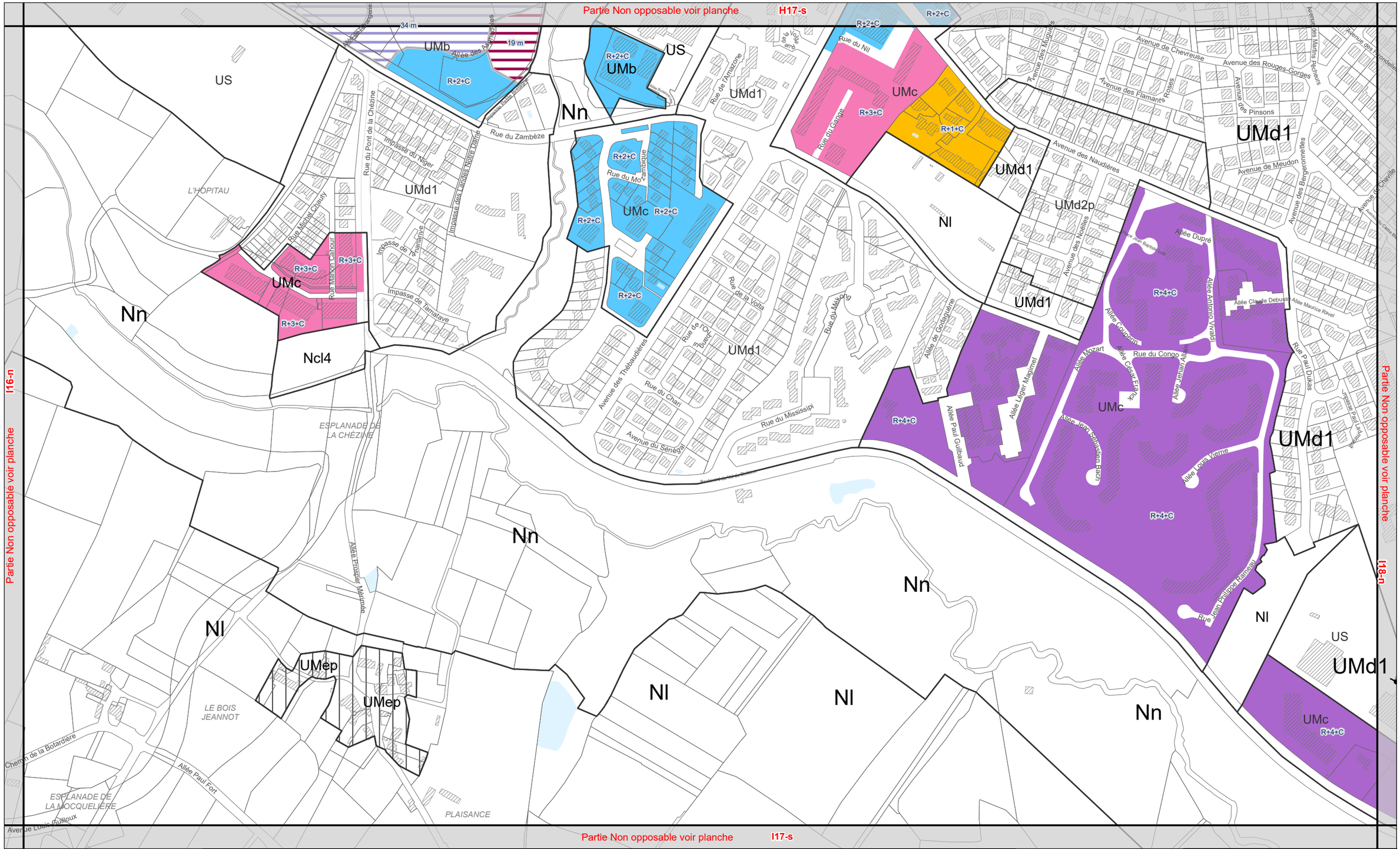
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Saint-Herblain

Découpage : **I17-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

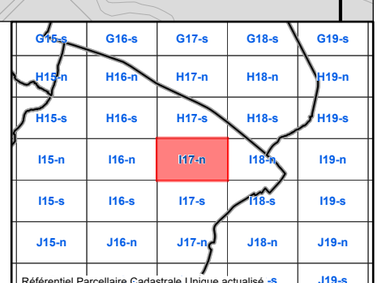
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

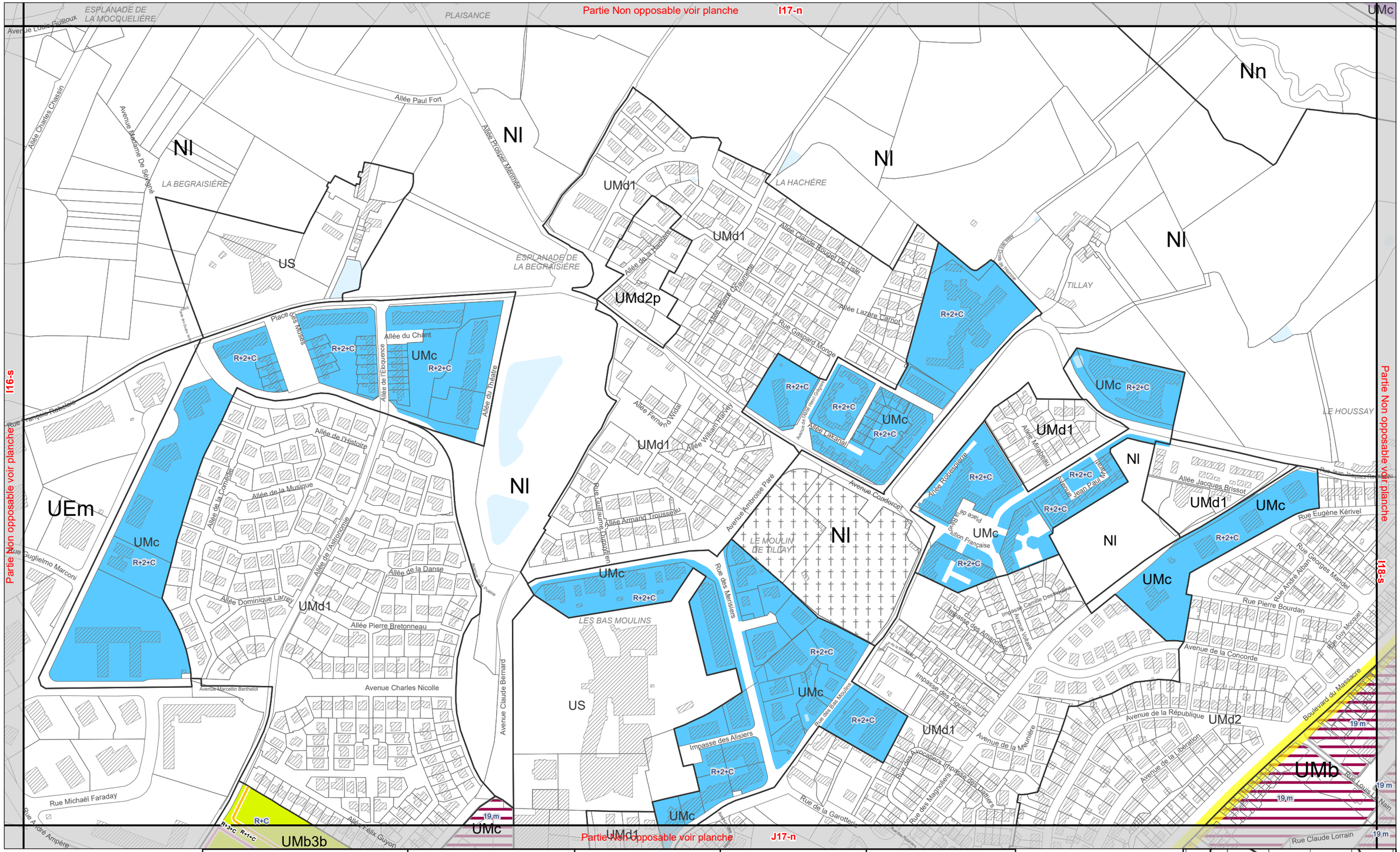
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine, Nantes
Commune(s) : Nantes,Saint-Herblain

Découpage : **I17-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

N

Plum
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

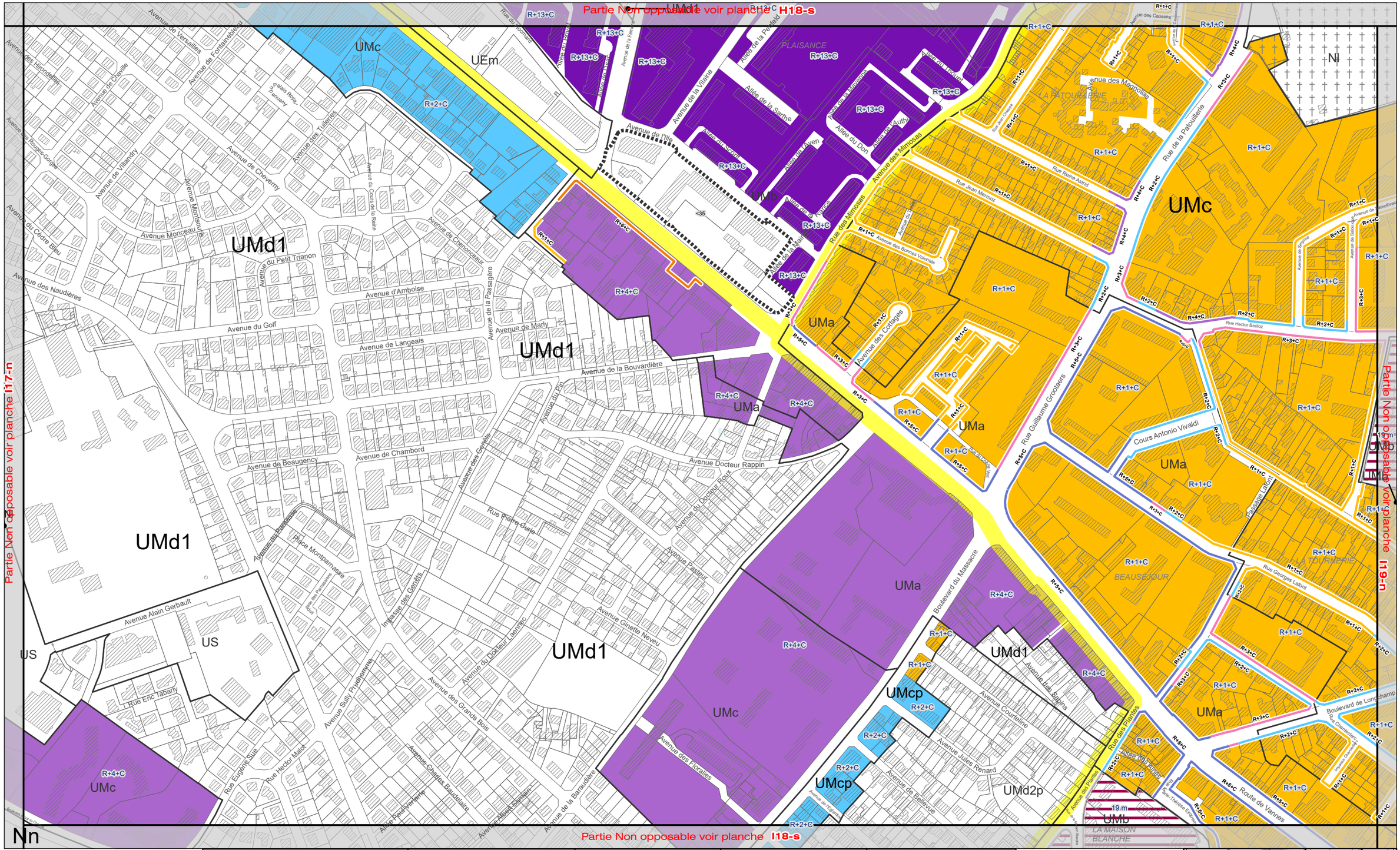
Nantes Métropole

H15-n	H16-n	H17-n	H18-n	H19-n
H15-s	H16-s	H17-s	H18-s	H19-s
I15-n	I16-n	I17-n	I18-n	I19-n
I15-s	I16-s	I17-s	I18-s	I19-s
J15-n	J16-n	J17-n	J18-n	J19-n
J15-s	J16-s	J17-s	J18-s	J19-s
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n				K19-n

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Chézine, Erdre et Cens, Nantes
Commune(s) : Nantes,Orvault,Saint-Herblain

Découpage : **I18-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

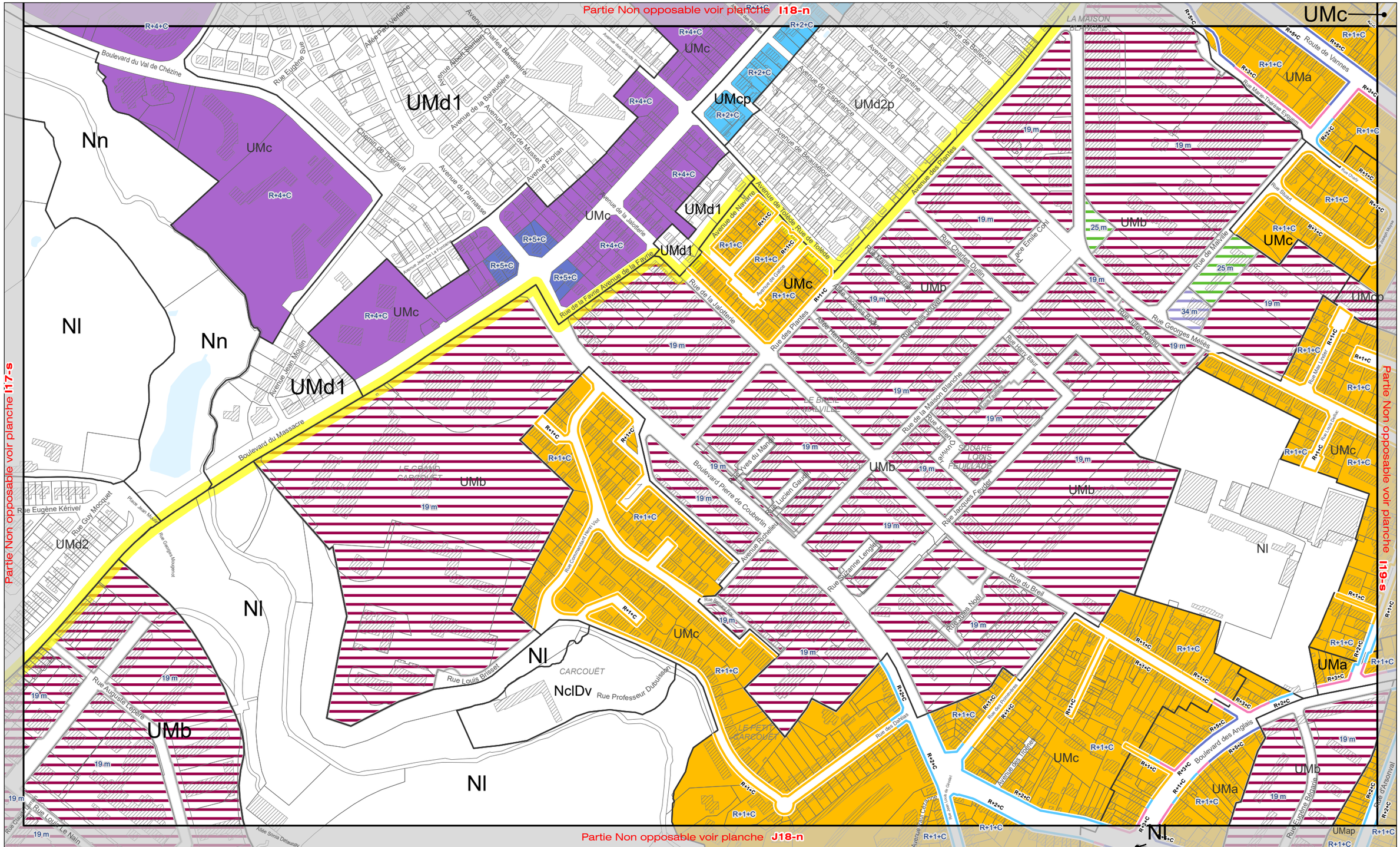
Hauteur par niveaux, hors tout			Hauteur métrique, hors tout			Hauteur métrique, de référence		Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique		Couronnement Imposé
R+C	R+7+C		7 m	16 m	34 m	Hr : 9m	Hr : 27m	cf 3ème partie du règlement "Règles applicables au patrimoine"		Comble
R+1+C	R+8+C		8 m	19 m	37 m	Hr : 12m	Hr : 30m	3.2m	8m	
R+2+C	R+9+C		10 m	22 m	40 m	Hr : 15m	Hr : 33m	4m	9m	**Destination des Sols**
R+3+C	R+10+C		12 m	25 m	45 m	Hr : 18m	Hr : 36m	5m	10m	Limite de commune
R+4+C	R+11+C		13 m	28 m	55 m	Hr : 21m	Hr : 39m	6m	11m	Zonage
R+5+C	R+12+C		15 m	31 m	60 m	Hr : 24m	Hr : 55m	7m		
R+6+C	R+13+C					*Hauteur maxi : < x m*				

G16-s	G17-s	G18-s	G19-s	G20-s
H16-n	H17-n	H18-n	H19-n	H20-n
H16-s	H17-s	H18-s	H19-s	H20-s
I16-n	I17-n	I18-n	I19-n	I20-n
I16-s	I17-s	I18-s	I19-s	I20-s
J16-n	J17-n	J18-n	J19-n	J20-n
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -s				J20-s

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Chézine, Nantes
Commune(s) : Nantes,Saint-Herblain

Découpage : **I18-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

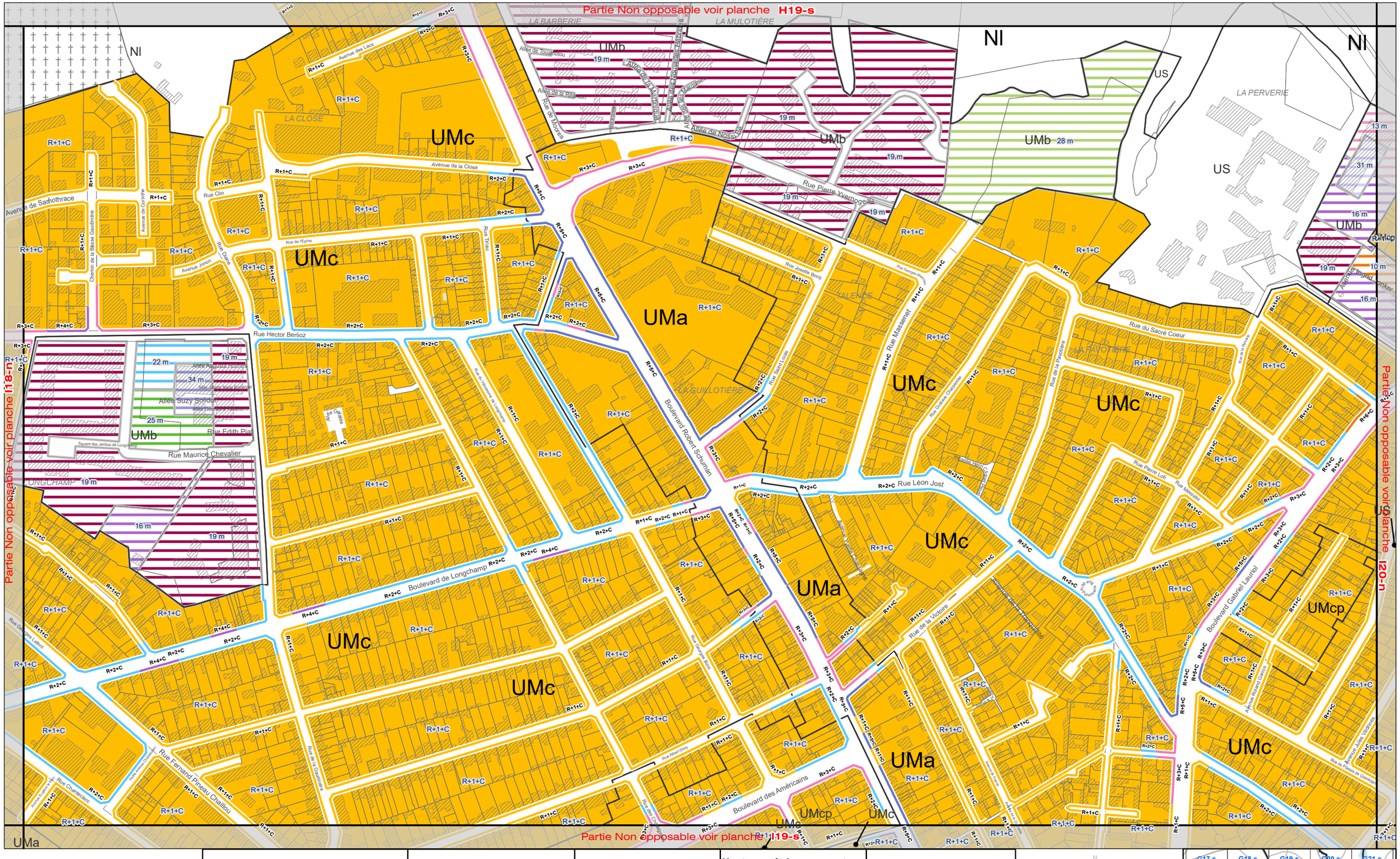
H16-n	H17-n	H18-n	H19-n	H20-n
H16-s	H17-s	H18-s	H19-s	H20-s
I16-n	I17-n	I18-n	I19-n	I20-n
I16-s	I17-s	I18-s	I19-s	I20-s
J16-n	J17-n	J18-n	J19-n	J20-n
J16-s	J17-s	J18-s	J19-s	J20-s

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n K20-n

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

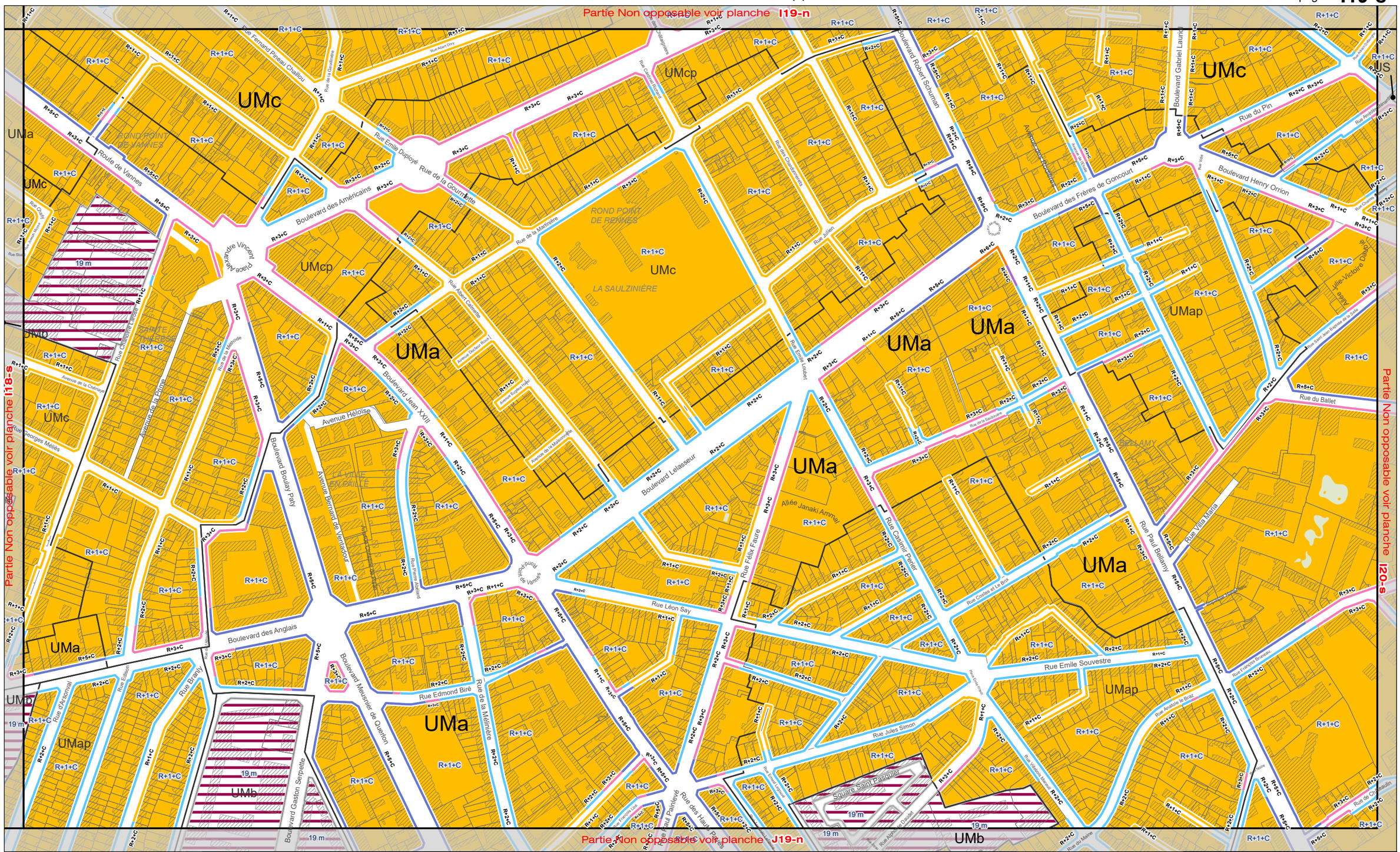
Découpage : **I19-n**


Partie Non opposable voir planche H19-s
Partie Non opposable voir planche I18-n
Partie Non opposable voir planche I20-n
Partie Non opposable voir planche I19-s
NI
UMb
UMc
UMa
UMcp
US
R+1+C
LA BARBERIE
LA MULOTIÈRE
LA CLOSE
LA PERVERIE
TALENSE
LA FAVOTIÈRE
LA GUILLOTIÈRE
LONGCHAMP
Avenue de la Close
Rue Clio
Rue Hector Berlioz
Boulevard de Longchamp
Boulevard Robert Schuman
Rue Léon Jost
Rue Pierre Yvermogeau
Rue Fernand Pineau Chaillou
Boulevard des Américains
Rue du Sacré Coeur
Boulevard Gabriel Lauriol
Rue Maurice Chevalier
Rue Edith Piaf
Allée Augusta Holmès
Allée Suzy Solidor
Rue de la Victoire
Rue Albert Dorey
Rue Jeanne Jugan
Rue Jean Bart
Rue Saint Louis
Rue Rameau
Rue Pierre Loti
Rue Mendès
Rue de la Pyrotière
Rue Georges Bizet
Rue Georges Lafont
Rue Jean Jaurès
Rue Jean Mermoz
Rue Tirlau
Rue Jeanne Bohec
Rue Georges Mauvais
Rue Gustave Charpentier
Rue de la Gaudinière
Rue de la Chevalerie
Rue de la Prairie
Rue de la Presse de Gravelle
Avenue de Sarhothrace
Avenue de Corinthe
Avenue Jurien
Avenue des Lacs
Chemin de la Blisse Gaudinière
Allée de Nossy-Be
Allée de la Réunion
Allée de Tourlaville
Allée de la Martinique
Allée des Nouvelles-Hébrides
Allée de la Nouvelle-Calédonie
Allée de la Polynésie
Rue de l'Epine
Rue Dante
Square des Jardins de Longchamp
Square Jean Bart
Square Eugène Le Roy
Square Jean Rostand
Square Jean Moulin
Square Jean Perrin
Square Jean Macé
Square Jean Monnet
Square Jean Rouxel
Square Jean Richepin
Square Jean Lurçat
Square Jean Bouin
Square Jean Bart
Square Jean Rostand
Square Jean Moulin
Square Jean Perrin
Square Jean Macé
Square Jean Monnet
Square Jean Rouxel
Square Jean Richepin
Square Jean Lurçat
Square Jean Bouin
Avenue Ingrid Bonker
Allée de la Prairie
Allée de la Pyrotière
Allée de la Victoire
Allée de la Gaudinière
Allée de la Chevalerie
Allée de la Presse de Gravelle

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

Découpage : **I19-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

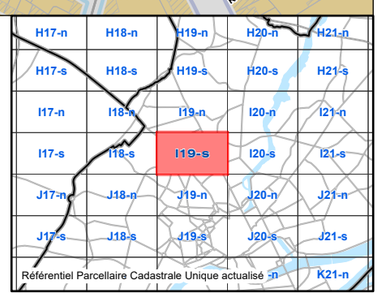
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

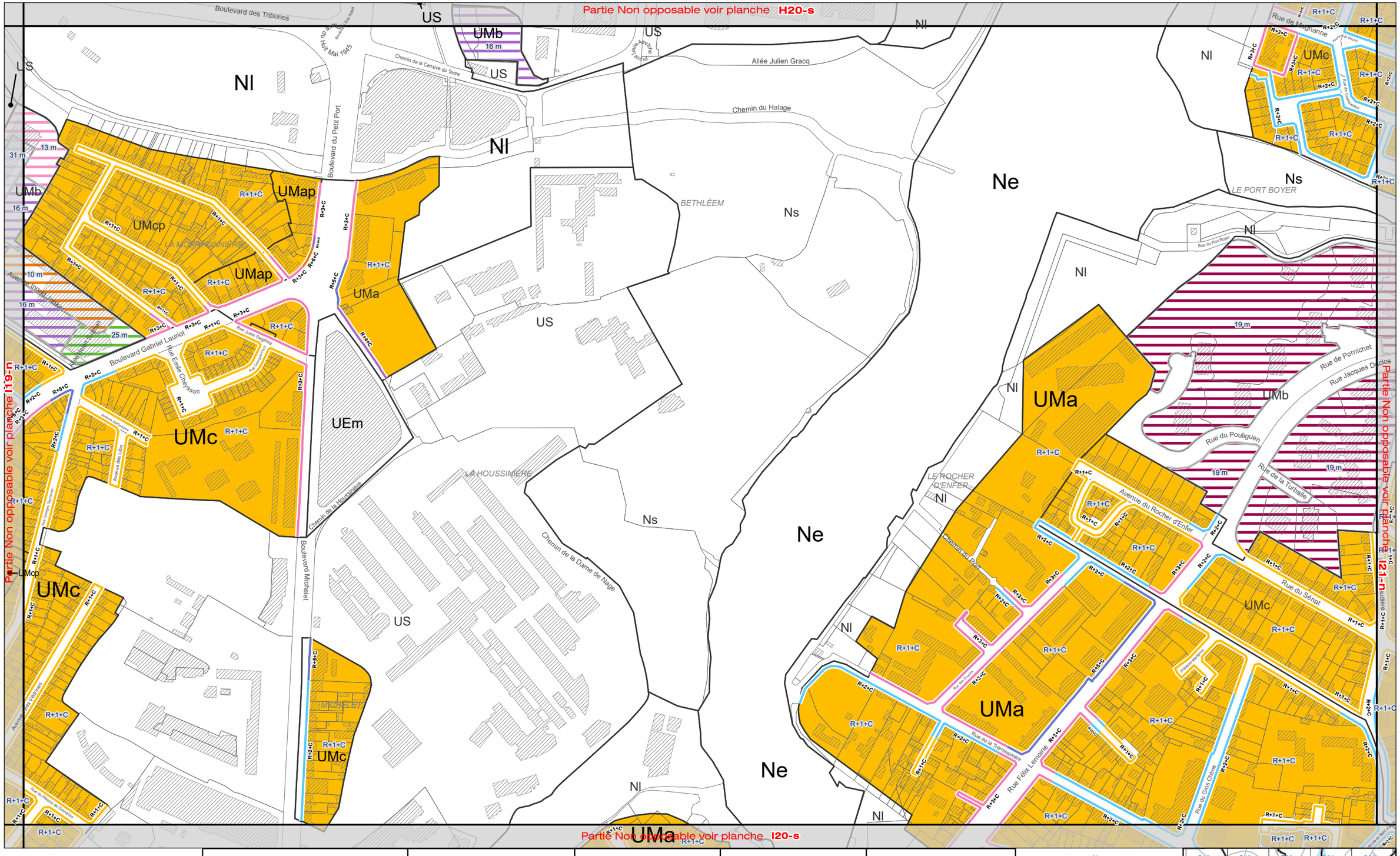
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

Découpage : **I20-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

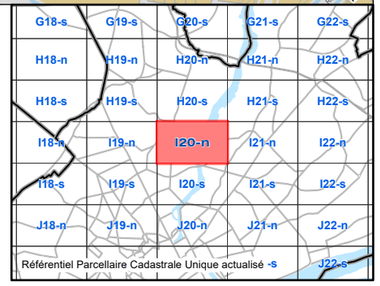
Comble

Destination des Sols

Limite de commune
Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

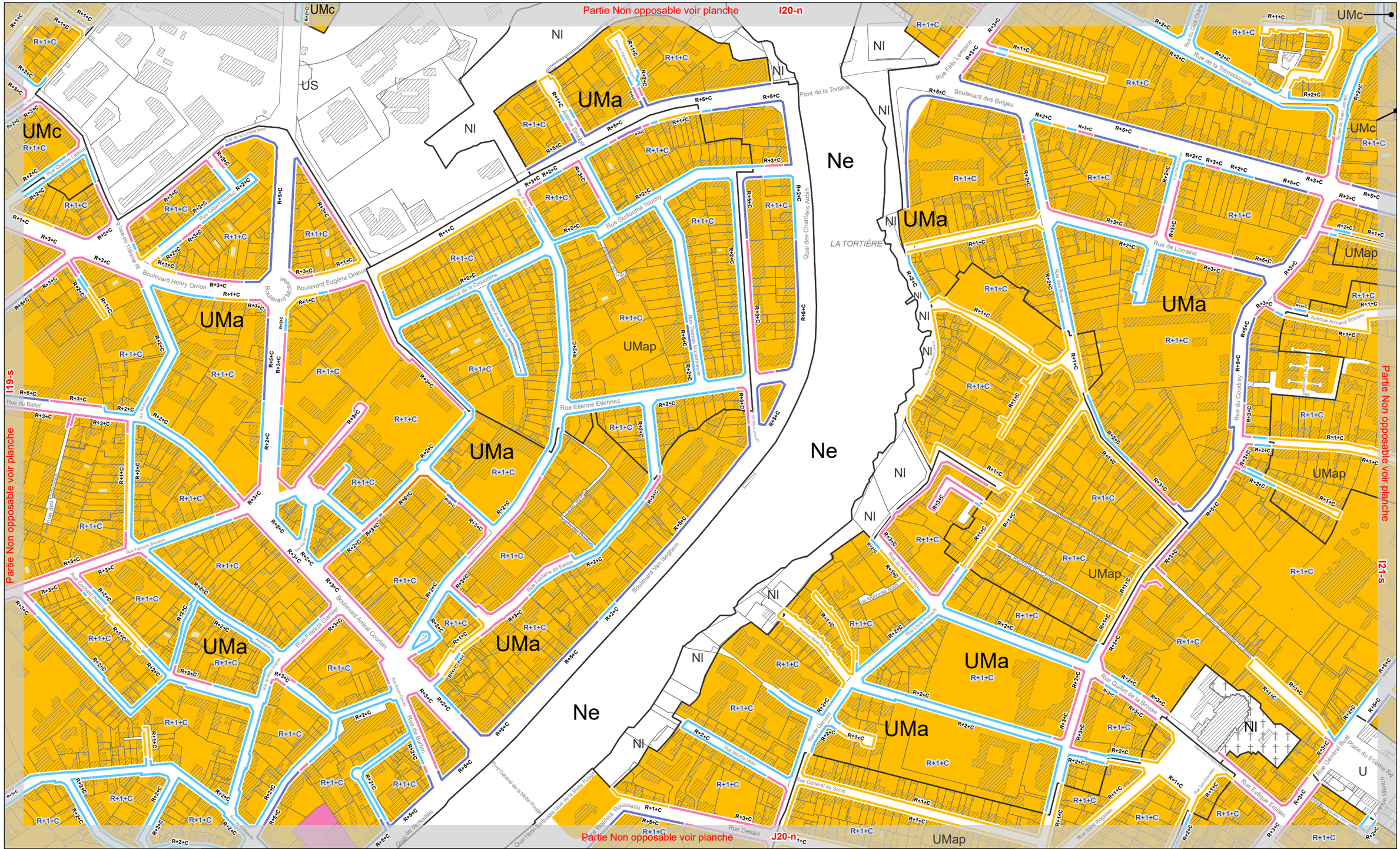
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

Découpage : **I20-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du règlement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

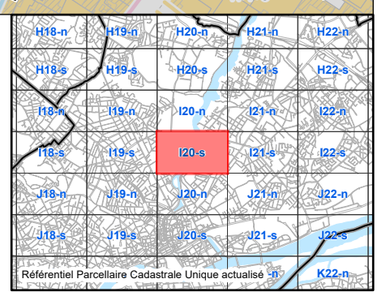
Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

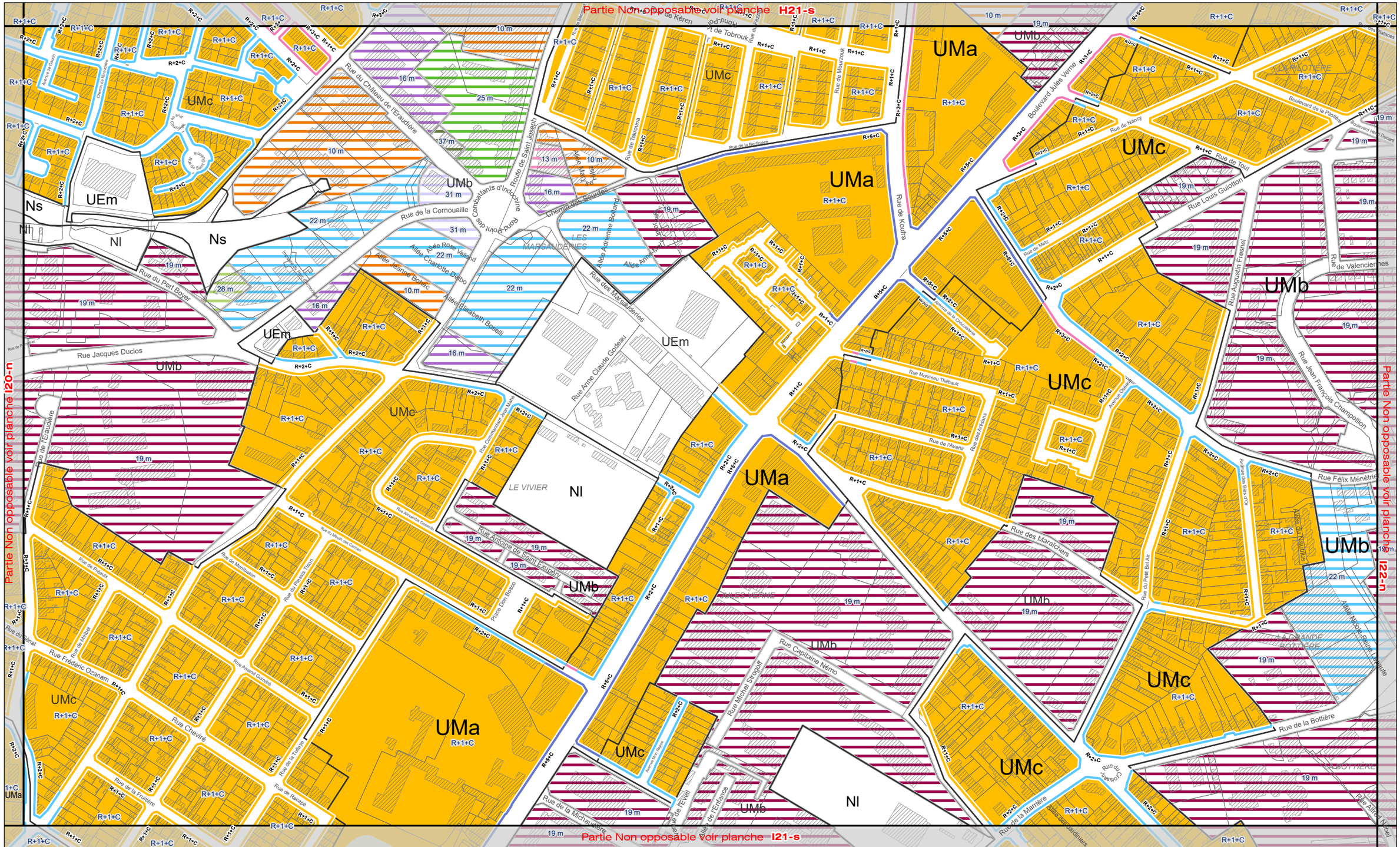
Zonage



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

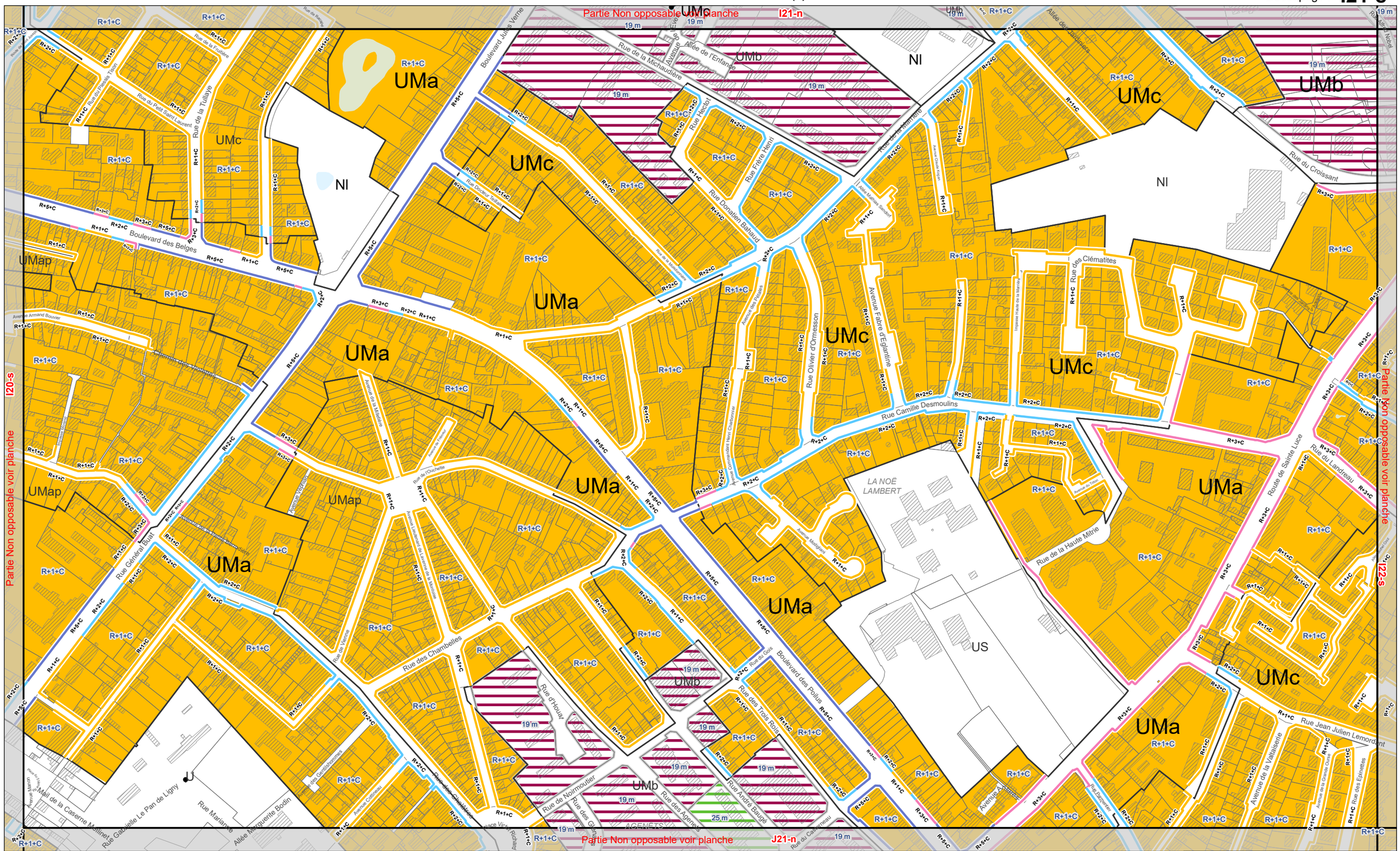
Découpage : **I21-n**


Partie Non opposable voir planche H21-s
Partie Non opposable voir planche I20-n
Partie Non opposable voir planche I22-n
Partie Non opposable voir planche I21-s
UMa
UMb
UMc
UEm
Ns
Nl
LE VIVIER
MARSAUDERIES
JULES VERNE
LA GRANDE BOTTIERE
LA BOTTIERE
Route de Saint Joseph
Rue du Château de l'Eraudière
Rue de la Cornouaille
Rue du Port Boyer
Rue Jacques Duclos
Rue de Koufra
Rue de Nancy
Rue de Toul
Rue Louis Guiottonn
Rue de Valenciennes
Rue Augustin Fresnel
Rue Jean François Champollion
Rue Félix Ménétrier
Rue des Maraîchers
Rue Capitaine Nemo
Rue Michel Strogoff
Rue de la Bottière
Rue Frédéric Ozanam
Rue Chevrité
Rue de la Michalverie
Rue de la Marnière
Boulevard Jules Verne
Boulevard de la Prairie
Rue Anne Claude Godeau
Rue des Marsaudières
Rue Antoine de Saint Exupéry
Rue de la Bergerie
Rue de Mourzouk
Rue de Tobrouk
Rue de Kéren
Rue de Metz
Rue Moriceau Thébault
Rue de l'Avenir
Rue des Ateliers
Rue des Maraîchers
Rue du Petit Bel Air
Rue Alfred Nobel
Allée Nobel-Saint Lemaute
Allée des Nautilis
Allée Jeanne Bonec
Allée Charlotte Delbo
Allée Elisabeth Boselli
Allée Adrienne Bolland
Allée Armand Lanoux
Allée Marie Laurencin
Allée Rose Valland
Allée de l'Enfance
Allée des Jardiniers
Rue de l'Eraudière
Rue Amand Gautier
Rue de la Tuilerie
Rue de la Fruitière
Rue de Montbazon
Rue du Plessis Tison
Rue du Moulin des Carmes
Rue Alexandre Gassiot
Rue Commandant Jean Malafé
Rue du Prieuré
Rue du Mirail
Rue du Rétrait
Rue de Vaucanson
Rue de la Tréfilerie
Rue de la Fonderie
Rue de la Chaussée
Rue de la Fonderie
Rue des Blés d'Or
Rue Alfred Nobel
Rue de la Fonderie
Rue de la Chaussée
Rue de la Fonderie
Rue de la Fonderie
Rue de la Fonderie

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

Découpage : **I21-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du règlement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

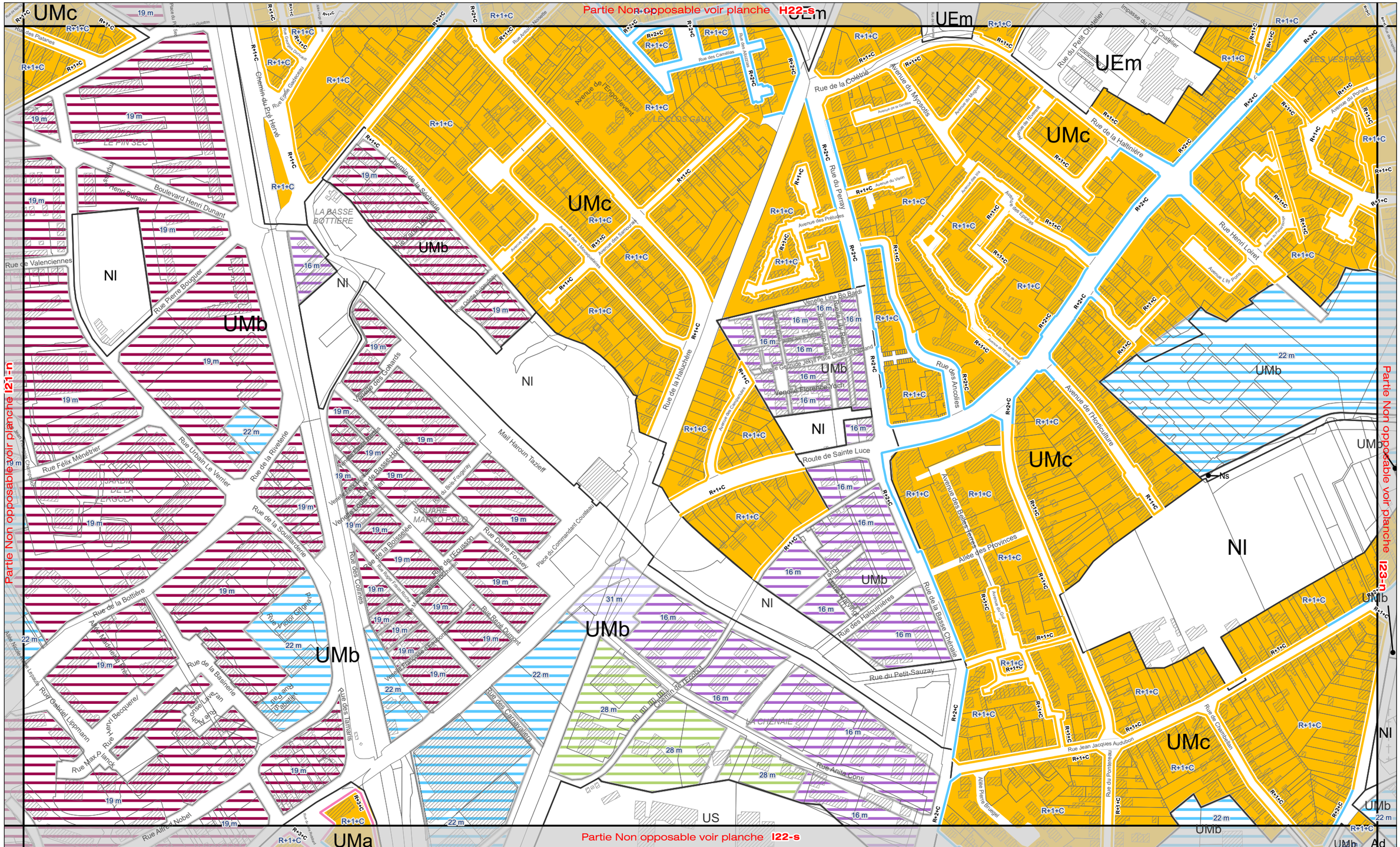
Nantes Métropole

H19-n	H20-n	H21-n	H22-n	H23-n
H19-s	H20-s	H21-s	H22-s	H23-s
I19-n	I20-n	I21-n	I22-n	I23-n
I19-s	I20-s	I21-s	I22-s	I23-s
J19-n	J20-n	J21-n	J22-n	J23-n
J19-s	J20-s	J21-s	J22-s	J23-s
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n				K23-n

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

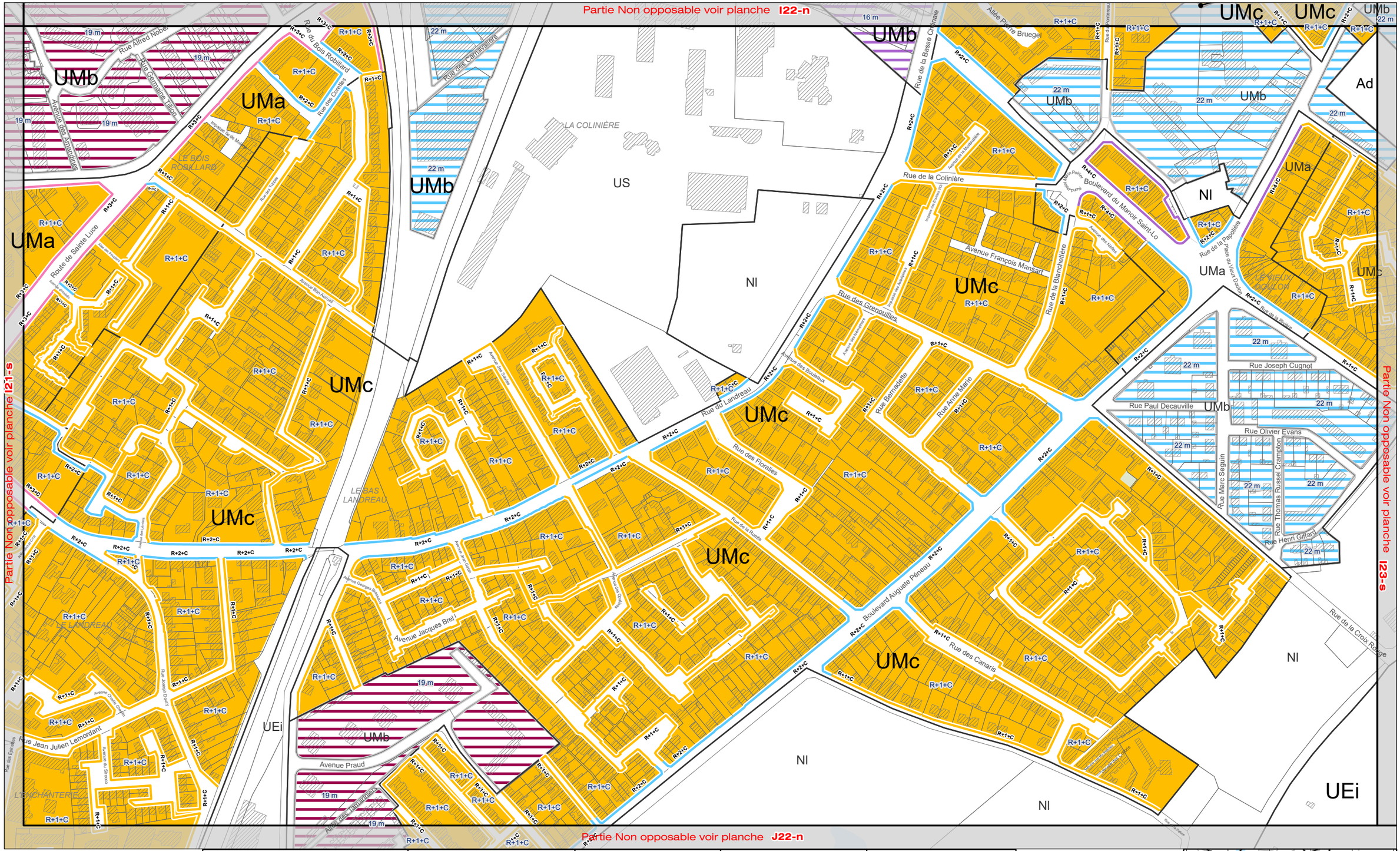
Découpage : **I22-n**


Partie Non opposable voir planche H22-s
Partie Non opposable voir planche I21-n
Partie Non opposable voir planche I23-n
Partie Non opposable voir planche I22-s
UMc
UEm
UMb
NI
UMa
US
LE PIN SEC
LES COLS GAUX
LES VESPRES
LA BASSE BOTTIERE
LA CHENAIE
JARDIN DE LA PERGOLA
SQUARE MARCO POLO
Boulevard Henri Dunant
Rue Pierre Bouguer
Rue de Valenciennes
Rue Félix Ménétrier
Rue Urbain Le Verrier
Rue de la Riveterie
Rue de la Scouillardière
Rue de la Bottière
Rue de la Basinerie
Rue Gabriel Lippmann
Rue Max Planck
Rue Alfred Nobel
Rue de la Haluchère
Mail Haroun Tazieff
Rue des Collinières
Rue Diane Fossey
Rue Renée Dumont
Rue des Tamarins
Rue des Carnavalières
Rue du Perray
Rue de la Colétière
Rue de la Haltinière
Rue Henri Loiret
Rue des Anolles
Route de Sainte Luce
Avenue des Belles Terres
Allée des Provinces
Rue de la Basse Chenaie
Rue du Petit Sauzay
Rue Anita Conti
Rue Jean Jacques Audubon
Rue du Pontreau
Rue des Chambellans
Avenue de l'Horticulture
Avenue du Ponant
Avenue du Myosotis
Avenue de l'Engoulevent
Rue du Petit Chatelier
Impasse du Petit Chatelier
Chemin du Pré Hervé
Rue des Platanes
Rue des Camélias
Rue des Halquinières
Rue du Bois-Fougeray
Rue de l'Equipage
Rue de la Boisselée
Rue de la Basse-Haluchère
Rue de la Basse-Forêt
Rue Jean Jacques Rousseau
Rue Jean Baptiste Colbert
Rue Jean Baptiste Say
Rue Jean Baptiste Dumas
Rue Jean Baptiste Berlier
Rue Jean Baptiste Marcet
Rue Jean Baptiste Dumay
Rue Jean Baptiste Biot
Rue Jean Baptiste Carpeaux
Rue Jean Baptiste Grandin
Rue Jean Baptiste Giraud
Rue Jean Baptiste Dubocage
Rue Jean Baptiste Bachelier
Rue Jean Baptiste Lamy
Rue Jean Baptiste Lebas
Rue Jean Baptiste Le Prince
Rue Jean Baptiste Le Roux
Rue Jean Baptiste Le Gall
Rue Jean Baptiste Le Bihan
Rue Jean Baptiste Le Goff
Rue Jean Baptiste Le Moal
Rue Jean Baptiste Le Guen
Rue Jean Baptiste Le Corre
Rue Jean Baptiste Le Floch
Rue Jean Baptiste Le Bras
Rue Jean Baptiste Le Gall
Rue Jean Baptiste Le Roux
Rue Jean Baptiste Le Prince

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

Découpage : **I22-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

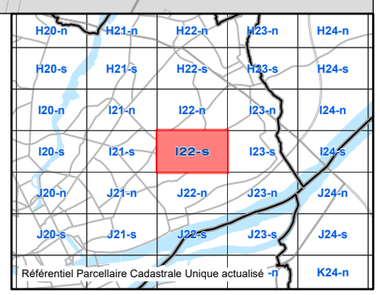
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

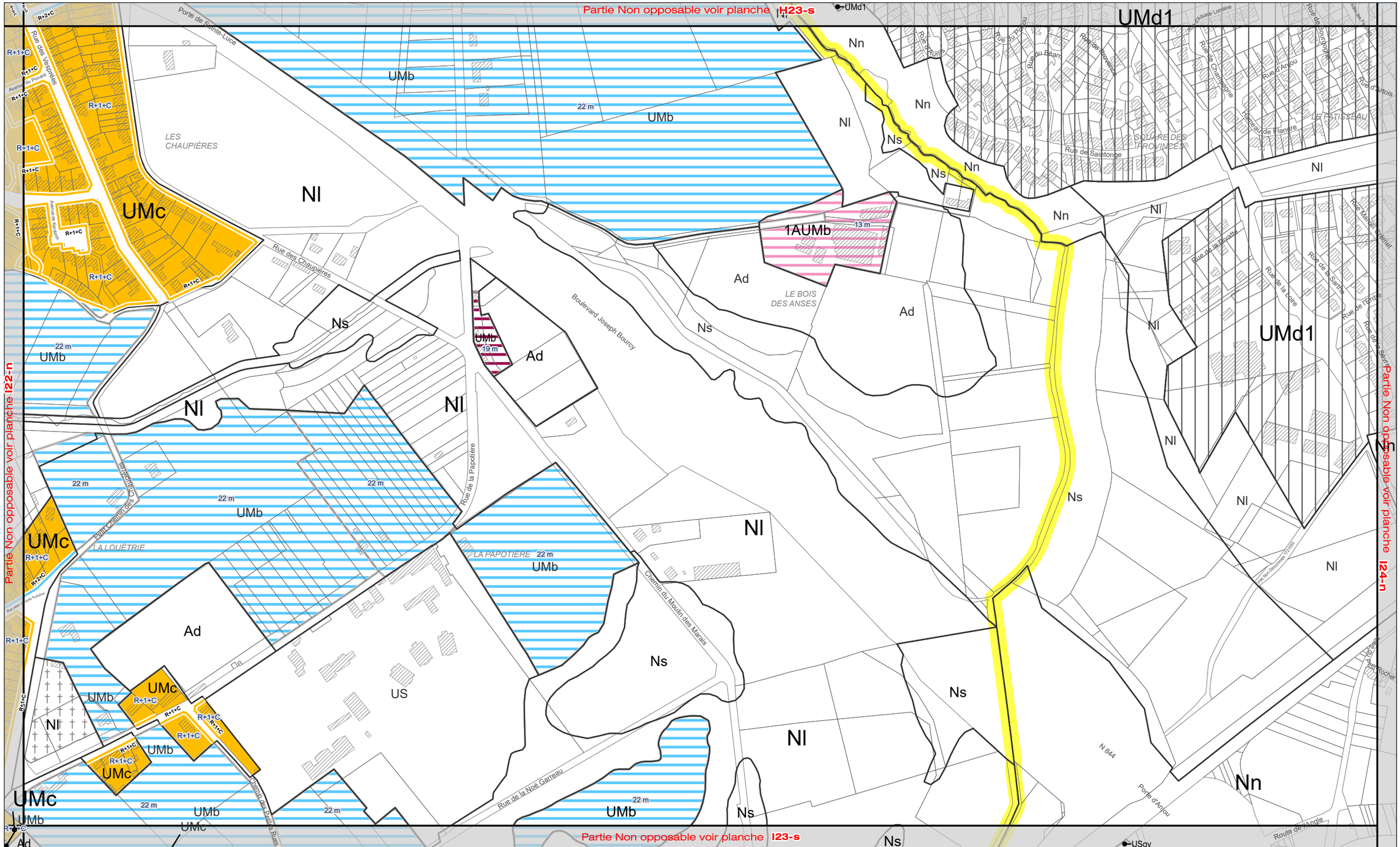
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Erdre et Loire, Nantes
Commune(s) : Nantes,Sainte-Luce-sur-Loire

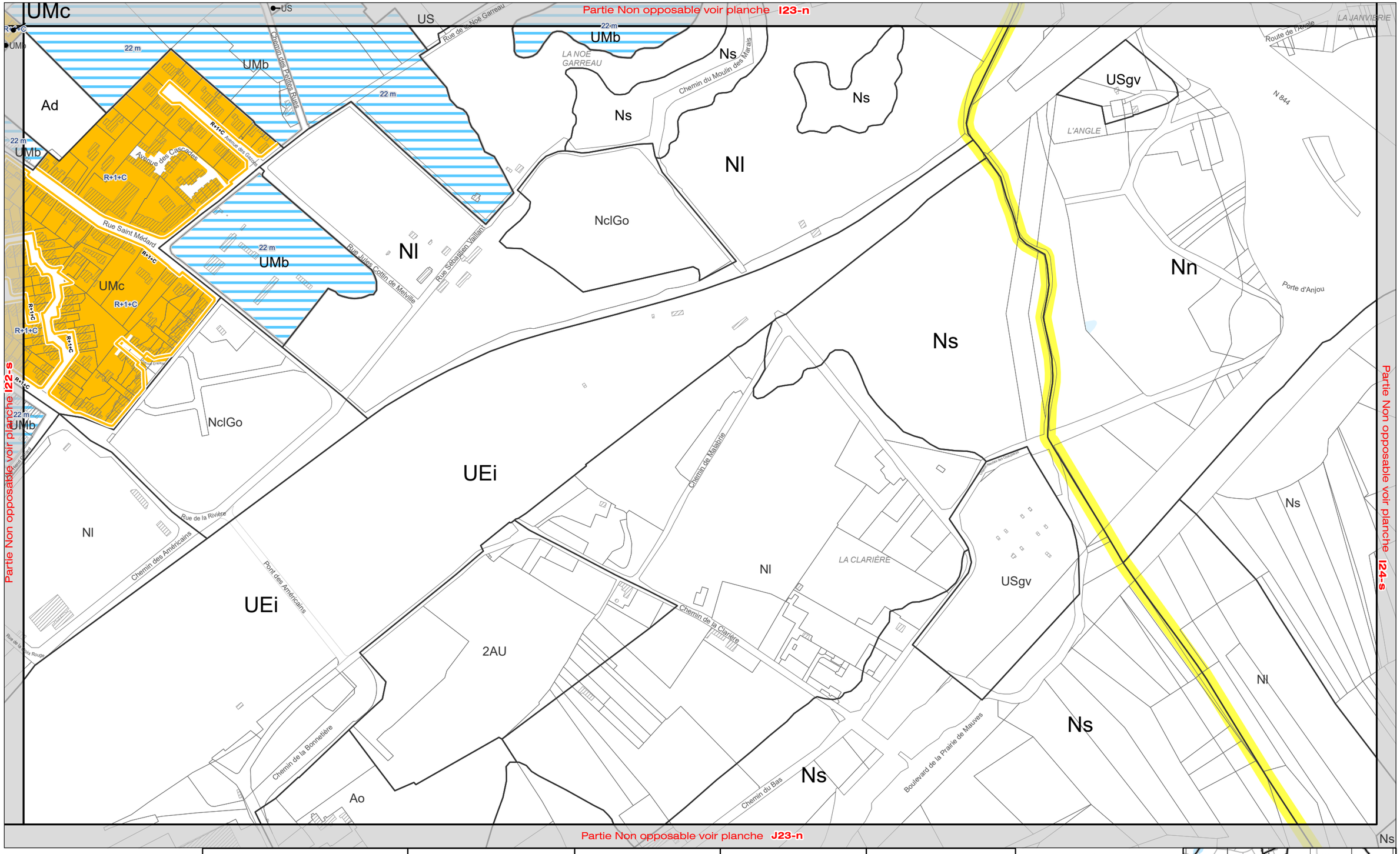
Découpage : **I23-n**


Partie Non opposable voir planche I23-s
Partie Non opposable voir planche I22-n
Partie Non opposable voir planche I24-n
Partie Non opposable voir planche I23-s
UMd1
UMb
UMc
Nl
Ns
Nn
Ad
1AUMb
US
22 m
13 m
19 m
R+1+C
R+2+C
LES CHAUPIÈRES
LE BOIS DES ANSES
LA LOUÉTRIE
LA PAPOTIÈRE
LE PATIS-SEAU
SQUARE DES PROVINCES
Porte de Sainte-Luce
Rue des Vespasiennes
Rue des Chaupières
Boulevard Joseph Bourcy
Rue de la Papotière
Chemin du Moulin des Marais
Rue de la Noë Garreau
Chemin des Quatre Rues
Rue de Saintonge
Rue de Champagne
Rue de Bourgogne
Rue d'Anjou
Rue d'Artois
Rue de la Loire
Rue de la Santé
Rue de la Pivatte
Rue de Vertou
Rue de la Sèvre
Rue Marcel Cerdan
Rue du Rhône
Rue du Poitou
Rue du Béarn
Rue de Provence
Rue d'Alsace Lorraine
Rue de Lorraine
Rue de Flandre
Rue Jean Jaurès
Rue Jean Jaurès
Rue Jean Jaurès

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Erdre et Loire, Nantes
Commune(s) : Nantes,Sainte-Luce-sur-Loire

Découpage : **I23-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

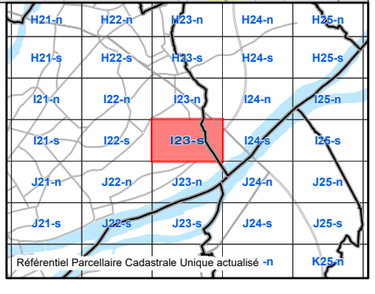
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Erdre et Loire
Commune(s) : Sainte-Luce-sur-Loire,Basse-Goulaine

Découpage : **I24-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C		R+7+C	
R+1+C		R+8+C	
R+2+C		R+9+C	
R+3+C		R+10+C	
R+4+C		R+11+C	
R+5+C		R+12+C	
R+6+C		R+13+C	

Hauteur métrique, hors tout

7 m	31 m
10 m	34 m
13 m	37 m
16 m	40 m
19 m	45 m
22 m	55 m
25 m	60 m
28 m	

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

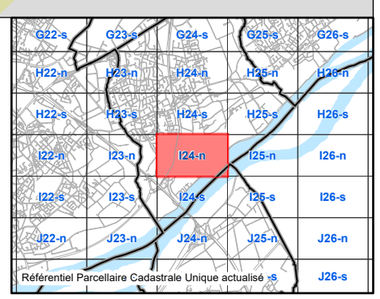
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

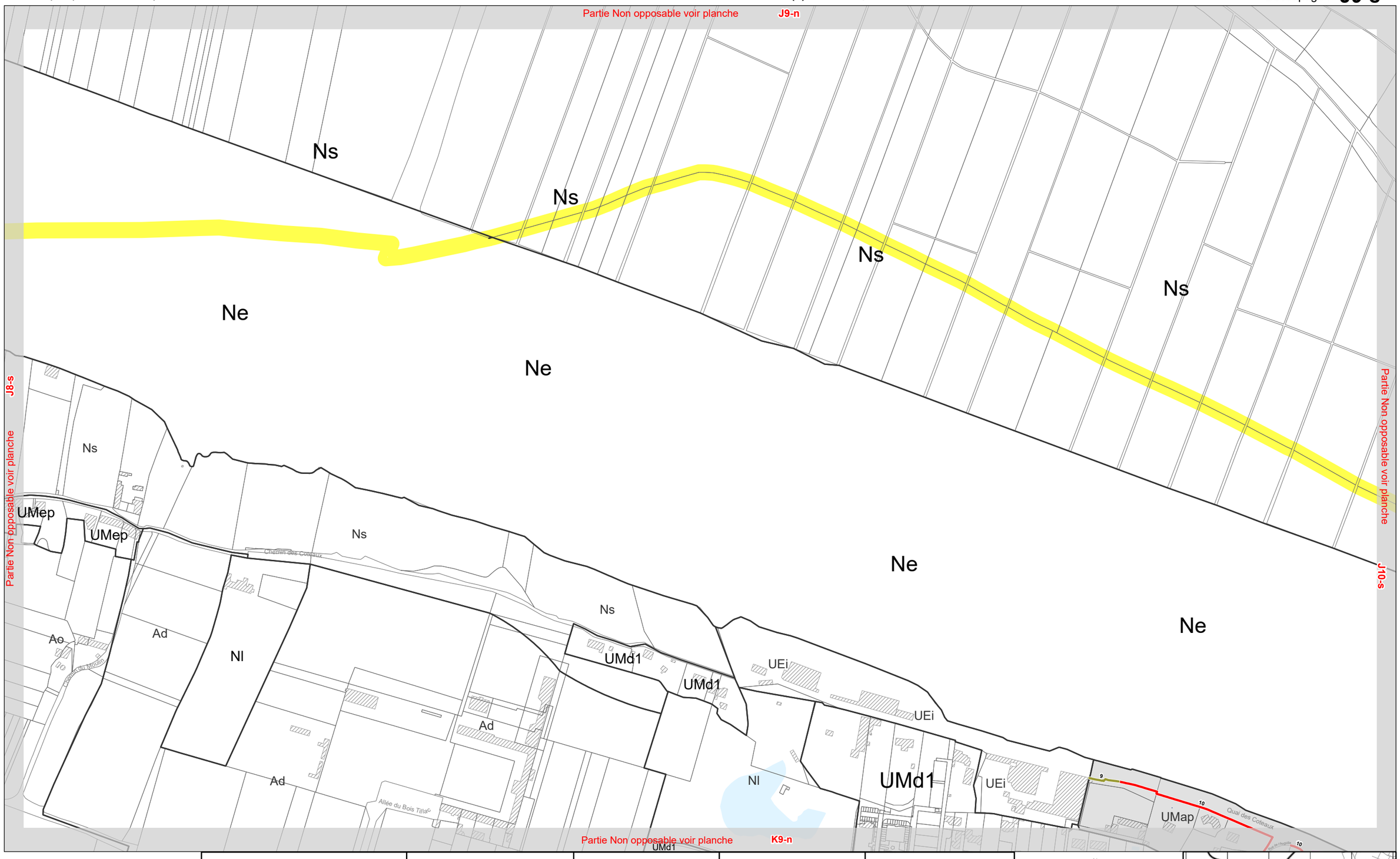
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Chézine, Sud Ouest
Commune(s) : Couëron,Le Pellerin

Découpage : **J9-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

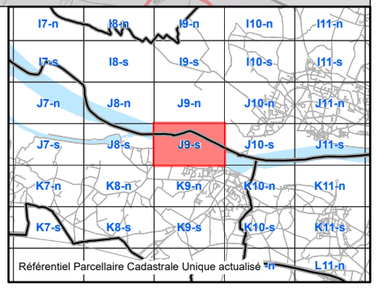
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

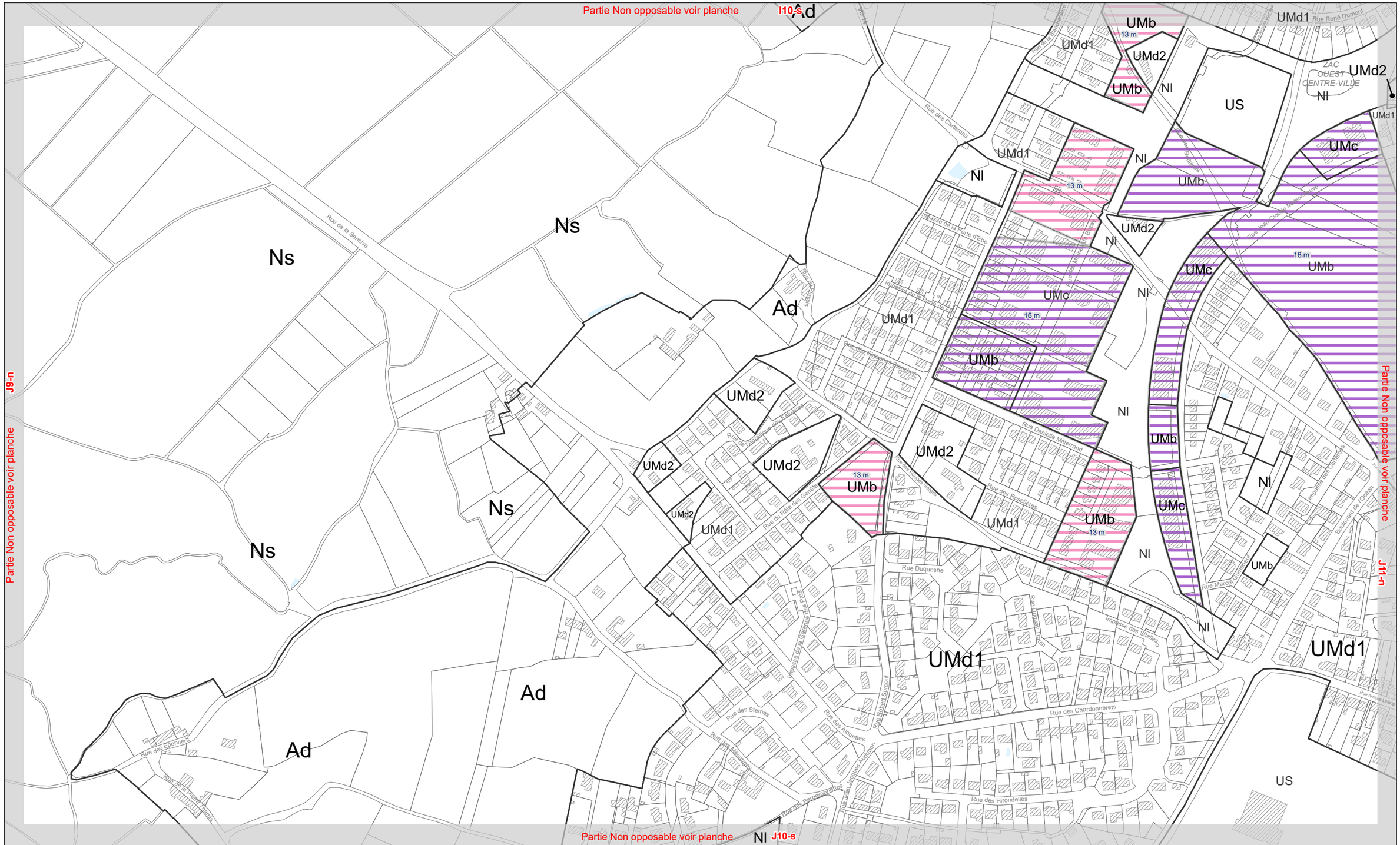
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Couëron

Découpage : **J10-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

- Comble

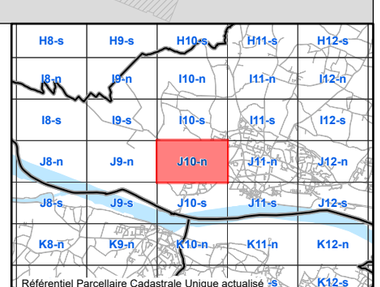
Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

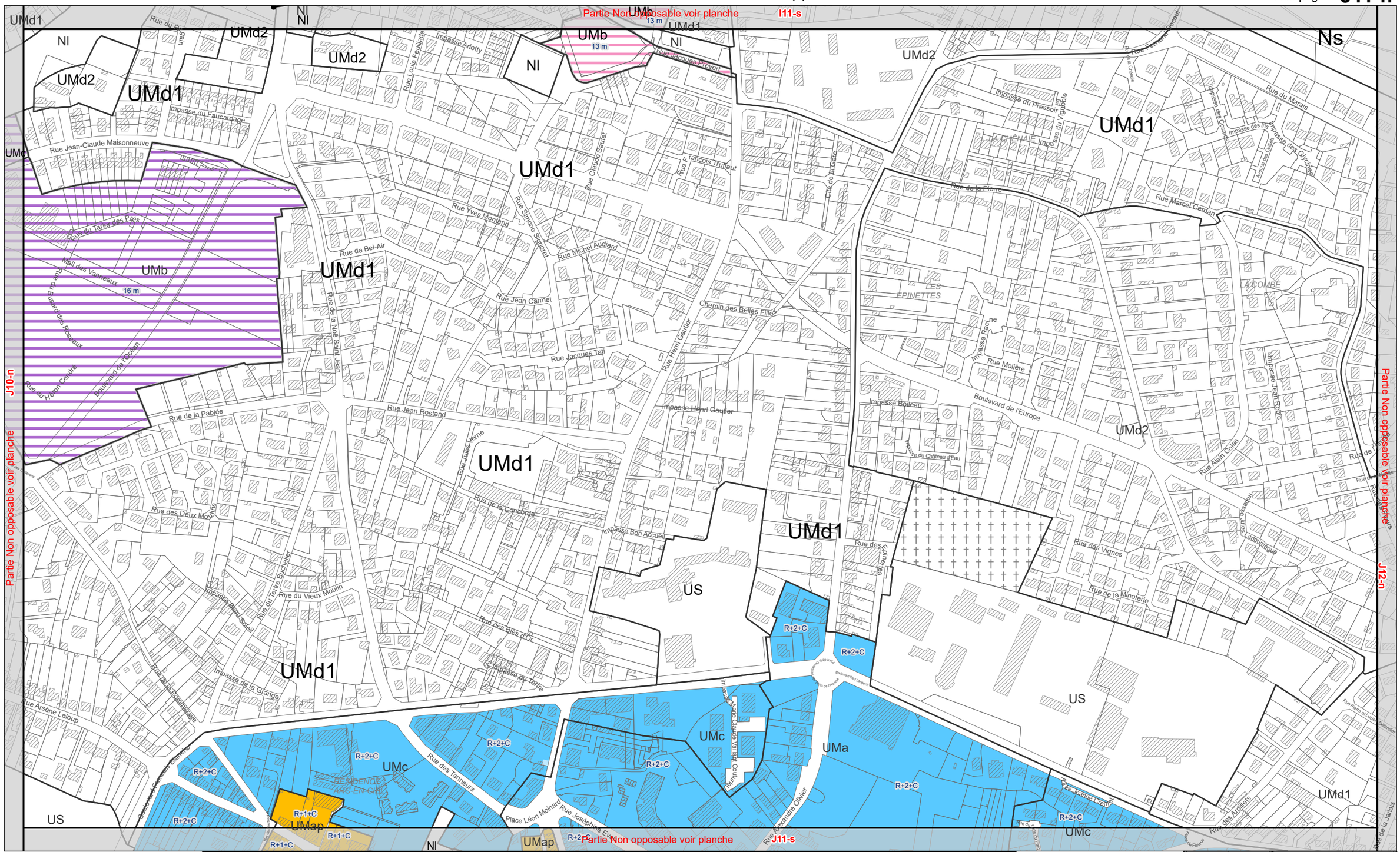
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Couëron

Découpage : **J11-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 8 m
- 10 m
- 12 m
- 13 m
- 15 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

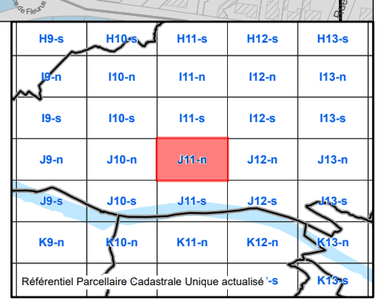
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

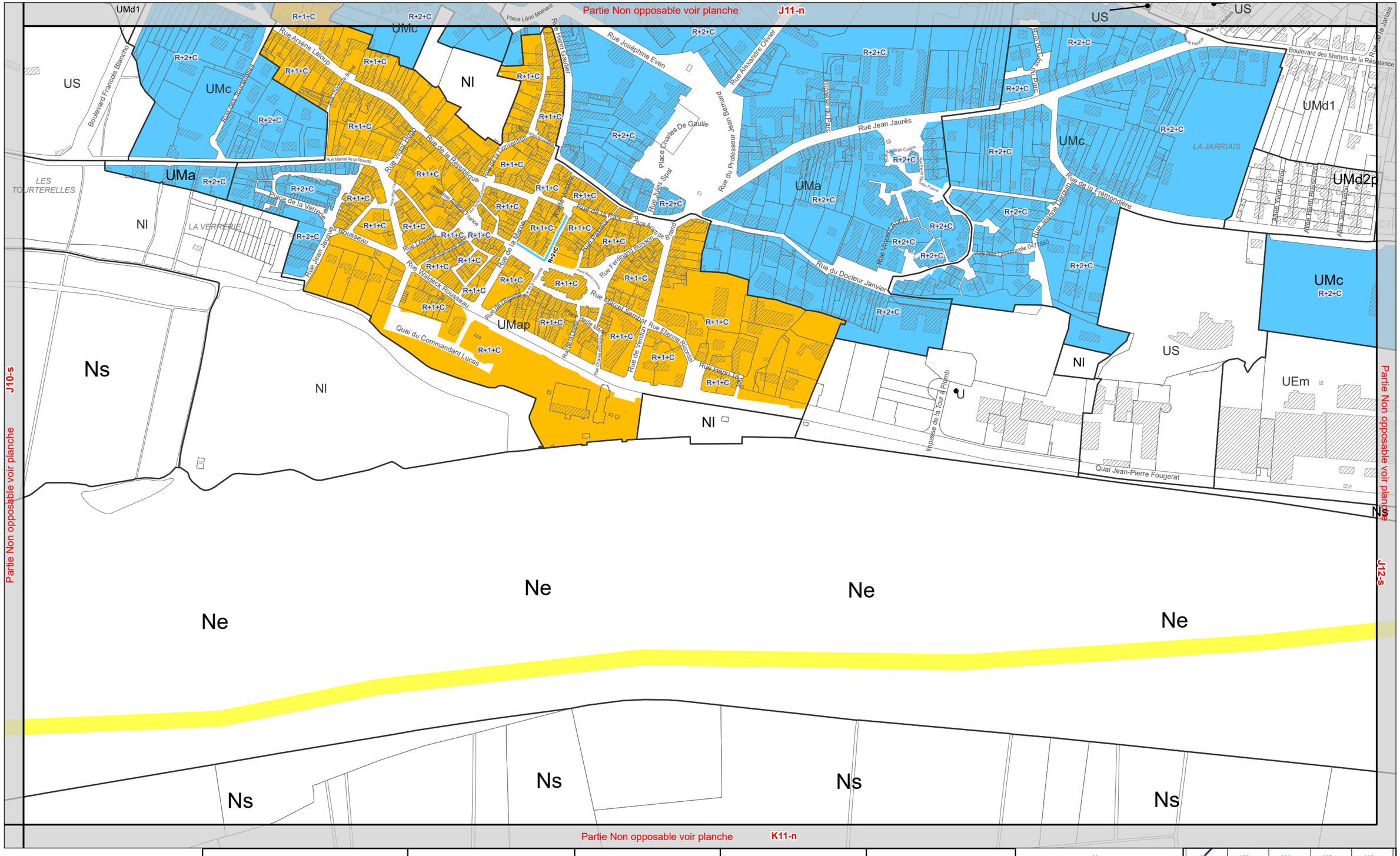
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine, Sud Ouest
Commune(s) : Couëron,Saint-Jean-de-Boiseau

Découpage : **J11-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

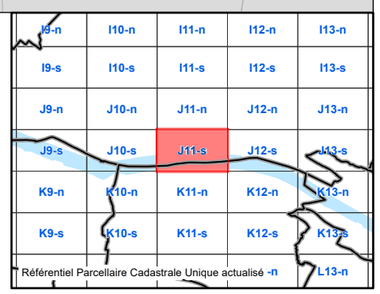
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Couëron

Découpage : **J12-n**

Partie Non opposable voir planche I12-s

Partie Non opposable voir planche J11-n

Partie Non opposable voir planche J13-n

Partie Non opposable voir planche UMd2p J12-s

4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

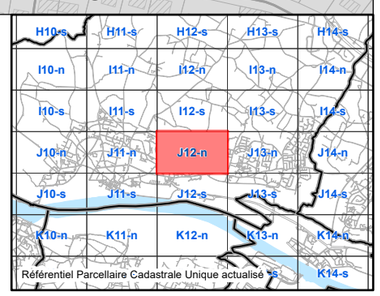
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

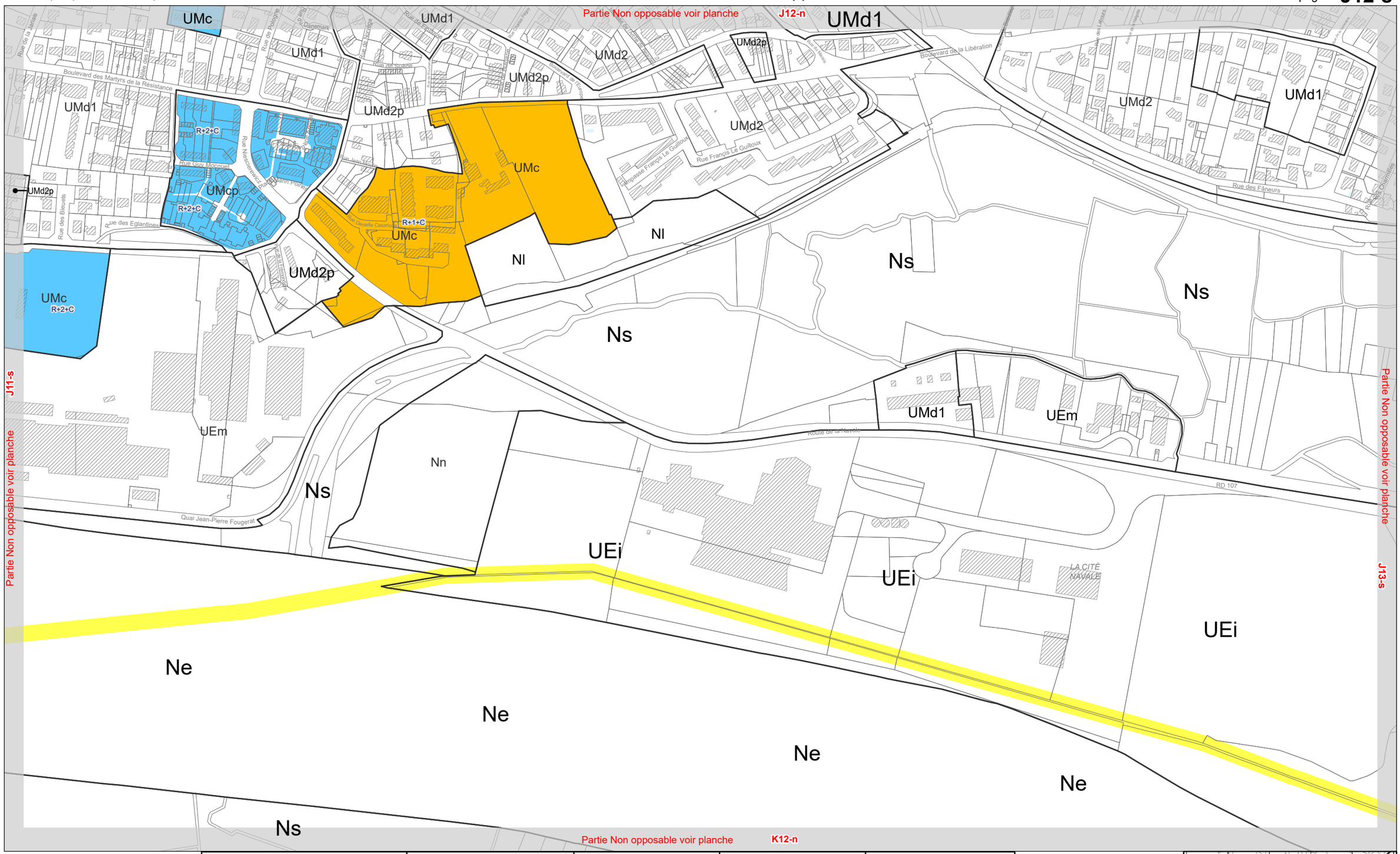
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Chézine, Sud Ouest
Commune(s) : Couëron,Saint-Jean-de-Boiseau

Découpage : **J12-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C		R+7+C	
R+1+C		R+8+C	
R+2+C		R+9+C	
R+3+C		R+10+C	
R+4+C		R+11+C	
R+5+C		R+12+C	
R+6+C		R+13+C	

Hauteur métrique, hors tout

7 m	31 m
10 m	34 m
13 m	37 m
16 m	40 m
19 m	45 m
22 m	55 m
25 m	60 m
28 m	

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

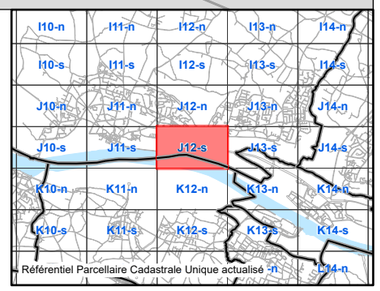
Limite de commune

Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

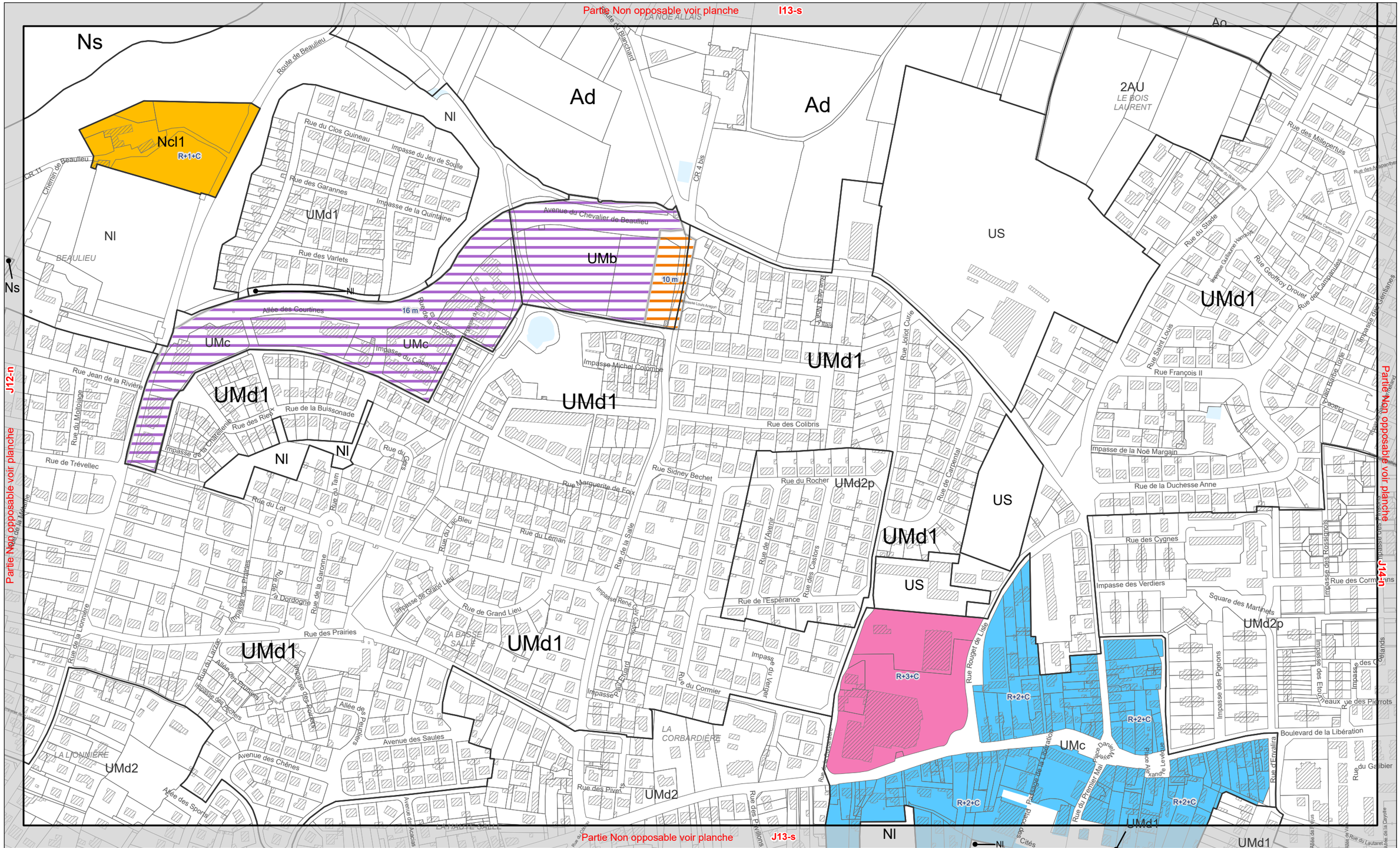
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Couëron

Découpage : **J13-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

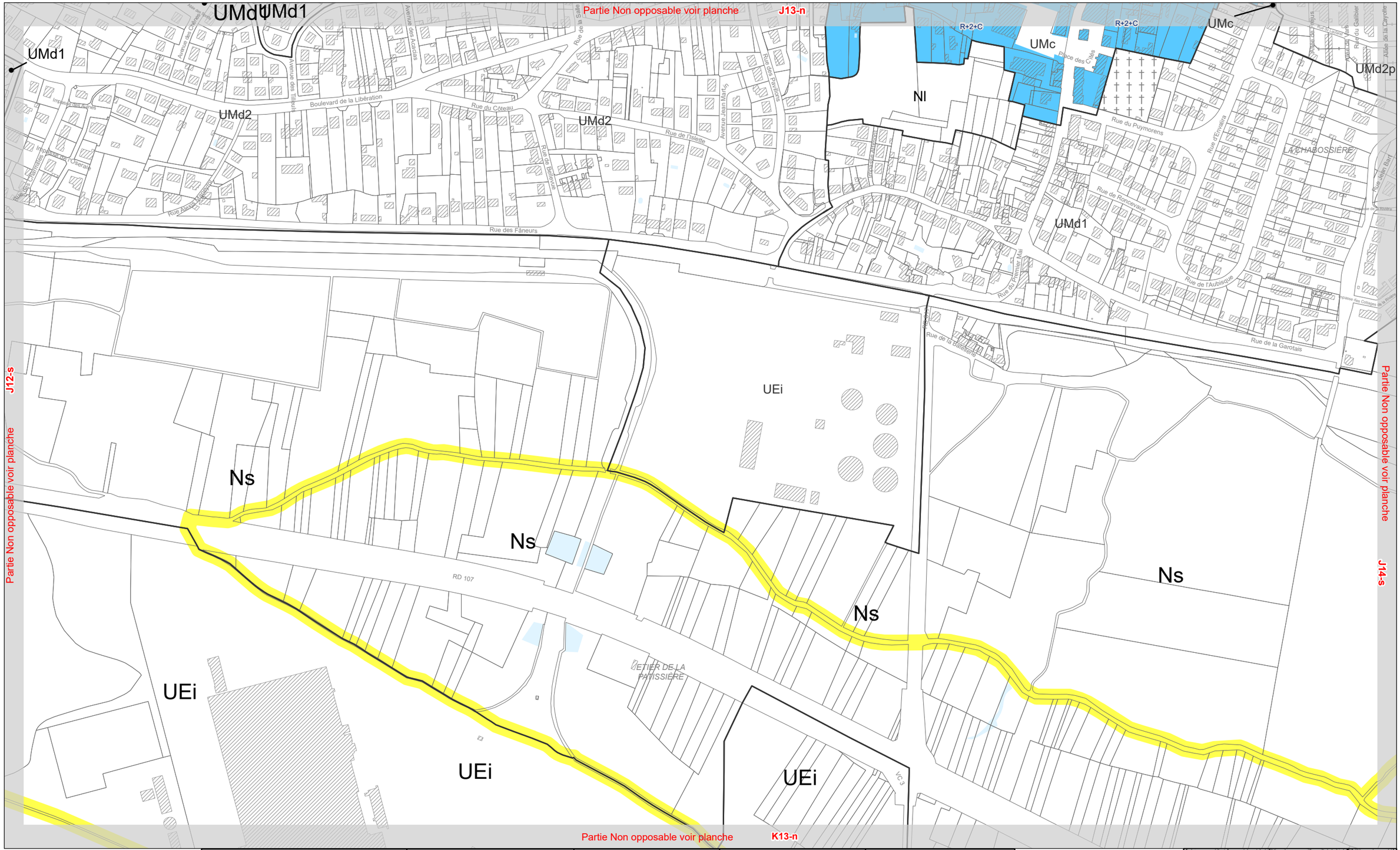
Nantes Métropole

H11-s	H12-s	H13-s	H14-s	H15-s
I11-n	I12-n	I13-n	I14-n	I15-n
I11-s	I12-s	I13-s	I14-s	I15-s
J11-n	J12-n	J13-n	J14-n	J15-n
J11-s	J12-s	J13-s	J14-s	J15-s
K11-n	K12-n	K13-n	K14-n	K15-n
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -s				K15-s

Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Chézine, Sud Ouest
Commune(s) : Indre,Couëron,Saint-Jean-de-Boiseau,Saint-Herblain

Découpage : **J13-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

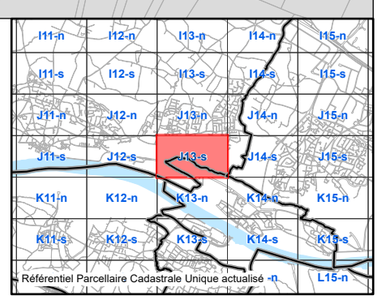
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

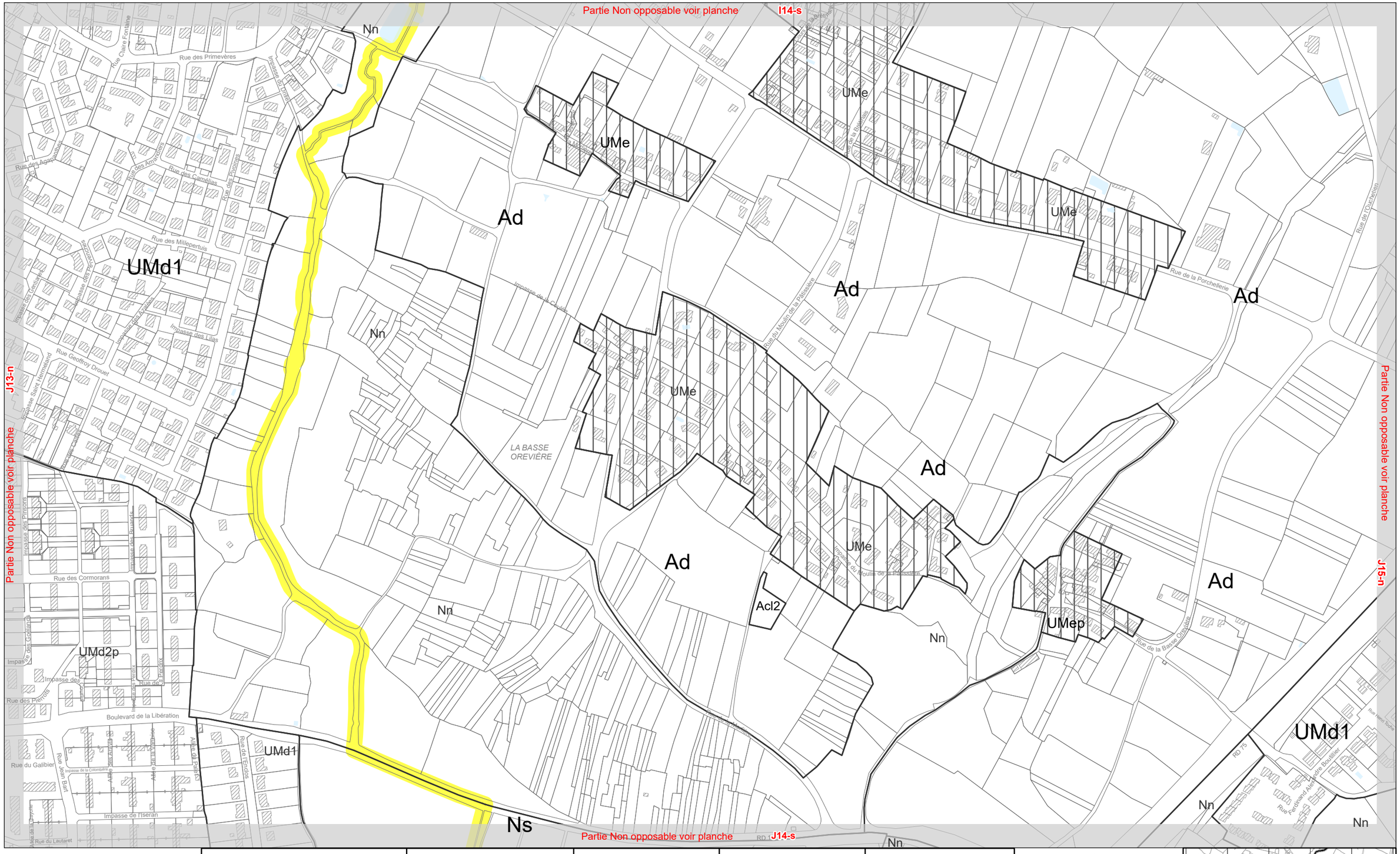
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Couëron,Saint-Herblain

Découpage : **J14-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

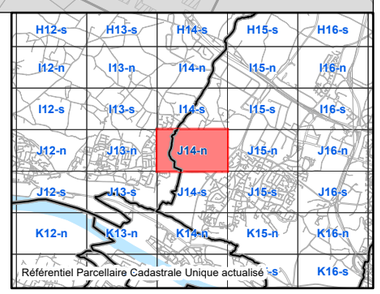
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

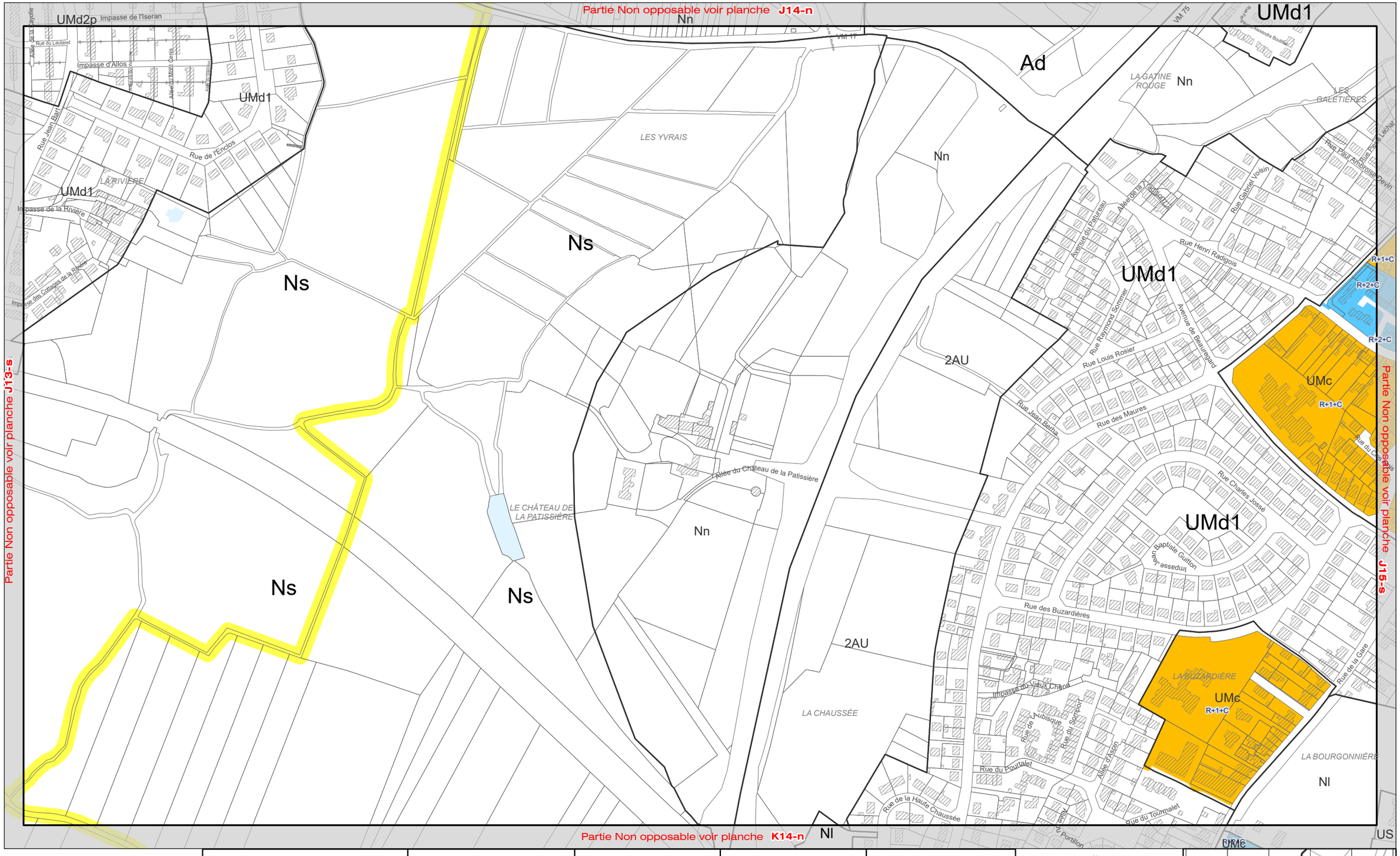
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Indre,Couëron,Saint-Herblain

Découpage : **J14-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C		R+7+C	
R+1+C		R+8+C	
R+2+C		R+9+C	
R+3+C		R+10+C	
R+4+C		R+11+C	
R+5+C		R+12+C	
R+6+C		R+13+C	

Hauteur métrique, hors tout

7 m	16 m	34 m
8 m	19 m	37 m
10 m	22 m	40 m
12 m	25 m	45 m
13 m	28 m	55 m
15 m	31 m	60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

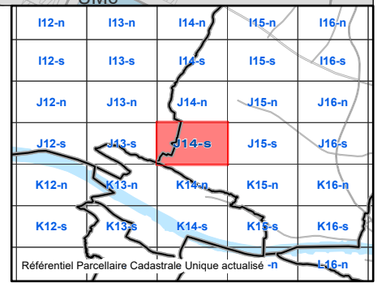
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

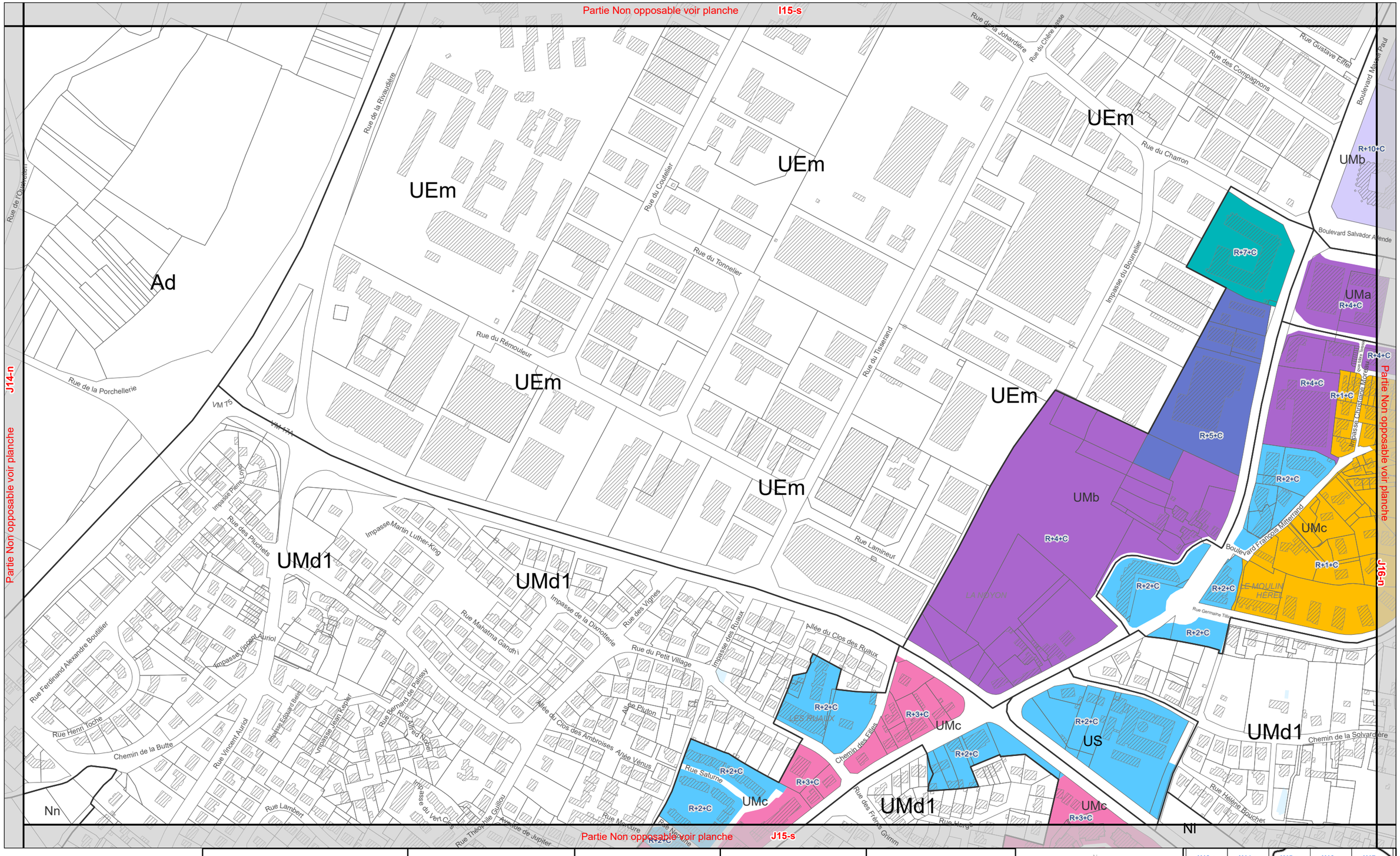
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Saint-Herblain

Découpage : **J15-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du règlement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

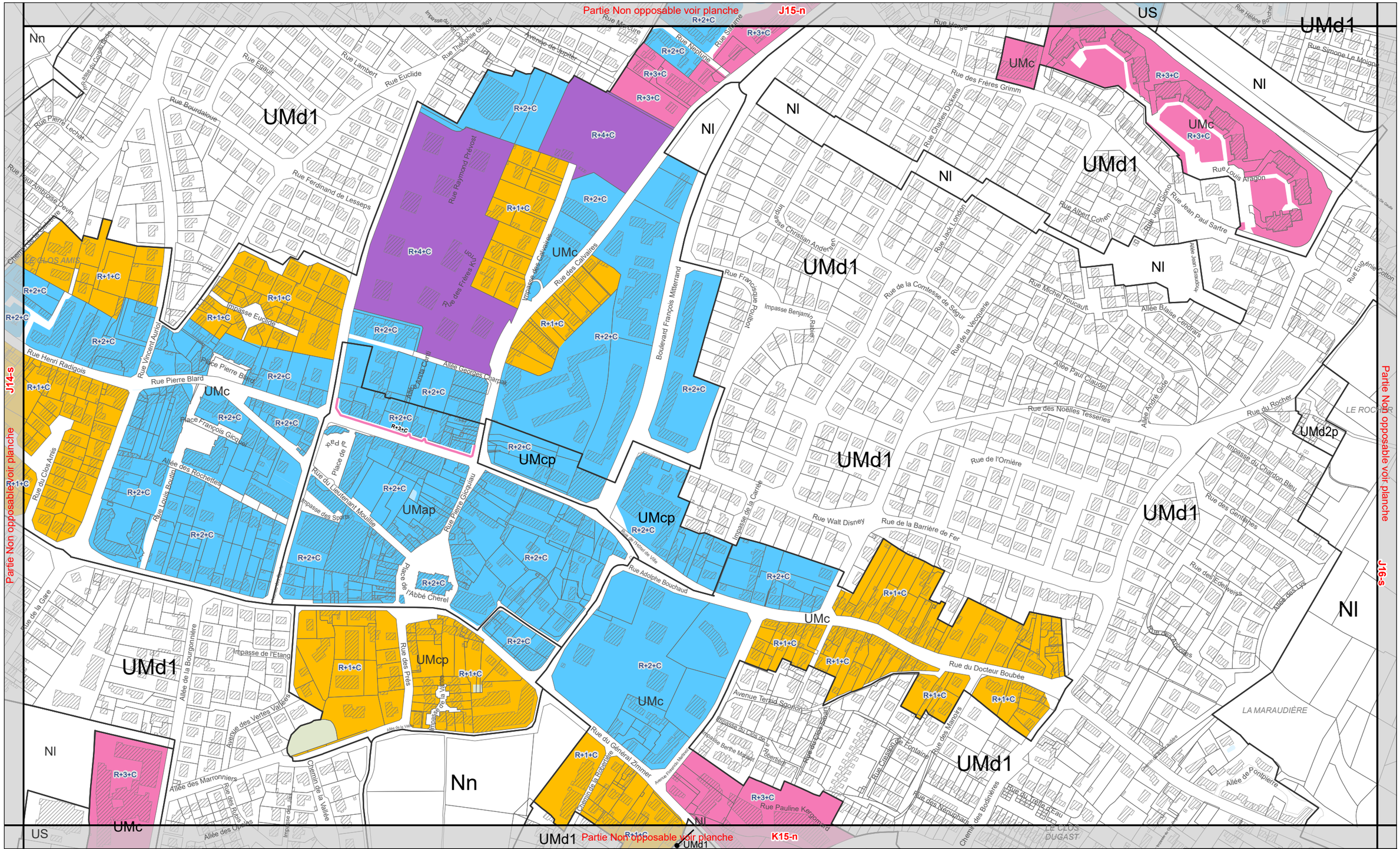
H13-s	H14-s	H15-s	H16-s	H17-s
I13-n	I14-n	I15-n	I16-n	I17-n
I13-s	I14-s	I15-s	I16-s	I17-s
J13-n	J14-n	J15-n	J16-n	J17-n
J13-s	J14-s	J15-s	J16-s	J17-s
K13-n	K14-n	K15-n	K16-n	K17-n

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -s | K17-s

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Saint-Herblain

Découpage : **J15-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

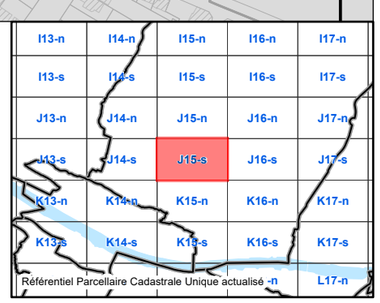
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

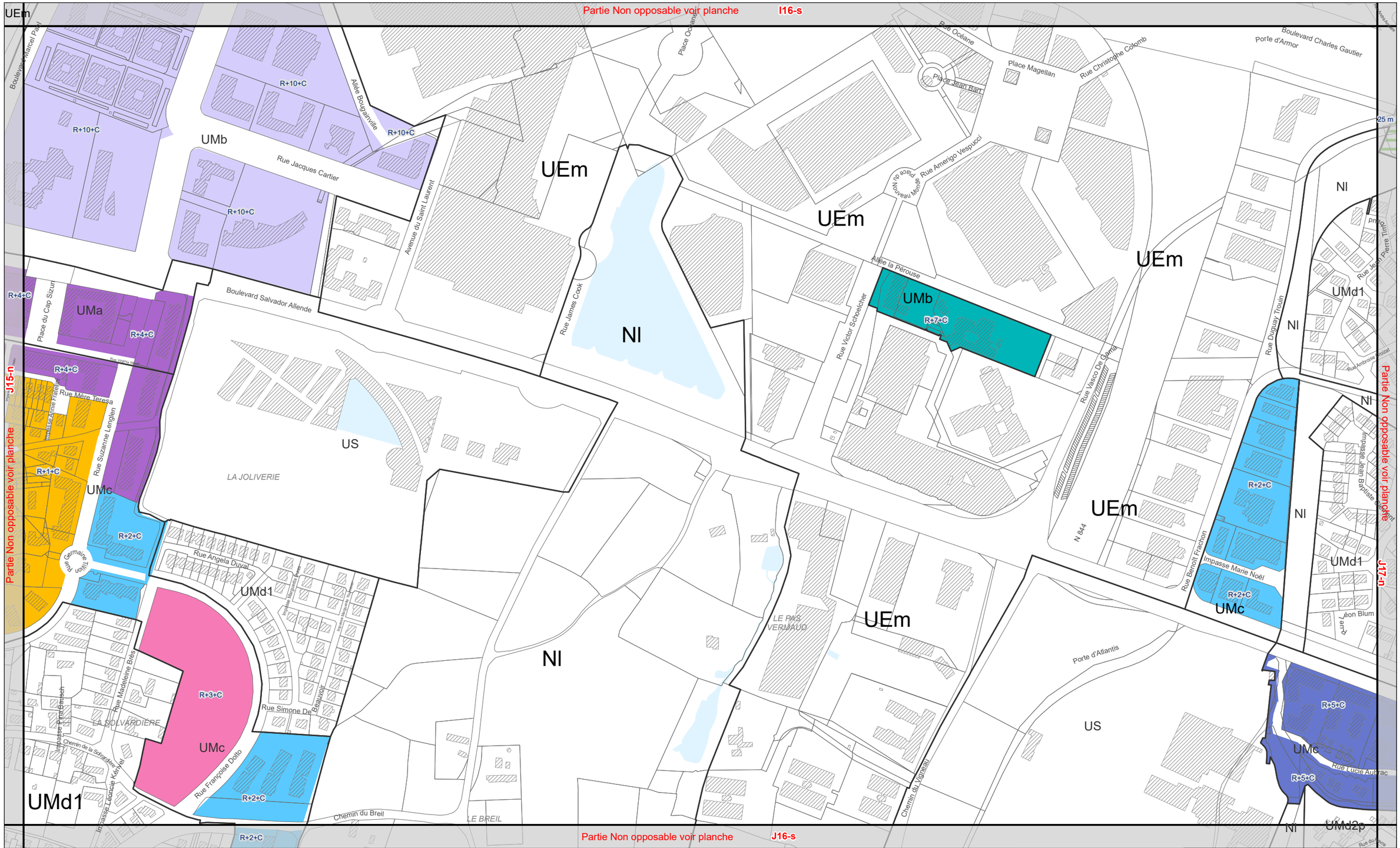
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Saint-Herblain

Découpage : **J16-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

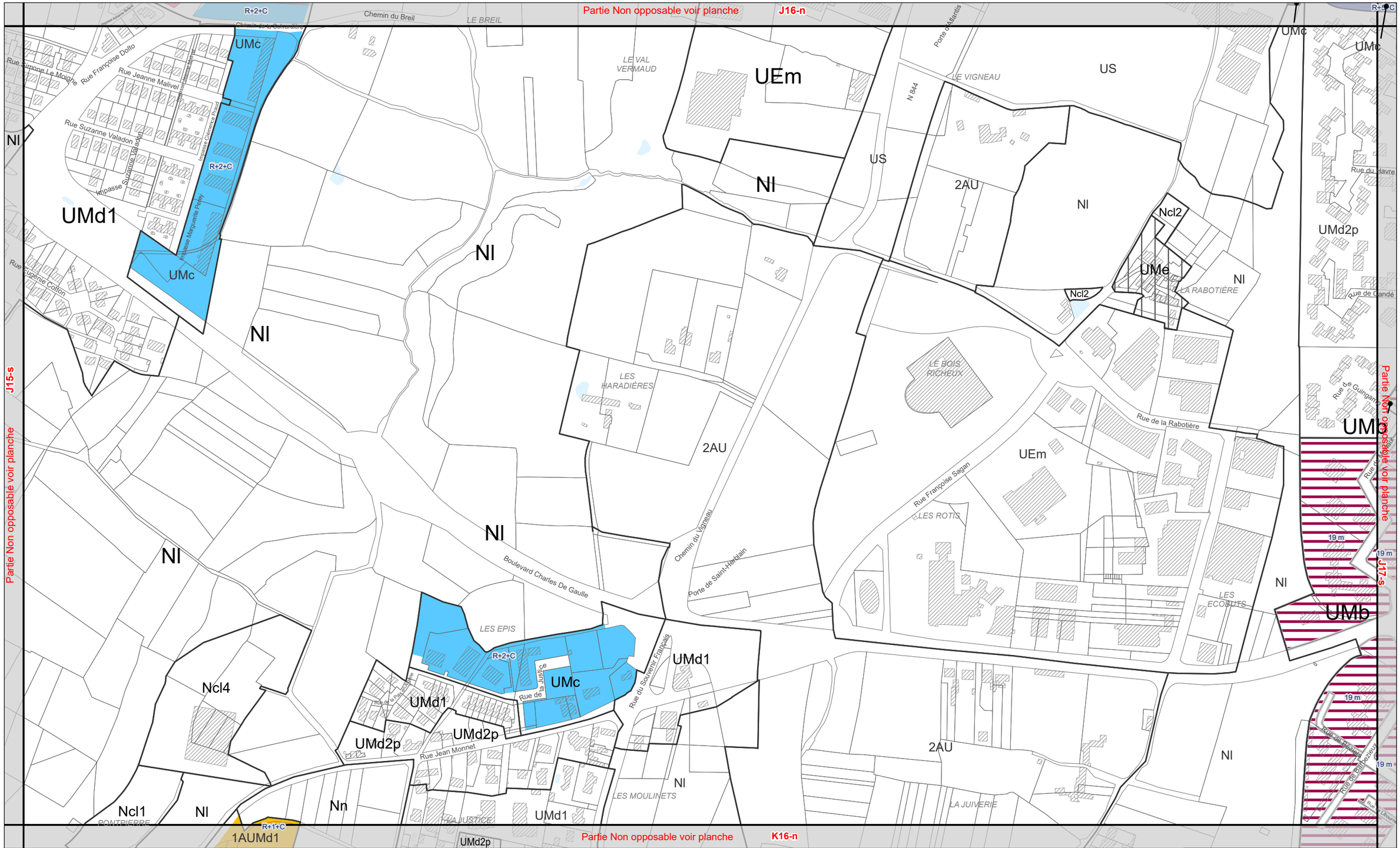
Nantes Métropole

H14-s	H15-s	H16-s	H17-s	H18-s
I14-n	I15-n	I16-n	I17-n	I18-n
I14-s	I15-s	I16-s	I17-s	I18-s
J14-n	J15-n	J16-n	J17-n	J18-n
J14-s	J15-s	J16-s	J17-s	J18-s
K14-n	K15-n	K16-n	K17-n	K18-n
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé				K18-s

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Saint-Herblain

Découpage : **J16-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout			
R+C	R+1+C	R+2+C	R+3+C
R+4+C	R+5+C	R+6+C	R+7+C
R+8+C	R+9+C	R+10+C	R+11+C
R+12+C	R+13+C		

Hauteur métrique, hors tout		
7 m	8 m	10 m
12 m	13 m	15 m
16 m	19 m	22 m
25 m	28 m	31 m
34 m	37 m	40 m
45 m	55 m	60 m

Hauteur métrique, de référence	
Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	
cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	
3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

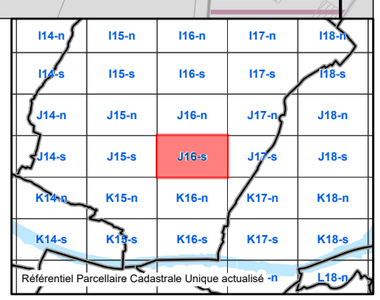
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

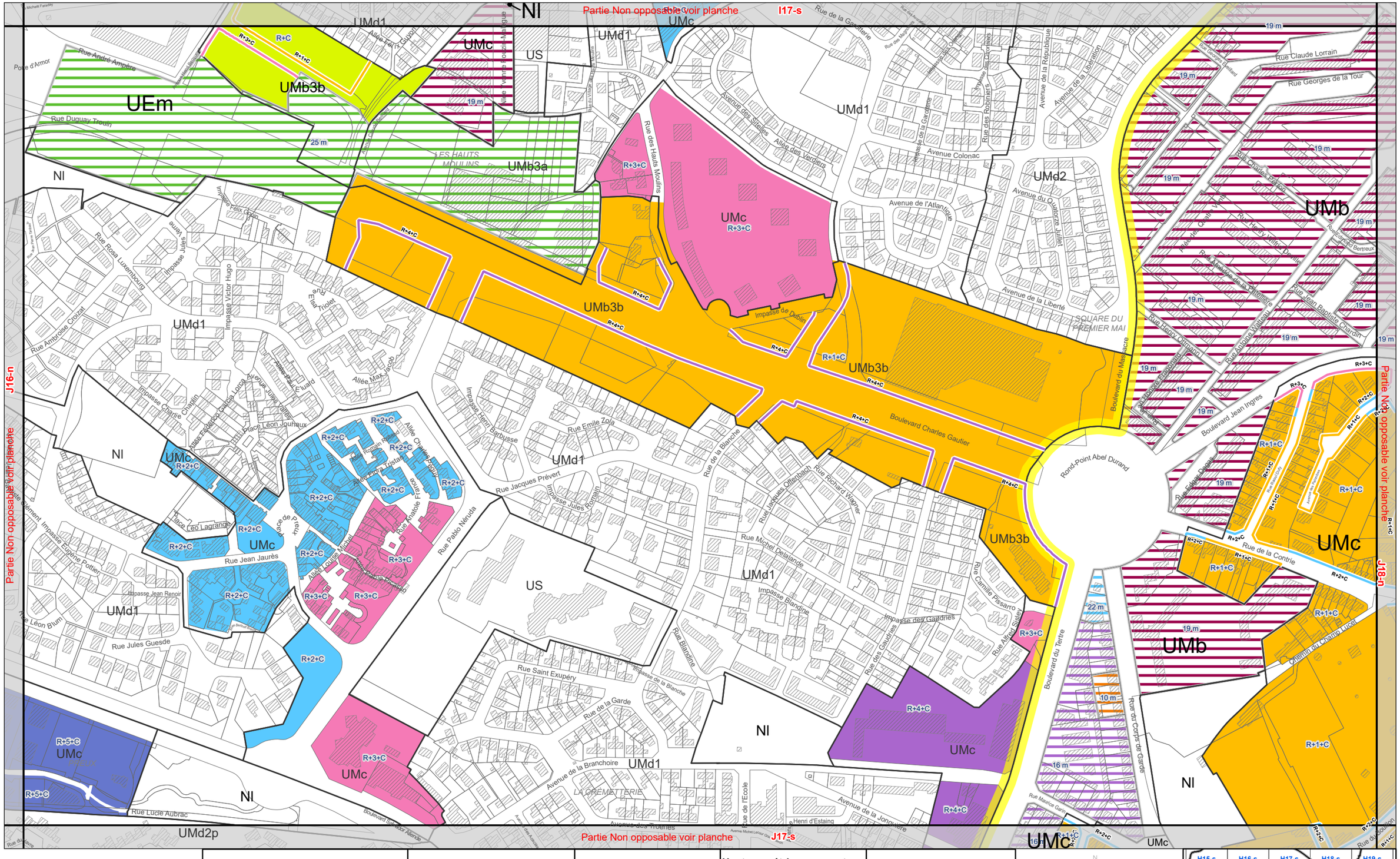
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine, Nantes
Commune(s) : Nantes,Saint-Herblain

Découpage : **J17-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

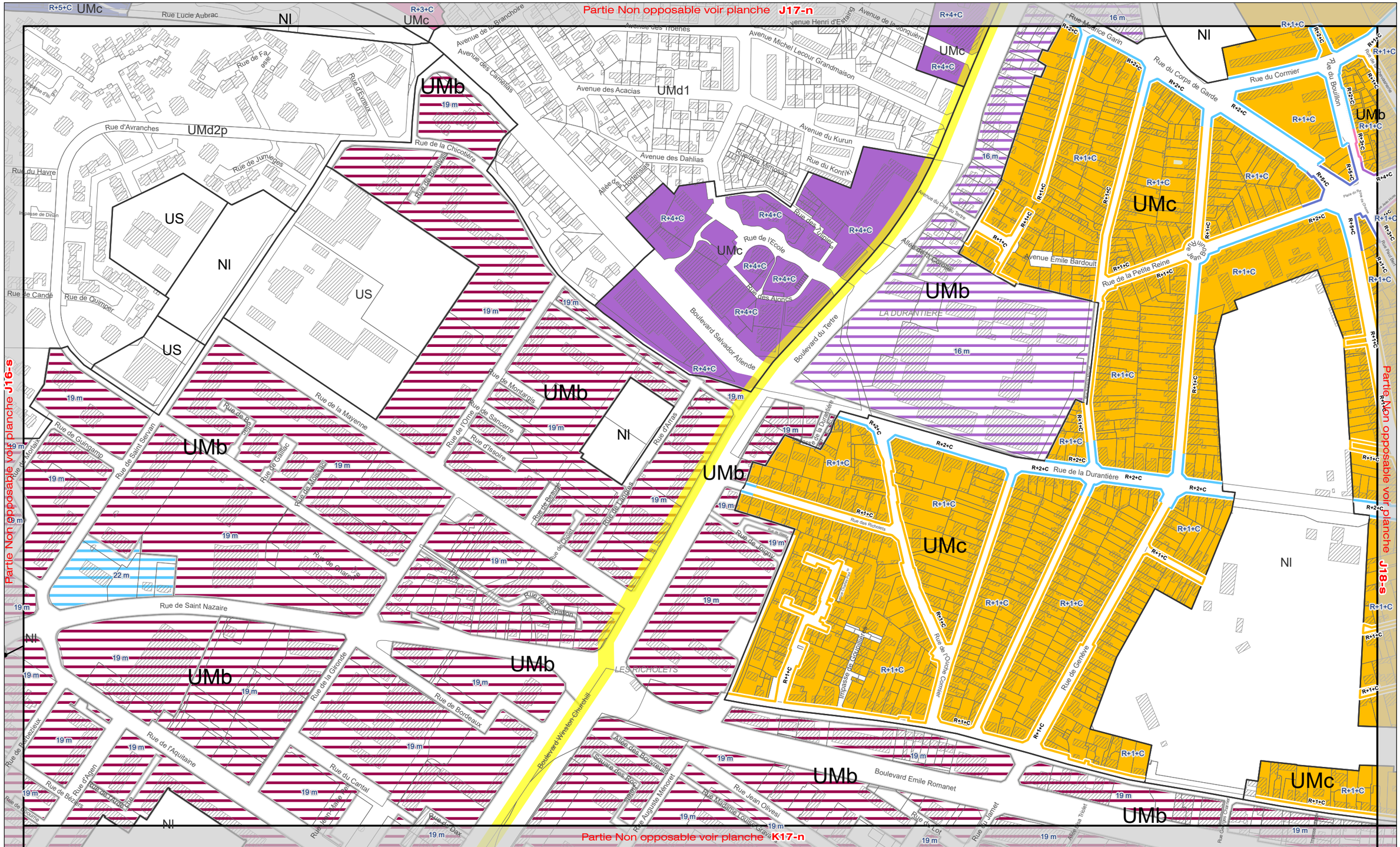
H15-s	H16-s	H17-s	H18-s	H19-s
I15-n	I16-n	I17-n	I18-n	I19-n
I15-s	I16-s	I17-s	I18-s	I19-s
J15-n	J16-n	J17-n	J18-n	J19-n
J15-s	J16-s	J17-s	J18-s	J19-s
K15-n	K16-n	K17-n	K18-n	K19-n

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -s

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Chézine, Nantes
Commune(s) : Nantes,Saint-Herblain

Découpage : **J17-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

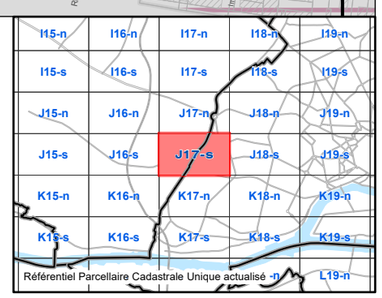
Destination des Sols

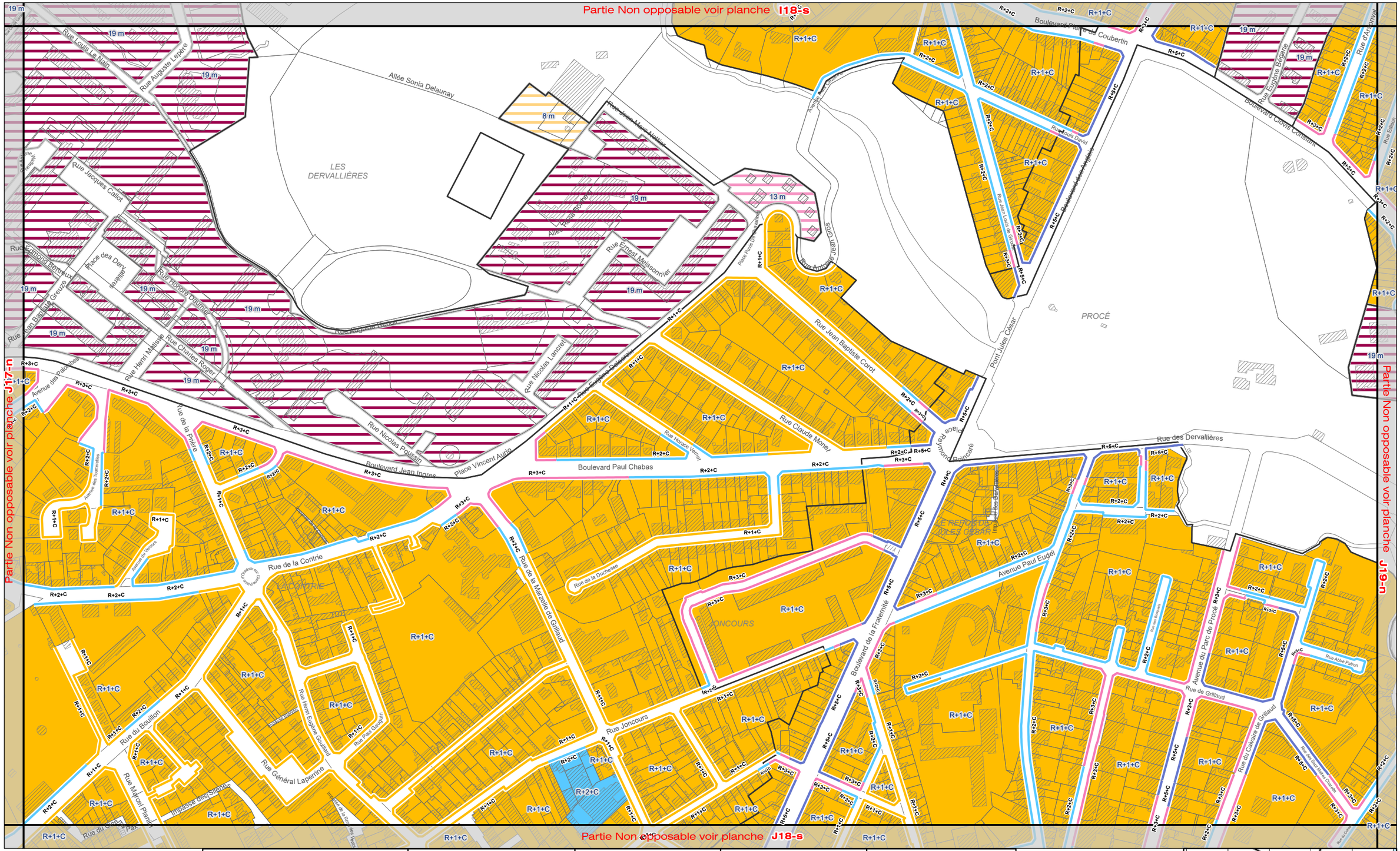
Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

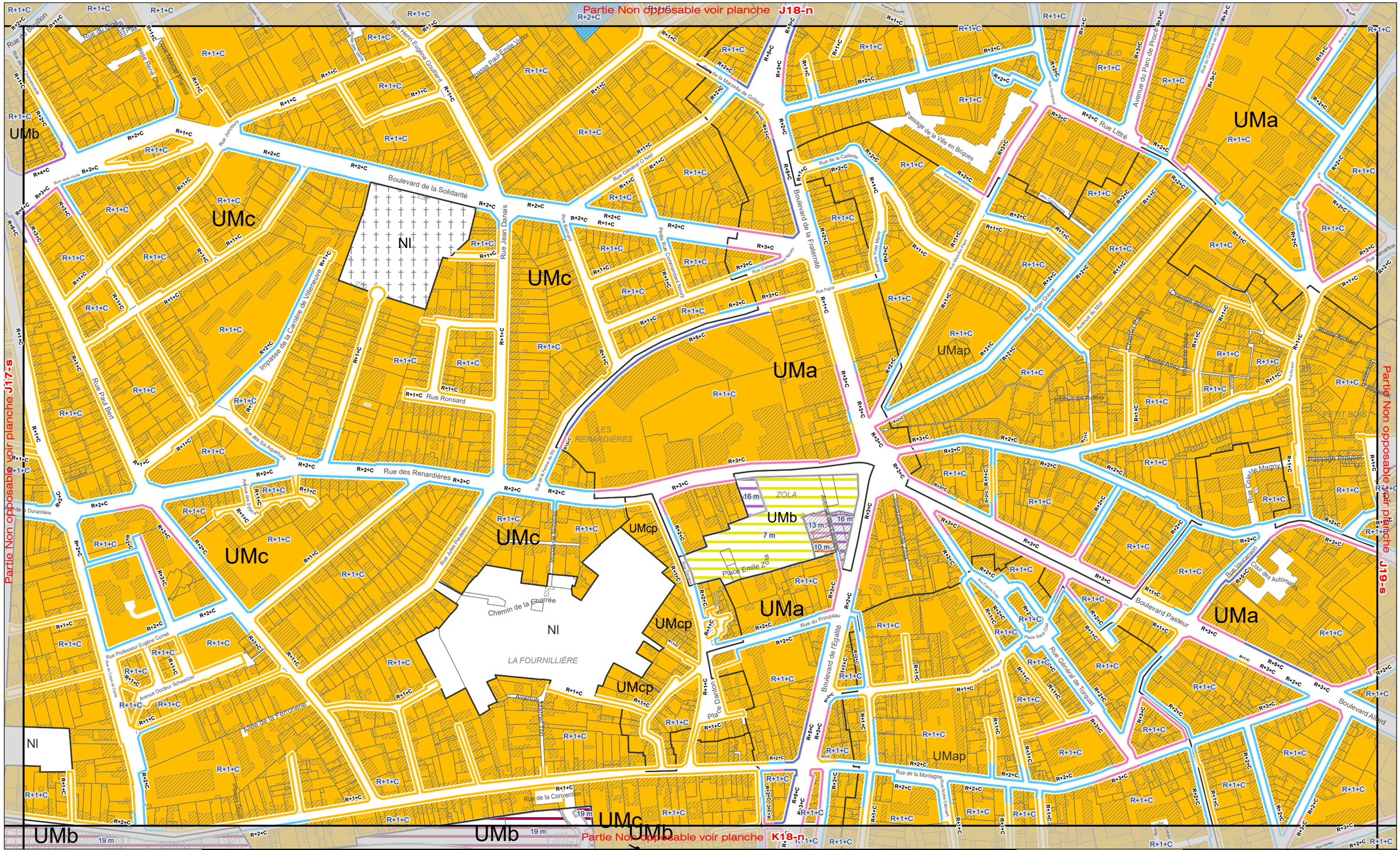



Partie Non opposable voir planche I18-s
Partie Non opposable voir planche J17-n
Partie Non opposable voir planche J19-n
Partie Non opposable voir planche J18-s
LES DERVALLIÈRES
PROCÉ
LA CONTRIE
JONCOURS
LE REPOS DU GUERRIER
Allée Sonia Delaunay
Allée Rosa Bonheur
Rue Jean-Marie Nautier
Rue Ernest Meissonnier
Rue Auguste Renoir
Rue Louis Le Nain
Rue Auguste Lepère
Rue Jacques Callot
Rue Edmond Bentaux
Rue Jean Baptiste Greuze
Place des Dervallières
Rue Honoré Daumier
Rue Henri Matisse
Rue Charles Roger
Rue Nicolas Poussin
Rue Nicolas Lancret
Place Vincent Auriol
Boulevard Jean Ingres
Avenue des Platanes
Rue de la Pinterie
Avenue des Noisetiers
Avenue des Hêtres
Rue de la Contrie
Rue du Boullon
Rue Henri Eugène Goullard
Rue Paul Gauguin
Rue Général Lapernne
Rue Marcel Planlon
Impasse des Sittelles
Rue du Grand Parc
Boulevard Paul Chabas
Rue Claude Monet
Rue Jean Baptiste Corot
Rue Horace Vernet
Rue Pierre-Charles Delavigne
Rue Antoine Watteau
Rue Jean Louis de Gericault
Rue Louis David
Boulevard Pierre de Coubertin
Boulevard des Anglais
Boulevard Clovis Constant
Rue Eugène Bégarie
Rue d'Arcangeval
Rue Edison
Pont Louis César
Place Raymond Poincaré
Rue des Dervallières
Rue de la Marzelle de Grillaud
Rue de la Duchesse
Rue Joncours
Boulevard de la Fraternité
Avenue Paul Eudel
Avenue du Parc de Procé
Rue de Grillaud
Rue du Calvaire de Grillaud
Rue Abbé Patrain
Rue Jean Marie Chaussée
Impasse des Hêtres
Impasse des Ormeaux
Impasse des Tilleuls
Impasse des Noisetiers
Impasse des Platanes
Impasse des Chênes
Impasse des Peupliers
Impasse des Pommiers
Impasse des Cerisiers
Impasse des Pruniers
Impasse des Poiriers
Impasse des Noyers
Impasse des Châtaigniers
Impasse des Sittelles

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

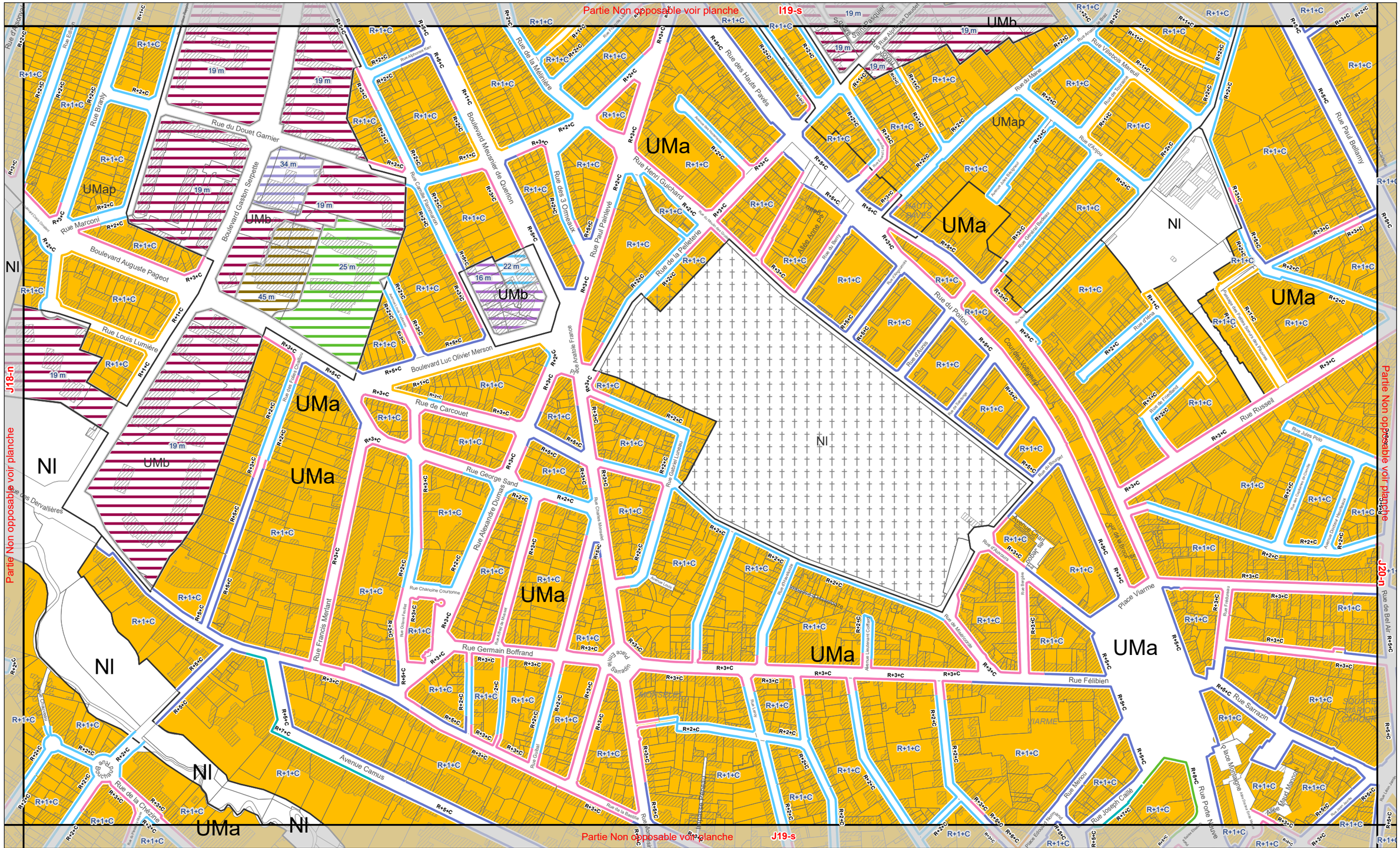
Découpage : **J18-s**


Partie Non opposable voir planche J18-n
Partie Non opposable voir planche J17-s
Partie Non opposable voir planche J19-s
Partie Non opposable voir planche K18-n
UMa
UMb
UMc
UMcp
UMap
Nl
ZOLA
LES RENARDIÈRES
LA FOURNILLIÈRE
PETIT BOIS
Boulevard de la Solidarité
Boulevard de la Fraternité
Boulevard de l'Egalité
Boulevard Pasteur
Boulevard Allard
Rue Jean Danais
Rue Ronsard
Rue des Renardières
Rue de la Montagne
Rue de la Convention
Chemin de la Charrée
Impasse de la Carrière de Villeneuve
Allée de la Ferronnière
Rue Paul Bert
Rue Jonquours
Rue Mercier Frainais
Rue Henri Eugène Gouillard
Impasse Paul-Emile Victor
Rue du Bouillon
Rue du Général O'Neil
Rue de la Caillette
Passage de la Ville en Briques
Rue Littré
Avenue du Parc de Procé
Rue Colonel de Maguy
Rue Edgar Quinet
Rue Général de Torquat
Rue Professeur Eugène Cornet
Avenue Docteur Schweitzer
Rue Jean Hulot
Rue Bernard
Rue Commandant Noury
Petite Rue Commandant Noury
Rue Patria
Rue Arnaud
Rue Bourgeaud
Rue Lamartine
Rue Valvanson
Cour des Automates
Passage Prudhon
Rue des Six Aqueducs
Avenue Boerhaave
Impasse Emile Zola
Place Emile Zola
Place Daniel Dupuy
Place Saint-Clair
Rue Colbert
Rue Coustères
Rue de la Durantière
Rue de la Marzelle de Grillaud
Rue des Rochers Noirets
Rue des Rochers Rouges
Rue des Allées Radiales
Rue du Prinquiau
Rue Fermes du Rel
Rue de la Fermes du Rel
Impasse Sainte-Thérèse
Impasse Emile Zola
Avenue Boerhaave
Avenue Yves Mettle
Avenue du Midi
Avenue Jean Rostand
Avenue Marcel Paul
Avenue Jean Rostand
Rue Marcel Paul
Rue Jean Rostand
Rue Jean Rostand
Rue Jean Rostand

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

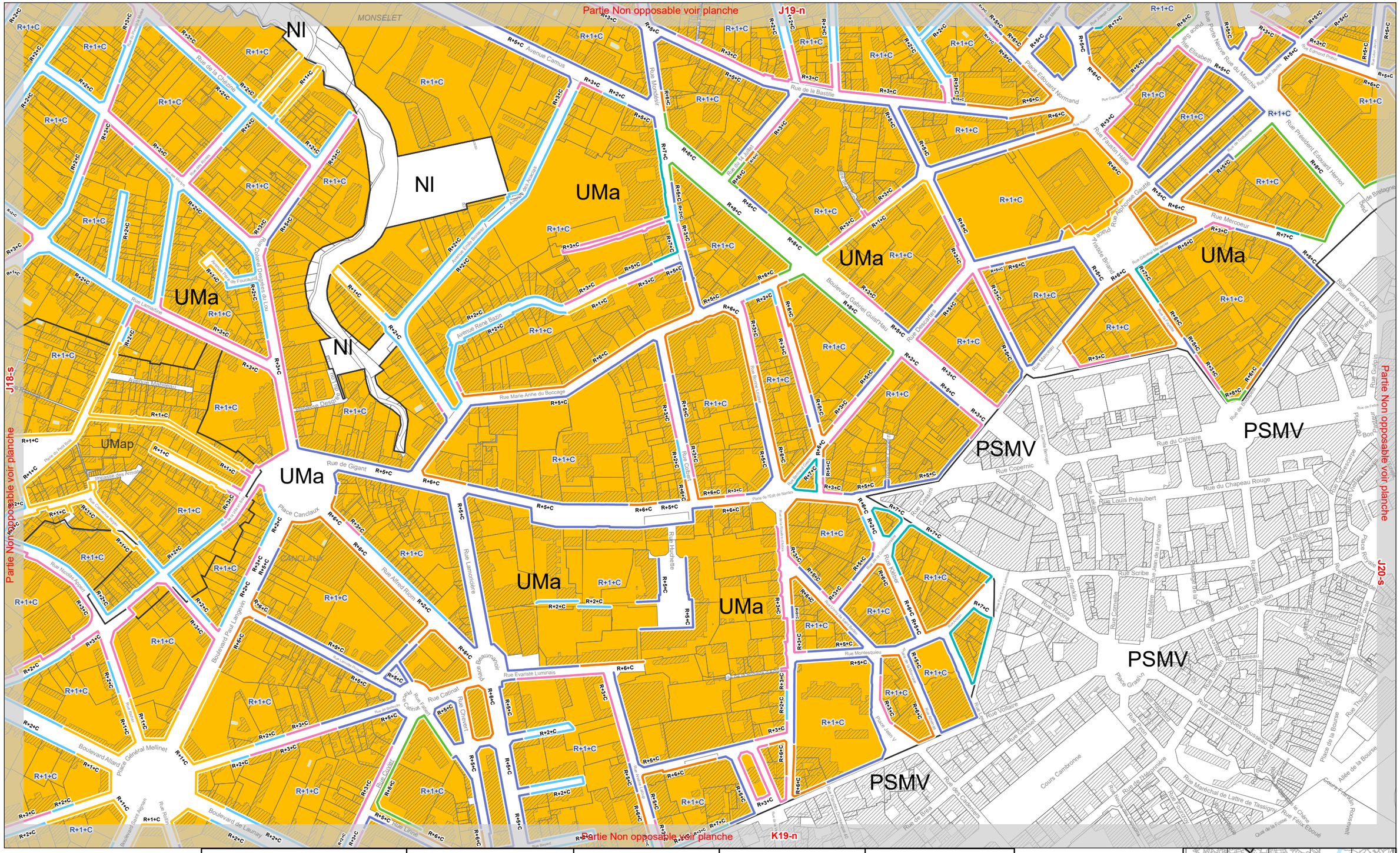
Découpage : **J19-n**


Partie Non opposable voir planche
I19-s
J18-n
J20-n
J19-s
UMa
UMb
UMap
NI
R+1+C
Rue du Douet Garnier
Boulevard Gaston Serpette
Rue Marconi
Boulevard Auguste Pageot
Rue Louis Lumière
Rue Brianty
Boulevard Meusnier de Querlon
Rue de la Mélinière
Rue des Hauts Pavés
Rue Henri Guichard
Rue des 3 Ormeaux
Rue Paul Painlevé
Rue de la Paletterie
Boulevard Luc Olivier Merson
Rue de Carcouet
Rue George Sand
Rue Alexandre Dumas
Rue Francis Merlant
Rue Germain Boffrand
Avenue Camus
Rue de la Chézine
Rue des Dervallières
Rue du Maire
Rue Paul Bellamy
Rue Villebois Mareuil
Rue d'Aiguillon
Rue du Pont-Rousseau
Rue du Port Boyer
Rue Russeil
Rue Jules Polo
Rue Félibien
Rue Sarrazin
Rue Porte Neuve
Rue Joseph Caillé
Rue Menou
Place Viarme
Rue de Bel Air
Rue de Strasbourg
Rue d'Alsace
Rue d'Iéna
Rue de Frédéau
Rue de Tourville
Rue du Général Buat
Rue du Général Bedeau
Rue du Bouguer
Rue de Mirabeau
Rue de Suffren
Rue d'Aumont
Rue de Bretagne
Rue Berghes
Rue Fréderic Lemaître
Rue Gabriel Lumeau
Rue Charles Monselet
Rue Chanoine Courtonne
Rue Camille Flammarion
Rue Gabriel Guibal
Rue Alfred de Musset
Rue Corvis
Rue de la Bastille
Rue Montesquieu
Rue de Mirabeau
Rue de Suffren
Rue d'Aumont
Rue de Bretagne
Rue Berghes
Rue Fréderic Lemaître
Rue Gabriel Lumeau
Rue Charles Monselet
Rue Chanoine Courtonne
Rue Camille Flammarion
Rue Gabriel Guibal
Rue Alfred de Musset
Rue Corvis
Rue de la Bastille
Rue Montesquieu
Allée Anne de Bretagne
Allée Louis Marin
Cours des Vollegeurs
Place Viarme
Place Louis Imbach
Place Montagne
Place Edouard Normand
Square Maurice Carême
Square Pasquier
Square Jean Rostand
Square Jean Vilar
Square Jean Jaurès
Square Jean Moulin

Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

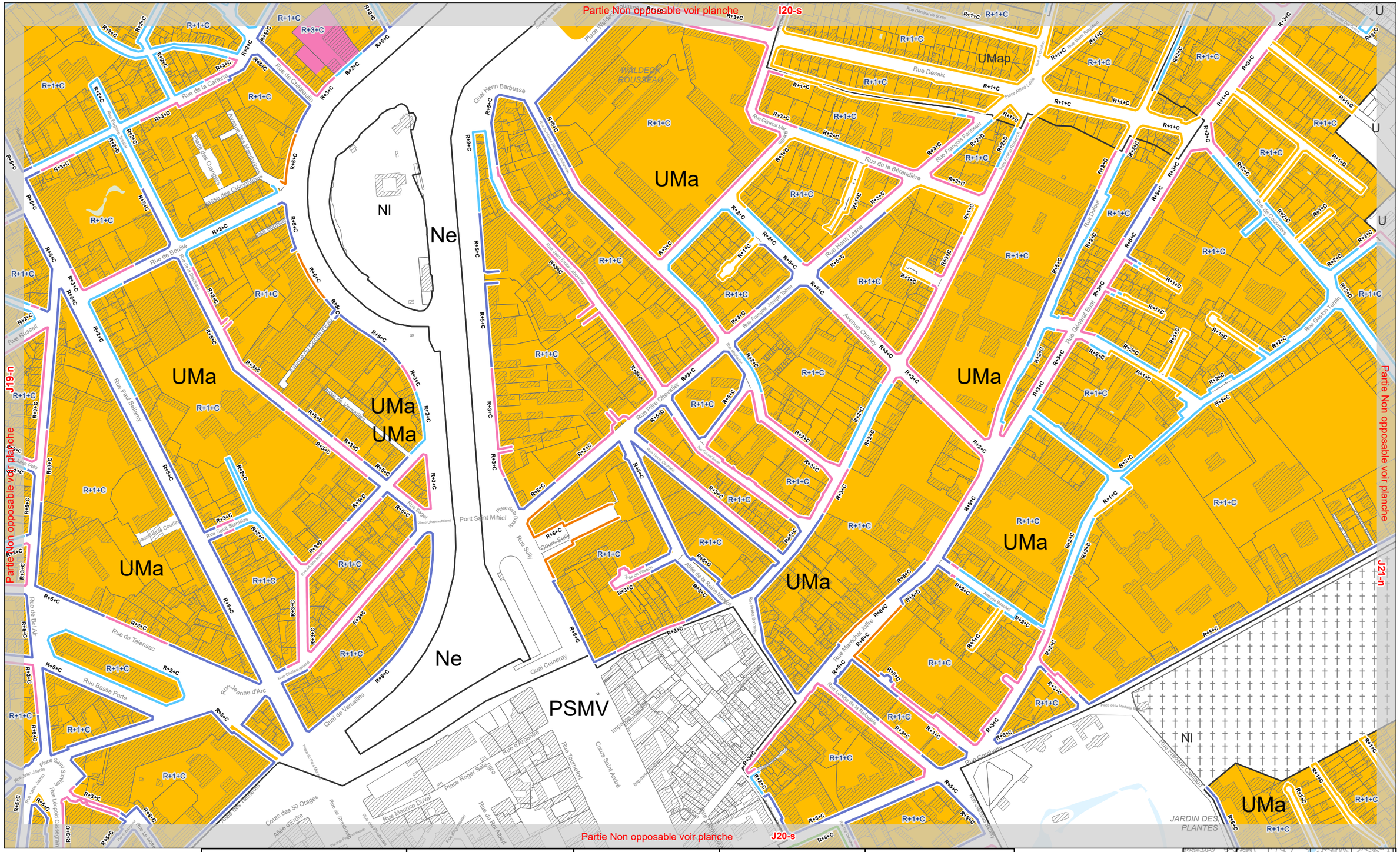
Découpage : **J19-s**


Partie Non opposable voir planche
J19-n
J18-s
J20-s
Partie Non opposable voir planche
Partie Non opposable voir planche
K19-n
NI
NI
NI
UMa
UMa
UMa
UMa
UMa
UMap
PSMV
PSMV
PSMV
MONSELET
CANCLAUX
Avenue Camus
Rue de la Bastille
Rue Montesquieu
Rue de la Chézine
Rue Lamartine
Avenue René Bazin
Rue Marie Anne du Boccage
Rue de Gigant
Place Canclaux
Rue Lamoricière
Rue Alfred Riom
Rue Evariste Luminais
Rue Caffarelli
Rue Copernic
Rue du Calvaire
Rue du Chapeau Rouge
Rue Louis Préaubert
Rue Scribe
Rue Voltaire
Rue Gresset
Rue Mercoeur
Rue Président Edouard Herriot
Rue Pierre Chéreau
Rue Guépin
Rue Thurin
Place de la Bourse
Cours Cambronne
Boulevard Gabriel Guist'hau
Boulevard Allard
Boulevard de Launay
Place Général Mellinet
Place Edouard Normand
Rue Faustin Hélie
Rue Alphonse Gaudet
Rue Fouré
Rue Colonel Dregnes du Low
Rue Montaigne
Rue Jean Jaurès
Rue Porte Neuve
Rue du Marchix
Rue Fanny Besnard
Rue Bonne Louise
Rue Chabrol
Rue Crébillon
Rue Racine
Rue Corneille
Rue Molière
Rue Rameau
Rue Santeuil
Rue Piron
Rue Jean-Jacques Rousseau
Rue de la Fosse
Rue Félix Eboué
Allée de la Bourse
Rue de Bretagne
Rue Kléber
Rue Franklin
Rue Cassini
Rue Bigot
Rue Rubens
Rue Royale
Rue Conférence
Rue Crébillon
Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
Rue de l'Hermitière
Rue Jean V
Rue Grassin
Rue Boileau
Rue Labat
Rue Bossuet
Rue Linné
Rue Colbert
Rue Bonne Louise
Rue Fanny Besnard
Rue Fouré
Rue Montaigne
Rue Marceau
Rue Descartes
Rue Gabriel Mauny
Rue Général Buat
Rue Général Meusnier
Rue Général Leclerc
Rue Général Mellinet
Rue Général Mellinet
Rue Général Mellinet

Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

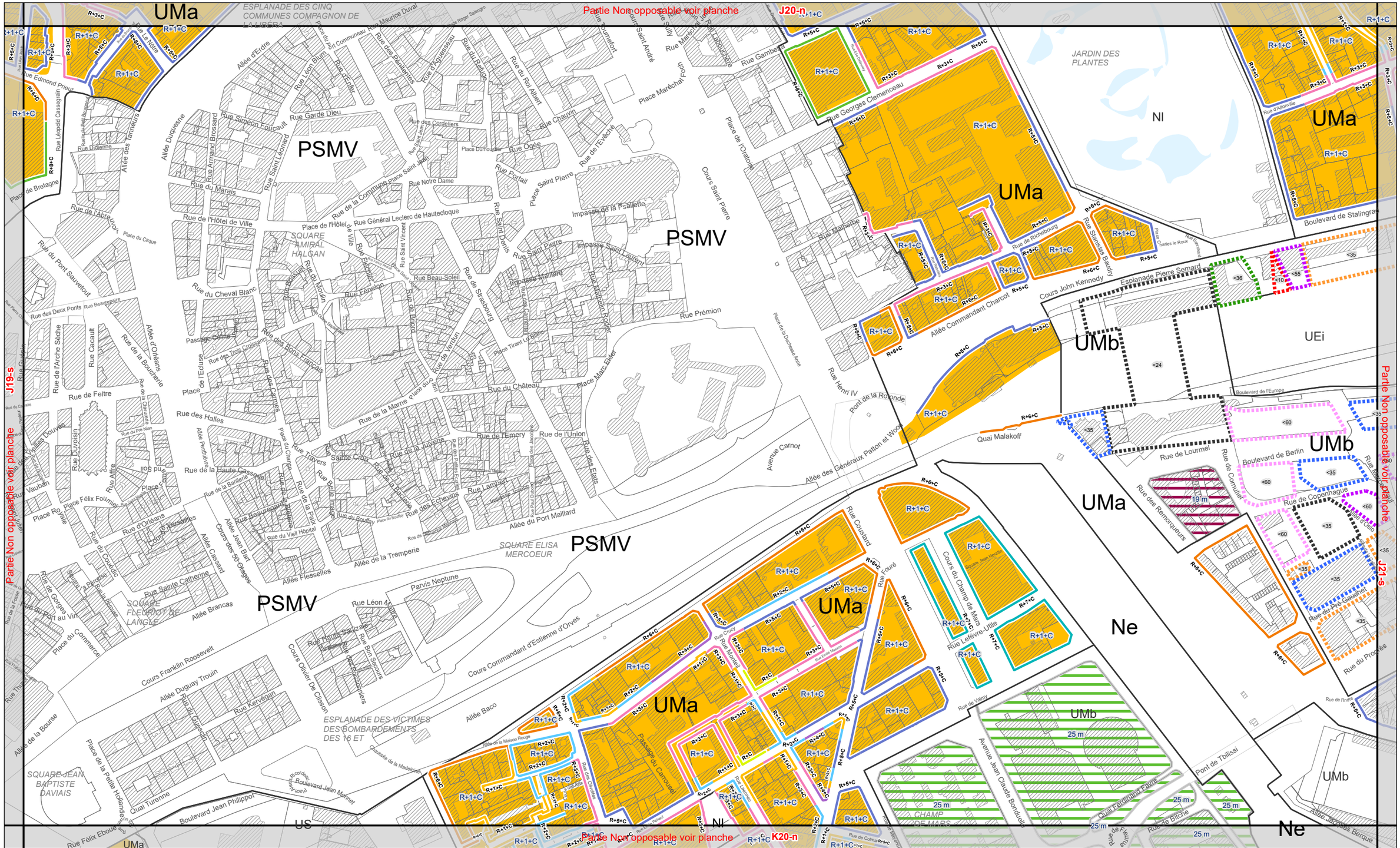
Découpage : **J20-n**


Partie Non opposable voir planche
I20-s
UMa
UMap
WALDECK ROUSSEAU
NI
Ne
PSMV
JARDIN DES PLANTES
J19-n
J21-n
J20-s
Partie Non opposable voir planche
Partie Non opposable voir planche
Partie Non opposable voir planche
Quai Henri Barbusse
Rue de Bouillé
Rue de la Bérauldière
Rue Henri Lasne
Avenue Chanzy
Rue Pitre Chevalier
Rue Paul Bellamy
Rue de Talensac
Rue Basse Porte
Quai de Versailles
Quai Ceineray
Rue Jeanne d'Arc
Rue Desaix
Rue de la Carterie
Rue de Châteaulin
Rue Dufour
Rue Gaston Turpin
Rue Général Buat
Rue Marcel Paul
Rue Fréderic Cailliaud
Rue Gambetta
Rue Maurice Duval
Rue d'Argentré
Rue Fournefort
Cours Saint André
Place Roger Salengro
Cours des 50 Otages
Allée d'Erdre
Pont Saint Mihiel
Rue Sully
Rue Saint Stanislas
Rue Russeil
Rue Bel Air
Rue Leloup de la Fraudais
Rue Marechal Joffre
Avenue Blanchet
Rue Général Mellinet
Rue François Farmineau
Rue Jean Emile Hachette
Rue François Joseph Talma
Rue des Couëmes
Rue Saint Rogatien
Rue Général de Sonis
Rue Chemaubriant
Rue Saint Domingue
Rue Hervé Cadiot
Rue Lamoricière
Rue Léon Jamin
Rue Léopold Casegrain
Rue Le Nôtre
Rue Jules Ferry
Rue Jules Polo
Rue Eugène Pelletan
Rue Alfred Lallié
Rue Pierre Bonnaure
Rue Paul Lafargue
Rue Jean Jaurès
Rue Jean Bart
Rue Jean Jacques Rousseau
Rue Jean Baptiste Colbert
Rue Jean Jacques Audubon
Rue Jean Marie Leclair
Rue Jean Sébastien Bach
Rue Jean Jacques Lagrenée
Rue Jean Jacques Rousseau
Rue Jean Jacques Audubon

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

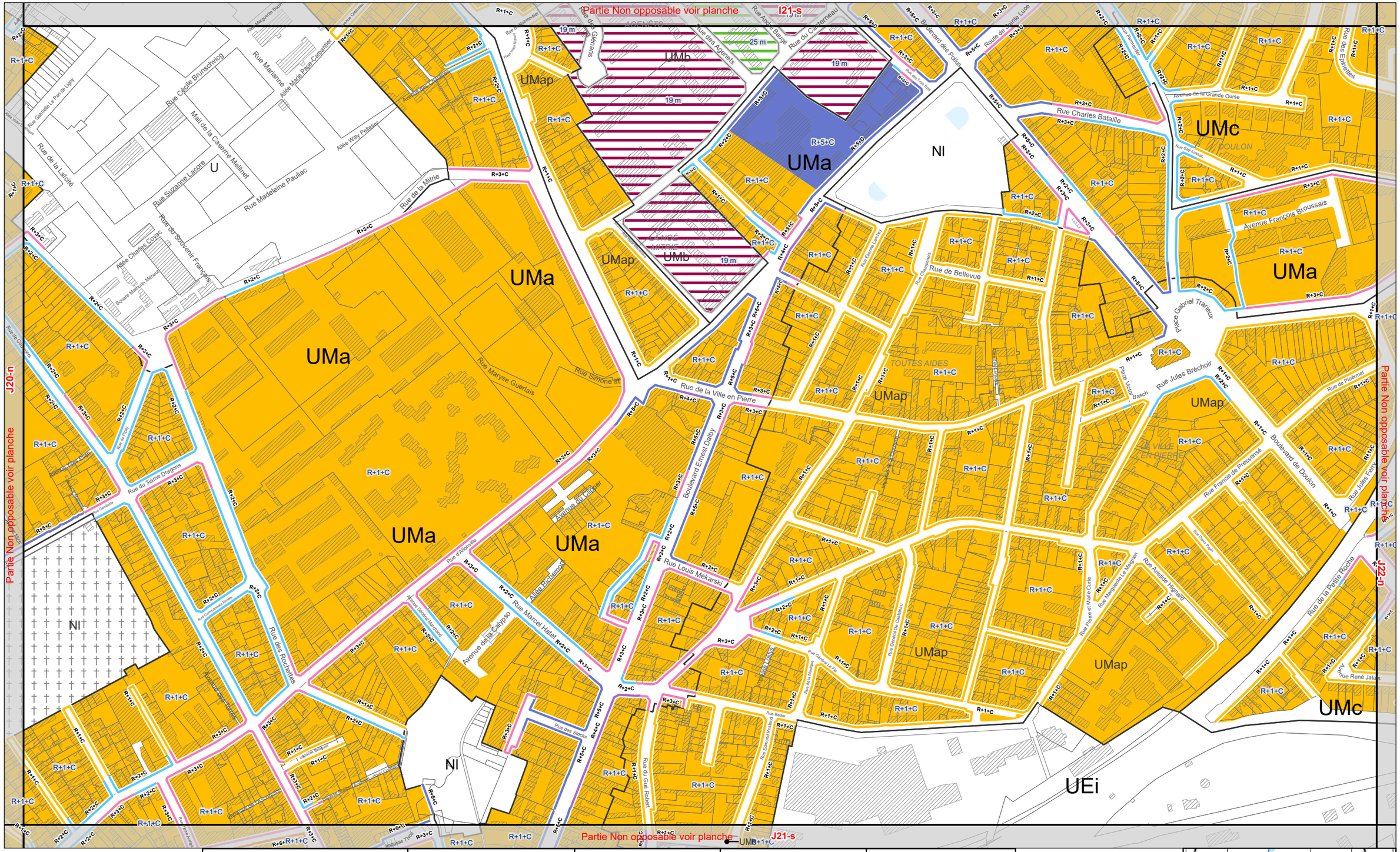
Découpage : **J20-s**


UMa
PSMV
UMa
PSMV
UMa
UMb
UMb
UMa
PSMV
PSMV
UMa
UMa
UMb
UMb
NI
NI
Ne
Ne
US
UEi
Partie Non opposable voir planche
J20-n
J19-s
J21-s
K20-n
ESPLANADE DES CINQ COMMUNES COMPAGNON DE LA LIBÉRA
JARDIN DES PLANTES
SQUARE AMIRAL HALGAN
SQUARE ELISA MERCOEUR
SQUARE FLEURIOT DE LANGLE
ESPLANADE DES VICTIMES DES BOMBARDEMENTS DES 16 ET
SQUARE JEAN BAPTISTE DAVIAIS
CHAMP DE MARS
Boulevard de Stalingrad
Esplanade Pierre Semard
Cours John Kennedy
Boulevard de l'Europe
Boulevard de Berlin
Rue de Copenhague
Rue de Lourmel
Rue des Remorqueurs
Rue du Prieuré
Rue du Pré Gauchet
Quai Malakoff
Pont de la Rotonde
Pont de Tbilissi
Boulevard Jean Philippot
Boulevard Jean Mermet
Allée des Généraux Patton et Wood
Avenue Carnot
Rue Henri IV
Rue Gambetta
Rue Georges Clemenceau
Rue de Richebourg
Rue Stanislas Baudry
Rue Thalnerbe
Allée Commandant Charcol
Rue Coustard
Rue Croizy
Rue Montesquieu
Cours du Champ de Mars
Rue Lefèvre-Utile
Rue de Valmy
Avenue Jean Claude Bonduelle
Quai Ferdinand Favre
Rue de Biche
Allée Jacques Berque
Rue de Feltre
Rue de l'Arche Sèche
Rue Cacault
Rue de la Bouverie
Allée d'Orléans
Rue des Halles
Rue de la Haute Casserie
Rue d'Orléans
Cours de Versailles
Rue du Couëdic
Rue Sainte Catherine
Allée Brancas
Allée Duguay Trouin
Rue Kervégan
Rue du Guesclin
Cours Franklin Roosevelt
Place du Commerce
Rue du Port au Vin
Rue de Gorges
Rue du Pont Sauvetout
Rue du Cheval Blanc
Rue des Deux Ponts
Rue Beaurepaire
Rue du Marais
Rue de l'Hôtel de Ville
Rue de la Commune
Rue Notre Dame
Rue Garde Dieu
Rue Simon Foucault
Rue Saint Léonard
Rue Armand Brossard
Allée Duquesne
Allée d'Erdre
Rue Léon Blum
Rue Maurice Duval
Rue des Cordeliers
Rue Ogée
Rue Portail
Rue Chauvin
Rue de l'Evêché
Rue du Roi Albert
Rue du Refuge
Rue d'Aiguillon
Rue des Pariétaires
Rue Saint Denis
Rue Saint Pierre
Place Saint Pierre
Impasse de la Psallette
Impasse Saint Laurent
Impasse Maillard
Rue Beau-Soleil
Rue de Strasbourg
Rue de Bréa
Rue de Verdun
Rue Fénelon
Rue du Moulin
Rue Boileau
Rue Saint Vincent
Rue Prémion
Rue du Château
Rue de l'Emery
Rue de l'Union
Rue de la Marne
Rue de la Juverie
Rue des Etats
Rue Lambert
Rue des Echevins
Rue des Carmes
Rue des Trois Croissants
Rue des Bons Enfants
Rue de l'Ecluse
Rue Maréchal Foch
Rue Lamoricière
Rue de Bretagne
Rue Léopold Casegrain
Rue Edmond Prieur
Rue Didienne
Allée des Tanneurs
Rue de l'Abreuvoir
Rue du Pont Sauvetout
Place de Bretagne
Place du Cirque
Place de l'Hôtel de Ville
Place de l'Ecluse
Place Félix Fournier
Place Royale
Place du Change
Place du Bouffay
Place Marc Elder
Place Tirant La Chaire
Place de la Duchesse Anne
Place de l'Oratoire
Cours Saint Pierre
Cours Saint André
Cours des 50 Otages
Cours Commandant d'Estienne d'Orves
Allée de la Tremperie
Allée du Port Maillard
Allée Flesselles
Allée Baco
Allée de la Bourse
Allée de la Maison Rouge
Allée Casard
Allée Jean Bart
Allée Perrhièvre
Allée Duvigsin
Allée de la Fosse
Allée de la Petite Hollande
Parvis Neptune
Passage du Carrousel
Passage Cellier
Rue du Vieil Hôpital
Rue de la Barillerie
Rue de la Paix
Rue Beauregard
Rue Bellamy
Rue Boileau
Rue Bon Secours
Rue Hauts Sautzeau
Rue Léon Maître
Rue Coulmiers
Rue Crébillon
Rue Voltaire
Rue Racine
Rue Corneille
Rue Molière
Rue Lekain
Rue Mondésir
Rue Boucicaut
Rue Mathurin Roulier
Rue Vaubarès
Rue Duvigsin
Rue Alfred
Rue Sainte Croix
Rue Travers
Rue Basse
Rue Bellamy
Rue Bonne Louise
Rue Bossuet
Rue Bonne Garde
Rue Bonne Fortune
Rue Bonne Nouvelle
Rue Bonne Espérance
Rue Bonne Foi
Rue Bonne Rencontre
Rue Bonne Réputation
Rue Bonne Renommée
Rue Bonne Réussite
Rue Bonne Santé
Rue Bonne Volonté
Rue Bonne Vue
Rue Bonne Vie
Rue Bonne Vieillesse
Rue Bonne Vieille
Rue Bonne Vieillesse
Rue Bonne Vieille
Rue Bonne Vieillesse
Rue Bonne Vieille

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

Découpage : **J21-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 — 50 — 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

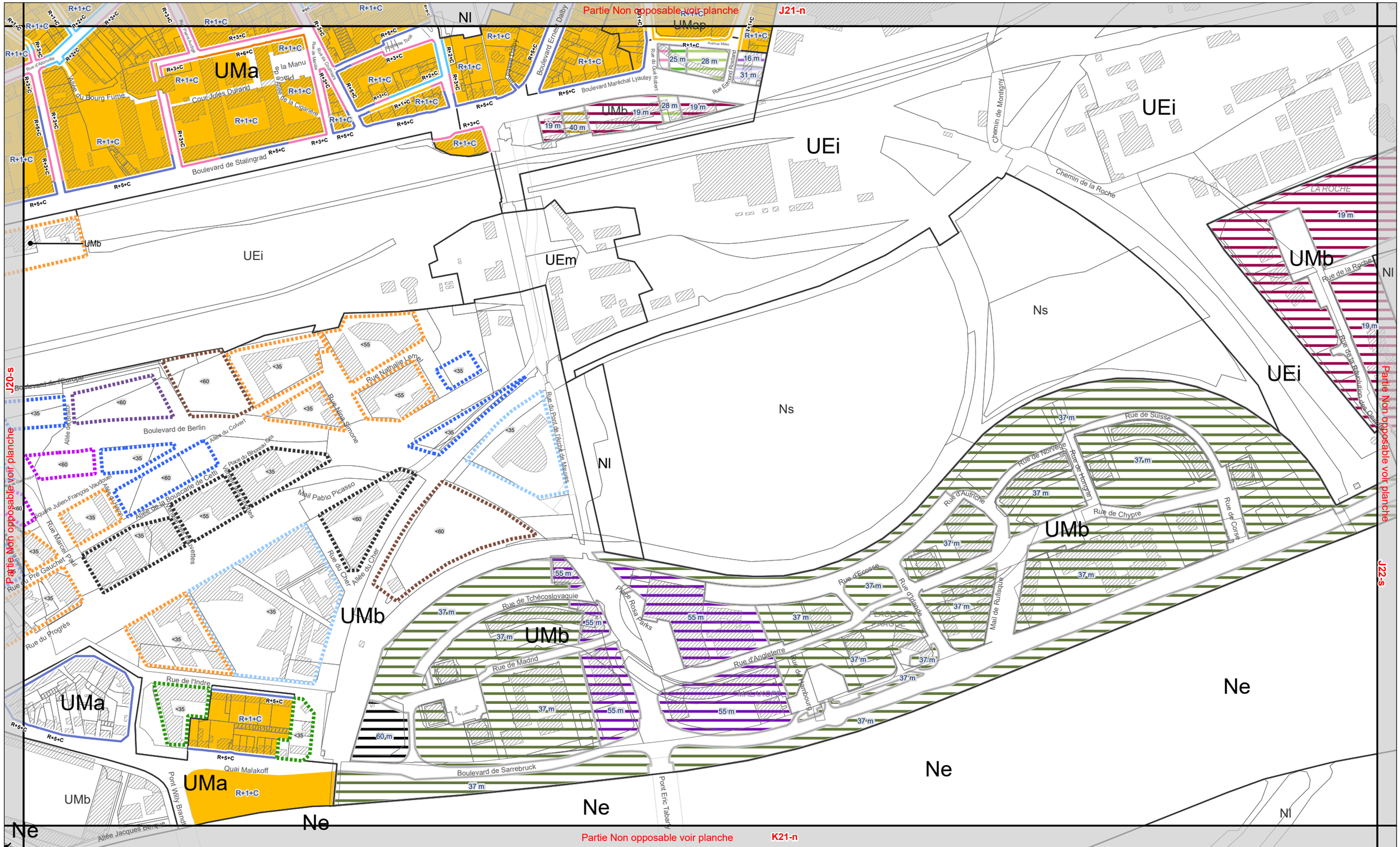
Nantes Métropole

H19-s	H20-s	H21-s	H22-s	H23-s
I19-n	I20-n	I21-n	I22-n	I23-n
I19-s	I20-s	I21-s	I22-s	I23-s
J19-n	J20-n	J21-n	J22-n	J23-n
J19-s	J20-s	J21-s	J22-s	J23-s
K19-n	K20-n	K21-n	K22-n	K23-n
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé '-s				K23-s

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

Découpage : **J21-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

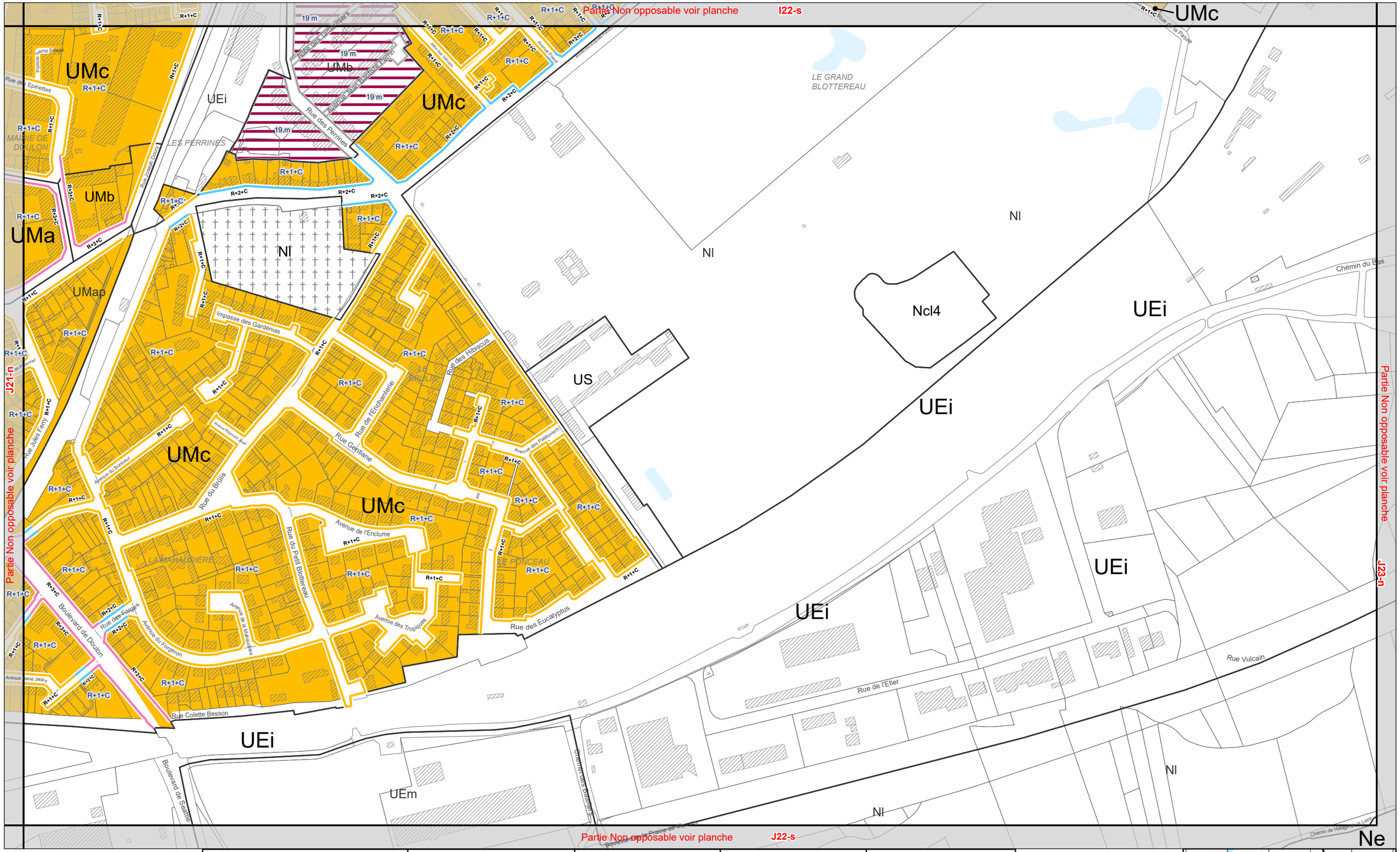
I19-n	I20-n	I21-n	I22-n	I23-n
I19-s	I20-s	I21-s	I22-s	I23-s
J19-n	J20-n	J21-n	J22-n	J23-n
J19-s	J20-s	J21-s	J22-s	J23-s
K19-n	K20-n	K21-n	K22-n	K23-n
K19-s	K20-s	K21-s	K22-s	K23-s

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n | L23-n

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

Découpage : **J22-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

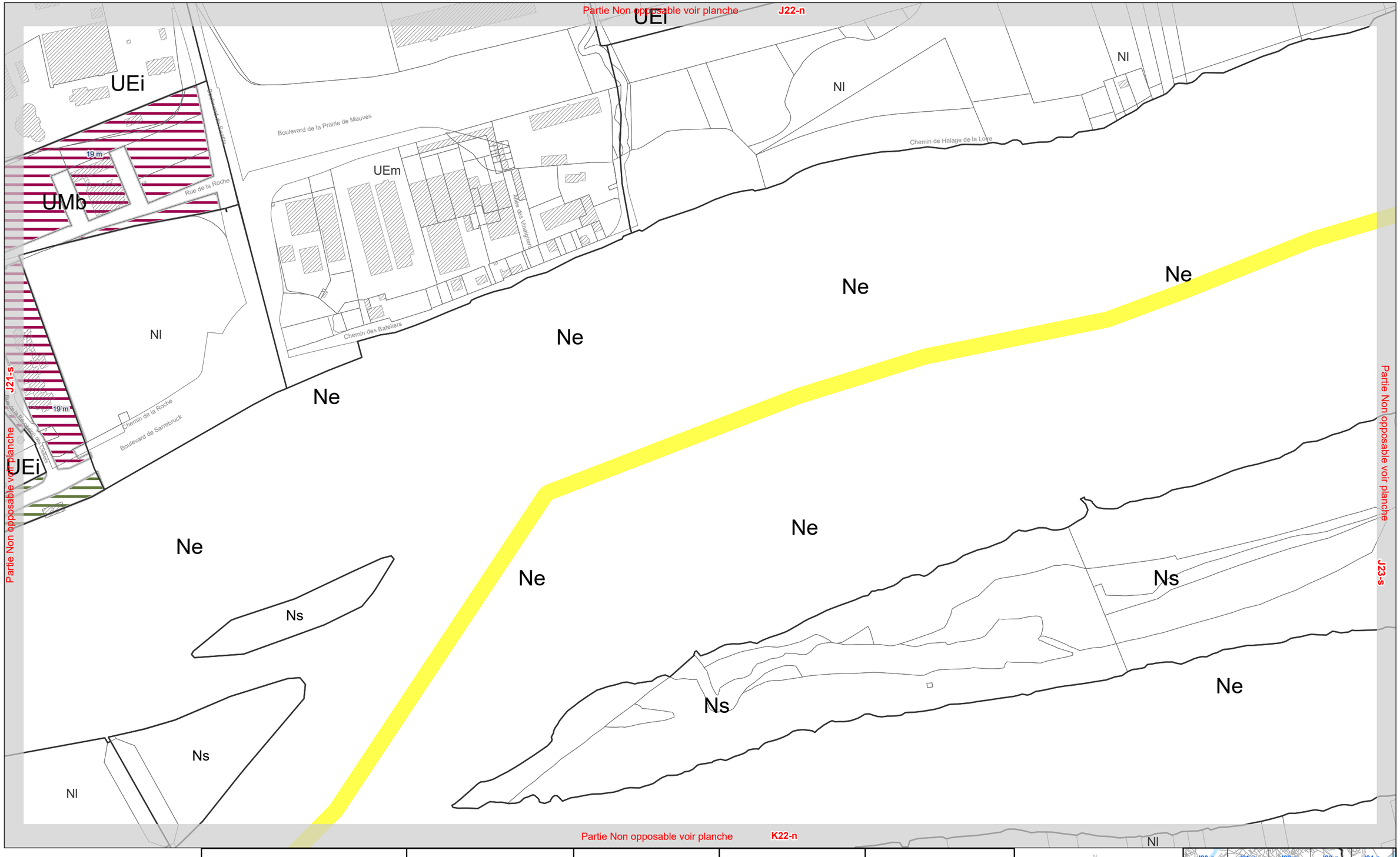
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	8 m	Hr : 12m	3.2m	8m
R+2+C	10 m	Hr : 15m	4m	9m
R+3+C	12 m	Hr : 18m	5m	10m
R+4+C	13 m	Hr : 21m	6m	11m
R+5+C	15 m	Hr : 24m	7m	**Destination des Sols**
R+6+C	16 m	Hr : 27m		Limite de commune
R+7+C	19 m	Hr : 30m		Zonage
R+8+C	22 m	Hr : 33m		
R+9+C	25 m	Hr : 36m		
R+10+C	28 m	Hr : 39m		
R+11+C	31 m	Hr : 55m		
R+12+C	34 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	37 m			
	40 m			
	45 m			
	55 m			
	60 m			

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

H20-s	H21-s	H22-s	H23-s	H24-s
I20-n	I21-n	I22-n	I23-n	I24-n
I20-s	I21-s	I22-s	I23-s	I24-s
J20-n	J21-n	J22-n	J23-n	J24-n
J20-s	J21-s	J22-s	J23-s	J24-s
K20-n	K21-n	K22-n	K23-n	K24-n
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -s				K24-s



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C	R+1+C	R+2+C	R+3+C
R+4+C	R+5+C	R+6+C	R+7+C
R+8+C	R+9+C	R+10+C	R+11+C
R+12+C	R+13+C		

Hauteur métrique, hors tout

7 m	31 m
10 m	34 m
13 m	37 m
16 m	40 m
19 m	45 m
22 m	55 m
25 m	60 m
28 m	

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

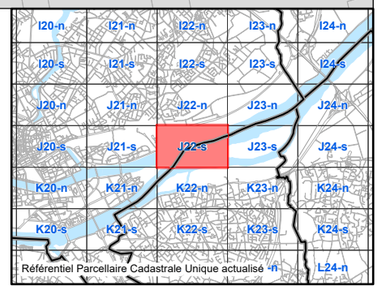
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

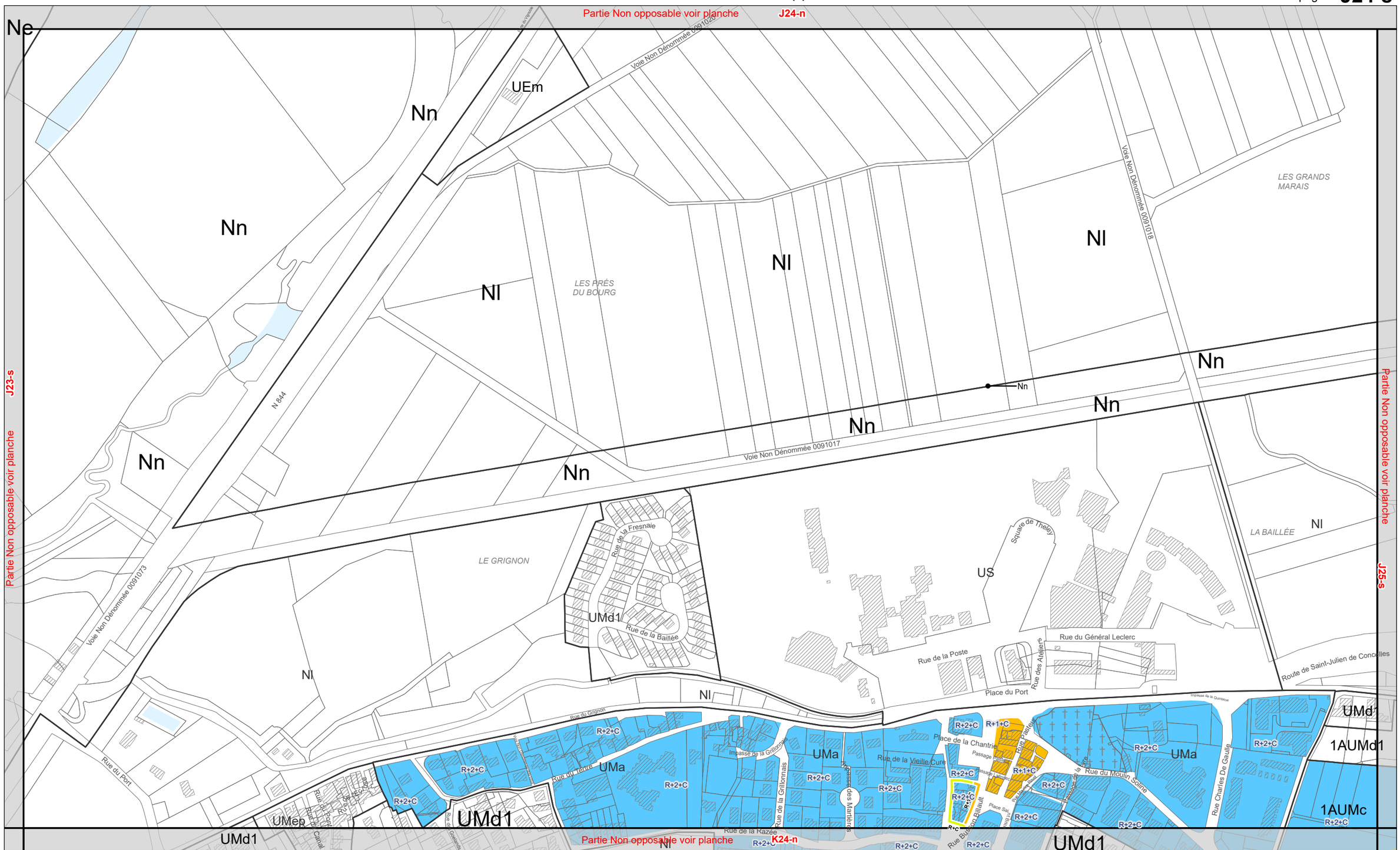
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Basse-Goulaine

Découpage : **J24-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

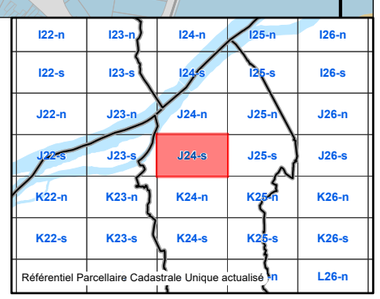
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

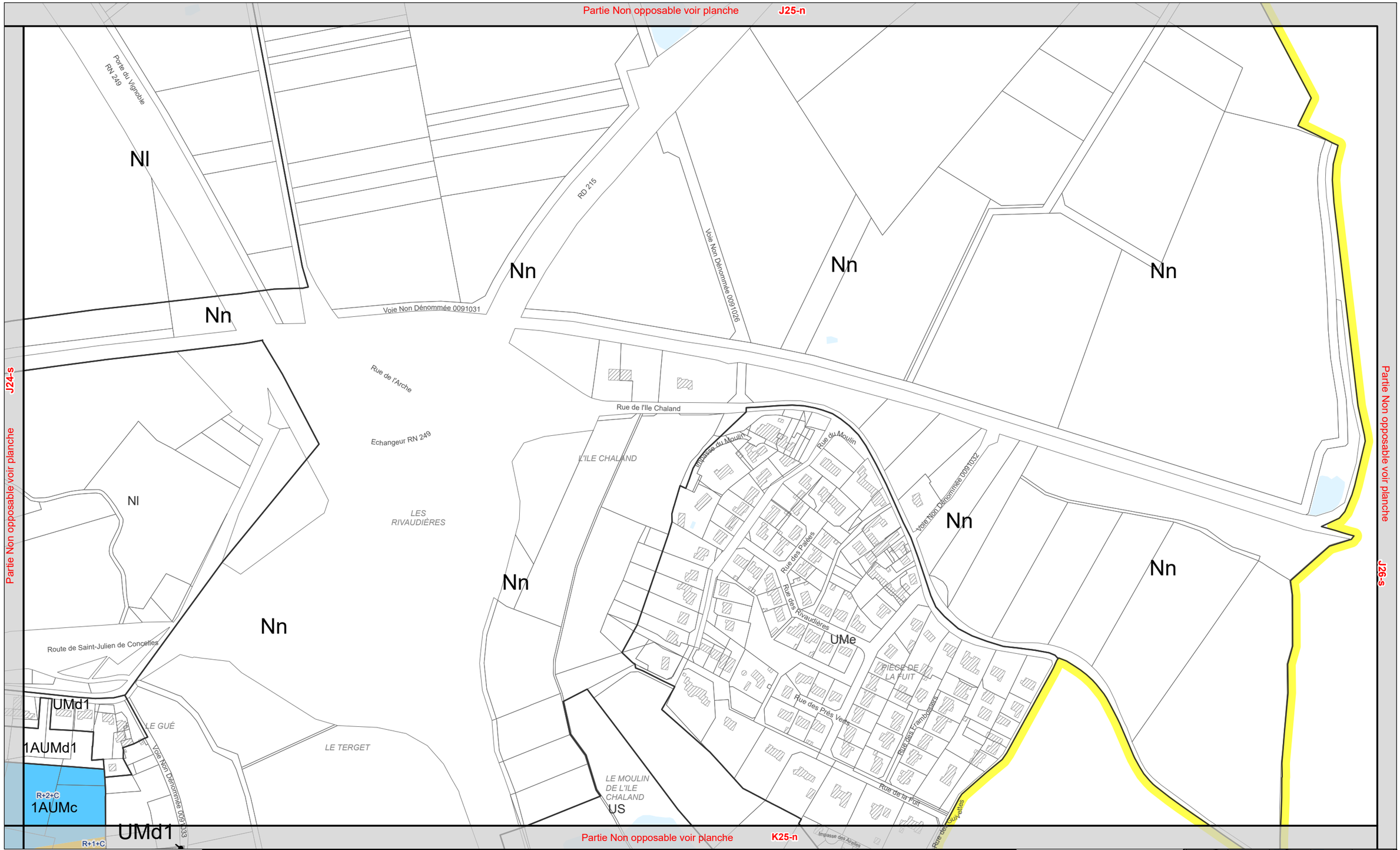
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Basse-Goulaine

Découpage : **J25-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

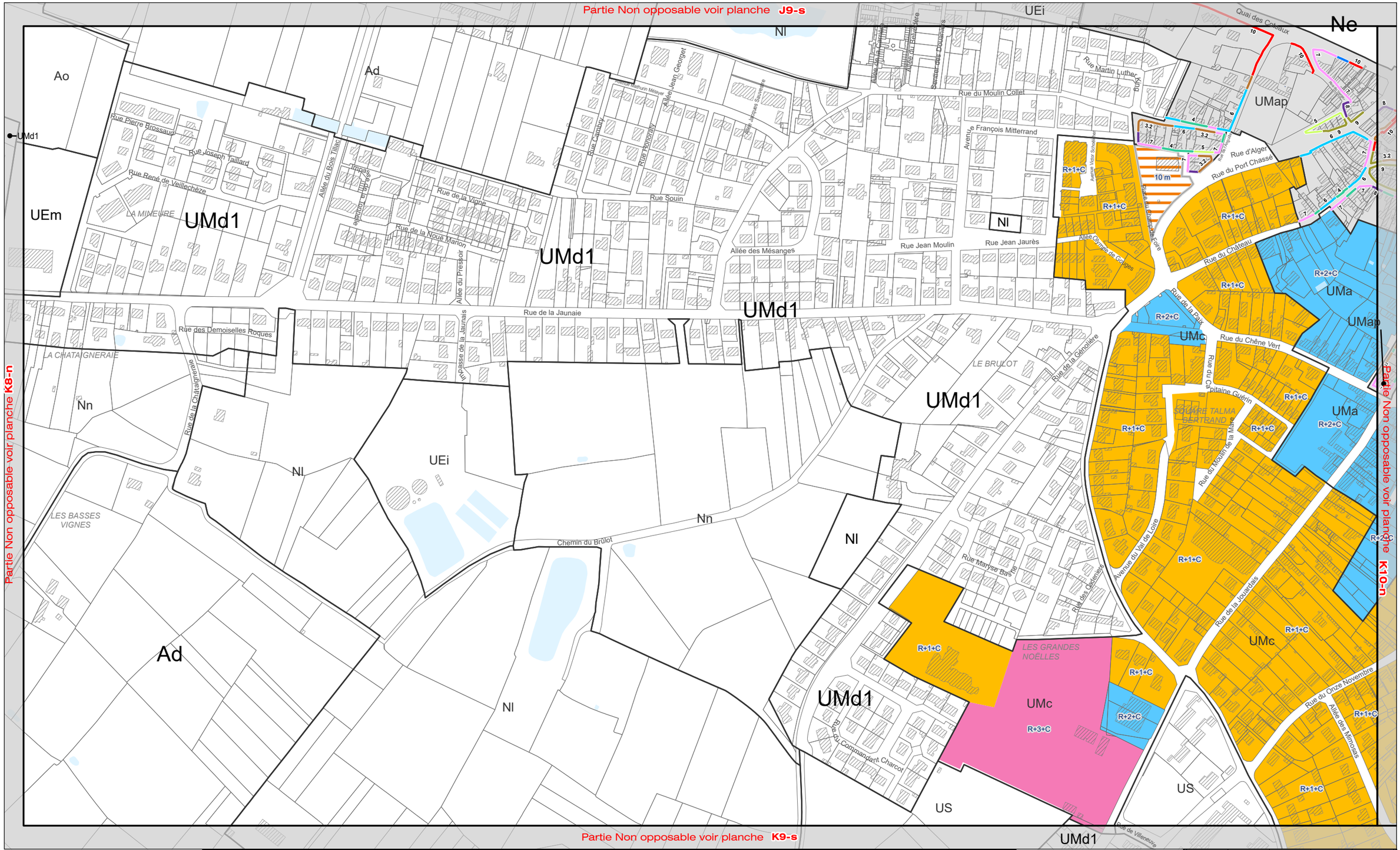
Nantes Métropole

I23-n	I24-n	I25-n	I26-n	I27-n
I23-s	I24-s	I25-s	I26-s	I27-s
J23-n	J24-n	J25-n	J26-n	J27-n
J23-s	J24-s	J25-s	J26-s	J27-s
K23-n	K24-n	K25-n	K26-n	K27-n
K23-s	K24-s	K25-s	K26-s	K27-s
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n				L27-n

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Le Pellerin

Découpage : **K9-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

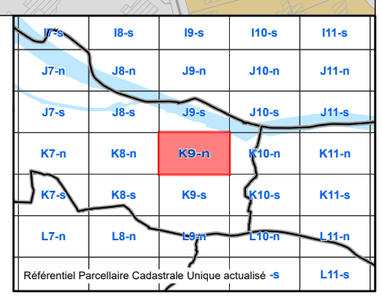
Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	8 m	Hr : 12m	3.2m	8m
R+2+C	10 m	Hr : 15m	4m	9m
R+3+C	12 m	Hr : 18m	5m	10m
R+4+C	13 m	Hr : 21m	6m	11m
R+5+C	15 m	Hr : 24m	7m	**Destination des Sols**
R+6+C	16 m	Hr : 27m		Limite de commune
R+7+C	19 m	Hr : 30m		Zonage
R+8+C	22 m	Hr : 33m		
R+9+C	25 m	Hr : 36m		
R+10+C	28 m	Hr : 39m		
R+11+C	31 m	Hr : 55m		
R+12+C	34 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	37 m			
	40 m			
	45 m			
	55 m			
	60 m			

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

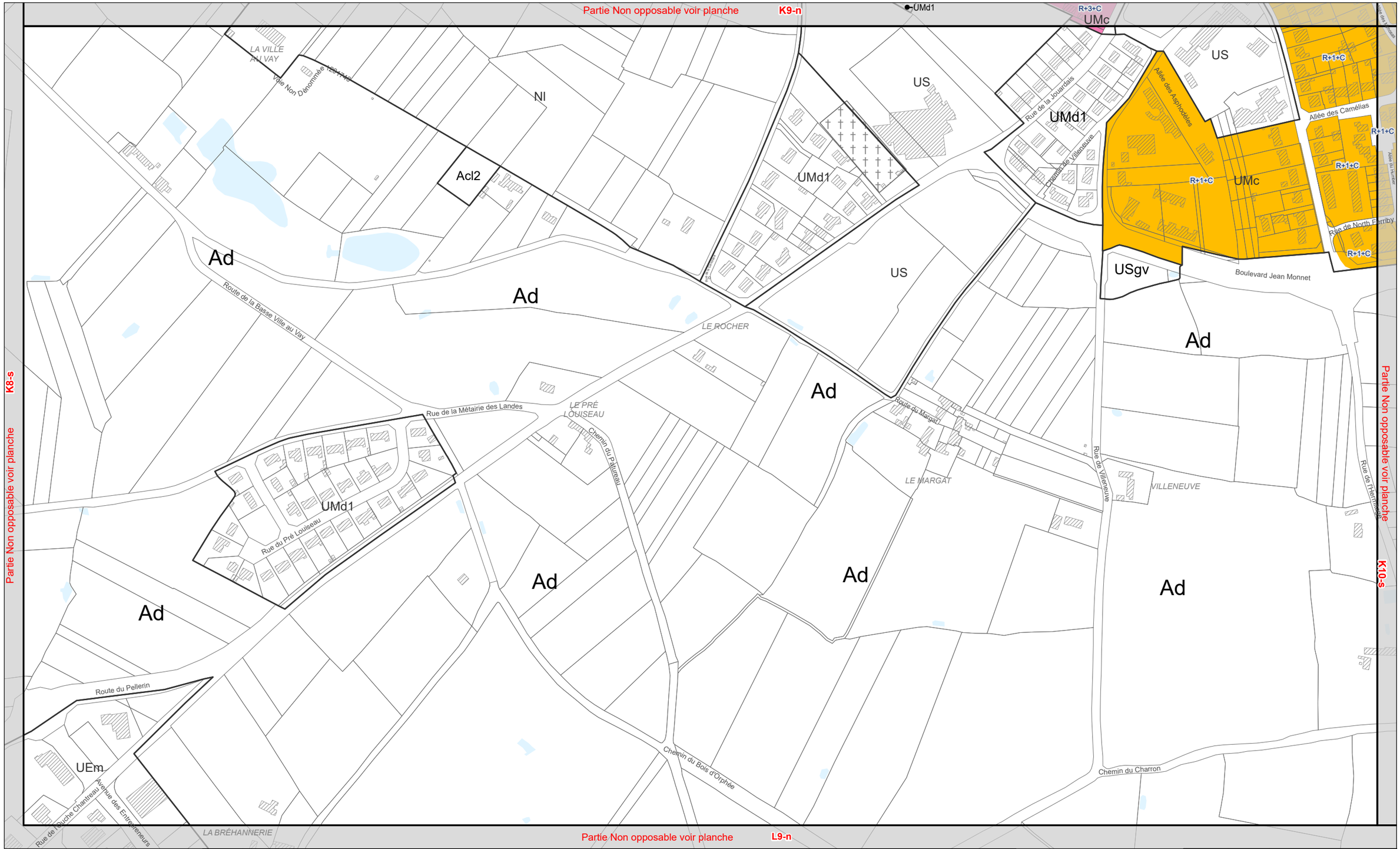
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Le Pellerin

Découpage : **K9-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

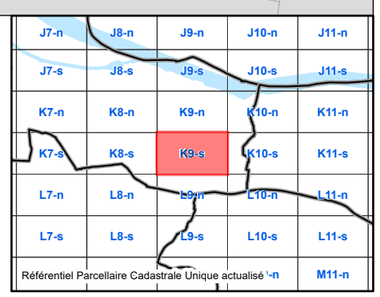
0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	8 m	Hr : 12m	3.2m	8m
R+2+C	10 m	Hr : 15m	4m	9m
R+3+C	12 m	Hr : 18m	5m	10m
R+4+C	13 m	Hr : 21m	6m	11m
R+5+C	15 m	Hr : 24m	7m	**Destination des Sols**
R+6+C	16 m	Hr : 27m		Limite de commune
R+7+C	19 m	Hr : 30m		Zonage
R+8+C	22 m	Hr : 33m		
R+9+C	25 m	Hr : 36m		
R+10+C	28 m	Hr : 39m		
R+11+C	31 m	Hr : 55m		
R+12+C	34 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	37 m			
	40 m			
	45 m			
	55 m			
	60 m			

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

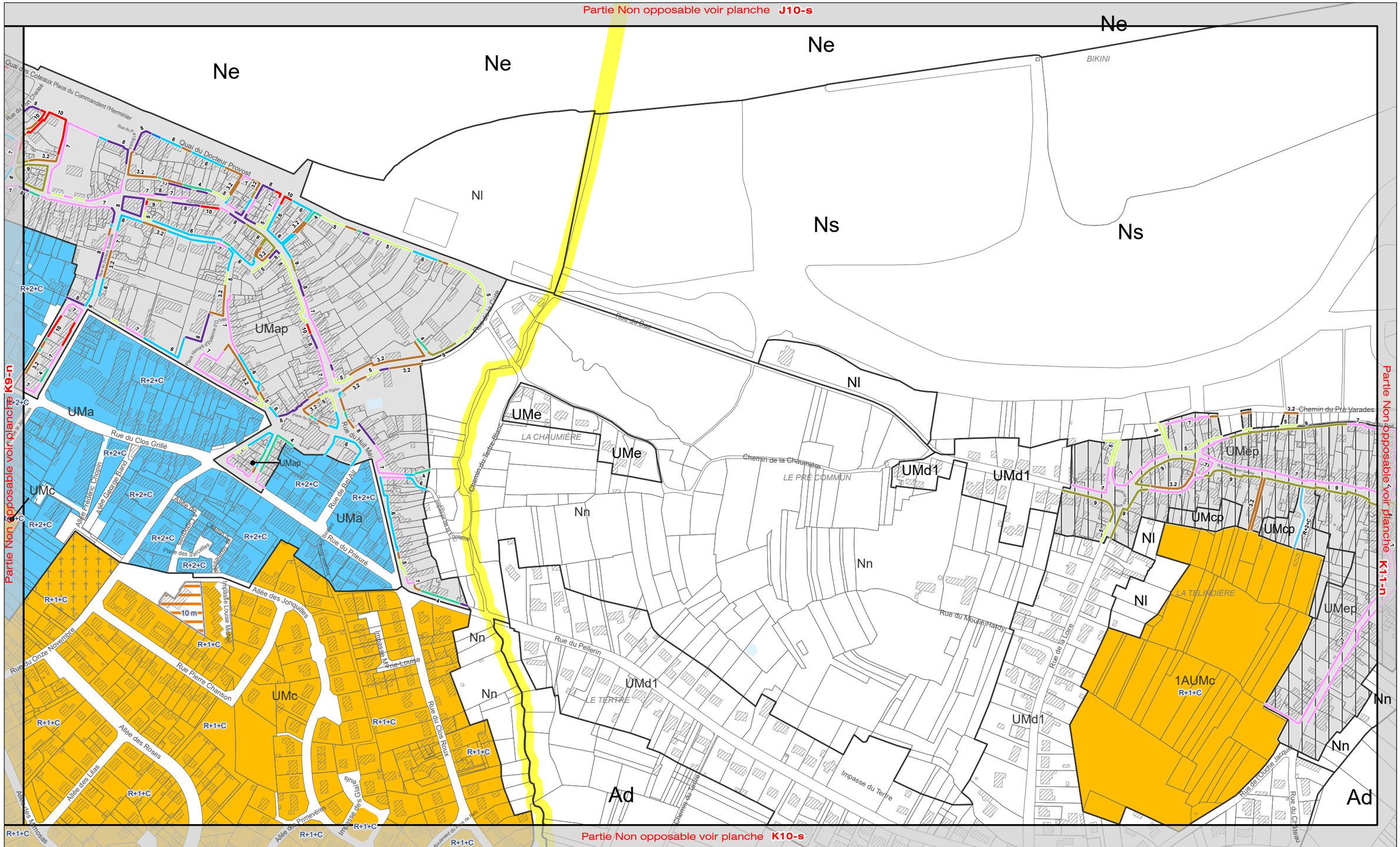


Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Le Pellerin,Saint-Jean-de-Boiseau

Découpage : **K10-n**

Partie Non opposable voir planche J10-s



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	8 m	Hr : 12m	3.2m	8m
R+2+C	10 m	Hr : 15m	4m	9m
R+3+C	12 m	Hr : 18m	5m	10m
R+4+C	13 m	Hr : 21m	6m	11m
R+5+C	15 m	Hr : 24m	7m	**Destination des Sols**
R+6+C	16 m	Hr : 27m		Limite de commune
R+7+C	19 m	Hr : 30m		Zonage
R+8+C	22 m	Hr : 33m		
R+9+C	25 m	Hr : 36m		
R+10+C	28 m	Hr : 39m		
R+11+C	31 m	Hr : 55m		
R+12+C	34 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	37 m			
	40 m			
	45 m			
	55 m			
	60 m			

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

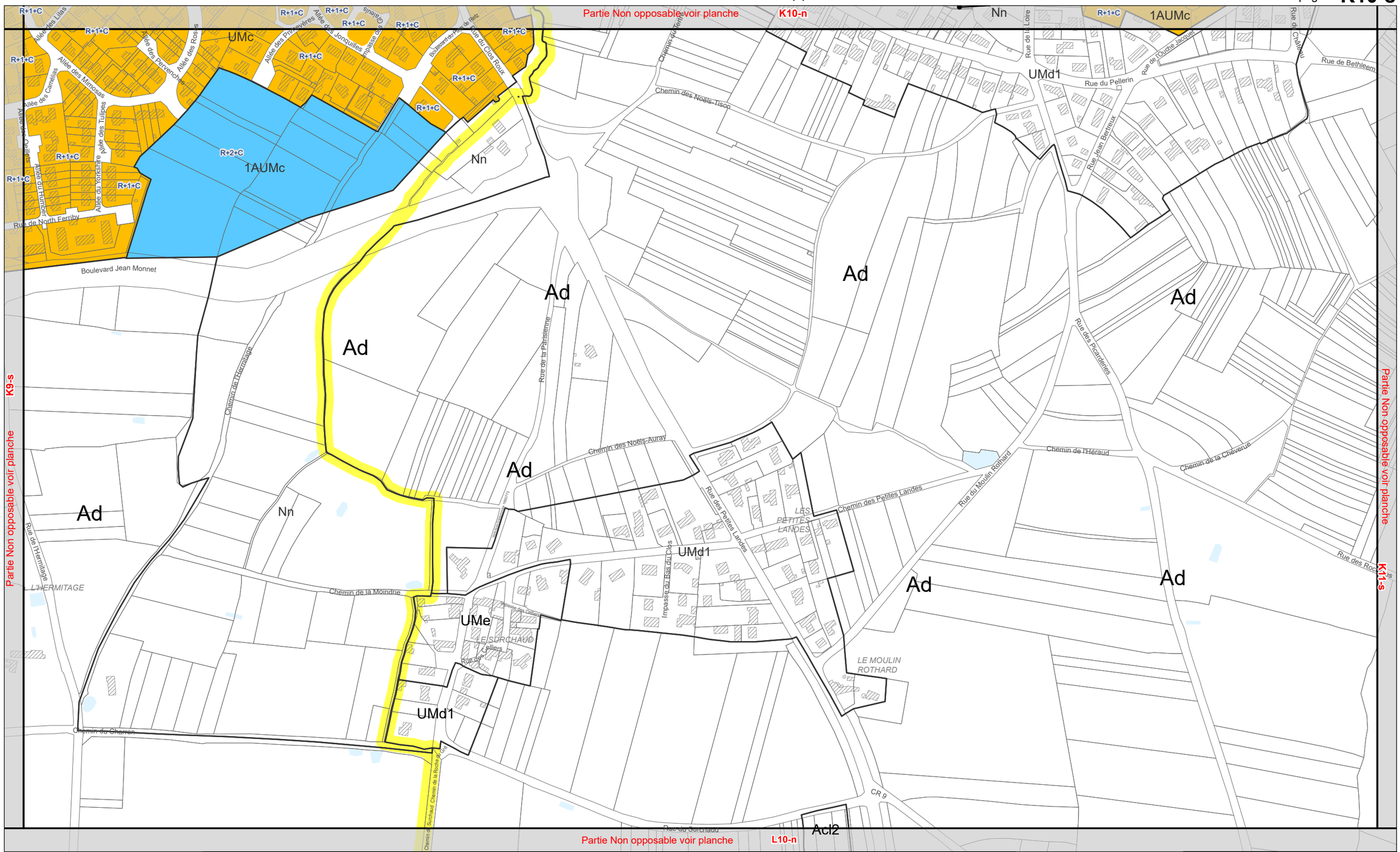
I8-s	I9-s	I10-s	I11-s	I12-s
J8-n	J9-n	J10-n	J11-n	J12-n
J8-s	J9-s	J10-s	J11-s	J12-s
K8-n	K9-n	K10-n	K11-n	K12-n
K8-s	K9-s	K10-s	K11-s	K12-s
L8-n	L9-n	L10-n	L11-n	L12-n

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -s

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Le Pellerin,Saint-Jean-de-Boiseau

Découpage : **K10-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

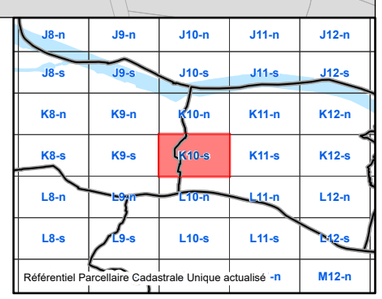
Destination des Sols

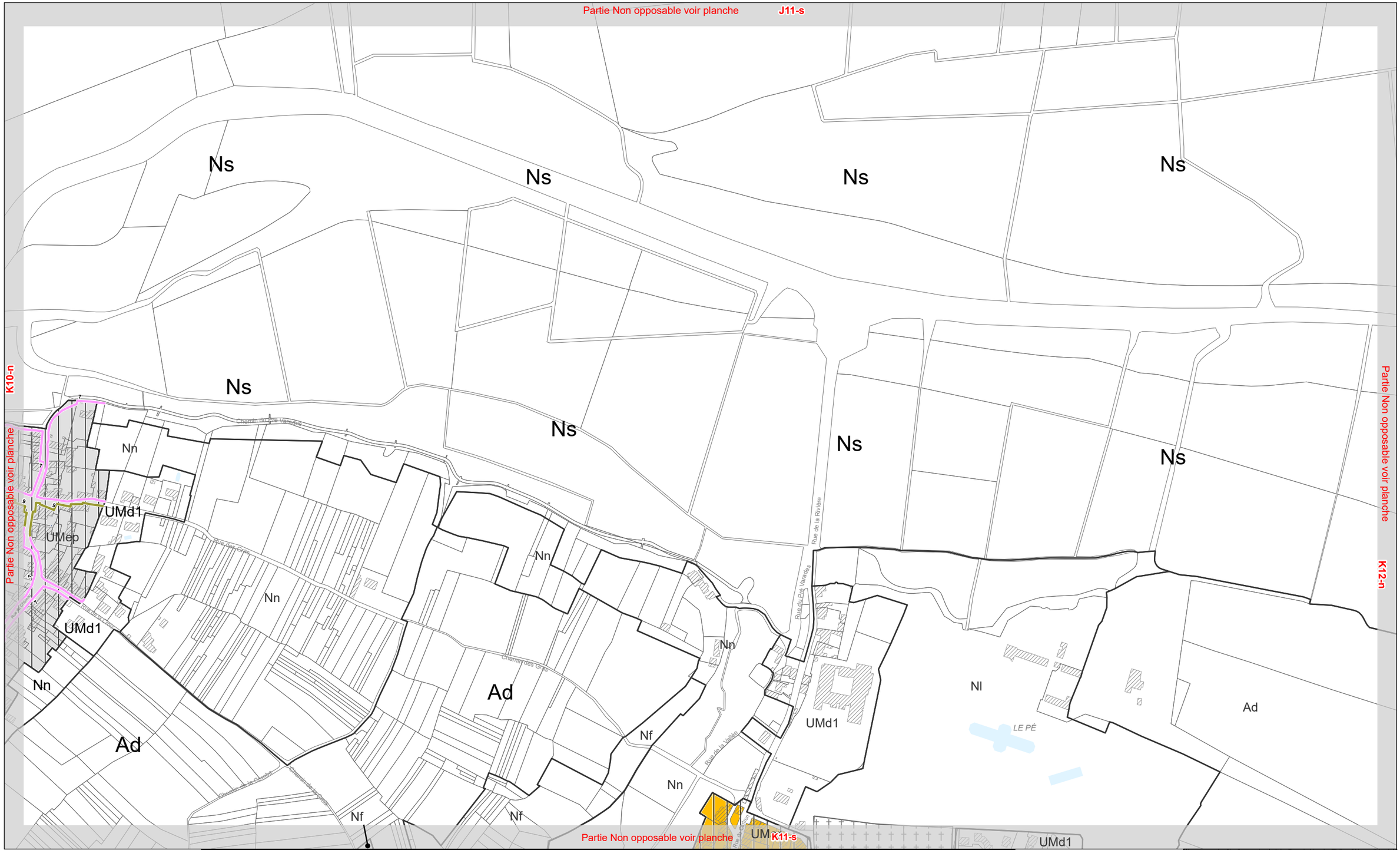
Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole





4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

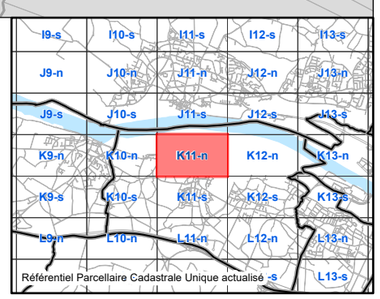
0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	10 m	Hr : 12m	3.2m	**Destination des Sols**
R+2+C	13 m	Hr : 15m	4m	Limite de commune
R+3+C	16 m	Hr : 18m	5m	Zonage
R+4+C	19 m	Hr : 21m	6m	
R+5+C	22 m	Hr : 24m	7m	
R+6+C	25 m	Hr : 27m	8m	
R+7+C	28 m	Hr : 30m	9m	
R+8+C	31 m	Hr : 33m	10m	
R+9+C	34 m	Hr : 36m	11m	
R+10+C	37 m	Hr : 39m		
R+11+C	40 m	Hr : 55m		
R+12+C	45 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	55 m			
	60 m			

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

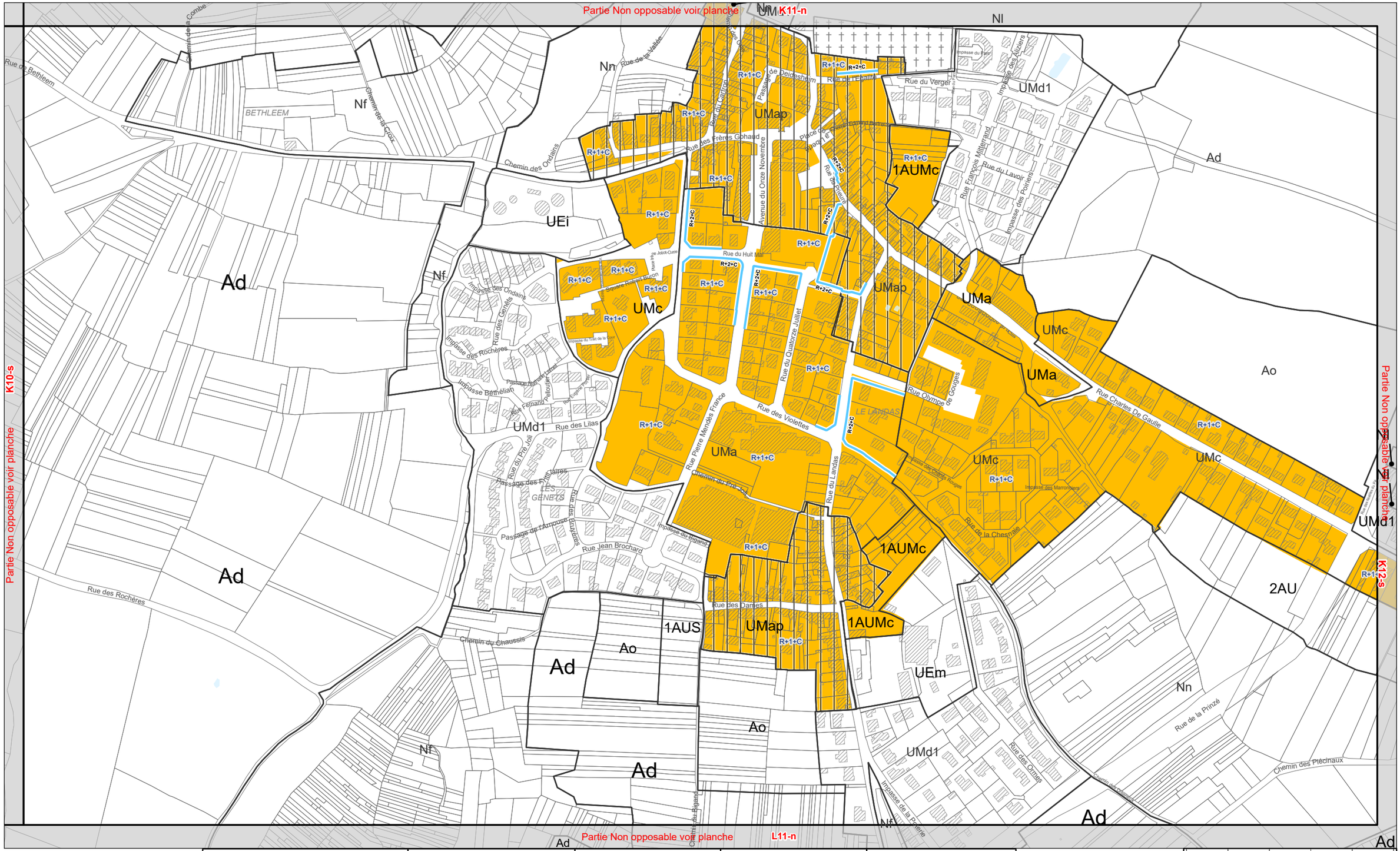
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Saint-Jean-de-Boiseau

Découpage : **K11-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

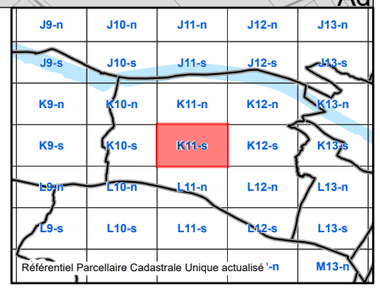
Comble

Destination des Sols

Limite de commune
Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : La Montagne,Saint-Jean-de-Boiseau

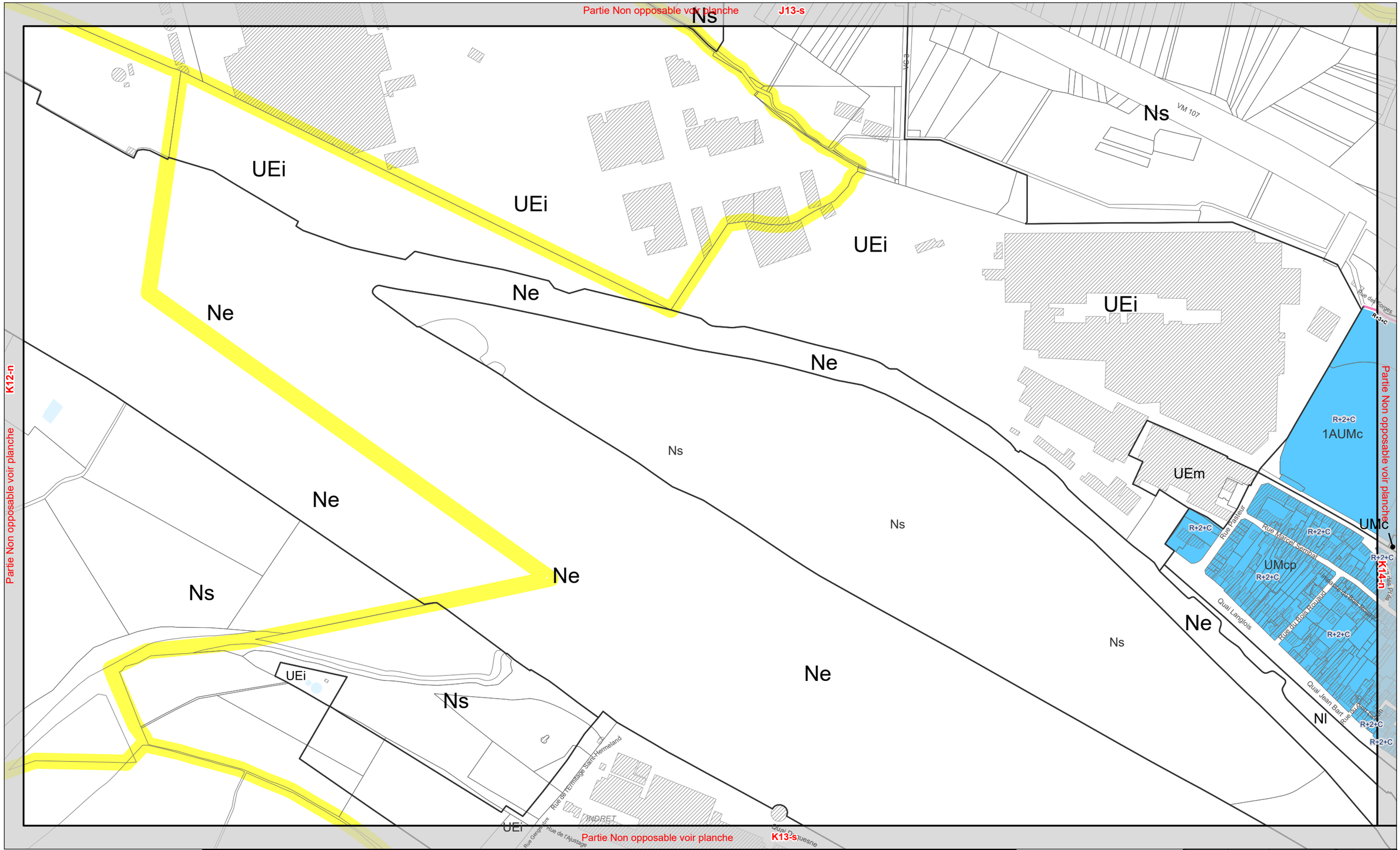
Découpage : **K12-s**


Partie Non opposable voir planche
K12-n
Ns
Ns
Ad
Ad
UMe
UMe
UMe
Nl
UMd1
Nl
Nn
UMd1
Nl
UMep
2AU
Nl
Nl
Nl
Nl
Nl
Nl
Nl
Nl
Nl
Nf
Nf
Nf
Nf
Nn
Nn
UMc
UMc
R+1+C
2AU
1AUMc
UMd1
UMd1
UMd1
2AU
Ad
Ao
US
K11-s
K13-s
Partie Non opposable voir planche
Partie Non opposable voir planche
Partie Non opposable voir planche
L12-n
Rue de la Rochelle
Rue de la Perche
Rue des Charreaux
Rue Beauséjour
Rue Nelson Mandela
Rue de la Croix Truin
Rue du Postillon
Chemin des Diligences
Rue du Chat qui Guette
Rue de la Cruaudière
Chemin des Pléconaux
Rue Lucie Aubrac
Allée du Manoir
Chemin du Char
Rue des Pierres Blanches
Rue de la Mairie
Rue du Stade
Impasse du Stade
Rue de la Noë
Rue des Jonquilles
Rue des Noailles du Pé
Rue Jean De Merlet
Rue Sean Mac Bride
Rue de la Raguenière
Rue du Haras
Rue des Primevères
Rue du Bac
Chemin de la Higonnière
Chemin de la Caillonnière
Chemin de la Cruaudière
Chemin des Vignes
Impasse des Pléconaux
Impasse du Clos Turin
Impasse du Clos Fleuri
Impasse du Grand Clos
Impasse du Moulin
Impasse des Tilleuls
Impasse des Ormes
Impasse des Pins
Impasse de la Chevalerie
Impasse des Prunelles
Impasse de la Chevalerie
Impasse de la Cruaudière
Impasse de la Chevalerie
Impasse de la Chevalerie
Impasse de la Chevalerie

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine, Sud Ouest
Commune(s) : Indre,Couëron,La Montagne,Saint-Jean-de-Boiseau

Découpage : **K13-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

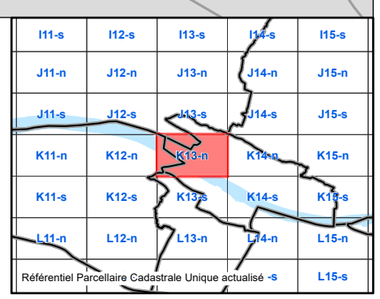
Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune
Zonage

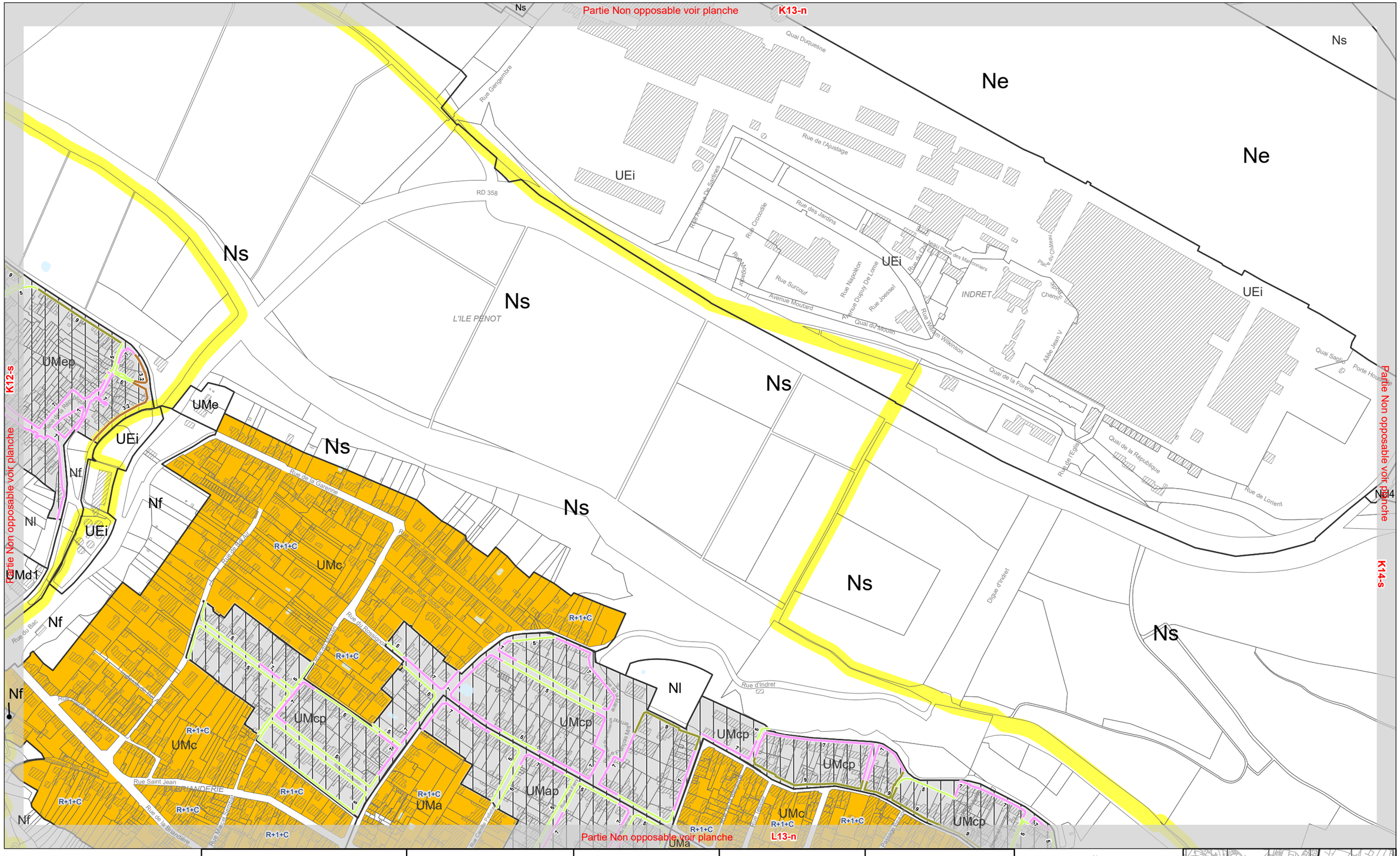
PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Chézine, Sud Ouest
Commune(s) : Indre,La Montagne,Saint-Jean-de-Boiseau

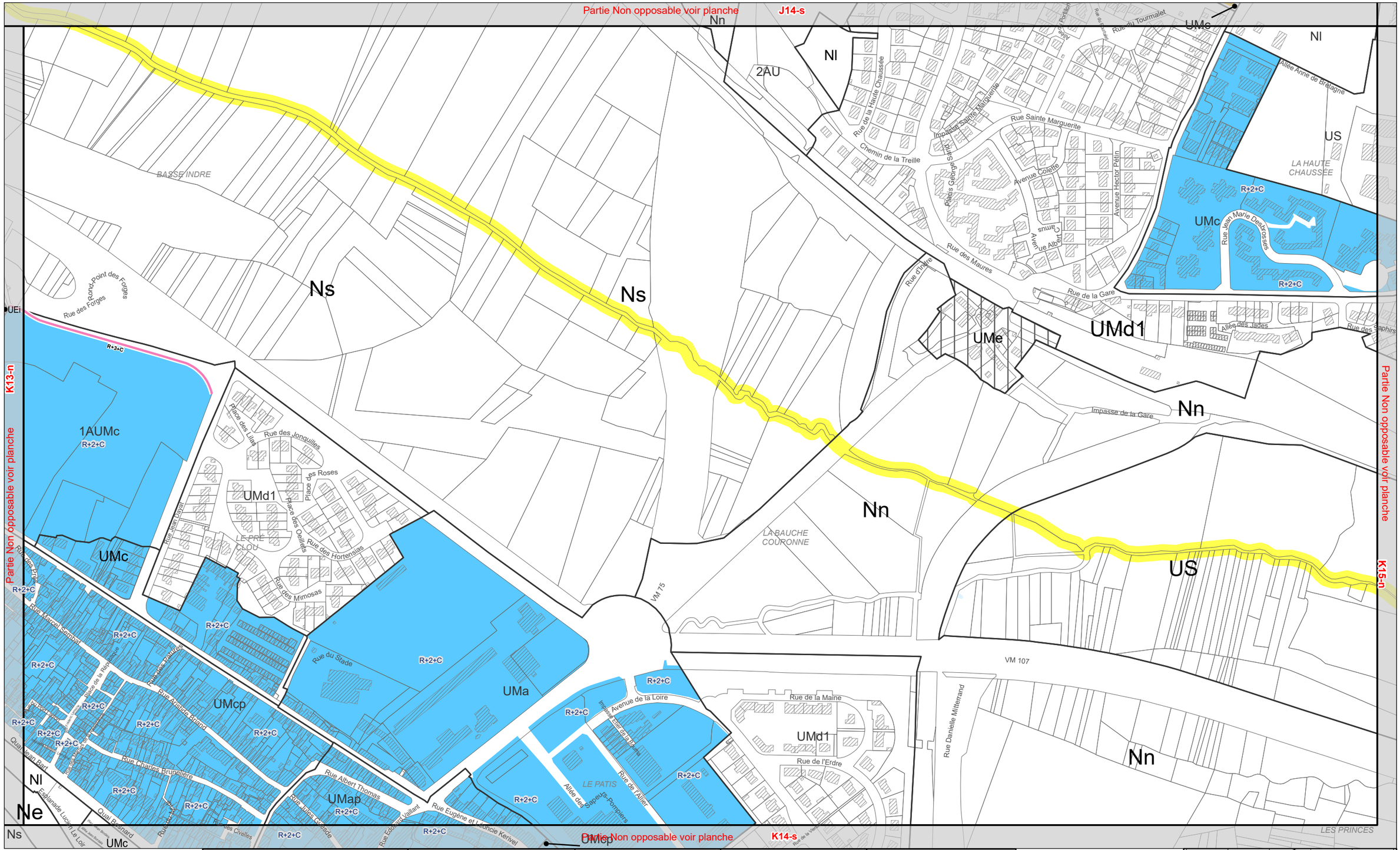
Découpage : **K13-s**


Partie Non opposable voir planche
K13-n
Partie Non opposable voir planche
K12-s
Partie Non opposable voir planche
K14-s
Partie Non opposable voir planche
L13-n
Ns
Ne
UEi
UMep
UMe
UMc
UMcp
UMap
UMa
Nf
Nl
UMd1
R+1+C
RD 358
L'ILE PENOT
INDRET
Rue Gengembre
Quai Duquesne
Rue de l'Ajustage
Rue Crocodile
Rue des Jardins
Rue Surcouf
Avenue Moutard
Rue Napoléon
Avenue Dupuy De Lome
Rue Joessel
Quai du Moulin
Rue William Wilkinson
Quai de la Forerie
Allée Jean V
Quai de la République
Rue de Lorient
Digue d'Indret
Rue d'Indret
Rue de la Garenne
Rue du Bac
Rue Saint Jean
Rue de la Briandaire
BRIANDERIE
Rue Marcel Sembat
Rue du Rossignol
Rue de la Chapelle
Rue de l'Eglise
Quai Saglio
Porte Houdet
Plage du Château
Jetée Place des Mariniers
Chemin
Rue Antoine De Saint-Exupéry
Rue Général Leclerc
Rue Jean Moulin
Rue Marcel Paul
Rue Pierre Mendès France
Rue Jean Jaurès
Rue Victor Hugo
Rue Carnot
Rue Jules Ferry
Rue Gambetta
Rue Aristide Briand
Rue Jean Mermoz
Rue Jean Monnet
Rue Pierre Semard
Rue Jean Macé
Rue Jean Zay
Rue Jean Perrin
Rue Jean Rostand
Rue Jean Bart
Rue Jean Bouin
Rue Jean Lurçat
Rue Jean Richepin
Rue Jean Giraudoux
Rue Jean Cocteau
Rue Jean Anouilh
Rue Jean Vilar
Rue Jean Renoir
Rue Jean Gabin
Rue Jean Marais
Rue Jean Piat
Rue Jean Rochefort
Rue Jean Poiret
Rue Jean Lefebvre
Rue Jean Carmet
Rue Jean Tiberi
Rue Jean Tibéri
Rue Jean Tibéri
Rue Jean Tibéri

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Indre,Saint-Herblain

Découpage : **K14-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

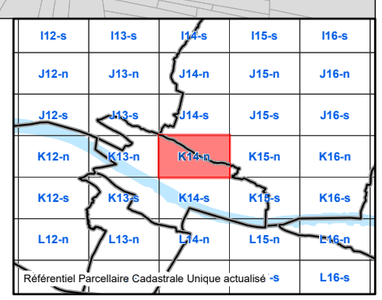
0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout			Hauteur métrique, hors tout			Hauteur métrique, de référence		Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique		Couronnement Imposé
R+C	R+7+C		7 m	16 m	34 m	Hr : 9m	Hr : 27m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"		Comble
R+1+C	R+8+C		8 m	19 m	37 m	Hr : 12m	Hr : 30m	3.2m	8m	**Destination des Sols**
R+2+C	R+9+C		10 m	22 m	40 m	Hr : 15m	Hr : 33m	4m	9m	Limite de commune
R+3+C	R+10+C		12 m	25 m	45 m	Hr : 18m	Hr : 36m	5m	10m	Zonage
R+4+C	R+11+C		13 m	28 m	55 m	Hr : 21m	Hr : 39m	6m	11m	
R+5+C	R+12+C		15 m	31 m	60 m	Hr : 24m	Hr : 55m	7m		
R+6+C	R+13+C					*Hauteur maxi : < x m*				

PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

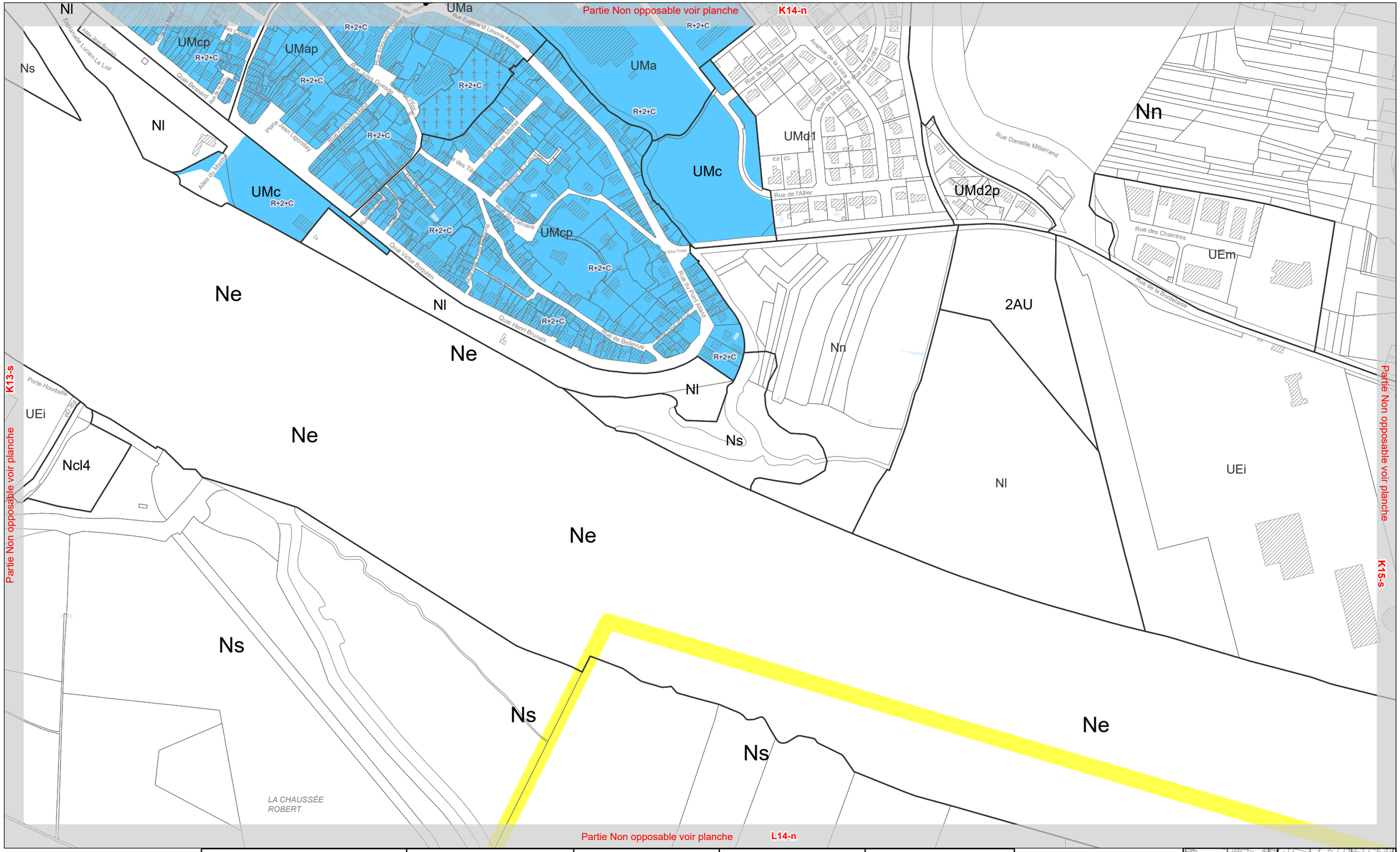
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Chézine, Sud Ouest
Commune(s) : Indre,Bouguenais

Découpage : **K14-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

- Comble

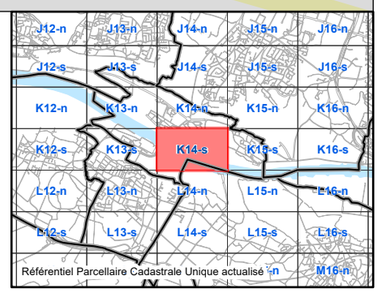
Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

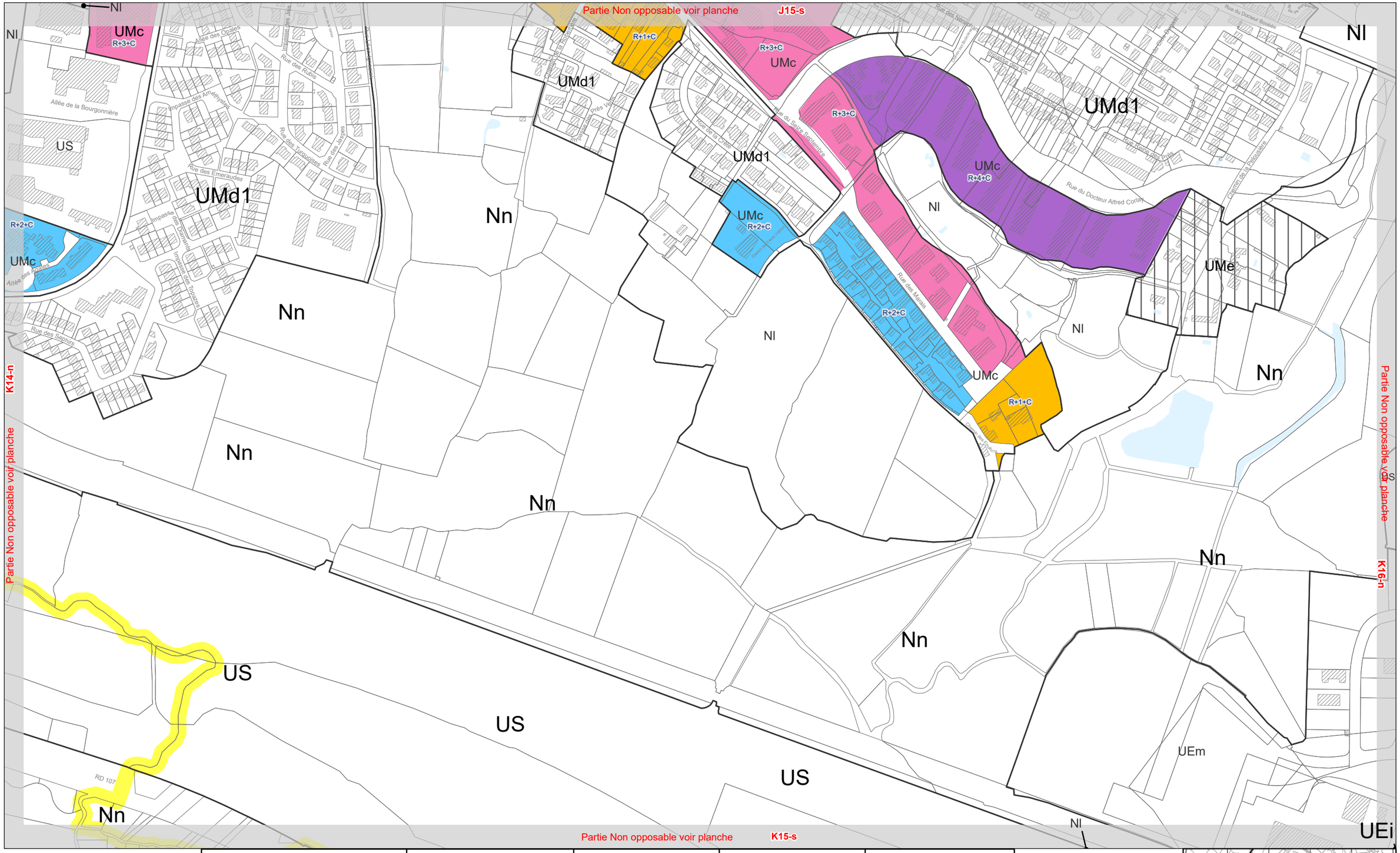
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Indre,Saint-Herblain

Découpage : **K15-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

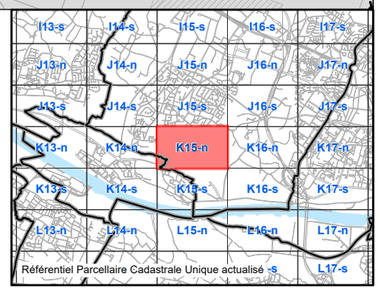
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Chézine, Nantes
Commune(s) : Indre,Nantes,Saint-Herblain

Découpage : **K15-s**

Partie Non opposable voir planche K15-n

Partie Non opposable voir planche K14-s

Partie Non opposable voir planche K16-s

Partie Non opposable voir planche L15-n

4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

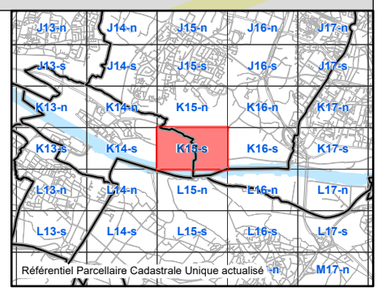
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

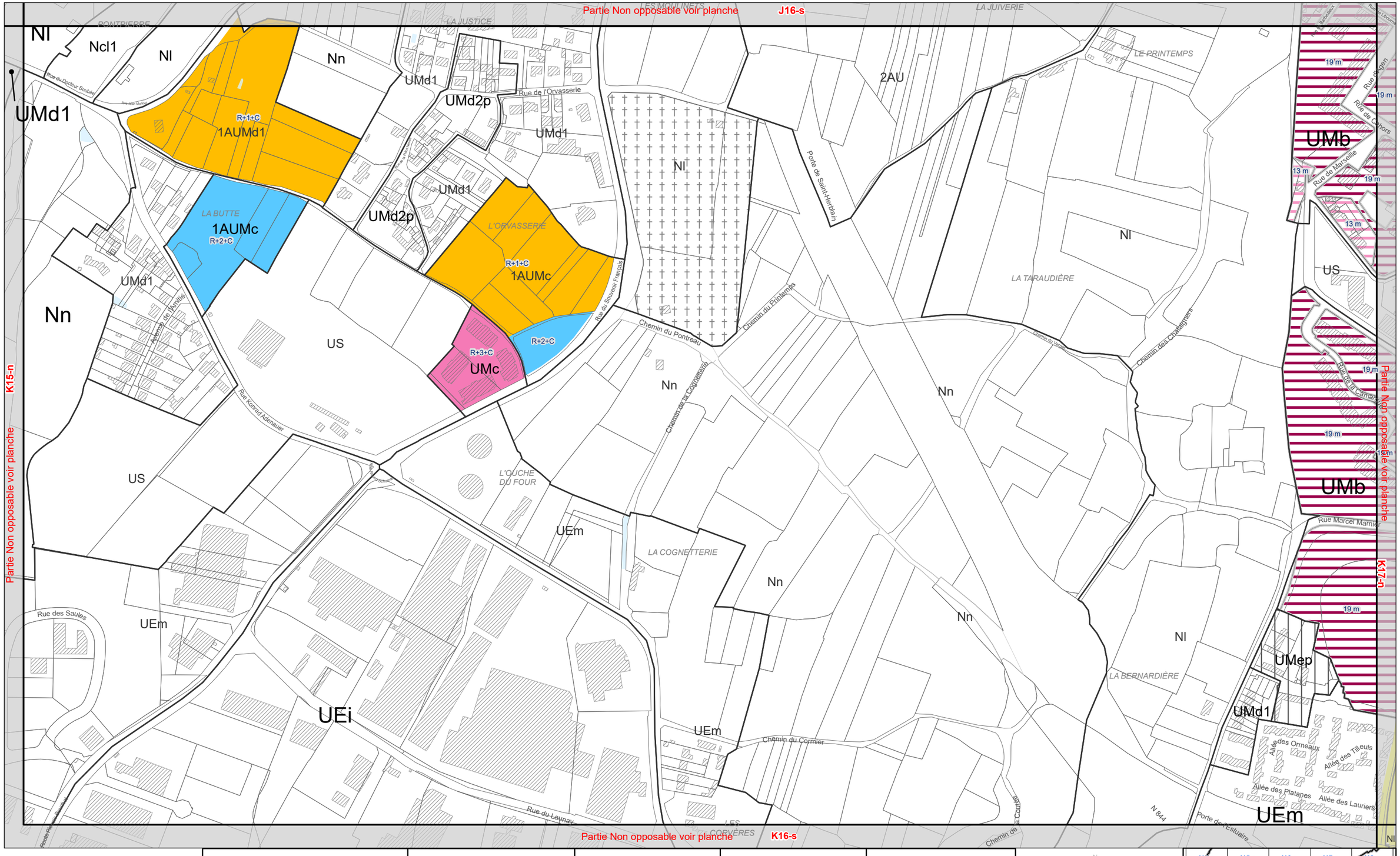
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine
Commune(s) : Saint-Herblain

Découpage : **K16-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

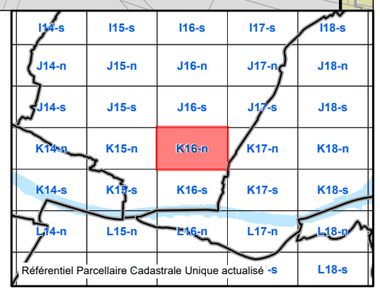
Comble

Destination des Sols

Limite de commune
Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

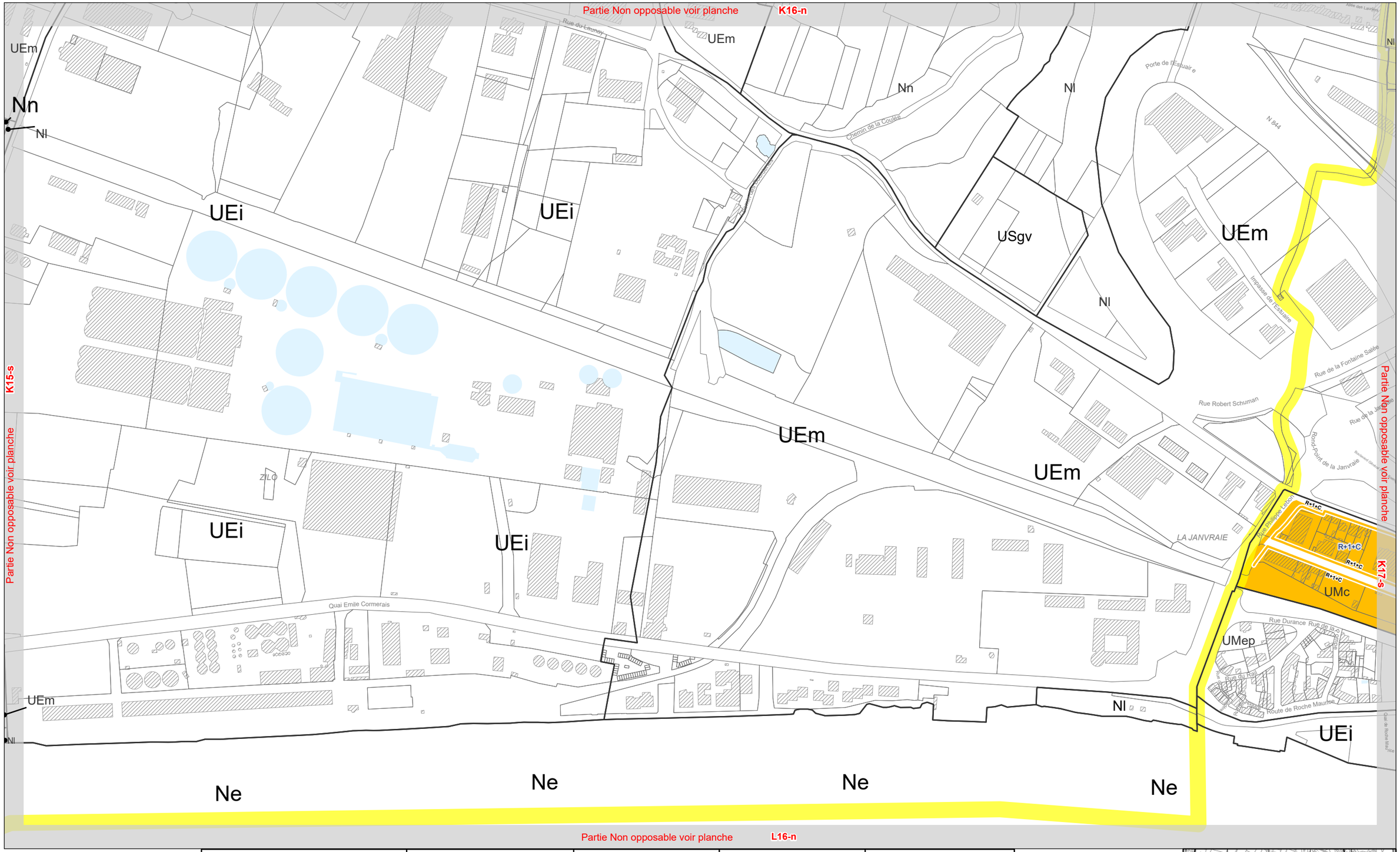
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Chézine, Nantes
Commune(s) : Nantes,Saint-Herblain

Découpage : **K16-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

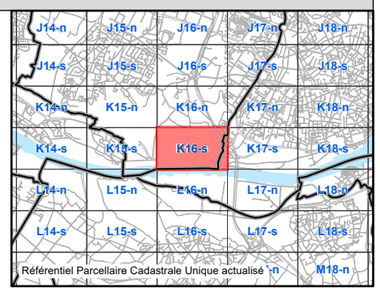
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

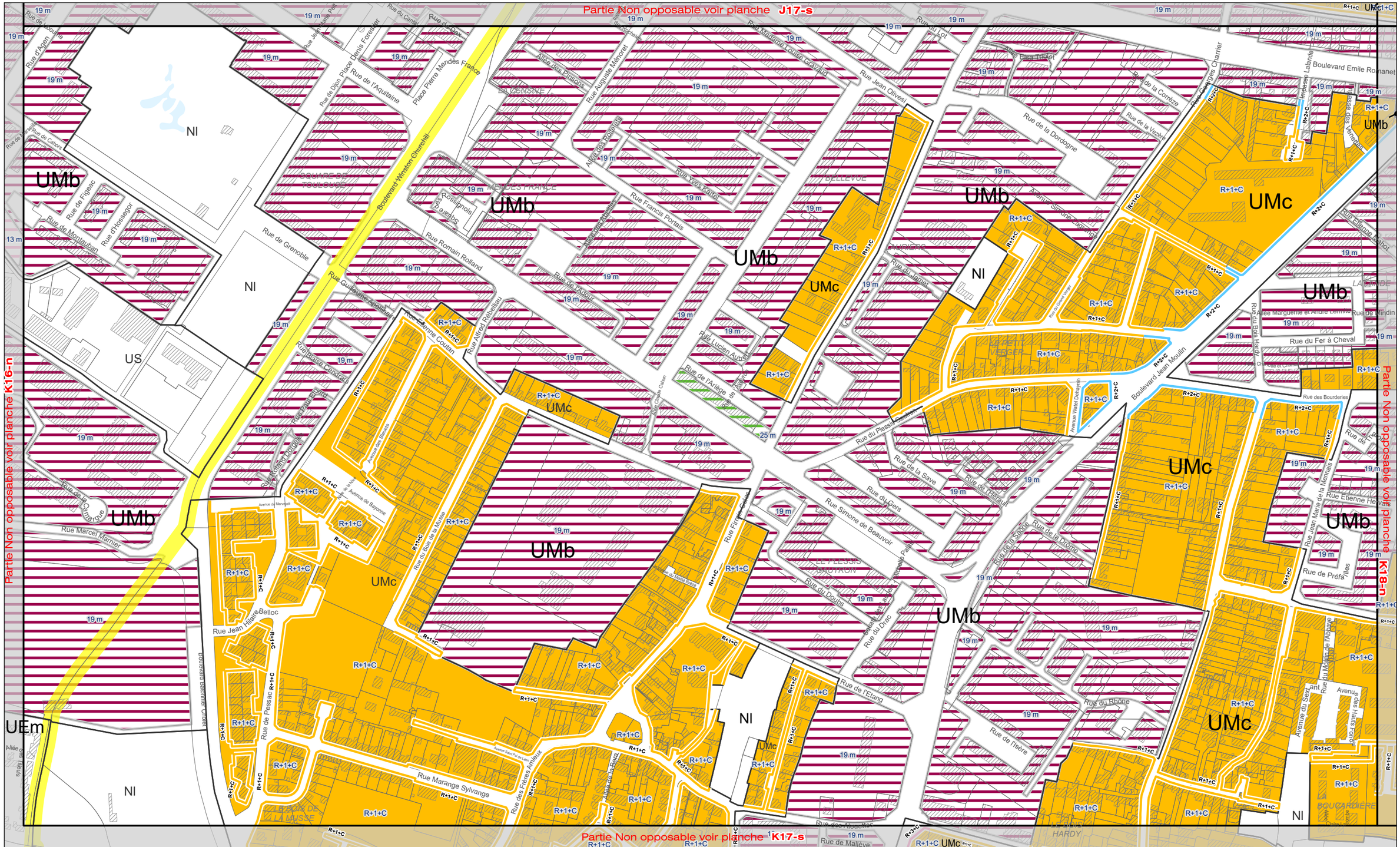
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Chézine, Nantes
Commune(s) : Nantes,Saint-Herblain

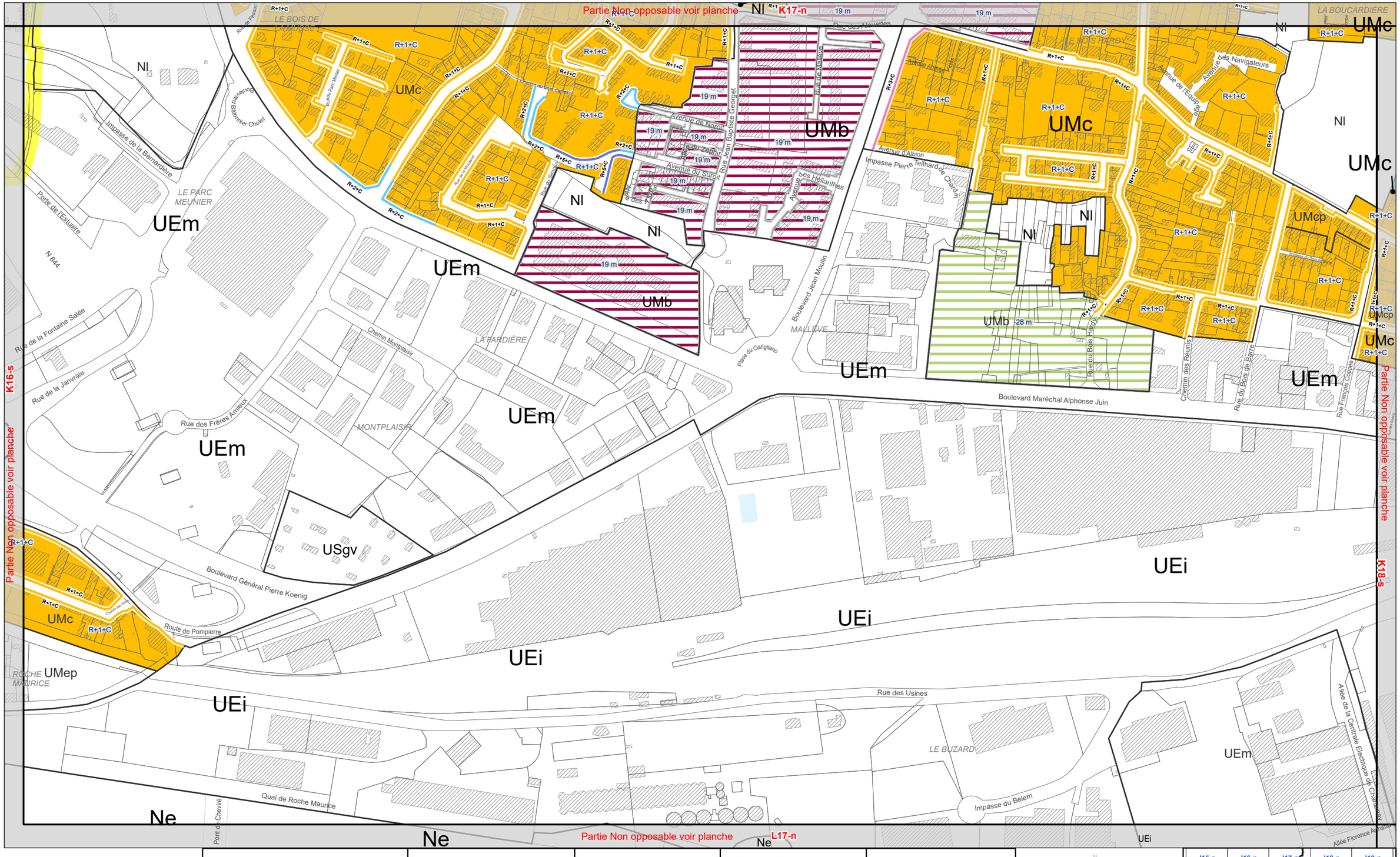
Découpage : **K17-n**


Partie Non opposable voir planche J17-s
Partie Non opposable voir planche K16-n
Partie Non opposable voir planche K18-n
Partie Non opposable voir planche K17-s
UMb
UMc
NI
US
UEm
R+1+C
R+2+C
19 m
13 m
25 m
Boulevard Winston Churchill
Rue de Grenoble
Rue Romain Rolland
Rue Francis Portals
Rue Jean Olivès
Rue Madame Louise Crevaux
Rue Auguste Ménoret
Rue Yves Kerlo
Rue de la Dordogne
Rue de la Corrèze
Rue de la Vézère
Boulevard Emile Romanet
Rue Georges Charrier
Rue Etienne Nichol
Rue de Mindin
Rue du Fer à Cheval
Boulevard Jean Moulin
Rue du Plessis-Gentilhomme
Rue Simone de Beauvoir
Rue du Cers
Rue de la Save
Rue de l'Hérault
Rue de la Drôme
Rue de la Sioule
Rue de l'Isère
Rue du Rhône
Rue du Doubs
Rue de l'Etang
Rue de Préfailles
Rue Jean Marie de la Mennais
Rue du Moulin de l'Abbaye
Avenue Hans Tonne
Rue Marcel Mamier
Rue Jean Hilaire Belloc
Rue de Pessac
Rue Marange Sylvange
Rue des Frères Arlieux
Rue de la Musse
Rue du Bois de la Musse
Rue Pierre Coubet
Rue de l'Ariège
Rue de l'Adour
Rue Lucien Aubert
Rue Alfred Rébellian
Rue Etienne Coulan
Rue Blaise Cendrars
Rue Paul Valéry
Rue Richard Dorgelès
Rue de Montauban
Rue de Figeac
Rue d'Hossegor
Rue de Cahors
Rue d'Agen
Rue de Dijon
Rue de l'Aquitaine
Rue du Centre
Rue d'Dax
Rue du Lot
Rue du Lamet
Rue Jean Jaurès
Place Denis Foresset
Place Pierre Mendès France
Allée des Tilleuls
Allée des Pinsons
Allée des Rossignols
Allée des Abeilles
Allée Castle Calvin
Allée de la Forêt Noire
Allée de la Bruyère
Allée de la Prairie
Allée de la Rivière
Allée de la Source
Allée de la Fontaine
Allée de la Cascade
Allée de la Rivière
Allée de la Prairie
Allée de la Source
Allée de la Fontaine
Allée de la Cascade
Avenue de Bayonne
Avenue de Marseille
Avenue Sœur Pol de Léon
Avenue Simone Veil
Avenue Victor Hugo
Avenue Wilfrid Dehaynin
Avenue des Bleuets
Avenue du Sergent Maginot
Avenue du Sergent Maginot
Avenue du Sergent Maginot

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine, Nantes
Commune(s) : Nantes,Saint-Herblain

Découpage : **K17-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

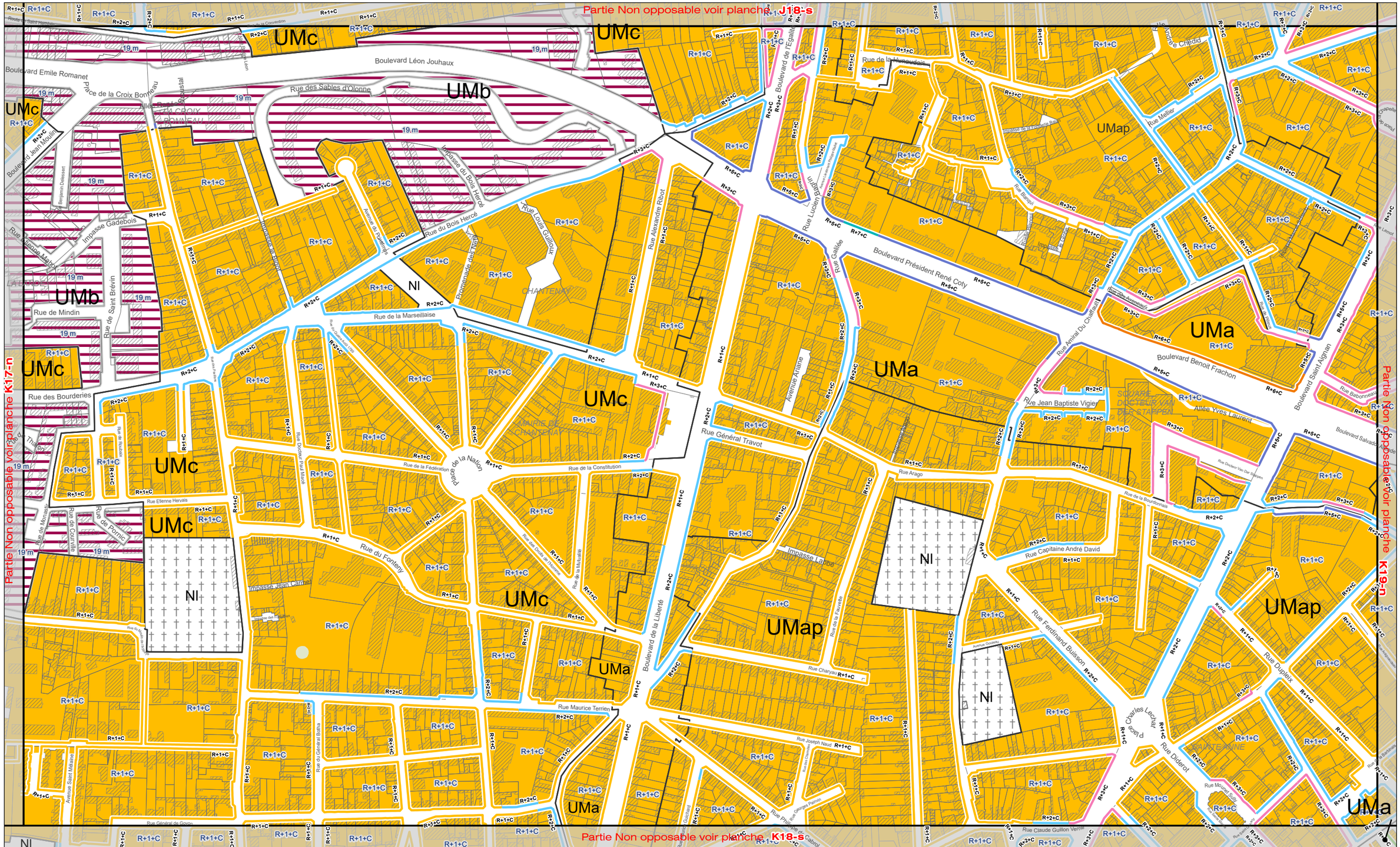
J15-n	J16-n	J17-n	J18-n	J19-n
J15-s	J16-s	J17-s	J18-s	J19-s
K15-n	K16-n	K17-n	K18-n	K19-n
K15-s	K16-s	K17-s	K18-s	K19-s
L15-n	L16-n	L17-n	L18-n	L19-n
L15-s	L16-s	L17-s	L18-s	L19-s

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n M19-n

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

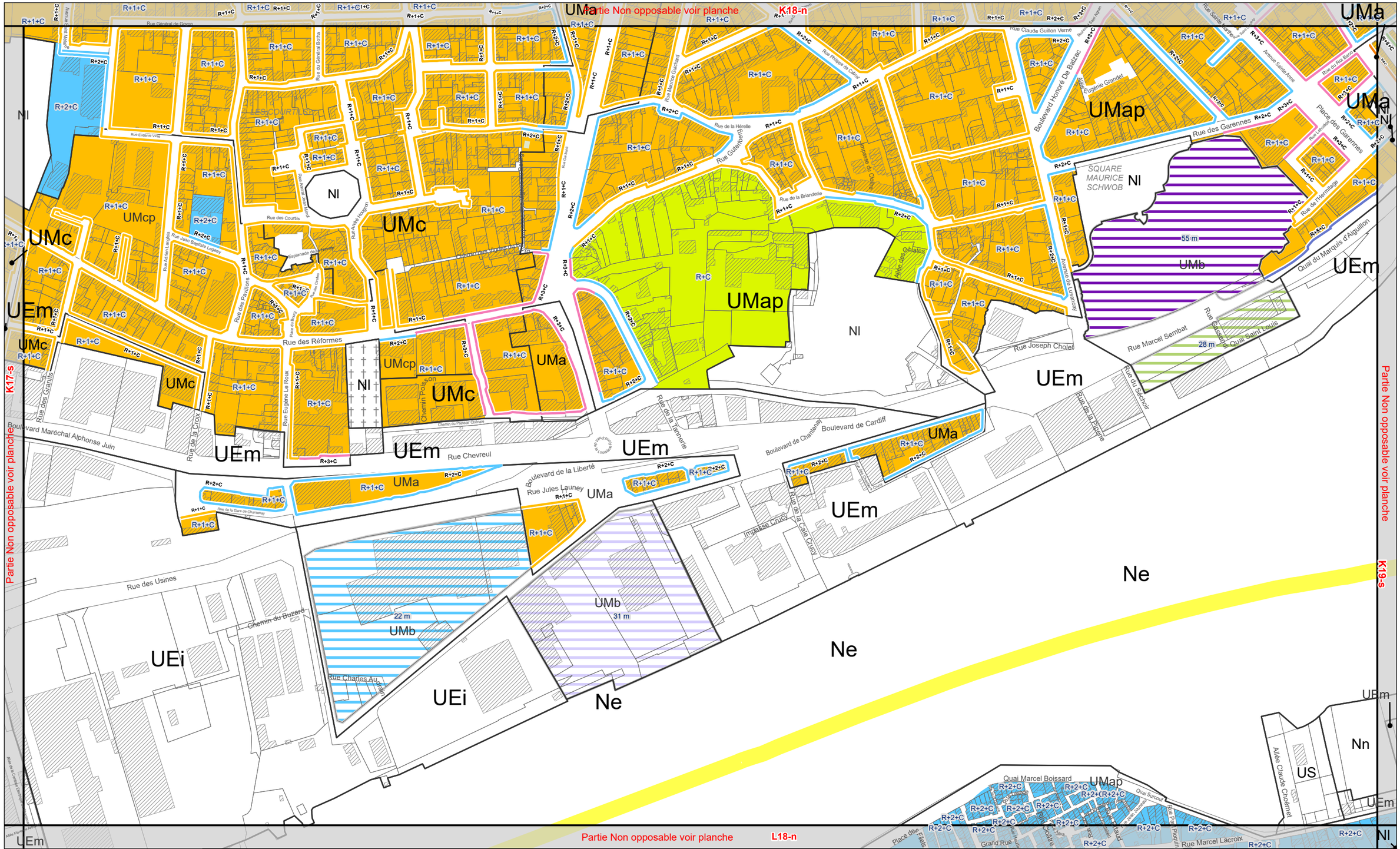
Découpage : **K18-n**


Partie Non opposable voir planche J18-s
Partie Non opposable voir planche K17-n
Partie Non opposable voir planche K19-n
Partie Non opposable voir planche K18-s
UMa
UMb
UMc
UMap
NI
Boulevard Léon Jouhaux
Boulevard Emile Romanet
Boulevard Jean Moulin
Rue des Sables d'Olonne
Impasse du Bois Hercé
Rue du Bois Hercé
Rue de la Marseillaise
Rue de Mindin
Rue de Saint Brévin
Impasse Gadebois
Rue des Bourderies
Rue Etienne Hervais
Rue de Pornic
Rue de Courville
Rue de Monaco
Rue du Fonteny
Impasse Jean Calmel
Rue Maurice Terrien
Rue du Général Botha
Avenue Saint Mélaine
Rue Général de Gaulle
Boulevard de la Liberté
Rue Général Travot
Rue Arago
Impasse Lamé
Rue Capitaine André David
Rue Ferdinand Buisson
Rue Joseph Naud
Rue Charyau
Rue Claude Guillon Verne
Rue Alexandre Ribot
Rue Louis Grillioux
Promenade des Vents
Avenue de Ruppelmonde
Rue Lucien Bogaert
Rue de la Jeunoudais
Rue Meltier
Rue Blanqui
Impasse de la Fonderie
Boulevard Président René Coty
Rue Galilée
Avenue Ariane
Rue Amiral Du Chaffault
Boulevard Benoit Frachon
Boulevard Saint Aignan
Rue Jean Baptiste Vigier
Allée Yves Laurent
Rue de la Bourdonnais
Rue Duplex
Rue Diderot
Rue Michel Ange
Rue Babonneau
Rue Van Der Meeren
Rue Docteur Van Der Stegen
Rue Docteur Paul Mandé
Rue de la Fédération
Rue de la Constitution
Rue de la Mutualité
Rue de la Fraternité
Rue Philippe de Cabrol
Rue Georges Pernot
Rue Jacques Offenbach
Rue Jacques Gabriel
Avenue Gossec
Avenue Ernest Lemot
Rue Lamennais
Rue Pierre Landais
Rue Jean Jaurès
Rue Docteur Finot
Rue Jean Mermoz
Rue Jean Monnet
Rue Jean Sébastien Bach
Rue Jean Lurçat
Rue Jean Rostand
Rue Jean Perrin
Rue Jean Bart
Rue Jean Bouin
Rue Jean Jaurès
Rue Jean Jacques Rousseau
Rue Jean Jacques Audubon
Rue Jean Jacques Audubon
Rue Jean Jacques Audubon

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Nantes
Commune(s) : Nantes,Rezé

Découpage : **K18-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	8 m	Hr : 12m	3.2m	**Destination des Sols**
R+2+C	10 m	Hr : 15m	4m	Limite de commune
R+3+C	12 m	Hr : 18m	5m	Zonage
R+4+C	13 m	Hr : 21m	6m	
R+5+C	15 m	Hr : 24m	7m	
R+6+C	16 m	Hr : 27m	8m	
R+7+C	19 m	Hr : 30m	9m	
R+8+C	22 m	Hr : 33m	10m	
R+9+C	25 m	Hr : 36m	11m	
R+10+C	28 m	Hr : 39m		
R+11+C	31 m	Hr : 55m		
R+12+C	34 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	37 m			
	40 m			
	45 m			
	55 m			
	60 m			

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

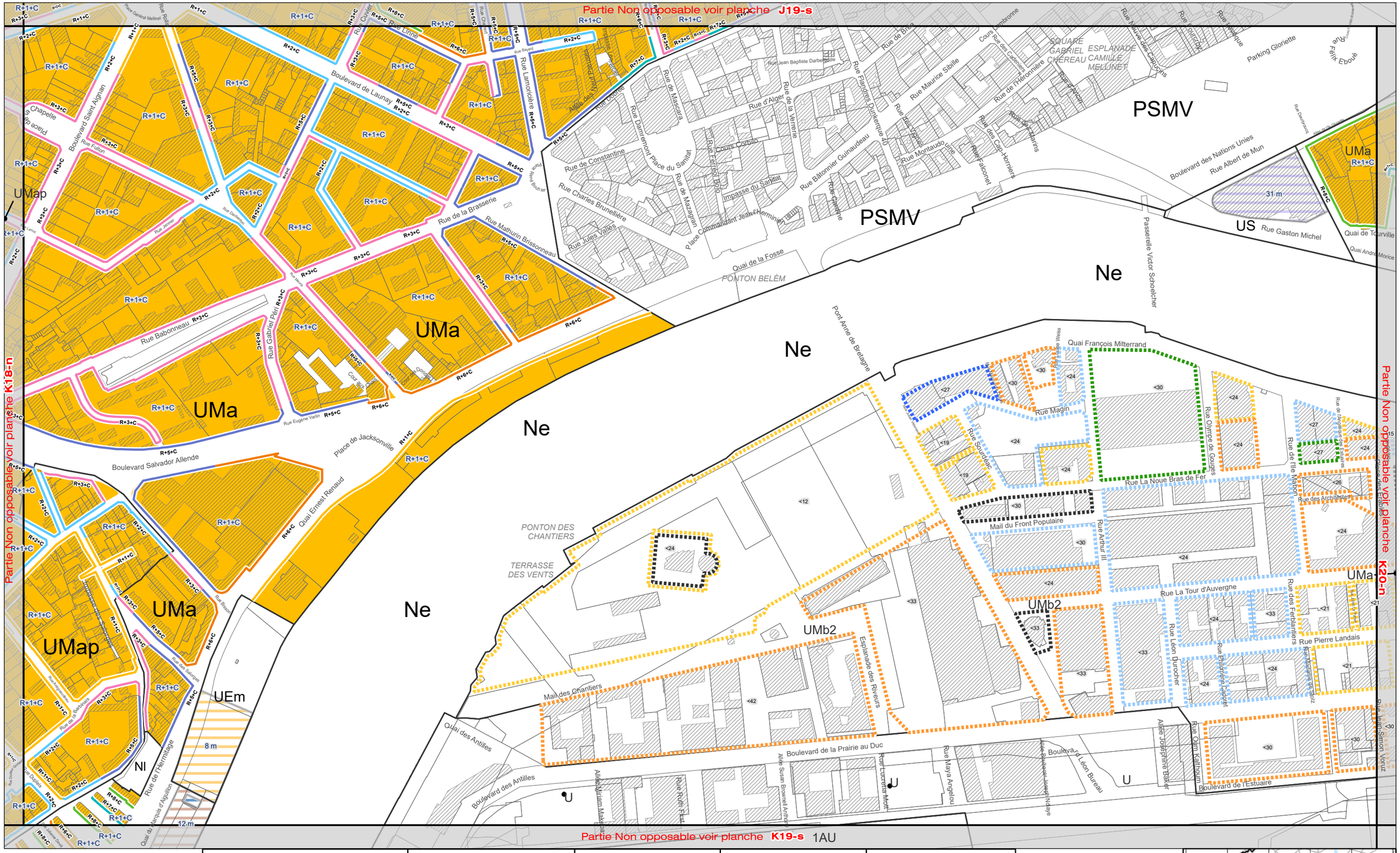
J16-n	J17-n	J18-n	J19-n	J20-n
J16-s	J17-s	J18-s	J19-s	J20-s
K16-n	K17-n	K18-n	K19-n	K20-n
K16-s	K17-s	K18-s	K19-s	K20-s
L16-n	L17-n	L18-n	L19-n	L20-n
L16-s	L17-s	L18-s	L19-s	L20-s

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n M20-n

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

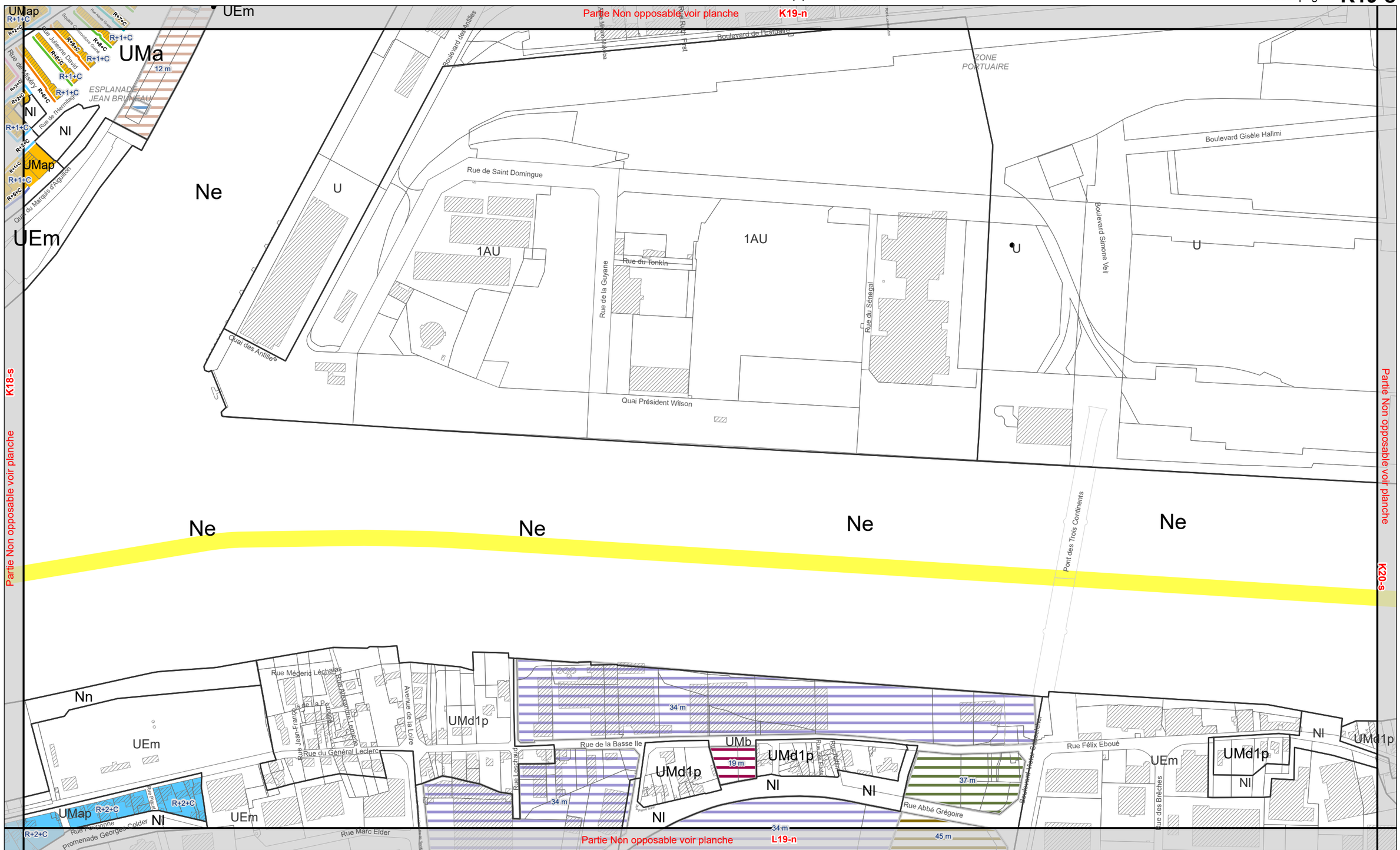
Découpage : **K19-n**


Partie Non opposable voir planche J19-s
Partie Non opposable voir planche K18-n
Partie Non opposable voir planche K20-n
Partie Non opposable voir planche K19-s
UMap
UMa
UMb2
Ne
NI
UEm
US
PSMV
31 m
8 m
12 m
Boulevard de Launay
Boulevard Salvador Allende
Rue de la Brasserie
Rue Mathurin Brissonneau
Rue Babonneau
Rue Gabriel Péri
Rue Eugène Varlin
Place de Jacksonville
Quai Ernest Renaud
Rue de l'Hermitage
Quai du Marquis d'Aguilon
Rue Lamoricière
Rue Lafayette
Rue Fulton
Boulevard Saint Aignan
Rue Jamet
Rue Dieudonné
Rue Bayard
Rue Clisson
Rue Cuvier
Rue Linné
Rue Bouvier
Rue Bauduer
Rue de la Barbarais
Rue des Salorges
Rue Jean Baptiste Darbefeuille
Rue de Bréa
Rue Maurice Sibille
Rue de Mascara
Rue d'Alger
Rue de la Verrerie
Rue Flandres Dunkerque
Rue de l'Héronnière
Rue Desaix
Rue Montaudo Urne
Rue des Cap-Horniers
Rue des Marins
Rue Ferréol Bolo
Rue Bâtonnier Guinaudeau
Rue Jules Vallès
Rue Charles Brunellière
Rue de Constantine
Rue Damremont
Place du Sanitat
Impasse du Sanitat
Cours Corbilo
Place Commandant Jean-Herminier
Quai de la Fosse
PONTON BELÉM
Passerelle Victor Schoelcher
Boulevard des Nations Unies
Rue Albert de Mun
Rue Gaston Michel
Quai de Tourville
Quai André Morice
Parking Gloriette
Rue Fulton
Rue Desaix
Rue Kervégan
Rue Nouvelle des Capucins
Rue Fouré
Rue Arsène Orillard
Rue Bouquière
Rue Jean Bart
Rue Jean Simon Voruz
Pont Anne de Bretagne
Quai François Mitterrand
Rue Magin
Rue Olympe de Gouges
Rue La Noue Bras de Fer
Rue de l'Ile Maron
Rue des Archipels
Rue de Flandre
Rue de la Fosse aux Étrangers
Rue de la Prairie aux Ducs
Rue La Tour d'Auvergne
Rue des Ferblantiers
Rue Pierre Landais
Rue Léon Durocher
Rue Philoxène Guigard
Allée Alexandre de Soiz
Mail du Front Populaire
Rue Arthur III
Mail des Chantiers
Esplanade des Rivaux
Boulevard de la Prairie au Duc
Boulevard Léon Bureau
Boulevard de l'Estuaire
Allée Joséphine Baker
Rue Olm Kaltoum
Rue Lucrèce Mott
Rue Maya Angelou
Allée Bertène Juminer
Allée Susan Bronnell Anthony
Allée Myriam Makeba
Rue Ruth First
Rue Jacques Demy
Rue Agnès Varda
Rue Alice Guy
Rue Germaine Dulac
Rue Jacques Tati
Rue Jean Vigo
Rue Abel Gance
Rue Louis Delluc
Rue Marcel Carné
Rue Jean Epstein
Rue Jean Renoir
Rue Louis Feuillade
Rue Georges Méliès

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Nantes
Commune(s) : Nantes,Rezé

Découpage : **K19-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

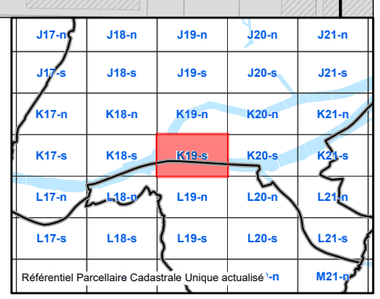
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Nantes
Commune(s) : Nantes

Découpage : **K20-n**

Partie Non opposable voir planche J20-s

Partie Non opposable voir planche K19-n

Partie Non opposable voir planche K21-n

Partie Non opposable voir planche K20-s

4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

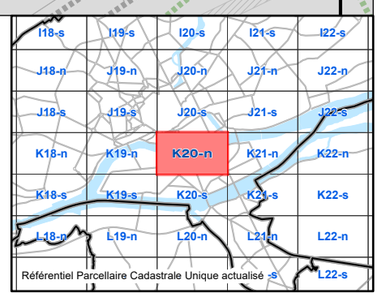
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

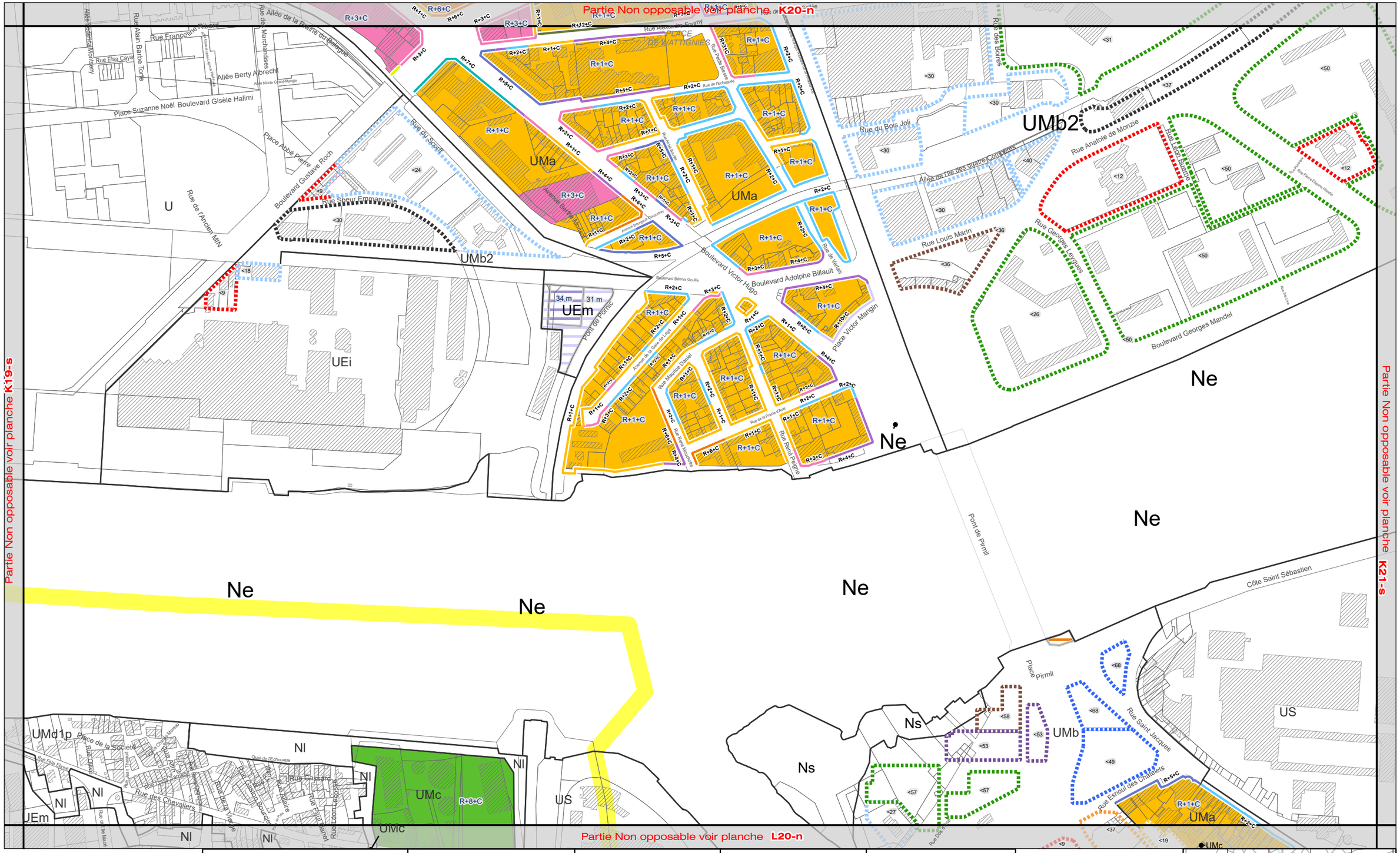
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Nantes
Commune(s) : Nantes,Rezé

Découpage : **K20-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

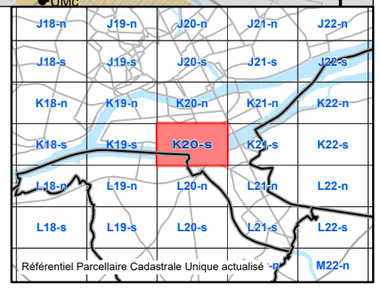
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

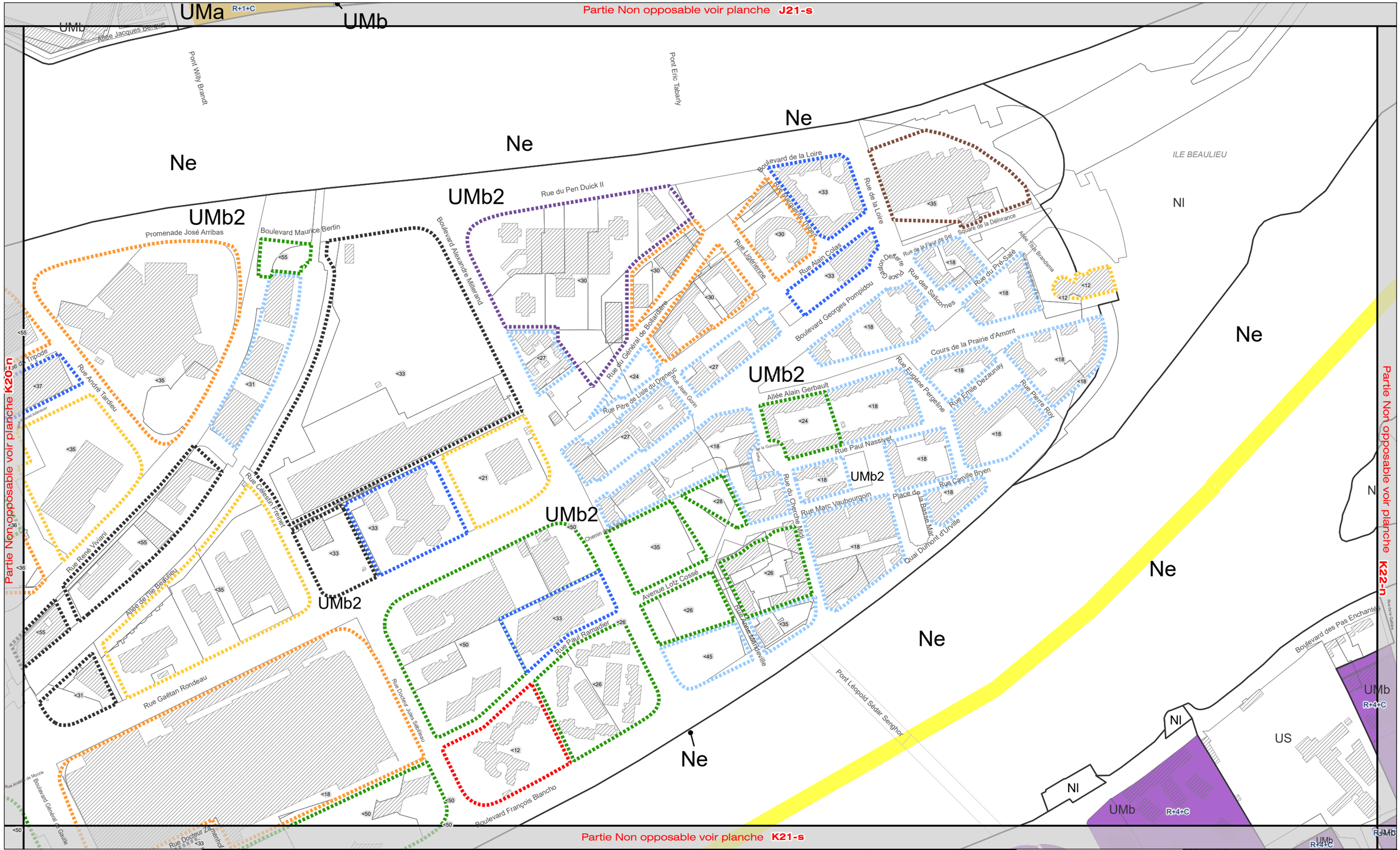
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Nantes
Commune(s) : Nantes,Saint-Sébastien-sur-Loire

Découpage : **K21-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C	7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m	Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine" : 3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m	Comble

Hauteur maxi : < x m

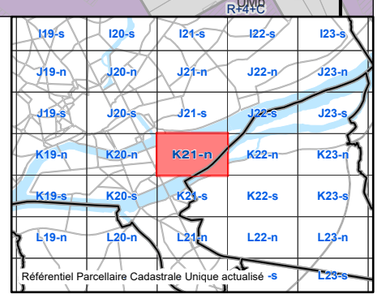
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

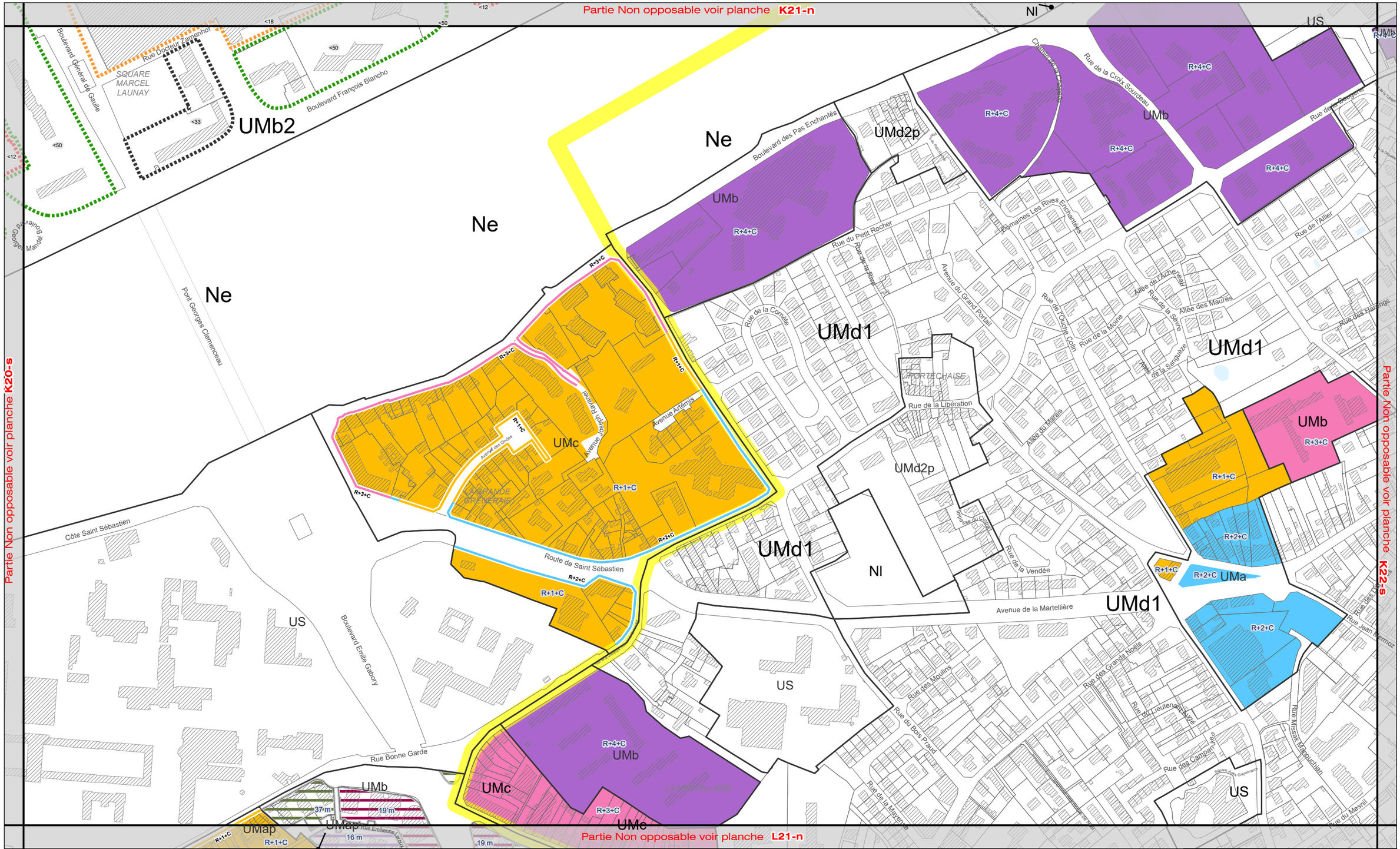
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Nantes
Commune(s) : Nantes,Saint-Sébastien-sur-Loire

Découpage : **K21-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

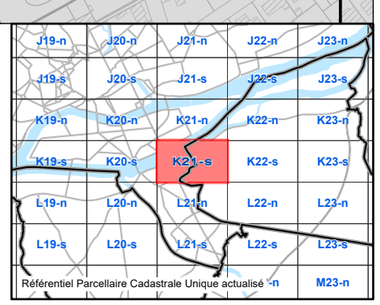
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

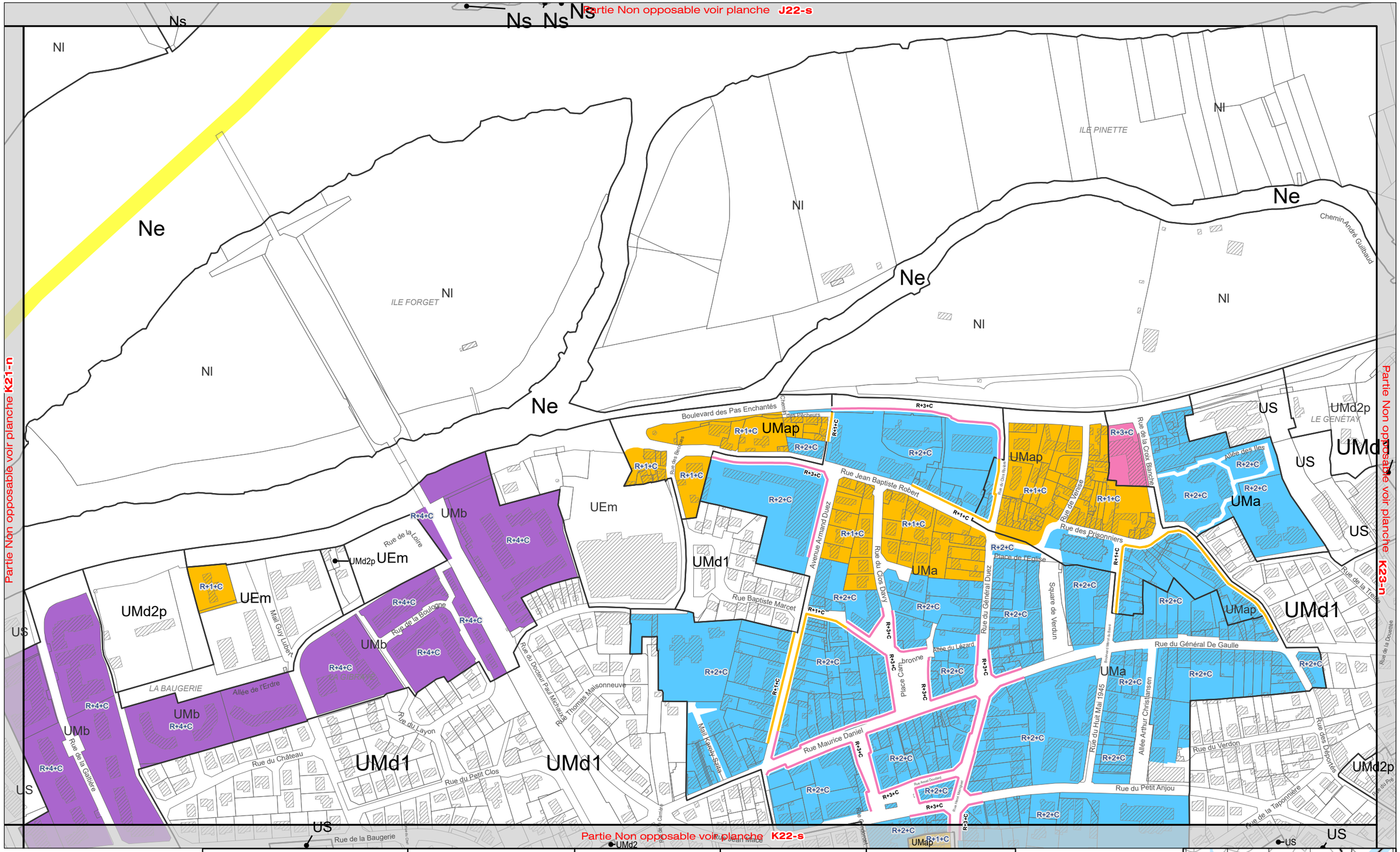
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Nantes
Commune(s) : Nantes,Saint-Sébastien-sur-Loire

Découpage : **K22-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

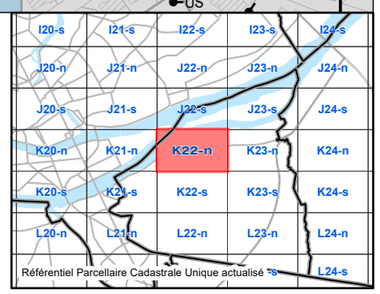
Comble

Destination des Sols

Limite de commune
Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

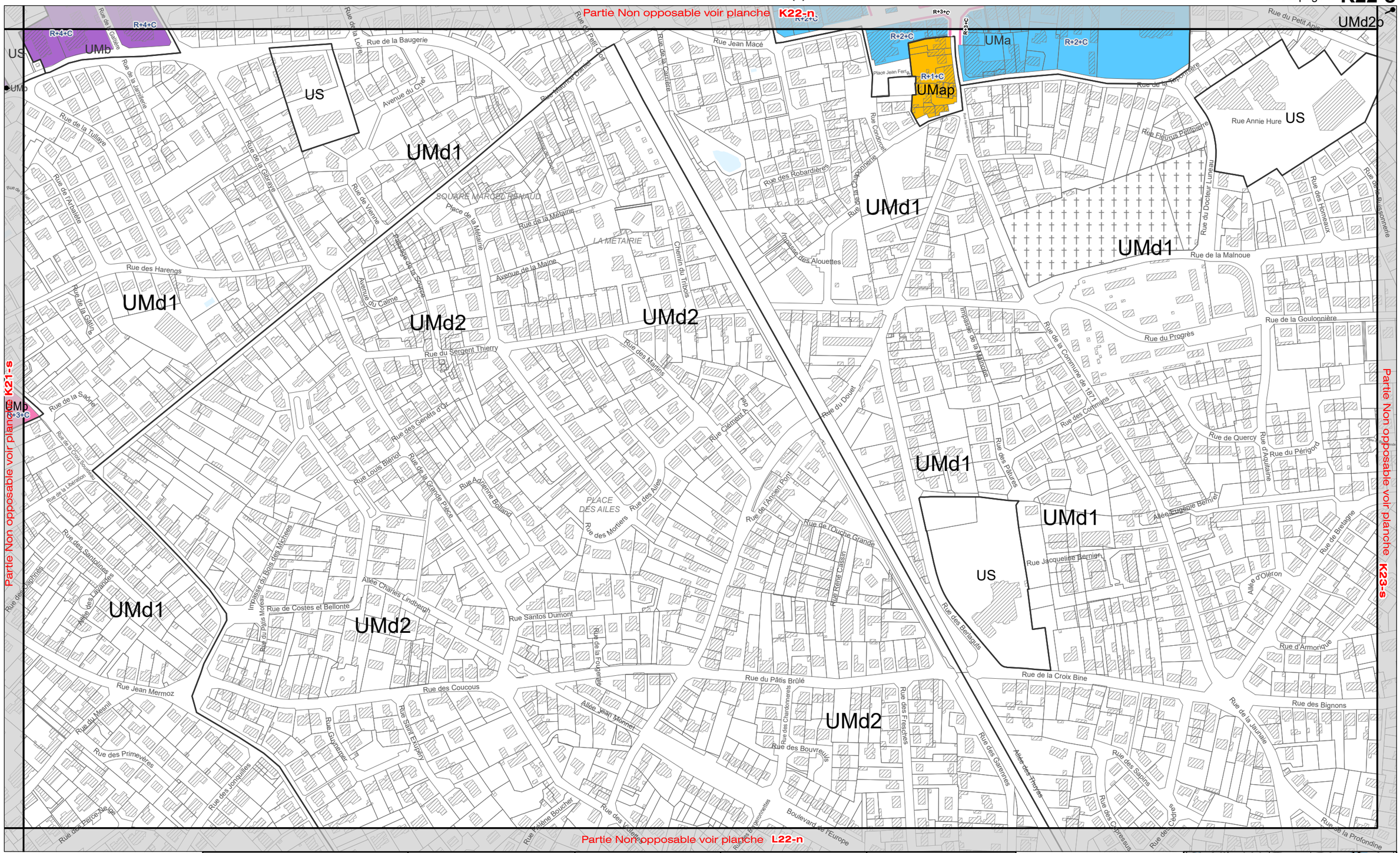
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Saint-Sébastien-sur-Loire

Découpage : **K22-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

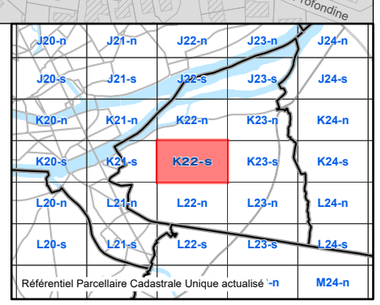
Limite de commune

Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

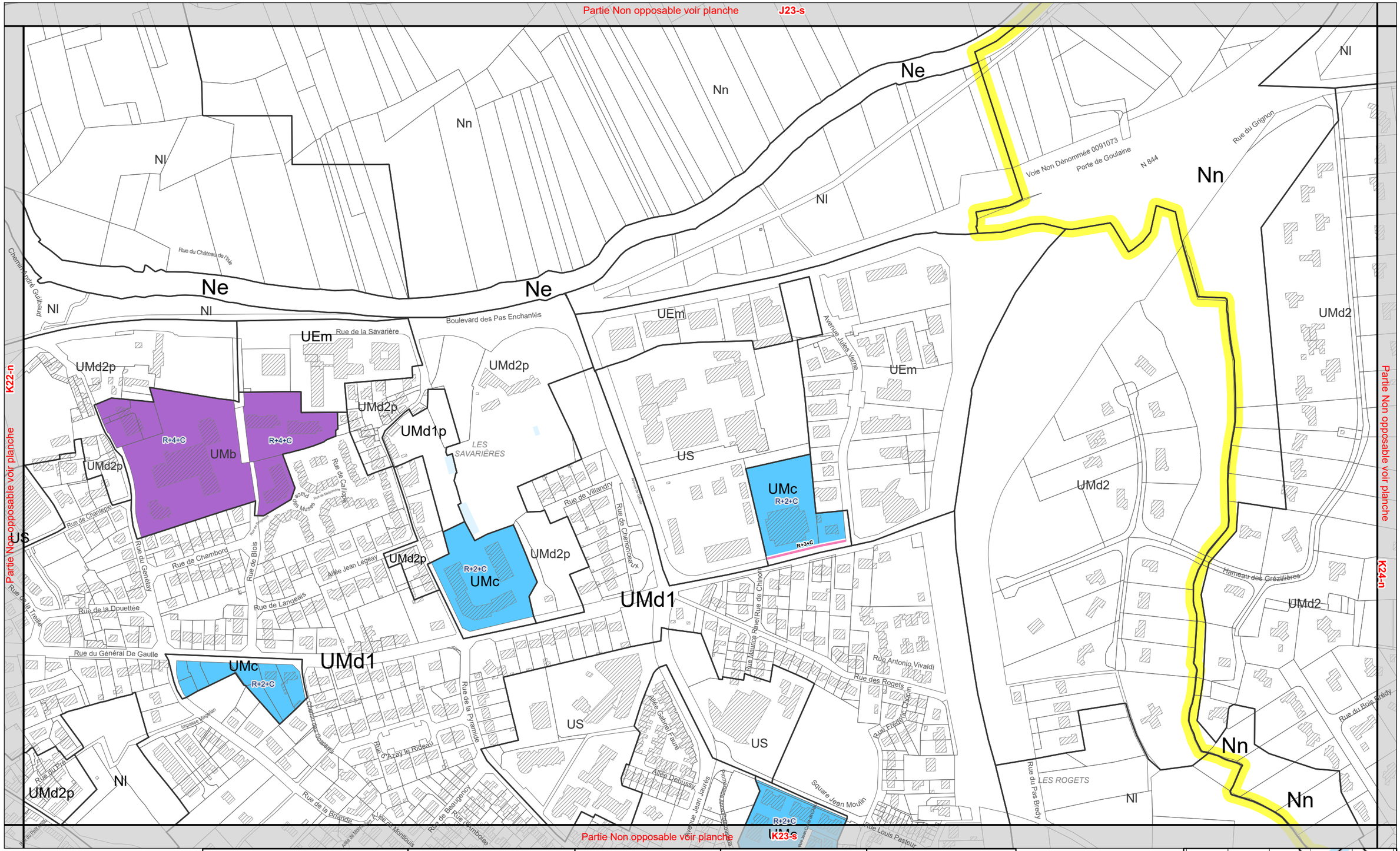
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Basse-Goulaine,Saint-Sébastien-sur-Loire

Découpage : **K23-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

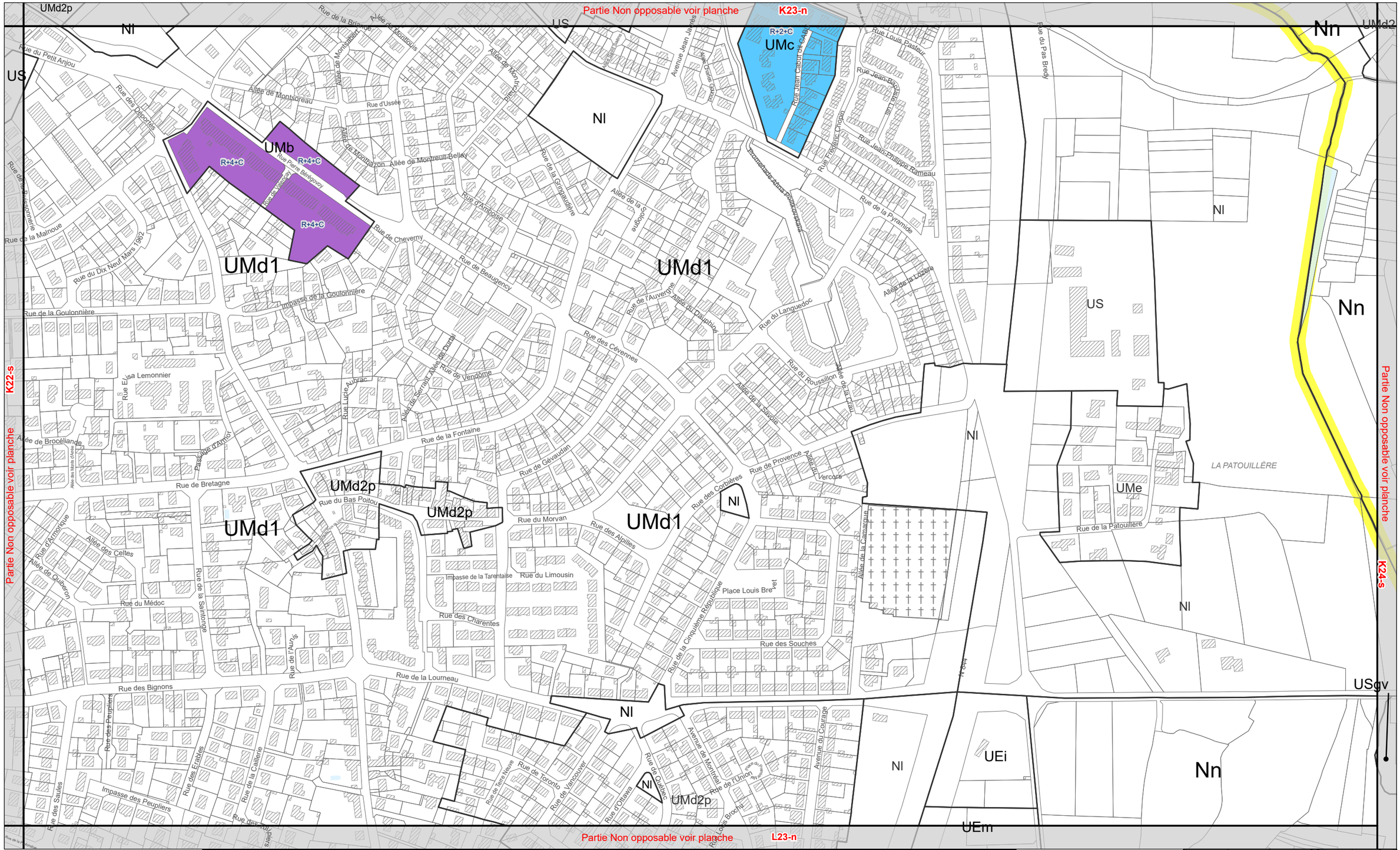
I21-s	I22-s	I23-s	I24-s	I25-s
J21-n	J22-n	J23-n	J24-n	J25-n
J21-s	J22-s	J23-s	J24-s	J25-s
K21-n	K22-n	K23-n	K24-n	K25-n
K21-s	K22-s	K23-s	K24-s	K25-s
L21-n	L22-n	L23-n	L24-n	L25-n
				L25-s

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Basse-Goulaine,Saint-Sébastien-sur-Loire

Découpage : **K23-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

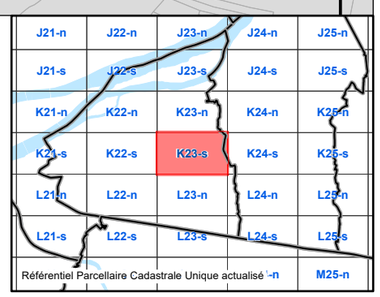
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

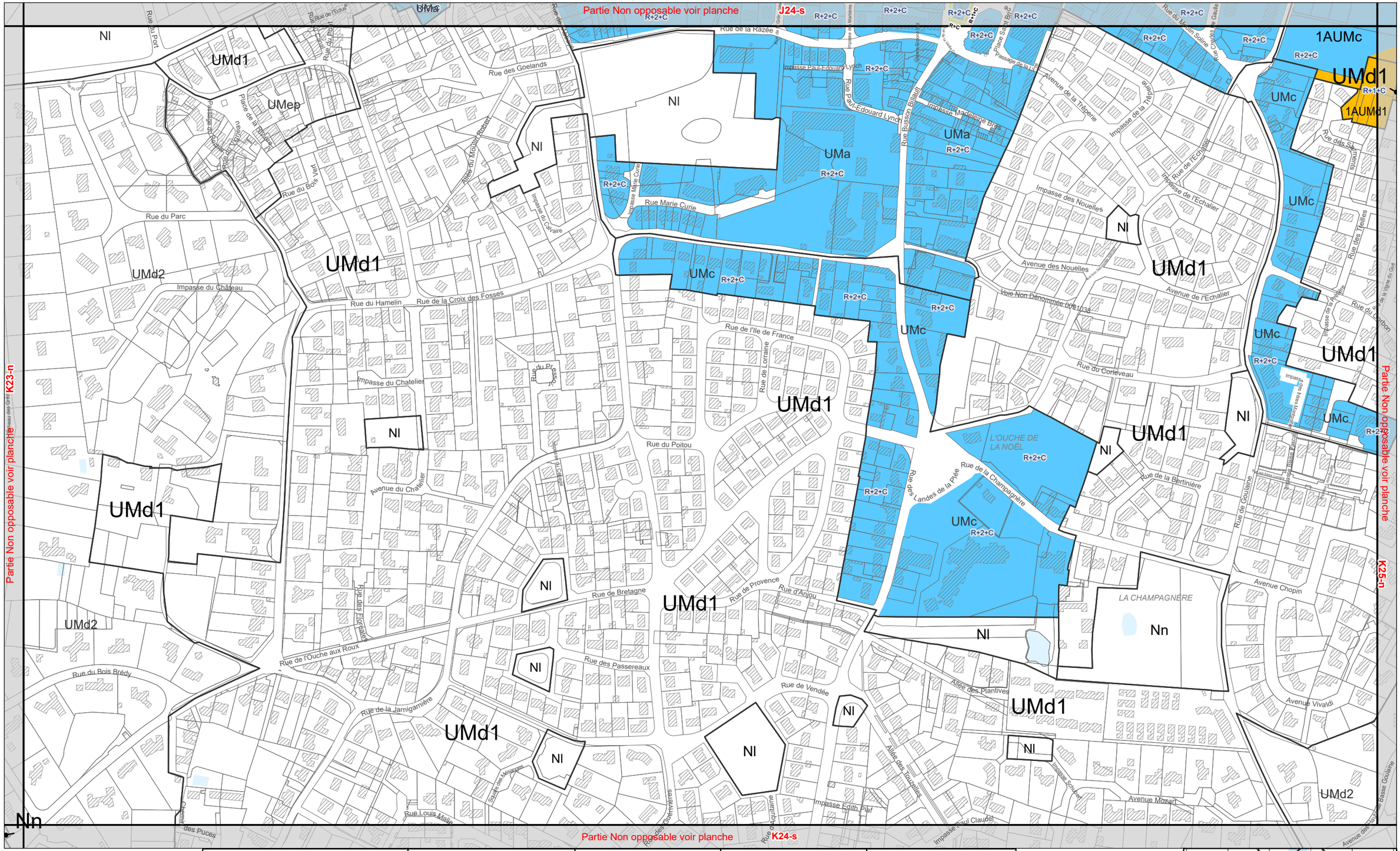
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Basse-Goulaine

Découpage : **K24-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C	R+1+C	R+2+C	R+3+C
R+4+C	R+5+C	R+6+C	R+7+C
R+8+C	R+9+C	R+10+C	R+11+C
R+12+C	R+13+C		

Hauteur métrique, hors tout

7 m	8 m	10 m
12 m	13 m	15 m
16 m	19 m	22 m
25 m	28 m	31 m
34 m	37 m	40 m
45 m	55 m	60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune
Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN
Nantes Métropole

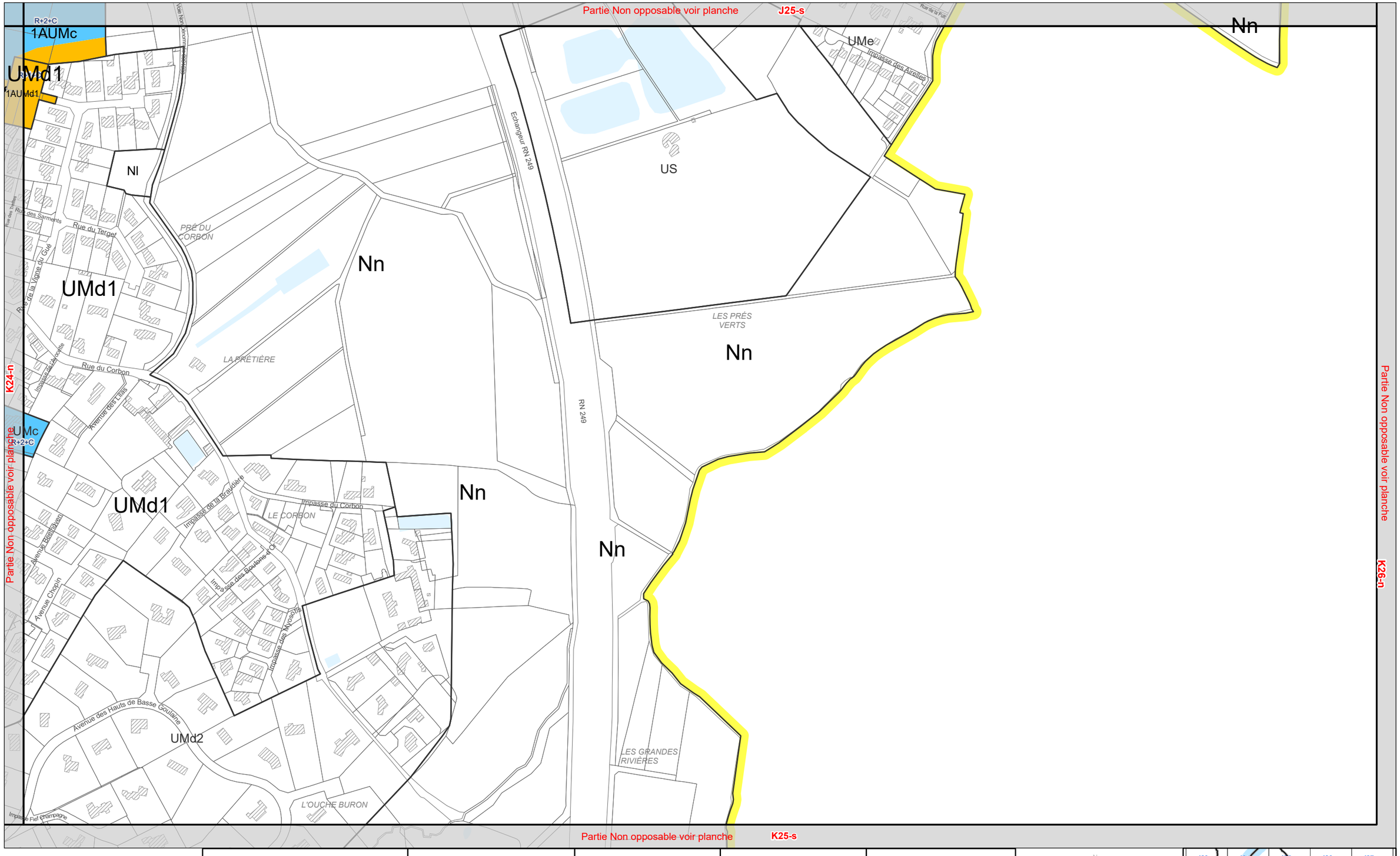
I22-s	I23-s	I24-s	I25-s	I26-s
J22-n	J23-n	J24-n	J25-n	J26-n
J22-s	J23-s	J24-s	J25-s	J26-s
K22-n	K23-n	**K24-n**	K25-n	K26-n
K22-s	K23-s	K24-s	K25-s	K26-s
L22-n	L23-n	L24-n	L25-n	L26-n
			L25-s	L26-s

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Basse-Goulaine

Découpage : **K25-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

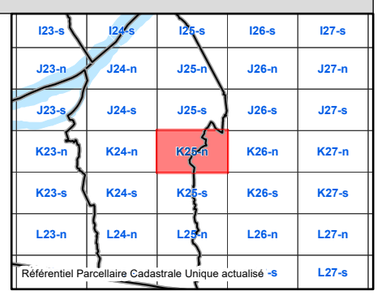
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

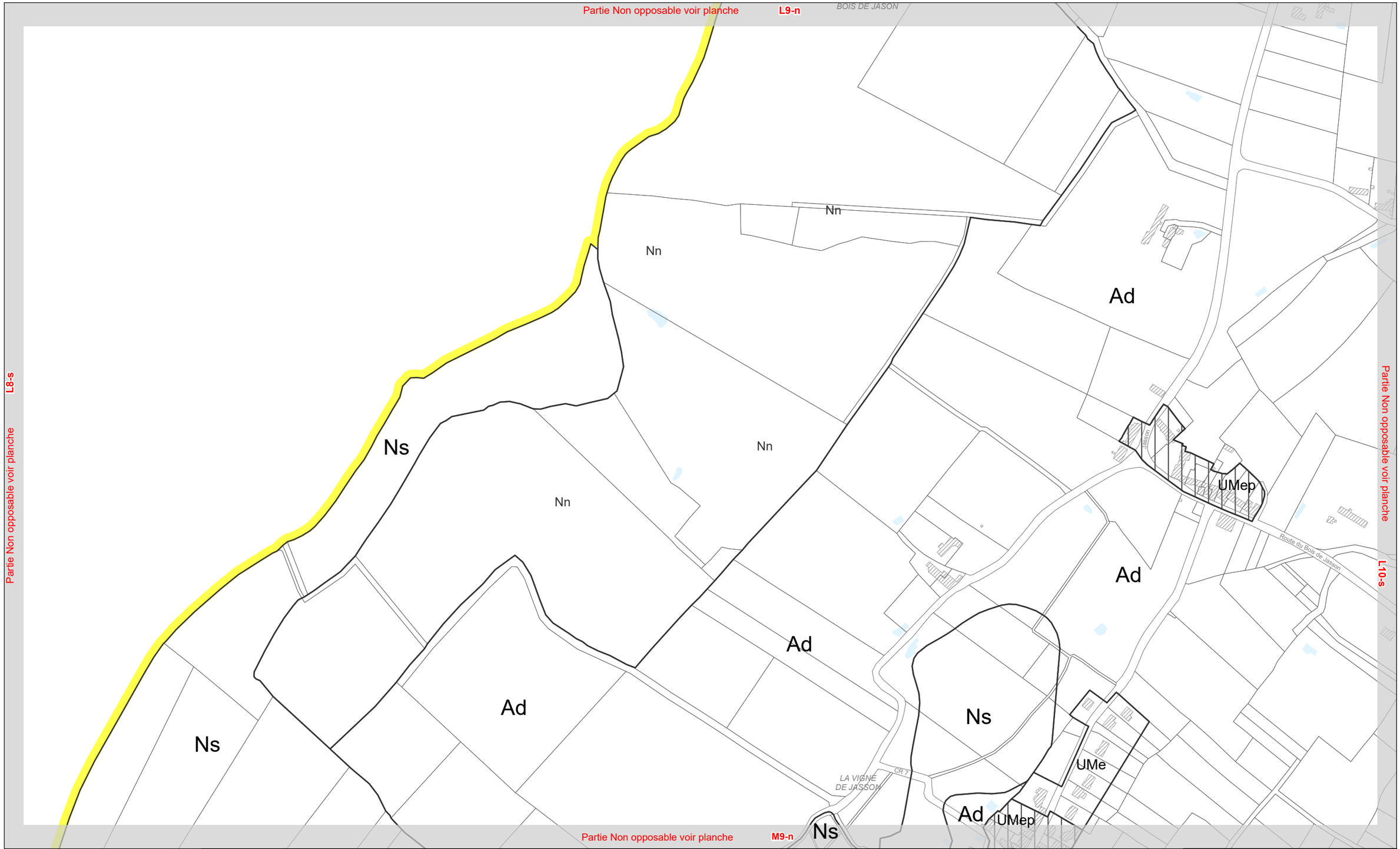
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Brains

Découpage : **L9-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

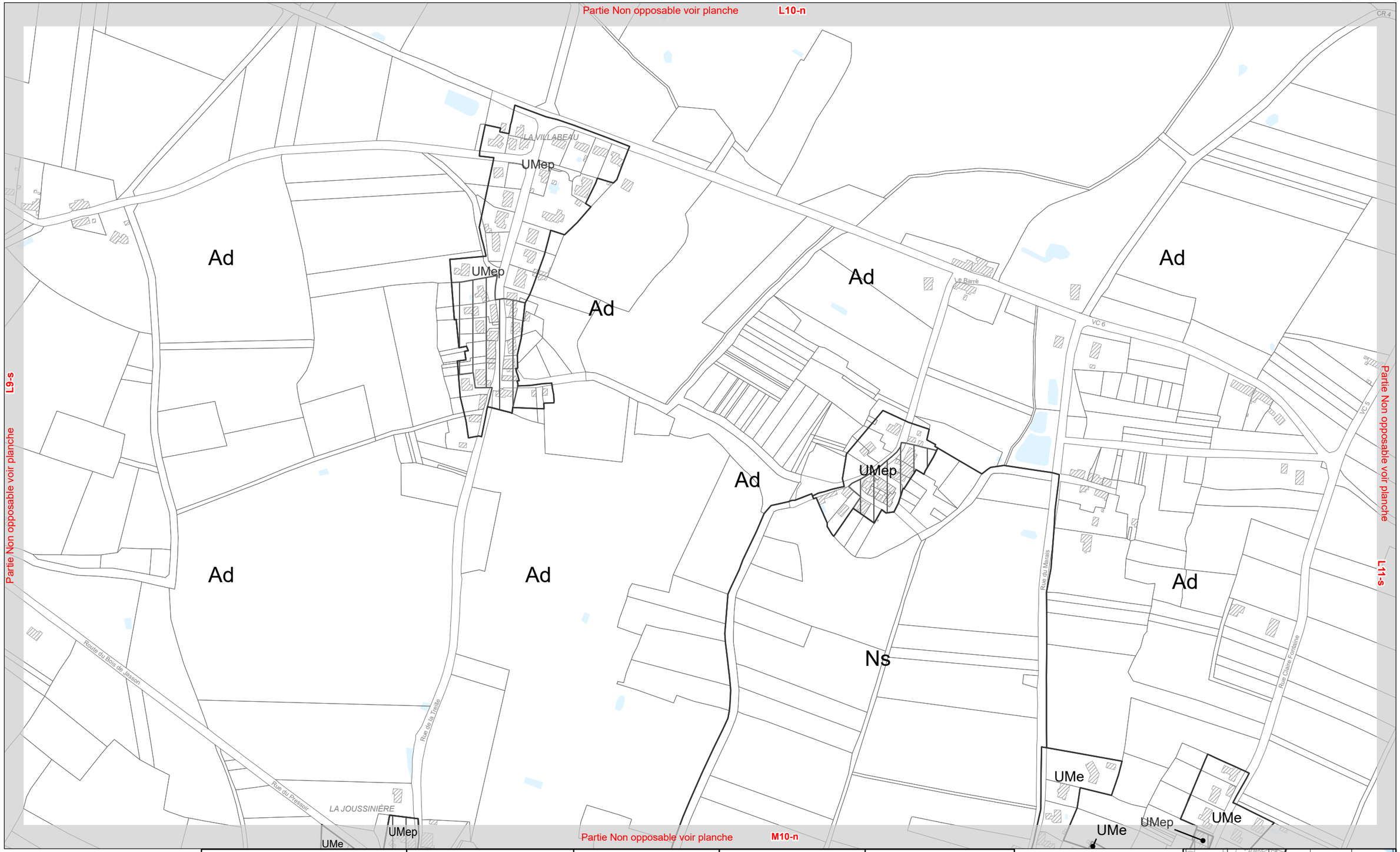
K7-n	K8-n	K9-n	K10-n	K11-n
K7-s	K8-s	K9-s	K10-s	K11-s
L7-n	L8-n	L9-n	L10-n	L11-n
L7-s	L8-s	L9-s	L10-s	L11-s
M7-n	M8-n	M9-n	M10-n	M11-n
M7-s	M8-s	M9-s	M10-s	M11-s

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n

Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Brains

Découpage : **L10-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

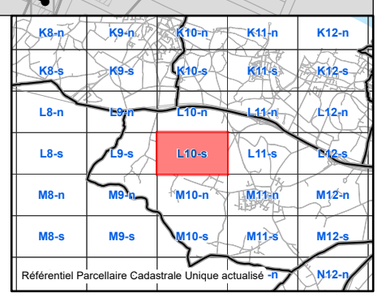
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

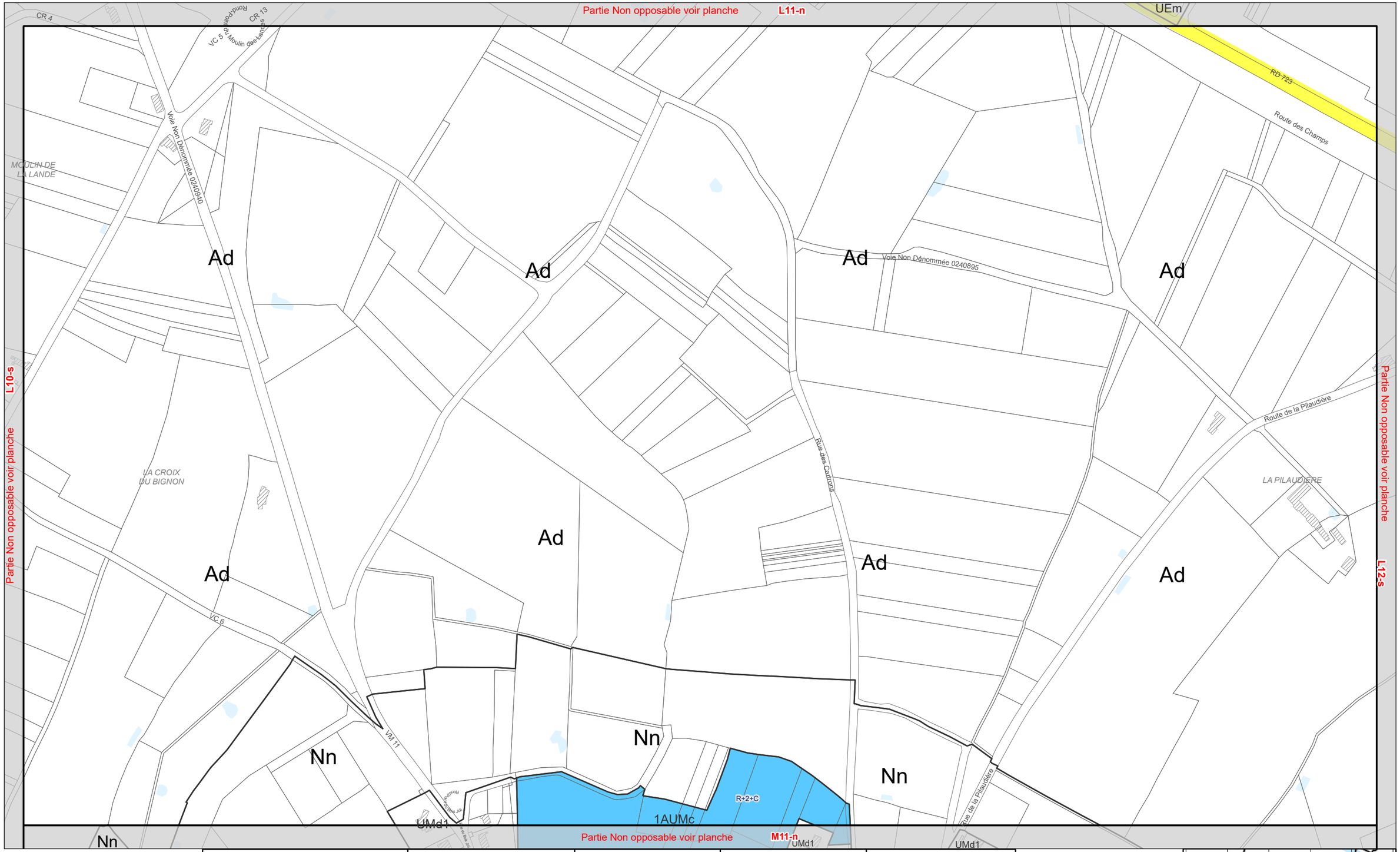
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Saint-Jean-de-Boiseau,Brains

Découpage : **L11-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 — 50 — 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

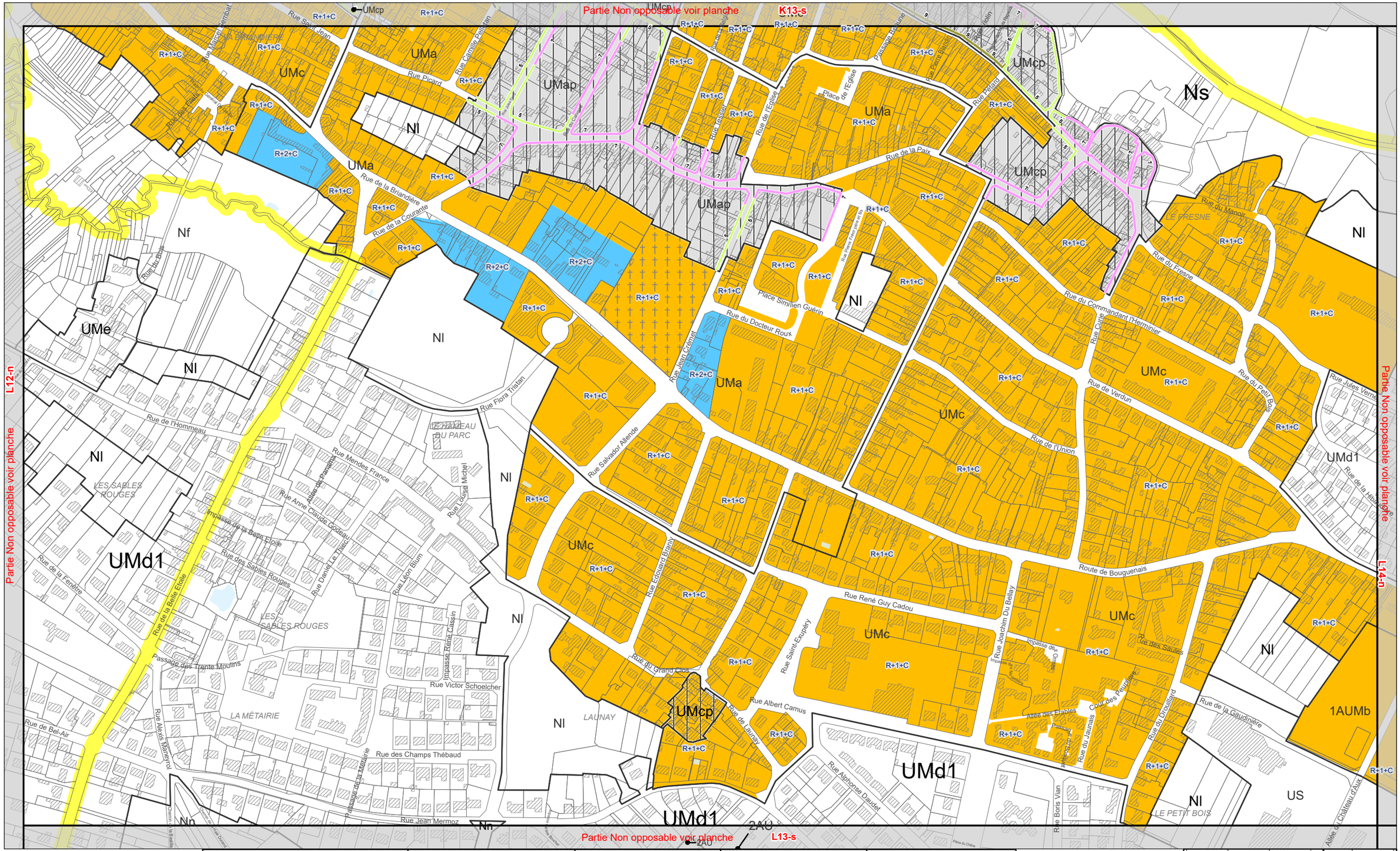
Nantes Métropole

K9-n	K10-n	K11-n	K12-n	K13-n
K9-s	K10-s	K11-s	K12-s	K13-s
L9-n	L10-n	L11-n	L12-n	L13-n
L9-s	L10-s	L11-s	L12-s	L13-s
M9-n	M10-n	M11-n	M12-n	M13-n
M9-s	M10-s	M11-s	M12-s	M13-s
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n				N13-n

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Chézine, Sud Ouest
Commune(s) : Indre,La Montagne,Saint-Jean-de-Boiseau

Découpage : **L13-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

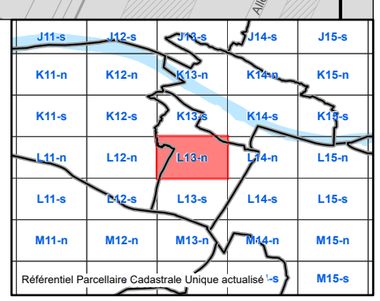
0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	8 m	Hr : 12m	3.2m	
R+2+C	10 m	Hr : 15m	4m	**Destination des Sols**
R+3+C	12 m	Hr : 18m	5m	Limite de commune
R+4+C	13 m	Hr : 21m	6m	Zonage
R+5+C	15 m	Hr : 24m	7m	
R+6+C	16 m	Hr : 27m	8m	
R+7+C	19 m	Hr : 30m	9m	
R+8+C	22 m	Hr : 33m	10m	
R+9+C	25 m	Hr : 36m	11m	
R+10+C	28 m	Hr : 39m		
R+11+C	31 m	Hr : 55m		
R+12+C	34 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	37 m			
	40 m			
	45 m			
	55 m			
	60 m			

PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

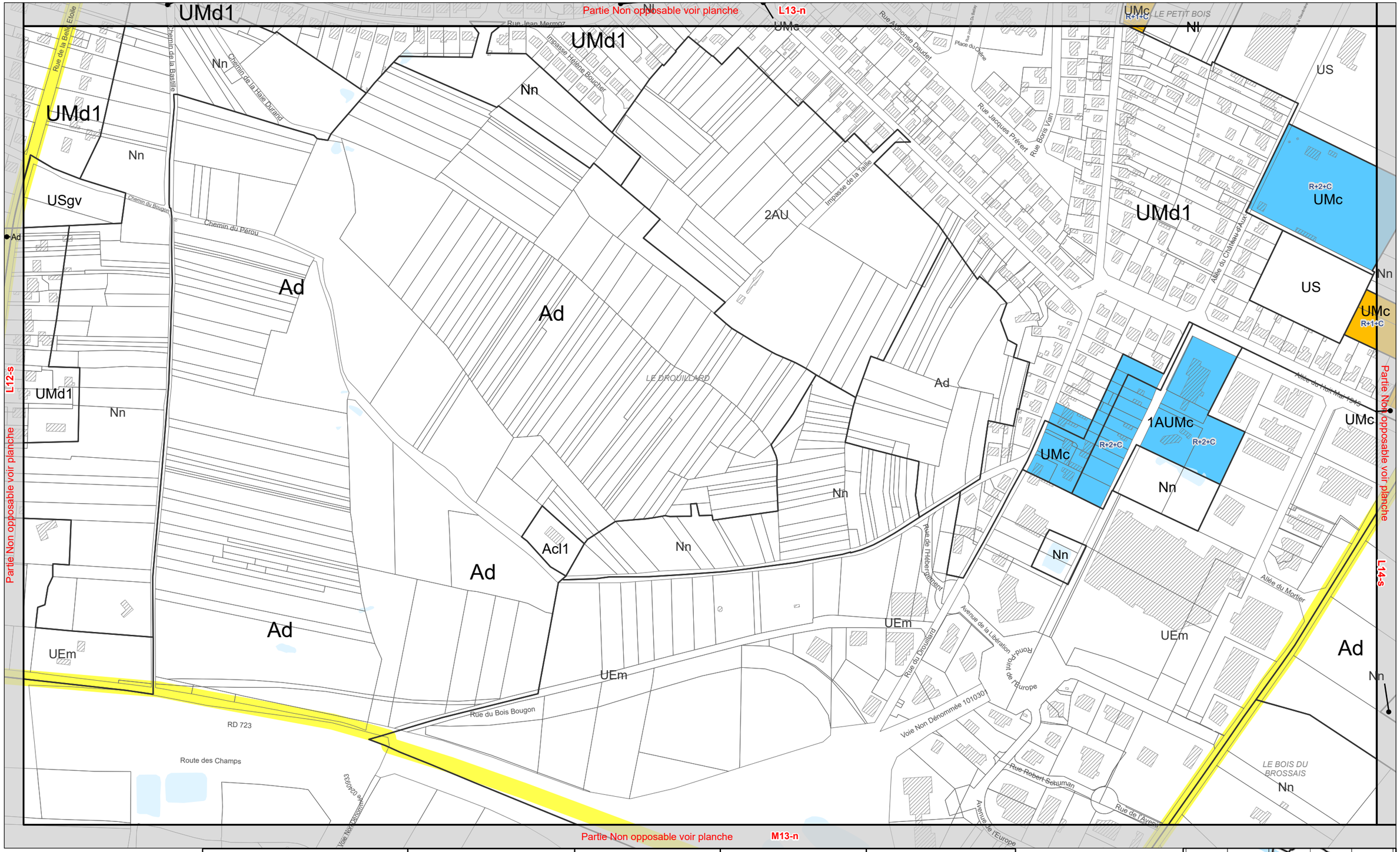
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : La Montagne,Saint-Jean-de-Boiseau,Bouguenais,Brains

Découpage : **L13-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

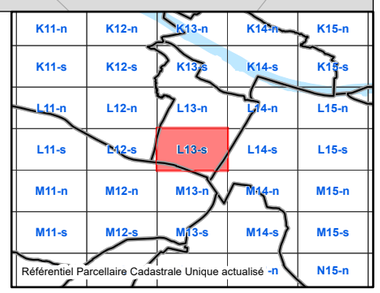
Destination des Sols

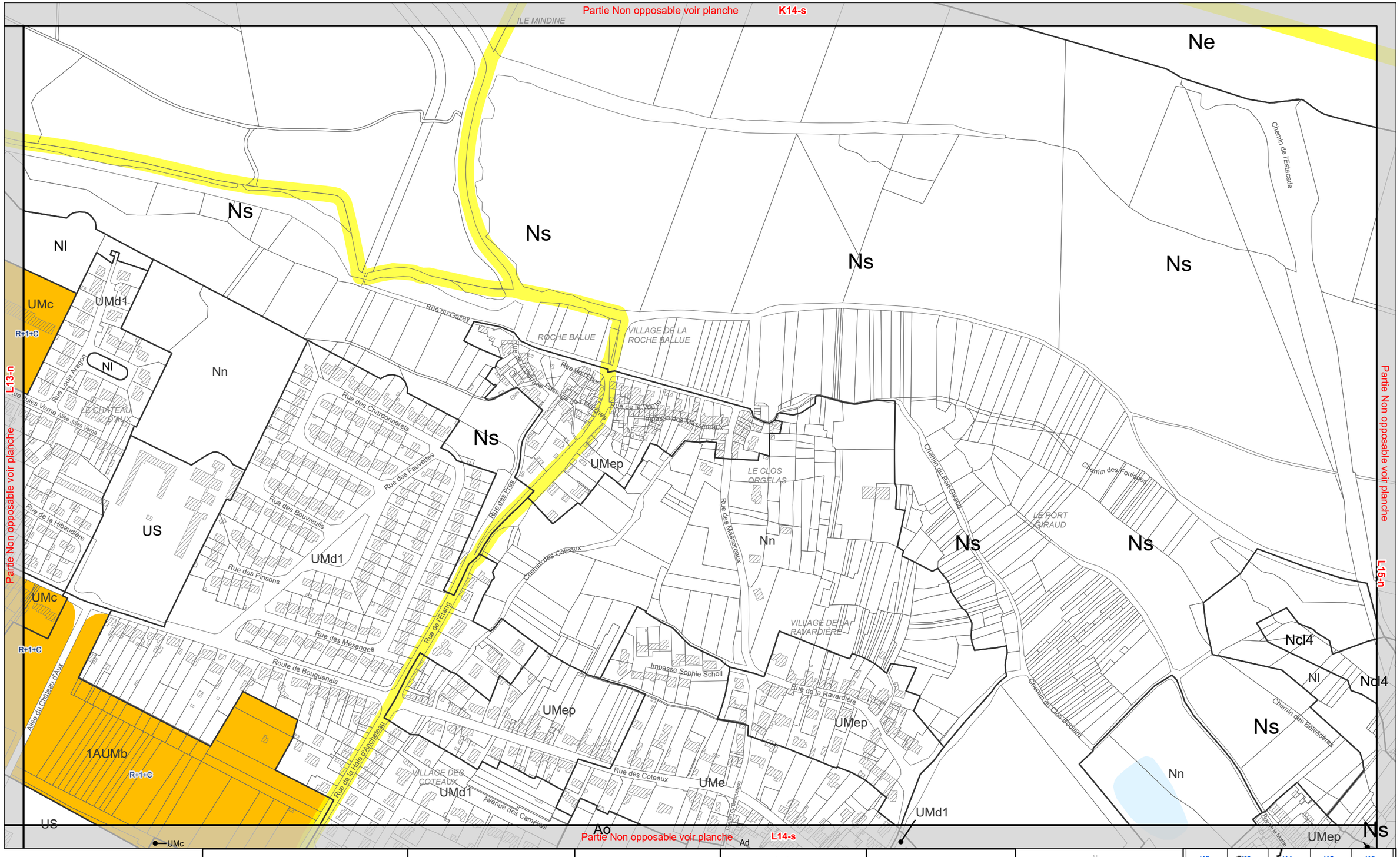
Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole





4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

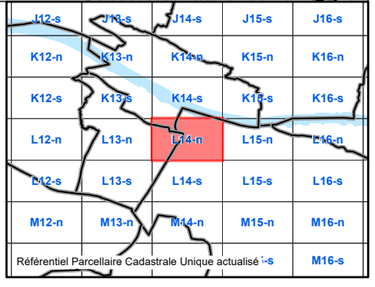
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

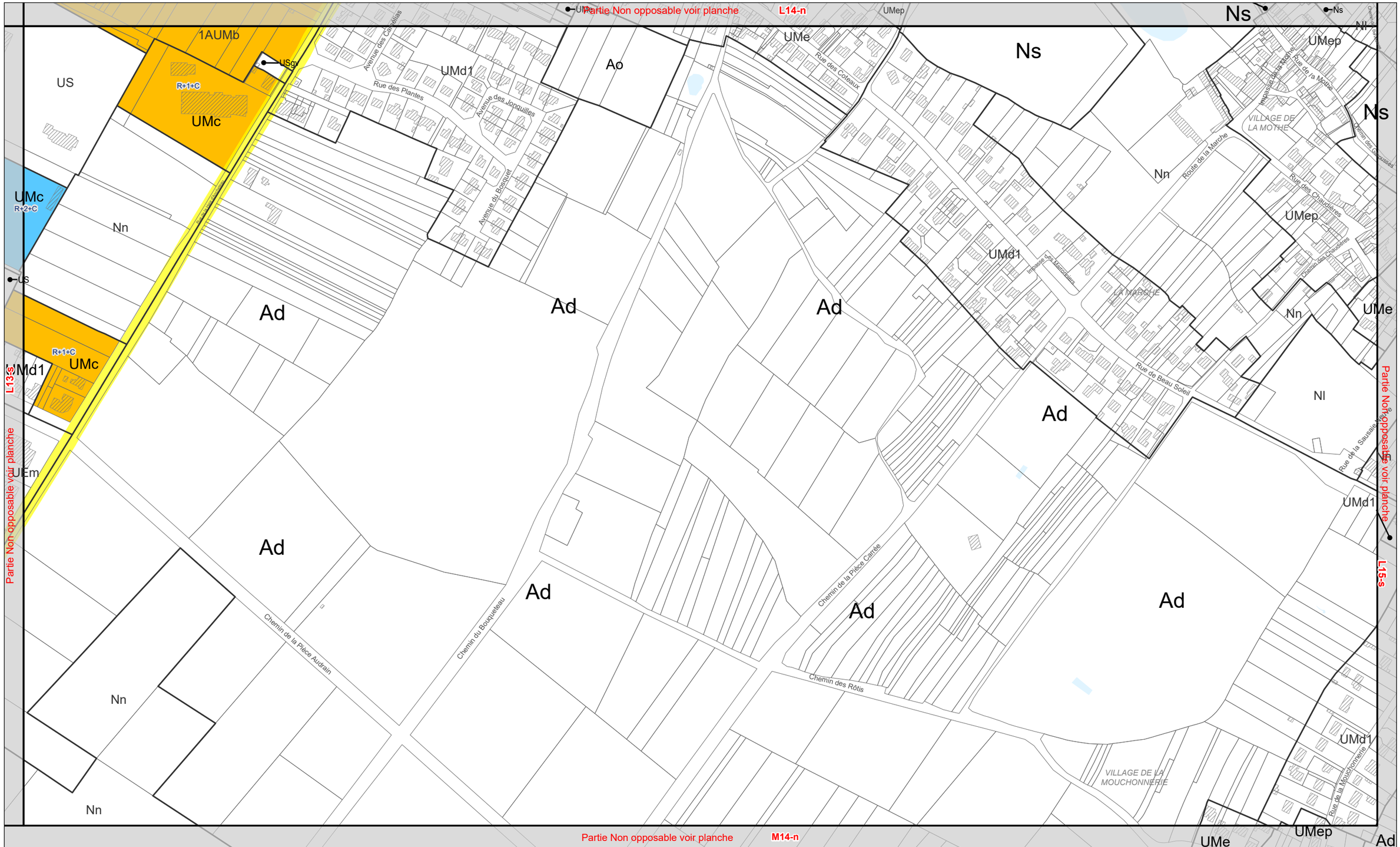
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : La Montagne,Bouguenais

Découpage : **L14-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

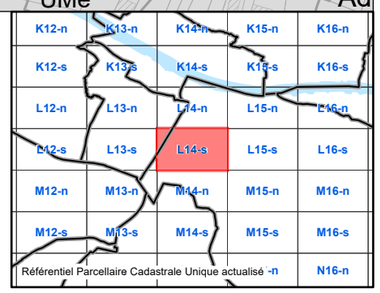
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

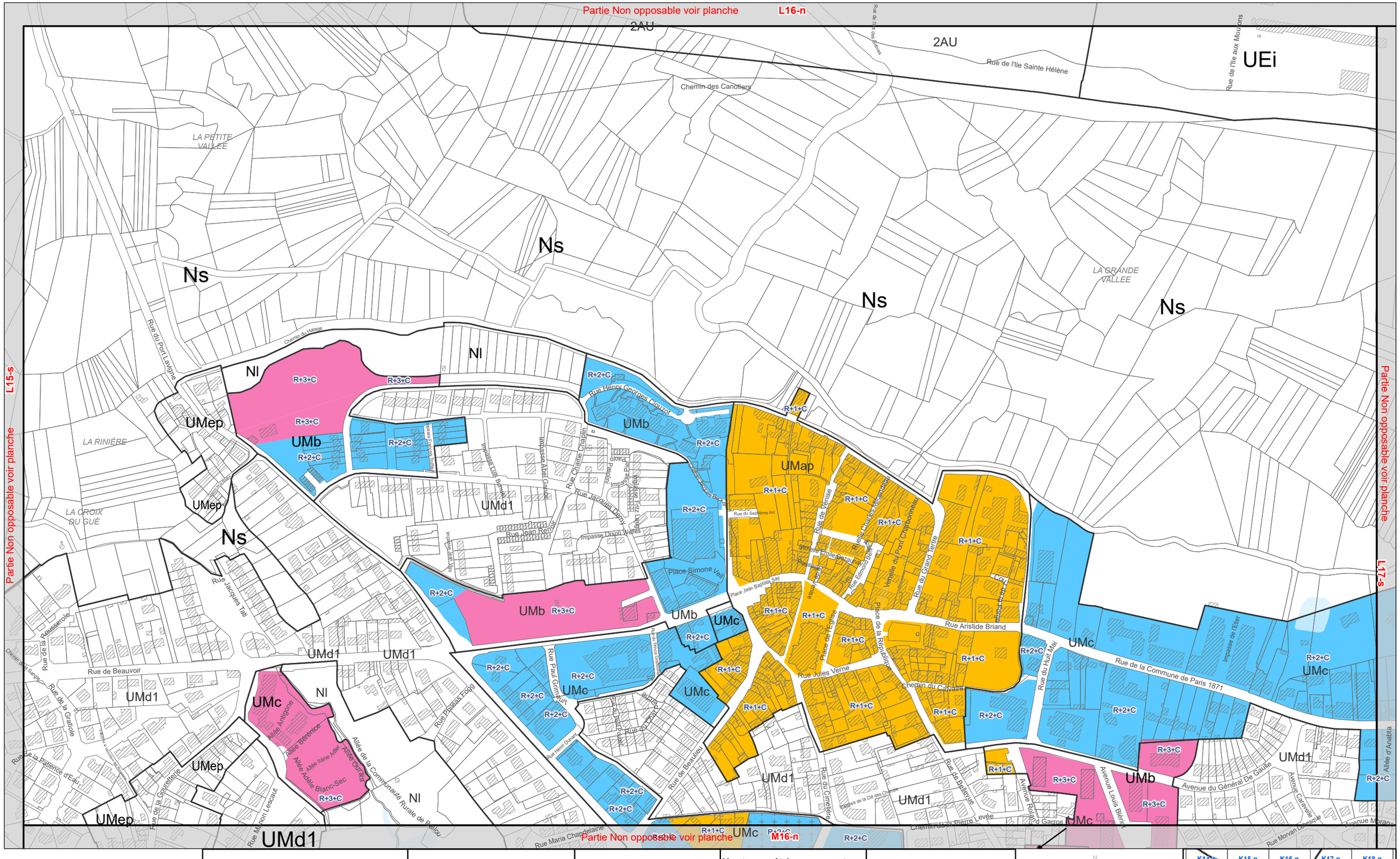
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Bouguenais

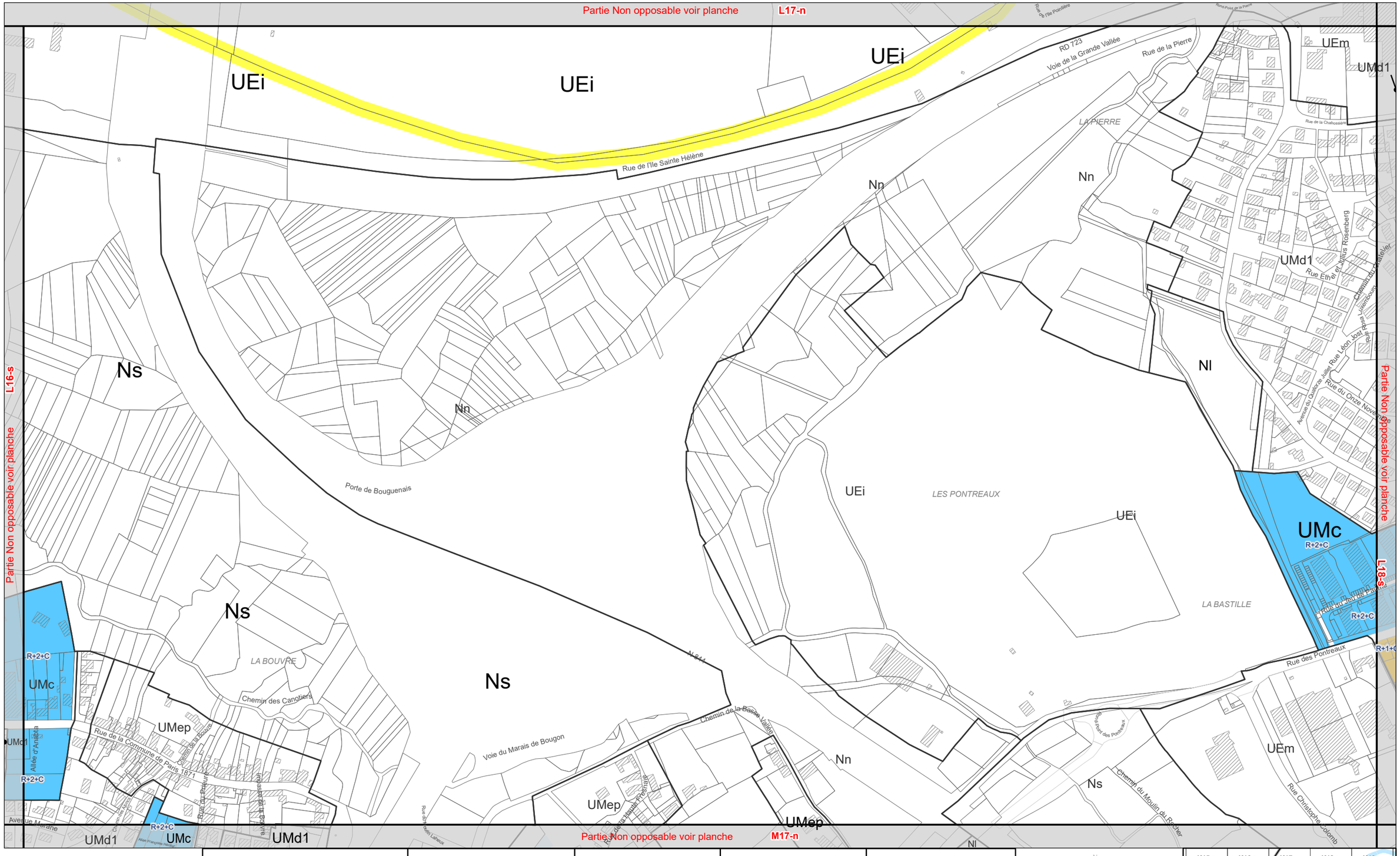
Découpage : **L16-s**


Partie Non opposable voir planche L16-n
2AU
2AU
Rue de l'Ile Sainte Hélène
Rue de l'Ile aux Moutons
UEi
Chemin des Canotiers
LA PETITE VALLEE
LA GRANDE VALLEE
LA RINIÈRE
LA CROIX DU GUÉ
Ns
Ns
Ns
Ns
Ns
Nl
Nl
Nl
Nl
Rue du Pont Lafigne
Chemin du Halage
R+3+C
R+3+C
R+3+C
UMep
UMb
R+2+C
R+2+C
R+2+C
Rue Henry Georges Clouzot
R+2+C
R+1+C
UMb
R+2+C
UMap
R+1+C
R+1+C
R+1+C
R+1+C
Rue de Venise
Rue du Septième Art
Rue du Grand Verger
Rue du Port Charbonneau
Rue Emile Bazaine
Rue Edmond Barbé
Rue Charles-Marie Widor
Ruelle du Port Charbonneau
Impasse Louis Bertin
Impasse Abel Gance
Rue Charlie Chaplin
Rue Jacques Demy
Rue Jean Renoir
Impasse Orson Welles
Impasse Jacques Tati
Impasse Pierre Etaix
Impasse Buster Keaton
Impasse Max Linder
Impasse Jean Vigo
Impasse Louis Delluc
Impasse Marcel Carné
Impasse Jean Epstein
Impasse Jean Grémillon
Impasse Jean Renoir
Impasse Françoise Dorléac
Impasse Louis Bunuel
Impasse Abel Gance
Impasse Charlie Chaplin
Impasse Jacques Tati
Impasse Orson Welles
Impasse Jean Vigo
Impasse Louis Delluc
Impasse Marcel Carné
Impasse Jean Epstein
Impasse Jean Grémillon
Impasse Jean Renoir
Impasse Françoise Dorléac
Impasse Louis Bunuel
Impasse Pierre Etaix
Impasse Buster Keaton
Impasse Max Linder
Impasse Jean Vigo
Impasse Louis Delluc
Impasse Marcel Carné
Impasse Jean Epstein
Impasse Jean Grémillon
Impasse Jean Renoir
Impasse Françoise Dorléac
Impasse Louis Bunuel
Impasse Abel Gance
Impasse Charlie Chaplin
Impasse Jacques Tati
Impasse Orson Welles

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Nantes, Sud Ouest
Commune(s) : Nantes,Bouguenais

Découpage : **L17-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

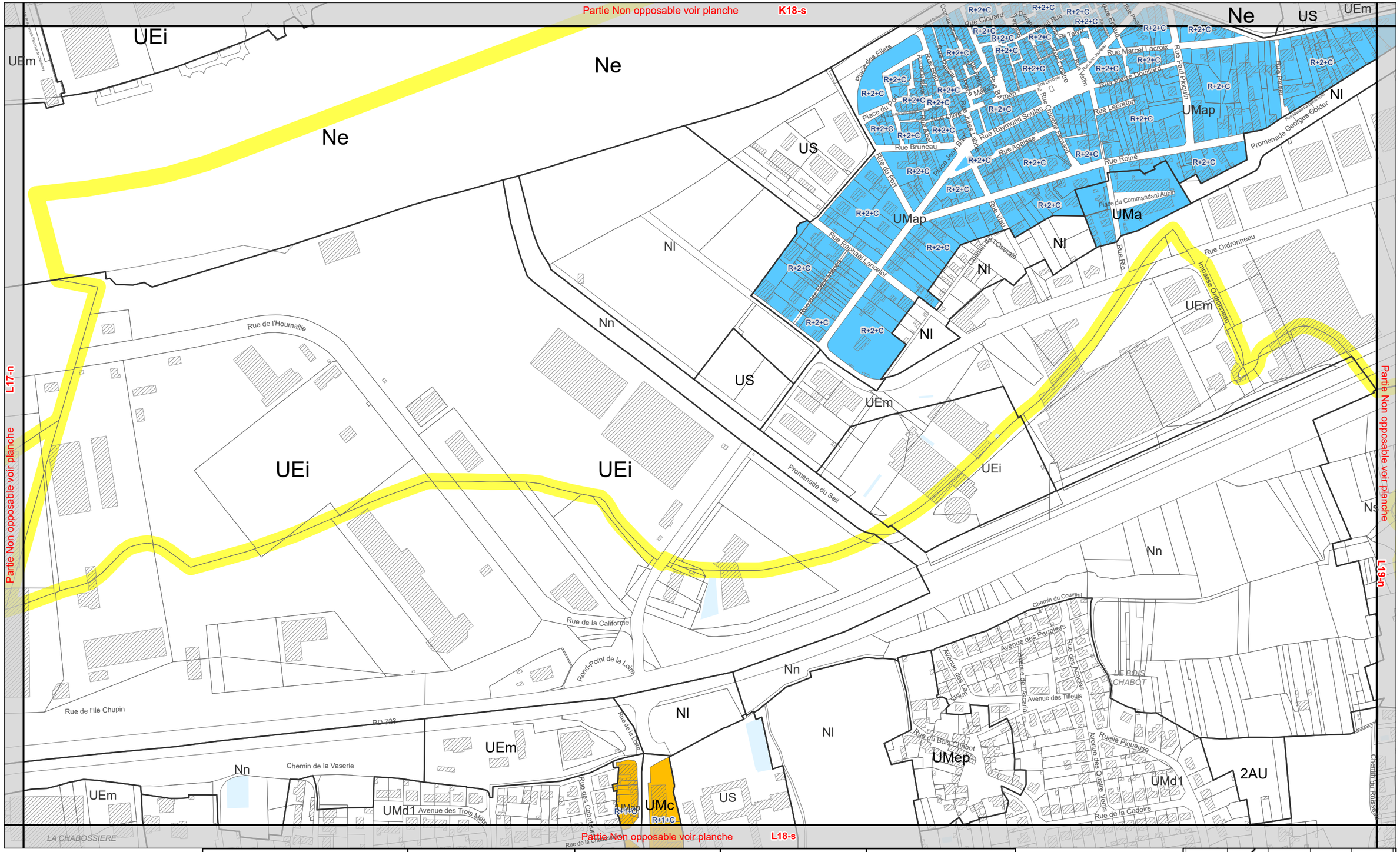
K15-n	K16-n	K17-n	K18-n	K19-n
K15-s	K16-s	K17-s	K18-s	K19-s
L15-n	L16-n	L17-n	L18-n	L19-n
L15-s	L16-s	L17-s	L18-s	L19-s
M15-n	M16-n	M17-n	M18-n	M19-n
M15-s	M16-s	M17-s	M18-s	M19-s

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n N19-n

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Nantes, Sud Ouest
Commune(s) : Nantes,Rezé,Bouguenais

Découpage : **L18-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

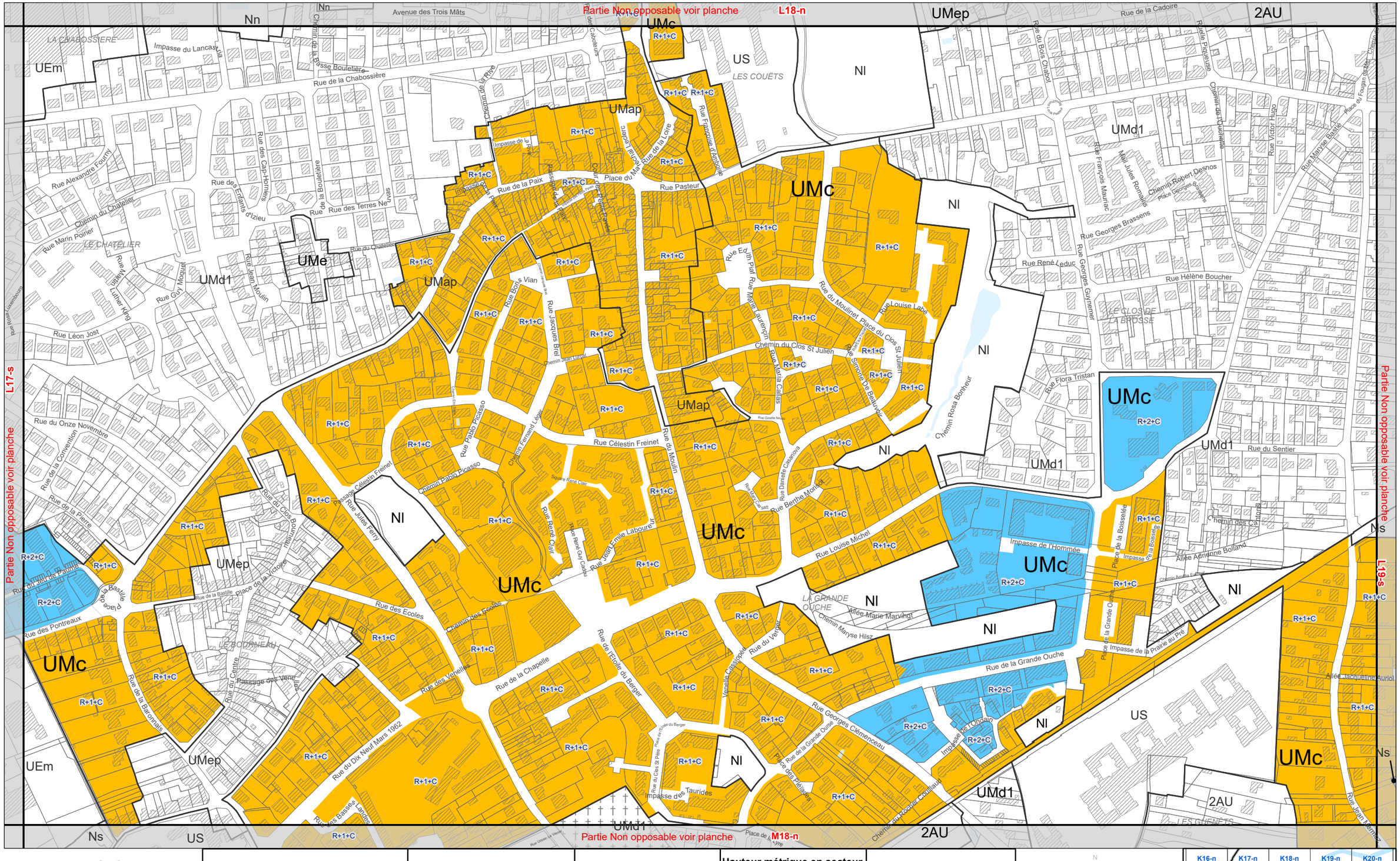
Nantes Métropole

J16-s	J17-s	J18-s	J19-s	J20-s
K16-n	K17-n	K18-n	K19-n	K20-n
K16-s	K17-s	K18-s	K19-s	K20-s
L16-n	L17-n	L18-n	L19-n	L20-n
L16-s	L17-s	L18-s	L19-s	L20-s
M16-n	M17-n	M18-n	M19-n	M20-n
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé				M20-s

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Bouguenais

Découpage : **L18-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

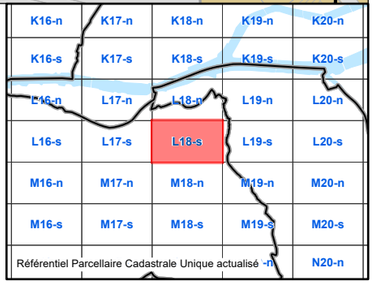
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

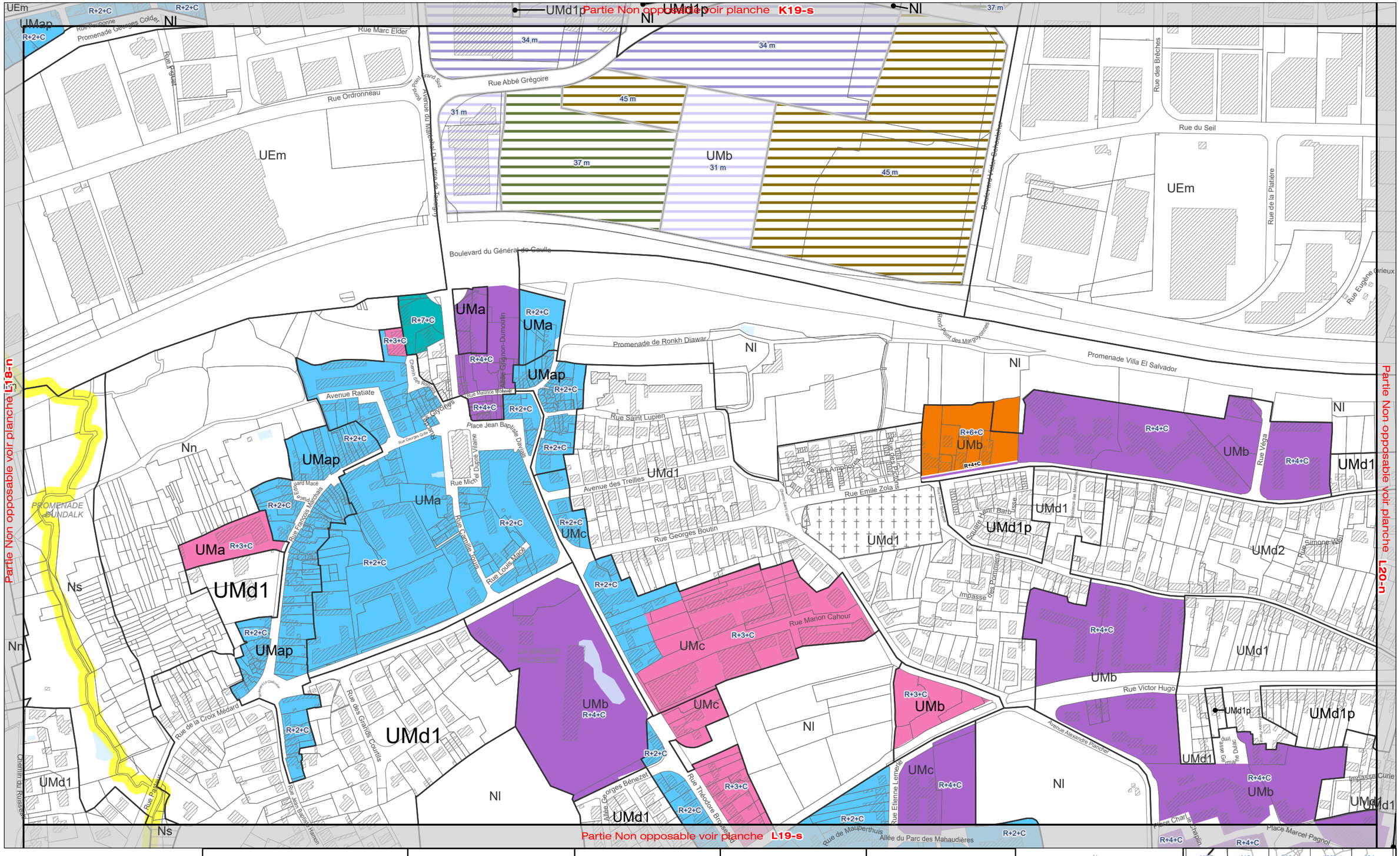
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Sud Ouest
Commune(s) : Rezé,Bouguenais

Découpage : **L19-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du règlement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

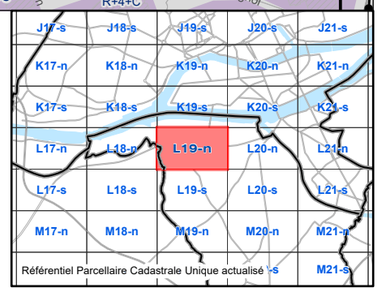
Comble

Destination des Sols

Limite de commune
Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

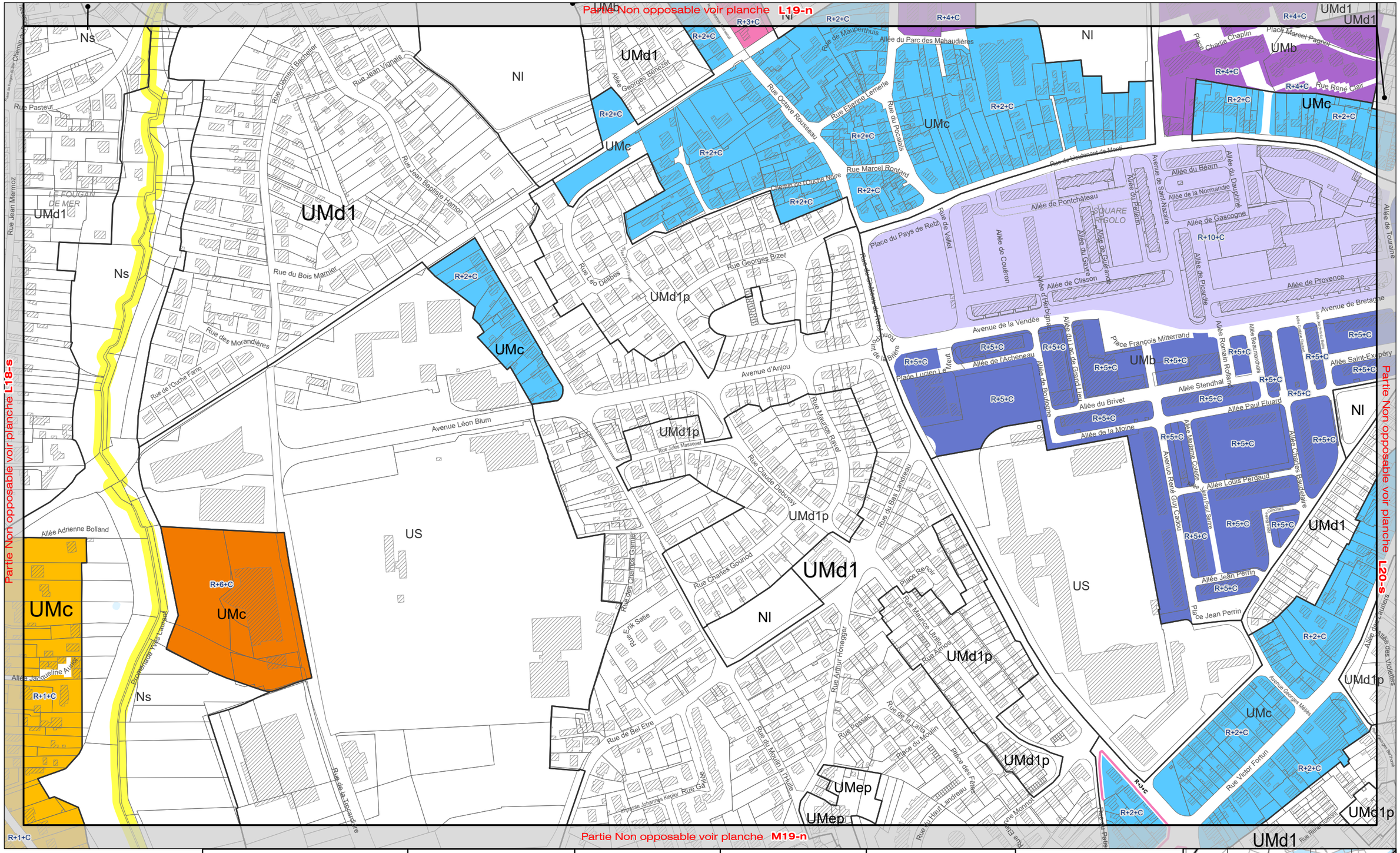
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Sud Ouest
Commune(s) : Rezé,Bouguenais

Découpage : **L19-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C		R+7+C	
R+1+C		R+8+C	
R+2+C		R+9+C	
R+3+C		R+10+C	
R+4+C		R+11+C	
R+5+C		R+12+C	
R+6+C		R+13+C	

Hauteur métrique, hors tout

7 m	16 m	34 m
8 m	19 m	37 m
10 m	22 m	40 m
12 m	25 m	45 m
13 m	28 m	55 m
15 m	31 m	60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

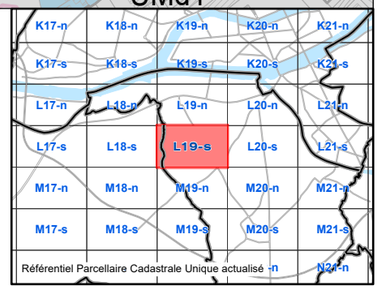
Limite de commune

Zonage

N

PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

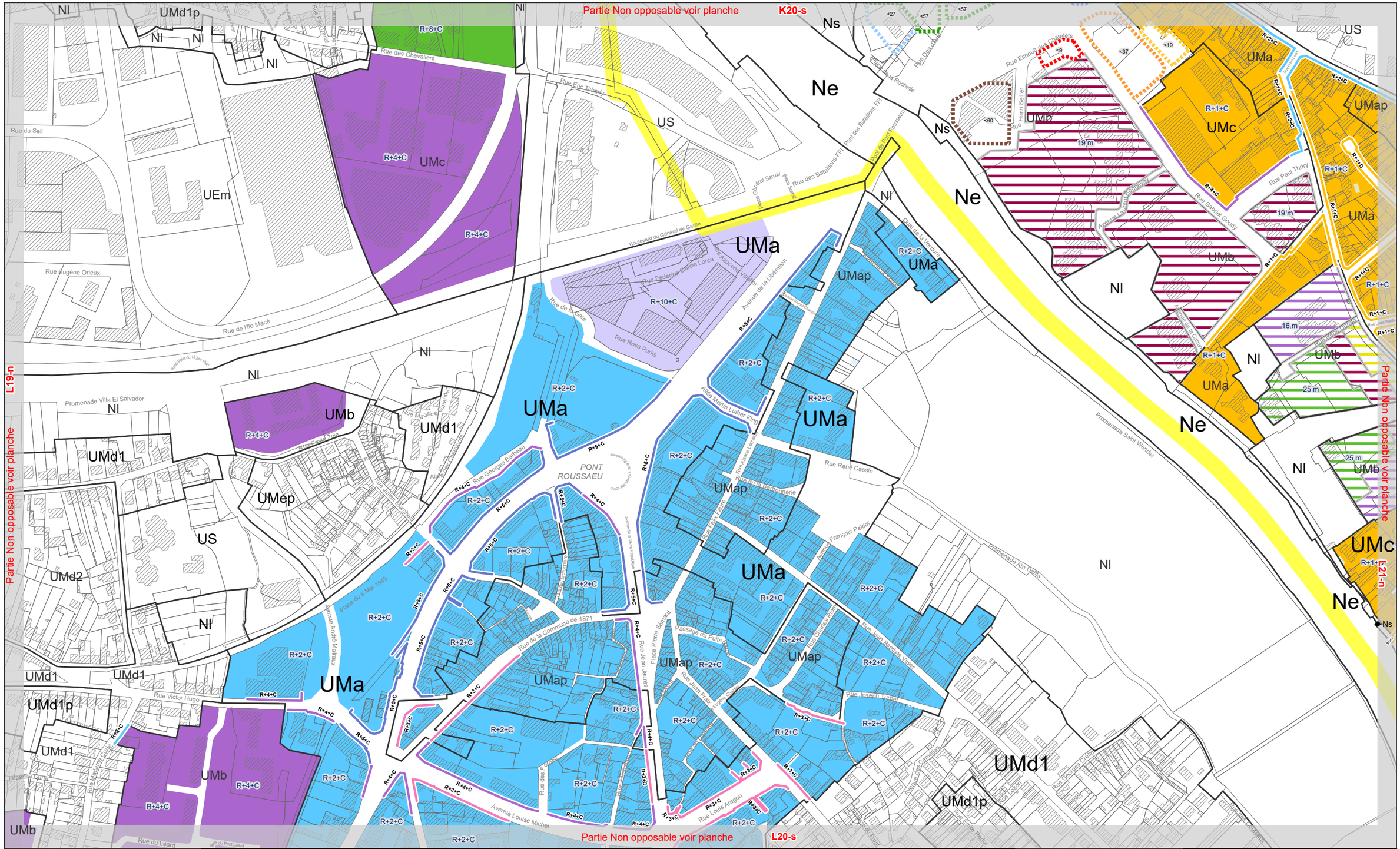
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Nantes
Commune(s) : Nantes,Rezé

Découpage : **L20-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

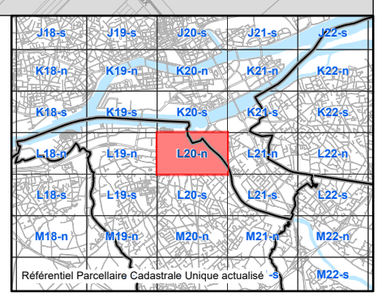
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

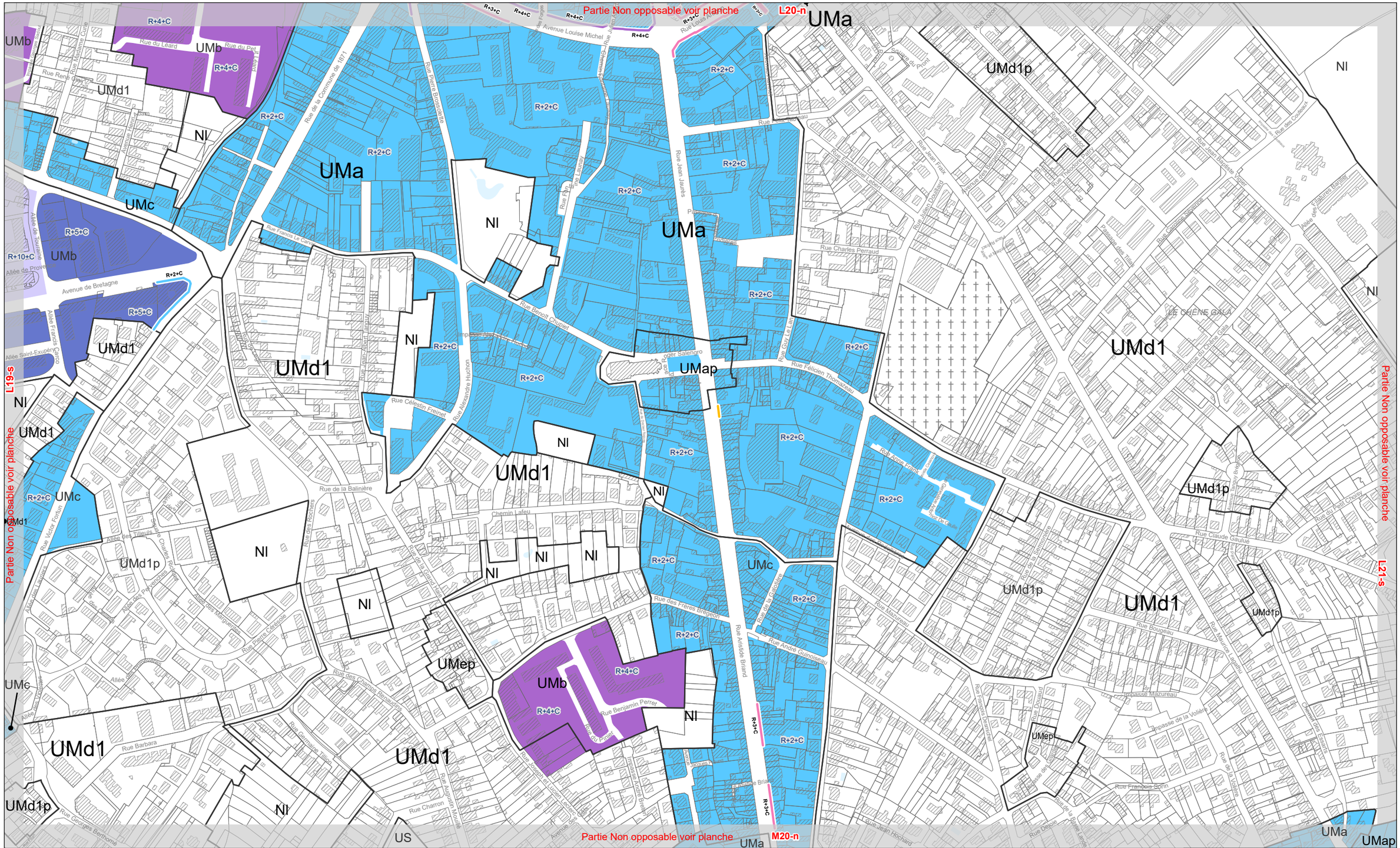
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Rezé

Découpage : **L20-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout			
R+C	R+1+C	R+2+C	R+3+C
R+4+C	R+5+C	R+6+C	R+7+C
R+8+C	R+9+C	R+10+C	R+11+C
R+12+C	R+13+C		

Hauteur métrique, hors tout			
7 m	10 m	13 m	16 m
19 m	22 m	25 m	28 m
31 m	34 m	37 m	40 m
45 m	55 m	60 m	

Hauteur métrique, de référence			
Hr : 9m	Hr : 12m	Hr : 15m	Hr : 18m
Hr : 21m	Hr : 24m	Hr : 27m	Hr : 30m
Hr : 33m	Hr : 36m	Hr : 39m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique			
cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"			
3.2m	4m	5m	6m
7m	8m	9m	10m
11m			

Couronnement Imposé

Comble

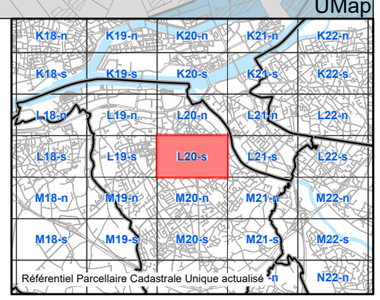
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

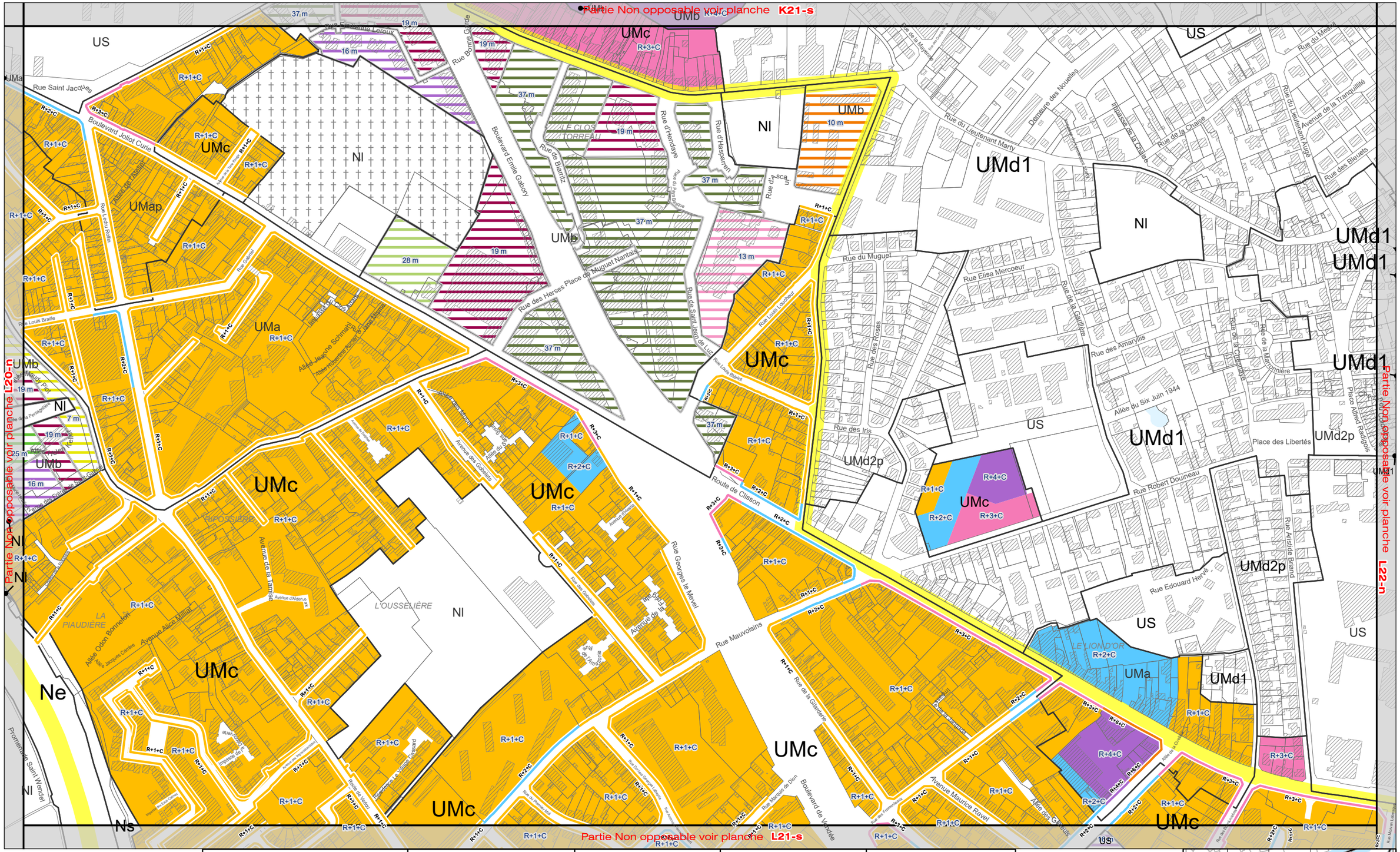
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Nantes
Commune(s) : Nantes,Rezé,Saint-Sébastien-sur-Loire

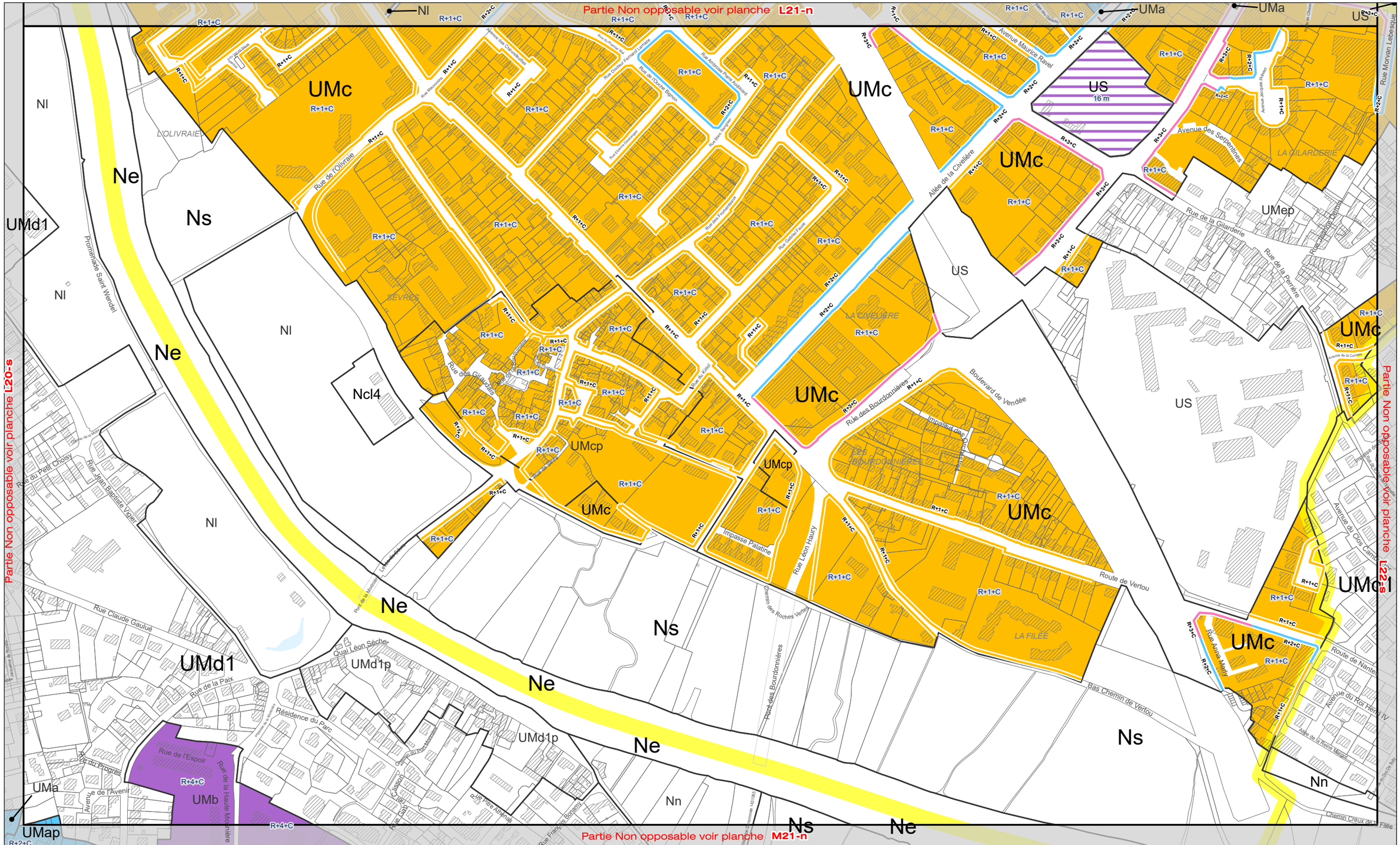
Découpage : **L21-n**


Partie Non opposable voir planche K21-s
Partie Non opposable voir planche L20-n
Partie Non opposable voir planche L22-n
Partie Non opposable voir planche L21-s
US
UMa
UMb
UMc
UMd1
UMd2p
NI
Ne
Ns
UMap
R+1+C
R+2+C
R+3+C
R+4+C
R+6+C
Rue Saint Jacques
Boulevard Joliot Curie
Rue Bonne Garde
Boulevard Emile Gabory
Rue de Biarritz
Rue d'Hendaye
Rue d'Hasparren
Rue du Muguet
Rue des Herses Place du Muguet Nantais
Rue Louis Loucheur
Rue Louis Blériot
Rue des Roses
Rue Elisa Mercoeur
Rue de la Carrilage
Rue des Amaryllis
Allée du Six Juin 1944
Place des Libertés
Rue Robert Doumeau
Rue Edouard Herve
Rue Aristide Briand
Rue du Lieutenant Marty
Rue du Lieutenant Auge
Avenue de la Tranquillité
Rue de la Chaise
Rue des Bleuets
Rue du Mesnil
Route de Clisson
Rue Mauvoisins
Rue de la Gilatière
Avenue Maurice Ravel
Boulevard de Viarmes
Rue Georges le Mével
Avenue de la Tamise
Avenue Alice Milliat
Allée Odon Bonnefon
Allée Jacques Carrère
Promenade Saint Wendel
Rue Louis Braille
Rue Ledru Rollin
Allée Jeanne Schmaltz
Allée Hildemar Acker et Jeanne Allende
Allée des Pervenches
Allée des Genêts
Allée des Tilleuls
Allée des Hêtres
Allée des Ormes
Allée des Peupliers
Allée des Chênes
Allée des Charmes
Allée des Châtaigniers
Allée des Noisetiers
Allée des Pommiers
Allée des Poiriers
Allée des Cerisiers
Allée des Abricotiers
Allée des Pruniers
Allée des Mirabelliers
Allée des Pêchers
Allée des Figuiers
Allée des Amandiers
Allée des Noyers
Allée des Châtaigniers
Allée des Marronniers
Allée des Platanes
Allée des Saules
Allée des Peupliers
Allée des Bouleaux
Allée des Sapins
Allée des Cèdres
Allée des Pins
Allée des Ifs
Allée des Thuyas
Allée des Cyprès
Allée des Genévriers
Allée des Lauriers
Allée des Rhododendrons
Allée des Azalées
Allée des Camélias
Allée des Hortensias
Allée des Fuchsias
Allée des Géraniums
Allée des Pétunias
Allée des Bégonias
Allée des Impatiens
Allée des Coquelicots
Allée des Bleuets
Allée des Marguerites
Allée des Tournesols
Allée des Dahlias
Allée des Glaïeuls
Allée des Iris
Allée des Orchidées
Allée des Lys
Allée des Tulipes
Allée des Jonquilles
Allée des Narcisses
Allée des Muguets
Allée des Violettes
Allée des Pensées
Allée des Myosotis
Allée des Nénuphars
Allée des Roseaux
Allée des Joncs
Allée des Saules
Allée des Peupliers
Allée des Bouleaux
Allée des Sapins
Allée des Cèdres
Allée des Pins
Allée des Ifs
Allée des Thuyas
Allée des Cyprès
Allée des Genévriers
Allée des Lauriers
Allée des Rhododendrons
Allée des Azalées
Allée des Camélias
Allée des Hortensias
Allée des Fuchsias
Allée des Géraniums
Allée des Pétunias
Allée des Bégonias
Allée des Impatiens
Allée des Coquelicots
Allée des Bleuets
Allée des Marguerites
Allée des Tournesols
Allée des Dahlias
Allée des Glaïeuls
Allée des Iris
Allée des Orchidées
Allée des Lys
Allée des Tulipes
Allée des Jonquilles
Allée des Narcisses
Allée des Muguets
Allée des Violettes
Allée des Pensées
Allée des Myosotis
Allée des Nénuphars
Allée des Roseaux
Allée des Joncs
L'OUSSELIÈRE
LA PIAUDIÈRE
LE CLOS TORREAU
LE VIEUX D'OR
RIPOSSIÈRE
Place Alfred Radigois
Place du Pays Blanc
Rue de la Marronnière
Rue de la Commune
Rue de la Mayenne
Demeure des Noiseliers
Impasse de la Chaise
Rue du Lieutenant Auge
Rue des Bleuets
Rue du Mesnil
Rue de la Gilatière
Rue des Fromentaux
Rue des Orchidées
Rue des Lys
Rue des Tulipes
Rue des Jonquilles
Rue des Narcisses
Rue des Muguets
Rue des Violettes
Rue des Pensées
Rue des Myosotis
Rue des Nénuphars
Rue des Roseaux
Rue des Joncs
Rue des Saules
Rue des Peupliers
Rue des Bouleaux
Rue des Sapins
Rue des Cèdres
Rue des Pins
Rue des Ifs
Rue des Thuyas
Rue des Cyprès
Rue des Genévriers
Rue des Lauriers
Rue des Rhododendrons
Rue des Azalées
Rue des Camélias
Rue des Hortensias
Rue des Fuchsias
Rue des Géraniums
Rue des Pétunias
Rue des Bégonias
Rue des Impatiens
Rue des Coquelicots
Rue des Bleuets
Rue des Marguerites
Rue des Tournesols
Rue des Dahlias
Rue des Glaïeuls
Rue des Iris

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Nantes
Commune(s) : Nantes,Rezé,Vertou

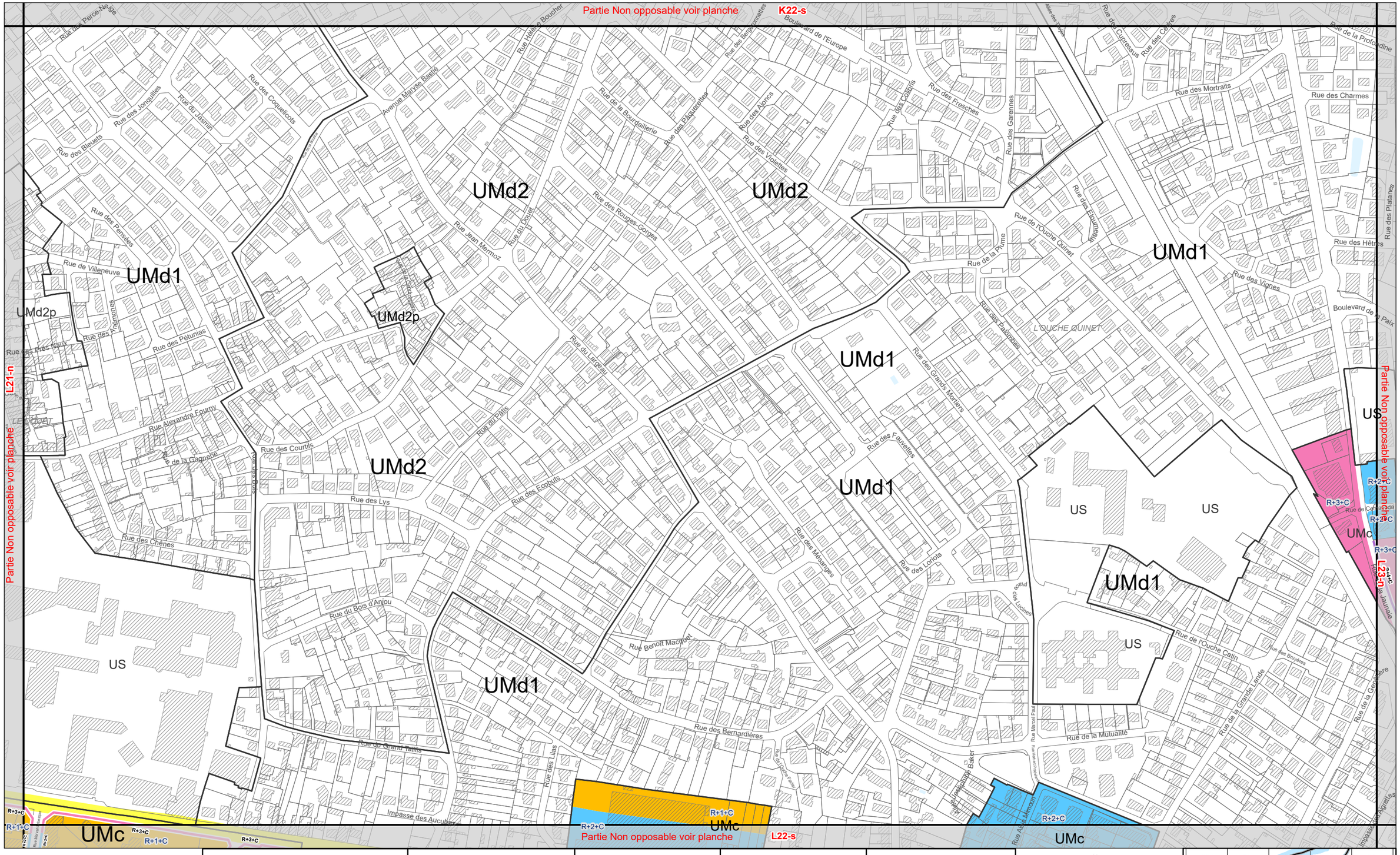
Découpage : **L21-s**


Partie Non opposable voir planche L21-n
Partie Non opposable voir planche L20-s
Partie Non opposable voir planche L22-s
Partie Non opposable voir planche M21-n
UMc
UMd1
UMd1p
UMcp
UMep
UMb
UMa
UMap
UMc1
US
16 m
Nl
Ne
Ns
Nn
Ncl4
R+1+C
R+2+C
R+3+C
R+4+C
R+2+C
L'OLIVRAIE
2EVRES
LA CIVELIERE
LES BOURDONNIERES
LA FILEE
LA GILARDERIE
Promenade Saint Wendel
Rue de l'Olivraie
Rue des Cigaudais
Rue du Petit Chaisy
Rue Jean Baptiste Voiet
Rue Claude Gaulué
Quai Léon Sécher
Rue de la Paix
Résidence du Parc
Rue de l'Espoir
Rue du Progrès
Avenue de l'Avenir
Rue de la Haute Montière
Allée de la Civelière
Boulevard de Vendée
Rue des Bourdonnières
Impasse des Bourdonnières
Impasse Palatine
Rue Léon Haury
Route de Vertou
Bas Chemin de Vertou
Chemin des Roches Vertes
Pont des Bourdonnières
Avenue Maurice Ravel
Avenue des Serpentines
Rue de la Gilarderie
Rue de la Perrière
Rue Monvan Lebesque
Rue Anna Marly
Route de Nantes
Avenue du Roi Henri IV
Chemin Creux de la Filée
Rue des Cigaudais
Rue du Moulin
Rue Gabriel Fauré
Rue des Fromentaux
Rue de Touche Bigeon
Rue Amédée Pierre Alexandre
Rue Docteur Fernand Lemaire
Rue Etienne Destange
Rue Marcel Bourgeaux
Rue Mercoeur
Avenue des Charmettes
Rue Pierre Mendès France
Rue Jacques Prévert
Avenue Jacques Prévert
Rue Jean Jaurès
Rue Pierre Abélard
Rue Gabriel Bonamy
Rue Claude Debussy
Rue Jean Sibelius
Rue Gabriel Pierné
Rue Jean Rameau
Rue Jean Philippe Rameau
Rue Gaston Leroux
Rue Pierre Attaignant
Rue Jean Jacques Rousseau
Rue Jean Marie Leclair
Rue Jean Marie Leclair
Rue Jean Philippe Rameau
Rue Jean Rameau
Rue Gabriel Pierné
Rue Claude Debussy
Rue Jean Sibelius
Rue Gaston Leroux
Rue Pierre Attaignant
Rue Gabriel Bonamy
Rue François Bonamy

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Nantes
Commune(s) : Nantes,Saint-Sébastien-sur-Loire

Découpage : **L22-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

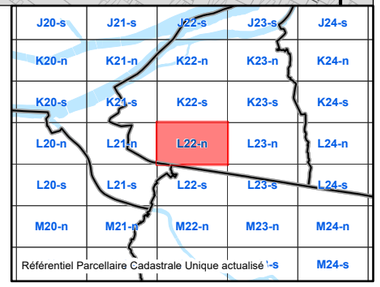
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

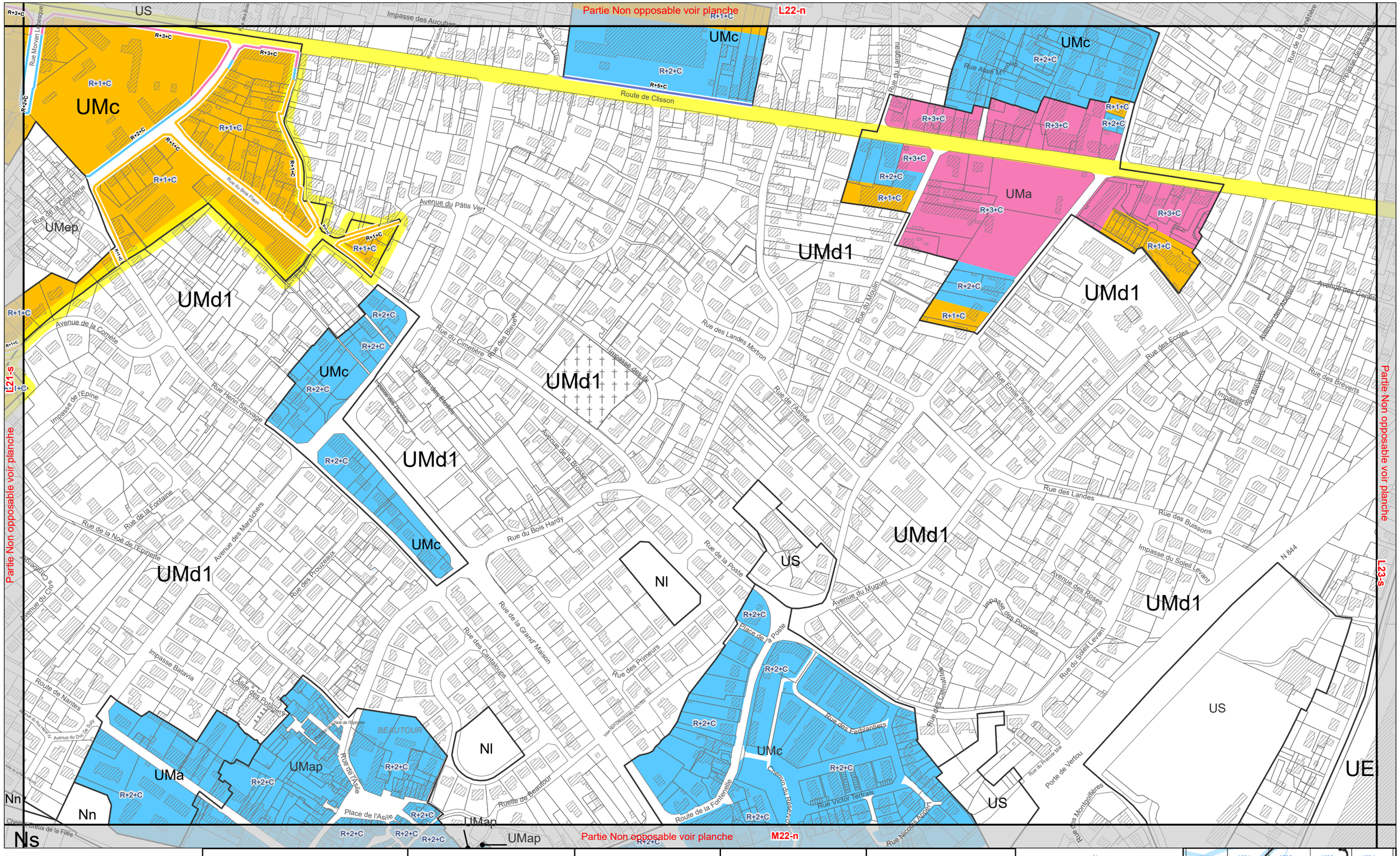
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Nantes
Commune(s) : Nantes,Vertou,Saint-Sébastien-sur-Loire

Découpage : **L22-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

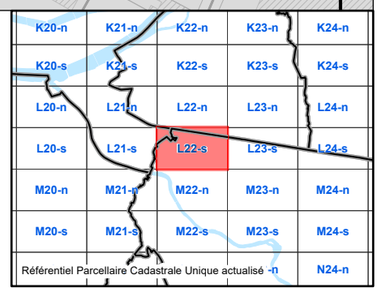
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

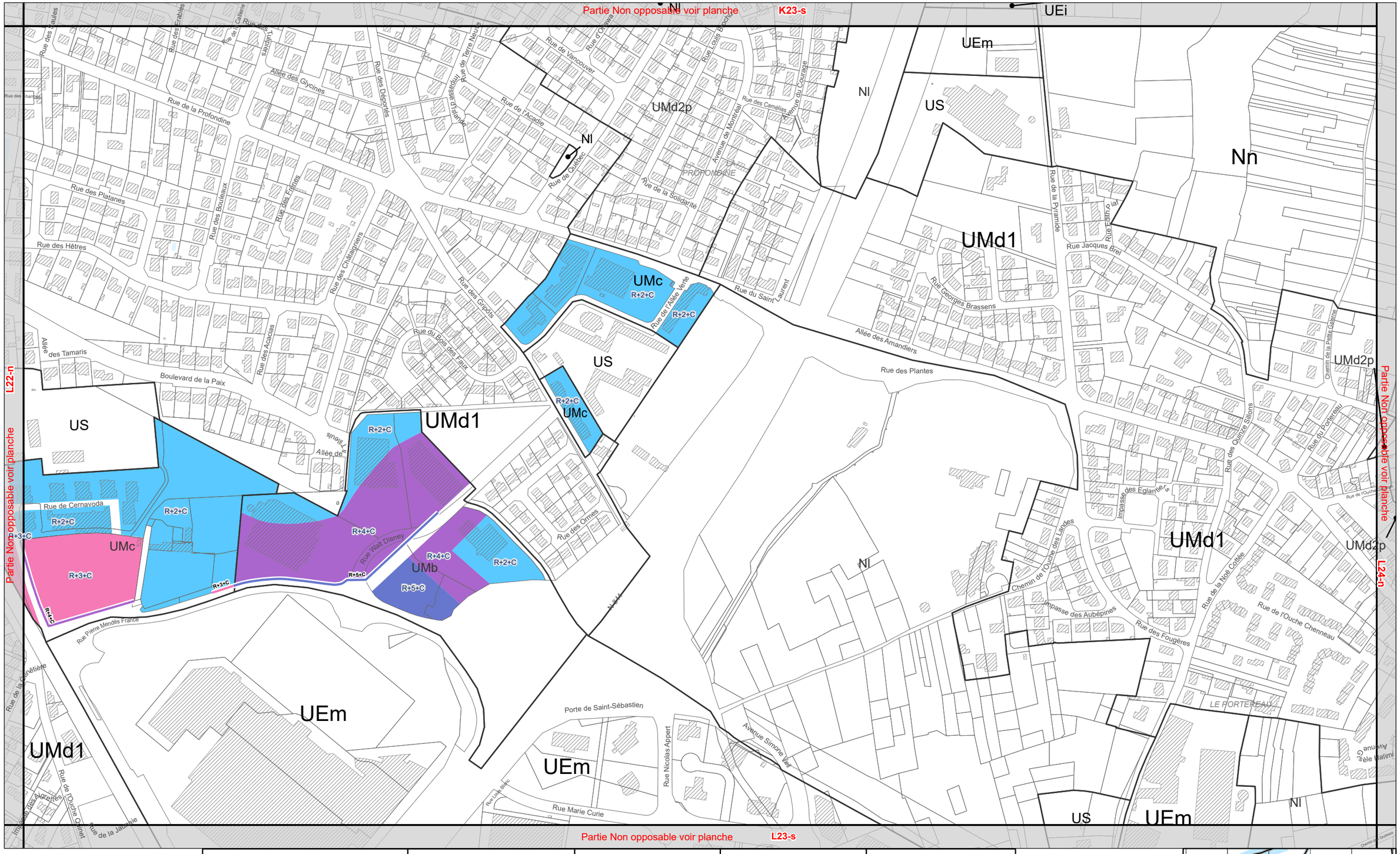
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Saint-Sébastien-sur-Loire

Découpage : **L23-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout				Hauteur métrique, hors tout			Hauteur métrique, de référence		Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique		Couronnement Imposé
R+C	R+7+C			7 m	16 m	34 m	Hr : 9m	Hr : 27m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"		Comble
R+1+C	R+8+C			8 m	19 m	37 m	Hr : 12m	Hr : 30m	3.2m	8m	
R+2+C	R+9+C			10 m	22 m	40 m	Hr : 15m	Hr : 33m	4m	9m	**Destination des Sols**
R+3+C	R+10+C			12 m	25 m	45 m	Hr : 18m	Hr : 36m	5m	10m	Limite de commune
R+4+C	R+11+C			13 m	28 m	55 m	Hr : 21m	Hr : 39m	6m	11m	Zonage
R+5+C	R+12+C			15 m	31 m	60 m	Hr : 24m	Hr : 55m	7m		
R+6+C	R+13+C						*Hauteur maxi : < x m*				

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

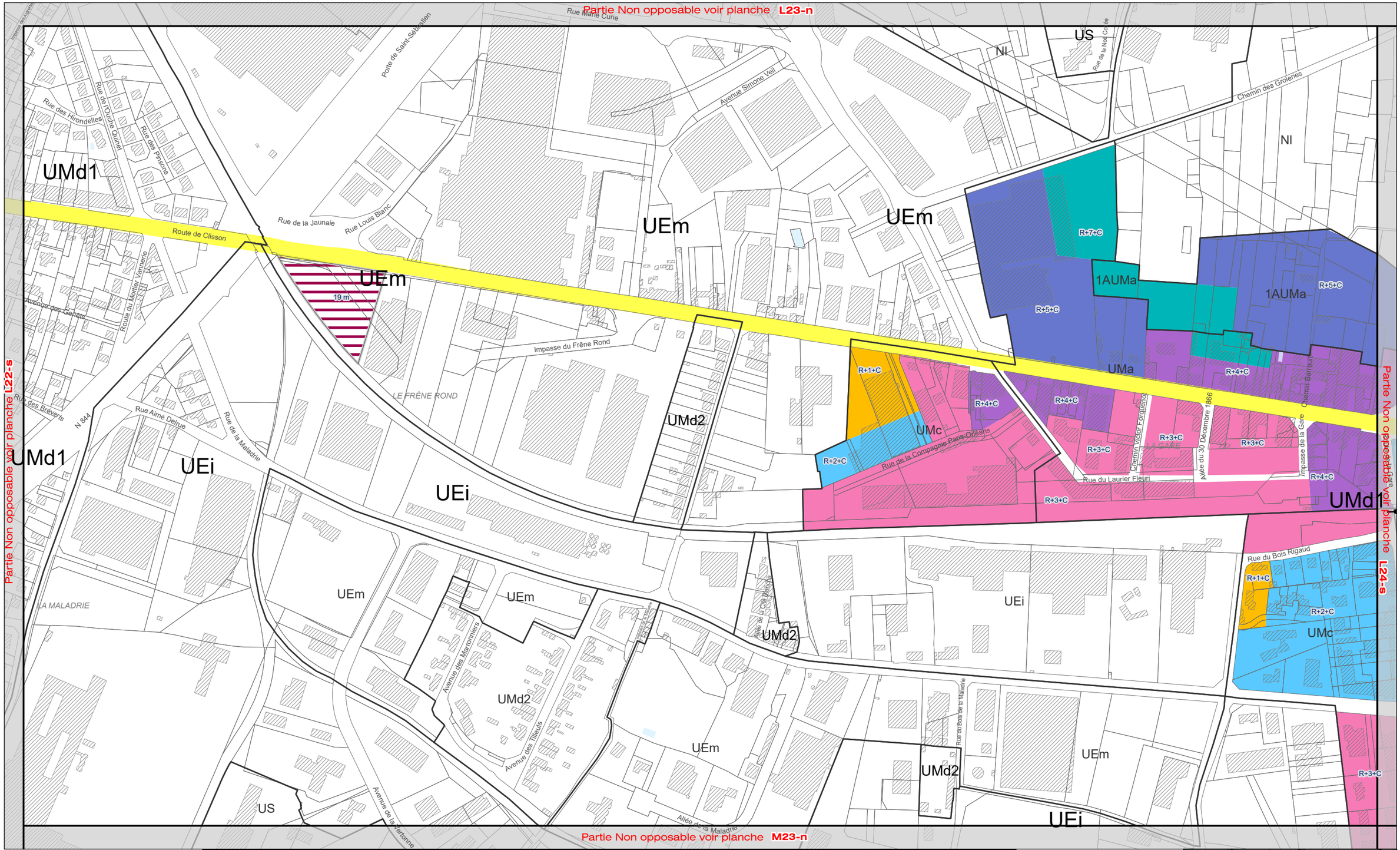
Nantes Métropole

J21-s	J22-s	J23-s	J24-s	J25-s
K21-n	K22-n	K23-n	K24-n	K25-n
K21-s	K22-s	K23-s	K24-s	K25-s
L21-n	L22-n	L23-n	L24-n	L25-n
L21-s	L22-s	L23-s	L24-s	L25-s
M21-n	M22-n	M23-n	M24-n	M25-n
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé		-s		M25-s

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou,Saint-Sébastien-sur-Loire

Découpage : **L23-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

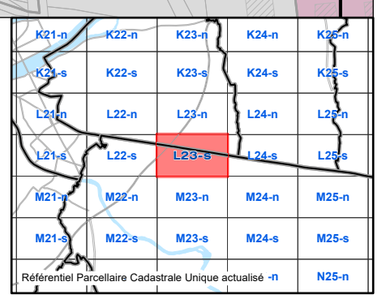
0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	8 m	Hr : 12m	3.2m	8m
R+2+C	10 m	Hr : 15m	4m	9m
R+3+C	12 m	Hr : 18m	5m	10m
R+4+C	13 m	Hr : 21m	6m	11m
R+5+C	15 m	Hr : 24m	7m	**Destination des Sols**
R+6+C	16 m	Hr : 27m		Limite de commune
R+7+C	19 m	Hr : 30m		Zonage
R+8+C	22 m	Hr : 33m		
R+9+C	25 m	Hr : 36m		
R+10+C	28 m	Hr : 39m		
R+11+C	31 m	Hr : 55m		
R+12+C	34 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	37 m			
	40 m			
	45 m			
	55 m			
	60 m			

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

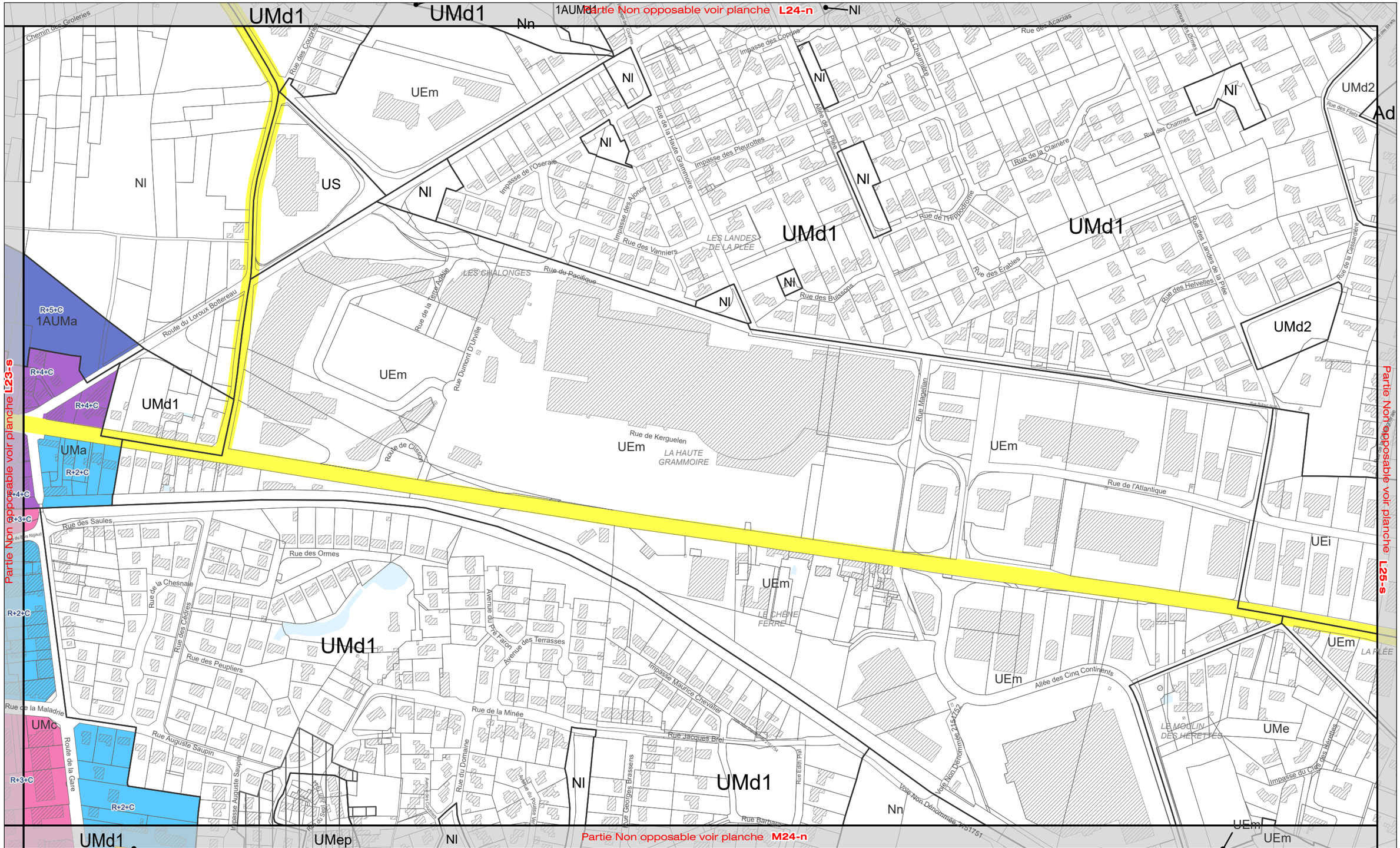
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Basse-Goulaine,Vertou,Saint-Sébastien-sur-Loire

Découpage : **L24-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

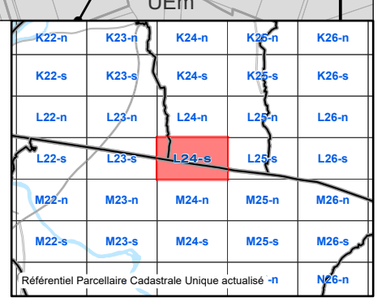
Destination des Sols

Limite de commune

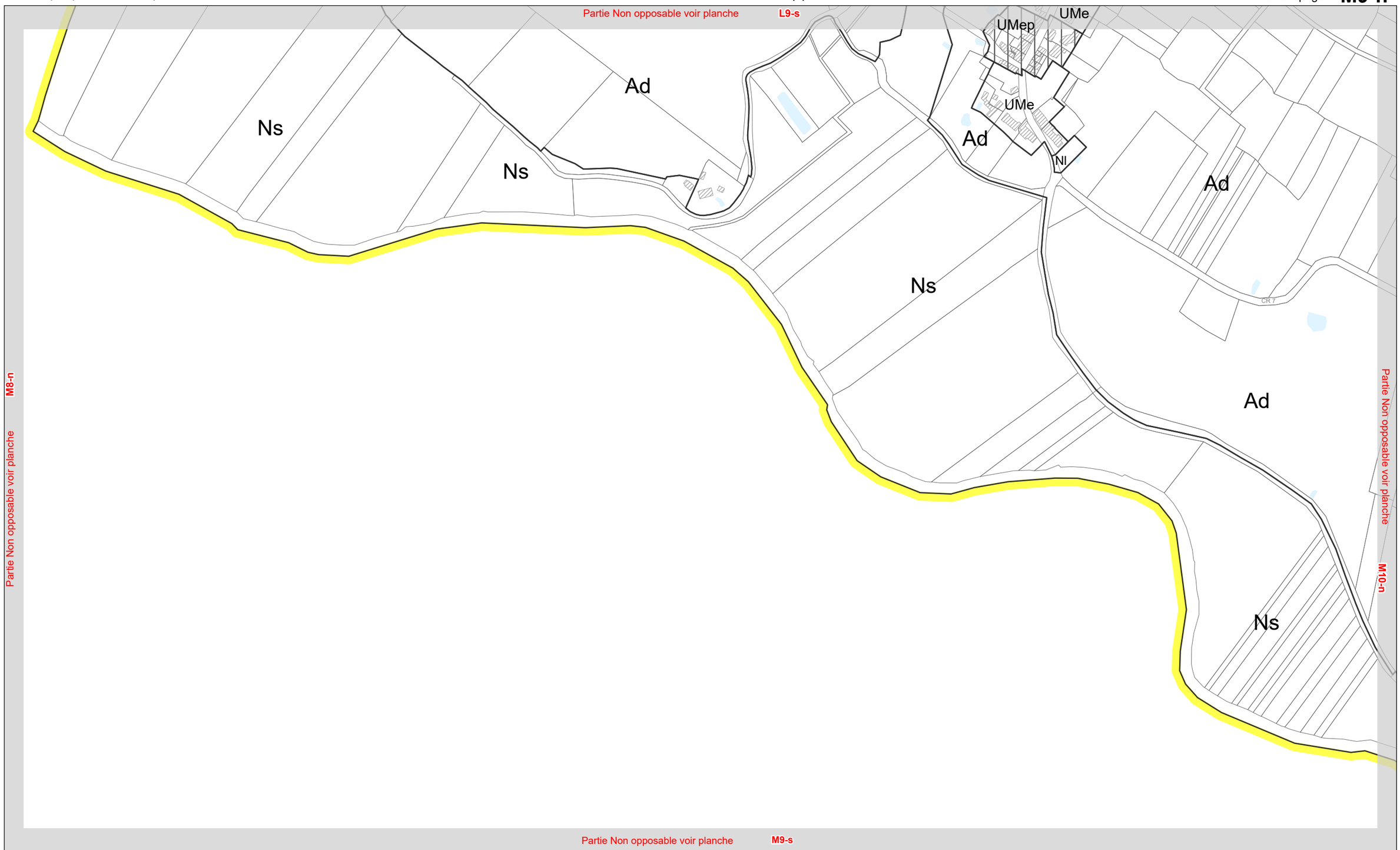
Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Partie Non opposable voir planche L9-s



Partie Non opposable voir planche M9-s

4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

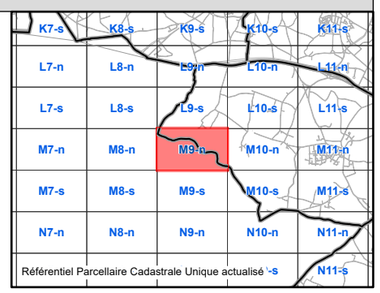
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

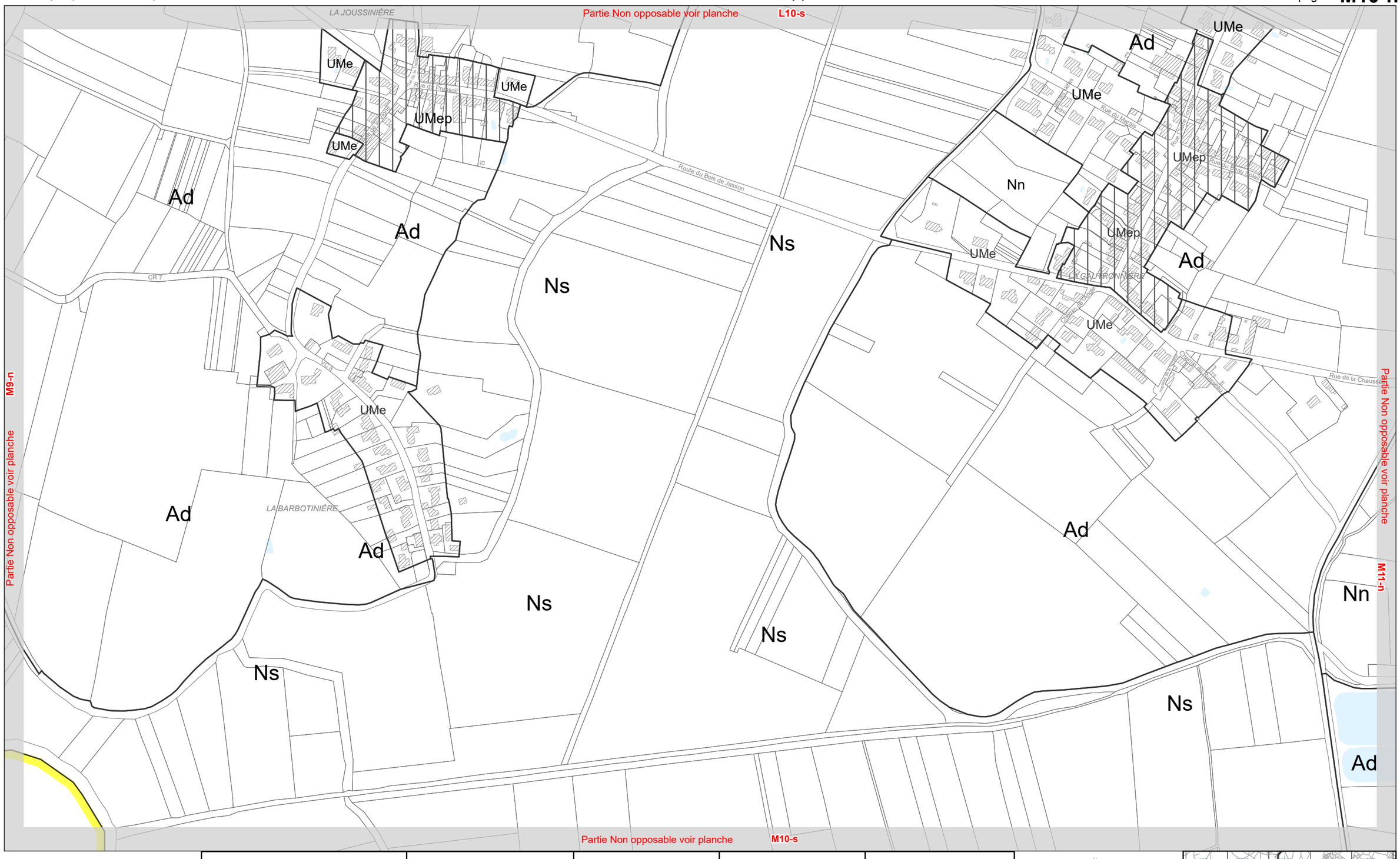
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Brains

Découpage : **M10-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C	R+1+C	R+2+C	R+3+C
R+4+C	R+5+C	R+6+C	R+7+C
R+8+C	R+9+C	R+10+C	R+11+C
R+12+C	R+13+C		

Hauteur métrique, hors tout

7 m	10 m	13 m	16 m
19 m	22 m	25 m	28 m
31 m	34 m	37 m	40 m
45 m	55 m	60 m	

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 12m	Hr : 15m	Hr : 18m
Hr : 21m	Hr : 24m	Hr : 27m	Hr : 30m
Hr : 33m	Hr : 36m	Hr : 39m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

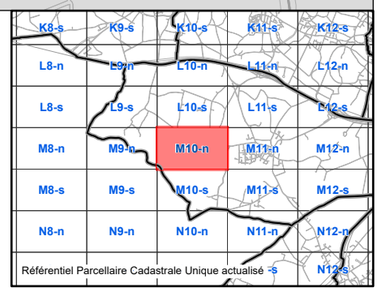
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

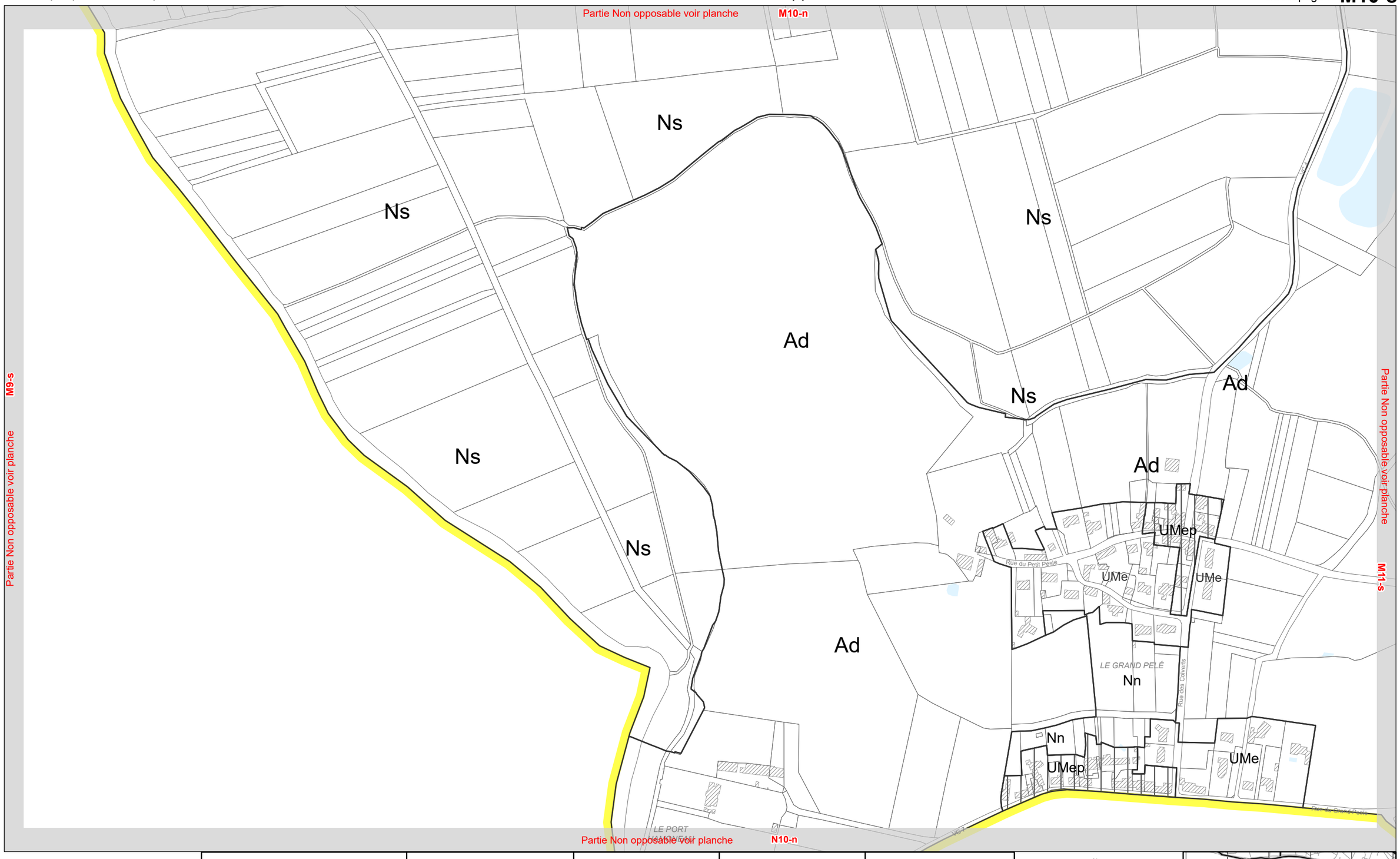
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Brains

Découpage : **M10-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

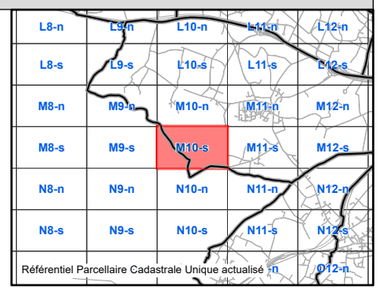
- Comble

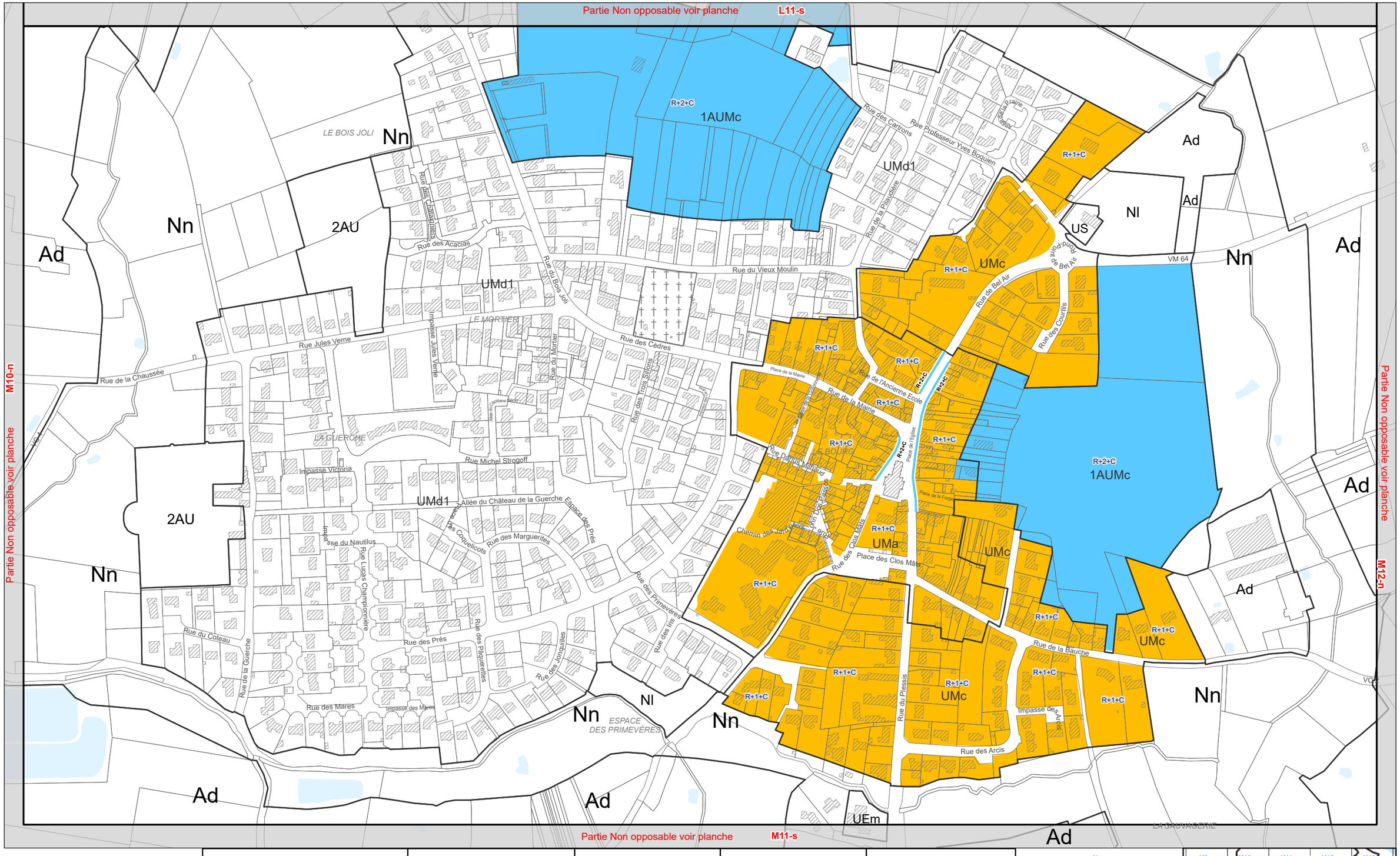
Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole





4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du règlement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

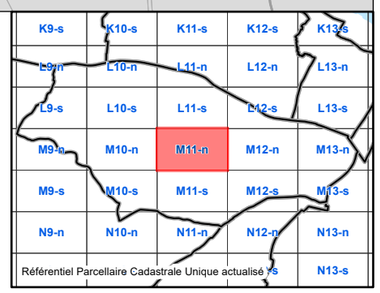
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole





4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

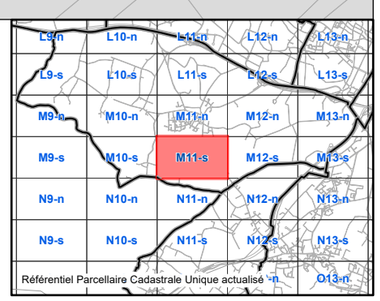
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

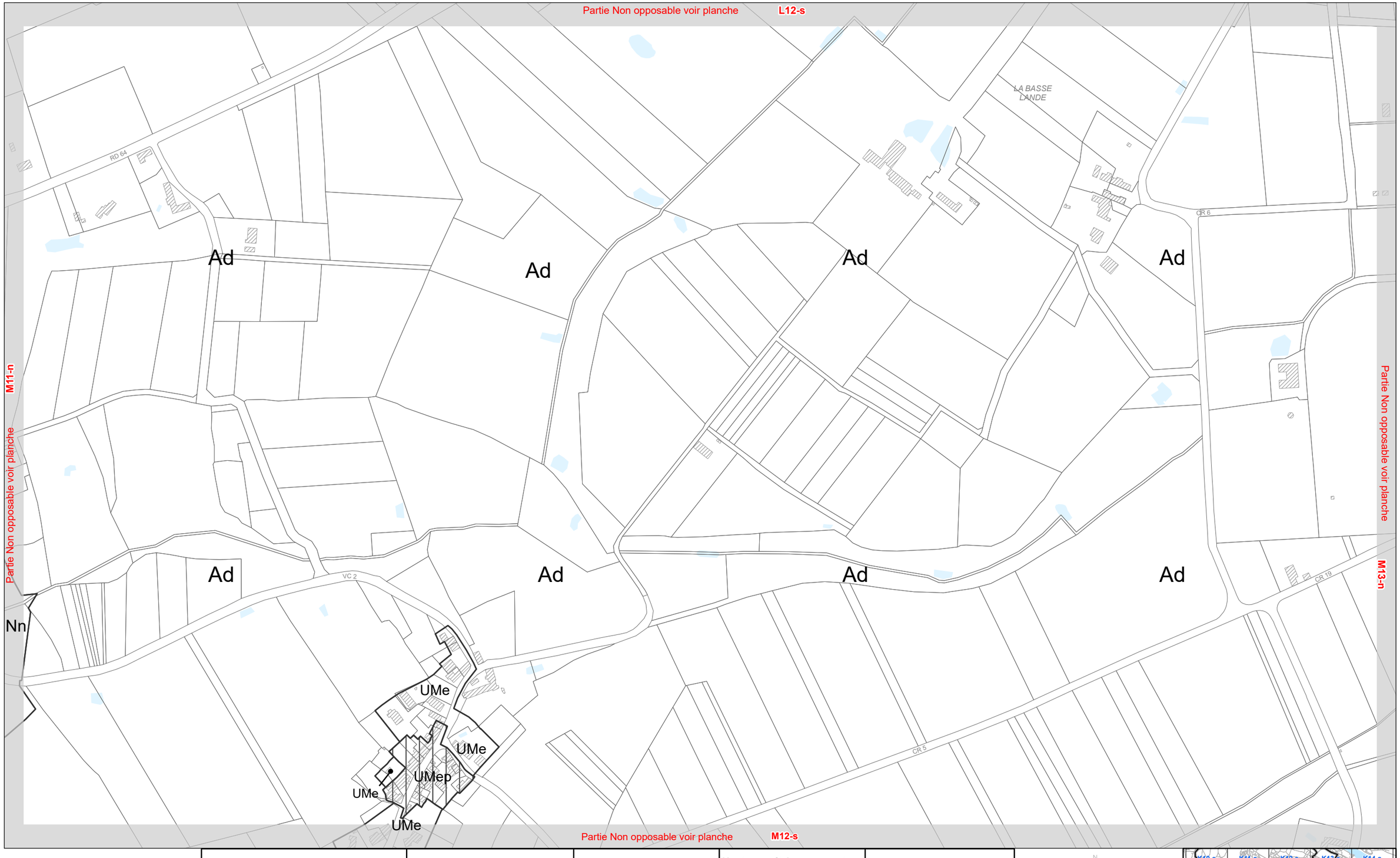


Partie Non opposable voir planche L12-s

Partie Non opposable voir planche M11-n

Partie Non opposable voir planche M13-n

Partie Non opposable voir planche M12-s



4-2-3 Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

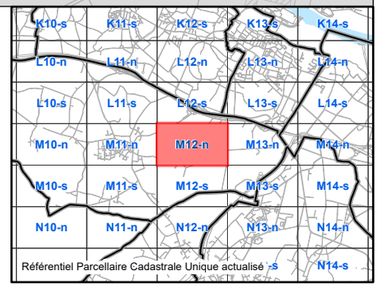
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

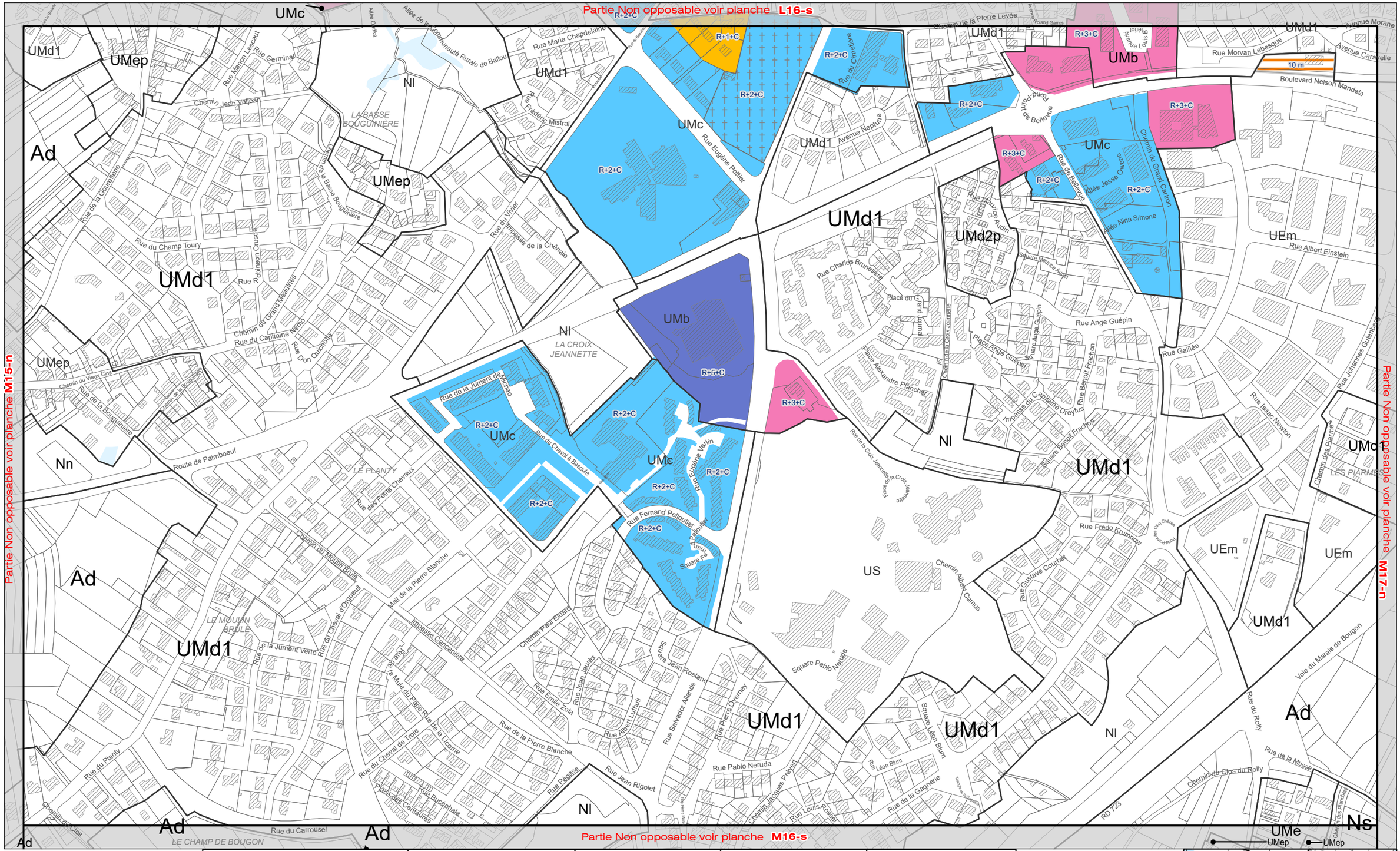
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Bouguenais

Découpage : **M16-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 — 50 — 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

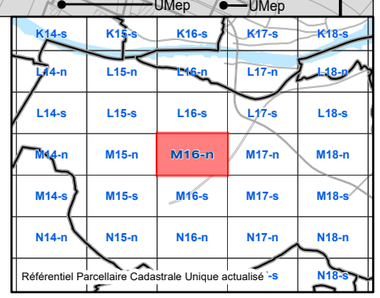
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

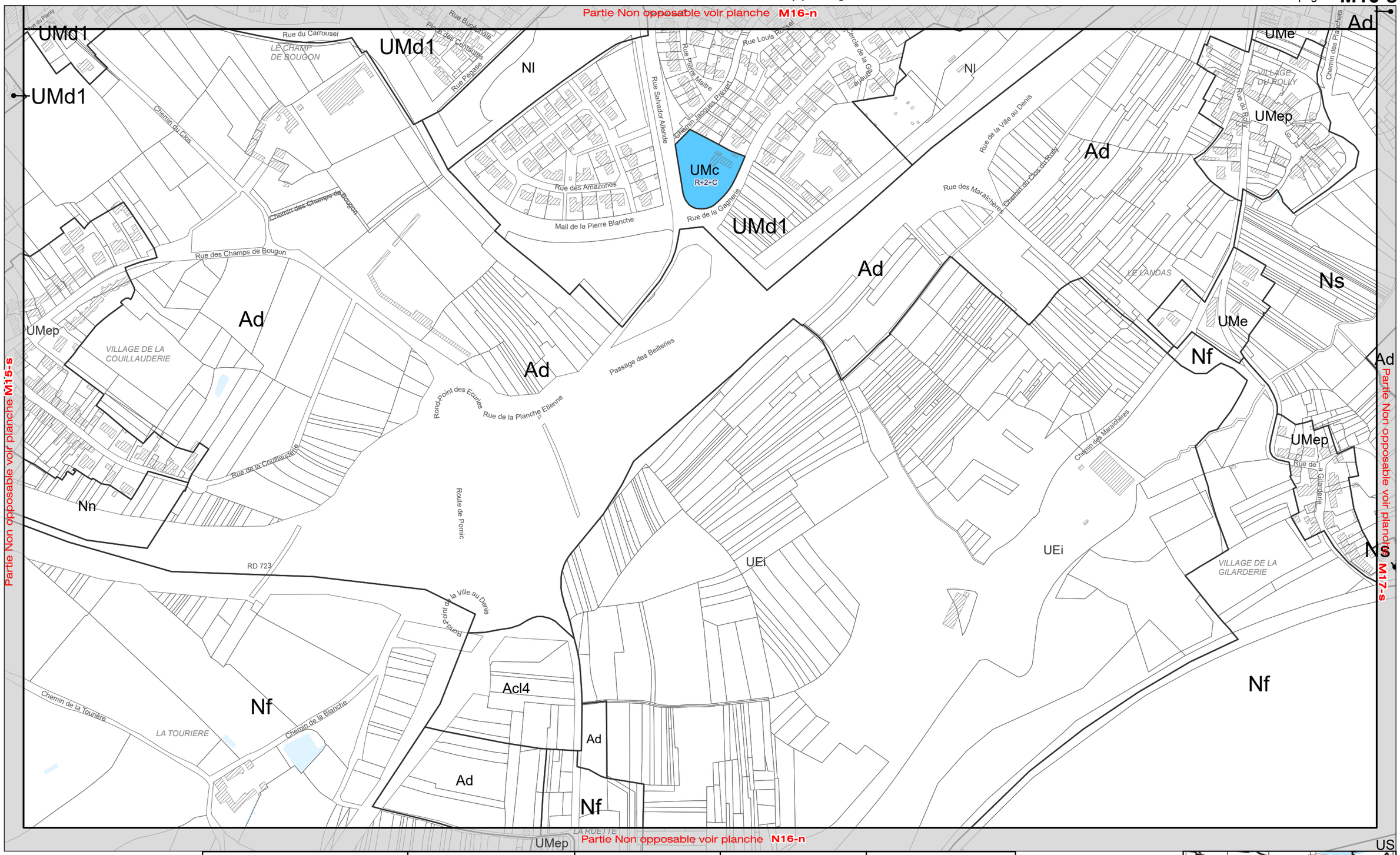
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Bouguenais

Découpage : **M16-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

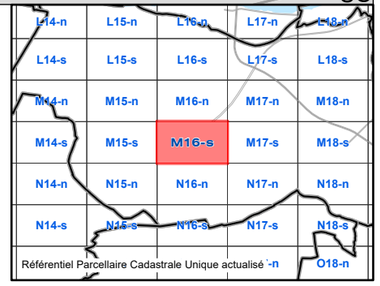
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

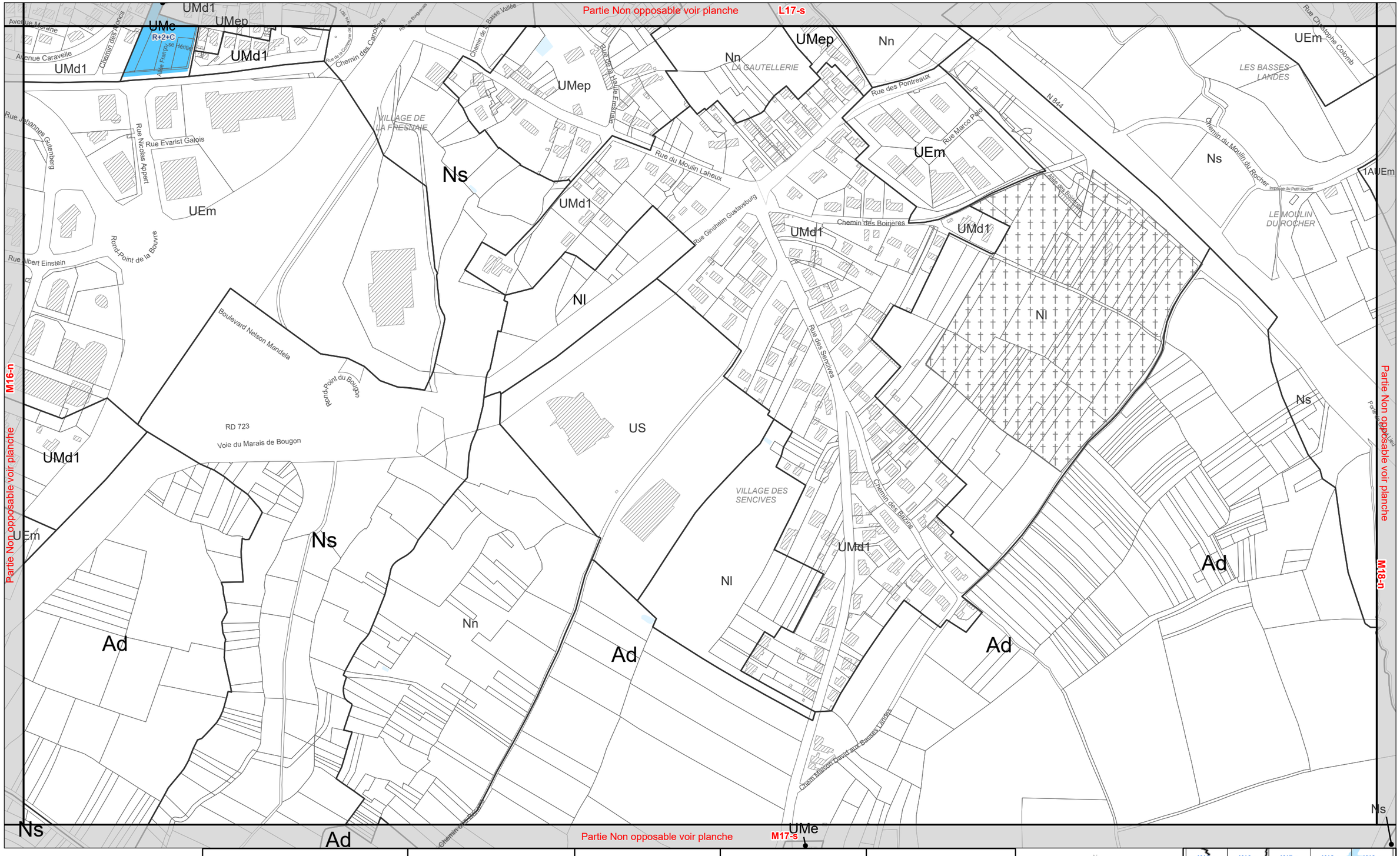
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Bouguenais

Découpage : **M17-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

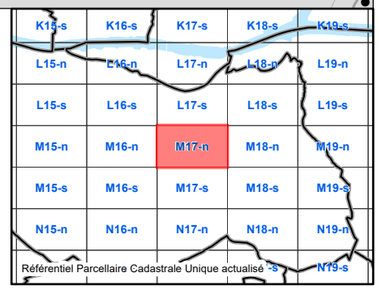
Comble

Destination des Sols

Limite de commune
Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

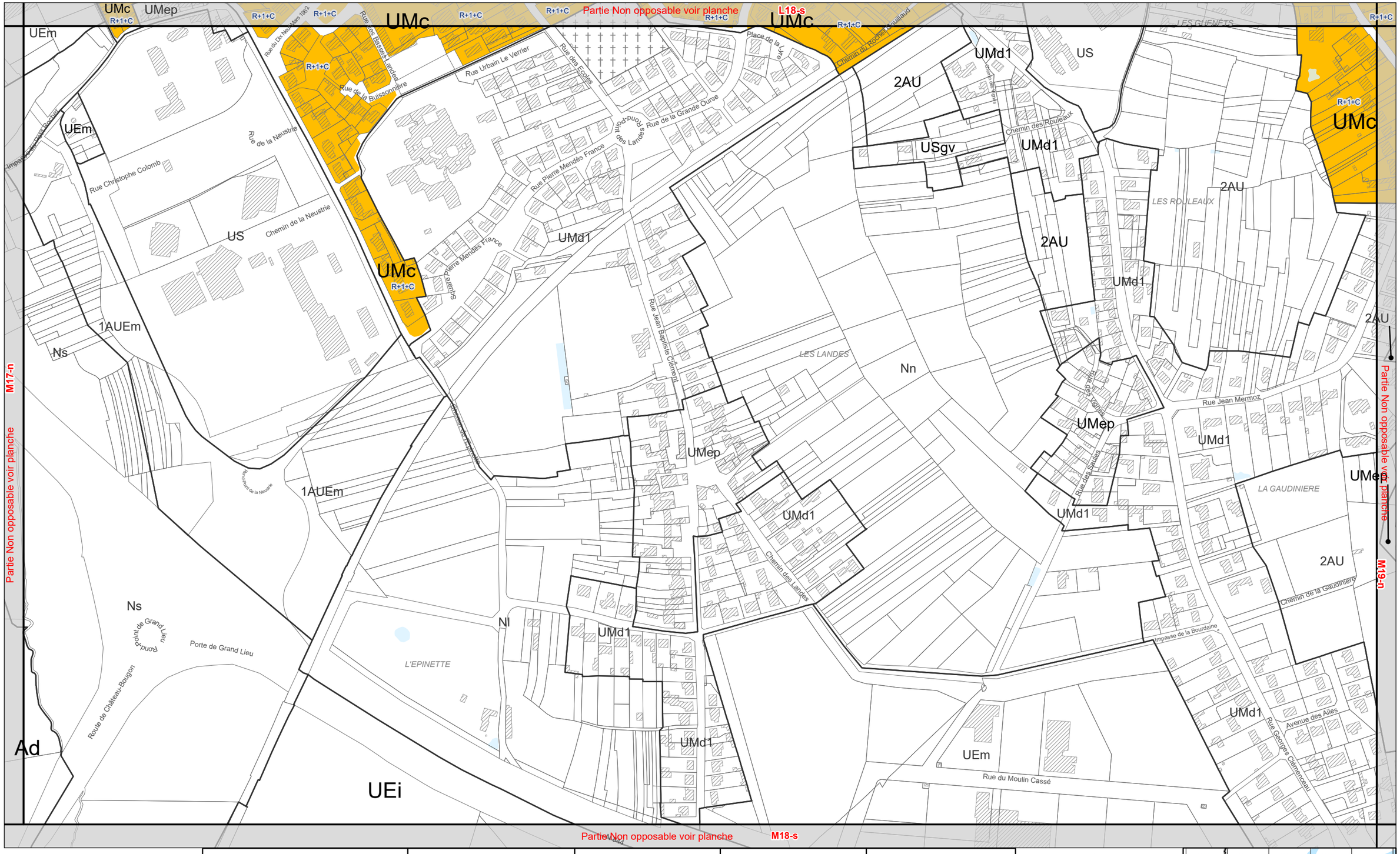
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Bouguenais

Découpage : **M18-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

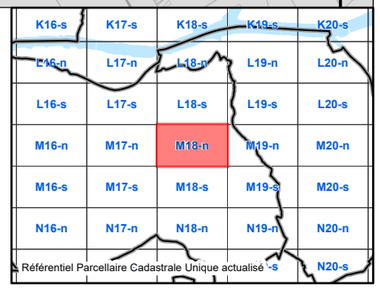
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

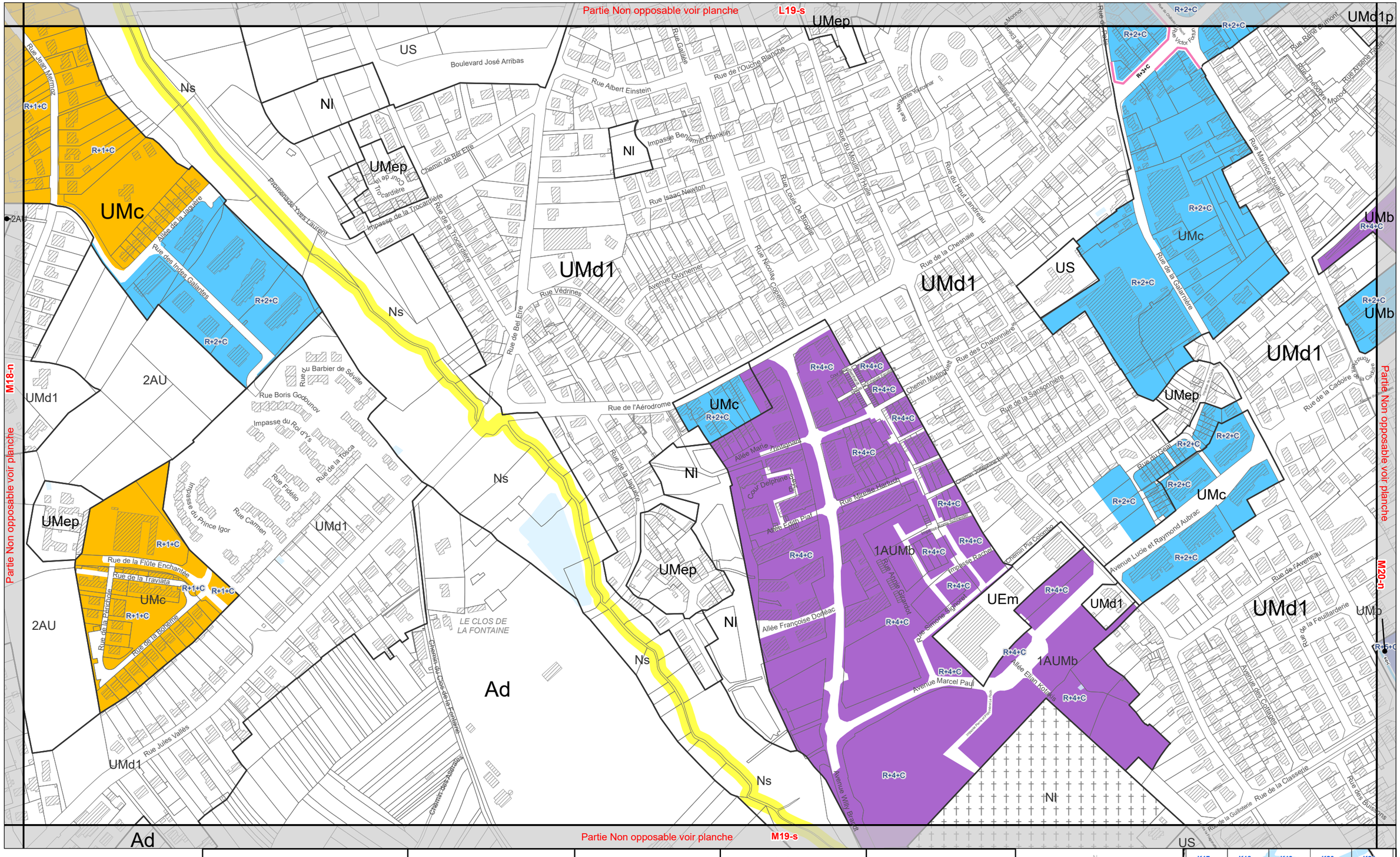
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Sud Ouest
Commune(s) : Rezé,Bouguenais

Découpage : **M19-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

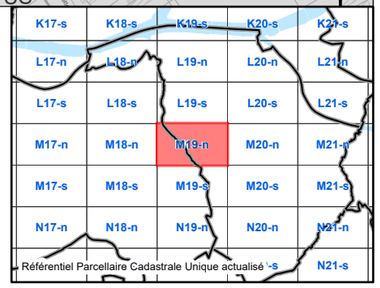
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

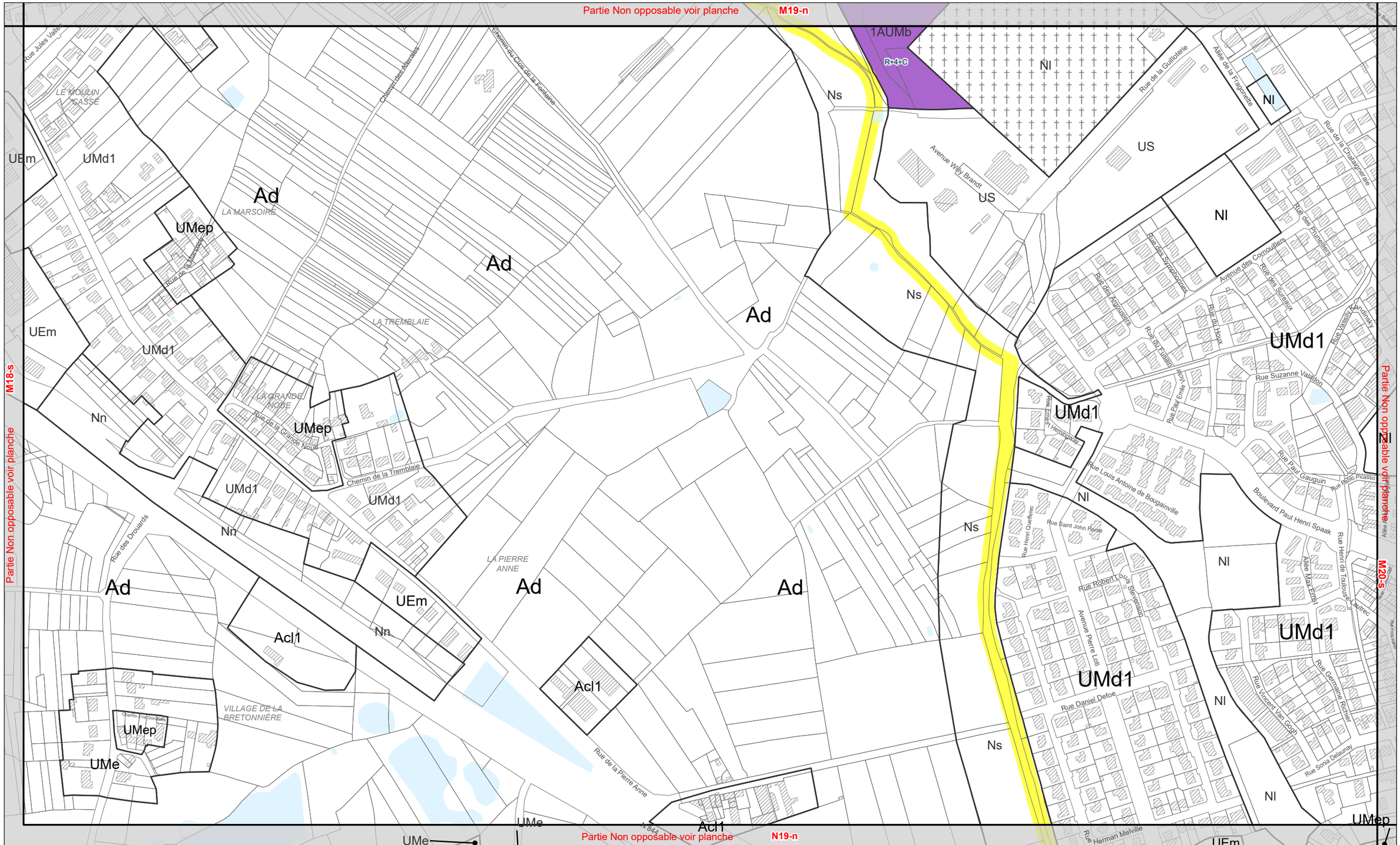
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Sud Ouest
Commune(s) : Rezé,Bouguenais

Découpage : **M19-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

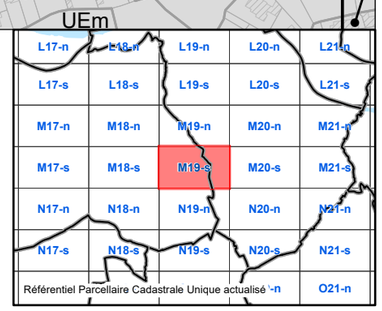
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

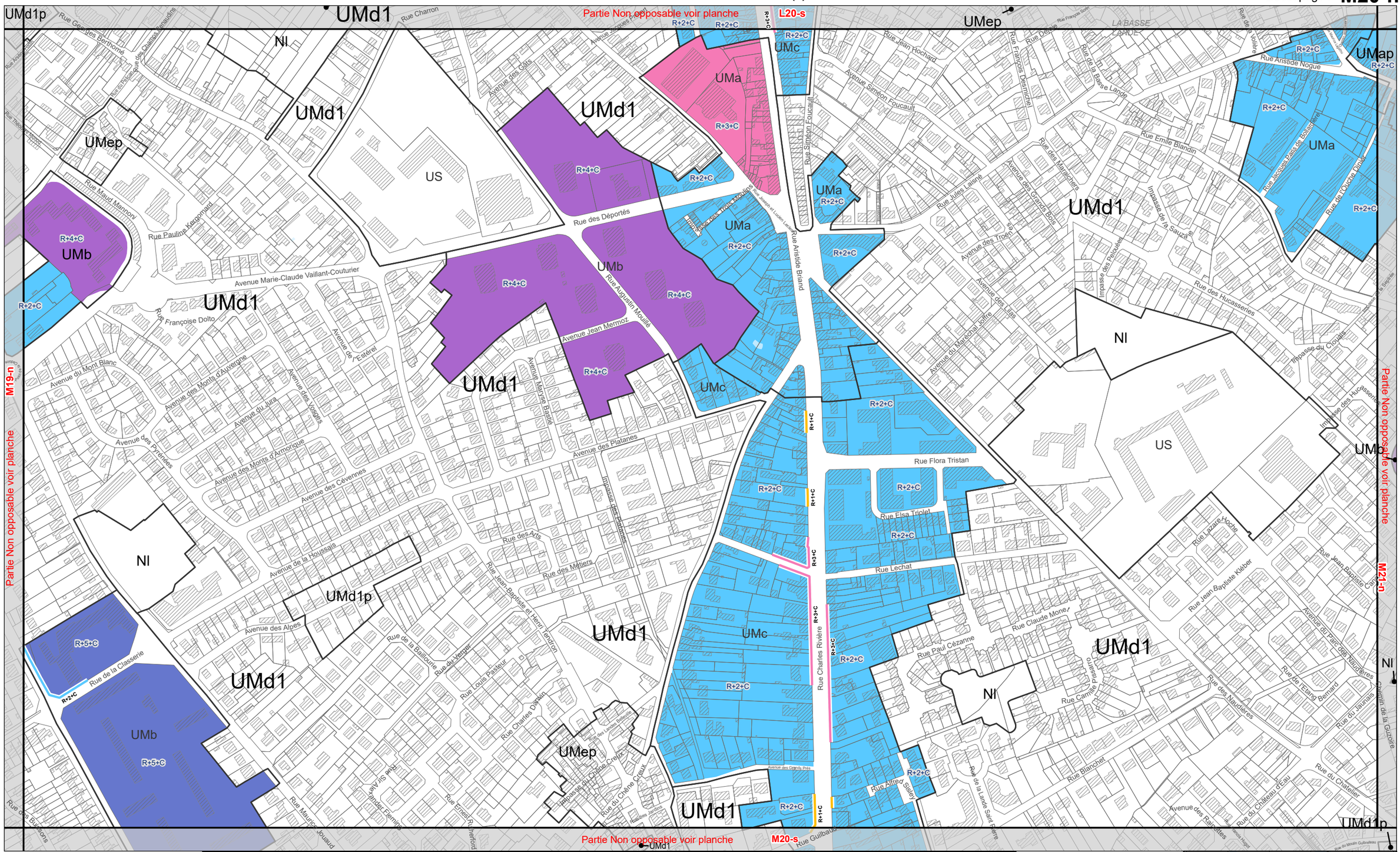
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Rezé

Découpage : **M20-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du règlement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

N

Plum
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

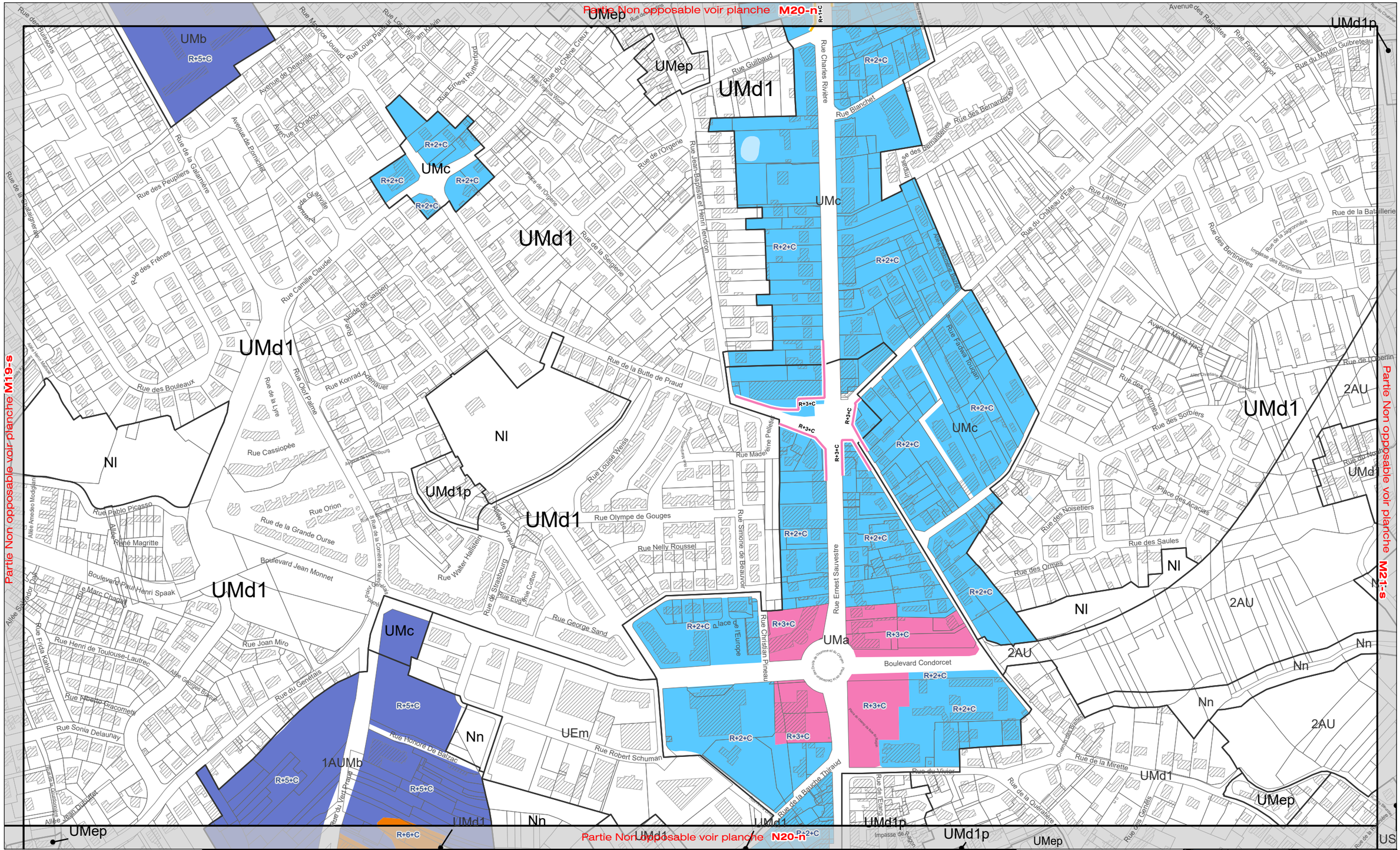
Nantes Métropole

K18-s	K19-s	K20-s	K21-s	K22-s
L18-n	L19-n	L20-n	L21-n	L22-s
L18-s	L19-s	L20-s	L21-s	L22-s
M18-n	M19-n	M20-n	M21-n	M22-n
M18-s	M19-s	M20-s	M21-s	M22-s
N18-n	N19-n	N20-n	N21-n	N22-n
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -s				N22-s

Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Rezé

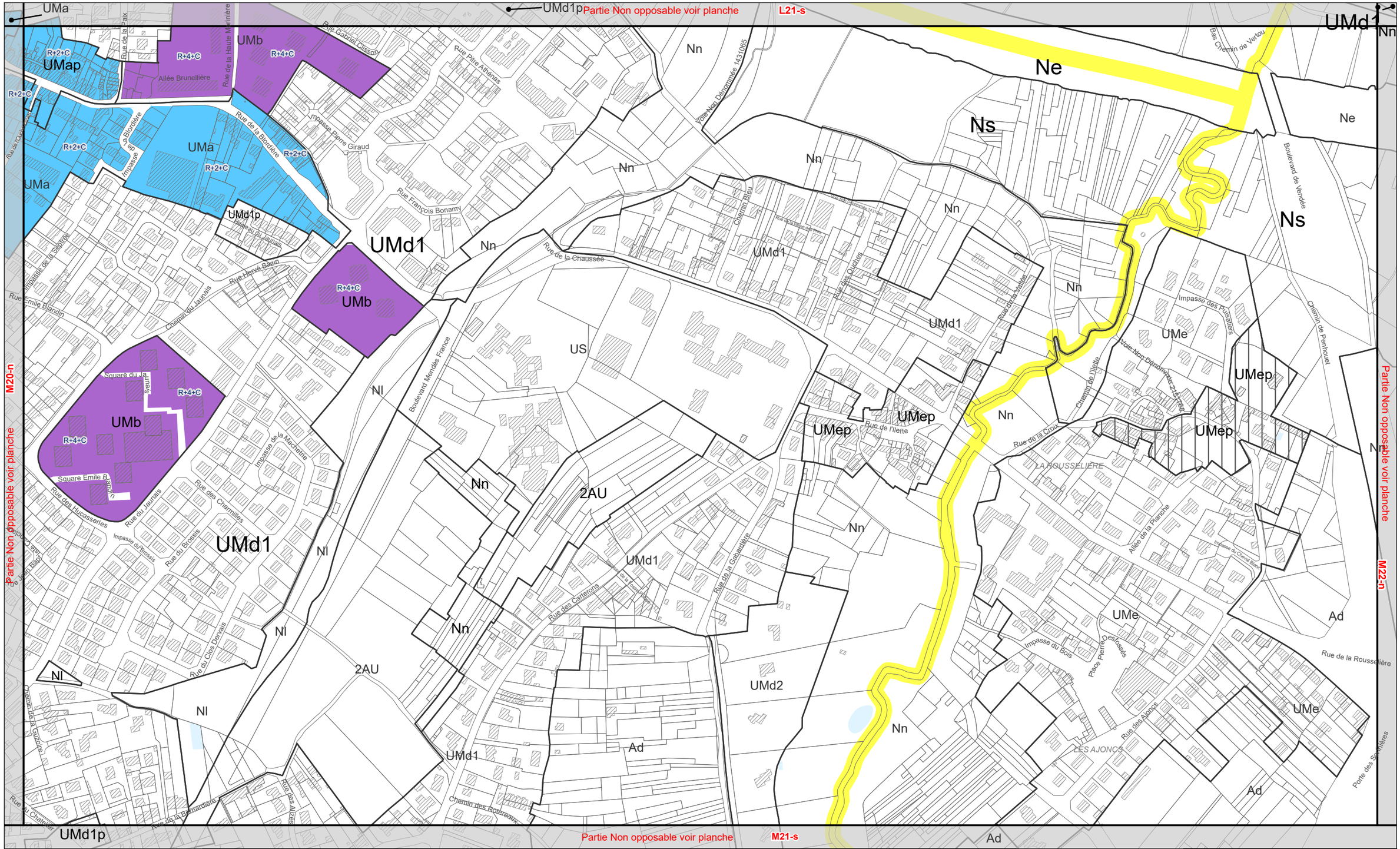
Découpage : **M20-s**


Partie Non opposable voir planche M20-n
Partie Non opposable voir planche M19-s
Partie Non opposable voir planche M21-s
Partie Non opposable voir planche N20-n
UMb
R+5+C
UMep
UMd1
UMd1p
UMc
R+2+C
R+3+C
NI
2AU
Nn
UEm
1AUMb
UMa
Rue Charles Rivière
Rue Blanchet
Rue Guilbaud
Rue Jean Baptiste et Henri Tendron
Rue de l'Orgerie
Rue de la Sangleraie
Rue Camille Claudel
Rue Nelda de Gasperi
Rue Konrad Adenauer
Rue de la Butte de Praud
Rue Olof Palme
Rue de la Lyre
Rue Cassiopée
Rue Orion
Rue de la Grande Ourse
Rue Pablo Picasso
Allée Amedeo Modigliani
Allée René Magritte
Boulevard Jean Monnet
Boulevard Paul Henri Spaak
Rue Marc Chagall
Rue Frida Kahlo
Rue Henri de Toulouse-Lautrec
Rue Roberto Giacometti
Rue Sonia Delaunay
Allée Jean Dubuffet
Rue Joan Miro
Rue du Général
Allée Gaston Baty
Rue Louise Weiss
Rue Madeleine Pelletier
Rue Olympe de Gouges
Rue Nelly Roussel
Rue Walter Hallstein
Rue de Strasbourg
Rue Eugénie Cotton
Rue George Sand
Rue Simone de Beauvoir
Rue Ernest Sauvestre
Rue Christian Pineau
Place de l'Europe
Boulevard Condorcet
Rue Honoré De Balzac
Rue du Vert Praud
Rue Robert Schuman
Rue de la Bauche Thiraud
Rue du Vivier
Rue de la Mirette
Rue de la Guéraldière
Rue des Gentils
Rue Fatma Roudani
Rue du Château d'Eau
Rue Lambert
Rue des Bernardières
Rue des Bertinières
Rue de la Bataillerie
Rue de la Jagonnière
Impasse des Bertinières
Avenue Marie Mack
Rue de l'Oberlin
Rue des Charmes
Rue des Sorbiers
Rue du Noyer
Place des Acacias
Rue des Noisetiers
Rue des Saules
Rue des Ormes
Rue du Moulin Guibreteau
Rue François Hugot
Avenue des Rairdelles
Rue de la Galarnière
Rue des Peupliers
Avenue de Deauville
Avenue d'Oradour
Avenue de Pomeyrol
Rue Ernest Rutherford
Rue du Chêne Creux
Rue Virginia Woolf
Rue Maurice Jouaux
Rue Louis Pasteur
Rue William Rubin
Rue de la Châtaigneraie
Rue des Buissons
Rue des Bouleaux
Rue des Frênes
Rue de la Comète de Halley
Rue de la Comète de Halley
Allée Gaston Baty
Allée Gustave Eiffel
Allée Jean Dubuffet
Allée Sonia Delaunay
Allée Marc Chagall
Allée Frida Kahlo
Allée Henri de Toulouse-Lautrec
Allée Roberto Giacometti
Allée Joan Miro
Allée du Général
Allée Honoré De Balzac
Allée du Vert Praud
Allée Louise Weiss
Allée Madeleine Pelletier
Allée Olympe de Gouges
Allée Nelly Roussel
Allée Walter Hallstein
Allée de Strasbourg
Allée Eugénie Cotton
Allée George Sand
Allée Simone de Beauvoir
Allée Ernest Sauvestre
Allée Christian Pineau
Allée de l'Europe
Allée Boulevard Condorcet
Allée du Vivier
Allée de la Mirette
Allée de la Guéraldière
Allée des Gentils
Allée Fatma Roudani
Allée du Château d'Eau
Allée Lambert
Allée des Bernardières
Allée des Bertinières
Allée de la Jagonnière
Allée de la Bataillerie
Allée Marie Mack
Allée de l'Oberlin
Allée des Charmes
Allée des Sorbiers
Allée du Noyer
Allée des Acacias
Allée des Noisetiers
Allée des Saules
Allée des Ormes
Allée du Moulin Guibreteau
Allée François Hugot
Allée des Rairdelles
Allée de la Galarnière
Allée des Peupliers
Allée de Deauville
Allée d'Oradour
Allée de Pomeyrol
Allée Ernest Rutherford
Allée du Chêne Creux
Allée Virginia Woolf
Allée Maurice Jouaux
Allée Louis Pasteur
Allée William Rubin
Allée de la Châtaigneraie
Allée des Buissons
Allée des Bouleaux
Allée des Frênes
Allée de la Comète de Halley
Allée de la Comète de Halley
Allée de la Lyre
Allée de la Grande Ourse
Allée de la Butte de Praud
Allée Konrad Adenauer
Allée Nelda de Gasperi
Allée Camille Claudel
Allée de la Sangleraie
Allée de l'Orgerie
Allée Jean Baptiste et Henri Tendron
Allée Guilbaud
Allée Blanchet
Allée Charles Rivière
Allée Olof Palme
Allée Cassiopée
Allée Orion
Allée de la Grande Ourse
Allée Pablo Picasso
Allée Amedeo Modigliani
Allée René Magritte
Allée Boulevard Jean Monnet
Allée Boulevard Paul Henri Spaak
Allée Marc Chagall
Allée Frida Kahlo
Allée Henri de Toulouse-Lautrec
Allée Roberto Giacometti
Allée Sonia Delaunay
Allée Jean Dubuffet

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Nantes
Commune(s) : Nantes,Rezé,Vertou

Découpage : **M21-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

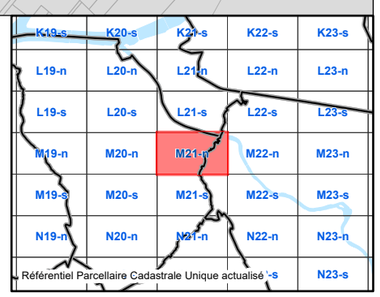
0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	8 m	Hr : 12m	3.2m	8m
R+2+C	10 m	Hr : 15m	4m	9m
R+3+C	12 m	Hr : 18m	5m	10m
R+4+C	13 m	Hr : 21m	6m	11m
R+5+C	15 m	Hr : 24m	7m	**Destination des Sols**
R+6+C	16 m	Hr : 27m		Limite de commune
R+7+C	19 m	Hr : 30m		Zonage
R+8+C	22 m	Hr : 33m		
R+9+C	25 m	Hr : 36m		
R+10+C	28 m	Hr : 39m		
R+11+C	31 m	Hr : 55m		
R+12+C	34 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	37 m			
	40 m			
	45 m			
	55 m			
	60 m			

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

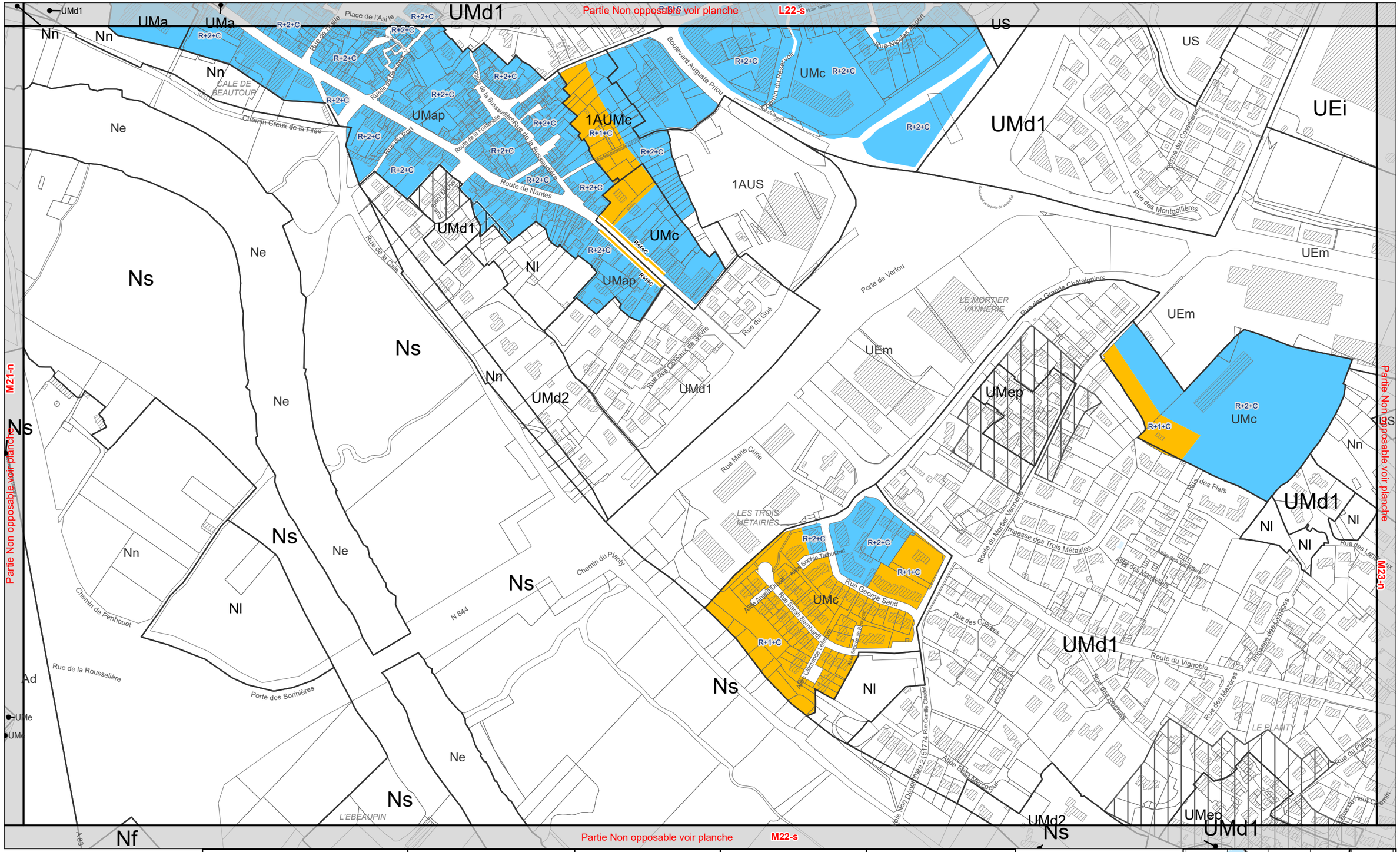
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **M22-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

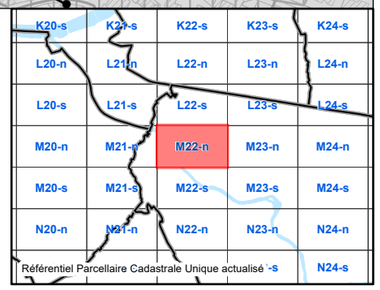
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

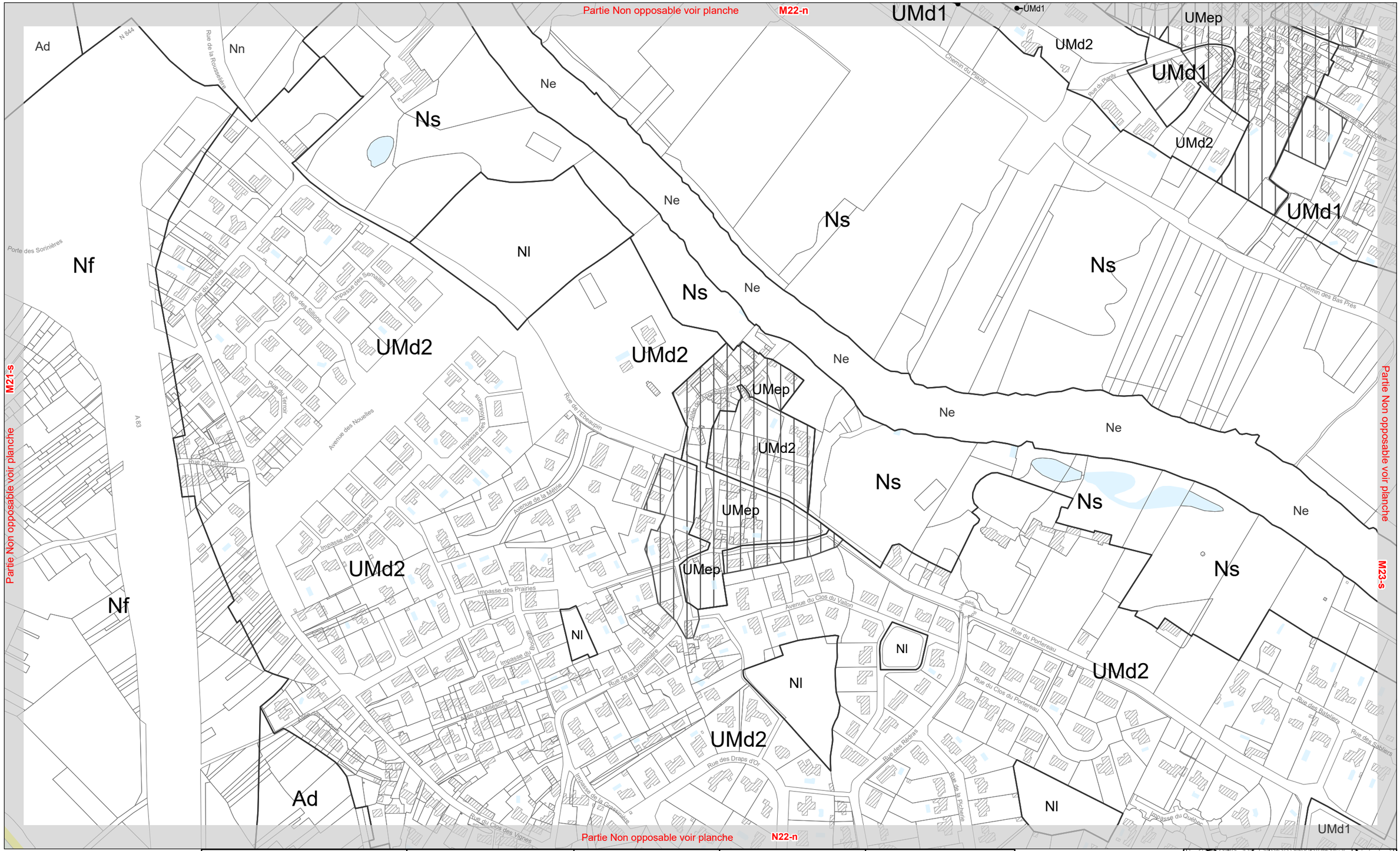
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **M22-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

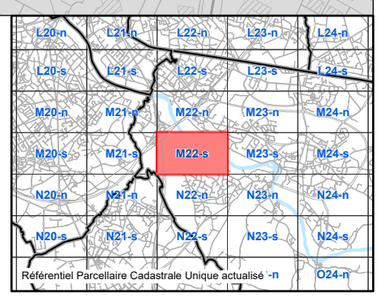
0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	10 m	Hr : 12m	3.2m	**Destination des Sols**
R+2+C	13 m	Hr : 15m	4m	Limite de commune
R+3+C	16 m	Hr : 18m	5m	Zonage
R+4+C	19 m	Hr : 21m	6m	
R+5+C	22 m	Hr : 24m	7m	
R+6+C	25 m	Hr : 27m	8m	
R+7+C	28 m	Hr : 30m	9m	
R+8+C	31 m	Hr : 33m	10m	
R+9+C	34 m	Hr : 36m	11m	
R+10+C	37 m	Hr : 39m		
R+11+C	40 m	Hr : 55m		
R+12+C	45 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	55 m			
	60 m			

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

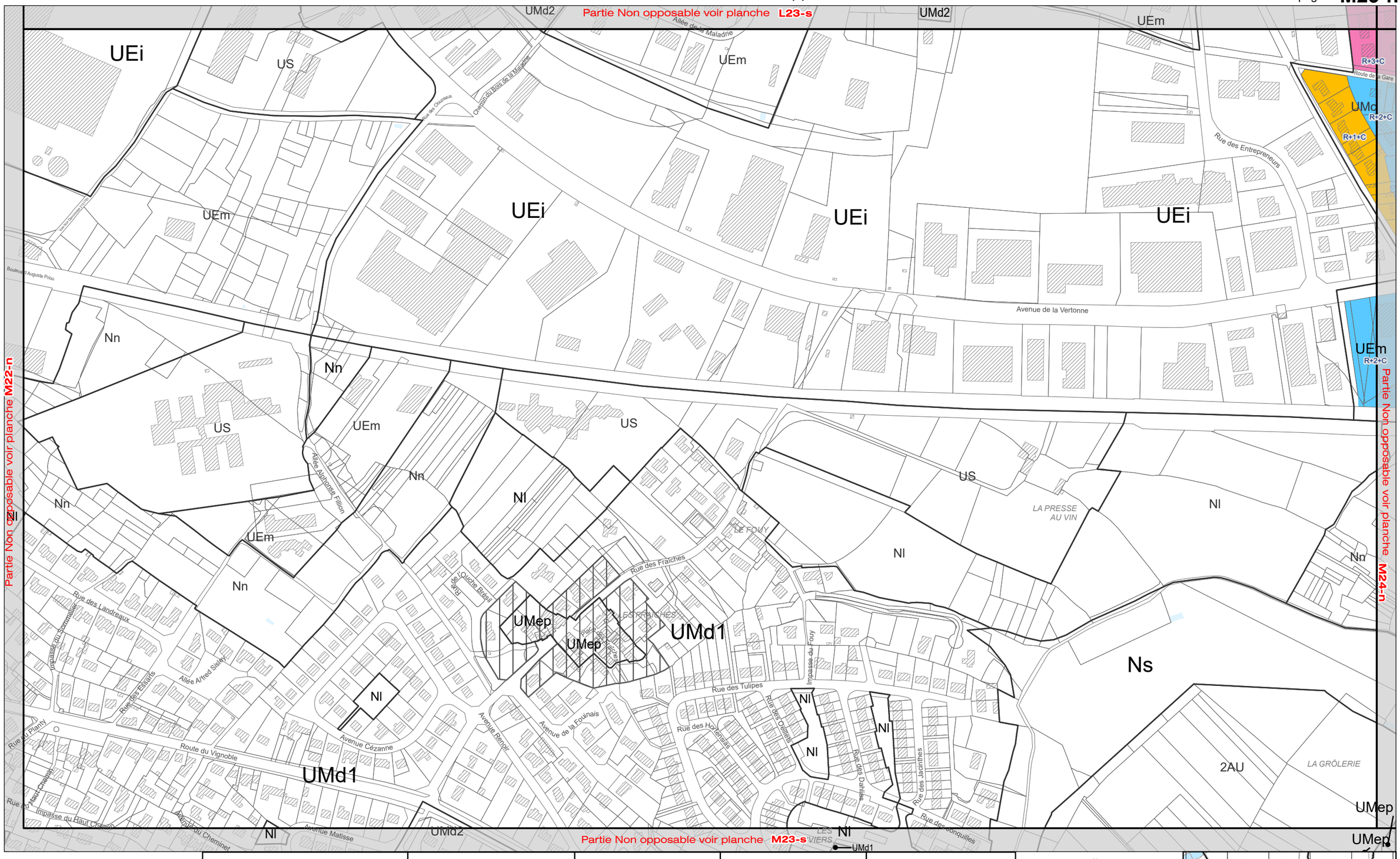
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **M23-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

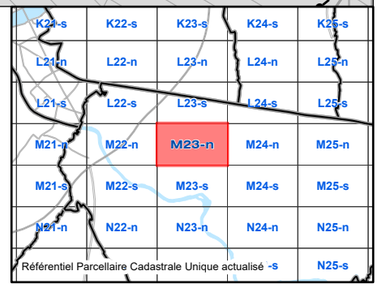
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **M23-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

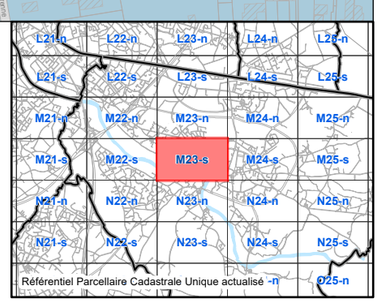
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

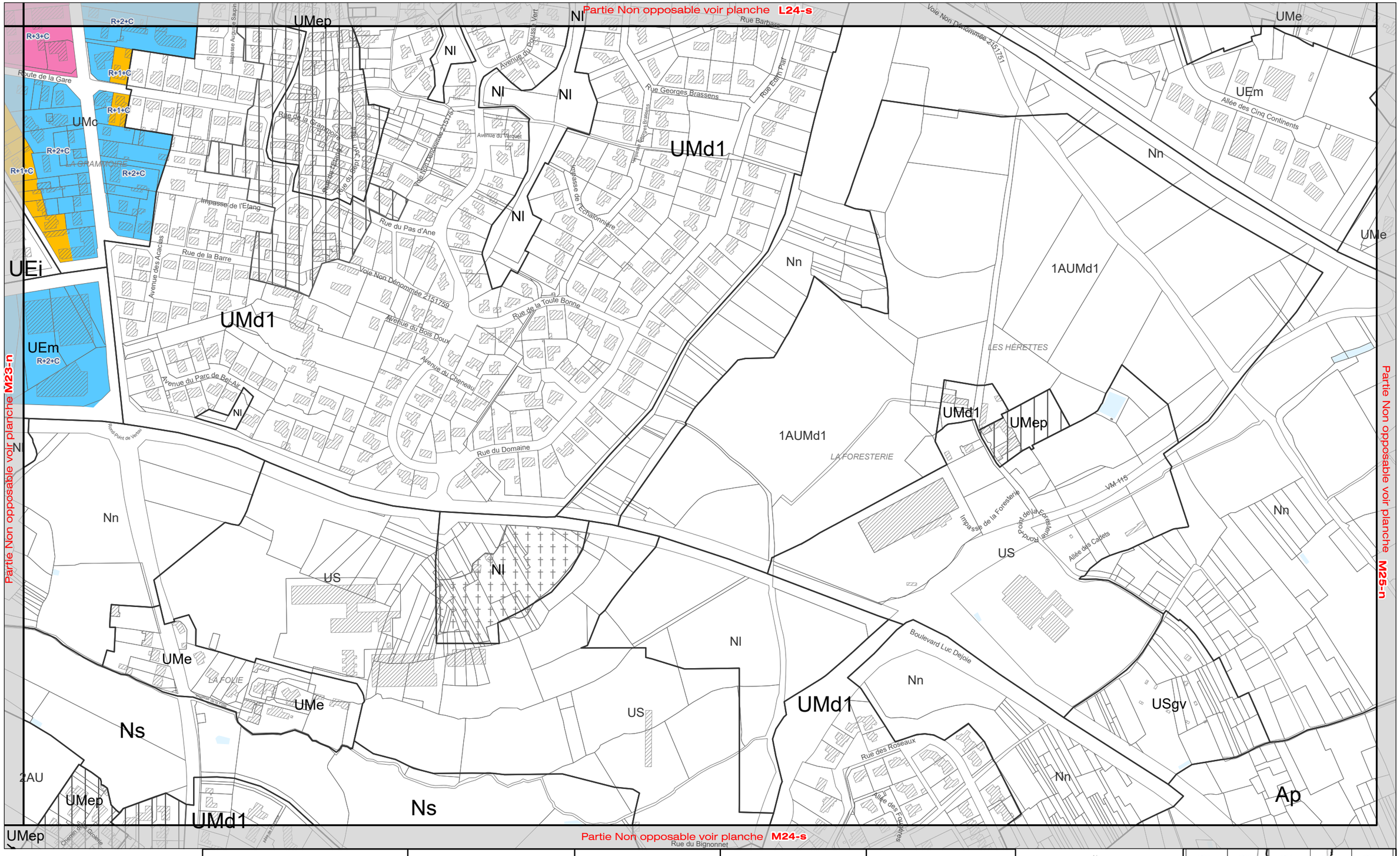
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **M24-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune
Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN
Nantes Métropole

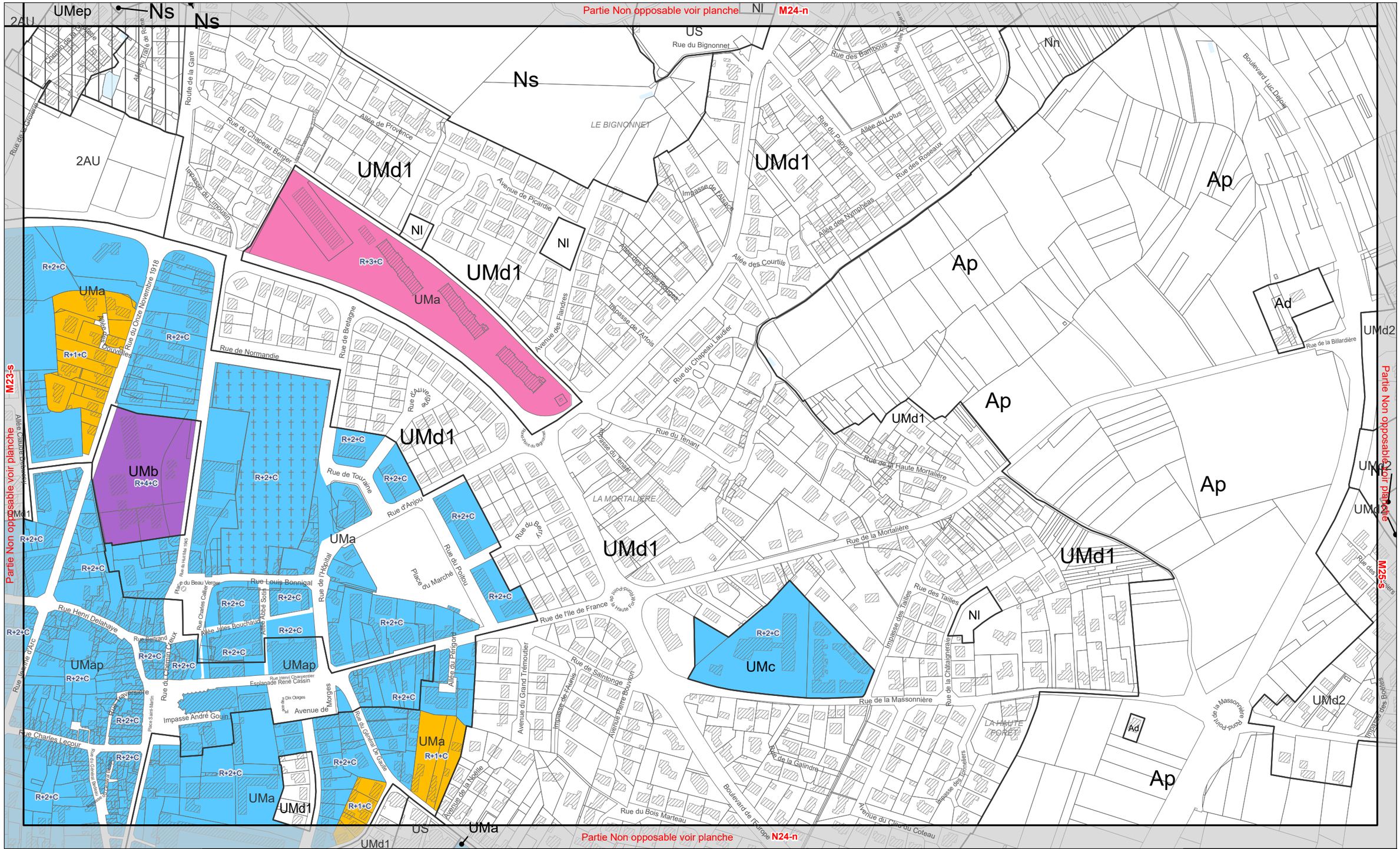
K22-s	K23-s	K24-s	K25-s	K26-s
L22-n	L23-n	L24-n	L25-n	L26-n
L22-s	L23-s	L24-s	L25-s	L26-s
M22-n	M23-n	M24-n	M25-n	M26-n
M22-s	M23-s	M24-s	M25-s	M26-s
N22-n	N23-n	N24-n	N25-n	N26-n
				N26-s

Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé

Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **M24-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	8 m	Hr : 12m	3.2m	**Destination des Sols**
R+2+C	10 m	Hr : 15m	4m	Limite de commune
R+3+C	12 m	Hr : 18m	5m	Zonage
R+4+C	13 m	Hr : 21m	6m	
R+5+C	15 m	Hr : 24m	7m	
R+6+C	16 m	Hr : 27m	8m	
R+7+C	19 m	Hr : 30m	9m	
R+8+C	22 m	Hr : 33m	10m	
R+9+C	25 m	Hr : 36m	11m	
R+10+C	28 m	Hr : 39m		
R+11+C	31 m	Hr : 55m		
R+12+C	34 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	37 m			
	40 m			
	45 m			
	55 m			
	60 m			

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

L22-n	L23-n	L24-n	L25-n	L26-n
L22-s	L23-s	L24-s	L25-s	L26-s
M22-n	M23-n	M24-n	M25-n	M26-n
M22-s	M23-s	M24-s	M25-s	M26-s
N22-n	N23-n	N24-n	N25-n	N26-n
N22-s	N23-s	N24-s	N25-s	N26-s
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -n				O26-n

Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **M25-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

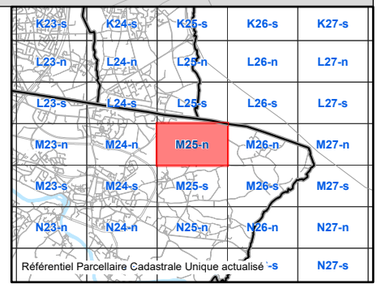
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

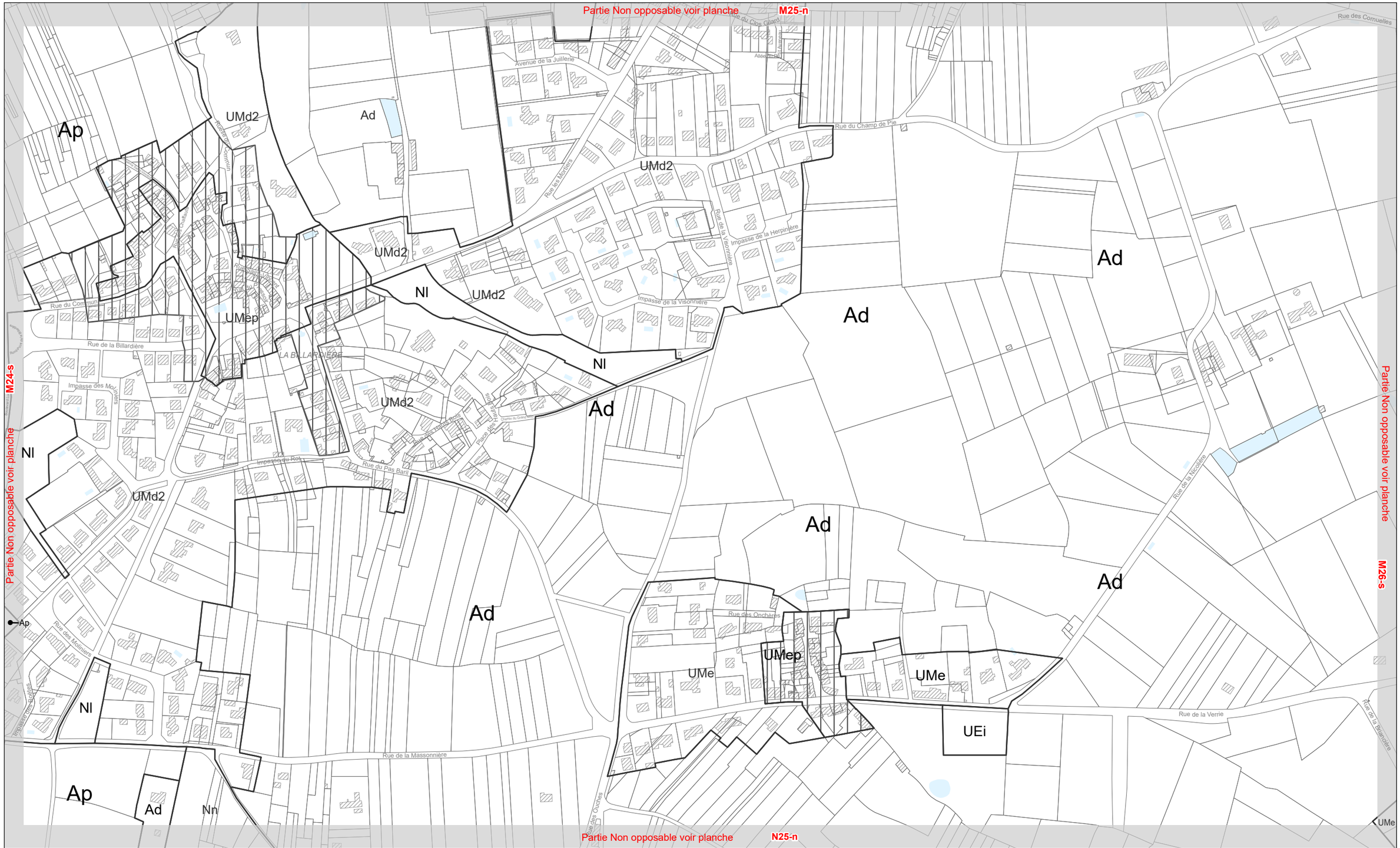
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **M25-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

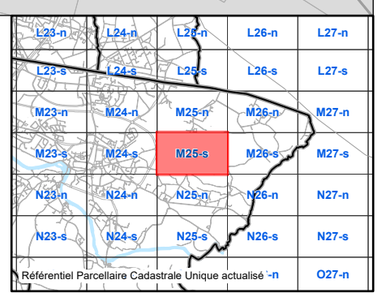
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

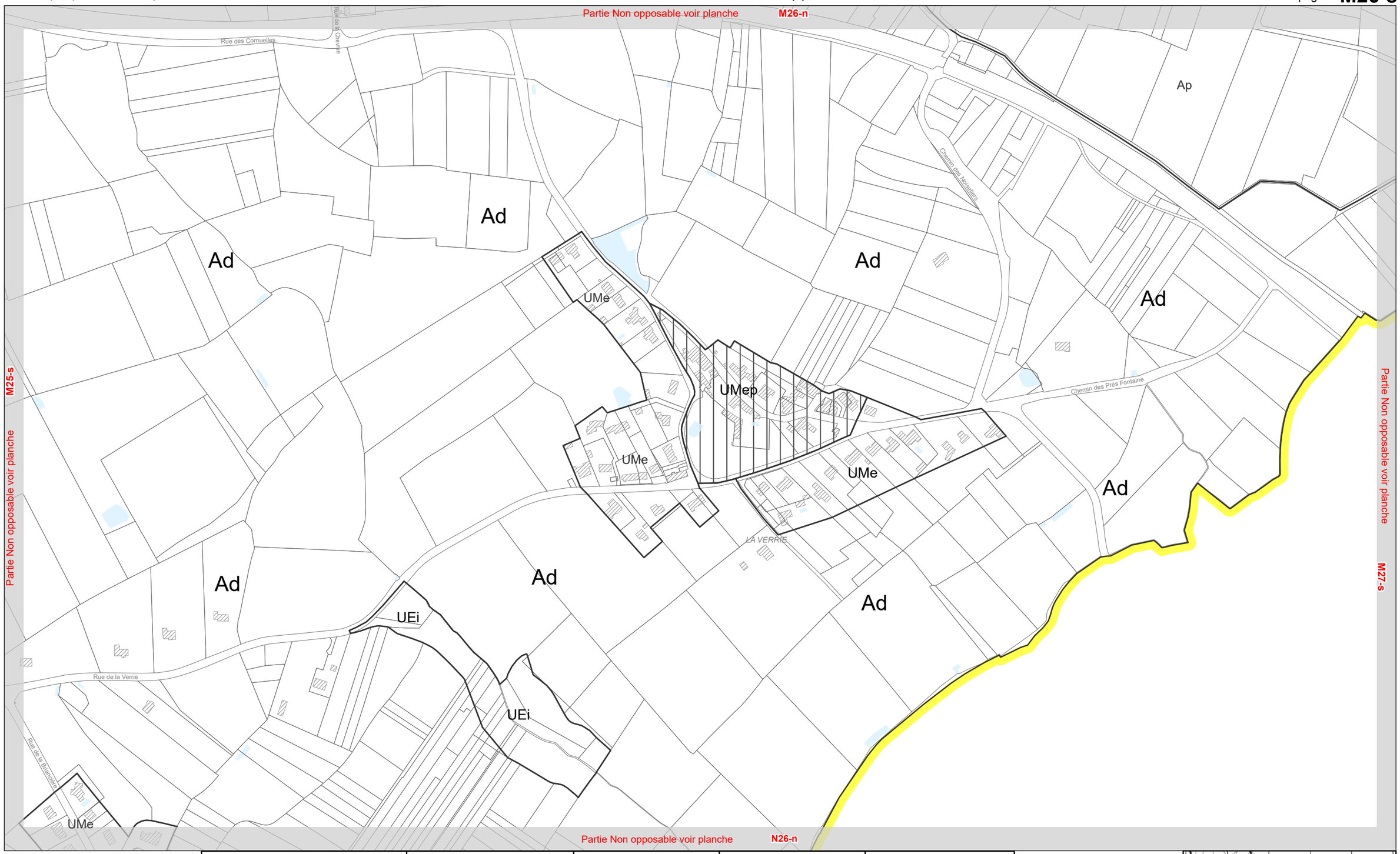
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **M26-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

- Comble

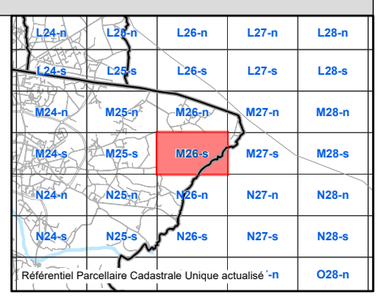
Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

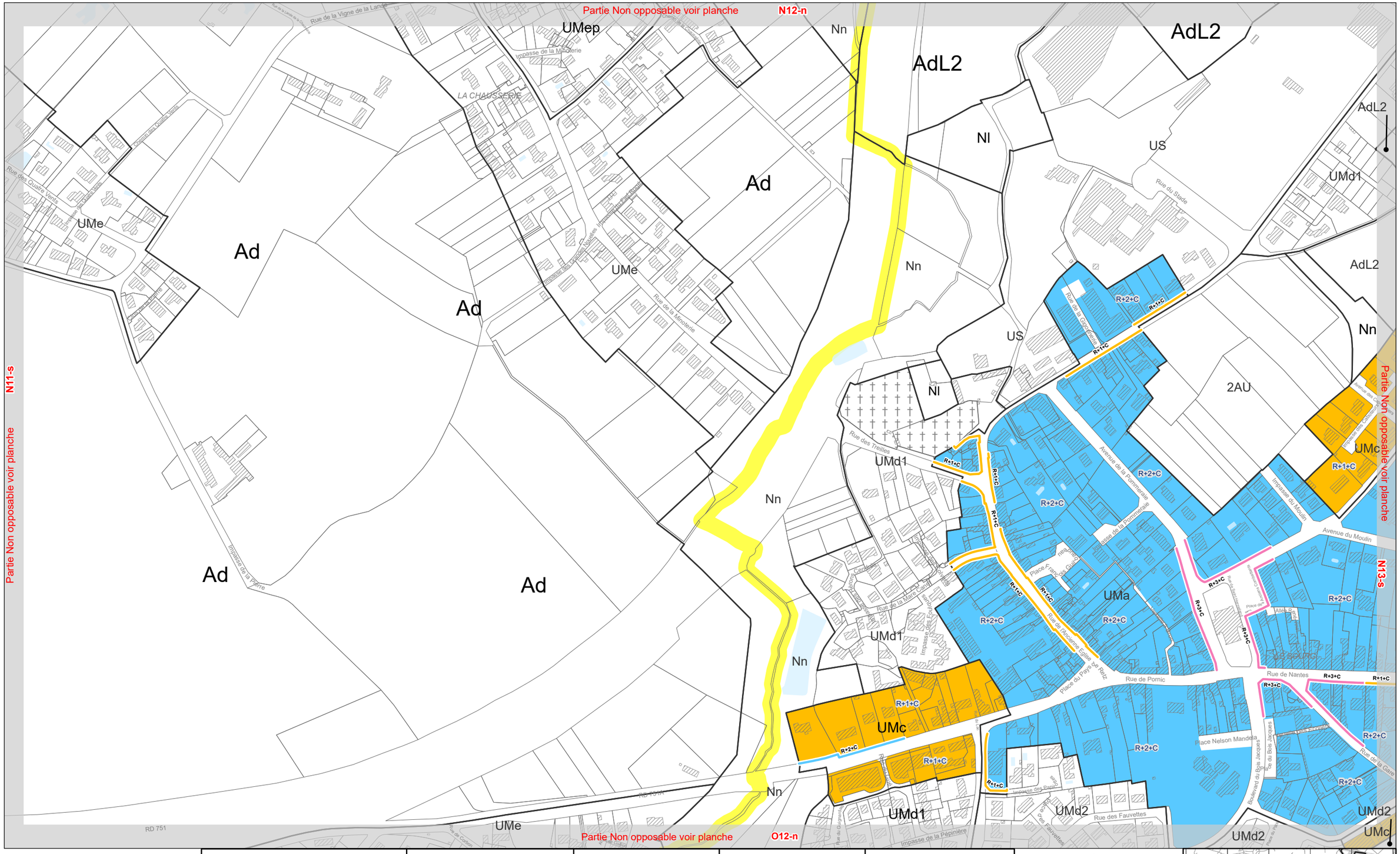
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Bouaye,Saint-Léger-les-Vignes

Découpage : **N12-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

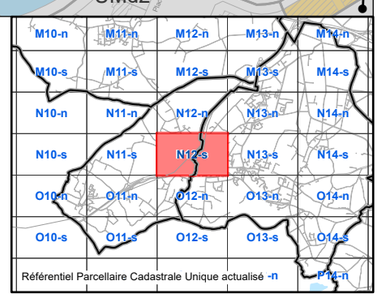
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

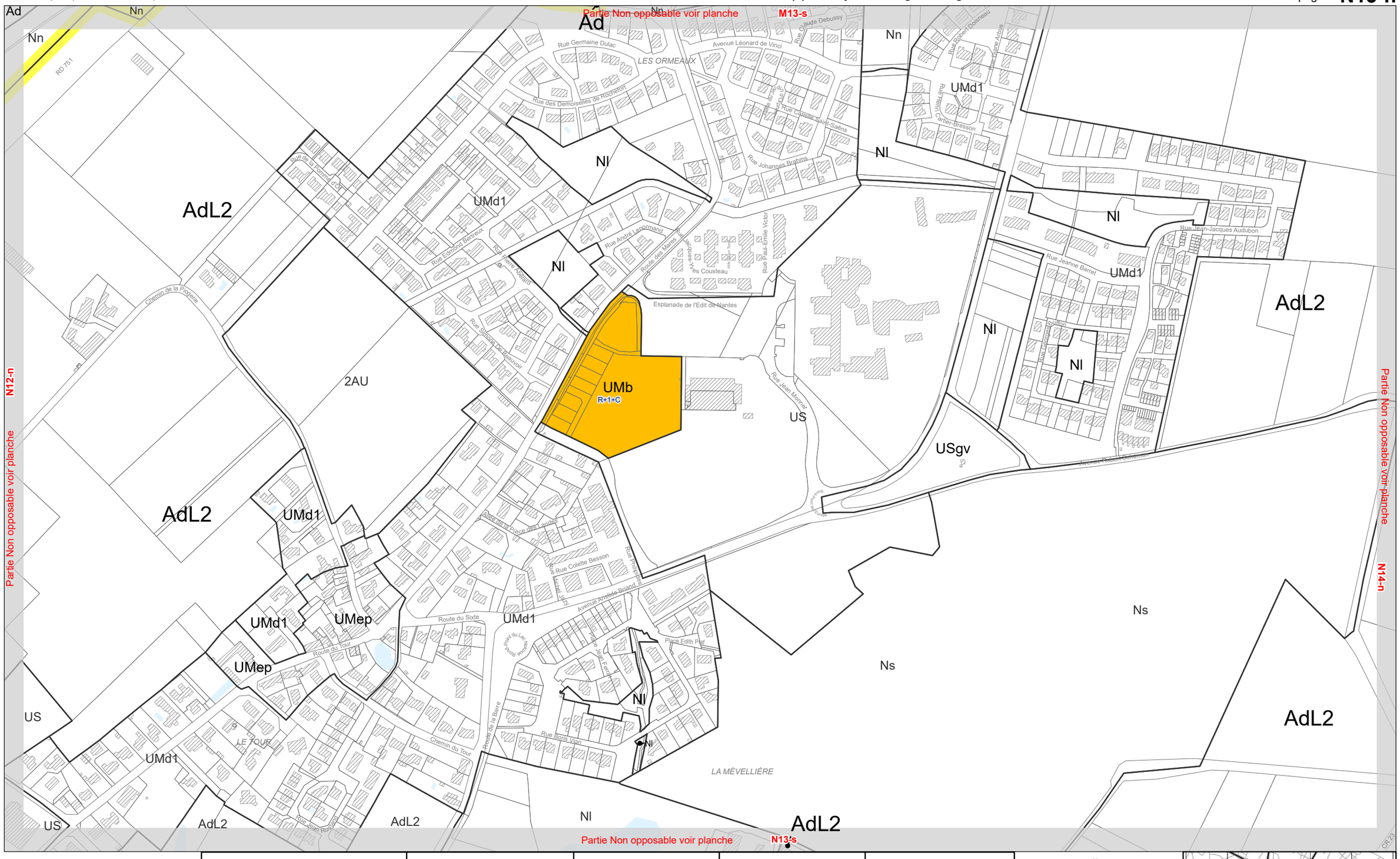
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Bouaye,Saint-Léger-les-Vignes

Découpage : **N13-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

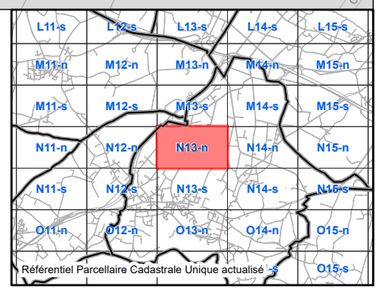
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

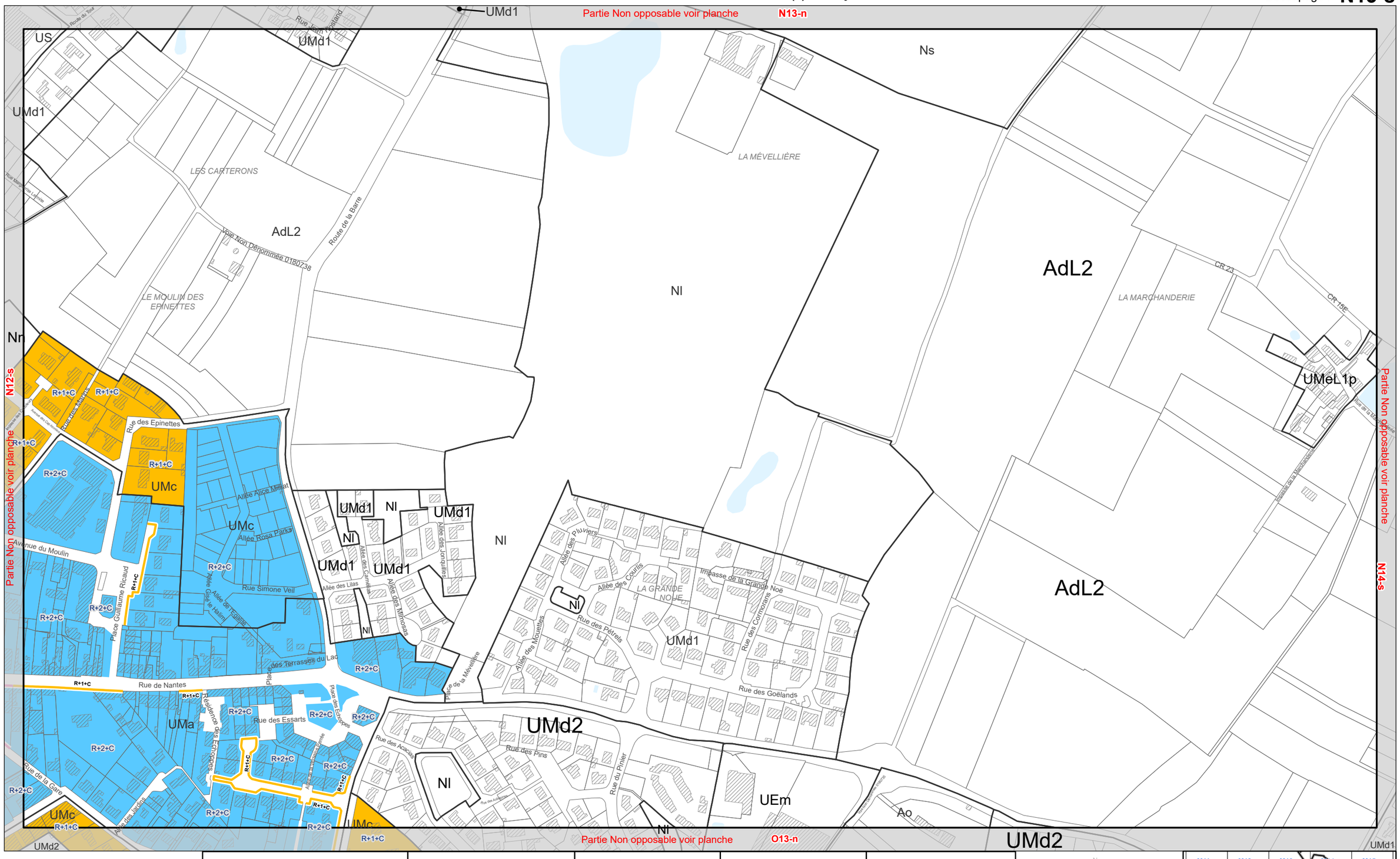
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Bouaye

Découpage : **N13-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

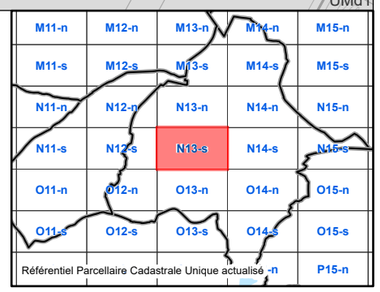
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

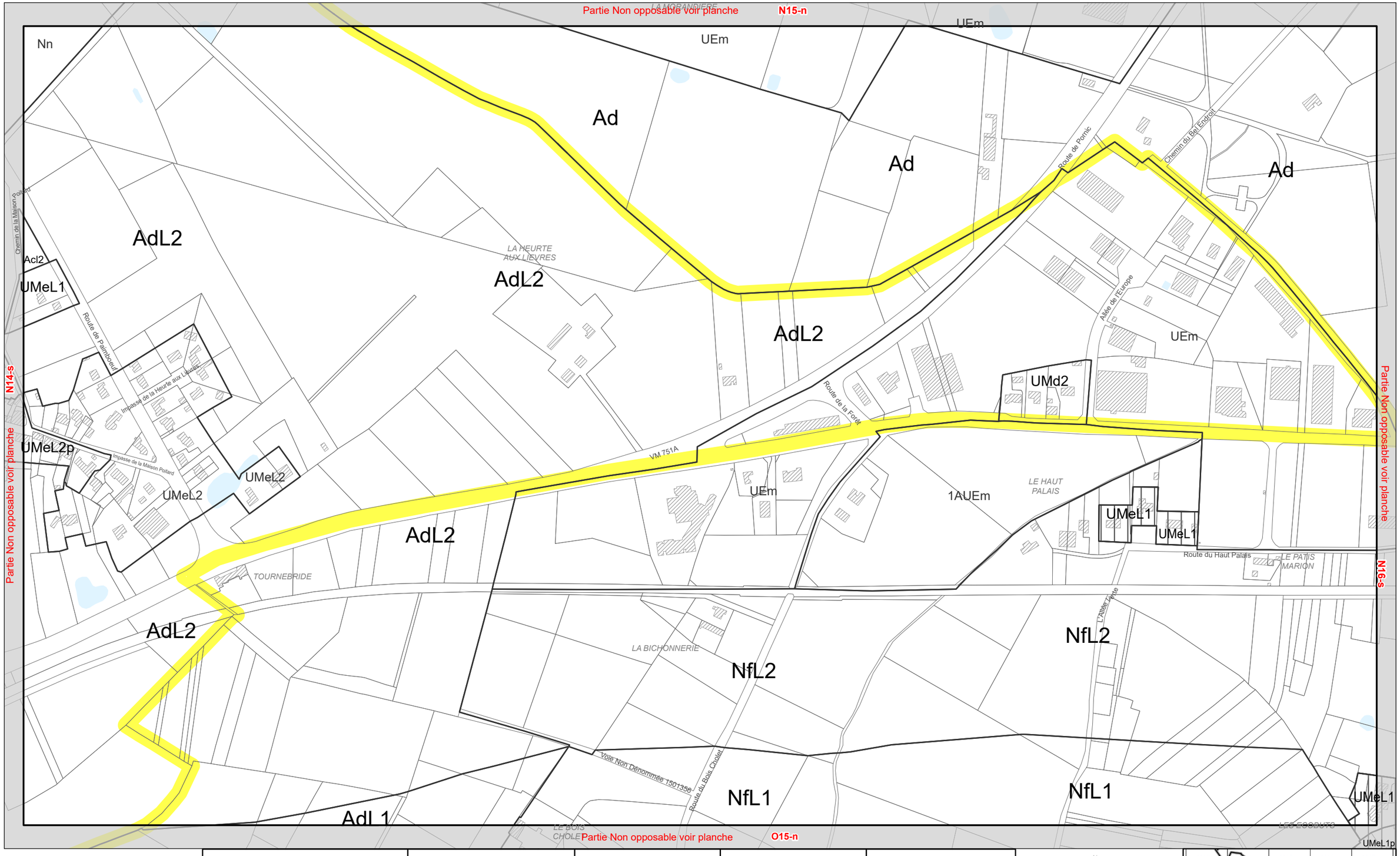
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Bouaye,Saint-Aignan de Grand Lieu,Bouguenais

Découpage : **N15-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

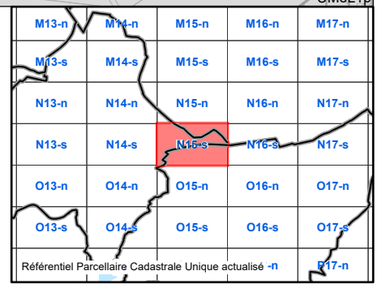
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout				Hauteur métrique, hors tout			Hauteur métrique, de référence		Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique		Couronnement Imposé
R+C	R+7+C			7 m	16 m	34 m	Hr : 9m	Hr : 27m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"		Comble
R+1+C	R+8+C			8 m	19 m	37 m	Hr : 12m	Hr : 30m	3.2m	8m	**Destination des Sols**
R+2+C	R+9+C			10 m	22 m	40 m	Hr : 15m	Hr : 33m	4m	9m	Limite de commune
R+3+C	R+10+C			12 m	25 m	45 m	Hr : 18m	Hr : 36m	5m	10m	Zonage
R+4+C	R+11+C			13 m	28 m	55 m	Hr : 21m	Hr : 39m	6m	11m	
R+5+C	R+12+C			15 m	31 m	60 m	Hr : 24m	Hr : 55m	7m		
R+6+C	R+13+C						*Hauteur maxi : < x m*				

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

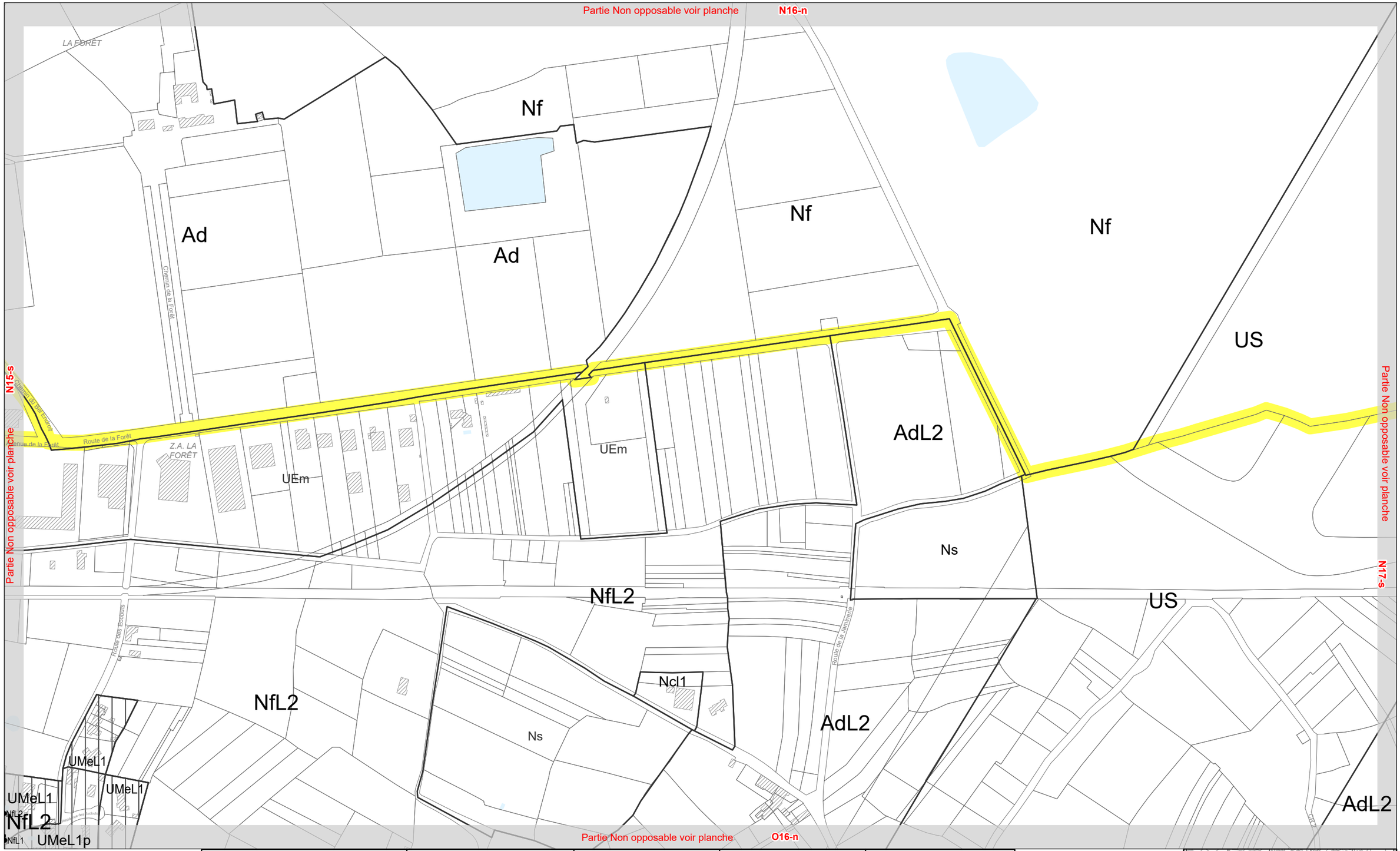
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Bouaye,Saint-Aignan de Grand Lieu,Bouguenais

Découpage : **N16-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

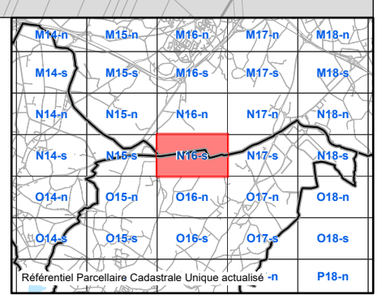
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

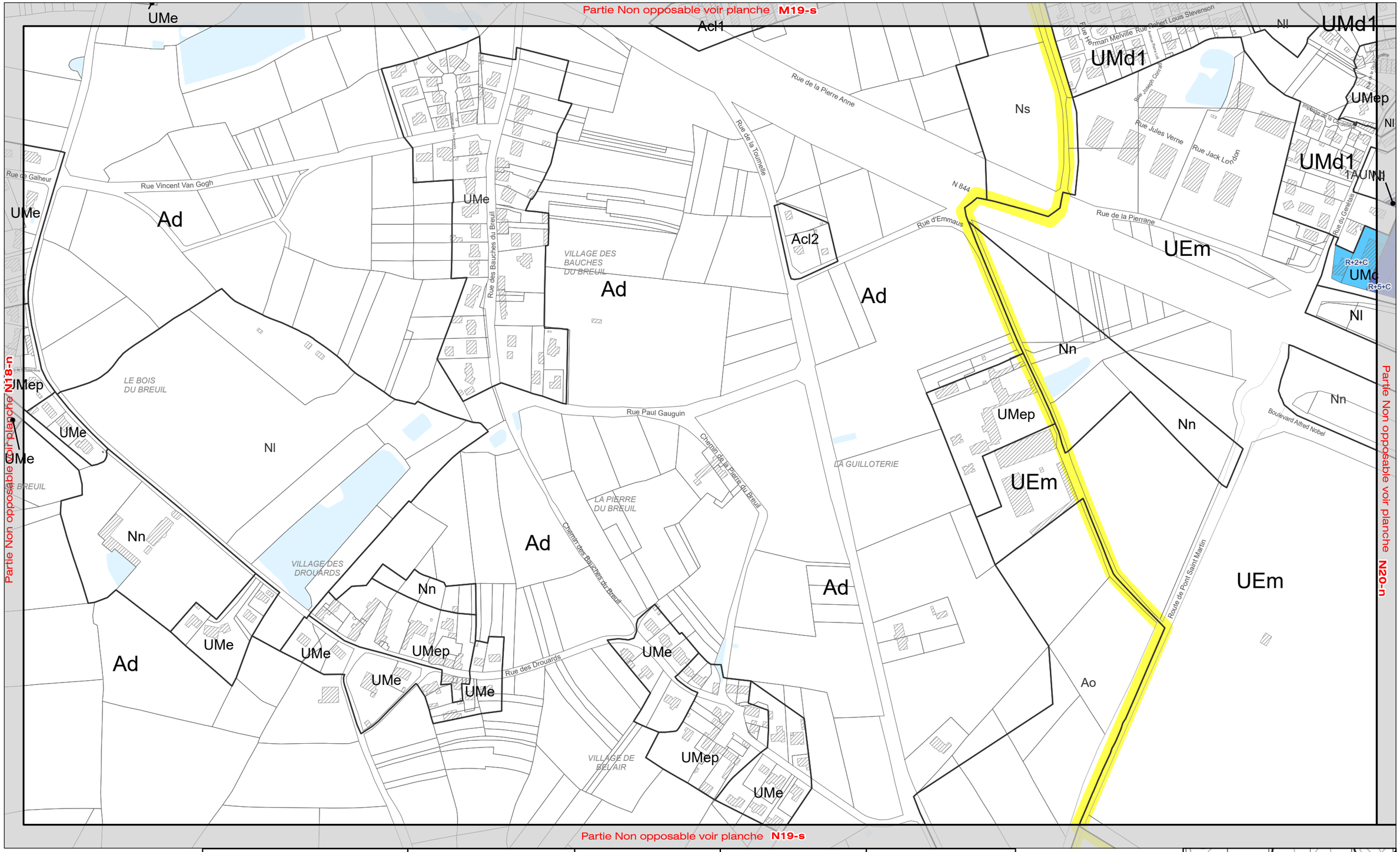
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble, Sud Ouest
Commune(s) : Rezé,Bouguenais

Découpage : **N19-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres
Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

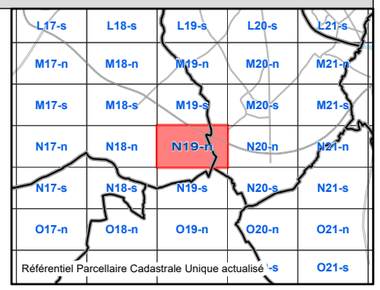
Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune
Zonage

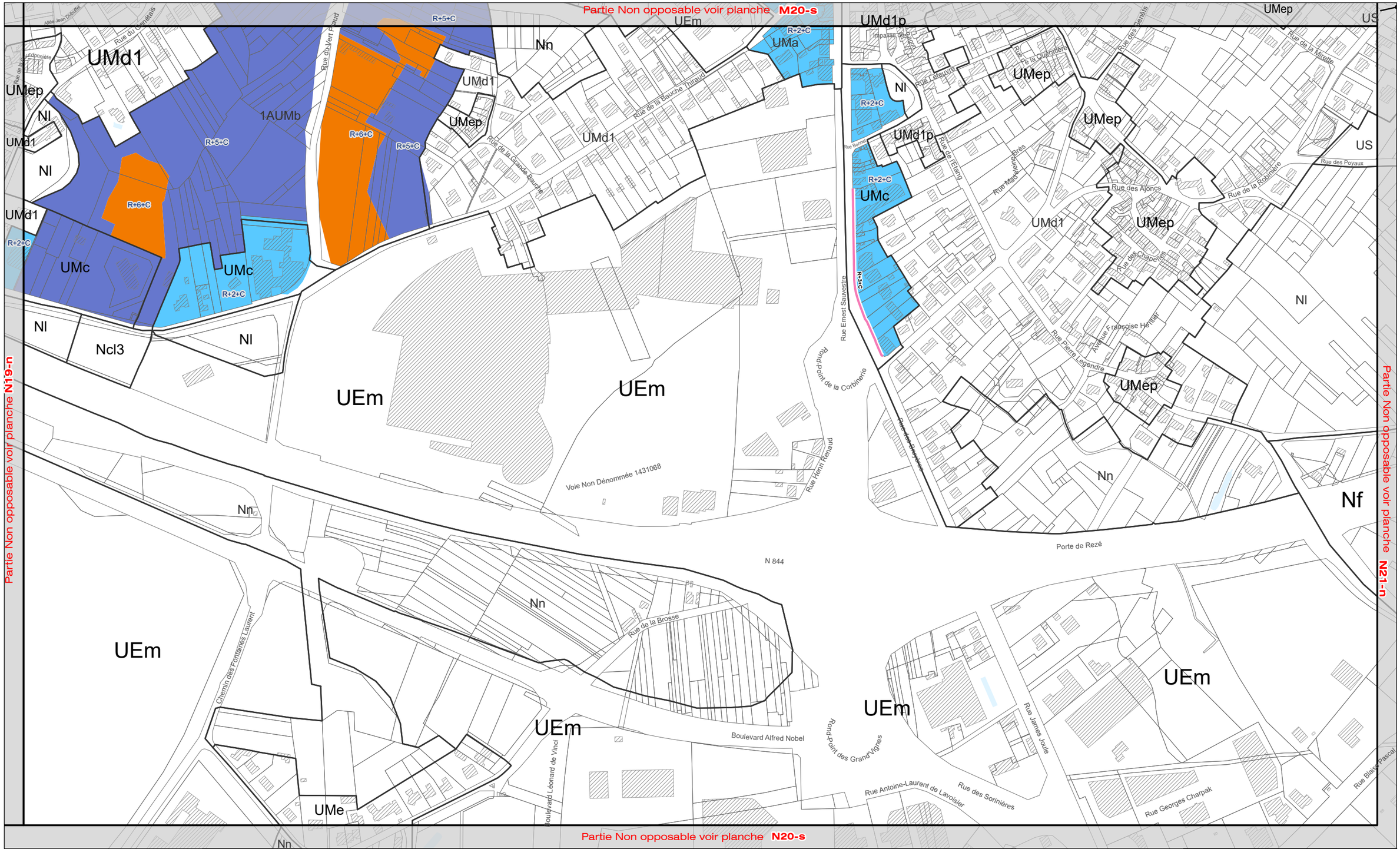
PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifié le 06 février 2026

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Rezé

Découpage : **N20-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

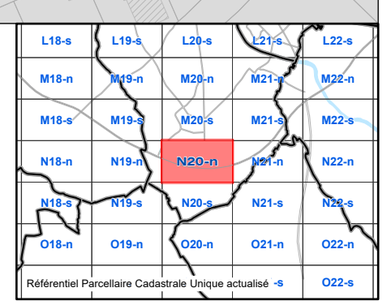
Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

Limite de commune

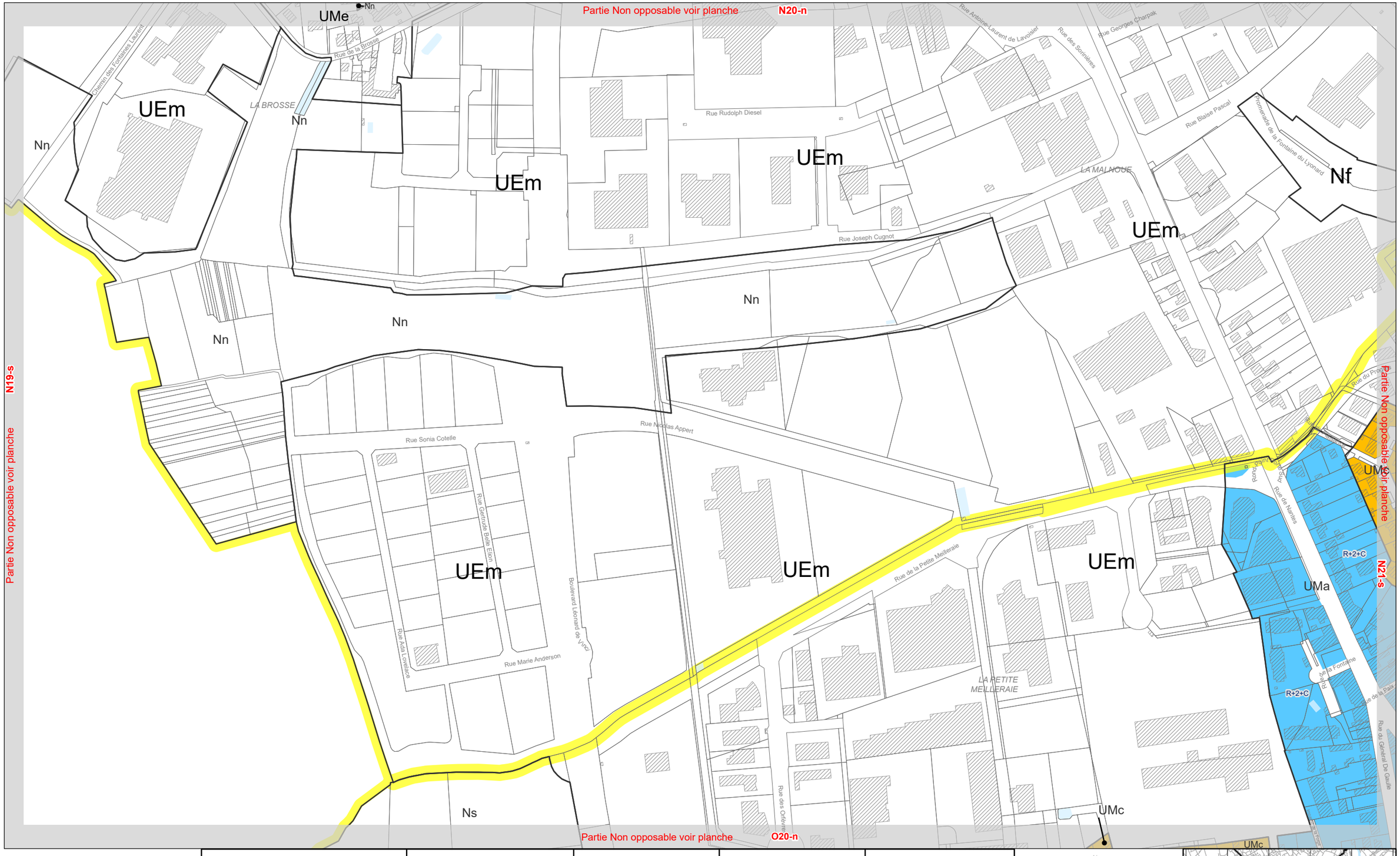
Zonage



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Les Sorinières,Rezé

Découpage : **N20-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

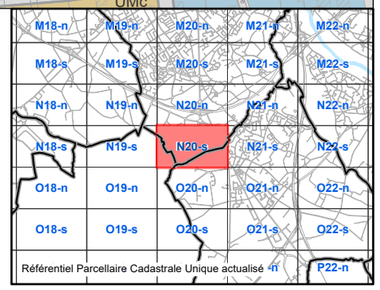
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

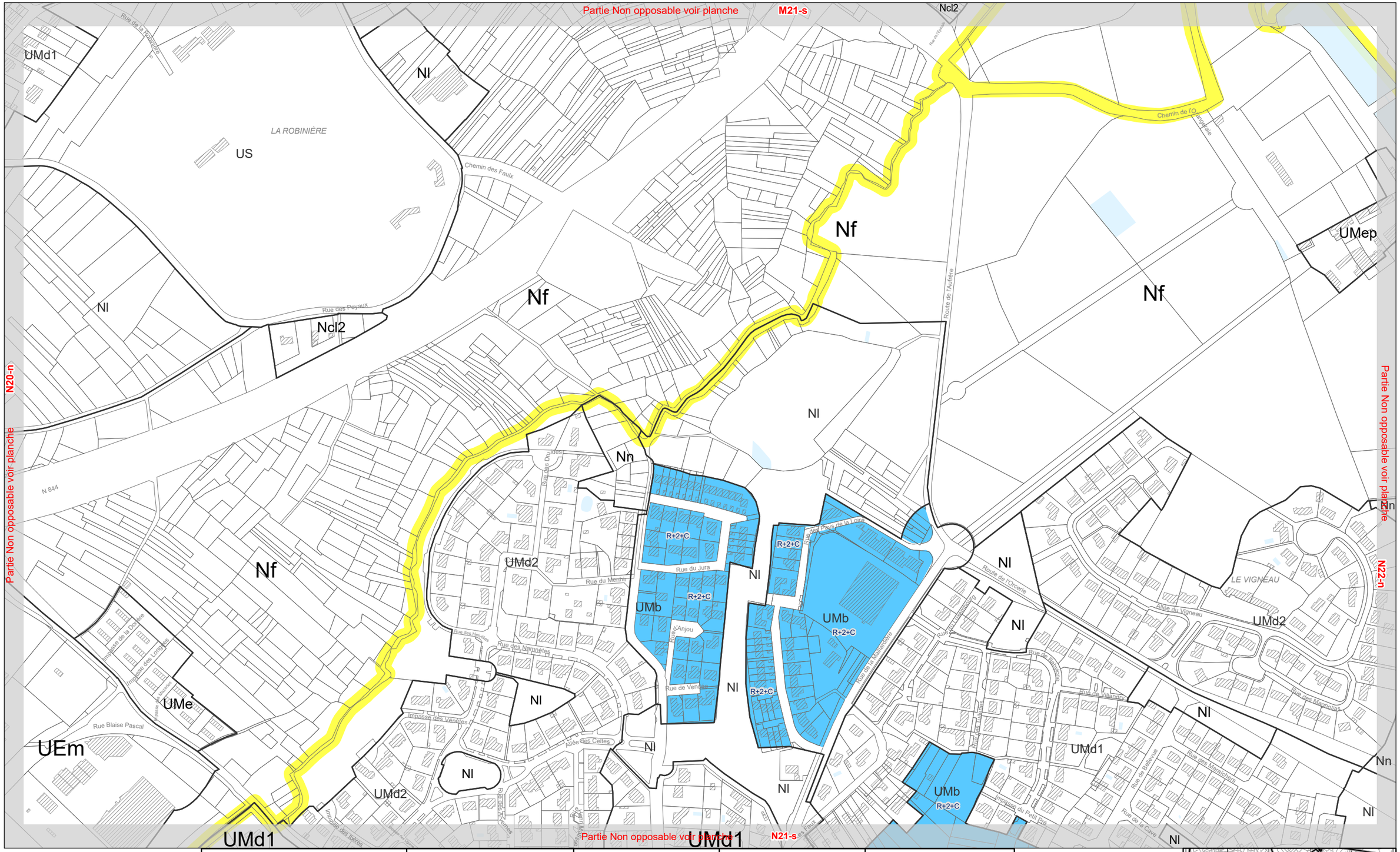
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Les Sorinières,Rezé,Vertou

Découpage : **N21-n**



4-2-3 Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

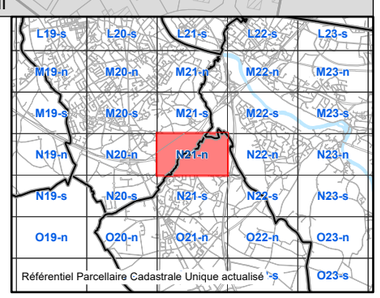
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

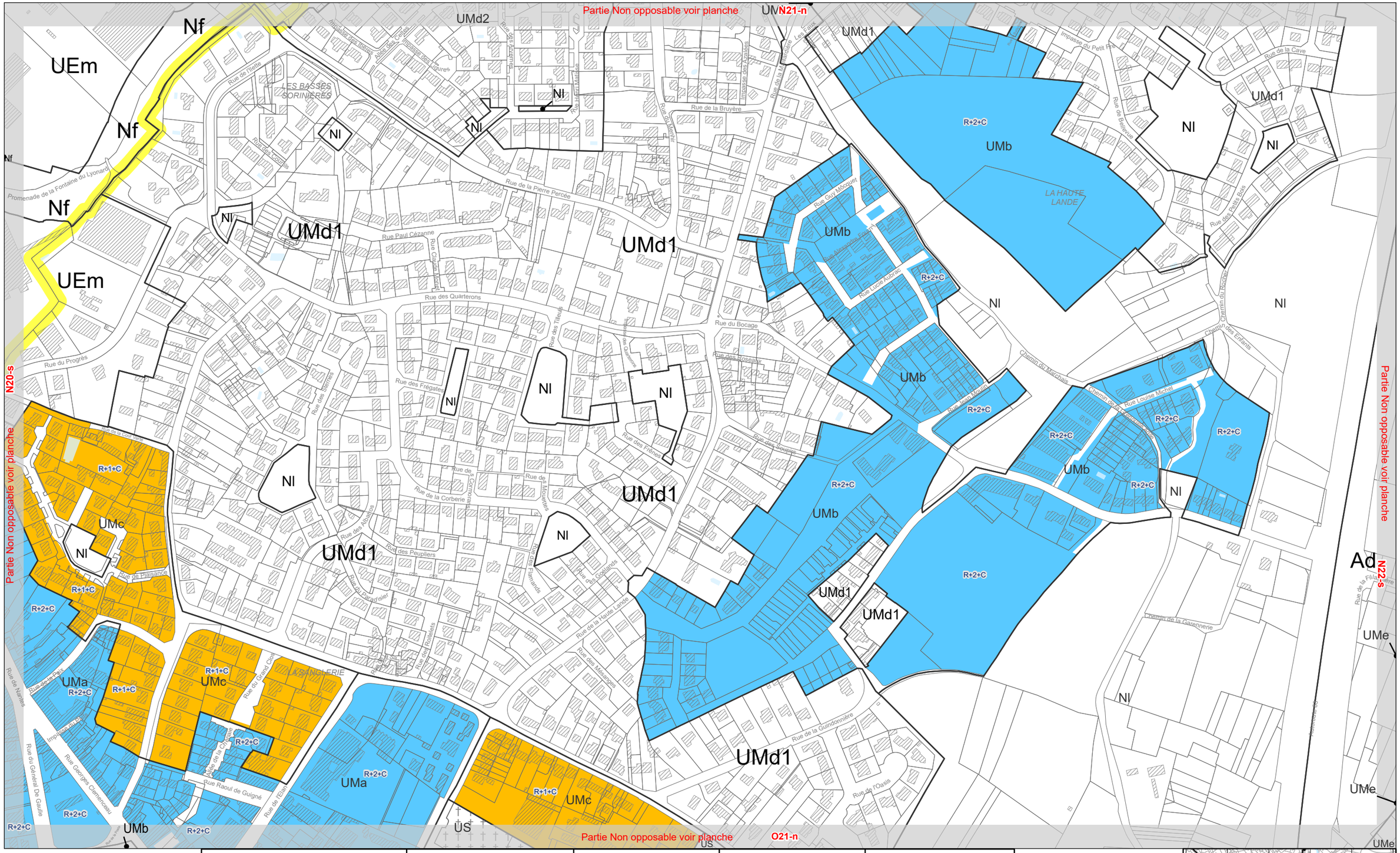
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Les Sorinières,Rezé

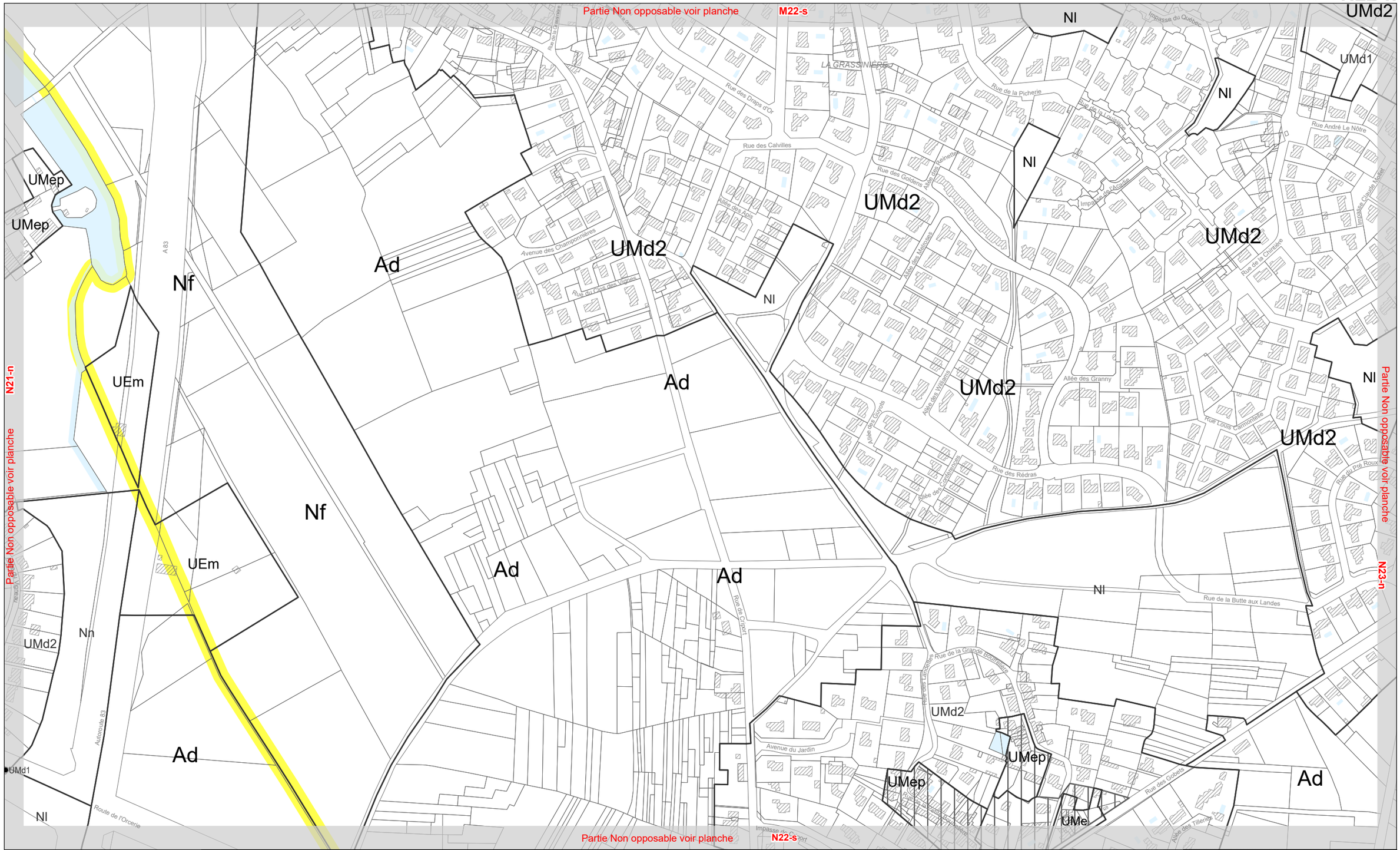
Découpage : **N21-s**


Partie Non opposable voir planche
N21-n
N20-s
N22-s
O21-n
Nf
UEm
UMd2
UMd1
UMb
UMc
UMa
Nl
US
Ad
R+1+C
R+2+C
LES BASSES SORINIERES
LA HAUTE LANDE
LA GANGUERIE
Rue de la Pierre Percée
Rue des Quarterons
Rue du Bocage
Rue de la Bruyère
Rue du Progrès
Rue de Nantes
Rue du Général De Gaulle
Rue Raoul de Guigné
Rue de la Haute Lande
Rue de la Guindonnière
Chemin de la Garannerie
Chemin du Marchais
Chemin des Enfants
Rue Louise Michel
Rue de la Cave
Rue des Petits Bois
Rue de Belle Vue
Rue de la Fille de Terre
Promenade de la Fontaine du Lyonard
Rue Paul Cézanne
Rue Claude Monet
Rue Guy Môquet
Rue Alexandre Fleming
Rue Lucie Aubrac
Rue Jean Moulin
Rue des Frégates
Rue des Tilleuls
Rue des Rosiers
Rue des Soleils
Rue des Iris
Rue des Peupliers
Rue des Goélands
Rue des Mésanges
Rue des Roitelets
Rue des Alouettes
Rue de la Corberie
Rue de la Plaisance
Rue du Grand Clos
Rue de l'Etang
Rue de la Noë
Rue des Ajoncs
Rue de la Cour Neuve
Rue de la Source
Rue du Moulin
Rue de la Mairie
Rue des Cailloux
Rue des Ormes
Rue des Figuiers
Rue des Colibris
Rue des Abeilles
Rue des Hirondelles
Rue des Mouettes
Rue des Flamants
Rue des Cygnes
Rue des Roseaux
Rue des Sternes
Rue des Mouettes
Rue des Iris
Rue des Bruyères
Rue des Fauvettes
Rue des Pinsons
Rue des Cormorans
Rue des Pinsons
Rue des Mésanges
Rue des Cygnes
Rue de l'Oasis
Rue de la Fille de Terre
Avenue de la Loire
Impasse du Petit Pré
Impasse des Ajoncs
Impasse des Figuiers
Impasse des Abeilles
Impasse des Cygnes
Impasse du Moulin
Impasse du Grand Clos
Impasse des Roseaux
Impasse des Quarterons
Impasse des Fauvettes
Impasse des Pinsons
Impasse des Mésanges
Impasse des Cygnes

Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Les Sorinières,Vertou

Découpage : **N22-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C	R+1+C	R+2+C	R+3+C
R+4+C	R+5+C	R+6+C	R+7+C
R+8+C	R+9+C	R+10+C	R+11+C
R+12+C	R+13+C		

Hauteur métrique, hors tout

7 m	10 m
13 m	16 m
19 m	22 m
25 m	28 m
31 m	34 m
37 m	40 m
45 m	55 m
60 m	

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

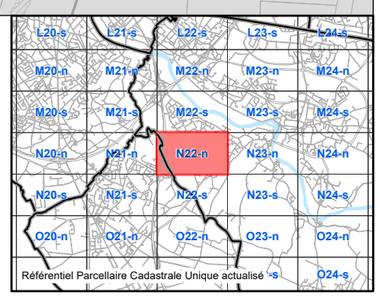
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

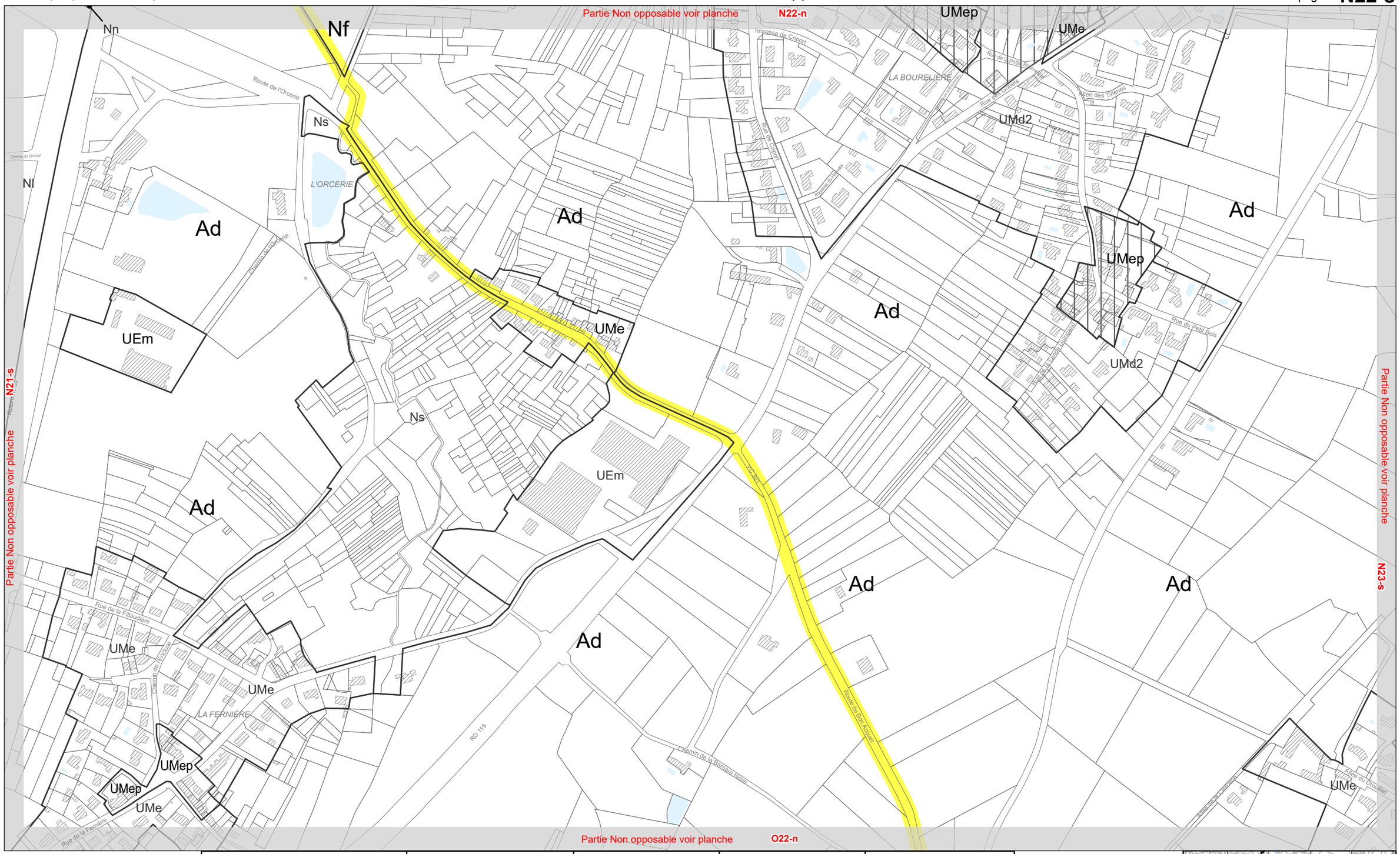
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Les Sorinières,Vertou

Découpage : **N22-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

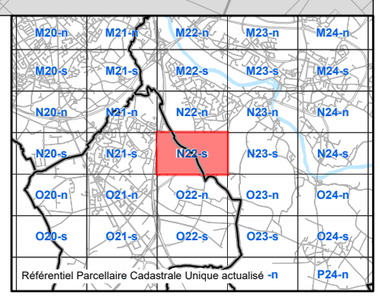
0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	10 m	Hr : 12m	3.2m	8m
R+2+C	13 m	Hr : 15m	4m	9m
R+3+C	16 m	Hr : 18m	5m	10m
R+4+C	19 m	Hr : 21m	6m	11m
R+5+C	22 m	Hr : 24m	7m	**Destination des Sols**
R+6+C	25 m	Hr : 27m		Limite de commune
R+7+C	28 m	Hr : 30m		Zonage
R+8+C	31 m	Hr : 33m		
R+9+C	34 m	Hr : 36m		
R+10+C	37 m	Hr : 39m		
R+11+C	40 m	Hr : 55m		
R+12+C	45 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	55 m			
	60 m			

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

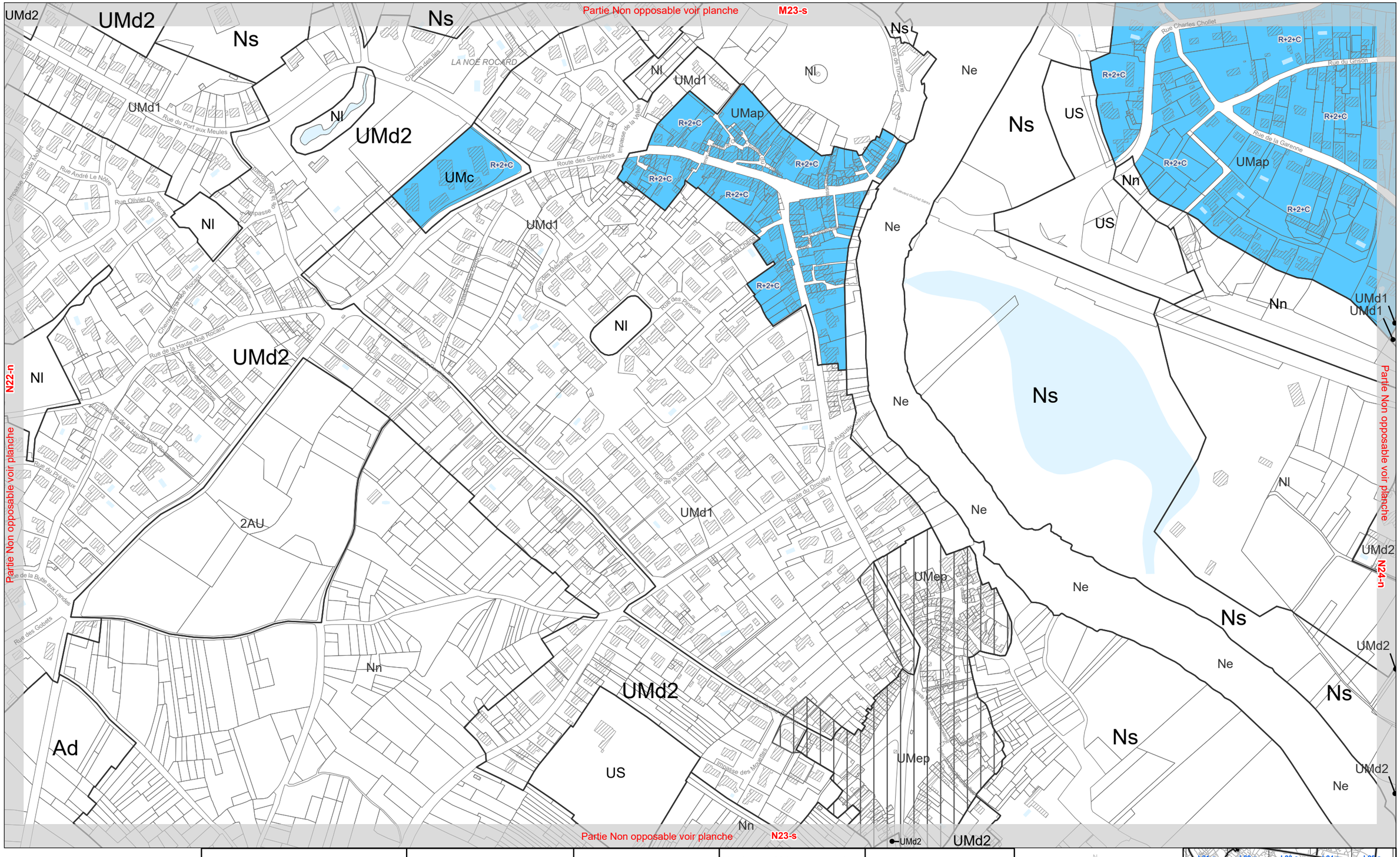
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **N23-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C		R+7+C	
R+1+C		R+8+C	
R+2+C		R+9+C	
R+3+C		R+10+C	
R+4+C		R+11+C	
R+5+C		R+12+C	
R+6+C		R+13+C	

Hauteur métrique, hors tout

7 m	31 m
10 m	34 m
13 m	37 m
16 m	40 m
19 m	45 m
22 m	55 m
25 m	60 m
28 m	

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

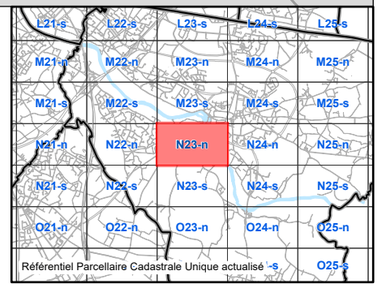
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

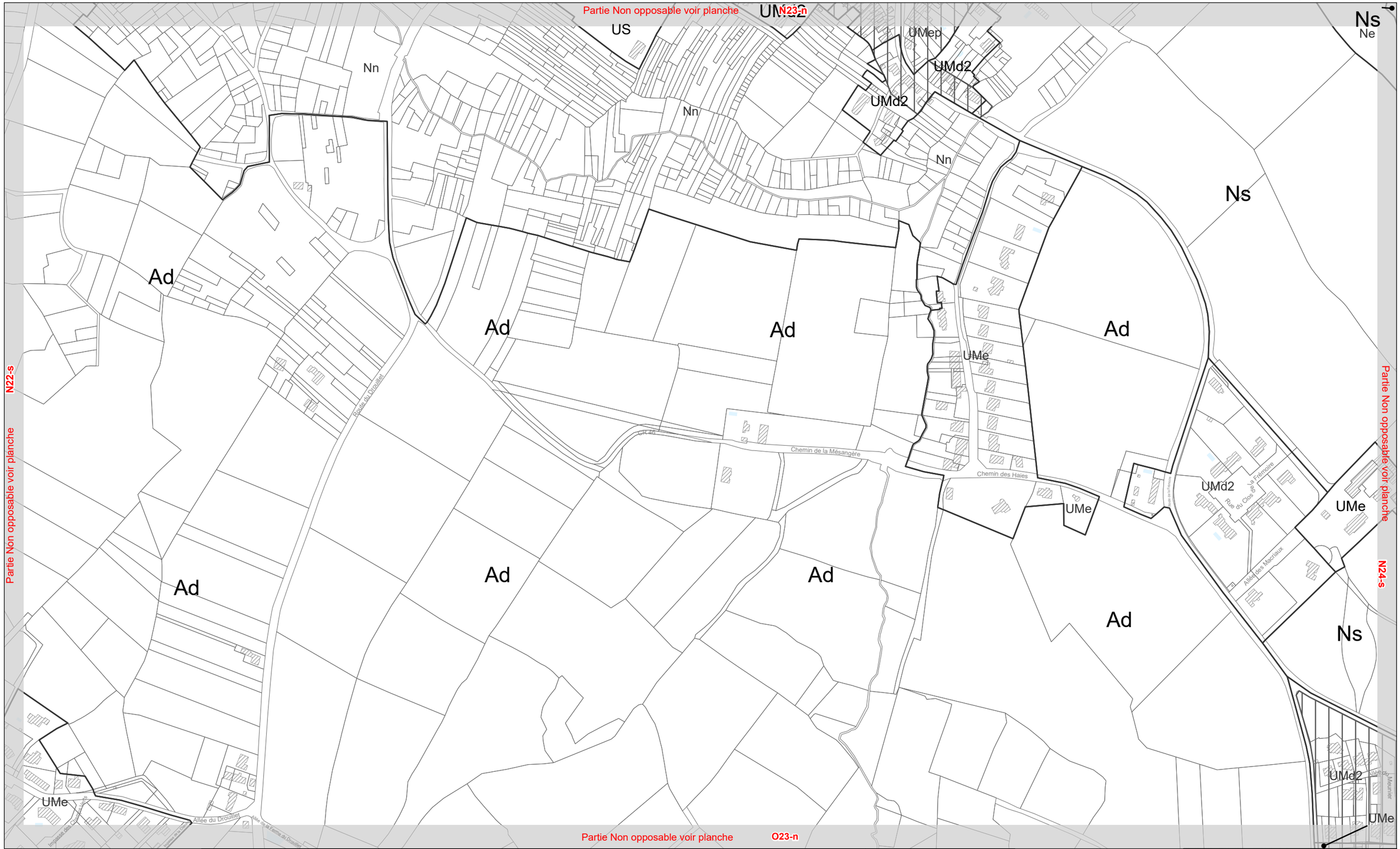
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **N23-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

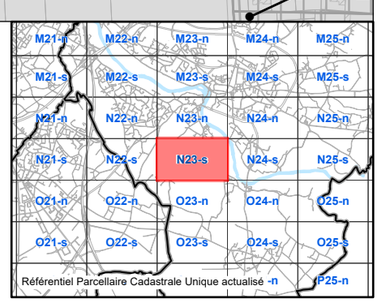
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

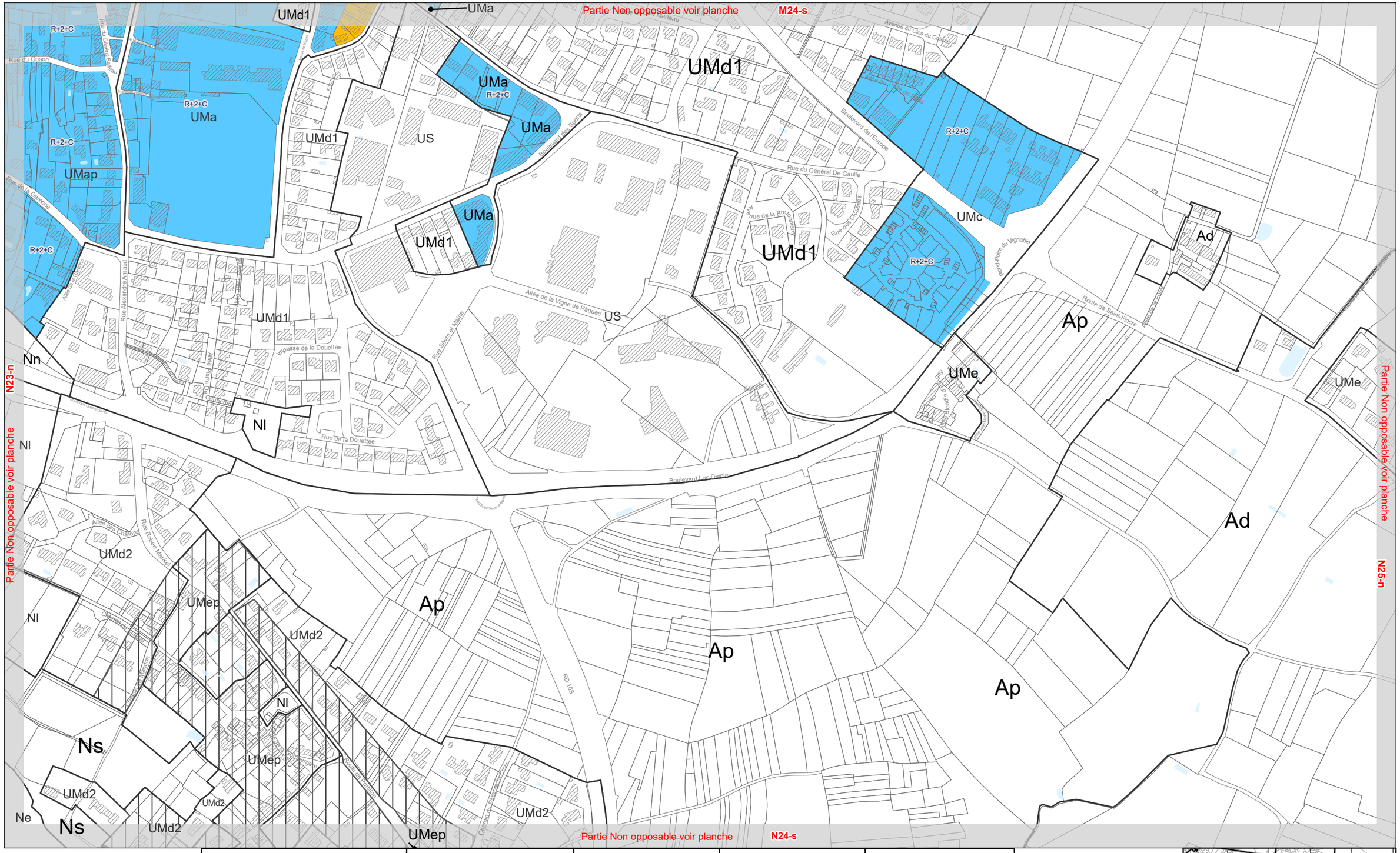
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **N24-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

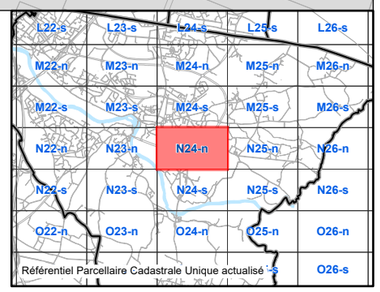
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

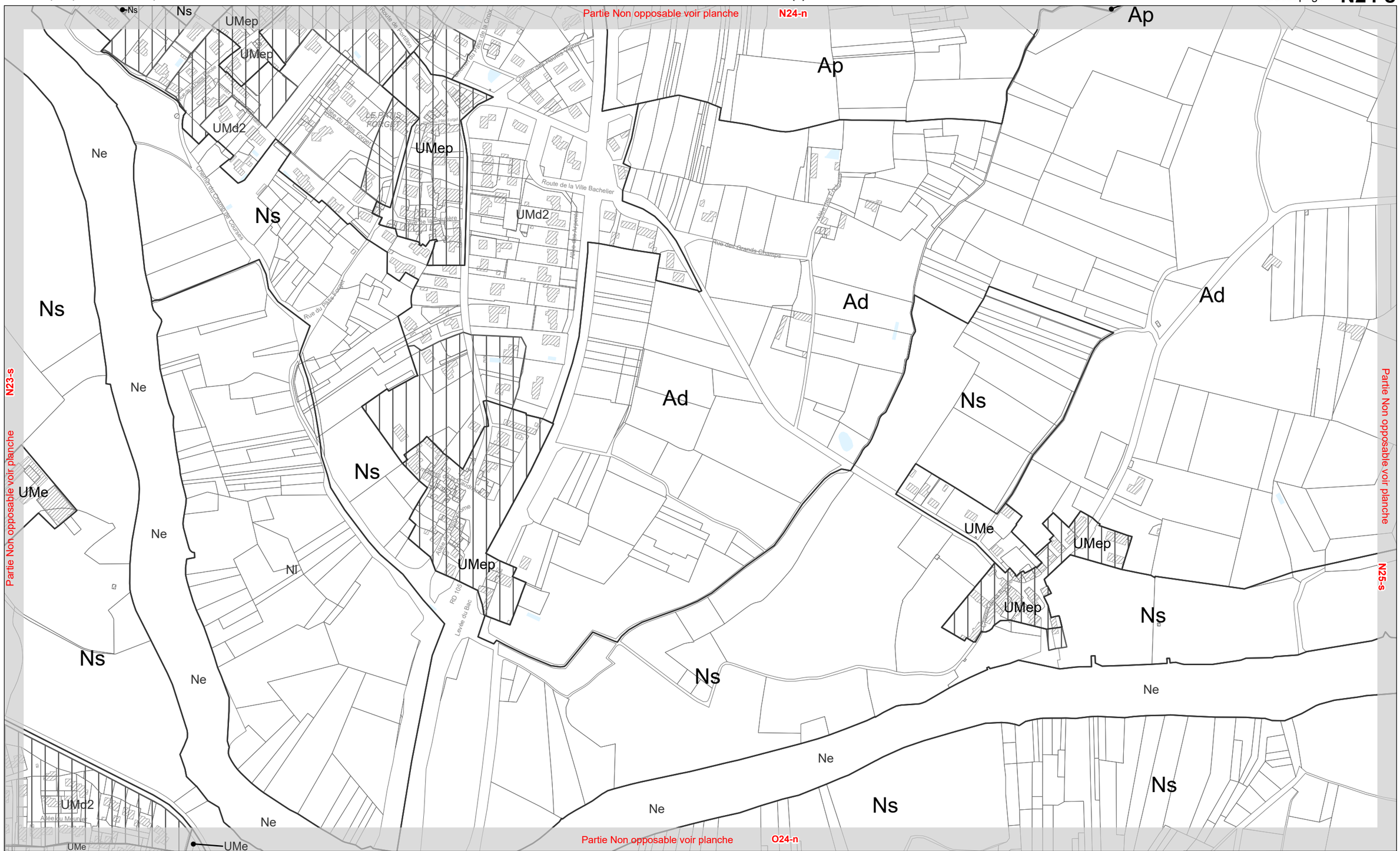
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **N24-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

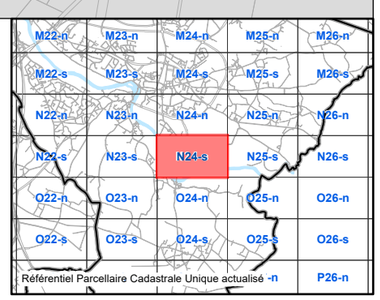
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

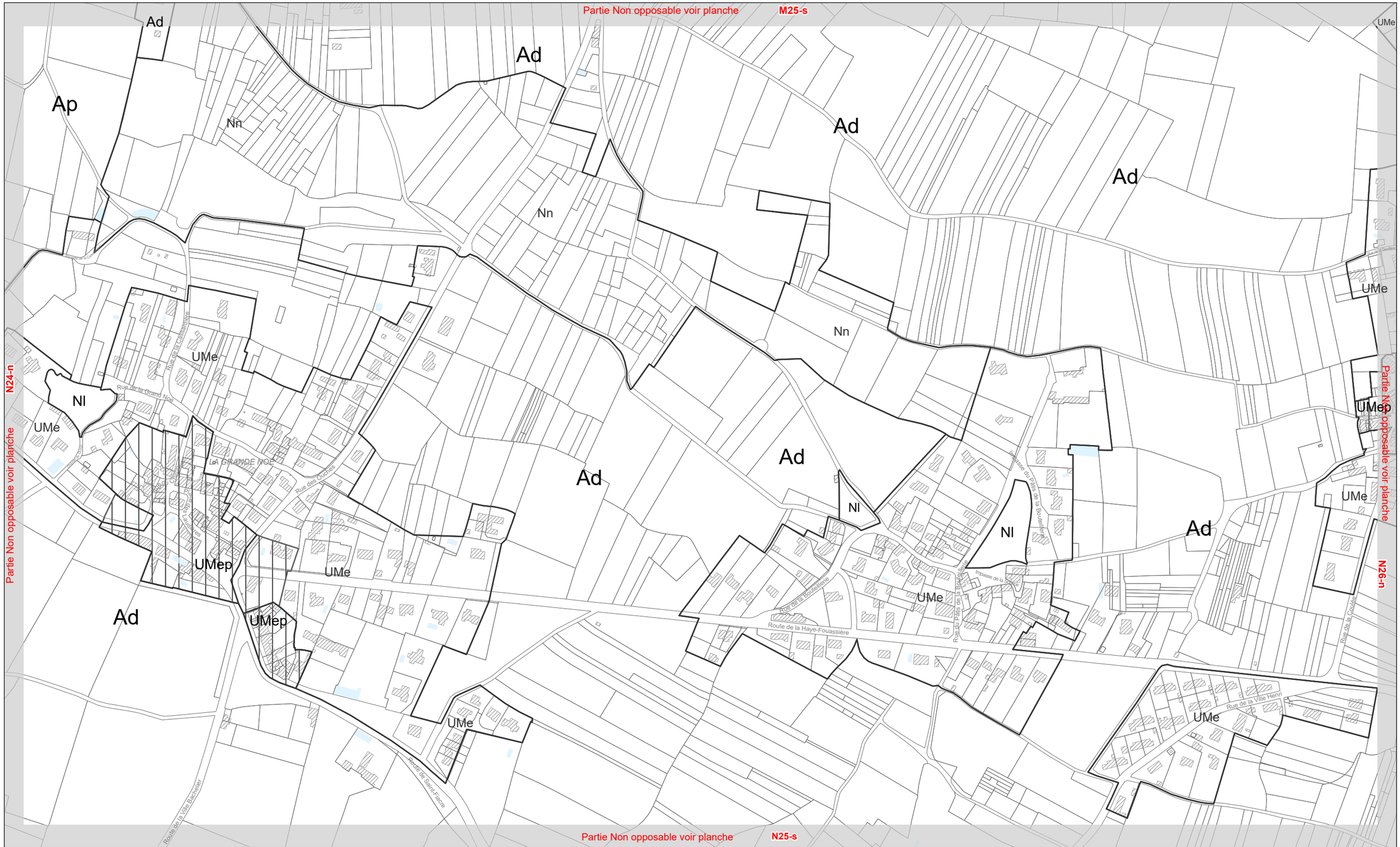
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **N25-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

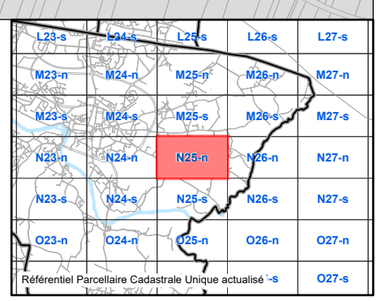
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **N25-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

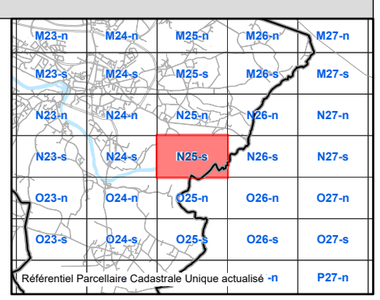
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

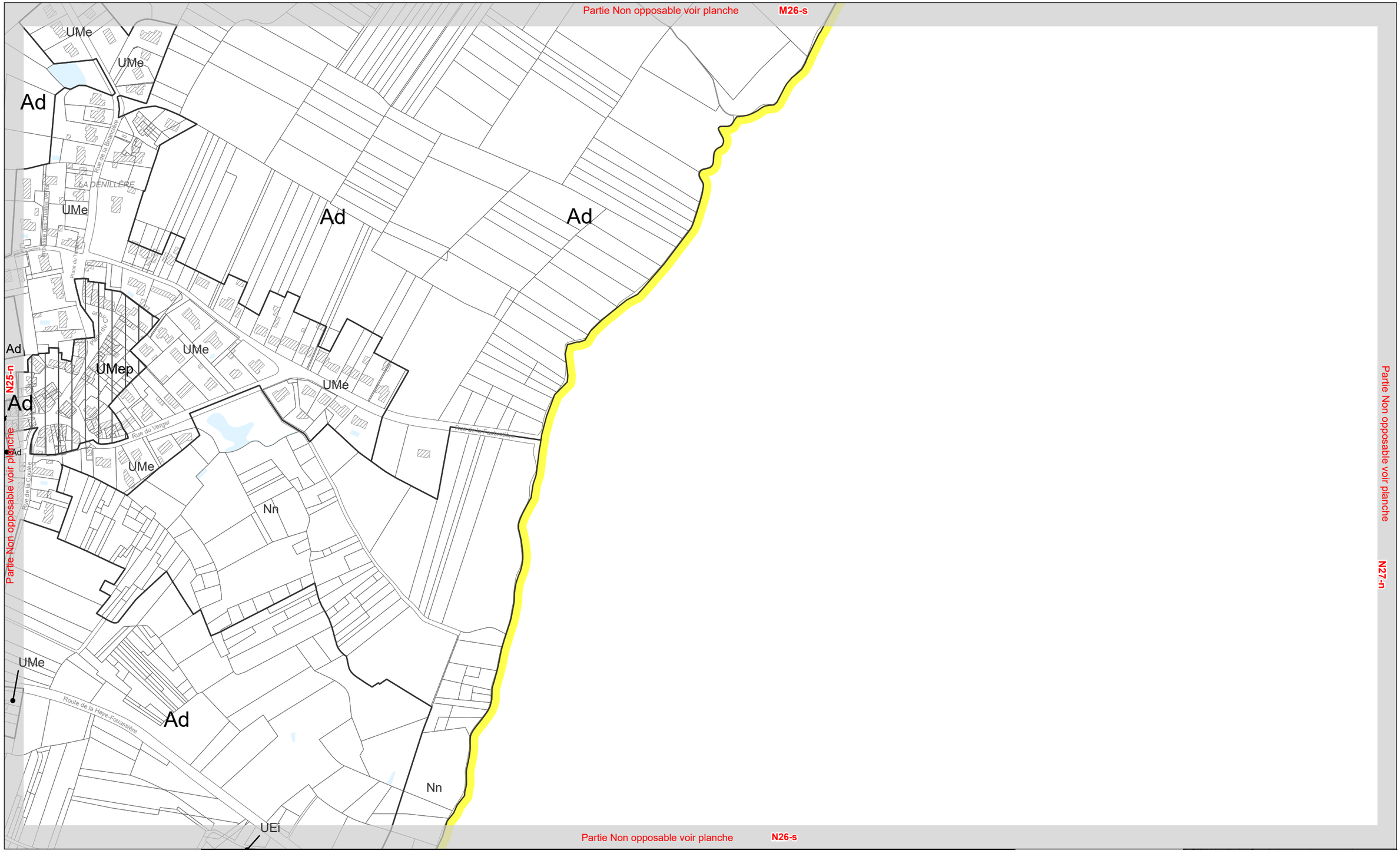
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **N26-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

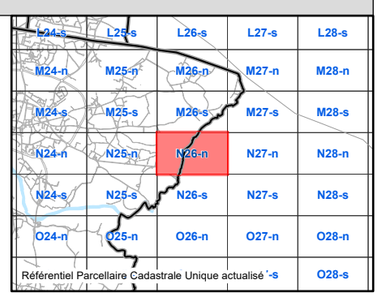
0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	10 m	Hr : 12m	3.2m	8m
R+2+C	13 m	Hr : 15m	4m	9m
R+3+C	16 m	Hr : 18m	5m	10m
R+4+C	19 m	Hr : 21m	6m	11m
R+5+C	22 m	Hr : 24m	7m	**Destination des Sols**
R+6+C	25 m	Hr : 27m		Limite de commune
R+7+C	28 m	Hr : 30m		Zonage
R+8+C	31 m	Hr : 33m		
R+9+C	34 m	Hr : 36m		
R+10+C	37 m	Hr : 39m		
R+11+C	40 m	Hr : 55m		
R+12+C	45 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	55 m			
	60 m			

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

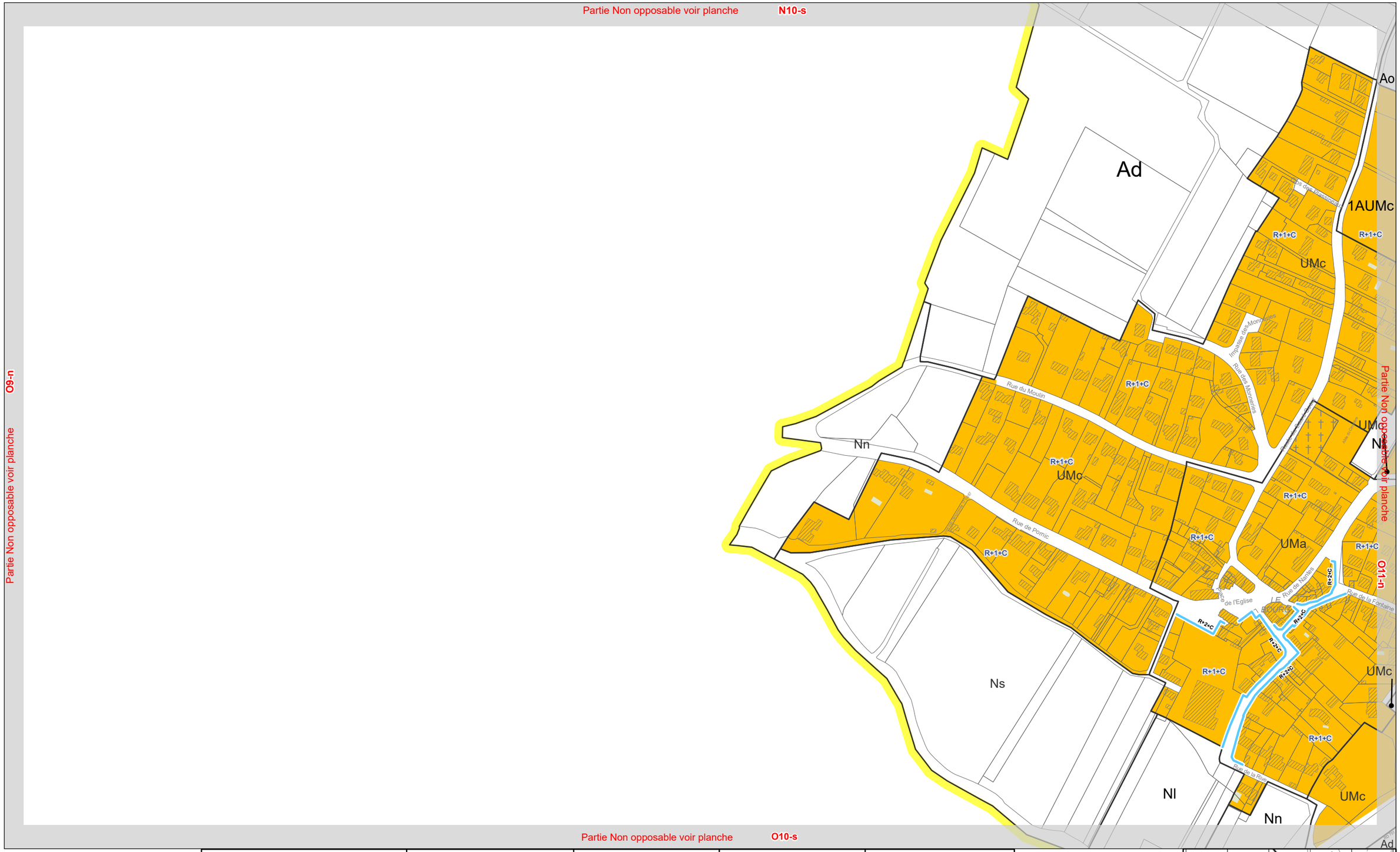
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Saint-Léger-les-Vignes

Découpage : **O10-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

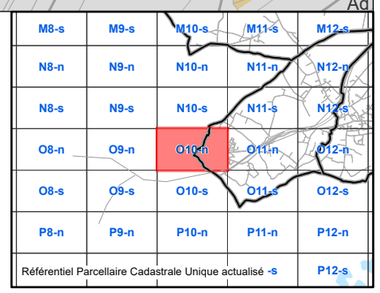
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

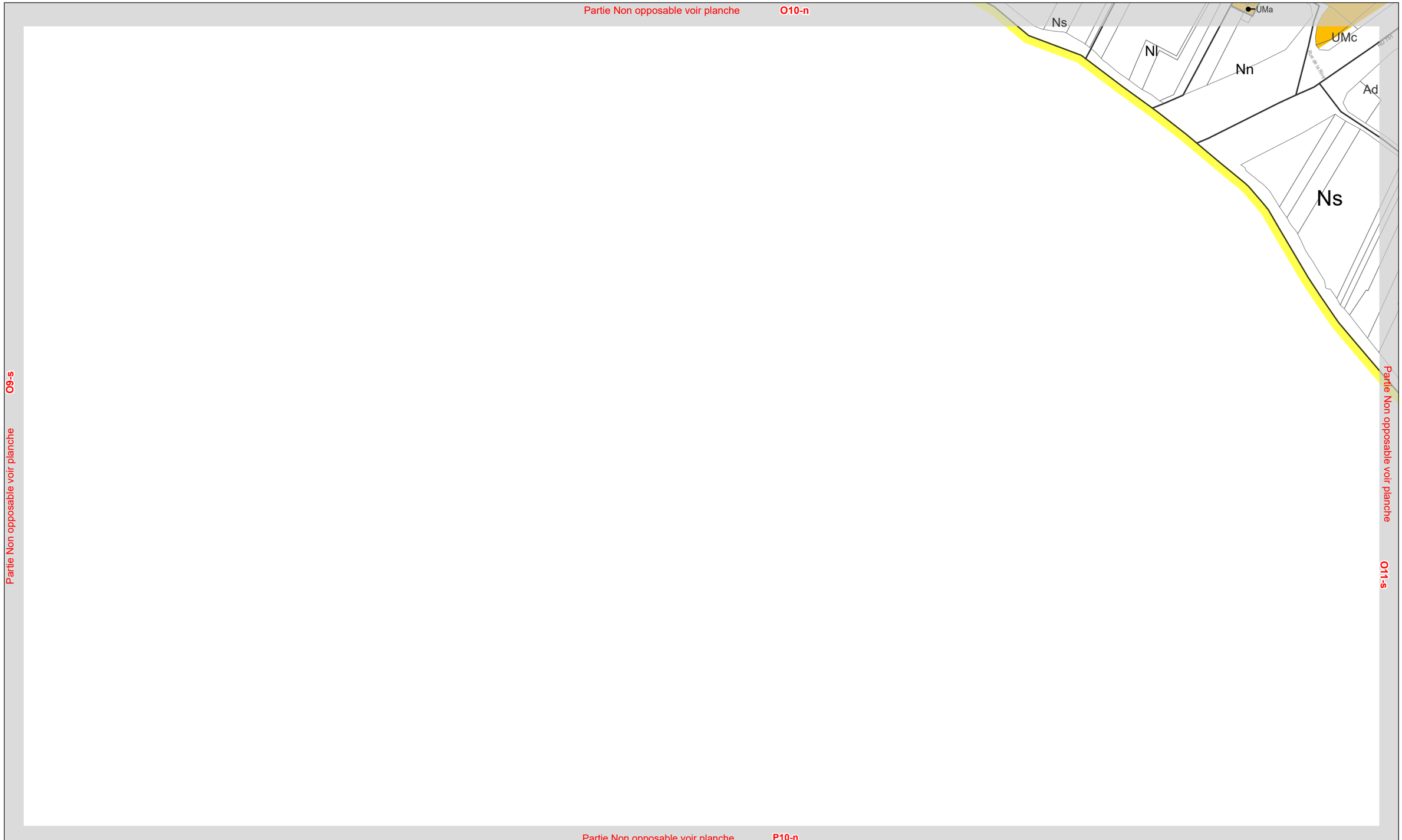
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Saint-Léger-les-Vignes

Découpage : **O10-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

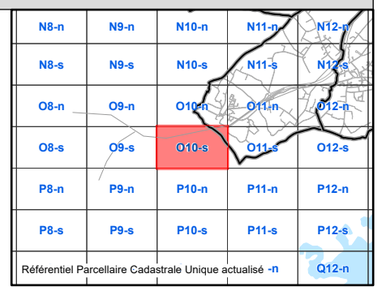
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

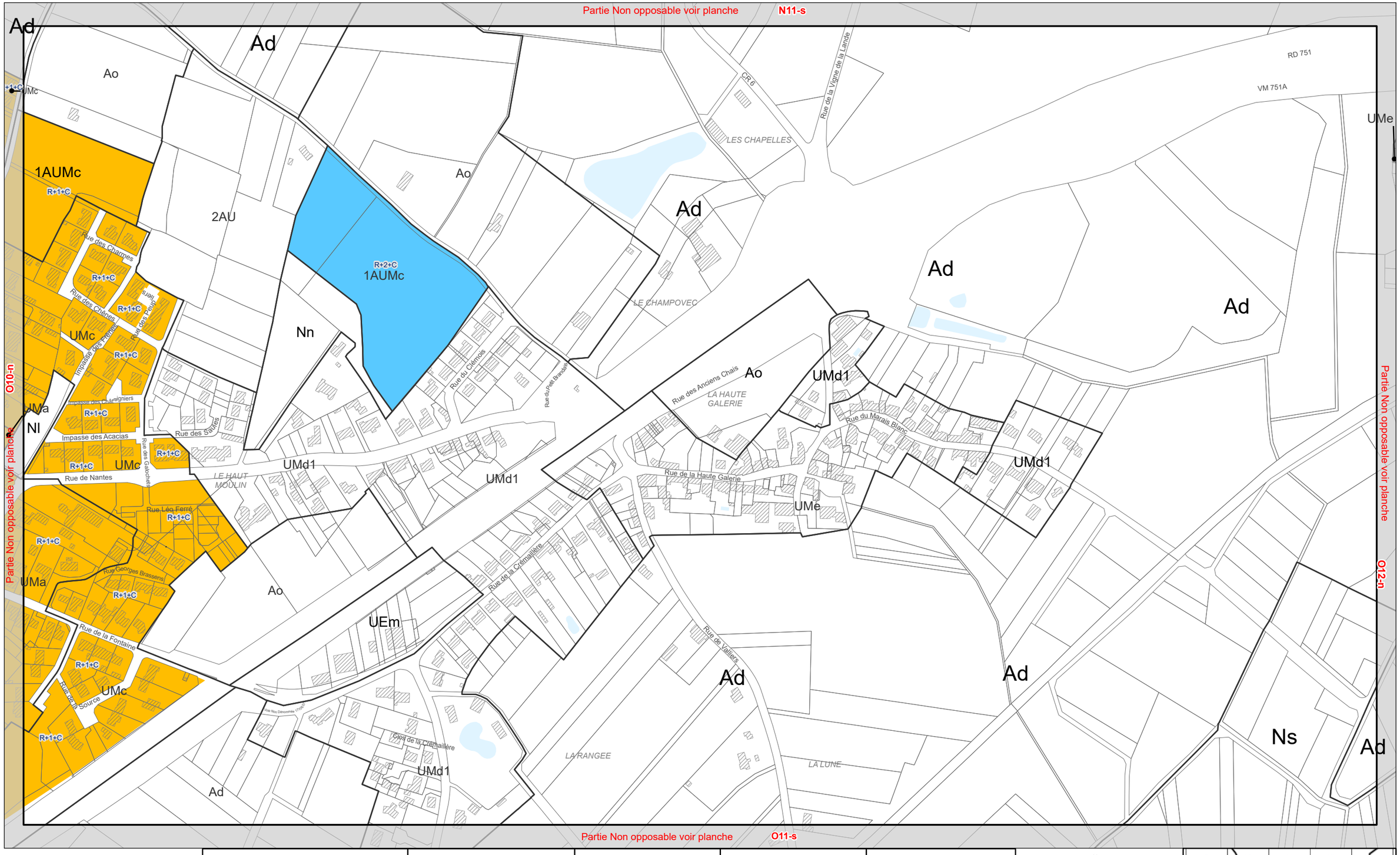
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Saint-Léger-les-Vignes

Découpage : **O11-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

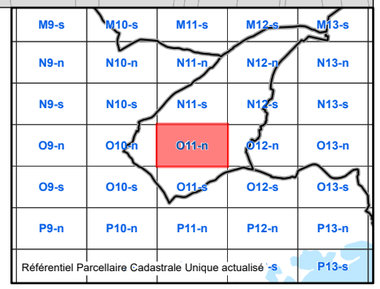
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Bouaye,Saint-Léger-les-Vignes

Découpage : **O12-n**

Partie Non opposable voir planche N12-s

Partie Non opposable voir planche O11-n

Partie Non opposable voir planche O13-n

Partie Non opposable voir planche O12-s

RD 751

RD 751K

RD 264

L'ENNERIE

LA VILLE EN BOIS

HERBAUGE

Rue de Corbon

Rue de l'Ennerie

Rue des Colverts

Rue des Hauts de Planches

Impasse de la Vigne du Bois

Impasse de la Pépinière

Rue des Fauvettes

Boulevard du Bois Jacques

Rue de l'Ouche Abelle

Place du Palais

Avenue de Plaisance

Rue des Clairs Bois

Rue des Grandes Vignes

Impasse de la Ville en Bois

Rue de la Gagnerie

Ad

UMe

UMc

UMa

R+2+C

UMd1

UMd2

Nl

Nn

UEi

Ncl4

AdL2

Ns

4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

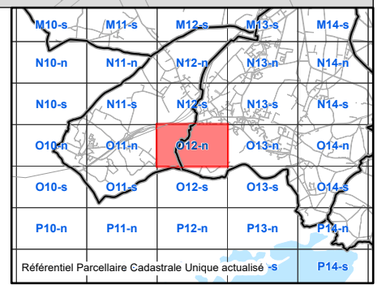
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

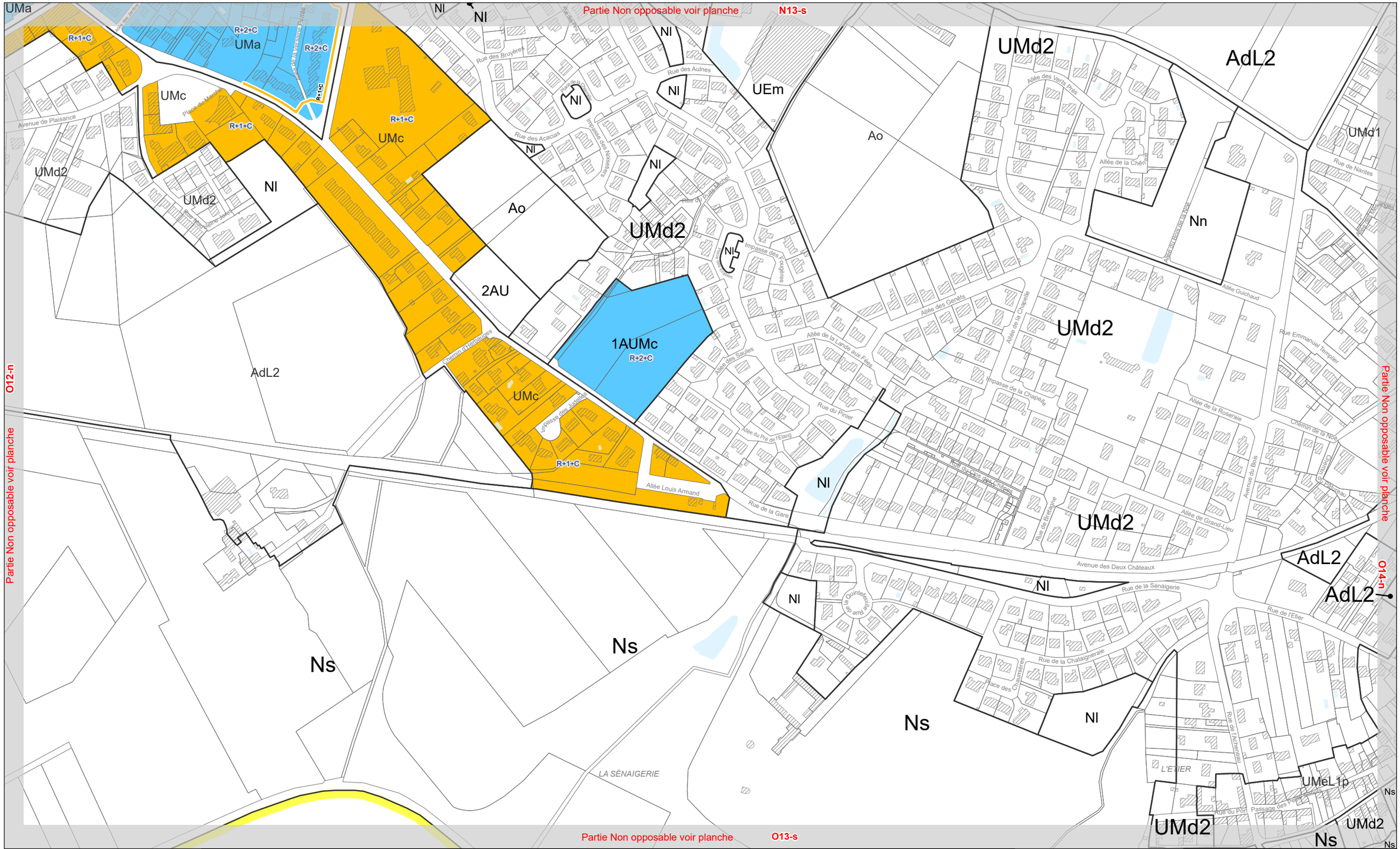
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Bouaye

Découpage : **O13-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

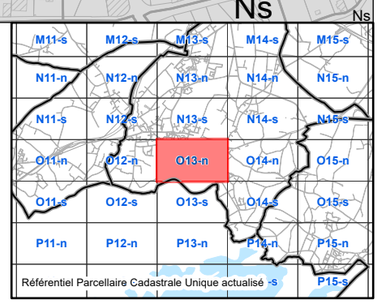
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Bouaye,Saint-Aignan de Grand Lieu

Découpage : **O14-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C	R+7+C	7 m	31 m
R+1+C	R+8+C	10 m	34 m
R+2+C	R+9+C	13 m	37 m
R+3+C	R+10+C	16 m	40 m
R+4+C	R+11+C	19 m	45 m
R+5+C	R+12+C	22 m	55 m
R+6+C	R+13+C	25 m	60 m
		28 m	

Hauteur métrique, hors tout

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

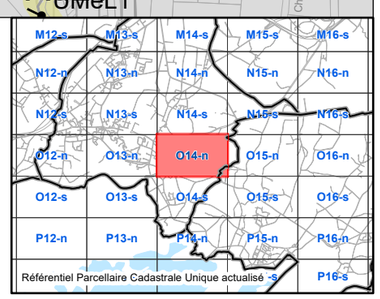
Limite de commune

Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

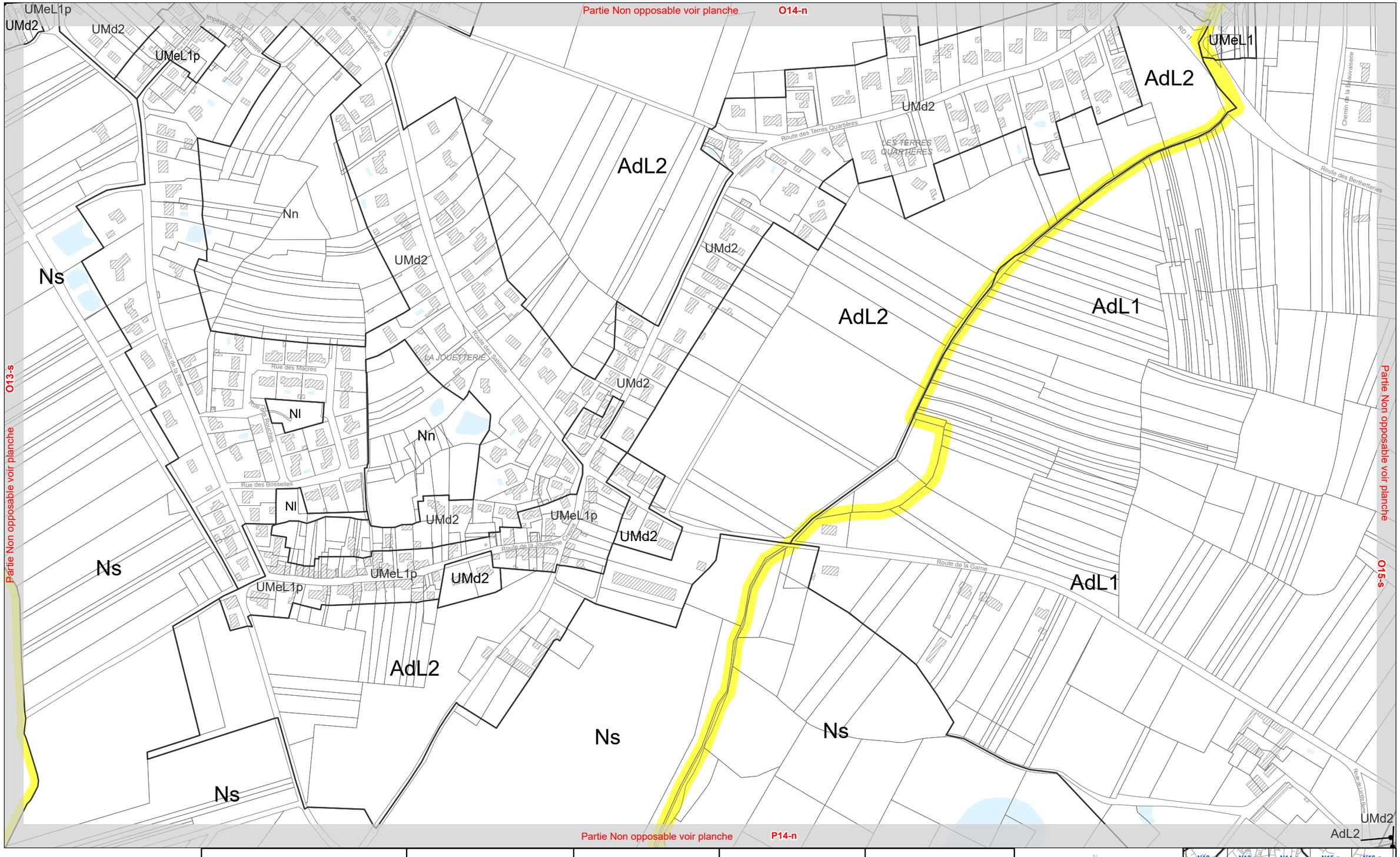
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Bouaye,Saint-Aignan de Grand Lieu

Découpage : **O14-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C	R+1+C	R+2+C	R+3+C
R+4+C	R+5+C	R+6+C	R+7+C
R+8+C	R+9+C	R+10+C	R+11+C
R+12+C	R+13+C		

Hauteur métrique, hors tout

7 m	31 m
10 m	34 m
13 m	37 m
16 m	40 m
19 m	45 m
22 m	55 m
25 m	60 m
28 m	

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

Destination des Sols

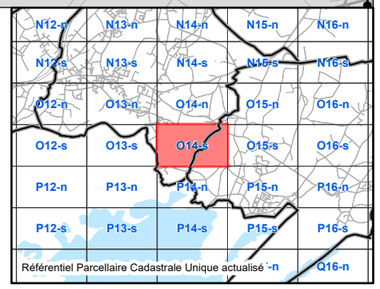
Limite de commune

Zonage

N

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

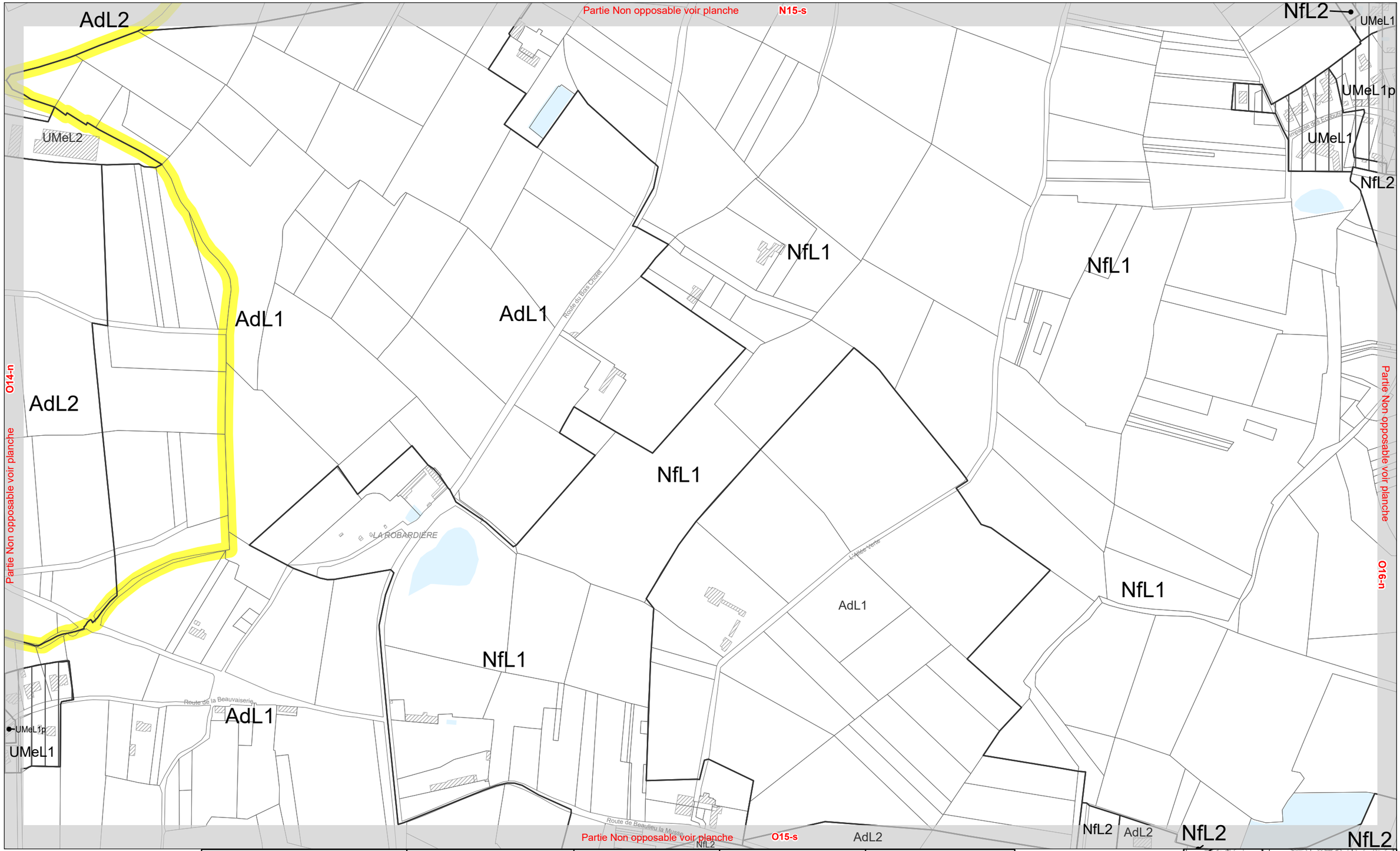
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Bouaye,Saint-Aignan de Grand Lieu

Découpage : **O15-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

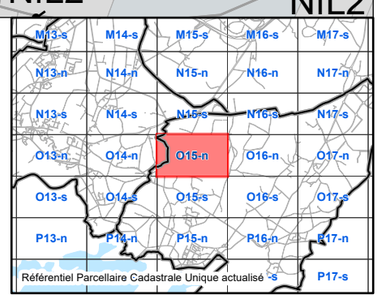
- Comble

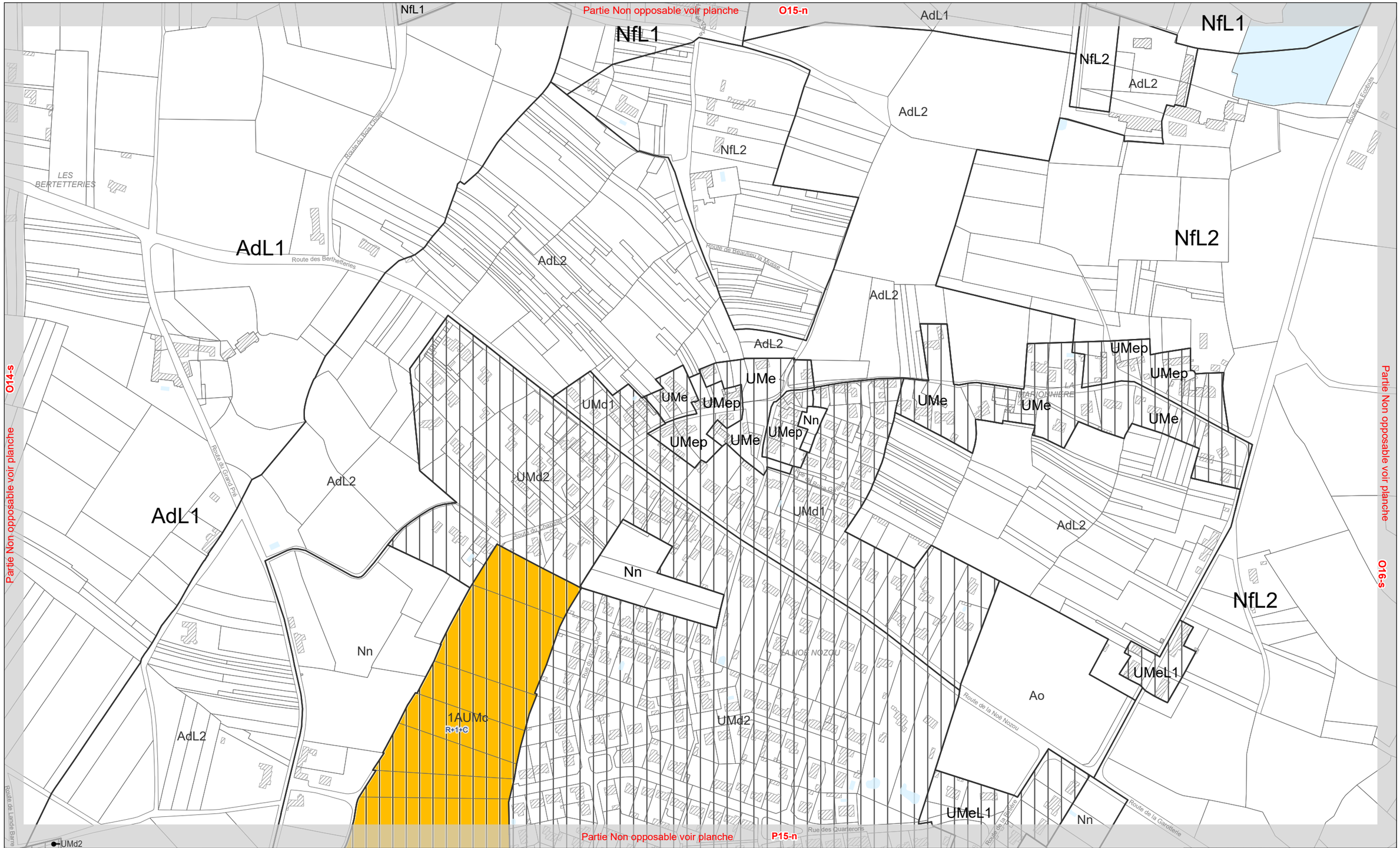
Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole





4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

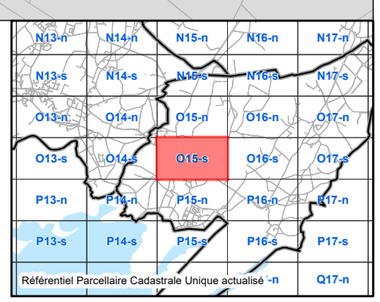
0 — 50 — 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du règlement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	10 m	Hr : 12m	3.2m	8m
R+2+C	13 m	Hr : 15m	4m	9m
R+3+C	16 m	Hr : 18m	5m	10m
R+4+C	19 m	Hr : 21m	6m	11m
R+5+C	22 m	Hr : 24m	7m	**Destination des Sols**
R+6+C	25 m	Hr : 27m		Limite de commune
R+7+C	28 m	Hr : 30m		Zonage
R+8+C	31 m	Hr : 33m		
R+9+C	34 m	Hr : 36m		
R+10+C	37 m	Hr : 39m		
R+11+C	40 m	Hr : 55m		
R+12+C	45 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	55 m			
	60 m			

PLUm — PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole





4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

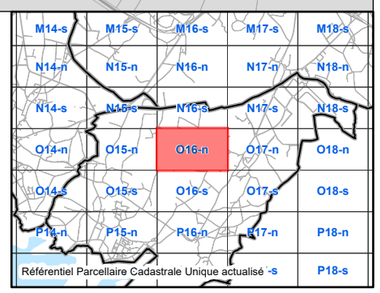
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

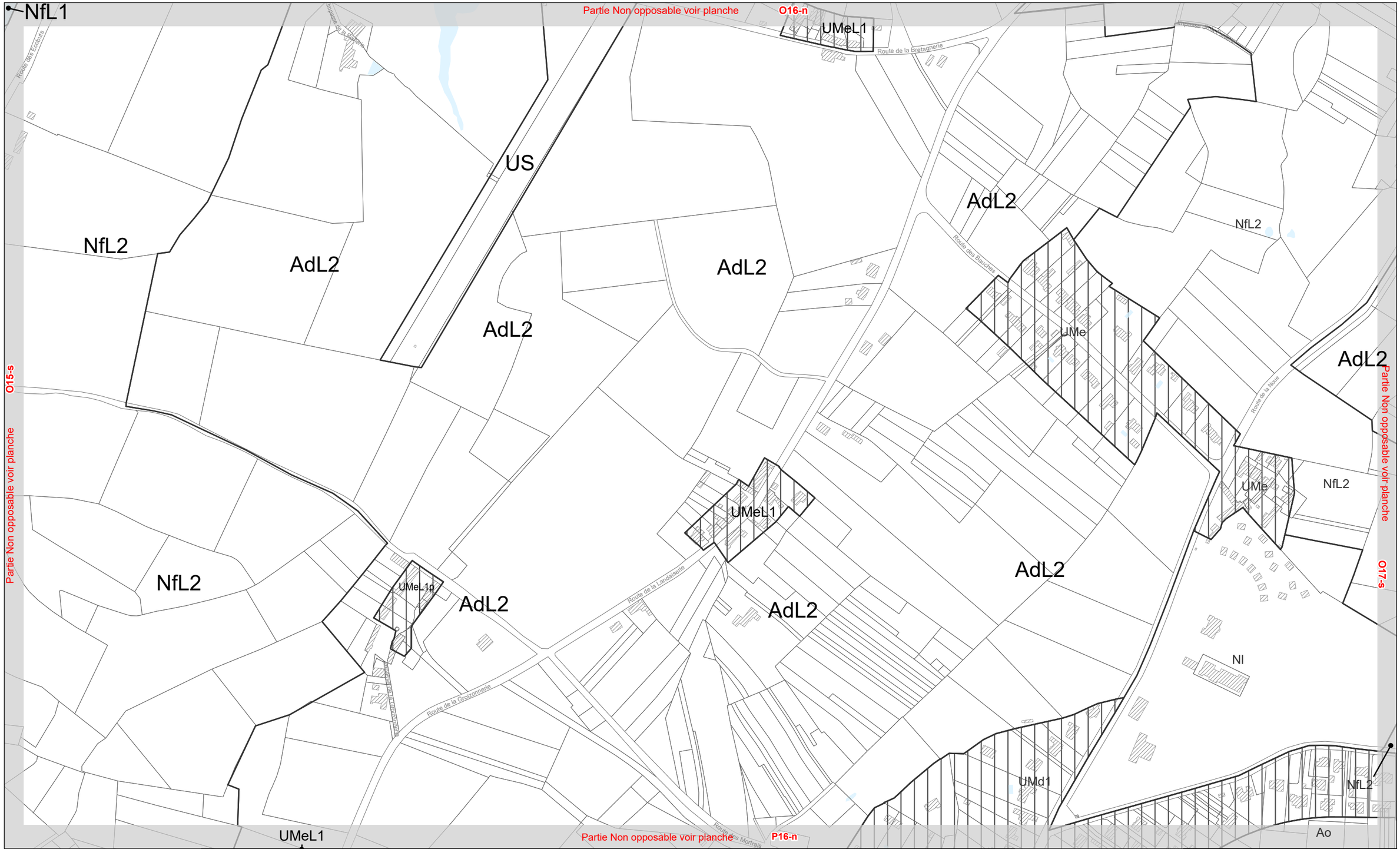
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Saint-Aignan de Grand Lieu

Découpage : **O16-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

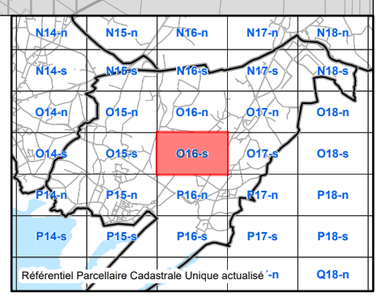
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Saint-Aignan de Grand Lieu

Découpage : **O17-n**



4-2-3 Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

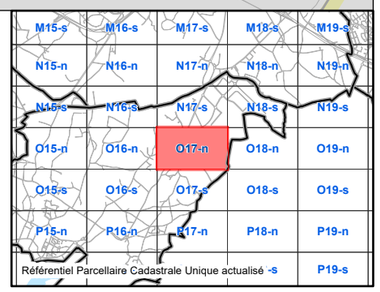
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Saint-Aignan de Grand Lieu

Découpage : **O17-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

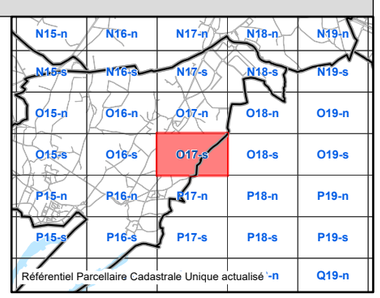
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

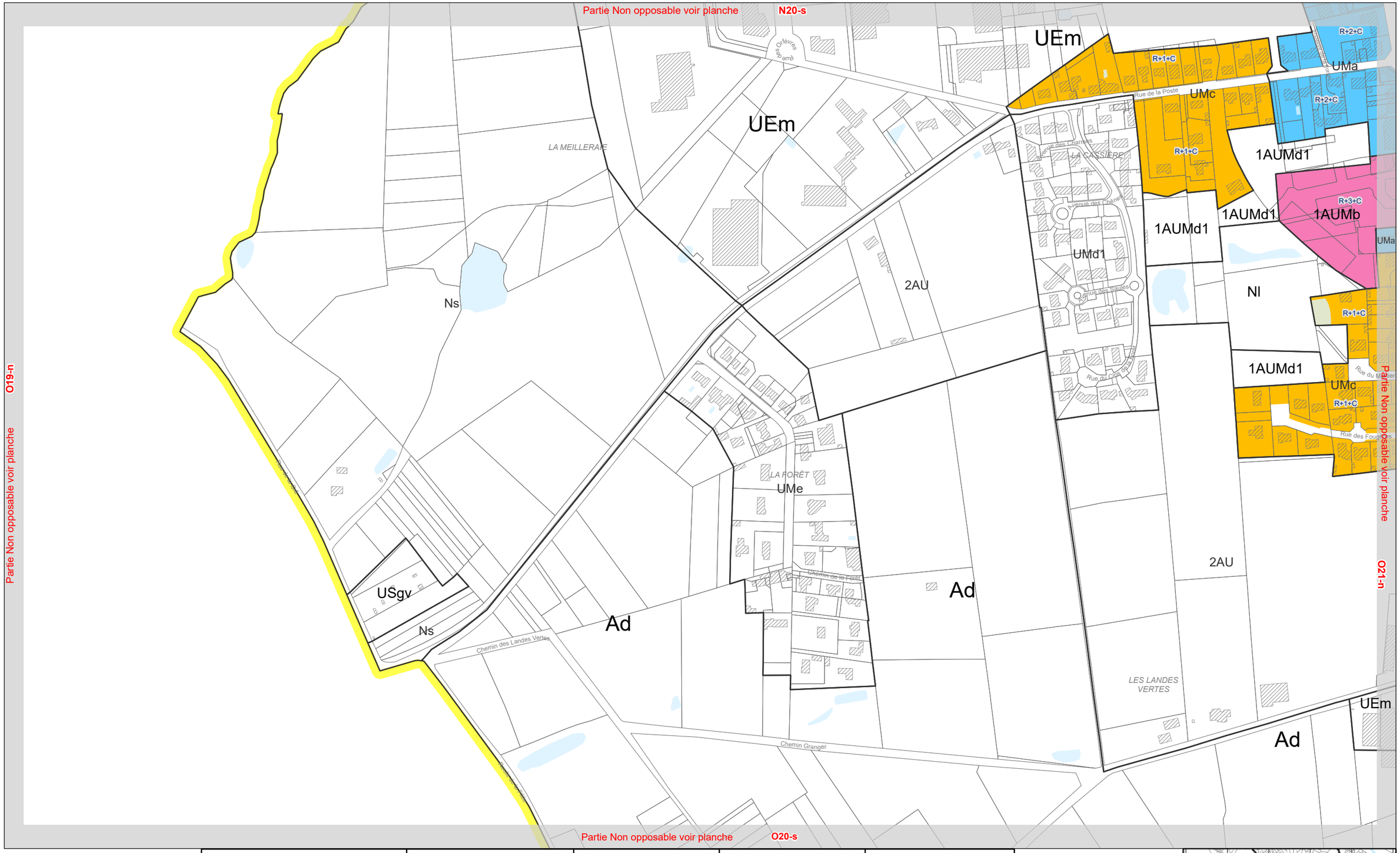
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Les Sorinières

Découpage : **O20-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 — 50 — 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

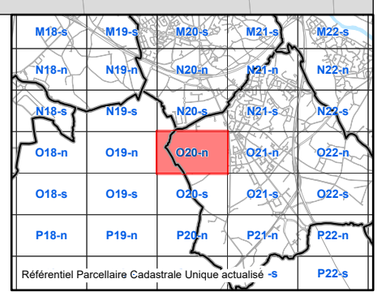
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

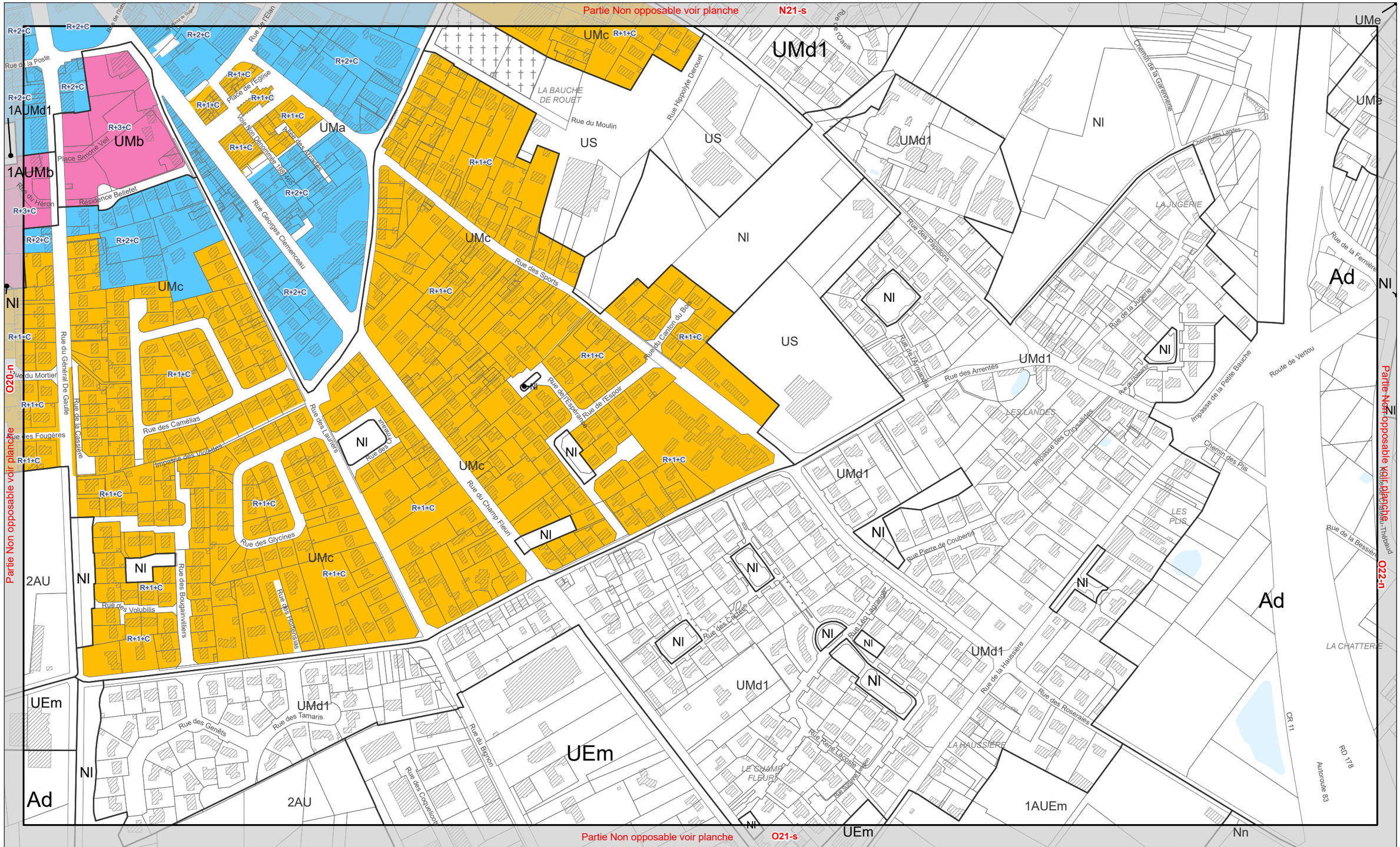
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Les Sorinières

Découpage : **O21-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	8 m	Hr : 12m	3.2m	8m
R+2+C	10 m	Hr : 15m	4m	9m
R+3+C	12 m	Hr : 18m	5m	10m
R+4+C	13 m	Hr : 21m	6m	11m
R+5+C	15 m	Hr : 24m	7m	**Destination des Sols**
R+6+C	16 m	Hr : 27m		Limite de commune
R+7+C	19 m	Hr : 30m		Zonage
R+8+C	22 m	Hr : 33m		
R+9+C	25 m	Hr : 36m		
R+10+C	28 m	Hr : 39m		
R+11+C	31 m	Hr : 55m		
R+12+C	34 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	37 m			
	40 m			
	45 m			
	55 m			
	60 m			

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

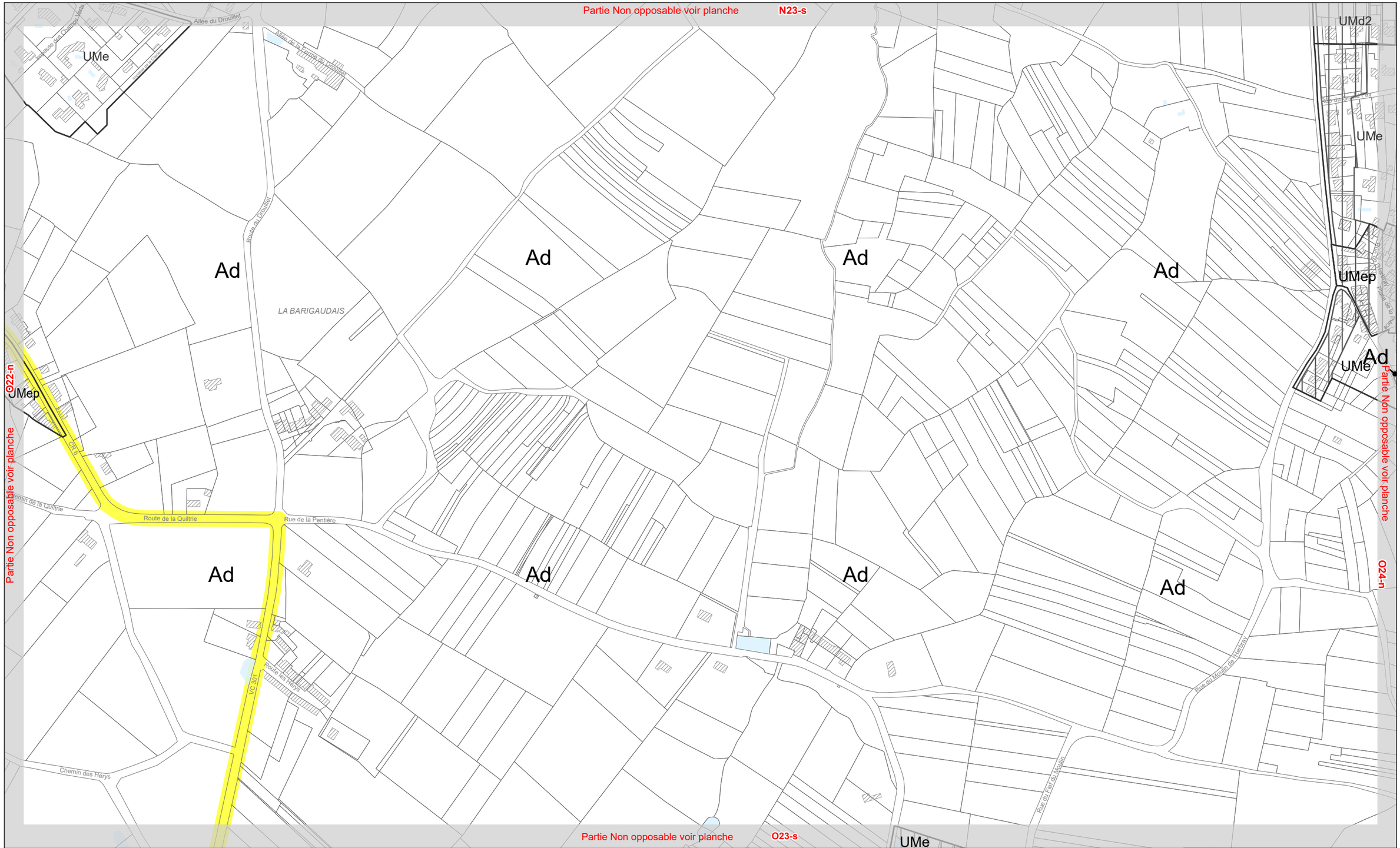
Nantes Métropole

M19-s	M20-s	M21-s	M22-s	M23-s
N19-n	N20-n	N21-n	N22-n	N23-n
N19-s	N20-s	N21-s	N22-s	N23-s
O19-n	O20-n	O21-n	O22-n	O23-n
O19-s	O20-s	O21-s	O22-s	O23-s
P19-n	P20-n	P21-n	P22-n	P23-n
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé -s				P23-s

Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Les Sorinières,Vertou

Découpage : **O23-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 10 m, 13 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

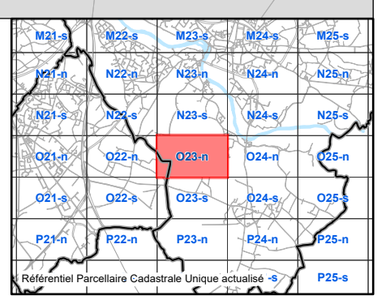
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

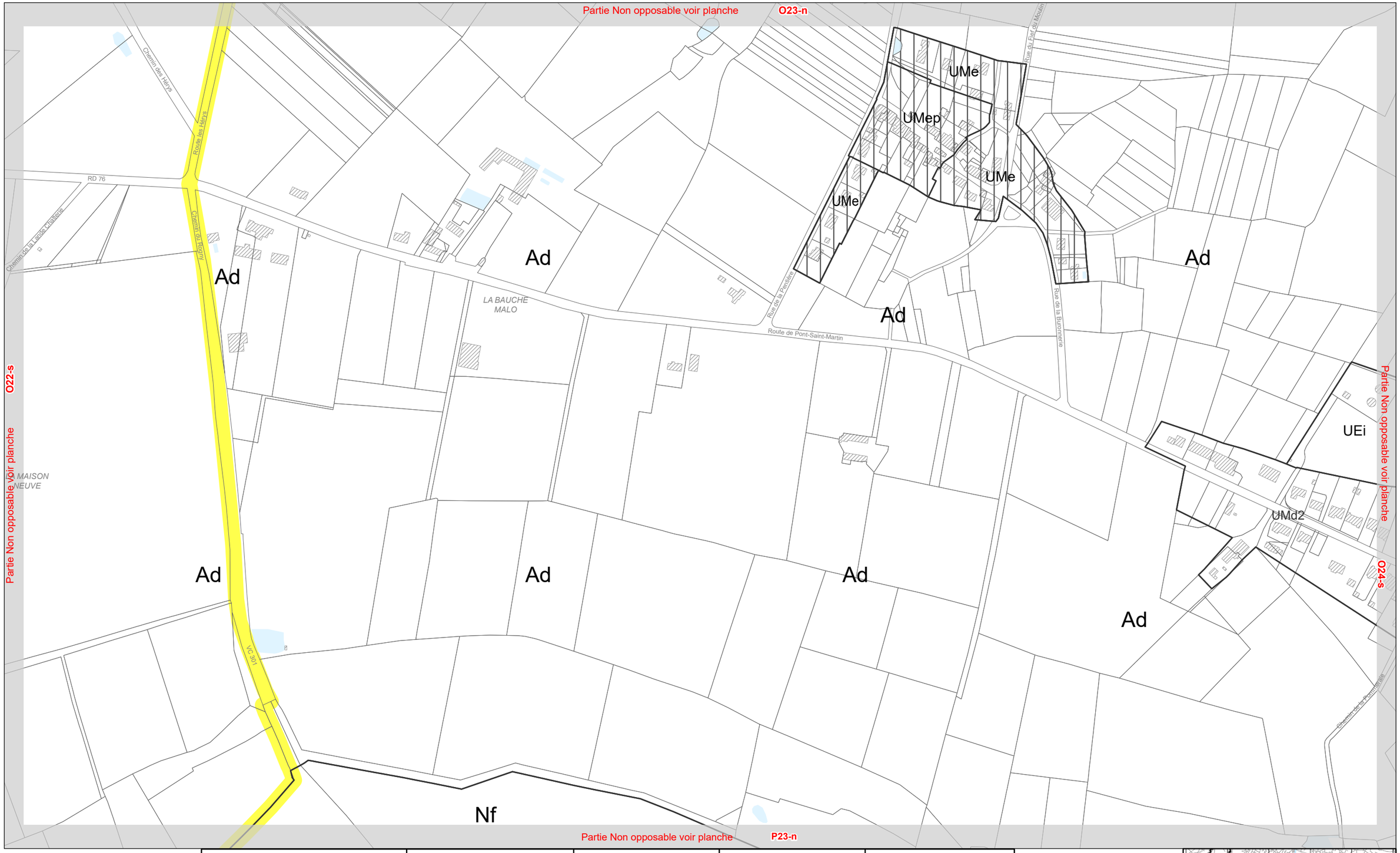
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Les Sorinières,Vertou

Découpage : **O23-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

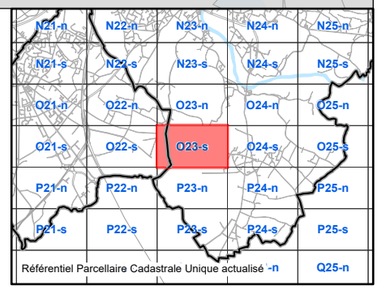
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

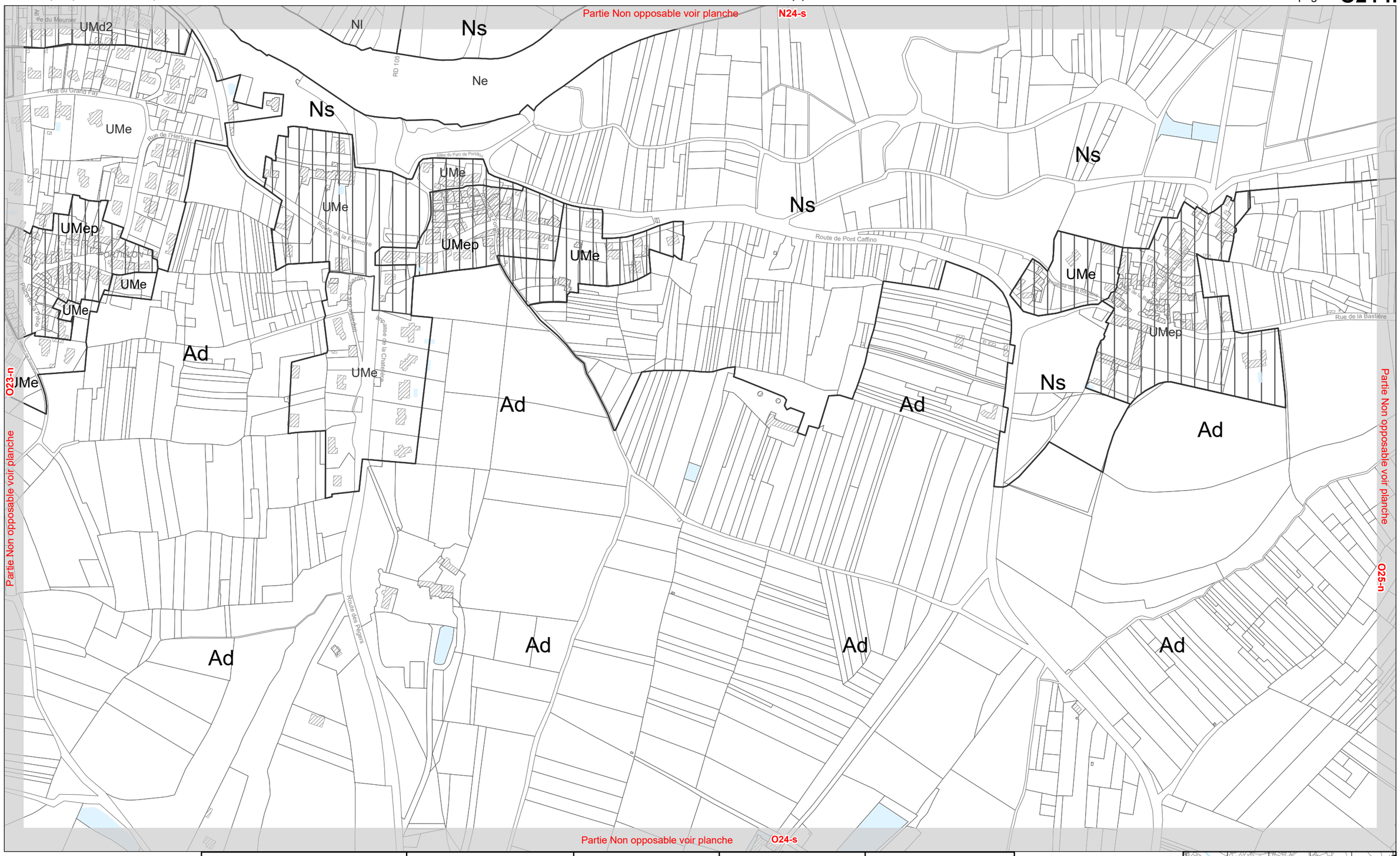
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **O24-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

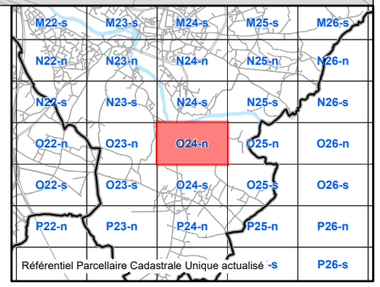
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

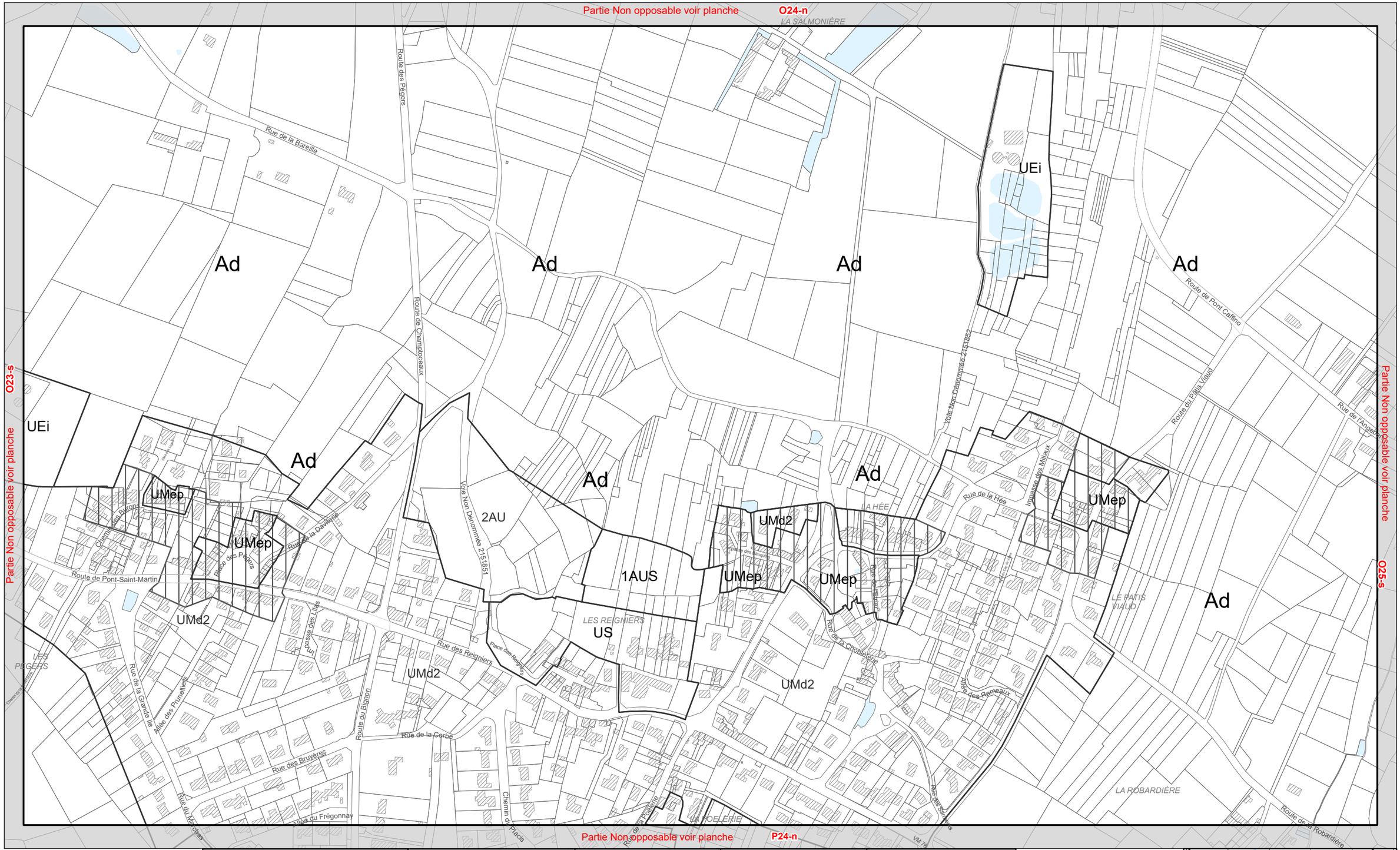
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **O24-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

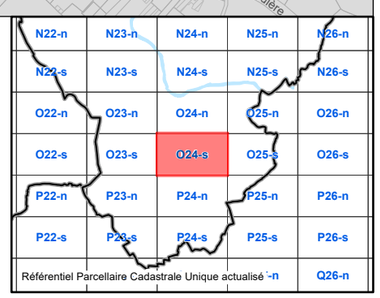
0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
R+C	7 m	Hr : 9m	cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"	Comble
R+1+C	8 m	Hr : 12m	3.2m	8m
R+2+C	10 m	Hr : 15m	4m	9m
R+3+C	12 m	Hr : 18m	5m	10m
R+4+C	13 m	Hr : 21m	6m	11m
R+5+C	15 m	Hr : 24m	7m	**Destination des Sols**
R+6+C	16 m	Hr : 27m		Limite de commune
R+7+C	19 m	Hr : 30m		Zonage
R+8+C	22 m	Hr : 33m		
R+9+C	25 m	Hr : 36m		
R+10+C	28 m	Hr : 39m		
R+11+C	31 m	Hr : 55m		
R+12+C	34 m	*Hauteur maxi : < x m*		
R+13+C	37 m			
	40 m			
	45 m			
	55 m			
	60 m			

PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

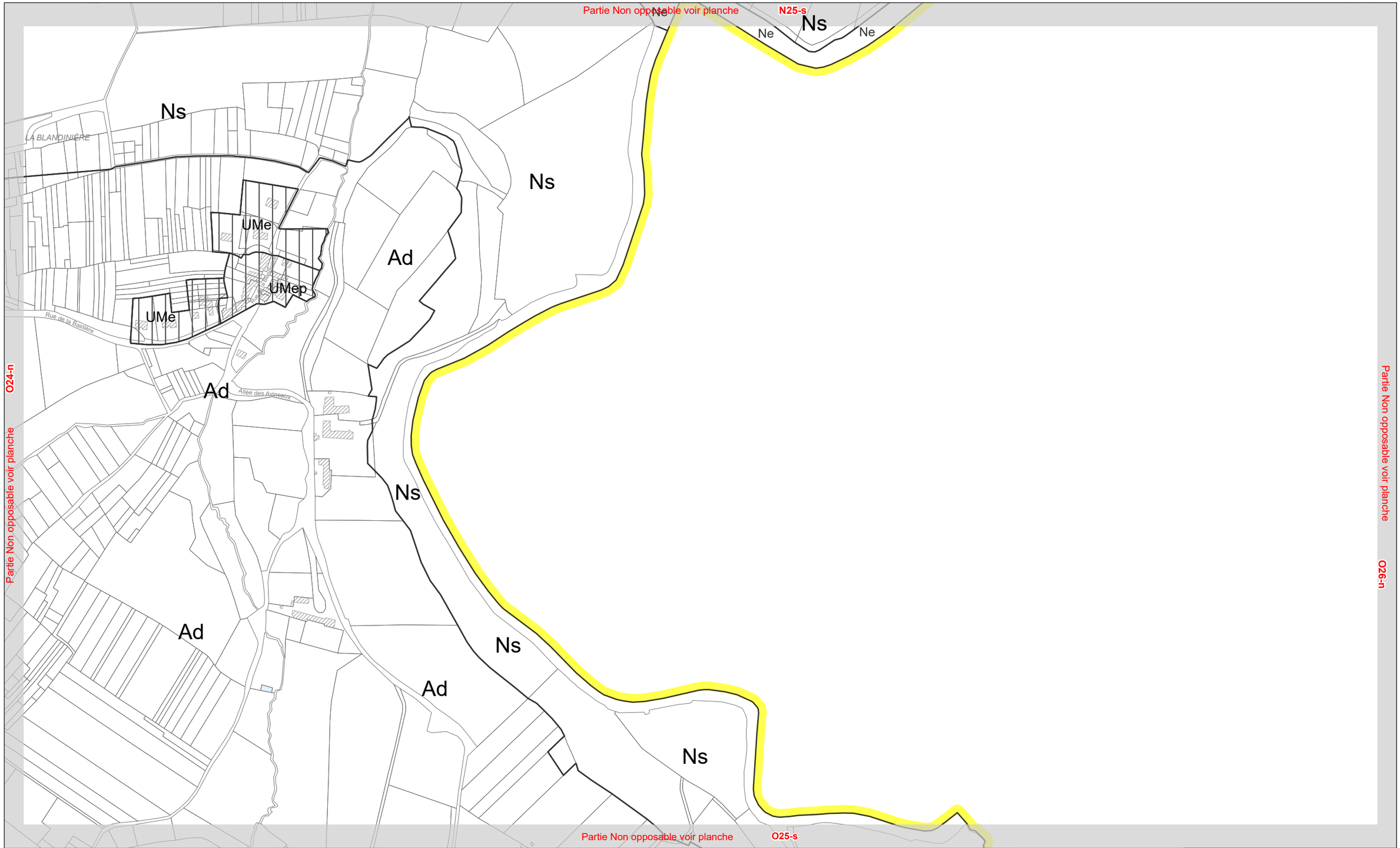
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **O25-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

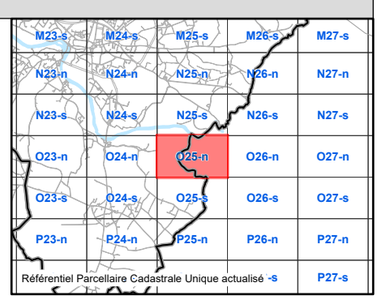
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

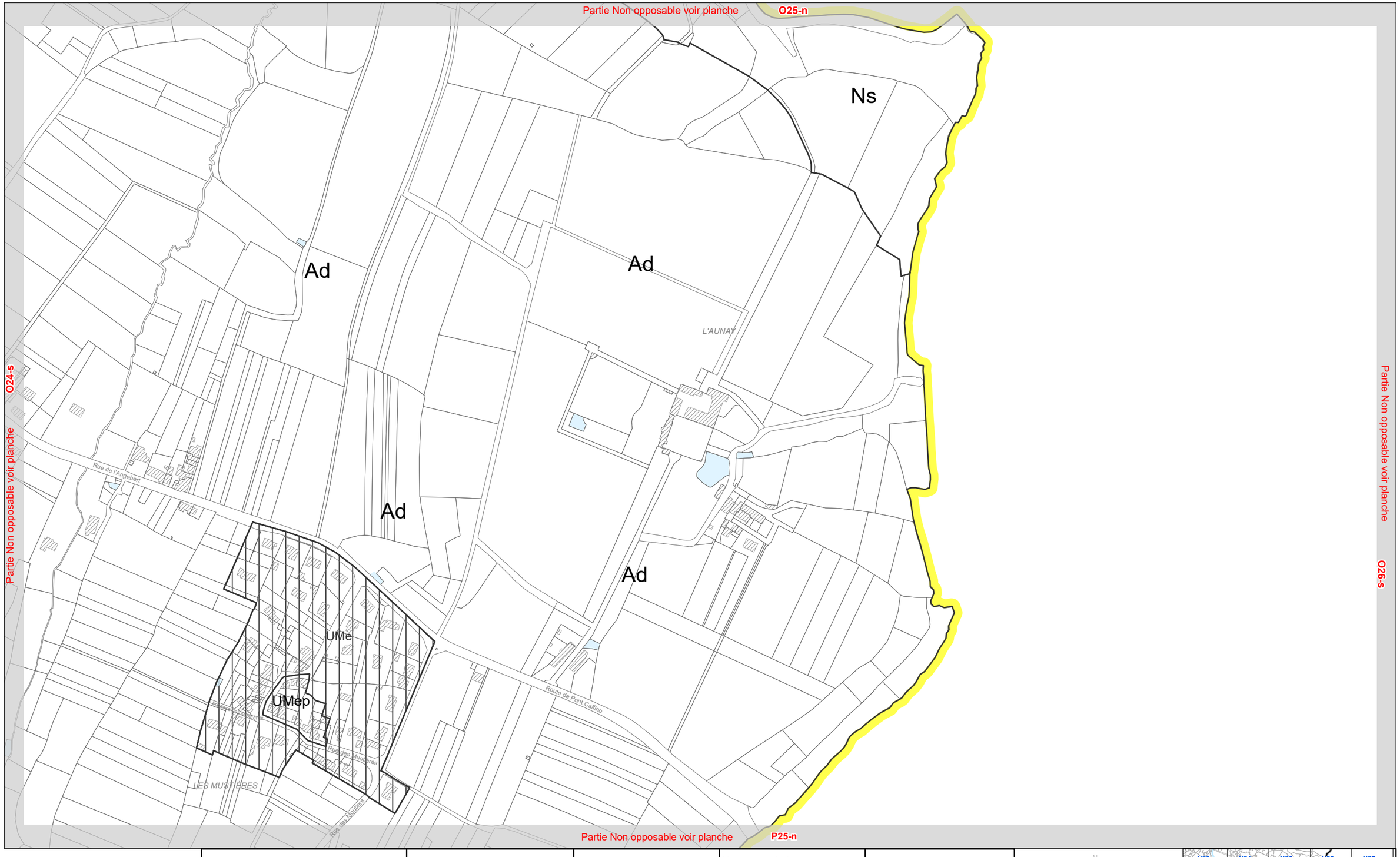
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **O25-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

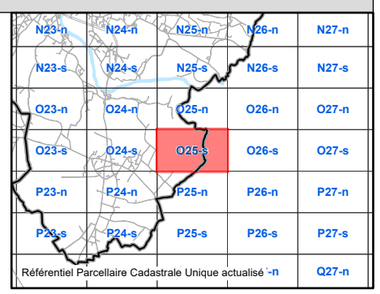
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

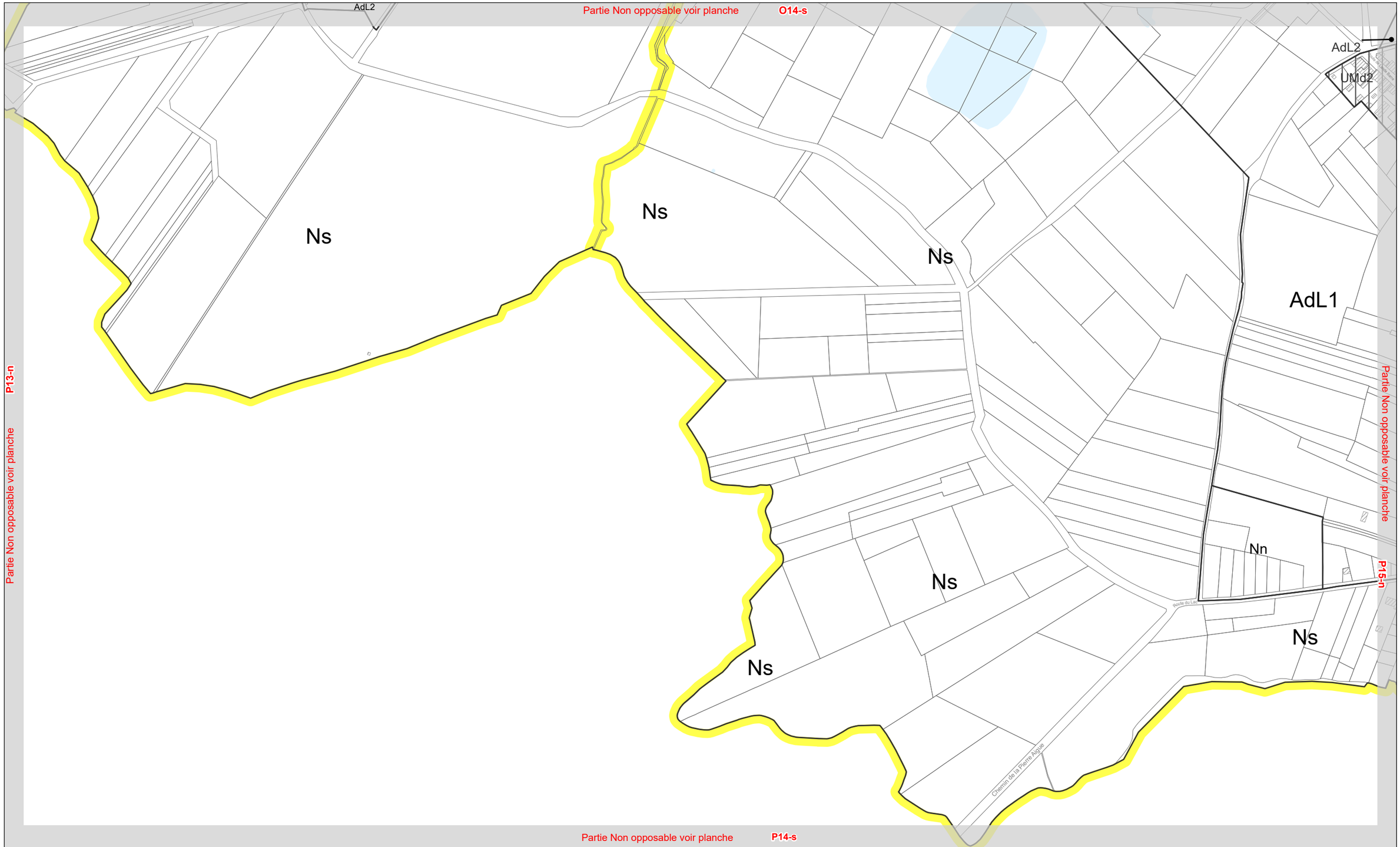
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Bouaye,Saint-Aignan de Grand Lieu

Découpage : **P14-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

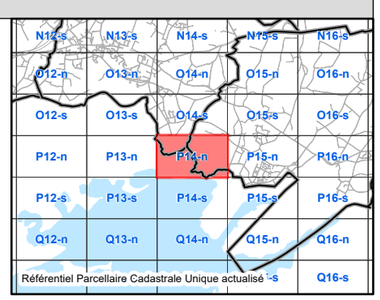
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

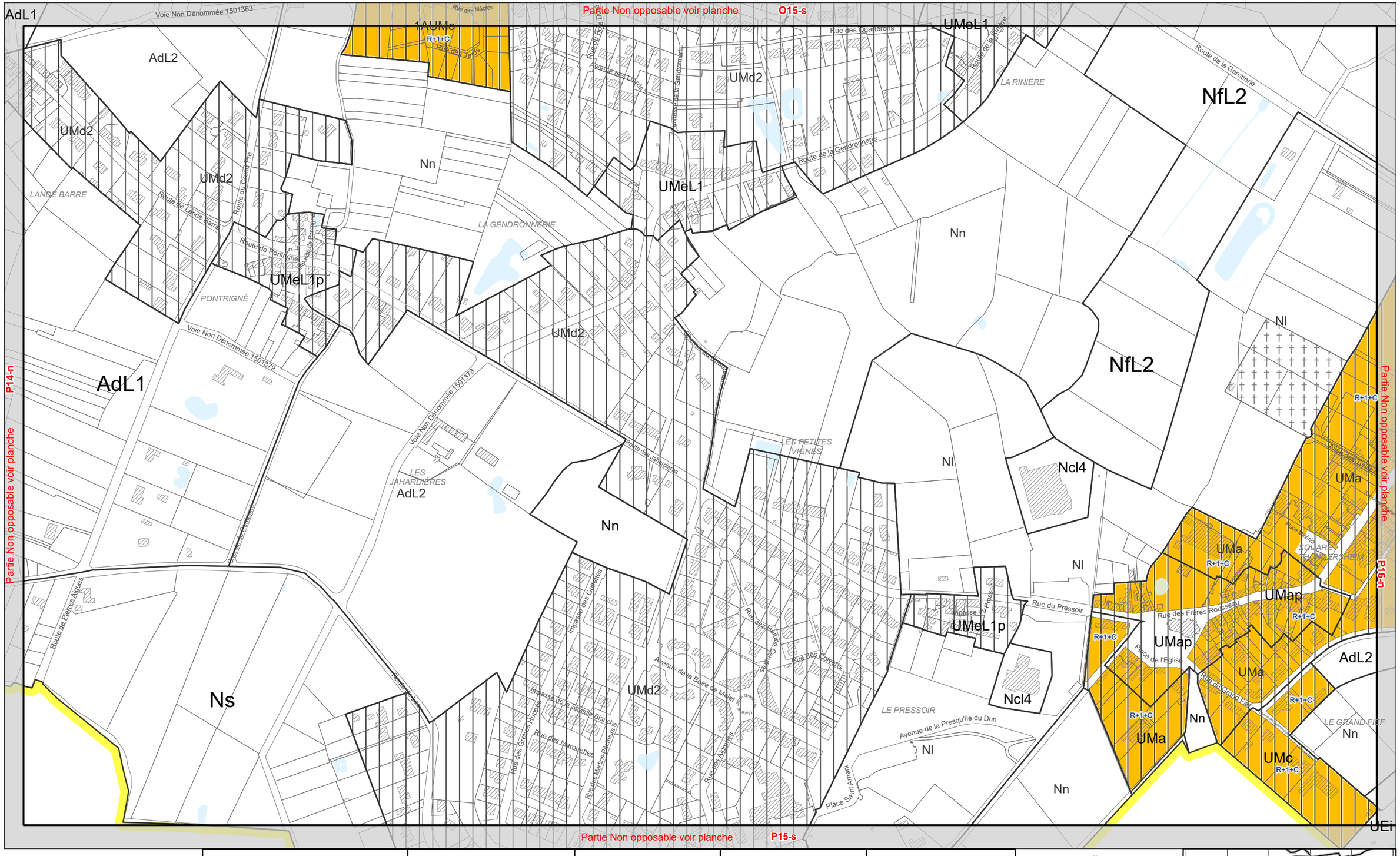
Nantes Métropole



Modifié le 07 février 2025

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Saint-Aignan de Grand Lieu

Découpage : **P15-n**



4-2-3 Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

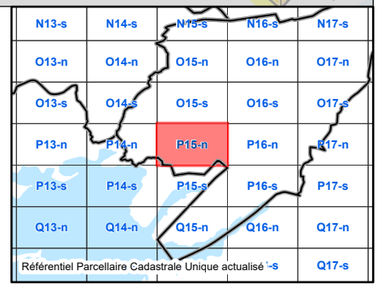
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

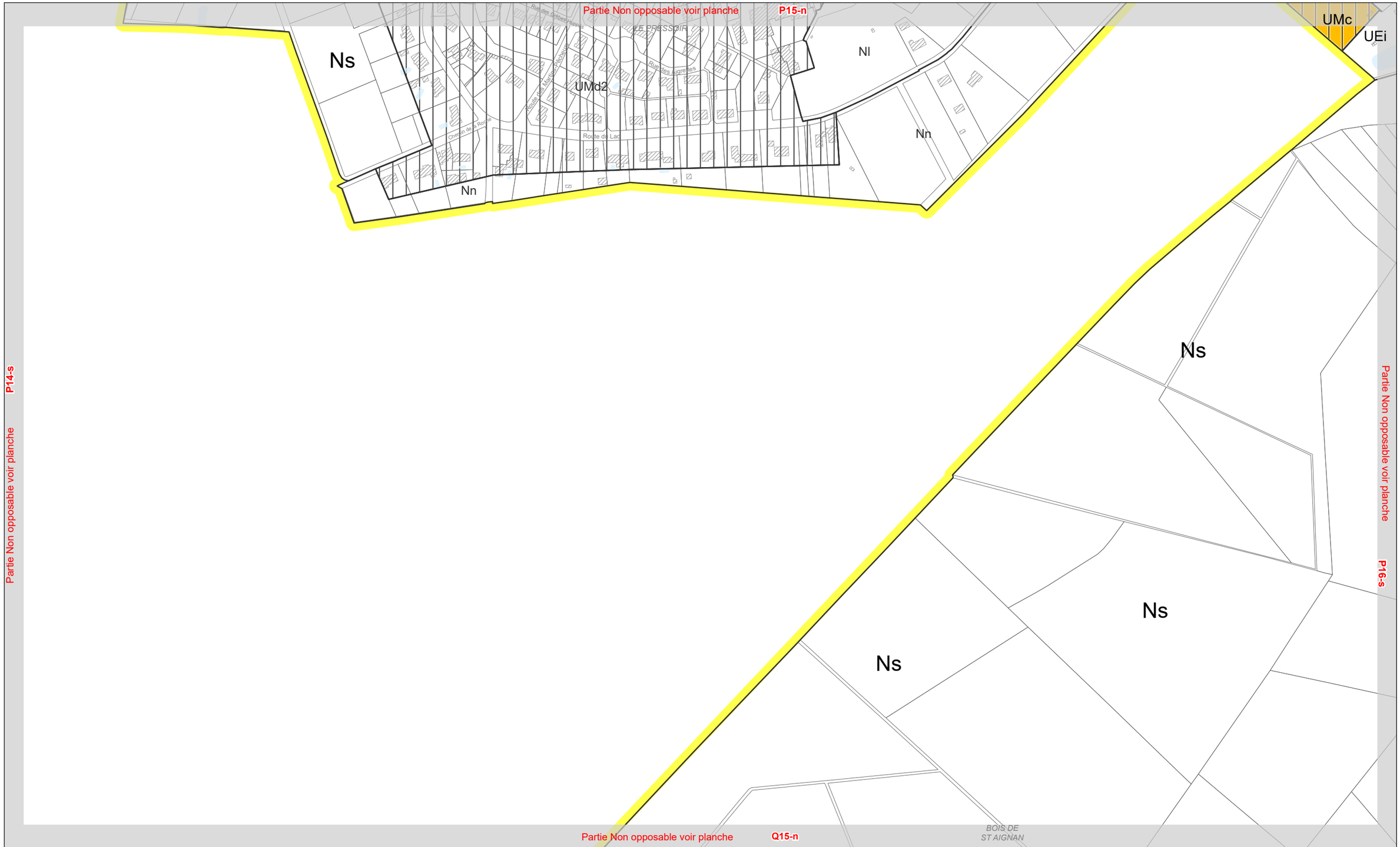
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Saint-Aignan de Grand Lieu

Découpage : **P15-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

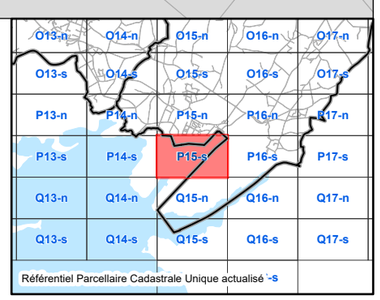
- Comble

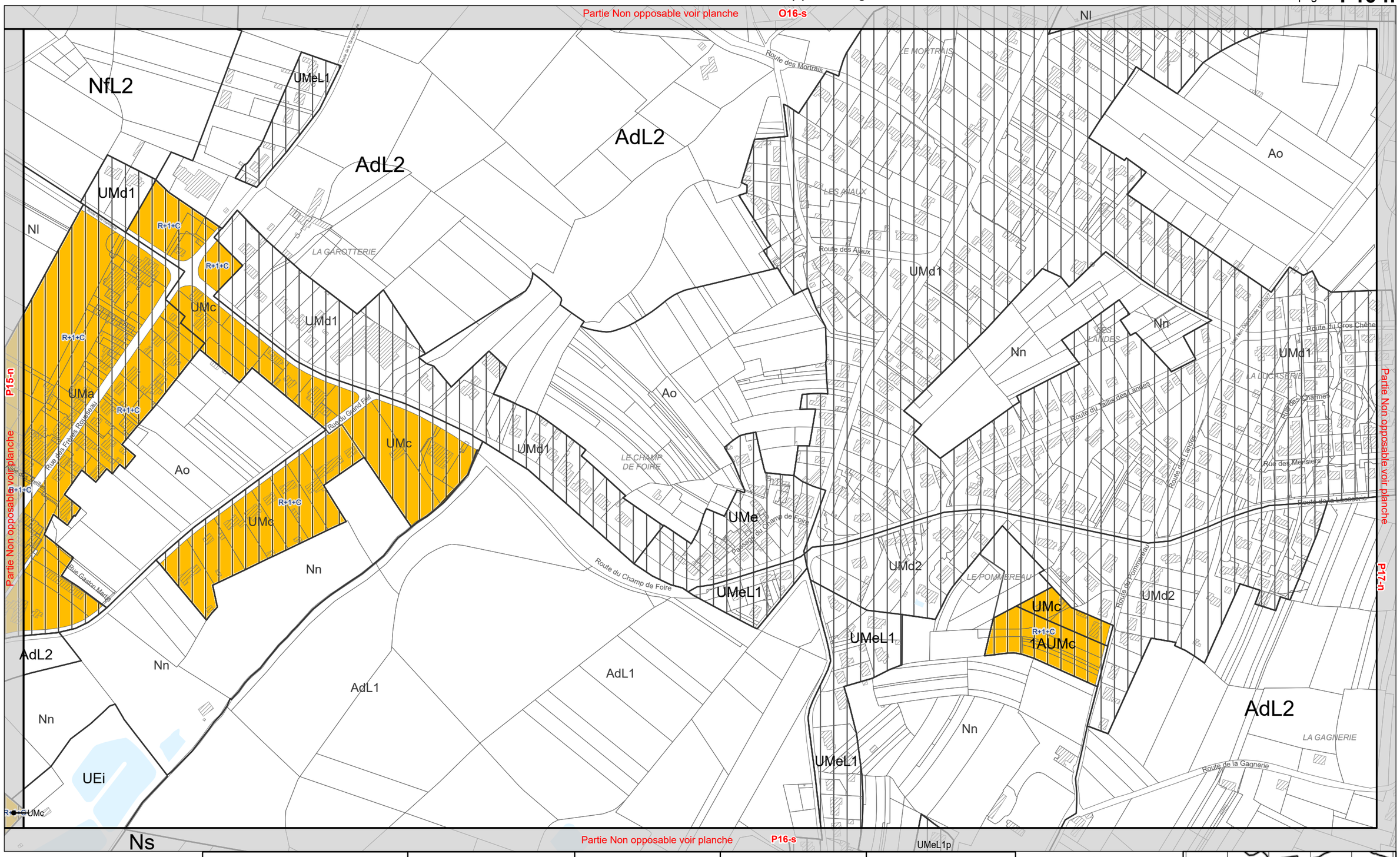
Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole





4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C, R+1+C, R+2+C, R+3+C, R+4+C, R+5+C, R+6+C, R+7+C, R+8+C, R+9+C, R+10+C, R+11+C, R+12+C, R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

7 m, 8 m, 10 m, 12 m, 13 m, 15 m, 16 m, 19 m, 22 m, 25 m, 28 m, 31 m, 34 m, 37 m, 40 m, 45 m, 55 m, 60 m

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m, Hr : 12m, Hr : 15m, Hr : 18m, Hr : 21m, Hr : 24m, Hr : 27m, Hr : 30m, Hr : 33m, Hr : 36m, Hr : 39m, Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m

Couronnement Imposé

Comble

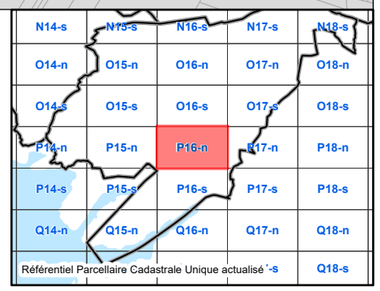
Destination des Sols

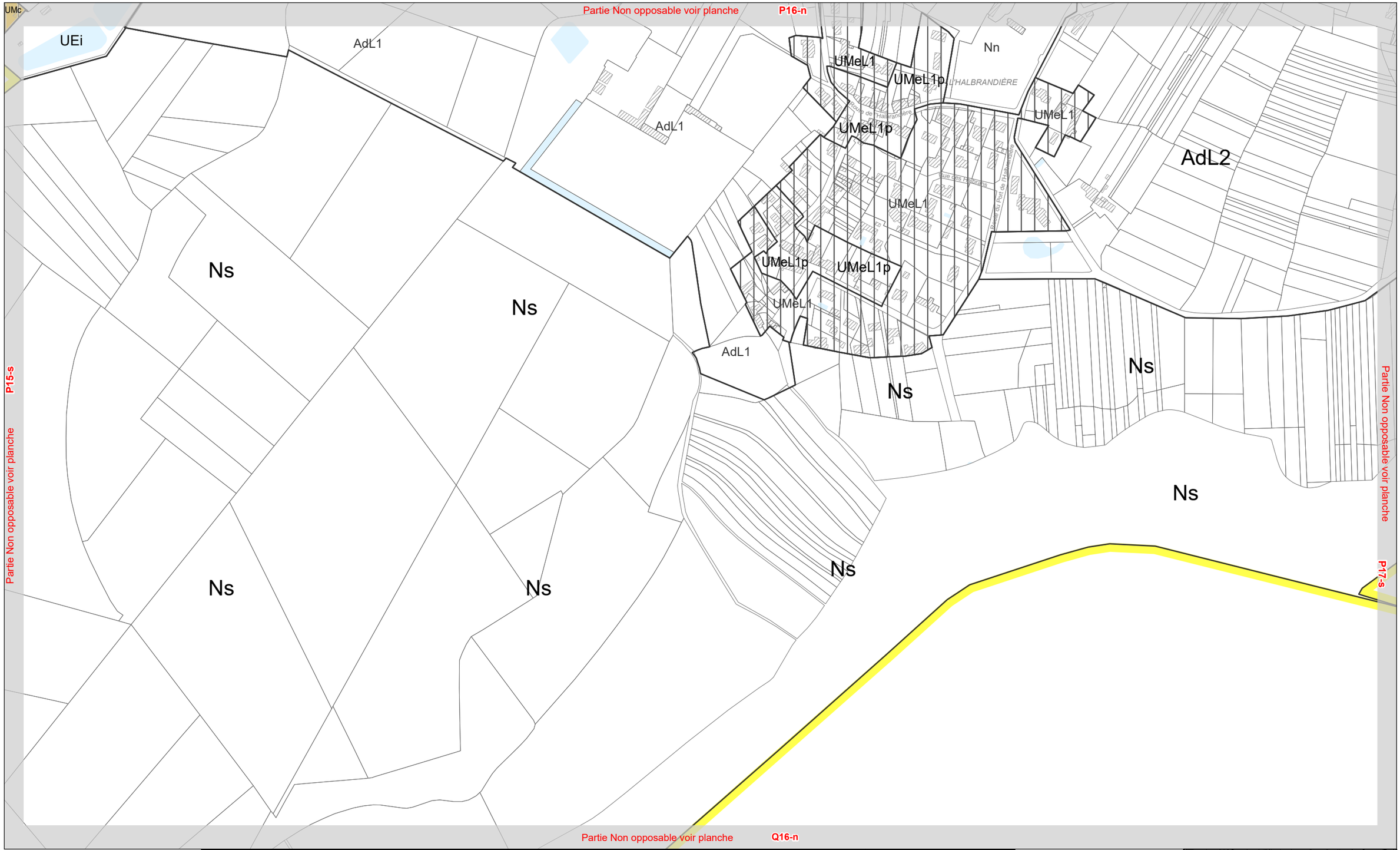
Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole





4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

R+C	R+7+C		
R+1+C	R+8+C		
R+2+C	R+9+C		
R+3+C	R+10+C		
R+4+C	R+11+C		
R+5+C	R+12+C		
R+6+C	R+13+C		

Hauteur métrique, hors tout

7 m	31 m
10 m	34 m
13 m	37 m
16 m	40 m
19 m	45 m
22 m	55 m
25 m	60 m
28 m	

Hauteur métrique, de référence

Hr : 9m	Hr : 27m
Hr : 12m	Hr : 30m
Hr : 15m	Hr : 33m
Hr : 18m	Hr : 36m
Hr : 21m	Hr : 39m
Hr : 24m	Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

3.2m	8m
4m	9m
5m	10m
6m	11m
7m	

Couronnement Imposé

Comble

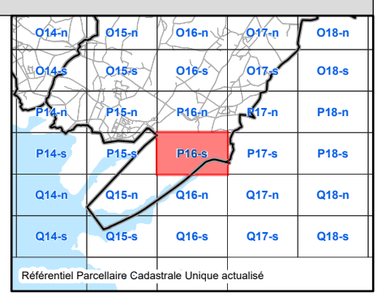
Destination des Sols

Limite de commune

Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

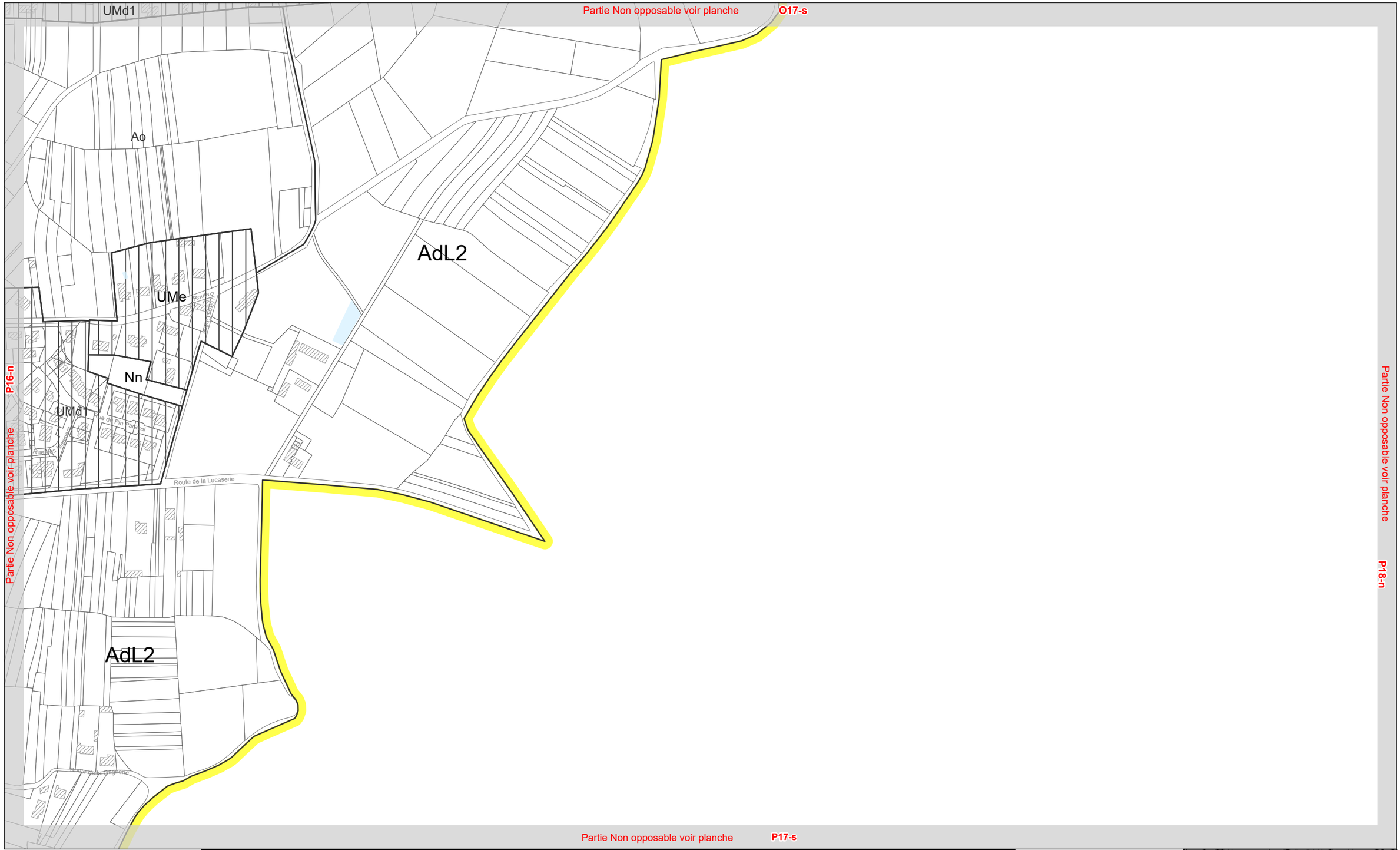
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Saint-Aignan de Grand Lieu

Découpage : **P17-n**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

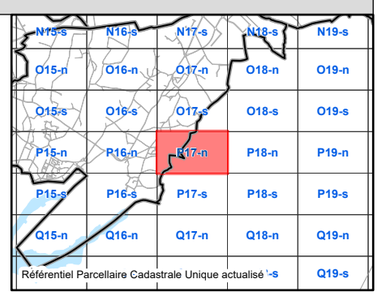
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

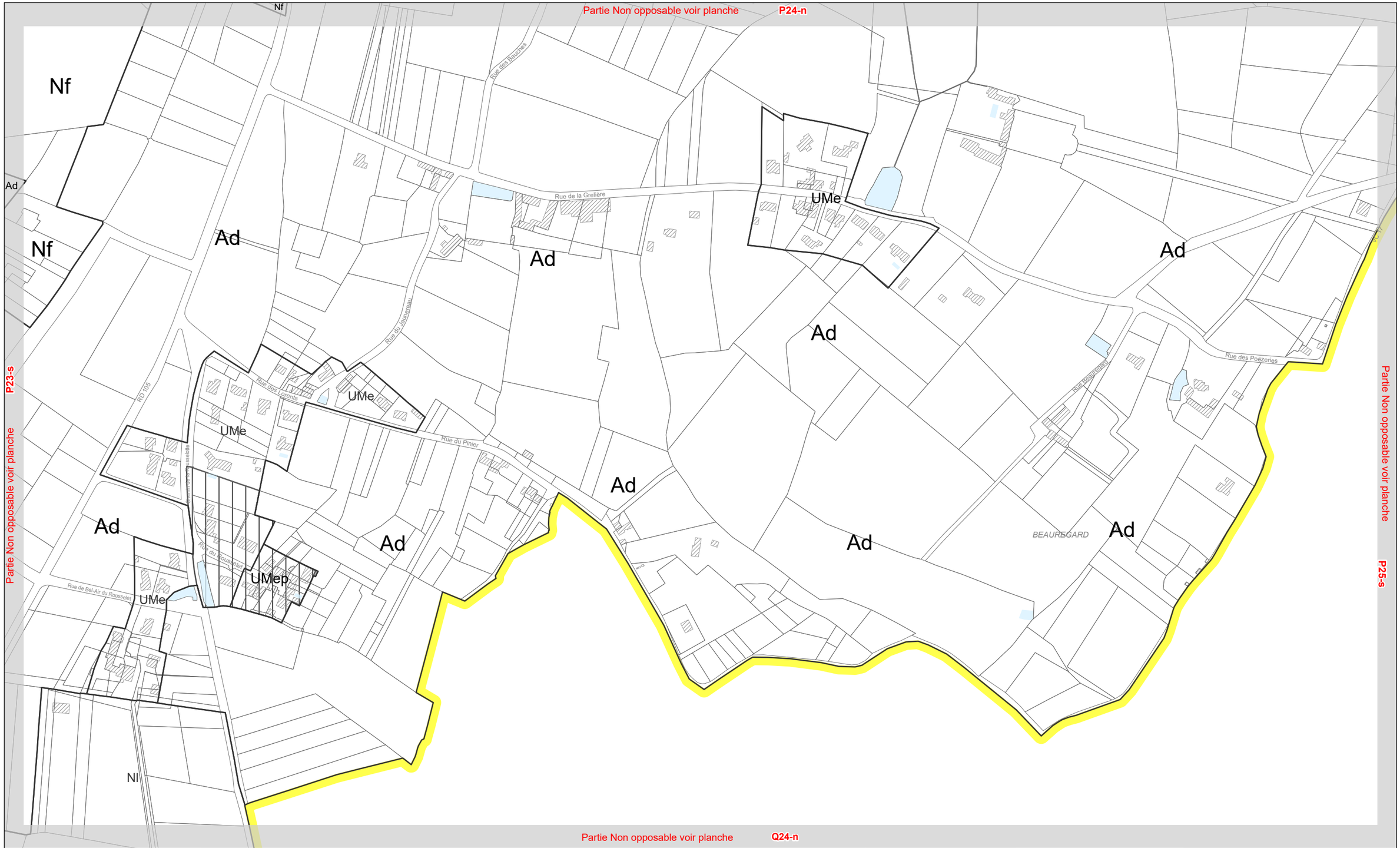
Nantes Métropole



Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

Territoire(s) : Loire Sèvre Vignoble
Commune(s) : Vertou

Découpage : **P24-s**



4-2-3
Plan des hauteurs - épannelage

Pour les zonages, se référer au document 4-2-2
(Cf 4-2-2 Plan de zonage)

0 50 100 Mètres

Echelle 1:4 000

Hauteur par niveaux, hors tout

- R+C
- R+1+C
- R+2+C
- R+3+C
- R+4+C
- R+5+C
- R+6+C
- R+7+C
- R+8+C
- R+9+C
- R+10+C
- R+11+C
- R+12+C
- R+13+C

Hauteur métrique, hors tout

- 7 m
- 10 m
- 13 m
- 16 m
- 19 m
- 22 m
- 25 m
- 28 m
- 31 m
- 34 m
- 37 m
- 40 m
- 45 m
- 55 m
- 60 m

Hauteur métrique, de référence

- Hr : 9m
- Hr : 12m
- Hr : 15m
- Hr : 18m
- Hr : 21m
- Hr : 24m
- Hr : 27m
- Hr : 30m
- Hr : 33m
- Hr : 36m
- Hr : 39m
- Hr : 55m

Hauteur maxi : < x m

Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique

cf 3ème partie du réglement "Règles applicables au patrimoine"

- 3.2m
- 4m
- 5m
- 6m
- 7m
- 8m
- 9m
- 10m
- 11m

Couronnement Imposé

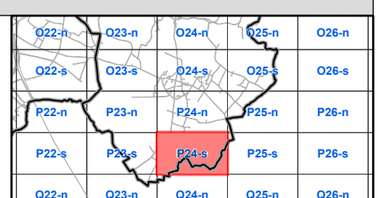
- Comble

Destination des Sols

- Limite de commune
- Zonage

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole



Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé