Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches)
Cesson-Sévigné

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019
Modification n°2 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/06/2025

RENNES MÉTROPOLE

PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION : ces champs permettent une localisation et une identification précise du l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)

- **DESCRIPTIF : ces champs apportent une analyse du contexte historique**, urbain et paysager et **une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
  Il est fait également mention de l'**appartenance à un ensemble urbain**.

- **VALEUR ET CLASSEMENT :**
  L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
  La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)

Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000ème :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine :

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

Maison à boutique, 10-12 Cours de la Vilaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29559
Secteur : urbain

Photo indisponible

Adresse : 10-12 cours de la Vilaine, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction remonte à la 2e moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Habitation de type immeuble composée de plusieurs logements et boutiques. Implantation en alignement de rue. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrement des ouvertures en brique avec un appui en pierre de taille de granite. Pan coupé souligné par un balcon en fer forgé. Corniche en brique et béton de ciment peint. Toit à longs pans en ardoise. Souche de cheminée en brique en mur de refend. Remaniements en rez-de-chaussée par l'installation d'une vitrine commerciale.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, brique, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain par son architecture à pan coupé. Édifice témoignant de la dynamique commerciale et artisanale du Cours de la Vilaine, artère principale de l´ancienne ville. À noter : les maisons construites au 19e siècle donnent un caractère homogène à cette partie de la rue. Elles se caractérisent par des niveaux identiques, une gerbière au-dessus du premier étage, des encadrements d'ouvertures en brique. L'intégration d'une devanture commerciale avec un décor à panneaux bois moulurés permettrait de rétablir une unité architecturale.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 1-1 bis rue de l'Hôtel de Ville

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29662
Secteur : urbain



Adresse : 1-1 bis rue de l'Hôtel de Ville, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison de type immeuble construite dans la 2e moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation au sud-est de l'église paroissiale. Front bâti constitué de plusieurs unités bâties. Volume hétérogène : élévation sur un étage carré et/ou un comble à surcroît. Construction en moellon de schiste. Encadrement de baies en brique et appuis en granite. Lucarnes à croupes éclairant l'étage de comble. Composition ordonnancée en travées. Toit à deux pans en ardoise. Remaniement du rez-de-chaussée par la création d'une vitrine commerciale.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, granite, pierre de taille, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Le bâti reprend le style des maisons situées au Cours de la Vilaine. Le rez-de-chaussée abrite une partie commerçante qui ne permet plus de lire la distribution d'origine. Une façade commerciale présentant un décor à panneaux bois moulurés permettrait de valoriser le bâti.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison à boutique, 13 Cours de la Vilaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29560
Secteur : urbain



Adresse : 13 cours de la Vilaine, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison à boutique est élevée vers le milieu du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Implantation en alignement de rue. Plan simple en profondeur. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellons de schiste enduits. Enduit peint soulignant l'encadrement des ouvertures. Appuis de fenêtre en pierre de taille de granite. Lucarne pendante au centre de l'élévation. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale. Cette maison à boutique élevée vers le milieu du 19e siècle présente plusieurs atouts par son implantation avec vue sur la Vilaine, par la sauvegarde de son jardin clos de mur et par le maintien de son parti d'origine.

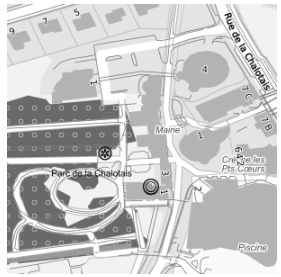
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Manoir de la Chalotais, actuellement Hôtel de ville

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain



Adresse : 1-3 esplanade de l'Hôtel de Ville, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 16e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le manoir de la Chalotais a été édifié dans la seconde moitié du 16e siècle par la famille de L´Espine. L'originalité du manoir de la Chalotais tient à la conservation sur sa façade postérieure d'une galerie de bois à arcades abritée par la retombée du toit. La distribution du rez-de-chaussée a vraisemblablement été modifiée à la fin du 18e siècle. Si le volume de la cuisine est resté inchangé, la grande salle par contre a été divisée afin de créer un couloir central de distribution. L´aménagement des lambris date de cette période ainsi que vraisemblablement l´adjonction postérieure. Des rénovations importantes ont eu lieu aux 18e et 19e siècles puis récemment pour l´installation de la mairie. Une aile arrière a été adjointe à l'ancien édifice. La ville achète le domaine en 1972 auprès des descendants de la famille Aubrée, à qui il appartient alors. Le manoir est l'hôtel de ville de Cesson-Sévigné depuis 1974. Le parc a été aménagé au 19e siècle. Il a été restauré et mis en valeur par la Ville qui y a notamment disposé plusieurs sculptures de Jean Boucher, sculpteur natif de Cesson Sévigné. L'environnement a été en partie sauvegardé et le parc est inscrit comme site classé par le ministère de l´environnement depuis 1992.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

***N° PLUI :* 6202**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de la Chalotais, actuellement Hôtel de ville

Photo indisponible

Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan rectangulaire allongé avec tour d'escalier hors œuvre arrière. Volume imposant à étage carré et comble. L'escalier est situé dans une cage en pan de bois inclue dans une tour en pierre pour ménager un espace pour les latrines. Galerie de circulation arrière en bois. Gros œuvre en moellons de schiste partiellement enduit. Seule la façade principale est enduite. Encadrement des ouvertures à carrée double en bois. Détail des ouvertures : une porte en plein cintre en pierre de taille de granite ; une fenêtre en plein cintre avec grilles en fer forgé. Toit à croupe en ardoise. Épis de faîtage en zinc couronnant la tour.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, pierre de taille, enduit, bois, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Remanié

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale

Unicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site remarquable structurant le paysage urbain et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Du 16e siècle, l'édifice conserve quelques ouvertures et sa tour d´escalier hors œuvre arrière. L´originalité du manoir de la Chalotais tient à la conservation sur sa façade postérieure d´une galerie de bois à arcades abritée par la retombée du toit.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : **50493**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Orangerie du Manoir de la Chalotais, actuellement Hôtel de ville

Photo indisponible

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, orangerie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orangerie liée au manoir. Implantation au cœur du parc de l'hôtel de ville. Pan simple. Maçonnerie en moellon de schiste à l'exception de la façade principale, élevée en brique. Façade principale originellement vitrée avec des huisseries à petits carreaux. Toit à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Remanié

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale

Unicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

Maison, 14 rue de Rennes



N° PLUI : 6468

Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de Rennes, Cesson-Sévigné

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Construite dans le style de la maison rustique à l'italienne, cette maison à façade pignon élevée dans la 2e moitié du 19e siècle se détache du contexte urbain. Elle forme un exemple unique dans la commune. Il semblerait selon la propriétaire qu'il s'agirait d'un ancien relais de poste. Le balcon de l'étage a été rajouté ultérieurement. L'enduit cache un gros œuvre de brique en façade.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Gros œuvre en moellons de schiste recouvert d'un enduit. Les ouvertures sont en plein cintre.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, moellon, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Légères modications

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1*

Maison, 14 rue des Roses

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29574
Secteur : urbain



Adresse : 14 rue des Roses, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison construite vers les années 1930 1940 représentative de la maison pavillonnaire suburbaine de cette période. La distribution de ses maisons obéit à un schéma type ou les cheminées sont sur les murs gouttereaux.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

Observations

Le gros oeuvre est en moellons de grès. Les encadrements des ouvertures ainsi que la corniche sont en brique polychrome et jouent un rôle décoratif.

Matériaux et modes constructifs

grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture début XXe siècle.

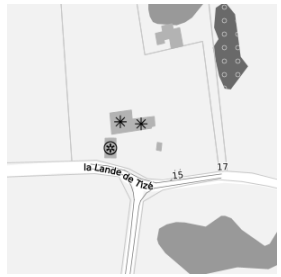
Intérêt culturel faible
Intérêt historique Faible

3*

Ferme 2, la Lande de Tizé

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain



Adresse : 15 Lande de Tizé, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est situé rive sud Vilaine. Le bâtiment est à 30 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **63169**

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 63170

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Dénomination architecturale : ferme, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 63171

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Dénomination architecturale : ferme, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GENERALE

Alignement de logis, La Ménouriais

Secteur : urbain



Adresse : 16 oute de Chantepie, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : alignement de logis, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), sur le vallon de la Monniais et est orienté vers le nord. Le bâtiment est à 46 mètres d'altitude.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63276

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis, La Ménouriais

Dénomination architecturale : alignement de logis, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **63277**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis, La Ménouriais

Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, la Ménouriais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30266
Secteur : urbain



Adresse : 16 rue de la Ménouriais, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme modeste datable du 18e siècle (logis étable).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, sur le vallon de la Monniais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 46 mètres.

Observations

Plan rectangulaire. Haut surcroît. Gros œuvre en moellons de schiste. Encadrements des ouvertures à carrée double de bois. Façade sud : portes rapprochées, plusieurs fenêtres (non alignées). Façade nord aveugle. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon. Présence d'un puits à proximité.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, pierre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Cette ferme modeste fait partie des rares habitations de la Ménouriais a ne pas avoir été restaurée. En effet, il s'agit d'un exemple remarquable de fermes à fonctions mixtes : logis-étable en parfait état de conservation. La pièce unique d'habitation a conservé sa cheminée. La disposition du mobilier du temps de la grand-mère a été maintenu, les lits sont placés de part et d'autre de la cheminée, les ustensiles ménagers telle que la baratte sont encore en place (inventaire du patrimoine, 2003).

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

Maison à boutique, 17 Cours de la Vilaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29562
Secteur : urbain



Adresse : 17 Cours de la Vilaine, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison à boutique construite au milieu du 19e siècle, vers 1850 selon le propriétaire. Elle est aujourd'hui aménagée en plusieurs appartements comme la plupart des maisons de la rue. Un atelier de menuiserie en brique s'est greffé à la construction originelle, visible encore en façade arrière.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en alignement de rue. Bâti mitoyen. Plan simple en profondeur. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellons de schiste enduits. Encadrement des ouvertures en brique. Appuis de fenêtre en pierre de taille de granite. Lucarne pendante au centre de l'élévation. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par mur pignon. Remaniements en rez-de-chaussée suite à l'installation d'une vitrine commerciale.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice témoignant de la dynamique commerciale et artisanale du Cours de la Vilaine, artère principale de l´ancienne ville. À noter : les maisons construites au 19e siècle donnent un caractère homogène à cette partie de la rue. Elles se caractérisent par des niveaux identiques, une gerbière au-dessus du premier étage, des encadrements d'ouvertures en brique. L'intégration d'une devanture commerciale avec un décor à panneaux bois moulurés permettrait de rétablir une unité architecturale.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 19 Cours de la Vilaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29561
Secteur : urbain



Adresse : 19 Cours de la Vilaine, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison de bourg en partie mitoyenne construite vers la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation en alignement de rue. Bâti partiellement mitoyen. Plan simple en profondeur. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellons de schiste. Encadrement des ouvertures en brique. Appuis de fenêtre en pierre de taille de granite. Lucarne pendante au centre de l'élévation. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par mur pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de l'espace urbain. Cette maison modeste présente la particularité de reproduire le style et le volume de la plupart des maisons de la rue formant un alignement presque homogène. Ouvrage conservé dans sa forme originelle.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 1 rue des Pins

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6465
Secteur : urbain



Adresse : 1 rue des Pins, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison construite du lotissement de la Hublais vers les années 1930 1940.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte). Le bâtiment est à 44 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Elle présente les caractéristiques de la villa, légèrement en retrait de la rue, une façade avec loggia, des pignons en faux pan de bois. Style art déco tardif.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, ciment enduit partiel, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture des années 1930-1940.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Moyen

3*

Maison, 1 rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29553
Secteur : urbain



Adresse : 1 rue du Calvaire, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle , (?) ; limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison est signalée sur le cadastre ancien de 1820. Elle possède un passage latéral. La façade sur la place de l'église a été remaniée à la fin du 19e siècle. Deux anciennes ouvertures sont encore visibles avec leur carrée de bois et signalent l'emplacement de l'escalier, encore en place.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de rue. Plan simple. Volume à étage carré. Gros œuvre majoritairement en moellons recouvert d'un enduit. Encadrement des ouvertures en brique. La partie gauche peut posséder un pan de bois. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, brique, pan de bois (?), ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Malgré les remaniements, cette maison participe à l'harmonie de la place de l'Église.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

1*

Maison, 1 rue du Muguet

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63363
Secteur : urbain



Adresse : 1 rue du Muguet, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte). Le bâtiment est à 56 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations
-

Matériaux et modes constructifs
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

Maison, 20 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6469
Secteur : urbain



Adresse : 20 rue de Rennes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Maison construite vers les années 1930-1940.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations
Implantation en retrait de rue. Maison pignon. Plan simple. Élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé et un comble. Maçonnerie en moellons équarris en grès. Encadrements des baies en brique et ciment. Bandeaux en béton de ciment. Escalier central. Marquise surmontant la porte d'entrée. Balcon en partie haute. Toit à demi-croupe en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur les murs gouttereaux.

Matériaux et modes constructifs
Grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice représentatif de l'architecture des années 1930-1940 de type pavillonnaire suburbain. Ouvrage conservé dans sa forme originelle.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

1*

Maison, 20 rue des Lauriers

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63361
Secteur : urbain



Adresse : 20 rue des Lauriers, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte). Le bâtiment est à 34 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bon

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maisons jumelles, 21, 23 rue du Champ Moulin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6449
Secteur : urbain



Adresse : 21-23 rue du Champ du Moulin, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, maison double
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Maisons jumelles construitent entre 1937 et 1950 dans le lotissement du Champ du Moulin.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations Implantation en aplomb de rue. Maisons jumelles. Volume imposant : élévation sur un garage, un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré. Composition symétrique. Gros œuvre recouvert d'un enduit blanc. Chaînages des angles et encadrements des ouvertures en granite. Menuiseries à deux vantaux et trois carreaux par vantaux. Toiture débordante à croupe en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Enduit, granite, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice de style néo-breton représentatif du deuxième quart du 20e siècle. Partie constituante du lotissement du Champ du Moulin, le deuxième lotissement crée sur la commune. Cet ensemble n'est plus lisible aujourd'hui hormis quelques maisons modestes couvertes en tuile mécanique qui rappellent celles du lotissement de la Hublais.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison à boutique, 28 Cours de la Vilaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5320
Secteur : urbain



Adresse : 28 Cours de la Vilaine, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison à boutique construite à la fin du 19e siècle. Elle présentait la particularité d'avoir une double distribution. Une porte haute à l'arrière, accessible par un escalier en bois couvert, menait à deux appartements à l'étage. Au rez-de-chaussée, la porte centrale desservait un couloir donnant accès à deux unités d'habitations avec boutique. Les matrices cadastrales mentionnent une construction nouvelle à cet emplacement en 1880.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Implantation en alignement de rue. Bâti partiellement mitoyen. Plan double en profondeur. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellons de grès et schiste. Encadrement des baies en brique. Appuis de fenêtre en pierre de taille de granite. Larges fenêtres au rez-de-chaussée. Lucarne pendante au centre de l'élévation. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par mur pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, moellon, brique, granite, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice témoignant de la dynamique commerciale et artisanale du Cours de la Vilaine, artère principale de l´ancienne ville. À noter : les maisons construites au 19e siècle donnent un caractère homogène à cette partie de la rue. Elles se caractérisent par des niveaux identiques, une gerbière au-dessus du premier étage, des encadrements d'ouvertures en brique. Ouvrage conservé dans sa forme originelle.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Restaurant de la friture puis de la Hublais, 28 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5301
Secteur : urbain



Adresse : 28 rue de Rennes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : auberge
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette auberge dite de la friture a été construite en 1918. Elle fait partie des premières constructions de cette artère. Elle témoigne par son appellation des rendez-vous champêtres et de la cuisine des poissons de rivière.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de rue. Plan simple en profondeur. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Composition à cinq travées sur rue. Travée centrale plus haute couverte d'un toit en pavillon. Maçonnerie enduite. Polychromie : encadrements des ouvertures, chainage d'angle et corniche en brique. Balcons de l'étage en fer forgé. Initiale B sur le balcon central. Toit à croupe en ardoise. Une haute souche de cheminée en brique par pignon, une troisième en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice singulier à signaler par ses caractéristiques architecturales. Le dernier étage de la travée centrale est coiffé d'une toiture en pavillon qui rappelle les couronnements d'escalier des demeures du 17e siècle.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Demeure dite la Chevalerie

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain

Adresse : 2B route de Domloup, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette demeure à étage que l'on peut remonter à la fin du 16e siècle ou au début du 17e siècle a été modifiée aux époques ultérieures. Elle a perdu sa tour d'escalier arrière. Selon les sources de 2003, la chevalerie passe pour avoir servi d'habitation aux moines du prieuré des Forges. Ce dernier est connu par une charte d'extinction de 1411, le désignant comme Prioraratus de Forgiis in parochia de Cesson. Celui-ci dépendait de l'abbaye Saint-Melaine de Rennes. L'habitation appartient en 1661 aux Busnel et aux de la Motte-Fouquet, sieurs du Boisparis en 1738. La ferme est mentionnée sur le cadastre de 1820.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 50 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5209**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure dite la Chevalerie, les Forges

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble bâti composé d'une demeure, d'une étable et de dépendances agricoles. Actuellement divisé en plusieurs habitations.
Demeure implantée à l'ouest du site. Orientation ouest. Plan rectangulaire. Parti haut à un étage. Gros œuvre en moellons de schiste recouvert d'un enduit. Façade principale : deux portes plein-cintre, trois fenêtres dont une porte haute à l'étage. Lucarne pendante en comble. Toit à longs pans et coyau prononcé en ardoise. Une souche de cheminée en pignon sud.

Matériaux et modes

Schiste, granite, moellon, enduit, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Réhabilité

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancienne demeure conservant un caractère authentique. Intérêt historique et culturel lié à son ancienneté et son état de conservation. Bâti peu visible, récemment réhabilité.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : **5210**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure dite la Chevalerie, les Forges - Dépendance

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Liée à l'ancienne Demeure de la Chevalerie, la dépendance présente un intérêt architectural et urbanistique par : son implantation en alignement de rue, formant une cour fermée ; l'utilisation de matériaux locaux (terre crue et moellons de schiste), témoin de la technique locale et traditionnelle de la bauge. L'édifice mériterait une réhabilitation respectueuse préservant ses qualités architecturales et urbanistiques.
Au nord d'une maison de retenue dont elle dépend, cette dépendance (étable) est exposée selon un axe nord-sud. De plan rectangulaire, l'édifice est implanté en alignement de la route de Domloup (façade aveugle). À l'ouest, une partie de la dépendance est en ruine (démolition de la toiture). D'un volume modeste, le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble couvert d'une toiture à deux pans et coyau, actuellement en cours de réfection. La maçonnerie est en moellons de schiste de schiste apparent. La façade sud est élevée en terre crue avec carré simple en bois (partie ouest) ; en moellons de schiste apparents, avec des encadrements de baies en brique, en avancée (partie est). La façade principale est invisible depuis la route.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Mauvais

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **5211**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logement et parties agricoles, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble bâti composé d'une demeure, d'une étable et de dépendances agricoles. Actuellement divisé en plusieurs habitations.
Alignement comprenant un ancien logement et des parties agricoles, réhabilité en habitation. Parti bas. Gros œuvre en moellons de schiste recouvert d'un enduit. Porte en plein cintre (logis). Encadrements des ouvertures en pierre de taille de granite ou carrée double en bois. Toit à longs pans couvert en ardoise. Souche de cheminée en pignon est.

Matériaux et modes

Schiste, granite, moellon, pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Bâtiment secondaire lié à la demeure. Réhabilitation peu visible depuis l'espace public.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

DÉSIGNATION

Maison, 2 B rue de la Fresnerie

N° PLUI : 29554
Secteur : urbain



Adresse : 2 B rue de la Fresnerie, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 16e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison est mentionnée sur le cadastre ancien. Elle a été très remaniée au 20e siècle rendant difficile son interprétation.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de rue. Plan simple. Volume à étage carré et étage de comble éclairé par une lucarne. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrement des ouvertures en pierre de taille de calcaire. Toit à deux pans et forte pente en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, moellon, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Malgré les remaniements, cette maison participe à l'harmonie de la place de l'Église. La forme fortement incurvée de la façade pourrait indiquer l'ancien emplacement d'une tour. L'escalier latéral dessert l'étage et semble également d'origine. La pente du toit, le fruit des murs indiquent une datation ancienne qui peut remonter au 16e siècle. Le jardin arrière est transformé en parking, il comporte encore un mur de clôture en terre, aujourd'hui enduit.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

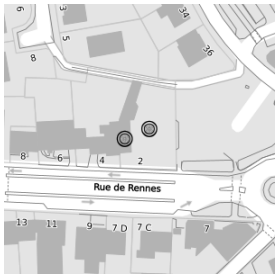
1*

Maison, 20 rue de Rennes

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de Rennes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de maître / villa
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison de type villa construite au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5303**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 20 rue de Rennes



Dénomination architecturale : maison de maître / villa
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait et perpendiculaire à la rue. Situation au cœur d'un parc. Habitation de type villa. Plan simple. Volume imposant : élévation sur un soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Composition avec un avant-corps. Premier étage agrandit d'un balcon qui donne sur un vaste jardin. Maçonnerie en moellons de grès. Encadrements des ouvertures en faux bossage de ciment. Faux pans de bois en partie supérieure. Toit à deux pans et débords. Aisseliers décoratifs en bois. Couverture en tuiles mécaniques.

Matériaux et modes

Grès, moellon, ciment enduit, bois, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice remarquable à l'image de l'architecture de la villégiature au début du 20e siècle. Édifice se distinguant du bâti environnant par l'emploi d'un vaste vocabulaire architectural. La volière transformée en pavillon de jardin est à signaler par sa structure en bois bien conservée et son style orientalisant, claustra et double décrochement au niveau du toit. Une céramique normande décore le faîtage. Il semblerait que celle-ci soit antérieure à la maison, comme le montre une ancienne carte postale de la rue de Rennes.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : **5302**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne volière, actuellement pavillon de jardin

Photo indisponible

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, pavillon
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Volière transformée en pavillon de jardin. Structure en bois. Style orientalisant. Claustra et double décrochement au niveau du toit. Épi de faitage en céramique normande.

Matériaux et modes

Bois, métal, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 2 rue du Muguet

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63362
Secteur : urbain



Adresse : 2 rue du Muguet, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte). Le bâtiment est à 54 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

Maison à boutique, 30-32 cours de la Vilaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5318
Secteur : urbain



Adresse : 30 cours de la Vilaine, Cesson-Sévigné | 32 cours de la Vilaine, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison mitoyenne de la fin du 19e siècle s'intègre à un alignement de plusieurs maisons du même type. La plupart des ouvertures ont été reprises dans le courant du 20e siècle. La travée centrale a été conservée dans son état originel. Les matrices cadastrales mentionnent une construction nouvelle à cet emplacement en 1880.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Implantation en alignement de rue. Bâti mitoyen. Plan simple en profondeur. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellons de grès et schiste. Encadrements des baies en brique. Appuis de fenêtres en pierre de taille de granite. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon. À noter : l'encadrement de la porte est mixte, du granite pour les premières assises afin d'éviter l'usure due au passage. Lucarne pendante au centre de l'élévation. Remaniements importants en façade principale.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, moellon, brique, granite, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 0054-Ce

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice formant un front bâti contribuant à la qualification de l'espace urbain. Intérêt lié à son intégration à la rue. En effet, les maisons qui bordent ce côté du Cours de la Vilaine ont été construites à la même période. Elles sont toutes à l'alignement de la rue et possèdent un jardin arrière.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 34 Cours de la Vilaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5323
Secteur : urbain



Adresse : 34 Cours de la Vilaine, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison en partie mitoyenne de la fin du 19e siècle présente une façade homogène qui n'a pas été remaniée. Les matrices cadastres mentionnent une construction nouvelle à cet emplacement en 1884.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Implantation en alignement de rue. Bâti partiellement mitoyen. Plan simple en profondeur. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellons de grès et schiste. Encadrements des baies en brique. Appuis de fenêtre en pierre de taille de granite. Bandeaux et génoise en brique. Lucarne pendante au centre de l'élévation. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, brique, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale 0004-Ce

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de l'espace urbain. À noter : les maisons construites au 19e siècle donnent un caractère homogène à cette partie de la rue. Elles se caractérisent par des niveaux identiques, une gerbière au-dessus du premier étage, des encadrements d'ouvertures en brique. Ouvrage conservé dans sa forme originelle.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 36 Cours de la Vilaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5322
Secteur : urbain



Adresse : 36 Cours de la Vilaine, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison construite en 1880.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Implantation en alignement de rue. Bâti partiellement mitoyen. Maison de type ternaire. Plan simple en profondeur. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellons de grès et schiste. Encadrements des baies en brique. Appuis de fenêtres en pierre de taille de granite. Lucarne pendante au centre de l'élévation. Singularité : une porte à battant unique décentrée. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de l'espace urbain. Intérêt lié à son intégration à la rue. En effet, les maisons qui bordent ce côté du Cours de la Vilaine ont été construites à la même période. Elles sont toutes à l'alignement de la rue et possèdent un jardin arrière. Présentant un caractère homogène, elles se caractérisent par des niveaux identiques, une gerbière au-dessus du premier étage, des encadrements d'ouvertures en brique. Maintien des huisseries d'origines à souligner. Ouvrage conservé dans sa forme originelle.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 3 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6206
Secteur : urbain



Adresse : 3 rue de Rennes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison de plan rectangulaire à étage peut dater de la fin du 18e siècle ou du début du 19e siècle. Elle est mentionnée sur le cadastre de 1820.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Implantation en bords de Vilaine. Plan simple en profondeur. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en terre crue et moellons de schiste. Façade ouest (postérieure) : deux fenêtres et un jour. Encadrements des baies à carrées doubles en bois. Lucarne pendante en travée centrale accolée de deux lucarnes. Toiture à croupe et coyau couvert en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant de l'attractivité des bords de Vilaine au 19e siècle. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Son implantation en bordure de la Vilaine est à signaler. Un escalier en bois en double profondeur est encore en place ainsi que les quatre cheminées d'origine selon le propriétaire. Les carrées extérieures en bois rendent compte de l'influence de la construction en terre du bassin de Rennes. Dans ce secteur communal, il s'agit de la dernière maison de caractère à sauvegarder.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

Ferme, Dézerseul

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain



Adresse : 47-49 boulevard de Dézerseul, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

A cet emplacement existait un manoir qui est mentionné dès le 15e siècle. En 1427 et 1513, il appartenait aux Pocé. La ferme en place est composée de trois corps de bâtiments dont deux sont mentionnés sur le cadastre ancien. Le logis difficilement lisible dans sa distribution peut remonter à la fin du 18e siècle. Il remploi dans sa maçonnerie des éléments de l'ancien manoir, dont quelques pierres calcaires. L'ensemble a été remanié dans le courant du 20e siècle et sert aujourd'hui de logements.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

***N° PLUI :* 6453**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logis, Ferme de Dézerseul



Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation sur cour. Orientation sud. Plan simple. Parti bas : rez-de-chaussée et étage de comble à surcroît. Gros œuvre en appareil mixte. Encadrements des ouvertures : linteaux en bois. Détail de remploi dans la maçonnerie. Toit à croupe et coyau prononcé couvert en ardoise. Remaniements importants en façades.

Matériaux et modes

Schiste, grès, calcaire, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site historique témoignant de l'attrait des seigneuries pour les bords de Vilaine. Malgré les remaniements, le logis conserve un caractère ancien (toiture, maçonnerie).

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

N° PLUI : **6455**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, Ferme de Dézerseul



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Partie constituante de la ferme de Dézerseul. Implantation sur cour. Orientation est. Plan simple. Volume à étage de comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste. Porte charretière à encadrement de carrée double en bois. Toit à deux pans en ardoise. Remaniements importants en façades.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site historique témoignant de l'attrait des seigneuries pour les bords de Vilaine.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **6454**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe, Ferme de Dézerseul



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implantation sur cour. Plan simple. Volume à étage de comble à surcroît. Maçonnerie enduite. Toit à deux pans et coyau en ardoise. Remaniements importants en façade est.

Matériaux et modes
Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant de l'attrait des élites pour les bords de Vilaine. La distribution de l'édifice est difficilement lisible suite aux remaniements du 20e siècle.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison puis restaurant, rue de Rennes | rue du Pont Pont Sévigné

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29567
Secteur : urbain

Photo indisponible

Adresse : 48 rue du Pont de Sévigné, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Du pavillon datable de la fin du 17e siècle ne subsiste que le volume et vraisemblablement la charpente. La partie en pan de bois a été remplacée en 1996 par un faux pan de bois rappelant la structure initiale. La partie adjacente date du 19e siècle et a été également fortement rénovée. Les cartes postales du début du siècle dont une datée de 1904 mentionnent à cet endroit un restaurant tenu par Guerin-Decaze dont la spécialité sont les escargots. Il sera repris par M.Lyaudet qui le transformera en guinguette.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Implantation en léger retrait de rue. Plan simple. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie enduite. Faux pan de bois en façade principale. Toit à la mansarde couvert en ardoise. Présence d'un petit porche au niveau de la porte d'entrée.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, ciment, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Caractère singulier lié à son volume hétérogène et son style architectural inspiré par la villégiature.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Élevé

2*

Demeure dite maison de retenue, 4 allée de la Vieille Hublais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6209
Secteur : urbain



Adresse : 4 allée de la Vieille Hublais, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 16e siècle ; limite 17e siècle 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis a été construit en trois principales campagnes. La première peut remonter à la fin du 16e siècle ou au début du 17e siècle. De cette période date le corps rectangulaire à étage qui est légèrement plus bas que le pavillon central. Cette partie a été modifiée quant à ses ouvertures et à sa distribution. Une double porte devait à l´origine desservir le rez-de-chaussée. La porte en plein cintre mène à une pièce à feu dans laquelle se situe dans l´angle un escalier en vis en bois. Celui qui est en place aujourd´hui a remplacé un escalier plus ancien. Le pavillon central est datable quant à lui de la fin du 17e siècle ou du début du 18e siècle, il conserve notamment de cette période un bel escalier en bois à balustres. Il est probable qu´il soit l´œuvre de Gilles de Languedoc (1640-1731), procureur au Parlement de Bretagne puis greffier de la ville de Rennes. L'habitation est agrandie d´un salon au début du 20e siècle par l´architecte Gallacier.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (haut des Buttes de Coesme). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Maison de retenue. Orientation sud. Ensemble composé de deux corps de bâtiments : un ancien et un nouveau logis. Maçonnerie en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge.
Ancien logis, à l'ouest. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Encadrements des ouvertures en pierre de taille de granite avec ou sans linteaux cintrés en bois. Porte double dont une porte en plein cintre. Présence d'une fenêtre à grilles en fer forgé au rez-de-chaussée. Toit à deux pans et coyau en ardoise. À noter : la porte en plein cintre mène à une pièce à feu dans laquelle se situe, dans l´angle, un escalier en vis en bois. Celui qui est en place aujourd'hui a remplacé un escalier plus ancien.
Nouveau logis ; à l'est. Pavillon présentant un volume imposant : un rez-de-chaussée, étage carré et étage de comble. Composition ordonnancée. Encadrements des ouvertures à carrée double de bois. Toit à croupe et coyau couvert en ardoise. Remaniements : deux lucarnes rampantes éclairant le comble.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Aux allures de « gentilhommière », par son pavillon central et ses deux grandes cheminées à épaulement, cette demeure historique fait partie des édifices à signaler de la commune. Elle a conservé une vaste parcelle qui contribue au charme de cet endroit. Un parc s´étend à l´arrière de l´habitation et un ancien jardin potager, cloisonné par un mur en terre est encore visible, à l´ouest de celle-ci.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison à boutique, 4 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29555
Secteur : urbain

Adresse : 4 place de l'Eglise, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison mentionnée sur le cadastre ancien. Elle fait partie des anciennes habitations de la place de l'Eglise. Sa construction remonte à la fin du 18e siècle, pour la façade visible de la rue. Le rez-de-chaussée abrite une partie commerciale qui devait déjà exister.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de rue. Plan simple. Volume à étage carré et un comble éclairé par une lucarne décentrée. Gros œuvre enduit. Encadrement des ouvertures en carrée double en bois. Toit à deux pans. Une souche de cheminée en brique en pignon.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Remanié
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti contribuant à la qualification de l'espace urbain. Une façade commerciale présentant un décor à panneaux bois moulurés permettrait de valoriser le bâti.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

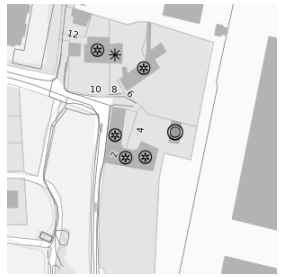
2*

Manoir, les Grandes Cours de Coësmes

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain

Adresse : 4 rue des Cours de Coësmes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de maître / villa
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat dans son dictionnaire historique mentionne un manoir aux Grandes Cours. Ce dernier de plan en L a été modifié à plusieurs reprises et est actuellement divisé en deux propriétés. Les parties les plus anciennes remontent au 16e siècle, une date de 1578 était visible au début du siècle à l´intérieur des bâtiments. Une autre inscription toujours en place donne le nom du propriétaire du lieu en 1675 : NOBLE HOMME ROBINET-GOUBIN, procureur au présidial de Rennes puis au Parlement. Un nouveau logis s´est adossé contre les anciens bâtiments. Cette nouvelle demeure construite en 1889 pour la famille Le Barbier de Blignières.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 40 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **30227**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de maître, les Grandes Cours de Coësmes

Photo indisponible

Dénomination architecturale : maison de maître / villa
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : 1889

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Site composé d'un ancien logis (ouest) et d'un nouveau logis (à l'est).
Maison de maître dit Nouveau logis, à l'est. Orientation sud. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à haut surcroît. Maçonnerie en moellons de schiste enduits. Traitement hétérogènes des façades. Façade nord : composition asymétrique ; présence d'une porte en arc segmentaire à accolade ; encadrements de baies en brique et tuffeau ; une corniche et bandeau soulignant les étages ; enduit de teinte ocre ; enduit peint imitant un décor de faux chaînage d'angle. Façade sud : composition à trois travées ; encadrements de baies en brique et tuffeau ; lucarne centrale éclairant le pignon ; une souche de cheminée par pignon. Toit à croupe et à brisis couvert en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, brique, tuffeau, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Bien conservé
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale

Unicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Il s'agit d'un site conservant deux bâtiments remarquables et un enclos. L'ancien logis présente un encorbellement simple et non sculpté. Le pan de bois à armature secondaire en grille et chevrons est représentatif de l'architecture du 16e siècle. Intérêt : une partie de l'enclos subsiste en terre. Le nouveau logis présente un intérêt singulier par le traitement

hétérogène de ces façades.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

N° PLUI : **30226**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

-

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : **30228**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, les Grandes Cours de Coësmes

Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Site composé d'un ancien logis (ouest) et d'un nouveau logis (à l'est).
Ancien logis, à l'ouest. Alignement composé de plusieurs unités d'habitation. Orientation nord. Volume imposant à étage carré. Maçonnerie en terre crue sur un solin de schiste selon la technique. L'ancien logis (partie ouest) se distingue par sa technique constructive : pan de bois à encorbellement. Inscription sur une pierre d'angle : NOBLE HOMME ROBINET-GOUBIN 1675. Toit à longs pans et coyau en ardoise. Côté cour : présence d'une porte en arc plein cintre de calcaire à clef de linteau sculptée d'un blason. Fenêtres hautes et étroites (3) incluent dans le pan de bois à l'étage. Remaniements en façade sud.

Matériaux et modes
Terre, schiste, moellon, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale
Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site historique intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Il s'agit d'un site conservant deux bâtiments remarquables et un enclos. L'ancien logis présente un encorbellement simple et non sculpté. Le pan de bois à armature secondaire en grille et chevrons est représentatif de l'architecture du 16e siècle. Intérêt : une partie de l'enclos subsiste en terre. Le nouveau logis présente un intérêt singulier par le traitement hétérogène de ces façades.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

N° PLUI : **30231**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, les Grandes Cours de Coësmes

Photo indisponible

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implantation à l'est du site. Plan allongé. Maçonnerie en moellons de pierre. Encadrements des ouvertures à carrée double en bois. Porte accolée d'une fenêtre. Toit à deux pans et coyau en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale
Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site historique intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 4 rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6199
Secteur : urbain



Adresse : 4 rue du Calvaire, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison à trois travées construite au milieu du 19e siècle. Au début du siècle, un cordonnier s'est installé dans un atelier en brique qui s'est greffé contre la maison.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Implantation en retrait de rue. Jardin en fond de parcelle. Maison de type ternaire. Plan simple. Volume à étage carré et comble à surcroît. Construction en moellon de schiste. Encadrement des ouvertures en brique. Appuis en pierre de taille de granite. Menuiseries à deux vantaux et six carreaux par vantaux. Toit à deux pans en ardoise. Épi de faîtage en zinc avec colombe. Présence un atelier en brique greffé à la maison.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, granite, brique, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales. Maison de type ternaire typique du 19e siècle. Épi de faîtage à conserver. Mur de clôture en moellon de schiste surmonté d'une grille métallique participant à la qualification du site.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

Maison, 50 Cours de la Vilaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29564
Secteur : urbain



Adresse : 50 cours de la Vilaine, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison de ville à trois travées construite à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Cette maison présente plusieurs atouts par son implantation en alignement de rue, avec vue sur la Vilaine, par la sauvegarde de son jardin en fond de parcelle. Le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble coiffé d'une toiture à deux pans en ardoise. Le gros œuvre est en terre crue enduite sur un solin en moellons de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Les ouvertures possèdent des encadrements mixtes en briques peintes (linteaux en arcs segmentaires avec clefs de linteaux peintes) et granite (sommier). Une souche de cheminée par mur-pignon. La façade de style ternaire, ordonnancée en trois travées, souligné par une gerbière pendante au centre de l'élévation et les deux lucarnes pendantes en travées latérales. L'ensemble présente un excellent état de conservation (pas de remaniements). Le ravalement récent masque totalement le gros œuvre en terre. Le remplacement des menuiseries d'origines par des menuiseries contemporaines ne valorise pas l'architecture du bâtiment.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellons, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison de type ternaire ayant perdue sa cohérence architecturale suite à une rénovation.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique De qualité

2*

Maison dite Bellevue, 52 cours de la Vilaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29563
Secteur : urbain

Adresse : 52 cours de la Vilaine, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison de style régionaliste construite en 1952.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Implantation en alignement de rue. Bâti partiellement mitoyen. Maison de style régionaliste. Plan simple en profondeur. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellons de granite équarris. Pignons enduits. Encadrements des baie, chainage d'angle en pierre de taille de granite. Appuis de fenêtres en pierre de taille de granite. Toit à longs pans et débords en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon. Caractère individuel de l'édifice souligné par le jeu de toiture et l'hétérogénéité des ouvertures (forme, proportion).

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, pierre de taille, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg et contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice typique de l'architecture régionaliste. Il s'agit d'un exemple unique par son style dans cette partie de la ville. Ouvrage conservé dans sa forme originelle. Site à signaler par sa volière, exemple remarquable de petit édicule d'influence orientalisante dont tout le soin est porté sur la couverture. Le propriétaire, couvreur, a voulu montrer ici tout son savoir-faire. Voir également l'ancienne volière de la rue de Rennes, transformée en fabrique de jardin.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

Ferme 3, le Chêne Morand

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain

Adresse : 52 rue du Chêne Morand, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme est composée de plusieurs bâtiments séparés par la route. Le logis n'est pas présent sur le cadastre de 1820, un graffiti situé sur l'angle indique la date de 1844. Cette ferme dont la distribution a été modifiée, présente néanmoins une organisation fonctionnelle encore lisible. Le logis est accolé à l'arrière d'un cellier et d'étables à porcs. Les écuries forment un bâtiment en retour d'équerre, la mare aux canards et les étables à vaches sont situées de l'autre côté de la route. Ces dernières ont été construites plus tardivement, une partie du gros oeuvre est en terre.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (nord du bassin versant du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **30244**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 52 rue du Chêne Morand

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implanté en retrait de voie, l'édifice présente un plan rectangulaire, à parti bas, s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble avec lucarnes pendantes ou gerbières, couvert d'une toiture à long pans et croupe en ardoise. Le gros œuvre est en moellons de pierre apparents. La façade principale, au sud, a perdu en authenticité par le remaniement des ouvertures au 20e siècle. Bien que légèrement remanié, l'édifice conserve un intérêt particulier au sein du hameau lié à son implantation, son volume et sa toiture.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **30247**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 9 rue du Chêne Morand



Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire. Volume à étage carré. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures : linteaux simple en bois. Fenêtre à encadrements en pierre de taille de granite à l'étage. Toit à deux pans couvert en ardoise. Une souche de cheminée en pignon est.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, granite, pierre de taille, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale
Unicum
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Bâtiment présentant un caractère ancien (charpente ancienne) et une mise en œuvre constructive soignée. Relativement bien préservé en façade nord. Bâti non visible en façade sud.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : **29592**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Remise, 52 rue du Chêne Morand

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implantation parallèle à la rue. Orientation nord. Plan rectangulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Façade nord largement ouverte. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **30245**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Étable, 52 rue du Chêne Morand

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implantation perpendiculairement à la rue. Orientation ouest. Plan rectangulaire. Parti bas. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures à carrée double en bois. Deux portes en façade principale. Toit à longs pans, forte pente et coyau en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ancienne étable réhabilitée présentant un caractère ancien (toiture).

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **30246**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etables, 9 rue du Chêne Morand

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ancienne étable. Implantation perpendiculairement à la rue. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellons de pierre selon la technique locale de la bauge. Enduit recouvrant le gros-œuvre. Encadrements des ouvertures à carrée double en bois. Porte charretière en murs gouttereaux. Toit à deux pans en ardoises.

Matériaux et modes
Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ancienne étable conservant un caractère authentique malgré les remaniements. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GENERALE

Maison de maître dite la Fleuriais, la Forge

Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de Domloup, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le domaine appartient en 1845 à Pierre Morin qui fait construire sur sa propriété à cette date une remise, puis une serre en 1850. Il échoue en 1882 à Madame Des Plégés, veuve de François Des Plégés, habitant rue de Bertrand à Rennes. Celle-ci fait construire en 1889, selon les renseignements fournis par les matrices cadastrales, une nouvelle remise et une nouvelle serre. La date de construction de l´habitation (au 19e siècle) n´est pas mentionnée. Une tour à l´arrière recouverte d´un toit en pavillon a été ajoutée au gros œuvre vers 1920. Les anciens communs de 1845 sont toujours en place. Les écuries sont vraisemblablement construites en 1889.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 50 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5214**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de maître dite la Fleuriais, 5 rue de Domloup



Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Plan rectangulaire régulier, double en profondeur. Composition à cinq travées. Volume imposant : un étage surmonté d'un étage de comble. Gros œuvre en moellons enduit. Encadrements des baies en pierre de taille de granite. Présence de portes fenêtres sur tout le rez-de-chaussée. Lucarnes du comble à lambrequin décoratif en forme de trilobe. Toit à croupe en ardoise. Une souche de cheminée sur les murs pignons. Épis de faîtage en zinc.

Matériaux et modes

Enduit, granite, pierre de taille, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Cette maison de maître fait partie des édifices à signaler au titre du patrimoine remarquable de la commune. Le parti pris demeure néanmoins très classique par son plan rectangulaire régulier, double en profondeur, par ses élévations austères mais soignées ; seules les lucarnes du comble possèdent un lambrequin décoratif en forme de trilobe. L´intérêt de cette clientèle aisée pour l´art des jardins se révèle dans l´aménagement du parc et la construction en 1889 d´une orangerie indépendante.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 5215

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ecuries, 5 rue de Domloup



Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, écurie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation ouest. Plan rectangulaire régulier. Composition à trois travées. Parti bas. Gros œuvre en moellons. Chainage d'angle, bandeau, corniche et encadrements des baies en brique. Présence de portes fenêtres en plein cintre sur tout le rez-de-chaussée. Fronton triangulaire en travée centrale. Toit à croupe en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Cette maison de maître fait partie des édifices à signaler au titre du patrimoine remarquable de la commune. Les écuries participent à la composition et la qualification du site. Les encadrements des baies et les chaînages des angles en brique apportent une note colorée au gros œuvre et témoignent également du soin apporté à l´édification des dépendances.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 5216

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Orangerie, 5 rue de Domloup



Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, orangerie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation sud. Plan rectangulaire régulier. Composition à trois travées. Parti bas. Gros œuvre en pan de bois sur un solin en moellons de schiste. Gros œuvre recouvert d'un enduit. Linteaux en plein-cintre de brique. Deux fenêtres encadrant une porte en rez-de-chaussée. Toit à croupe en ardoise.

Matériaux et modes

Pan de bois, torchis, enduit, brique, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Cette maison de maître fait partie des édifices à signaler au titre du patrimoine remarquable de la commune. L'orangerie présente un intérêt par sa mise en œuvre en pan de bois allié à un style classique. Ce bâtiment témoigne également du soin apporté à l'édification des dépendances.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 5213

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Écuries, 5 rue de Domloup



Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, écurie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation ouest. Plan rectangulaire régulier. Composition à trois travées. Parti bas. Gros œuvre en moellons. Chainage d'angle, bandeau, corniche et encadrements des baies en brique. Présence de portes fenêtres en plein cintre sur tout le rez-de-chaussée. Fronton triangulaire en travée centrale. Toit à croupe en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
v

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Cette maison de maître fait partie des édifices à signaler au titre du patrimoine remarquable de la commune. Les écuries participent à la composition et la qualification du site. Les encadrements des baies et les chaînages des angles en brique apportent une note colorée au gros œuvre et témoignent également du soin apporté à l´édification des dépendances.

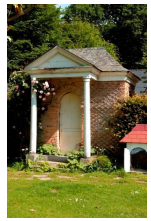
Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

1*

N° PLUI : 5217

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Remise à outils et cabinet d'aisance, 5 rue de Domloup



Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, remise
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petit pavillon, au nord du bâtiment principal. Gros œuvre en moellons enduit. Corniche en pierre de taille de granite. Toit à croupe en ardoise. Une souche de cheminée sur les murs pignons.

Matériaux et modes

Enduit, granite, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION

Manoir de Bourgchevreuil, Parc du centre culturel

N° PLUI : 5325

Secteur : urbain

Photo indisponible

Adresse : 5 rue de l'Hôtel de Ville, Cesson-sévigné

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 16e siècle ; 17e siècle ; 4e quart 18e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le manoir de Bourgchevreuil a été édifié en plusieurs campagnes. Des vestiges du 16e siècle sont encore visibles dont une porte intérieure en anse de panier, des poutres moulurées en place et une baie sur la façade extérieure. Des travaux de rénovation ont eu lieu au 17e siècle, la cheminée intérieure de l'aile nord plaquée sur une cheminée plus ancienne est datée de 1602. La tour d'escalier greffée sur l'édifice est sans doute contemporaine de ces travaux. La façade antérieure quant à elle a été modifiée à la fin du 18e siècle ou au début du 19e siècle par Rose Gérard et Amaury Dréo dont les initiales sont apposées sur la grille d'entrée. Des aménagements intérieurs ont également été effectués à cette période, lambris, cheminées et départ de l'escalier. Des rénovations ont pu être effectuées dans la première du 18e siècle, à moins que la grille soit un remploi de 1731, date portée en partie haute. Le parc est inscrit comme site classé par le ministère de l´environnement depuis 1992. Métairie adjacente mentionnée sur le cadastre de 1820, l'aile arrière en retour d´équerre postérieure à cette date.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Orientation sud. Plan simple. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Construction en moellons de schiste enduits. Encadrements en pierre de taille de granite. Tour d'escalier coiffée d'un toit en pavillon et épis de faîtage en zinc, au nord. Remaniements de la façade principale dans un style néoclassique en vogue au 19e siècle. Toit à deux pans et coyau en ardoise. À noter : des vestiges de douves sont visibles à sud-est du parc.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, granite, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site remarquable structurant le paysage urbain et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Le site est ceint d´un mur de pierre dont la grille, qui fait face au Centre culturel, est vieille de plus de deux siècles. Elle porte un chiffre ouvragé composé des initiales des propriétaires de l´époque révolutionnaire : Rose Gérard et Amaury Dréo. Cette grille a été restaurée et remise en état par les services techniques de la Ville.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Presbytère, place de l'Église | rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5208
Secteur : urbain



Adresse : 6 place de l'Eglise, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : presbytère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Du presbytère du 17e siècle, ne subsiste que quelques vestiges dont une double porte en plein cintre et une inscription signalant le recteur de la paroisse en 1643, l'abbé PERRIN. Le presbytère en place aujourd'hui semble être contemporain de l'église paroissiale, c'est à dire construit vers 1900.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Implantation en cœur de bourg, à l'ouest de l'église paroissiale. Plan en L. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un comble éclairé par des lucarnes. Maçonnerie en moellon de schiste probablement enduite. Façade postérieure enduite. Chainage d'angle, bandeaux et encadrement de baies en pierre de taille de granite. Façade principale : composition ordonnancée et verticale ; présence de portes jumelles en plein cintre dont l'une a été transformée en fenêtre. Pan coupé au nord-ouest. Toit à croupes et longs pans en ardoise. Inscription : difficilement lisible, ANNO 1643. S'y lisait autrefois l'inscription suivante : SPES MEA DEUS. F.D.M. PERRIN RECTEUR DE CESSON ANNO DOMINI 1643. HODIE MIHI CRAS TIBI.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice remarquable structurant le noyau historique. Le volume imposant à deux étages carrés de l'habitation ferme une partie de la place et constitue avec l'église paroissiale un élément patrimonial structurant. Mur de clôture en moellon de schiste participant à la qualification de l'espace public.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

Ferme, les Grandes Cours de Coësmes

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain



Adresse : 10 rue des Cours de Coësmes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle ; 20e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme dont la partie la plus ancienne peut remonter au 17e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 40 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

***N° PLUI :* 30229**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Grandes Cours de Coësmes

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne maison de retenue. Alignement composé de deux unités bâties. Première unité : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Deuxième unité (logis) : élévation sur un étage carré et un comble. Maçonnerie en moellons de schiste. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon du logis Remaniements importants en façade principale.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancienne ferme présentant un caractère ancien. Perte d'authenticité suite à des remaniements au 20e siècle.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 30230

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Grandes Cours de Coësmes



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Le logis de plan massé à étage est accolé d'un volume plus bas. le gros oeuvre est en partie en moellons de schiste et en terre.

Matériaux et modes
schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 30232

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, les Grandes Cours de Coësmes

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan allongé. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît éclairé par trois lucarnes à croupes. Maçonnerie en moellons de schiste. Encadrements des ouvertures à linteaux simples en bois. Appuis en béton de ciment. Toit à deux pans en ardoise. Remaniements des ouvertures en façade principale.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, bois, béton de ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique De qualité

2*

Maison à boutique, 7 cours de la Vilaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6472
Secteur : urbain

Adresse : 7 cours de la Vilaine, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Une maison est mentionnée sur le cadastre ancien à cet emplacement. La construction actuelle semble remonter à la 2e moitié du 19e siècle. Elle remploie dans les chaînages des angles et dans les encadrements de certaines ouvertures des pierres de l'ancien logis.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Implantation en alignement de rue. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrement des ouvertures en brique, en pierre de taille de granite en rez-de-chaussée de la façade arrière. Toit à longs pans en ardoise. À noter : la suppression d'une gerbière pendante centrée.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Très similaire aux autres constructions de la rue, ce logis anciennement à boutique a cependant été moins remanié. Elle fait partie des rares maisons sauvegardées de cette partie sud de la rue, avec une belle vue sur la Vilaine. Édifice témoignant de la dynamique commerciale et artisanale du Cours de la Vilaine, artère principale de l´ancienne ville. À noter : les maisons construites au 19e siècle donnent un caractère homogène à cette partie de la rue. Elles se caractérisent par des niveaux identiques, une gerbière au-dessus du premier étage, des encadrements d'ouvertures en brique.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Ferme 4, les Forges

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain

Adresse : 7 route de Domloup, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 16e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme dépend de la maison de maître voisine la Fleuriais. Elle est composée principalement de deux corps de bâtiments. Le logis remonte au 16e siècle comme le laisse entrevoir la porte cintrée et la fenêtre avec appui mouluré. La distribution a été récemment remaniée, le logis était de part et d'autre accolé d'étables et d'un cellier qui ont été construits postérieurement.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 50 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5218**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Forges



Dénomination architecturale : ferme, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation perpendiculaire à la rue. Orientation ouest. Plan allongé. Parti bas. Quatre lucarnes pendantes à croupes débordantes dite gerbières. Gros œuvre en moellons de schiste. Encadrements des ouvertures en pierre de taille de granite ou de grès. Présence d'une porte en plein cintre et d'une fenêtre à appuis mouluré. Toit à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminées en murs de refends. Extension en terre.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, granite, pierre de taille, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Cette longère présente un caractère ancien encore identifiable malgré les remaniements (détails des ouvertures).

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **29591**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable et hangar, 7 route de Domloup

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implantation au sud-ouest de la cour. Plan en retour d'équerre composé d'une étable et d'un hangar. Maçonnerie en moellons de schiste. Encadrements des ouvertures à carrée double en bois. Hangar : structure sur poteaux largement ouverte en façade est. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale
Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Dépendances à usage agricole construites au 19e siècle participant à la composition de la cour.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

1*

N° PLUI : **21264**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable et hangar, 7 route de Domloup

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implantation au sud-ouest de la cour. Plan en retour d'équerre composé d'une étable et d'un hangar. Maçonnerie en moellons de schiste. Encadrements des ouvertures à carrée double en bois. Hangar : structure sur poteaux largement ouverte en façade est. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale
Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Dépendances à usage agricole construites au 19e siècle participant à la composition de la cour.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **5219**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Forges

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Maison, 7 rue des Lilas

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63360
Secteur : urbain



Adresse : 7 rue des Lilas, Cesson-sévigné
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte). Le bâtiment est à 42 mètres d'altitude.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bon

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, la Lande de Tizé

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain



Adresse : 11 bis la Lande de Tizé, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique La ferme semble avoir été construite en deux campagnes. Le logis et la grange en terre datent du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5332**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme (logis), le Clos Poulain



Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ferme composée de trois bâtiments : l'habitation, une grange et une étable. Plan allongé. Parti bas. Le logis séparé des étables est accolé d'un appentis arrière à usage de cellier. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellons de schiste selon la technique locale de la bauge. Façade principale : porte accolée de deux fenêtres. Lucarne pendante éclairant les combles. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée par mur pignon.

Matériaux et modes Terre, schiste, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Cette ferme est représentative d'un certain type de ferme du 19e siècle dont le logis à deux pièces en rez-de-chaussée est séparé des parties agricoles. Cette ferme n'a pas été rénovée et demeure en bon état de conservation. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 5331

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme (grange), le Clos Poulain



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée de trois bâtiments : l'habitation, une grange et une étable. Plan allongé. Parti bas. Maçonnerie en moellons de schiste. Façade arrière : une porte et deux jours. Lucarne pendante éclairant les combles. Toit à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Cette ferme est représentative d'un certain type de ferme du 19e siècle dont le logis à deux pièces en rez-de-chaussée est séparé des parties agricoles. Cette ferme n'a pas été rénovée et demeure en bon état de conservation.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

Moulin à eau puis minoterie, 9 cours de la Vilaine



N° PLUI : 5321
Secteur : urbain

Adresse : 9 cours de la Vilaine, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : moulin à eau
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce moulin construit en 1880 et agrandit en 1950 a été édifié à l'emplacement d'un ancien moulin dont la mention la plus ancienne remonte au 13e siècle. Cet ancien moulin à grains fut d´après Paul Banéat donné en 1491 à l´abbaye Saint-Georges de Rennes par la duchesse Anne de Bretagne, en dédommagement du préjudice causé à l´abbaye par l´établissement des fortifications de la deuxième enceinte de Rennes. Ce moulin du Moyen Age existait encore au début du 19e siècle et appartenait en 1813 aux de Boisgelin de Cucé. Une machine à vapeur était utilisée comme énergie complémentaire lorsque le débit d´eau était insuffisant pour actionner le moteur hydraulique. L'exploitation du moulin prit fin en 1970. Depuis 1974, il abrite l´hôtel restaurant le Germinal.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Plan allongé. Volume imposant : élévation sur deux étages surmontés d'un étage de comble. Gros œuvre en moellons de schiste. Baies en plein cintre à tous les étages. Encadrements en brique avec une clef en pierre calcaire. Baies du rez-de-chaussée présentent un encadrement mixte en pierre de taille de granite et en brique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, calcaire, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique remarquable témoignant de l'activité industrielle à partir du 19e siècle. Édifice remarquable marquant le paysage des bords de Vilaine. À noter : les élévations sont particulièrement soignées et forme un bel exemple de moulin de la fin du 19e siècle.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 9 rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29566
Secteur : urbain



Adresse : 9 rue du Calvaire, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison modeste sans étage construite au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations

Implantation en retrait de rue. Plan simple prolongé d'un appentis postérieur. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé par une gerbière à poulie. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrement des ouvertures en brique. Façade principale : prote centrée accolée de deux fenêtres. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales. Maison reprenant un stéréotype d'habitation ordonnancée avec gerbière à poulie.

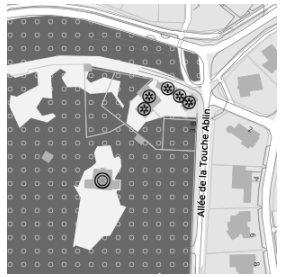
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

1*

Maison de maître dite du château de la Touche Ablin puis château du Taillis

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain



Adresse : 43 allée de la Touche Ablin, Cesson-sévigné
Dénomination architecturale : maison de maître / villa
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle
Auteur : Tom Rith (architecte)

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette demeure a été construite en 1850 pour Hyppolite Leloroux. Sa fille Félicité épouse, en 1857, Olivier Gardin du Boidulier. Le jeune couple habite à partir de cette date à la Touche Ublin qui deviendra le Taillis. L´auteur présumé de cette habitation serait l'architecte Tom Rith, qui a construit du château de la Monniais. La carrière de l'architecte demeure encore inconnue.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **6207**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de maître dite du château de la Touche Ublin puis château du Taillis



Dénomination architecturale : maison de maître / villa
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation au cœur d'un vaste parc paysager. Plan complexe. Volume imposant à étage carré et comble. Présence de toitures plates, de bow-window à l´étage et d'un portique en bois témoignant de l'influence du style « Cottage » anglais. Agrandissements de part et d´autre du corps principal.

Matériaux et modes

Terre, enduit, moellon, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site remarquable caractérisé par la mise en scène de ses abords. Symbole de la réussite sociale, l'édifice témoigne des constructions réalisées par de riches industriels à la fin du 19° siècle. Œuvre remarquable, à caractère unique, attribué à l'architecte Tom Rith, qui réalisa également le château de la Monniais sur la commune.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : **30823**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Communs, rue de la Touche Ablin



Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implantation au nord du bâtiment principal, au cœur d'un parc paysager. Ensemble de communs constitué de plusieurs unités bâties : une remise et des écuries. Volume modeste avec un comble. Maçonnerie en bauge, en pan de bois avec remplissage de brique et en pan de bois avec remplissage de torchis, d'est en ouest. Encadrements des baies à carrée double de bois. Toit à longs pans et demi-croupe en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, terre, pan de bois, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Moyen

Valeur patrimoniale
Unicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site remarquable caractérisé par la mise en scène de ses abords. Communs : partie constituante du domaine aujourd'hui entouré par un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Intérêt lié à la mise en œuvre constructive du bâti (pan de bois).

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **30824**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Communs, rue de la Touche Ablin



Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implantation au nord du bâtiment principal, au cœur d'un parc paysager. Ensemble de communs constitué de plusieurs unités bâties : une remise et des écuries. Volume modeste avec un comble. Maçonnerie en bauge, en pan de bois avec remplissage de brique et en pan de bois avec remplissage de torchis, d'est en ouest. Encadrements des baies à carrée double de bois. Toit à longs pans et demi-croupe en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, terre, pan de bois, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Moyen

Valeur patrimoniale
Unicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site remarquable caractérisé par la mise en scène de ses abords. Communs : partie constituante du domaine aujourd'hui entouré par un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Intérêt lié à la mise en œuvre constructive du bâti (pan de bois).

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **30825**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Communs, rue de la Touche Ablin



Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implantation au nord du bâtiment principal, au cœur d'un parc paysager. Ensemble de communs constitué de plusieurs unités bâties : une remise et des écuries. Volume modeste avec un comble. Maçonnerie en bauge, en pan de bois avec remplissage de brique et en pan de bois avec remplissage de torchis, d'est en ouest. Encadrements des baies à carrée double de bois. Toit à longs pans et demi-croupe en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, terre, pan de bois, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Moyen

Valeur patrimoniale
Unicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site remarquable caractérisé par la mise en scène de ses abords. Communs : partie constituante du domaine aujourd'hui entouré par un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Intérêt lié à la mise en œuvre constructive du bâti (pan de bois).

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **30826**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Communs, rue de la Touche Ablin

Photo indisponible

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implantation au nord du bâtiment principal, au cœur d'un parc paysager. Ensemble de communs constitué de deux unités bâties : une habitation accolée d'une dépendance.
Habitation : volume modeste ; maçonnerie en moellons de grès et granite ; porte surmontée d'un oculus en brique ; toit à longs pans en ardoise ; une souche de cheminée.
Dépendance : volume modeste ; maçonnerie en terre crue selon la technique locale de la bauge ; encadrements des ouvertures en carrée double de bois ; toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes Grès, terre, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site remarquable caractérisé par la mise en scène de ses abords. Communs : partie constituante du domaine aujourd'hui entouré par un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **30827**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Communs, rue de la Touche Ablin

Photo indisponible

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation au nord du bâtiment principal, au cœur d'un parc paysager. Ensemble de communs constitué de deux unités bâties : une habitation accolée d'une dépendance.
Habitation : volume modeste ; maçonnerie en moellons de grès et granite ; porte surmontée d'un oculus en brique ; toit à longs pans en ardoise ; une souche de cheminée.
Dépendance : volume modeste ; maçonnerie en terre crue selon la technique locale de la bauge ; encadrements des ouvertures en carrée double de bois ; toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes Grès, terre, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site remarquable caractérisé par la mise en scène de ses abords. Communs : partie constituante du domaine aujourd'hui entouré par un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

Ferme 1, la Boulais



N° PLUI : 6446
Secteur : urbain

Adresse : Avenue de la Boulais, Cesson-sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme semble remonter au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, entre les buttes de Coësmes). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 46 mètres.

Observations

Implantation en retrait de rue. Ferme composée de deux corps de bâtiments accolés. Le corps principal plus haut est composé d'un logis étable surmonté d'un grenier à porte haute. Plan simple accolé d'un cellier postérieur. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellons de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrements des ouvertures à carrée double en bois. Porte double : logis-étable. Fenêtre avec des grilles en fer forgé au rez-de-chaussée. Menuiseries anciennes conservées. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

L'écart de la Boulais a été intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Cette ferme présente les caractéristiques des fermes du bassin de Rennes, par l'usage de la terre en matériau principal, par sa disposition à fonctions combinées avec un appentis arrière à usage de cellier. Caractère rare : ouvrage conservé dans sa forme originelle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Ferme 2, la Boulais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6447
Secteur : urbain



Adresse : Avenue de la Boulais, Cesson-sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme modeste datable de la 2ème moitié du 19e siècle a été agrandie d'un appentis arrière qui couvre la longueur du bâtiment.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, entre les buttes de Coësmes). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 46 mètres.

Observations

Implantation en retrait de rue. Orientation sud. Plan allongé. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Appentis arrière sur toute la longueur du logis, une partie à usage de bûcher forme un double appentis arrière. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellons de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrements des ouvertures à carrées doubles en bois. Façade principale : porte accolée d'une fenêtre. Lucarne pendante éclairant les combles. Menuiseries anciennes conservées. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon.
À noter : le rez-de-chaussée est composé de deux pièces, la pièce principale et une pièce plus petite cloisonnée accessible de la salle et par une porte extérieure en pignon.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

L'écart de la Boulais a été intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Cette ferme présente les caractéristiques des fermes du bassin de Rennes, par l'usage de la terre en matériau principal, par sa disposition à deux pièces à feu avec un appentis arrière à usage de cellier. Caractère rare : ouvrage conservé dans sa forme originelle.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Ferme 3, la Boulais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29581
Secteur : urbain



Adresse : Avenue de la Boulais, Cesson-sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme qui forme de l'extérieur un ensemble homogène a été construite en plusieurs campagnes. L'ancien logis du 18e siècle a été déclassé en étable lors de la construction du nouveau logis au 19e siècle qui s'est accolé à l'ancien, il est suivit d'une grange avec pressoir et cellier arrière de la même époque. Une nouvelle pièce à feu est édifiée au début du 20e siècle à l'ouest.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte, entre les buttes de Coësmes). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 46 mètres.

Observations

Orientation sud. Alignement composé de plusieurs unités à usage d'habitation ou agricole. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît éclairé par deux lucarnes à croupes. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellons de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrements des ouvertures à carrée double en bois. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon et en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

L'écart de la Boulais a été intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Caractéristique de la construction du bassin de Rennes, cette ferme est également intéressante par ses mutations successives qui suivent vraisemblablement l'évolution de la famille.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

Maison de maître dite château de la Hublais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6462
Secteur : urbain



Adresse : Avenue de la Hublais, Cesson-sévigné
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : Louis Richelot (architecte) ; Bühler (architecte paysagiste)

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette demeure, accessible par une longue avenue plantée d´une quadruple rangée de chênes, a été construite pour François Aubry en 1838 par l´architecte Louis Richelot, auteur de nombreux hôtels particuliers à Rennes. En 1883, le domaine est vendu à François Charles Oberthur. Ce dernier fait aménager un jardin à l´anglaise par les frères Bulher qui ont déjà dessinés le parc de son hôtel particulier implanté rue de Paris à Rennes. Il fait vraisemblablement modifié la toiture qui devait à l'origine être coiffé d'un lanterneau, comme à la Saudrais sur la commune de Saint-Grégoire, et fait édifier en 1889 une remise-écurie et un logement. Les propriétaires successifs vont également transformer l'habitation. Alfred Guignard qui acquiert le domaine en 1933 fait construire une salle de bal, puis la communauté de la Retraite qui achète la Hublais en 1955 fait surélevé l´habitation d´un étage. Depuis 1989, la propriété appartient au diocèse de Rennes qui s´en sert comme lieu de retraite et de conférences.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (haut des Buttes de Coesme). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Implantation au cœur d'un parc paysager. Maison de maître ou demeure de style néoclassique. Façade symétrique à cinq travées. Travée centrale affirmée par un léger avant-corps. Fenêtres cintrées en rez-de-chaussée. Maçonnerie enduite. Encadrements des baies en pierre calcaire et en brique. À noter : un auvent en bois, aujourd´hui en béton armé protégeait l´entrée. Toit à croupe en ardoise. Souches de cheminées en murs de refends.
À l'origine, l'édifice présentait un caractère très soigné : enduit peint, menuiseries bois, lucarne-fronton à ailerons, épis de faitage.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, calcaire, pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site remarquable structurant le paysage urbain et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Œuvre remarquable, de style néoclassique, à caractère unique, attribué à l'architecte Louis Richelot, qui réalisa de nombreuses constructions sur Rennes. À noter, l'exceptionnel escalier intérieur qui se développe à l'étage pour former un cercle parfait de distribution. Remarquable mur de clôture participant à la qualification du site.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

Église paroissiale Saint-Martin, place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29552
Secteur : urbain



Adresse : Place de l'Eglise, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : église
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Édifiée entre 1899 et 1904 par l'architecte Arthur Regnault, l'église est implantée sur un nouvel emplacement, non loin de l'ancienne église paroissiale qui se situait à l'entrée des vieux ponts. Cette dernière attestée dès le 12e siècle, appartenait aux bénédictins de l´abbaye Saint-Melaine de Rennes. Elle avait été reconstruite aux 15e et 16e siècles. La chapelle nord avait été agrandie en 1774 puis refaite en 1824. La chapelle sud datait de 1779.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Plan allongé, voûte d'ogives, façade latérale à pignons multiples, chevet à pans coupés, style néo-gothique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice remarquable structurant le noyau historique. La nouvelle église construite par Arthur Regnault s'inscrit dans le néogothique d'école notamment par le maintien du plan à collatéraux, peu fréquent chez cet architecte. L'intérieur offre un espace lumineux, le chœur à pans coupés est traité avec une grande élégance et illustre de la manière la plus spectaculaire et la plus aboutie, les liens très forts que l´architecte établit entre l'enveloppe architecturale et le mobilier liturgique.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Lavoir, 2 rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30819
Secteur : urbain



Adresse : Place de l'Eglise, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : lavoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le lavoir est implanté sur le ruisseau de la Chalotais. Sa construction remonte à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation à l'Est de l'église Saint-Martin, à proximité d'un ruisseau. Plan simple. Volume modeste. Construction en moellon de schiste. Encadrement des ouvertures en brique avec linteaux en bois. Façade ouest : deux portes. Pignon sud : une porte centrée. Pignon sud : alignement de deux fenêtres dont une fenêtre présente une grille en fer forgé. Toit à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement contribuant à la qualification de l'espace urbain et des bords de Vilaine. Édifice témoignant d'une manière de vivre et d'un passé révolu. Quelques belles huisseries de style néogothique ont été conservées.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Ferme, La Gaudais

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain



Adresse : 105 avenue des Champs Blancs, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : métairie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 16e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le manoir de la Gaudais a été détruit subsiste néanmoins la métairie qui conserve encore des parties anciennes. Deux logis sont en place. Le premier au nord a été très remanié, il remploie vraisemblablement de l´ancien manoir deux anciennes portes en arc brisé du 15e siècle. Le deuxième logis situé à l´ouest de la cour a conservé son volume originel et de beaux vestiges datables du 16e siècle comme les portes en plein-cintre et la fenêtre grillagée du rez-de-chaussée. À noter la présence d´une porte haute au-dessus de l´étable. Des parties agricoles d´un volume imposant sont construites en terre au 19e siècle, dont une grange située au sud de la cour.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 62 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5239**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Gaudais



Dénomination architecturale : métairie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Les logis sont en moellons de schiste. Les parties agricoles sont en terre sur un solin de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Bon
Intérêt historique Bon

2*

N° PLUI : 5235

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Gaudais



Dénomination architecturale : métairie, logis, maison double
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Les logis sont en moellons de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Bon
Intérêt historique Bon

2*

N° PLUI : 5236

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Gaudais



Dénomination architecturale : métairie, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Les parties agricoles sont en terre sur un solin de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION GENERALE

Ferme 1, le Chêne Morand

Secteur : urbain



Adresse : 22 rue du Chêne Morand, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (nord du bassin versant du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30258

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Chêne Morand

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **30259**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Chêne Morand

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **30256**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Chêne Morand

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **30260**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Chêne Morand

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison, rue du Chêne Morand

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30257
Secteur : urbain

Adresse : 26 rue du Chêne Morand, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (nord du bassin versant du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, rue du Chêne Morand

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30255
Secteur : urbain

Adresse : 34 rue du Chêne Morand, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (nord du bassin versant du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, rue du Chêne Morand

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30254
Secteur : urbain

Adresse : 36 rue du Chêne Morand, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (nord du bassin versant du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, le Chêne Morand

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30261
Secteur : urbain

Adresse : 42 rue du Chêne Morand, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (nord du bassin versant du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme 2, le Chêne Morand

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain

Adresse : 50 rue du Chêne Morand, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (nord du bassin versant du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **30250**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 50 rue du Chêne Morand

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de rue. Orientation sud. Alignement composé de plusieurs unités d'habitation et agricoles (logis et grange), actuellement à usage d'habitation. Parti bas : étage de comble à surcroît. Maçonnerie en moellons de pierre. Logis : maçonnerie enduite, composition porte/fenêtre/gerbière. Grange : porte charretière transformée en baie vitrée. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en murs pignons ouest et est.

Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ensemble bâti lisible malgré les transformations au 20e siècle.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **30253**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Chêne Morand

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **30252**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Chêne Morand

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **30249**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe, 50 rue du Chêne Morand

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ancienne étable (?). Implantation perpendiculairement à la rue. Plan simple. Parti bas : étage de comble à surcroît. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellons de pierre selon la technique locale de la bauge. Porte encadrée de deux fenêtres en façade arrière. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes
Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale
Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

1*

N° PLUI : **30251**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 50 rue du Chêne Morand

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Implantation en alignement de rue. Plan simple. Volume modeste. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellons de pierre selon la technique locale de la bauge. Porte à encadrements de bois en façade arrière. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes
Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale
Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : **30248**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, le Chêne Morand

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Dépendance liée à la ferme, de l'autre côté de la route. Implantation parallèle à la rue. Plan simple. Parti bas : étage de comble à surcroît. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellons de pierre selon la technique locale de la bauge. Enduit recouvrant le gros-œuvre. Pignon : fenêtre éclairant le comble. Remaniement : porte de garage en pignon. Toit à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes
Terre, schiste, moellon, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale
Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Patrimoine participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Dépendance, les Forges

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30276
Secteur : urbain



Adresse : 3 route de Domloup, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 16e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme modeste transformée en habitation était composée d'un logis étable dont la construction peut remonter au 16e siècle (porte en plein cintre, fenêtre à chanfreins et cheminée aux jambages moulurés). La façade sur rue a été entièrement remaniée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord dur ruisseau du vallon de la Monniais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 50 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison, 9 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29663
Secteur : urbain

Adresse : 9 place de l'Eglise, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Alignement de quatre maisons, les Forges

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain



Adresse : 7 rue de Forge, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Dans cet alignement existait autrefois quatre foyers d'habitation. Une cheminée était placée sur le mur gouttereau pour le troisième foyer, celle-ci a été détruite. L'ensemble de la construction semble remonter au 18e siècle. Elle est mentionnée sur le cadastre de 1820. Le haut surcroît à usage de stockage était accessible par une échelle extérieure. Le bâtiment à usage d'étables perpendiculaire à l'alignement date de la 2e moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 50 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **30282**

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Alignement de quatre maisons, les Forges

Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan allongé. Haut surcroît.

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
légères modifications

État apparent des structures
bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **30281**

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Alignement de quatre maisons, les Forges

Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan allongé. Haut surcroît.

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
légères modifications

État apparent des structures
bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **30279**

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Alignement de quatre maisons, les Forges

Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan allongé. Haut surcroît.

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 30280

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de quatre maisons, les Forges



Dénomination architecturale : maison, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan allongé. Haut surcroît.

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
légères modifications

État apparent des structures
bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GENERALE

Maison, la Gaudais



Secteur : urbain

Adresse : 7 la Gaudais, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : milieu 19e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison bourgeoise de type ternaire construite au milieu du 19e siècle. À cet emplacement préexistait un ancien logis. Le manoir de la Gaudais est décrit en 1681 avec deux petites tourelles et une galerie (selon un témoignage oral, une des tourelles aurait été sauvegardée en façade arrière).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5238

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, la Gaudais



Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan rectangulaire a étage. Élévation de type ternaire. Porte centrale arrondie surmontée d'un oculus. Gros œuvre enduit.

Matériaux et modes

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : **5237**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, la Gaudais



Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan rectangulaire a étage. Élévation de type ternaire. Porte centrale arrondie surmontée d'un oculus. Gros œuvre enduit.

Matériaux et modes

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Manoir, chemin de la Guilbonnais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5334
Secteur : urbain

Adresse : 14 chemin de la Guilbonnais, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : manoir, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiment datant du 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Bâtiment de plan allongé avec un rez-de-chaussée et un comble à surcroit. La toiture est à deux pans, croupes et coyaux avec couverture en ardoise. Présence d'une cour.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Ferme, la Ménouriais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30267
Secteur : urbain



Adresse : 20 rue de la Ménouriais, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme modeste datable du 18e siècle (logis étable) fait partie des rares habitations de la Ménouriais a ne pas avoir été restaurée. La pièce unique d'habitation a conservée sa cheminée. La disposition du mobilier du temps de la grand-mère a été maintenu, les lits sont placés de part et d'autre de la cheminée, les ustensiles ménagers telle que la baratte sont encore en place.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, sur le vallon de la Monniais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 46 mètres.

Observations

Gros oeuvre en moellons de schiste. Plan rectangulaire. Haut surcroît.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

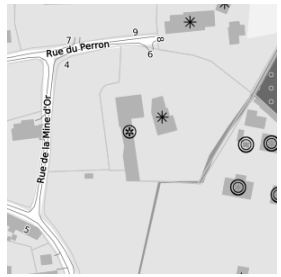
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme 2, les Forges

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain



Adresse : 6 rue du Perron, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme relativement importante composée de deux ensembles de bâtiment. Le plus important regroupe le logis et les parties agricoles qui ont été élevées en plusieurs campagnes. Les parties les plus anciennes semblent remonter au 18e siècle. Des agrandissements ont été effectués au 19e siècle. Une partie en double profondeur emploie la terre comme matériau principal. Cette ferme aujourd'hui rénovée et transformée en habitation a gardée néanmoins son volume d'origine, les carrées de bois anciennes et les gerbières caractéristiques de l'architecture rurale du bassin de Rennes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord dur ruisseau du vallon de la Monniais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 50 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5222**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 6 rue du Perron



Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Partie constituante du hameau Les Forges. Ferme de style vernaculaire. Plan allongé avec un retour d'équerre au nord. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et des combles à surcroît. Lucarne pendante à croupe débordante dite gerbière. Gros œuvre majoritairement en moellons de schiste. Façade à portes multiples. Encadrements des baies à carrées bois. Toit à longs pans et coyau en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ferme présentant un caractère ancien encore identifiable malgré les remaniements.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **5221**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Forges



Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ferme de style vernaculaire, qui s'élève sur un rez-de-chaussée et des combles à surcroît, le gros œuvre est majoritairement en moellons de schiste. La façade est à portes multiples, et les encadrements des baies sont réalisés avec des carrées bois.

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.
Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

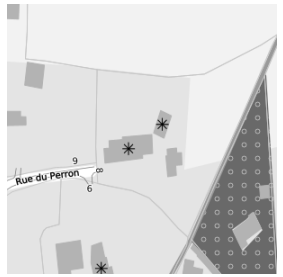
Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION GENERALE

Ferme 1, les Forges

Secteur : urbain



Adresse : 8 rue du Perron, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme composée d'un corps principal datable de la fin du 18e siècle ou du début du 19e siècle. Il est mentionné sur le cadastre de 1820. Des étables sont accolées à l'ancien logis établi vers 1875 (tradition orale). La ferme a cessée son activité vers les années 1960. Elle a été transformée en habitation. le volume et les gerbières ont été sauvegardés.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord dur ruisseau du vallon de la Monniais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 50 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **30283**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Forges



Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan allongé. Parti bas. Lucarne pendante à croupe débordante dite gerbière. Gros oeuvre en schiste. Carrées de bois. Ferme de style vernaculaire avec dépendance en alignement. Construction en R+combles à surcroît. Façade à portes multiples et porte haute pendante.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **30284**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Forges



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ferme de style vernaculaire avec dépendance en alignement. Construction en R+combles à surcroît. Façade à portes multiples et porte haute pendante.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, la Ménouriais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30268
Secteur : urbain



Adresse : 5 rue de la Petite Monniais, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Bien que remaniée, cette ferme modeste demeure caractéristique des petites fermes non étudiées du village de la Ménouriais. Elle date de la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, sur le vallon de la Monniais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 46 mètres.

Observations
Gros oeuvre enduit. encadrement des baies en brique. Plan allongé. Parti bas.

Matériaux et modes constructifs
enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Manoir, la Ménouriais

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain

Adresse : 15 route de la Planchette, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 16e siècle , (?) ; 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Un manoir est mentionné à la Ménouriais. Les premiers propriétaires connus sont les Flandrin, puis les Trassart qui en font l'acquisition avant 1616. L'habitation actuelle pourrait correspondre au manoir dont on signale qu'au début du siècle il conservait une tourelle demi-circulaire. Le volume, la pente des toits, la présence d'un étage signale néanmoins une habitation de notable.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, au sud du vallon de la Monniais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **30262**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, la Ménouriais

Photo indisponible

Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Manoir composé d'un logis prolongé d'un ensemble d'unités agricoles. Bâtiment divisé en deux propriétés. Logis, partie ouest : volume plus imposant ; élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Dépendances, partie est : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie enduite probablement en moellons de schiste, bauge et pan de bois (?). Encadrements des ouvertures à carrée double en bois. Appuis en béton de ciment. Toit à longs pans, croupes et coyaux en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en mur de refends du logis. Une souche de cheminée en pignon est de l'ancienne dépendance. Présence d'un puits à l'ouest du bâtiment principal.

Matériaux et modes

Enduit, schiste, moellon, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti difficilement lisible en raison des nombreuses transformations.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **30263**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, la Ménouriais

Photo indisponible

Dénomination architecturale : manoir, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ancien manoir, divisé en deux propriétés, était un composé de deux corps de bâtiment formant un alignement de différents volumes. À l'ouest, le bâti s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble avec un haut surcroît coiffé d'une toiture à deux pans en ardoise avec coyau. En pignon Ouest, un petit appentis est accolé au bâtiment principal, il court sur toute la façade postérieure. En continuité du bâti, à l'est, se trouve trois petites dépendances alignées correspondant à trois niveaux de toitures plus basses avec une organisation tripartite simple : porte, fenêtre et gerbière.
Le bâtiment a perdu en authenticité suite aux remaniements du 20e siècle : percement d'ouvertures avec encadrements en bois, pose d'un enduit-ciment, menuiseries contemporaines à volets roulants.
À noter : la présence d'un puits accolé à l'appentis à l'ouest du bâti.

Matériaux et modes

Enduit, pan de bois, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

Ferme, rue de la Plesse

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30270
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Plesse, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, au sud du vallon de la Monniais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison, rue de la Plesse

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30269
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de la Plesse, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, au sud du vallon de la Monniais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

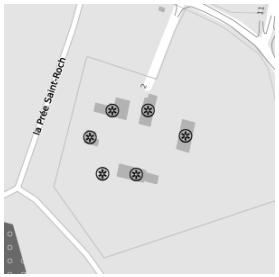
1*

Ferme, La Prée Saint-Roch

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain

Adresse : 2 la Prée Saint-Roch, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation croisées, maison à 3 estres
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 16e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre de 1820 mentionne un autre toponyme, la métairie de Moucon. À cet emplacement, ou à proximité devait se trouver le manoir de Moucon mentionné par Paul Banéat dans son dictionnaire historique. Ce dernier dépendait en 1813 de la succession du cardinal de Boisgelin, seigneur de Cucé. Les bâtiments en place aujourd'hui datent majoritairement du 19e siècle. La ferme est composée de plusieurs bâtiments indépendants, quatre principaux (logis, grange, étables) et deux secondaires (une soue, et probablement un fournil). Le cadastre ancien mentionne deux corps de bâtiments presque parallèles. Les étables ont été construites postérieurement dans le courant du 19e siècle. Le logis semble avoir été élevé en plusieurs étapes. Une partie plus ancienne est élevée sur caves, vestiges probables de l'ancienne métairie. Le grenier remploi des solives anciennes qui présentent un très beau décor peint du 16e siècle publié par Philippe Bardel dans son ouvrage sur l'architecture de terre en Ille-et-Vilaine. Remploi ou vestige d'un ancien logis à chambre haute, la ferme n'en demeure pas moins intéressante par sa construction en terre et l'organisation de ses dépendances.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5294**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Prée Saint Roch

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation croisées, maison à 3 estres
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Gros oeuvre majoritairement en terre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : **5295**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Prée Saint Roch

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Gros oeuvre majoritairement en terre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : **5296**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Prée Saint Roch

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Gros oeuvre majoritairement en terre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

***N° PLUI :* 5297**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Prée Saint Roch

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Gros oeuvre majoritairement en terre.

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

***N° PLUI :* 5293**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Prée Saint Roch

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Gros oeuvre majoritairement en terre.

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

***N° PLUI :* 5292**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Prée Saint Roch

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Gros oeuvre majoritairement en terre.

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

Ferme 3, les Forges

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Prieuré, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme composée d'un seul corps de bâtiment semble remonter à la fin du 18e siècle ou au début du 19e siècle. Elle reprend les caractéristiques des fermes du village de Forges. Le logis étable a été transformé, mais le volume demeure lisible et les gerbières ont été sauvegardées. Un cellier avait été accolé à l'arrière du logis.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord dur ruisseau du vallon de la Monniais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 50 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **30278**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Forges

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ferme de style vernaculaire. Construction en R+comble à surcroît. Façade à portes multiples et à porte haute pendante. Plan allongé. Parti bas. Gros oeuvre en moellons de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **30277**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, atelier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ferme de style vernaculaire. Construction en R+comble à surcroît. Façade à portes multiples et à porte haute pendante.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison dite Ker Ju Mau, 14 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6467
Secteur : urbain



Adresse : 14 rue de Rennes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de maître / villa
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Maison construite vers les années 1940 1950 .

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations
Maison qui se rapproche du type pavillonnaire suburbain et de la maison de villégiature par son entrée décalée et son appellation.

Matériaux et modes constructifs
Grès, moellon, ciment, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture des années 1940-1950.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

1*

Maison, 16 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29570
Secteur : urbain



Adresse : 16 rue de Rennes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Maison construite vers 1940 1950 se rapproche des maisons pavillonnaires de type suburbain.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 26 mètres.

Observations
-

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Maison, 58 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30239
Secteur : urbain



Adresse : 58 rue de Rennes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette maison datable vers les années 1940 1950, située légèrement en retrait de la rue, présente les caractéristiques standard du type villa (entre cour et jardin, plan à décrochement, toiture débordante) qui se développe à la périphérie des villes.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

Observations
Plan en L. Rez-de-chaussée surélevé. Garage en sous-sol.

Matériaux et modes constructifs
Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture début XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

1*

Maison, 59 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30243
Secteur : urbain



Adresse : 59 rue de Rennes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Maison dite Ker Berta construite au milieu du 20e siècle. représentative de la maison pavillonnaire suburbaine de cette période.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

Observations
Plan avec décrochement. Rez-de-chaussée surélevé. Encadrement des baies en brique et ciment.

Matériaux et modes constructifs
grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

- — Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison, 60 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30238
Secteur : urbain

Adresse : 60 rue de Rennes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Maison de type pavillonnaire suburbain construite vers les années 1940.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

Observations
Façade pignon. Faux pan de bois en partie haute. Garage en sous-sol. Auvent.

Matériaux et modes constructifs
enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture début XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Maison, 62 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30237
Secteur : urbain

Adresse : 62 rue de Rennes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Maison modeste autrefois en rez-de-chaussée construite vers les années 1940.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud et qui finit dans la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 28 mètres.

Observations
Plan allongé. En rez-de-chaussée. Encadrement des baies en brique.

Matériaux et modes constructifs
schiste, grès, moellon, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture début XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Maison, 67 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30241
Secteur : urbain



Adresse : 67 rue de Rennes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis de construction traditionnelle en terre a été élevé dans la première moitié du 19e siècle.Il n'est pas mentionné sur le cadastre de 1820. La dénomination reste incertaine, s'agit-il d'une ferme ou d'une ancienne auberge. Le volume du logis est relativement important et forme un exemple rare d'habitat relativement ancien conservé sur cette portion de voie. Une aile à l'arrière a été rajoutée postérieurement vers la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud et qui finit dans la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 28 mètres.

Observations

Plan allongé a étage. Toit à longs pans et croupe. Gros oeuvre en terre enduit. Initiale "S" inscrite sur souche de cheminée.

Matériaux et modes constructifs

terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture début XXe siècle.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Moyen

1*

Ferme, 69 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30240
Secteur : urbain



Adresse : 69 rue de Rennes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis de construction traditionnelle en terre a été élevé dans la première moitié du 19e siècle.Il n'est pas mentionné sur le cadastre de 1820. La dénomination reste incertaine, s'agit-il d'une ferme ou d'une ancienne auberge. Le volume du logis est relativement important et forme un exemple rare d'habitat relativement ancien conservé sur cette portion de voie. Une aile à l'arrière a été rajoutée postérieurement vers la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud et qui finit dans la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 28 mètres.

Observations

Plan allongé a étage. Toit à longs pans et croupe. Gros oeuvre en terre enduit. Initiale "S" inscrite sur souche de cheminée.

Matériaux et modes constructifs

terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison, 75 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30236
Secteur : urbain



Adresse : 75 rue de Rennes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison à étage élevée à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Elle est adossée à un logis plus ancien. L'enduit de ciment cache un gros oeuvre en terre. L'enduit de ciment cache la construction traditionnelle en terre de cette maison du 19e siècle. Présence de caves et d'un cellier en étage de soubassement.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud et qui finit dans la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 28 mètres.

Observations

Plan allongé. Rez-de-chaussée surélevé. Un étage. Gros oeuvre vraisemblablement en terre. Encadrement des baies en brique. Lucarnes pendantes.

Matériaux et modes constructifs

terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modications

État apparent des structures
mauvais

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture début XXe siècle.

Intérêt culturel faible
Intérêt historique Faible

1*

Maison, 90 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30233
Secteur : urbain



Adresse : 88 rue de Rennes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison de type pavillonnaire suburbain construite vers les années 1940.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud et qui finit dans la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Façade pignon. Demi-croupe. Encadrement des baies en brique et ciment.

Matériaux et modes constructifs

granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture début XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Maison, 90 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30234
Secteur : urbain



Adresse : 90 rue de Rennes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison datable vers les années 1940, située légèrement en retrait de la rue, présente les caractéristiques standard du type villa (entre cour et jardin, plan à décrochement, toiture débordante, demi croupe en façade) qui se développe à la périphérie des villes. De la même famille architecturale que le 92 rue de Paris.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud et qui finit dans la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Plan en L. Rez-de-chaussée surélevé. Demi croupe en façade. Encadrement des baies en ciment. Garage en sous-sol.

Matériaux et modes constructifs

granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture début XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Maison, 92 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30235
Secteur : urbain



Adresse : 92 rue de Rennes, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison datable vers les années 1940, située légèrement en retrait de la rue, présente les caractéristiques standard du type villa (entre cour et jardin, plan à décrochement, toiture débordante, demi croupe en façade) qui se développe à la périphérie des villes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud et qui finit dans la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Plan en L. Rez-de-chaussée surélevé. Demi croupe en façade. Garage en sous-sol.

Matériaux et modes constructifs

schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture début XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Ferme, La Touche Martin

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain

Adresse : 4 la Touche Martin, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme relativement importante composée de quatre bâtiments dont deux sont mentionnés sur le cadastre de 1820. Deux foyers sont aujourd'hui visibles. Elle présente les caractéristiques de l'architecture rurale du bassin rennais. Une construction en bauge enduite, avec carrées de bois pour les ouvertures. Le grenier est éclairé par une lucarne pendante. A noter la présence d'un second logis aménagé au début du 20e siècle dans un bâtiment agricole plus ancien (ancienne grange ?) recouvert d'un toit à longs pans et croupe.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, relief interrompu par un échangeur sur la rocade nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 68 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5310**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Touche Martin

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Gros oeuvre en terre sur un solin de schiste. Logis de plan allongé. Parti bas. Lucarnes pendantes. Présence d'un toit à longs pans et croupe.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **5311**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Touche Martin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Gros oeuvre en terre sur un solin de schiste. Logis de plan allongé. Parti bas. Lucarnes pendantes. Présence d'un toit à longs pans et croupe.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **5309**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Touche Martin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Gros oeuvre en terre sur un solin de schiste. Logis de plan allongé. Parti bas. Lucarnes pendantes. Présence d'un toit à longs pans et croupe.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

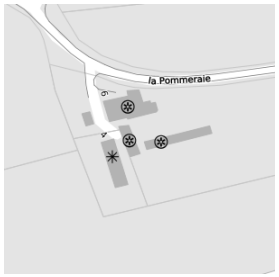
1*

Manoir, puis ferme Le Verger

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain

Adresse : 6 le Verger, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : manoir, logis, maison à fonctions d'habitation superposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 1er quart 17e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ancienne résidence a été bâtie pour le recteur Morihan, décédé en 1636 et inhumé dans l´église de Cesson. Ces deux portes jumelles en plein cintre, en pierre de taille de calcaire, sont surmontées d´une pierre également en calcaire sur laquelle est gravée une inscription en latin, dont la traduction est « La gloire de ce monde n'est rien. Pense à la fin, fait l'an 1623 ». La distribution du logis n'a pas été vue, par contre selon les propriétaires avant leur campagne de remaniements se voyait encore un escalier extérieur avec galerie à l'étage à l'arrière du logis. Il est possible que cette habitation ait été un logis partagé comme les maisons de retenue de la commune. Présence d'un mur d'enceinte, structurant et délimitant la propriété.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5316**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, le Verger



Dénomination architecturale : manoir, logis, maison à fonctions d'habitation superposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Le gros œuvre du logis est en moellons de schiste, et recouvert d'un toit en pavillon. Inscription : M.P. Morihan. R : de Plumaugat Gloria huius -mundi nihil est respice : finem. Fait : l'an 1623.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, calcaire, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -
État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel Bon
Intérêt historique Bon

2*

N° PLUI : **5315**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, le Verger



Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Les parties agricoles sont en partie en terre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, calcaire, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -
État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : **5317**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, le Verger



Dénomination architecturale : manoir, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Les parties agricoles sont en partie en terre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, calcaire, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -
État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : **5314**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, le Verger

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Les parties agricoles sont en partie en terre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, calcaire, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION GENERALE

Ferme, la Touche Albin

Secteur : urbain

Adresse : 1 allée de la Vieille Hublais, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Achetée par la ville en 1988, la ferme de la Touche Ablin a été transformée en local pour les associations. Ancienne métairie du manoir de la Touche Ablin, cette ferme de dimension importante est composée de quatre corps de bâtiments qui s'organisent autour d'une cour. Le cadastre ancien de 1820 mentionne à cet emplacement une ferme de plan en L. Le logis et une partie de l'aile gauche peuvent remonter à la fin du 18e siècle, bien que le gros œuvre de l'aile ouest semble être antérieur. Les étables qui forment une aile perpendiculaire au logis sont quant à elles construites plus tardivement vers la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Elles présentent un décor soigné de brique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **29577**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Touche Ablin

Dénomination architecturale : ferme, logis, -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Logis indépendant de plan allongé. Le rez-de-chaussée est surmonté d'un étage en surcroît, à usage de stockage de denrées, accessible par des lucarnes pendantes à croupe débordante. Le gros œuvre semble être mixte avec un soubassement en schiste et le reste en terre. Les étables possèdent des ouvertures semi-circulaires en brique.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 29578

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Touche Ablin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes
Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 29576

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Touche Ablin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Logis indépendant de plan allongé. Le rez-de-chaussée est surmonté d'un étage en surcroît, à usage de stockage de denrées, accessible par des lucarnes pendantes à croupe débordante. Le gros oeuvre semble être mixte avec un soubassement en schiste et le reste en terre. Les étables possèdent des ouvertures semi-circulaires en brique.

Matériaux et modes
schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

- — Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, les Plantes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29579
Secteur : urbain



Adresse : 3 allée de la Vieille Hublais, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme mentionnée sur le cadastre de 1820 était composée d'un seul bâtiment dont une partie est encore en place, mais a été transformée. Le logis était encadré d'étables. Les écuries qui font face à ce bâtiment ont été construites postérieurement ainsi que la grange. Elles sont caractéristiques de l'architecture du bassin de Rennes par l'emploi de la terre comme matériau principal et l'usage des carrées de bois. Un pressoir à cidre, formant un appentis est attenant aux écuries.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (haut des Buttes de Coesme). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Ferme (logis mixte), 13 Calendrou

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6448
Secteur : rural



Adresse : 13 Calendrou, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La façade principale de cette habitation n´a pas été vue. Le volume imposant et le fruit du mur indiquent une datation ancienne pouvant remonter au 17e siècle. La présence de l´étage indique qu´il s´agit vraisemblablement d´une maison de maître. D´importants travaux ont été effectués au 20e siècle. Les fermes avoisinantes devaient probablement autrefois dépendre de ce logis qui est l´édifice important du hameau.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, coupée par la rocade nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 58 mètres.

Observations

Logis de plan allongé recouvert d'une toiture à longs pans et croupe. Son gros oeuvre est entièrement enduit. Les parties accolées sont en partie en terre sur un solin important de schiste. Du pan de bois ou du bardage se découvre sur une partie du pignon des dépendances.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Ferme, 16 Nantiveul

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 16 Nantiveul, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Une partie de la ferme est mentionnée sur le cadastre de 1820. Un nouveau logis s'est greffé à la construction initiale dans le courant du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **62801**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, 16 Nantiveul



Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation perpendiculaire et en retrait de la rue. Plan allongé. Deux unités distinctes. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellon de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements des ouvertures : carrées doubles en bois. Lucarnes pendantes dite gerbières. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Très remanié, cette ferme présente la particularité d'être située perpendiculairement à la route et forme un alignement de bâtiments.

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : **62802**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Remise, 16 Nantiveul

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Remise liée à la ferme. Construction en moellon de schiste : deux pignons et un mur gouttereau. Façade principale : structure de type poteaux-poutres en bois. Composition largement ouverte. Pignon ouvert : arche en plein cintre. Toiture débordante à deux pans.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Mauvais

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Dépendance se distinguant par sa composition architecturale atypique : composition ouverte, arche en plein cintre... Édifice présentant un intérêt singulier dans le cadre d'une réhabilitation.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Ferme,20 le Bas Jussé

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 20 le Bas Jussé, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme date du milieu du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62705

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 20 le Bas Jussé



Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée de trois bâtiments : un corps principal très allongé, une étable et un fournil.
Implantation à l'est du site. Plan allongé. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellon de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements des ouvertures : carrées doubles en bois. Quatre lucarnes pendantes dites gerbières. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ferme présentant les caractéristiques des fermes de cette période dans le bassin de Rennes, par l'emploi de la terre et par son parti de plan allongé avec logis et parties agricoles accolées.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 62703

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Étable, 20 le Bas Jussé



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée de trois bâtiments : un corps principal très allongé, une étable et un fournil.
Implantation au nord du site. Plan simple. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellon de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements des ouvertures : carrées doubles en bois. Composition en façade principale : une porte accolée d'une fenêtre, une lucarne pendante dite gerbière surmontant la porte. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ancienne étable participant à la composition du site. Bon état de conservation à souligner. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 62709

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Fournil, 20 le Bas Jussé



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée de trois bâtiments : un corps principal très allongé, une étable et un fournil.
Implantation à l'ouest, à l'entrée de la ferme. Plan simple accolé d'un four à pain. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellon de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements des ouvertures : carrées doubles en bois. Façade principale : une large porte centrale surmontée d'une lucarne pendante dite gerbière. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : **62707**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Étable, 20 le Bas Jussé



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée de trois bâtiments : un corps principal très allongé, une étable et un fournil.
Implantation au nord du site. Plan simple. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellon de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements des ouvertures : carrées doubles en bois. Composition en façade principale : une porte accolée d'une fenêtre, une lucarne pendante dite gerbière surmontant la porte. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

- — Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : **62708**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 20 le Bas Jussé



Dénomination architecturale : logis, porcherie, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée de trois bâtiments : un corps principal très allongé, une étable et un fournil.
Implantation à l'est du site. Plan allongé. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellon de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements des ouvertures : carrées doubles en bois. Quatre lucarnes pendantes dites gerbières. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

- — Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

Ferme, 27 Le Bas Jussé

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 27 le Bas Jussé, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est situé le long du ruisseau à l'est du vallon de la Monniais. Le bâtiment est à 60 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **63442**

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Ferme, 27 Le Bas Jussé

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : 18e siècle

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : **63441**

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Ferme, 27 Le Bas Jussé

Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : 18e siècle

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : **63443**

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Ferme, 27 Le Bas Jussé

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : 18e siècle

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bon

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, Le bout de la mare

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 3 Bout de la Mare, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : alignement de logis, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est situé rive sud Vilaine. Le bâtiment est à 30 mètres d'altitude.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **63555**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis

Dénomination architecturale : alignement de logis, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bon état

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : **63556**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bon état

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Maison de garde-barrière, 43 Le Haut Sévigné

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63438
Secteur : rural

Adresse : 43 Le Haut Sévigné, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de garde-barrière, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est à 58 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
-

Matériaux et modes constructifs
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

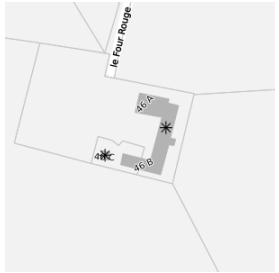
3*

Ferme, le Hellier

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 46 route de Fougères, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux, entre l'ille et la vilaine. Le bâtiment est à 70 mètres d'altitude.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **63261**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme (logis mixte), 46 route de Fougères

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Consevé

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale
Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **63263**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 46 route de Fougères

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Conservé

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GENERALE

Ferme, Calendrou

Secteur : rural

Adresse : 7 Calendrou, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme modeste bien conservée est caractéristique de l'architecture rurale en terre du bassin de Rennes. Le logis principal ne semble pas très ancien, il a pu être élevé au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, coupée par la rocade nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 58 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5197**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis, Calendrou



Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Les logis est intéressant par la mise en œuvre de la bauge et l´utilisation de deux couleurs différentes. Cette mise en œuvre décorative de la terre est particulièrement soignée et forme dans la commune un exemple unique encore bien conservé. Un logis secondaire plus ancien à pièce unique est situé a proximité. Ce dernier est mentionné sur le cadastre de 1820. Four à pain en terre, en bon état de conservation. Terre orangée, niveau de sol de l'habitation surélevée. Terre crue sur soubassement pierre. Ouvertures : doubles carrées bois. La porte et la fenêtre de droite est probablement en béton et la couverture est en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bon état

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 63417

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Calendrou



Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les logis est intéressant par la mise en œuvre de la bauge et l´utilisation de deux couleurs différentes. Cette mise en œuvre décorative de la terre est particulièrement soignée et forme dans la commune un exemple unique encore bien conservé. Un logis secondaire plus ancien à pièce unique est situé a proximité. Ce dernier est mentionné sur le cadastre de 1820. Four à pain en terre, en bon état de conservation. Terre orangée, niveau de sol de l'habitation surélevée. Terre crue sur soubassement pierre. Ouvertures : doubles carrées bois. La porte et la fenêtre de droite est probablement en béton et la couverture est en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 5196

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis secondaire, Calendrou



Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les logis est intéressant par la mise en œuvre de la bauge et l´utilisation de deux couleurs différentes. Cette mise en œuvre décorative de la terre est particulièrement soignée et forme dans la commune un exemple unique encore bien conservé. Un logis secondaire plus ancien à pièce unique est situé a proximité. Ce dernier est mentionné sur le cadastre de 1820. Four à pain en terre, en bon état de conservation. Terre orangée, niveau de sol de l'habitation surélevée. Terre crue sur soubassement pierre. Ouvertures : doubles carrées bois. La porte et la fenêtre de droite est probablement en béton et la couverture est en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bon état

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 5194

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - étable, Calendrou



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les logis est intéressant par la mise en œuvre de la bauge et l´utilisation de deux couleurs différentes. Cette mise en œuvre décorative de la terre est particulièrement soignée et forme dans la commune un exemple unique encore bien conservé. Un logis secondaire plus ancien à pièce unique est situé a proximité. Ce dernier est mentionné sur le cadastre de 1820. Four à pain en terre, en bon état de conservation. Terre orangée, niveau de sol de l'habitation surélevée. Terre crue sur soubassement pierre. Ouvertures : doubles carrées bois. La porte et la fenêtre de droite est probablement en béton et la couverture est en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bon état

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 5195

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Calendrou



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les logis est intéressant par la mise en œuvre de la bauge et l´utilisation de deux couleurs différentes. Cette mise en œuvre décorative de la terre est particulièrement soignée et forme dans la commune un exemple unique encore bien conservé. Un logis secondaire plus ancien à pièce unique est situé a proximité. Ce dernier est mentionné sur le cadastre de 1820. Four à pain en terre, en bon état de conservation. Terre orangée, niveau de sol de l'habitation surélevée. Terre crue sur soubassement pierre. Ouvertures : doubles carrées bois. La porte et la fenêtre de droite est probablement en béton et la couverture est en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bon état

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : **63416**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Calendrou

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Les logis est intéressant par la mise en œuvre de la bauge et l´utilisation de deux couleurs différentes. Cette mise en œuvre décorative de la terre est particulièrement soignée et forme dans la commune un exemple unique encore bien conservé. Un logis secondaire plus ancien à pièce unique est situé a proximité. Ce dernier est mentionné sur le cadastre de 1820. Four à pain en terre, en bon état de conservation. Terre orangée, niveau de sol de l'habitation surélevée. Terre crue sur soubassement pierre. Ouvertures : doubles carrées bois. La porte et la fenêtre de droite est probablement en béton et la couverture est en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bon état

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : **63418**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Calendrou

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Les logis est intéressant par la mise en œuvre de la bauge et l´utilisation de deux couleurs différentes. Cette mise en œuvre décorative de la terre est particulièrement soignée et forme dans la commune un exemple unique encore bien conservé. Un logis secondaire plus ancien à pièce unique est situé a proximité. Ce dernier est mentionné sur le cadastre de 1820. Four à pain en terre, en bon état de conservation. Terre orangée, niveau de sol de l'habitation surélevée. Terre crue sur soubassement pierre. Ouvertures : doubles carrées bois. La porte et la fenêtre de droite est probablement en béton et la couverture est en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bon état

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Etable

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63554
Secteur : rural

Adresse : le Bas Jardin, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est à 52 mètres d'altitude.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Etat moyen

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Maison, le Bas Jussé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5181
Secteur : rural



Adresse : 18 le Bas Jussé, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison, à pièce unique d'habitation, est datée de 1831. Elle serait selon des renseignements oraux, la maison du jardinier du manoir du Bas Jussé détruit vers 1917 1918. Elle a servi par la suite de pressoir à cidre; les tonneaux étaient entreposés dans l'appentis arrière.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maçonnerie de pierre, encadrement pierre et couverture ardoise à coyaux.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Manoir, Belle Fontaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5182
Secteur : rural



Adresse : 26 Belle Fontaine, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le manoir de Belle-Fontaine est mentionné en 1687, à cette date, il appartient aux le Bourgeois. L´édifice actuel peut remonter à cette période. La distribution est semblable à la maison de retenue. Un logis de ferme à droite est juxtaposé à un autre logis dont la chambre haute est accessible par un escalier indépendant. Cette chambre a conservée nous dit-on une partie de son lambris. L´enduit récent cache une construction en terre. Une petite tourelle couverte d´un toit conique se situe à l´entrée de la propriété et témoigne de la notabilité du lieu.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 62 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Bâti d'un volume imposant, avec un plan rectangulaire allongé, construit en terre sur solin de schiste, couverture ardoise, ouvertures à double carrées de bois. Présence d'un étage. Travées irrégulières.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux. Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site (tourelle, mur d'enceinte).

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Elevé

3*

Ferme, Besnarde

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5183
Secteur : rural



Adresse : 11 Besnarde, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre de 1820.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, au sud du vallon de la Monniais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations

Plan allongé. Parti bas. Ancien logis à fonctions combinées. Lucarnes pendantes. Percements remaniés. Plan simple pour le volume d'origine, avce successivement extension latérale à l'est, puis en cellier au nord. Pointes de pignon à pans de bois sur la partie 17e siècle. Pierre, terre crue sur solins de pierres en partie avce encadrements en pierres, ou briques et linteaux de bois. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Manoir puis maison de retenue, le Bois de Laval

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 31 le Bois de Laval, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le manoir du Bois de Laval est cité dès le 13e siècle, et la métairie est signalée au 16e siècle. Il appartient en 1427 et en 1513 aux Jehan, qui sont aussi propriétaires du manoir du Plessis-en-Thorigné. Les bâtiments en place aujourd'hui ne semblent pas remonter à cette période. Le chantier interdit au public ne nous permet pas aujourd'hui de visiter les lieux. Le pavillon en moellons de schiste est la construction la plus ancienne, sa datation est néanmoins difficile et peut remonter au 17e siècle. La charpente et les ouvertures avec leurs carrées de bois ont été refaites au 19e siècle. Le logement de ferme qui est accolé date du début du 19e siècle. Il est caractéristique de la construction rurale en terre du bassin de Rennes. Le pavillon à étage rend compte d'une typologie déjà rencontrée de logis de maître ou maison de retenue.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 30 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5186**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis maison de retenue - logis, le Bois de Laval

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan massé. Un étage.Toit en pavillon. Ferme accolée en terre et parties agricoles indépendantes en terre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : **5187**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis maison de retenue, le Bois de Laval

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan massé. Un étage.Toit en pavillon. Ferme accolée en terre et parties agricoles indépendantes en terre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Ferme, le Bois de Laval

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 45 le Bois de Laval, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme est mentionnée sur le cadastre de 1820. Sa construction en terre peut remonter à la fin du 18e siècle ou au début du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5184**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Bois de Laval

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan allongé. Haut surcroît. Différence de niveau de grenier. Le logis vraisemblablement un logis étable est surmonté d'un grenier d'inégales hauteurs (voir les percements en façade). Une construction plus basse avec cheminée indique la présence probable d'un ancien fournil. Terre crue sur soubassement pierre. Double carrées bois, encadrements béton et briques, ardoises à coyaux.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **5185**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Bois de Laval

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan allongé. Haut surcroît. Différence de niveau de grenier. Le logis vraisemblablement un logis étable est surmonté d'un grenier d'inégales hauteurs (voir les percements en façade). Une construction plus basse avec cheminée indique la présence probable d'un ancien fournil. Terre crue sur soubassement pierre. Double carrées bois, encadrements béton et briques, ardoises à coyaux.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Dépendance agricole, le Bois de Laval

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5188
Secteur : rural

Adresse : 48 le Bois de Laval, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Etable, annexe agricole datant du XIXe siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 30 mètres.

Observations
Terre crue sur soubassement pierre. Double carrée bois, encadrement en béton et couverture ardoise.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, terre, bauge, bois, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Manoir, Bouriande

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 20 Bouriandre, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : manoir, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 15e siècle 16e siècle ; 16e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
La famille qui a donné son nom au manoir, dont Eudon de Bouriande cité en 1153, s´est éteinte avant la fin du Moyen Âge. L´un des propriétaires ultérieurs, Sébastien Frain du Chesnay, avocat au Parlement, est l´auteur de commentaires sur la coutume de Bretagne. Il a été anobli en 1624 Le manoir remonte à la fin du 15e siècle ou au début du 16e siècle. Il s'apparente à celui du Grand Tertre à Thorigné-Fouillard dont l'élévation originelle a été moins modifiée. Ces logis dits à salle basse sous charpente représentent un archétype connu de logis seigneurial très répandu dans l'ancien comté de Rennes. La salle d'apparat, à droite, a été agrandie d'un étage dans le courant du 16e siècle. À gauche, la cuisine est surmontée d'une chambre. Une aile perpendiculaire à l'arrière était à usage de cellier. L'essentage en ardoises cache vraisemblablement une structure en pans de bois. Il est également probable que la partie arrière de la chambre était en pan de bois.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 62 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5189**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, Bouriande

Dénomination architecturale : manoir, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Gros œuvre en moellons de schiste et de grès. Les encadrements des ouvertures sont en granite. Porte en arc brisé. Fenêtres du rez-de-chaussée avec grilles de ferronnerie dont une présente un décor de lancettes.

Matériaux et modes
Schiste, grès, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : **29583**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, Bouriande

Photo indisponible

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Petite dépendance donnant sur la voie et à l'entrée du manoir situé au 20 Bouriandre. Bâti simple construit en terre crue sur un solin de moellons de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Il ne possède pas d'étage. L'entrée donne au nord-est et elle est légèrement modifiée.

Matériaux et modes Schiste, terre, bois, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale
Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : **30978**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, Bouriande

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes Schiste, grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Maison, la Rochelle

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5190
Secteur : rural

Adresse : 18 Bouriandre, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Maison construite dans la première moitié du 20e siècle. Aujourd'hui indépendante, elle devait faire partie de la propriété voisine de la Rochelle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Gros oeuvre enduit. Encadrement des ouvertures en brique. Toiture à longs pans et croupe.

Matériaux et modes constructifs
Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Bon
Intérêt historique Bon

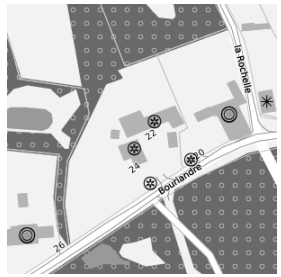
3*

Ferme, Bouriande

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 22 Bouriandre, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette ferme est la métairie du manoir de Bouriande située à proximité. Le cadastre de 1820 mentionne un seul corps de bâtiment. Les ouvertures et l'enduit masque la distribution d'origine. De nouvelles étables indépendantes sont construites au 19e siècle. Un nouveau logis accolé à l'aile principale semble avoir été bâti dans la 1ère moitié du 20e siècle. Le four à pain est encore en place à l'entrée de la cour.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 62 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **62096**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Bouriande

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan allongé. Parties agricoles dans l'alignement du logis. Gros œuvre en terre recouvert d'un enduit. Nouveau logis en moellons de schiste avec des encadrements de brique.

Matériaux et modes
Schiste, grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Bon
Intérêt historique Bon

2*

N° PLUI : **62097**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Bouriande



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Le cellier de la ferme de Bouriande est un petit bâtiment de volume simple, situé perpendiculairement à la longère. De plan rectangulaire, il est construit en terre crue enduite sur un solin de grès, selon la technique de la bauge.

Matériaux et modes
Terre crue, grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Bon
Intérêt historique Bon

2*

N° PLUI : **62098**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Bouriande



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Bon
Intérêt historique Bon

2*

Ferme, Calendrou

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5193
Secteur : rural

Photo indisponible

Adresse : 15 Calendrou, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme composée de trois bâtiments. Un principal et deux secondaires (le fournil et la remise). Les parties liées à l'exploitation étaient attenantes au logis. La cheminée du rez-de-chaussée date du 17e siècle. Le fournil et la remise sont postérieurs à 1820. Ils ne sont pas mentionnés sur le cadastre ancien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, coupée par la rocade nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 58 mètres.

Observations

Ancienne ferme située en retrait de la voie au nord au lieu dit Calendrou. Elle forme un ensemble avec un cellier à l'Est et un fournil au sud. Logis de plan allongé, probablement une ancienne métairie ou maison de retenue car la maison conserve une grande cheminée d'origine. Édifice construit en terre crue sur un solin de moellons de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. D'après le propriétaire, la maison à l'Est comportait une pièce à feu au rez-de-chaussée et à l'étage pour le propriétaire. La partie Ouest était une étable. Les ouvertures sont en carrée de bois. Présence de trois gerbières en façade sud. Des ouvertures ont été percées en façade nord mais ne dénaturant pas trop la façade. Présence de deux souches de cheminées en brique avec une toiture en ardoise à deux pans. A l'extrémité ouest se trouve peut-être un ancien logis (disposition des ouvertures et cheminée). Une ancienne soue à cochons est accolée en pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, brique, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Exceptionnel
Intérêt historique De qualité

2*

Manoir, le Champ Pourri

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5326
Secteur : rural

Photo indisponible

Adresse : 27 Champoury, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : manoir, logis, maison à 3 estres
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le manoir du Champ Pourri ou du Champ Oury est mentionné en 1605. A cette époque, il appartient aux de Rollée. Il avait été anobli vers 1640. La construction actuelle peut remonter à la fin du 17e siècle. La distribution d'origine a été maintenue. Un couloir central sépare en rez-de-chaussée deux pièces à feu. La même disposition est maintenu à l'étage. L'étage de comble était éclairé par des gerbières. Une petite pièce au centre du comble portait l'inscription cabinet de M.OSSANT. Le logement du métayer était attenant et a été depuis transformé en gîte.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 mètres.

Observations

Ancien manoir de plan allongé situé en retrait de la voie au lieu-dit le Champoury. Ancienne métairie avec une partie manoir et le logement du fermier accolé à l'Est. perpendiculairement à la route. Maison de campagne de style ternaire avec ses trois travées alignées, ses souches de cheminées à chaque pignon et sa toiture à croupe et à léger coyau. Présence de souches de cheminées sur chaque pignon dont une en brique et une enduite et d'une troisième enduite. La façade donne au sud sur une cour. Un auvent à été installé sur la façade arrière côté nord. Le bâti est recouvert d'un enduit avec des ouvertures menuiseries bois. Édifice construit en terre crue sur un solin de moellon de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Appentis accolés sur les pignons est et ouest. Ensemble formant une "boulangerie" peu fréquente.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, ciment, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Au cœur du hameau du Champoury, l'ancienne ferme conserve un intérêt architectural et urbanistique par son architecture homogène et authentique (constructions en terre crue, édifices bien conservés) et caractère rural préservé (composition d'ensemble de la ferme autour d'une cour fermée). Ensemble bâti très intéressant potentiellement réhabilité ou rénové dans un futur proche. Dans l'hypothèse de travaux, l'édifice mériterait une réhabilitation respectueuse préservant ses qualités architecturales, urbanistiques et paysager destinée à conserver le caractère qualitatif du site.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, Le Champ Pourri

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 42 Champoury, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme est caractéristique de l'architecture rurale en terre du bassin de Rennes. Les volumes et l'organisation des bâtiments restent inchangés. La ferme relativement importante est composée de quatre principaux bâtiments. Le logis est accolé d'une grange sur le côté et d'un vaste cellier à l'arrière. Une partie des bâtiments est mentionnée sur le cadastre de 1820. La ferme a été agrandie par la suite et remaniée dans la 2e moitié du 19e siècle (encadrements des ouvertures en brique). Elle présente une organisation fonctionnelle, les étables imposantes sont indépendantes du logis, le fournil au centre de la cour est bien conservé comme l'ensemble des bâtiments. La particularité du logis réside en sa cheminée sur mur gouttereau. A noter la conservation de la mare.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5329**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Située au nord de la cour, l'ancienne ferme était composée d'un logis (partie ouest), d'une grange accolés (partie est) et d'un vaste cellier à l'arrière. De plan allongé, cette longère présente un volume modeste s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Le gros œuvre en élevé en terre crue sur un solin en moellons de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. La ferme a été agrandie par la suite et remaniée dans la 2e moitié du 19e siècle (encadrements des ouvertures en brique). Légèrement remanié en façade principale (linteaux en béton de ciment, en étage de comble), l'édifice conserve toutefois un caractère authentique. La partie "grange" est traitée de manière traditionnelle : carrés et menuiseries en bois.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Au cœur du hameau du Champoury, l'ancienne ferme conserve un intérêt architectural et urbanistique par son architecture homogène et authentique (constructions en terre crue, édifices bien conservés) et caractère rural préservé (composition d'ensemble de la ferme autour d'une cour fermée). Ensemble bâti très intéressant potentiellement réhabilité ou rénové dans un futur proche. Dans l'hypothèse de travaux, l'édifice mériterait une réhabilitation respectueuse préservant ses qualités architecturales, urbanistiques et paysager destinée à conserver le caractère qualitatif du site.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

1*

N° PLUI : **5330**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Etable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Située à l'ouest de la cour, perpendiculairement à la voirie, l'étable présente un volume modeste s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble coiffé d'une toiture à deux pans couverte en ardoise. De plan allongé, le gros œuvre en élevé en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Les encadrements ont été récemment remaniés en béton de ciment. L'édifice conserve toutefois, sa gerbière originelle (et menuiseries), en partie centrale.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Au cœur du hameau du Champoury, l'ancienne ferme conserve un intérêt architectural et urbanistique par son architecture homogène et authentique (constructions en terre crue, édifices bien conservés) et caractère rural préservé (composition d'ensemble de la ferme autour d'une cour fermée). Ensemble bâti très intéressant potentiellement réhabilité ou rénové dans un futur proche. Dans l'hypothèse de travaux, l'édifice mériterait une réhabilitation respectueuse préservant ses qualités architecturales, urbanistiques et paysager destinée à conserver le caractère qualitatif du site.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

1*

N° PLUI : **5327**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Annexe

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Située au sud de la cour, perpendiculairement à la voirie, l'annexe (ancienne grange ?) présente un volume modeste s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble coiffé d'une toiture à deux pans couverte en ardoise. De plan allongé, le gros œuvre en élevé en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Les encadrements ont été récemment remaniés en béton de ciment. L'édifice conserve ses ouvertures et menuiseries d'origines (porte charretière et gerbière en partie est).

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Au cœur du hameau du Champoury, l'ancienne ferme conserve un intérêt architectural et urbanistique par son architecture homogène et authentique (constructions en terre crue, édifices bien conservés) et caractère rural préservé (composition d'ensemble de la ferme autour d'une cour fermée). Ensemble bâti très intéressant potentiellement réhabilité ou rénové dans un futur proche. Dans l'hypothèse de travaux, l'édifice mériterait une réhabilitation respectueuse préservant ses qualités architecturales, urbanistiques et paysager destinée à conserver le caractère qualitatif du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

N° PLUI : 5328

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Fournil



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le fournil se situe au centre de la cour, avec le four adossé en pignon sud. Cet édifice est le témoin d'un mode de vie passé.
De plan rectangulaire, ce petit édifice présente un volume modeste qui s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à destination de stockage. La toiture à deux pans sur le bâti et en ardoise de forme semi-circulaire sur le four, couverte en ardoise. Les ouvertures sont en doubles carrées de bois. L'accès au bâtiment s'effectue en pignon nord, par une porte à volée de marches surmontée d'une fenêtre. Une fenêtre à appui de ciment a été percée récemment sur le mur gouttereau ouest ; elle a été consolidée avec du ciment.
Le four en lui-même est élevé en moellons de schiste et couvert en ardoise. Il est conservé en l'état à l'intérieur.

Matériaux et modes Schiste, terre, bauge, moellon, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Au cœur du hameau du Champoury, l'ancienne ferme conserve un intérêt architectural et urbanistique par son architecture homogène et authentique (constructions en terre crue, édifices bien conservés) et caractère rural préservé (composition d'ensemble de la ferme autour d'une cour fermée). Ensemble bâti très intéressant potentiellement réhabilité ou rénové dans un futur proche. Dans l'hypothèse de travaux, l'édifice mériterait une réhabilitation respectueuse préservant ses qualités architecturales, urbanistiques et paysager destinée à conserver le caractère qualitatif du site.

Intérêt culturel Exceptionnel

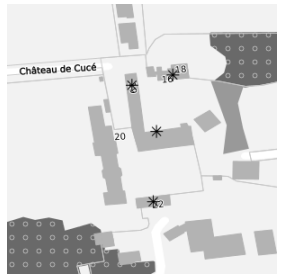
Intérêt historique De qualité

1*

DÉSIGNATION GENERALE

Château de la Salette-de-Cucé

Secteur : rural



Adresse : 22 Château de Cucé, Cesson-Sévigné

Dénomination architecturale : maison, logis, maison à fonctions d'habitation croisées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 2e moitié 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : Binet Philippe (architecte)

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cucé (Cuceium) avait un droit de haute justice et une fuie ; c´était dès le 12e siècle, un fief important, qui fut érigé en châtellenie en 1570 et en marquisat en 1644. Il appartenait aux seigneurs de ce nom en 1260 et 1346. Il passa par alliance aux de Montbourcher qui le possédait en 1427. Vendu en 1458 aux Bourgneuf, il passa par succession aux Rogier comtes de Villeneuve en 1660 et fut vendu en 1679 aux de Boisgeslin vicomtes de Mesneuf . C´est cette puissante famille qui sera à l´origine de la reconstruction du château. Commencé dans la 2e moitié du 18e siècle par l´architecte Philippe Binet pour le cardinal Raymond de Boisgelin, archevêque d´Aix, fils et petit-fils de membres du Parlement de Bretagne, le château est terminé un siècle plus tard, vers 1867 pour la famille Conen de Saint-Luc qui lui donne sa silhouette actuelle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le vallon de la Monniais au nord et le ruisseau du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 70 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

N° PLUI : 5203

DÉSIGNATION BÂTIMENT

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Château de la Salette-de-Cucé



Dénomination architecturale : maison, logis, maison à fonctions d'habitation croisées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le château est une construction imposante de 13 travées en façade, articulée de plusieurs corps à toiture indépendante. L´avant corps central à pans coupés surmonté d´un dôme est encadré de deux pavillons, eux-mêmes cantonnés de tours carrées recouvertes d´une toiture à longs pans brisés. La surélévation de l´étage et les toitures peuvent être attribuables à la campagne de travaux menée par les Conen de Saint-Luc. La silhouette du château du 18e siècle dessinée par Philippe Binet pouvait s´apparenter à celle du château de Laillé dont il est également l´architecte. Les fondations du château du 18e siècle sont en parties reprises sur d´anciens murs. La tour carrée nord dont le parement extérieur est en pierre de taille de granite est peut-être le vestige d´un ancien donjon ou d´une tour d´enceinte. La façade du château et la toiture ont fait l´objet d´une inscription à l´Inventaire supplémentaire des Monuments Historiques (23 novembre 1970). Le chartrier : Cette petite construction de plan massé recouverte d´une toiture en pavillon est flanqué d´une tourelle demi hors oeuvre en façade est. Elle a servi de bâtiment d´archives puis de logement de jardinier . (renseignement oral). Les percements sont datables des 18e et 19e siècles. L´orangerie : L´orangerie de plan massé recouverte d´une toiture à longs pans brisés faisait pendant à la chapelle qui a été détruite. Elle est contemporaine du château de la 2e moitié du 18e siècle. Les métairies : Bâtiments sud dits la Salette de Cucé Le logis : Ce bâtiment situé au sud de la cour est soigné autant dans sa façade sud que dans sa façade nord. Les lucarnes dont les piédroits sont bagués indiquent une datation proche de 1600. La salle basse a conservé une cheminée monumentale sans décor. Un escalier dans oeuvre, en vis en bois a également été maintenu et dessert encore l´étage de comble. Les deux arcades visibles en façade nord indiquent qu´une des deux pièces du rez-de-chaussée a vraisemblablement servie de dépendances. Les parties agricoles de l´exploitation sont quant à elles plus récentes et datent de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. Un four à pain surmonté d´un colombier (renseignement oral) est enfoui aujourd´hui dans la végétation. Bâtiments nord : La métairie située au nord possède des parties agricoles anciennes dont l´aile qui borde la cour du château. Des ouvertures à chanfreins et grilles indiquent une datation proche du 16e siècle. Le logis de la ferme quant à lui semble du 19e siècle. Un nouveau logis dans le style pavillon de chasse avec toiture débordante et lambrequin a été édifié au début du 20e siècle. La maison des pères de la Salette : Après 1890, Cucé devient la propriété de la famille Langlois. Cette dernière loue le domaine aux pères de la Salette en 1939 qui y établissent une école de missionnaires dont ils deviendront les propriétaires après la guerre. De cette période date le nouveau bâtiment situé dans le prolongement du château. Le chêne béni : Une légende indique que de l´argenterie et des bijoux auraient été enterré au pied de cet arbre pendant la Révolution. Ensemble remarquable ; château, communs (longère en L, écurie, b^timents divers), tour et parc arboré. Présence de pierre et de tuffeau, parfois de brique sur la longère et couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, granite, calcaire, enduit, moellon, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **5205**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de la Salette-de-Cucé

Dénomination architecturale : métairie, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le château est une construction imposante de 13 travées en façade, articulée de plusieurs corps à toiture indépendante. L´avant corps central à pans coupés surmonté d´un dôme est encadré de deux pavillons, eux-mêmes cantonnés de tours carrées recouvertes d´une toiture à longs pans brisés. La surélévation de l´étage et les toitures peuvent être attribuables à la campagne de travaux menée par les Conen de Saint-Luc. La silhouette du château du 18e siècle dessinée par Philippe Binet pouvait s´apparenter à celle du château de Laillé dont il est également l´architecte. Les fondations du château du 18e siècle sont en parties reprises sur d´anciens murs. La tour carrée nord dont le parement extérieur est en pierre de taille de granite est peut-être le vestige d´un ancien donjon ou d´une tour d´enceinte. La façade du château et la toiture ont fait l´objet d´une inscription à l´Inventaire supplémentaire des Monuments Historiques (23 novembre 1970). Le chartrier : Cette petite construction de plan massé recouverte d´une toiture en pavillon est flanqué d´une tourelle demi hors oeuvre en façade est. Elle a servi de bâtiment d´archives puis de logement de jardinier . (renseignement oral). Les percements sont datables des 18e et 19e siècles. L´orangerie : L´orangerie de plan massé recouverte d´une toiture à longs pans brisés faisait pendant à la chapelle qui a été détruite. Elle est contemporaine du château de la 2e moitié du 18e siècle. Les métairies : Bâtiments sud dits la Salette de Cucé Le logis : Ce bâtiment situé au sud de la cour est soigné autant dans sa façade sud que dans sa façade nord. Les lucarnes dont les piédroits sont bagués indiquent une datation proche de 1600. La salle basse a conservé une cheminée monumentale sans décor. Un escalier dans oeuvre, en vis en bois a également été maintenu et dessert encore l´étage de comble. Les deux arcades visibles en façade nord indiquent qu´une des deux pièces du rez-de-chaussée a vraisemblablement servie de dépendances. Les parties agricoles de l´exploitation sont quant à elles plus récentes et datent de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. Un four à pain surmonté d´un colombier (renseignement oral) est enfoui aujourd´hui dans la végétation. Bâtiments nord : La métairie située au nord possède des parties agricoles anciennes dont l´aile qui borde la cour du château. Des ouvertures à chanfreins et grilles indiquent une datation proche du 16e siècle. Le logis de la ferme quant à lui semble du 19e siècle. Un nouveau logis dans le style pavillon de chasse avec toiture débordante et lambrequin a été édifié au début du 20e siècle. La maison des pères de la Salette : Après 1890, Cucé devient la propriété de la famille Langlois. Cette dernière loue le domaine aux pères de la Salette en 1939 qui y établissent une école de missionnaires dont ils deviendront les propriétaires après la guerre. De cette période date le nouveau bâtiment situé dans le prolongement du château. Le chêne béni : Une légende indique que de l´argenterie et des bijoux auraient été enterré au pied de cet arbre pendant la Révolution. Ensemble remarquable ; château, communs (longère en L, écurie, b^timents divers), tour et parc arboré. Présence de pierre et de tuffeau, parfois de brique sur la longère et couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, granite, calcaire, enduit, moellon, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **5206**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de la Salette-de-Cucé

Dénomination architecturale : métairie, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le château est une construction imposante de 13 travées en façade, articulée de plusieurs corps à toiture indépendante. L´avant corps central à pans coupés surmonté d´un dôme est encadré de deux pavillons, eux-mêmes cantonnés de tours carrées recouvertes d´une toiture à longs pans brisés. La surélévation de l´étage et les toitures peuvent être attribuables à la campagne de travaux menée par les Conen de Saint-Luc. La silhouette du château du 18e siècle dessinée par Philippe Binet pouvait s´apparenter à celle du château de Laillé dont il est également l´architecte. Les fondations du château du 18e siècle sont en parties reprises sur d´anciens murs. La tour carrée nord dont le parement extérieur est en pierre de taille de granite est peut-être le vestige d´un ancien donjon ou d´une tour d´enceinte. La façade du château et la toiture ont fait l´objet d´une inscription à l´Inventaire supplémentaire des Monuments Historiques (23 novembre 1970). Le chartrier : Cette petite construction de plan massé recouverte d´une toiture en pavillon est flanqué d´une tourelle demi hors oeuvre en façade est. Elle a servi de bâtiment d´archives puis de logement de jardinier . (renseignement oral). Les percements sont datables des 18e et 19e siècles. L´orangerie : L´orangerie de plan massé recouverte d´une toiture à longs pans brisés faisait pendant à la chapelle qui a été détruite. Elle est contemporaine du château de la 2e moitié du 18e siècle. Les métairies : Bâtiments sud dits la Salette de Cucé Le logis : Ce bâtiment situé au sud de la cour est soigné autant dans sa façade sud que dans sa façade nord. Les lucarnes dont les piédroits sont bagués indiquent une datation proche de 1600. La salle basse a conservé une cheminée monumentale sans décor. Un escalier dans oeuvre, en vis en bois a également été maintenu et dessert encore l´étage de comble. Les deux arcades visibles en façade nord indiquent qu´une des deux pièces du rez-de-chaussée a vraisemblablement servie de dépendances. Les parties agricoles de l´exploitation sont quant à elles plus récentes et datent de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. Un four à pain surmonté d´un colombier (renseignement oral) est enfoui aujourd´hui dans la végétation. Bâtiments nord : La métairie située au nord possède des parties agricoles anciennes dont l´aile qui borde la cour du château. Des ouvertures à chanfreins et grilles indiquent une datation proche du 16e siècle. Le logis de la ferme quant à lui semble du 19e siècle. Un nouveau logis dans le style pavillon de chasse avec toiture débordante et lambrequin a été édifié au début du 20e siècle. La maison des pères de la Salette : Après 1890, Cucé devient la propriété de la famille Langlois. Cette dernière loue le domaine aux pères de la Salette en 1939 qui y établissent une école de missionnaires dont ils deviendront les propriétaires après la guerre. De cette période date le nouveau bâtiment situé dans le prolongement du château. Le chêne béni : Une légende indique que de l´argenterie et des bijoux auraient été enterré au pied de cet arbre pendant la Révolution. Ensemble remarquable ; château, communs (longère en L, écurie, b^timents divers), tour et parc arboré. Présence de pierre et de tuffeau, parfois de brique sur la longère et couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, granite, calcaire, enduit, moellon, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

***N° PLUI :* 5207**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de la Salette-de-Cucé

Dénomination architecturale : métairie, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le château est une construction imposante de 13 travées en façade, articulée de plusieurs corps à toiture indépendante. L´avant corps central à pans coupés surmonté d´un dôme est encadré de deux pavillons, eux-mêmes cantonnés de tours carrées recouvertes d´une toiture à longs pans brisés. La surélévation de l´étage et les toitures peuvent être attribuables à la campagne de travaux menée par les Conen de Saint-Luc. La silhouette du château du 18e siècle dessinée par Philippe Binet pouvait s´apparenter à celle du château de Laillé dont il est également l´architecte. Les fondations du château du 18e siècle sont en parties reprises sur d´anciens murs. La tour carrée nord dont le parement extérieur est en pierre de taille de granite est peut-être le vestige d´un ancien donjon ou d´une tour d´enceinte. La façade du château et la toiture ont fait l´objet d´une inscription à l´Inventaire supplémentaire des Monuments Historiques (23 novembre 1970). Le chartrier : Cette petite construction de plan massé recouverte d´une toiture en pavillon est flanqué d´une tourelle demi hors oeuvre en façade est. Elle a servi de bâtiment d´archives puis de logement de jardinier . (renseignement oral). Les percements sont datables des 18e et 19e siècles. L´orangerie : L´orangerie de plan massé recouverte d´une toiture à longs pans brisés faisait pendant à la chapelle qui a été détruite. Elle est contemporaine du château de la 2e moitié du 18e siècle. Les métairies : Bâtiments sud dits la Salette de Cucé Le logis : Ce bâtiment situé au sud de la cour est soigné autant dans sa façade sud que dans sa façade nord. Les lucarnes dont les piédroits sont bagués indiquent une datation proche de 1600. La salle basse a conservé une cheminée monumentale sans décor. Un escalier dans oeuvre, en vis en bois a également été maintenu et dessert encore l´étage de comble. Les deux arcades visibles en façade nord indiquent qu´une des deux pièces du rez-de-chaussée a vraisemblablement servie de dépendances. Les parties agricoles de l´exploitation sont quant à elles plus récentes et datent de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. Un four à pain surmonté d´un colombier (renseignement oral) est enfoui aujourd´hui dans la végétation. Bâtiments nord : La métairie située au nord possède des parties agricoles anciennes dont l´aile qui borde la cour du château. Des ouvertures à chanfreins et grilles indiquent une datation proche du 16e siècle. Le logis de la ferme quant à lui semble du 19e siècle. Un nouveau logis dans le style pavillon de chasse avec toiture débordante et lambrequin a été édifié au début du 20e siècle. La maison des pères de la Salette : Après 1890, Cucé devient la propriété de la famille Langlois. Cette dernière loue le domaine aux pères de la Salette en 1939 qui y établissent une école de missionnaires dont ils deviendront les propriétaires après la guerre. De cette période date le nouveau bâtiment situé dans le prolongement du château. Le chêne béni : Une légende indique que de l´argenterie et des bijoux auraient été enterré au pied de cet arbre pendant la Révolution. Ensemble remarquable ; château, communs (longère en L, écurie, b^timents divers), tour et parc arboré. Présence de pierre et de tuffeau, parfois de brique sur la longère et couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, granite, calcaire, enduit, moellon, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

***N° PLUI :* 5202**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de la Salette-de-Cucé

Dénomination architecturale : château, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le château : Cette construction imposante de 13 travées en façade est articulée de plusieurs corps à toiture indépendante. L´avant corps central à pans coupés surmonté d´un dôme est encadré de deux pavillons, eux-mêmes cantonnés de tours carrées recouvertes d´une toiture à longs pans brisés. La surélévation de l´étage et les toitures peuvent être attribuables à la campagne de travaux menée par les Conen de Saint-Luc. La silhouette du château du 18e siècle dessinée par Philippe Binet pouvait s´apparenter à celle du château de Laillé dont il est également l´architecte. Les fondations du château du 18e siècle sont en parties reprises sur d´anciens murs. La tour carrée nord dont le parement extérieur est en pierre de taille de granite est peut-être le vestige d´un ancien donjon ou d´une tour d´enceinte. La façade du château et la toiture ont fait l´objet d´une inscription à l´Inventaire supplémentaire des Monuments Historiques (23 novembre 1970). Le chartrier : Cette petite construction de plan massé recouverte d´une toiture en pavillon est flanqué d´une tourelle demi hors oeuvre en façade est. Elle a servi de bâtiment d´archives puis de logement de jardinier . (renseignement oral). Les percements sont datables des 18e et 19e siècles. L´orangerie : L´orangerie de plan massé recouverte d´une toiture à longs pans brisés faisait pendant à la chapelle qui a été détruite. Elle est contemporaine du château de la 2e moitié du 18e siècle. Les métairies : Bâtiments sud dits la Salette de Cucé Le logis : Ce bâtiment situé au sud de la cour est soigné autant dans sa façade sud que dans sa façade nord. Les lucarnes dont les piédroits sont bagués indiquent une datation proche de 1600. La salle basse a conservé une cheminée monumentale sans décor. Un escalier dans oeuvre, en vis en bois a également été maintenu et dessert encore l´étage de comble. Les deux arcades visibles en façade nord indiquent qu´une des deux pièces du rez-de-chaussée a vraisemblablement servie de dépendances. Les parties agricoles de l´exploitation sont quant à elles plus récentes et datent de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. Un four à pain surmonté d´un colombier (renseignement oral) est enfoui aujourd´hui dans la végétation. Bâtiments nord : La métairie située au nord possède des parties agricoles anciennes dont l´aile qui borde la cour du château. Des ouvertures à chanfreins et grilles indiquent une datation proche du 16e siècle. Le logis de la ferme quant à lui semble du 19e siècle. Un nouveau logis dans le style pavillon de chasse avec toiture débordante et lambrequin a été édifié au début du 20e siècle. La maison des pères de la Salette : Après 1890, Cucé devient la propriété de la famille Langlois. Cette dernière loue le domaine aux pères de la Salette en 1939 qui y établissent une école de missionnaires dont ils deviendront les propriétaires après la guerre. De cette période date le nouveau bâtiment situé dans le prolongement du château. Le chêne béni : Une légende indique que de l´argenterie et des bijoux auraient été enterré au pied de cet arbre pendant la Révolution.

Matériaux et modes

Schiste, granite, calcaire, enduit, moellon, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

MH

Demeure, la Chauvinais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30821
Secteur : rural

Photo indisponible

Adresse : 10 la Chauvinais, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis, maison à 3 estres
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette habitation à étage récemment rénovée date du 17e siècle. (La façade était composée de deux portes dont une a été transformée en fenêtre). Elle conserve de cette période son escalier central en bois. Elle est accolée de parties agricoles qui sont mentionnées partiellement sur le cadastre de 1820. De nouvelles parties agricoles en terre sont construites postérieurement et forment une importante aile de dépendances. Selon les propriétaires cette habitation aurait dépendu de l´abbaye de Saint-Sulpice et aurait été habitée par la famille Gilart après la vente des biens nationaux. Elle était autrefois bordée d'une double allée de chênes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 76 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne maison à fonctions juxtaposées ou logis partagé avec dépendances de ferme accolées en pignon nord de construction ultérieure. La maison à droite est à trois travées. Différence de trois niveaux de toiture à deux pans et en ardoise. Les ouvertures ont été remaniées et l'ensemble du bâti est recouvert d'un enduit ciment. Un ancien hangar et fournil en bauge a été transformé en garage au nord de l'édifice.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Maison, la Chauvinais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30822
Secteur : rural

Photo indisponible

Adresse : 12 la Chauvinais, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 76 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison de plan rectangulaire s'élevant sur une cave, un rez-de-chaussée et un étage de comble. Édifice construit en terre crue sur un solin de moellon de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. La partie Ouest en maçonnerie de moellons de pierre. Elle possède une porte d'entrée surélevée avec des marches en pierre, une gerbière et deux fenêtres de chaque côté de la porte d'entrée. Les entourages des ouvertures sont en carrée de bois ou granite. La toiture est en ardoise à deux pans. Présence de souches de cheminées enduites sur chaque pignon. Petit espace de stockage couvert en ardoises accolé en pignon Est.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, granite, terre, bois, moellon, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Dépendance agricole, la Chauvinais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5198
Secteur : rural

Photo indisponible

Adresse : 14-16 la Chauvinais, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 76 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Cette grange traditionnelle est reconnaissable par son plan rectangulaire, exposé au sud. De volume simple et imposant, elle s'élève sur un rez de chaussé et un étage de comble à destination de stockage coiffée d'une toiture à deux pans couverte en ardoise. Les parois sont élevés en terre crue sur un solin de moellon de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. On note de nombreuses ouvertures destinés à ventiler le bâtiment encadrées de carrées de bois. Présence d'une partie étable à l'Est accolée à la grange. Aujourd'hui, elle est réhabilitée en habitation avec un jardin tout autour. La façade côté sud est non visible. Les ouvertures ont été probablement remaniées.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Moyen

2*

Dépendance, la Chauvinais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5199
Secteur : rural

Photo indisponible

Adresse : la Chauvinais, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance, annexe, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 76 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne dépendance, probablement une ancienne étable. L'édifice s'élève sur un rez de chaussée et un étage de comble. Il possède deux portes d'entrée et deux fenêtres avec entourage brique et bois. Bâti construit en terre crue sur un solin de moellon de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Ouvertures présentes sur le pignon ouest : porte et fenêtre avec entourage de bois. La toiture est à deux pans en fibrociment. Appentis en tôle accolé en pignon Est.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, bois, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Moyen

2*

Maison, le Clos Gallier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5200
Secteur : rural

Adresse : 29 le Clos Gallier, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle, ; 20e siècle ; 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Petite maison datant du XIXe siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Bâtiment avec une authenticité amoindrie par les interventions récentes : enduit, percements… Petite maison "minimum" à volumétrie simple. Terre crue sur solins de pierre, enduit ciment, encadrement de briques peintes, béton pour la grande baie au nord et couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, Fort Bouexière

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 4 le Fort Bouexière, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable, maison en série
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bien que le logis ait été refait ou reconstruit au 20e siècle, l'intérêt de cette ferme réside en l'importance de ses parties agricoles qui forment deux ailes perpendiculaires au logis. Les bâtiments en terre sont en bon état de conservation et rendent compte de l'importance de la ferme dans la 2e moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

***N° PLUI :* 5223**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Fort Bouexière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable, maison en série
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan en U. Gros oeuvre en terre sur un solin de schiste pour les parties agricoles. Bâtiments imposants : la grange dispose de deux gerbières, dont l'une sur l'arrière. Terre crue sur soubassement pierre, doubles carrées de bois et couverture ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, grès, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

***N° PLUI :* 5224**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Fort Bouexière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan en U. Gros oeuvre en terre sur un solin de schiste pour les parties agricoles. Bâtiments imposants : la grange dispose de deux gerbières, dont l'une sur l'arrière. Terre crue sur soubassement pierre, doubles carrées de bois et couverture ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, grès, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, Grand Gué

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 112 route de Fougères, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 17e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat mentionne à cet emplacement une maison noble qui appartenait aux le Page en 1696. De cet ancien logis ne semble subsister que les dépendances. Le logis de la ferme en place date du 19e siècle. Il est postérieur au cadastre de 1820.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, relief interrompu par un échangeur sur la rocade nord-est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 68 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5241**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Grand Gué

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **5242**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Grand Gué

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, les Vaux

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 5 route de Fougères, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme modèle, dépendance, puits
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme des Vaux a été réalisée à l'instigation du propriétaire du château des Vaux en 1879. Elle semble correspondre au signalement de la ferme modèle. Le plan comme les élévations sont réguliers et symétriques, et toutes les salles sont largement éclairées. Le logis attenant aux parties agricoles ne répond pas néanmoins aux nouveaux préceptes d'hygiène qui incitent à une construction isolée du logis. L'espace d'exploitation (étables, grange, cellier) situé de part et d´autre du logis présente des volumes imposants traités avec beaucoup de soin. Cette valeur accordée aux dépendances correspond bien au sujet de propagande des comices agricoles de l'époque. La ferme des Vaux s'intègre à l´architecture vernaculaire par l'emploi de matériaux locaux, schiste et terre, mais aussi fait preuve de modernité par l´emploi de poutrelle métallique de type IPN. Dans le corps central et l'aile ouest, la poutrelle centrale est en métal et permet une meilleure élasticité en cas de charge importante dans les greniers.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **30725**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, puits, les Vaux

Dénomination architecturale : ferme modèle, dépendance, puits
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural de type "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles.

Intérêt culturel Bon
Intérêt historique Bon

2*

N° PLUI : **5337**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, logis et dépendances agricoles, les Vaux

Dénomination architecturale : ferme modèle, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme est organisée selon un plan symétrique en forme de H avec un corps central construit en moellons de schiste pourpre et des dépendances construites en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste, de part et d'autre du corps central. La façade principale donne au sud sur une cour. Sur l'arrière se trouvent des champs. La ferme est datée de 1879 avec fournil et puits à l'arrière. Ces dépendances sont non visibles.
Le corps de ferme présente une organisation intéressante avec une travée centrale s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble tandis que le reste du bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un comble. Les encadrements des ouvertures sont en brique à linteaux en arcs segmentaires. Les ouvertures sont multiples en rez-de-chaussée avec une série de portes à impostes et des jours à appuis ciment. La travée centrale est percée de deux fenêtres aux appuis en ciment et d'un oculus au niveau du comble. Un lambrequin orne le bord de toiture.
La dépendance ouest présente un volume imposant. Il s'agit d'une grange-pignon, comme le prouvent la grande porte-charretière surmontée d'une grande baie à linteau cintré à encadrements de brique. Un chaînage d'angle a été consolidé au ciment. Les toitures sont en ardoises à deux pans.
La dépendance Est n'est pas visible mais se termine par un appentis à jours en brique. Elle est couverte en fibro-ciment. Inscription sur la façade : LES VAUX E. et C. Lc GALLAYS, 1879. i

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural de type "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **5338**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, fournil, les Vaux

Dénomination architecturale : ferme modèle, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural de type "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles.

Intérêt culturel Bon

Intérêt historique Bon

2*

DÉSIGNATION GENERALE

Ancienne ferme de la Victoire, actuellement restaurant

Secteur : rural

Adresse : 98 route de Fougères, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **62109**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Victoire

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

Terre crue, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 62110

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Victoire

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

Terre crue, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

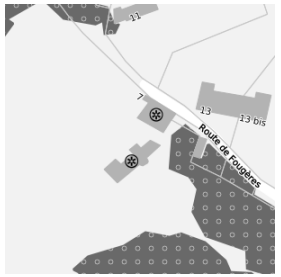
1*

DÉSIGNATION GENERALE

Le Château de Vaux

Secteur : rural

Adresse : 9 route de Fougères, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le château de Vaux s'intègre dans un vaste parc aujourd'hui encore bien conservé. Il a été édifié à la fin du 19e siècle à l´emplacement d´un ancien prieuré. Construit dans le style du 17e siècle, il est muni d´une tour arrière et recouvert d´une toiture à longs pans brisés. Refus d'inventorier. A 200 m au nord de la grande route et à 1600 m de l´embranchement de la route de Saint-Sulpice-la-Forêt. Il a été donné dans la première moitié du 12e siècle par Guillaume Pogart à l´abbaye de Savigny (Manche), et était uni en 1679 à la mense abbatiale. Il était loué en 1790 à M. de Mézandré. On y voit un toit à la Mansard et un pavillon carré accolé à l´arrière. Il a été très restauré récemment. Il avait en 1666 une chapelle qui avait été réparée en 1749 ; cette chapelle était munie d´une tribune. Le prieuré est actuellement transformé en château. Le bois de Vaux est mentionné dès 1489.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5335

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Prieuré puis maison de maître dite château de Vaux, dépendance

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan en L. Façade principale à sept travées. Toit à longs pans brisés et croupe. Toit en pavillon.Toiture mansardée, clocheton, pignon à "pas de moineaux" sur annexe. Lucarnes à frontons triangulaires. Gros oeuvre recouvert d'un enduit. Enclos en terre.

Matériaux et modes

pierre, brique, Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

N° PLUI : 5336

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Prieuré puis maison de maître dite château de Vaux, logis



Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan en L. Façade principale à sept travées. Toit à longs pans brisés et croupe. Toit en pavillon.Toiture mansardée, clocheton, pignon à "pas de moineaux" sur annexe. Lucarnes à frontons triangulaires. Gros oeuvre recouvert d'un enduit. Enclos en terre.

Matériaux et modes
pierre, brique, Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Dépendance agricole, la Frinière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5233
Secteur : rural

Adresse : 10 la Frinière, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 54 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
-

Matériaux et modes constructifs
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Demeure dite maison de retenue et ferme, La Frinière

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 13 la Frinière, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 16e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat mentionne dans son dictionnaire historique une maison noble à la Freinière. Cette retenue dit-il appartenait en 1738 à Françoise Douceré et à Elisabeth Douceré qui leur provenait de la succession de leur mère. Le logis du 16e siècle est encore en place. Il conserve encore une distribution lisible et de beaux vestiges de cette période dont une porte en plein cintre et des fenêtres à chanfreins. La salle du rez-de-chaussée conserve également une cheminée du 16e siècle de même que la chambre haute. L'escalier intérieur, autrefois en vis, placé à gauche de la grande salle a été remplacé. Il distribuait, une chambre placée au dessus d'un cellier et la chambre haute du maître. Des latrines étaient également aménagées dans une tourelle arrière. Les parties agricoles en terre ne sont pas mentionnées sur le cadastre de 1820.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 54 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

***N° PLUI :* 5225**

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Demeure dite maison de retenue et ferme, la Frinière

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis en moellons de schiste enduit. Les encadrements des baies sont en pierre de taille de granite. Une extension en terre avec une partie en pan de bois. Les parties agricoles sont en terre sur un solin de schiste. Percements harmonieux du corps principal, coyaux en toiture. La grange est à deux croupes et trois gerbières, ce qui est assez rare.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, pierre de taille, bauge, bois, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

2*

***N° PLUI :* 5227**

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Demeure dite maison de retenue et ferme, la Frinière

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis en moellons de schiste enduit. Les encadrements des baies sont en pierre de taille de granite. Une extension en terre avec une partie en pan de bois. Les parties agricoles sont en terre sur un solin de schiste. Percements harmonieux du corps principal, coyaux en toiture. La grange est à deux croupes et trois gerbières, ce qui est assez rare.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, pierre de taille, bauge, bois, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

***N° PLUI :* 5228**

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Demeure dite maison de retenue et ferme, la Frinière

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis en moellons de schiste enduit. Les encadrements des baies sont en pierre de taille de granite. Une extension en terre avec une partie en pan de bois. Les parties agricoles sont en terre sur un solin de schiste. Percements harmonieux du corps principal, coyaux en toiture. La grange est à deux croupes et trois gerbières, ce qui est assez rare.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, pierre de taille, bauge, bois, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

***N° PLUI :* 5226**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure dite maison de retenue et ferme, la Frinière



Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis en moellons de schiste enduit. Les encadrements des baies sont en pierre de taille de granite. Une extension en terre avec une partie en pan de bois. Les parties agricoles sont en terre sur un solin de schiste. Percements harmonieux du corps principal, coyaux en toiture. La grange est à deux croupes et trois gerbières, ce qui est assez rare.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, pierre de taille, bauge, bois, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

2eme ferme, la Frinière



N° PLUI : 5229

Secteur : rural

Adresse : 3 la Frinière, Cesson-Sévigné

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 16e siècle ; 18e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Les bâtiments en place aujourd'hui ont été élevés en différentes campagnes. Un ancien logis-étable du 16e siècle a été agrandi dans l'alignement d'un second logis-étable dont la construction peut remonter au 18e siècle. À signaler deux belles portes en façade, l'une en arc brisé, l'autre en plein cintre.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 54 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Plan allongé. Parti bas. Gros oeuvre de l'ancien logis étable en moellons de schiste. Agrandissement d'un nouveau logis en terre sur un solin de schiste. Les encadrements sont en bois.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION GENERALE

Demeure dite maison de retenue et ferme, La Frinière

Secteur : rural

Adresse : 7 la Frinière, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 16e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme importante composée aujourd'hui de plusieurs bâtiments dont deux corps parallèles a été construite en plusieurs campagnes. La partie la plus ancienne, le pavillon conserve une cheminée à l'étage sur mur gouttereau datable du 16e siècle. Un logis étable s'est accolé au pavillon au 18e siècle ? (Cette partie est mentionnée sur le cadastre de 1820). De nouvelles parties agricoles sont construites après cette date en terre et forment encore aujourd'hui des bâtiments imposants. S'agit-il la aussi d'une maison de retenue, comme le laisse présager la présence d'une chambre haute.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 54 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5230**

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Demeure dite maison de retenue et ferme, la Frinière

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Pavillon en moellons de schiste recouvert d'un enduit. Logis-étable perpendiculaire au pavillon en moellons de schiste également. Parties agricoles non accolées en terre sur un solin de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : **5231**

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Demeure dite maison de retenue et ferme, la Frinière

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Pavillon en moellons de schiste recouvert d'un enduit. Logis-étable perpendiculaire au pavillon en moellons de schiste également. Parties agricoles non accolées en terre sur un solin de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : **5232**

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Demeure dite maison de retenue et ferme, la Frinière

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Pavillon en moellons de schiste recouvert d'un enduit. Logis-étable perpendiculaire au pavillon en moellons de schiste également. Parties agricoles non accolées en terre sur un solin de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GENERALE

Ferme, Tatelin

Secteur : rural

Adresse : les Gaudinais, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat mentionne à cet emplacement un ancien logis dit maison de Tatelin. Il appartient aux Poupart en 1702. Le cadastre de 1820 signale trois corps de bâtiments qui s´organisent autour d´une cour carrée, le logis au sud et les parties agricoles au nord et à l´ouest qui forment deux ailes en retour d´équerre. La ferme aujourd´hui en place a été modifiée et agrandie de bâtiments neufs aux 19e et 20e siècles. Le logis a été transformé dans la deuxième moitié du 20e siècle. Une partie des étables a été modifiée également à cette période en espace habitable. Une nouvelle aile de parties agricoles à l´ouest, datable du 19e siècle, ferme la cour. A noter la présence d´un pigeonnier en bois recouvert de tuiles mécaniques dont la construction peut remonter aux années 1930. propriétaires non vus

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 58 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **29587**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Tatelin

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **29586**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Tatelin



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

Ferme, la Giraudais

N° PLUI : 5240
Secteur : rural



Adresse : 2 la Giraudais, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme est mentionnée en partie sur le cadastre de 1820. Le logis peut remonter à la fin du 18e siècle ou au début du 19e siècle. De nouvelles étables relativement importantes et indépendantes sont construites dans le courant du 19e siècle. Ferme de construction traditionnelle en terre relativement bien conservée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Plan en U. Logis de plan allongé. Parti bas. Logis et parties agricoles non accolées. Lucarnes pendantes. Gros oeuvre en terre sur un solin de schiste. Ouvertures à doubles carrées bois, encadrement briques et appuis béton avce couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

Demeure dite maison de retenue

N° PLUI : 5333
Secteur : rural

Photo indisponible

Adresse : 19 la Grande Bretonnière, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis, maison à 3 estres
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La maison noble de la Bretonnnière est mentionnée en 1599, à cette époque elle appartient aux le Maréchal, sieurs de la Chapelle. Paul Banéat dans son dictionnaire historique mentionne également la présence d'un jardin et d'une vaste douve qui est aujourd'hui comblée. Le logis a été reconstruit au 17e siècle et transformé au 18e siècle (décor intérieur de la chambre). Le rez-de-chaussée a été remanié récemment, mais l'étage conserve sa distribution d'origine. Une grande chambre lambrissée est éclairée par deux fenêtres. Elle communique avec une petite pièce ou garde robe éclairée par une fenêtre. L'escalier en bois rampe sur rampe est en partie en place. Sur le palier de l'étage une porte arrière a été murée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre l'Ille et la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 mètres.

Observations

Édifice de plan en L implanté perpendiculairement à la voie et bordé de champs situé au lieu-dit La Grande Bretonnière. La façade principale donne au sud sur une cour. Il s'agit d'une ancienne maison de retenue, comme en témoignent le logis de volume imposant associé à des dépendances agricoles plus modestes. L'ensemble est construit en moellons de schiste. Le logis principal présente une façade ordonnancée à trois travées sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Ce bâtiment est enduit, avec des motifs de faux appareillages en pierre de taille aux encadrements des ouvertures du rez-de-chaussée et un faux-chaînage d'angle peint dans une couleur plus foncée. Les appuis de fenêtres sont en ciment. Les vitrages sont à petits carreaux aux étages et à vitrages pleins au rez-de-chaussée. La toiture haute est à croupe, couverte en ardoise, avec un important coyau et des épis de faîtage. Elle est percée de trois petites lucarnes à deux pans. Présence d'une souche de cheminée enduite en pignon Est. Le logis est prolongé côté ouest par une dépendance s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble, également enduite. Elle comporte une grande ouverture de garage surmontée d'une lucarne à deux pans en brique non alignée. Le bâtiment est également couronné d'une toiture à croupe avec épis de faîtage. Un édifice construit en moellons de grès et probablement construit ultérieurement vient s'accoler en pignon Est. Sa façade pignon donne sur la cour par une porte de garage surmontée d'une fenêtre. Les jambages sont en brique et les linteaux en ciment. La toiture haute est en ardoise à deux pans. L'ancienne dépendance agricole qui s'étend en retour sud sur la cour est construite en maçonnerie de moellons de schiste apparente. Elle s'élève également sur un rez-de-chaussée et un étage de comble et comporte deux portes surmontées de deux gerbières alignées. Celles-ci sont en brique et sont à pans, couvertes d'ardoises fibro-ciment. Les baies du rez-de-chaussée ont des jambages de brique sur des assises de granite et des linteaux en bois. Sa toiture est en ardoise à deux pans.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GENERALE

Ferme, La Gravelle

Secteur : rural



Adresse : 12 la Gravelle, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme est construite sur un site de manoir. Elle est composée de quatre principaux bâtiments qui s'organisent autour d'une cour. Le volume imposant de ces bâtiments indique une ferme relativement importante. Le logis récemment remanié est mentionné sur le cadastre de 1820 ainsi qu'une partie des dépendances agricoles. Il est surmonté d'un campanile. La cloche serait celle de la chapelle du manoir de ce lieu qui avait été construite en 1646 et démolie en 1869. La terre de cet ancien manoir appartenait au 17e siècle aux Santo-Domingo, famille noble originaire de la région de Burgos en Espagne. Paul Banéat signale une pierre blanche gravée d´un écusson martelé d´époque Louis XV, soutenu par des rubans noués, qui était encastrée dans la maison de ferme (non vu). A signaler la grange aménagée d´un pigeonnier.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 42 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5244**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Gravelle



Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan allongé. Parti bas. Gros oeuvre en terre sur un solin de schiste. Deux récentes EP en façade - clocheton en toiture. Encadrements des ouvertures en pierre et béton. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 5245

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Gravelle



Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan allongé. Parti bas. Gros oeuvre en terre sur un solin de schiste. Deux récentes EP en façade - clocheton en toiture. Encadrements des ouvertures en pierre et béton. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 5243

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Gravelle



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan allongé. Parti bas. Gros oeuvre en terre sur un solin de schiste. Grange.

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 5247

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Gravelle



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan allongé. Parti bas. Gros oeuvre en terre sur un solin de schiste. Grange à doubles carrées bois, encadrements briques et encadrements béton. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison, 20 la Gravelle

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5246
Secteur : rural

Adresse : 20 la Gravelle, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 54 mètres.

Observations
Cellier en terre crue sur soubassement pierre avec ouvertures à doubles carrées bois et couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, pierre, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, la Guilbonnais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5248
Secteur : rural

Adresse : 1 la Guilbonnais, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Bâtiment en forme de "L" datant du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, coupée par la rocade nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
L'état général du bâtiment en 2004 est moyen avec des reprises en béton et l'obstruction des fenêtres par du béton détériore les constructions en terre. Bâtiment en "L" composé de terre crue sur soubassement pierre avec doubles carrées de bois et encadrements bois avec couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, bois, enduit, béton, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, le Haut Muret

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5249
Secteur : rural



Adresse : le Haut Muret, Cesson-sévigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme dépendait du manoir de la Moinerie. Elle est mentionnée sur le cadastre de 1820.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 76 mètres.

Observations

Plan allongé. Logis et parties agricoles accolées. Des remaniements ont été effectués quant à la distribution. Le logis à deux foyers était accolé d'étables. La grange séparée construite au milieu du 19e siècle est de dimension importante, elle est recouverte d'un toit à longs pans et croupe et révèle en cela l'importance accordée aux parties agricoles.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Manoir puis maison de maître, Le Haut Sévigné

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural



Adresse : 31 le Haut Sévigné, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 18e siècle ; 1er quart 19e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le premier château : Le domaine du Haut Sévigné appartient à la famille de Sévigné du 11e siècle à 1715. Les édifices actuels occupent l'emplacement du château médiéval, démoli en 1484 sur ordre du duc de Bretagne. Ce château possédait une chapelle et une motte appelée Motte-à-Madame ; il avait aussi une fuie « bastie en tour et voûtée de pierre » dans la pièce de la Grée. La seigneurie avait un auditoire et un droit de haute justice à Noyal-sur-Vilaine ; ses fourches patibulaires se dressaient sur le pâtis de la Justice, en Noyal. Une maison de retenue : Mme de Sévigné (1626-1696) y a peut-être logé brièvement au cours de l'un de ses cinq séjours en Bretagne. Un logis datable de la fin du 17e siècle est actuellement en place. Selon les renseignements donnés par les propriétaires actuels, le parc aurait été dessiné par les frères Bulher. Confisqué à la Révolution, le domaine de Sévigné est vendu comme bien national à un dénommé Triboulet. La famille des actuels propriétaires du manoir du Haut-Sévigné l'a acquis en 1911.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (surmonte la Vilaine sur sa rive ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

***N° PLUI :* 5256**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis maison de maître - nouveau logis, le Haut Sévigné

Photo indisponible

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les maisons de maître apparaissent au cours de la deuxième moitié du 19° siècle et au début de la première moitié du 20° siècle par la nouvelle bourgeoisie rennaise sur les berges de la Vilaine. Maison de maître de plan rectangulaire régulier et édifiée en plusieurs étapes. Il s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La partie centrale, autrefois composée de trois travées, remonte avant la Révolution. Elle est agrandie d'une travée supplémentaire à gauche en 1818, puis par deux nouvelles travées, à droite avec une galerie composée de cinq arcs en plein cintre dont un sur le pignon en rez-de-chaussée vers 1854-1856. La façade ouest est en moellons de pierre et recouverte par un enduit et les encadrements de ses baies sont en pierres de taille de granite. La toiture à croupe est en ardoise avec coyau et corbelets apparents. Présence de trois souches de cheminées en briques et enduites. La partie gallérie est légèrement affaissée sur la droite. Présence d'un grand parc autour des différents corps de bâtis. Ce parc se trouve près de la voie de chemin de fer.

Matériaux et modes

Schiste, granite, terre, brique, bois, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : **5255**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis maison de maître - ancien logis, le Haut Sévigné

Photo indisponible

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis datable du 17° siècle avec une disposition particulière due au dénivellement de terrain. Il peut s'agir d'une maison de retenue qui a été transformée par la suite en maison de jardinier lors de la construction du nouveau logis/maison de maître. La façade principale sur jardin est en rez-de-chaussée tandis que la façade cour présente un étage de soubassement abritant les communs. Édifice construit en moellons de schiste recouvert d'un enduit. Les encadrements des baies sont en bois. Un escalier central en bois, rampe sur rampe, mène au grenier. Toiture à croupe avec un léger coyau. Partie de droite recouverte d'ardoise alors que la partie de gauche est en fibrociment. Présence d'une souche de cheminée en brique.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, bois, ardoise, matériaux synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : **5252**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis maison de maître - étables transformées en habitation, le Haut Sévigné

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne dépendance : étable et porcherie avec logis. Ce bâti se trouve à l'ouest de l'ensemble des bâtiments composant la métairie du Haut-Sévigné. Édifice de plan rectangulaire construit en moellons de schiste. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Ses ouvertures sont souvent composées d'un arc en plein cintre en brique ou entourages de brique. Présence de granite pour certains encadrements. Présence de gerbières sur la façade nord et sud. Sur le pignon est, se trouve un appentis auvent. Présence d'un escalier extérieur en bois en façade nord permettant d'accéder au premier niveau. La toiture à croupe est en ardoise. Présence d'une souche de cheminée en brique.

Matériaux et modes

Schiste, granite, terre, brique, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : **5253**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis maison de maître - dépendance agricole, le Haut Sévigné

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment composé d'un logis et de dépendances agricoles accolées en forme de L en tôle et ardoise. Le logis se trouve sur le retour du L. Les autres parties du bâti correspondent à l'emplacement d'un cellier et d'une grange. Un petit appentis a été accolé au nord-est du bâti. Les parties agricoles sont facilement reconnaissables avec un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Construit en moellon de schiste avec présence de gerbières. Présence également de deux portes charretière en façade cour au sud. La grange à l'ouest du bâti est légèrement plus basse au niveau de sa toiture. La façade nord du bâti possède de nombreuses ouvertures avec encadrements bois. La toiture est à deux pans en ardoise ou en ciment amiante parfois en mauvais état. Les parties à fonction agricoles ne sont pas en bon état : toiture et mur en schiste qui subissent l'humidité. La partie logis a été remaniée. Le plan est simple et carré avec une partie de la toiture à croupe en ardoise avec une souche de cheminée assez élevée. Organisation tripartite de la façade sur cour : une porte et une fenêtre en rez-de-chaussée et une gerbière à l'étage de comble. Présence d'un petit jour avec entourage de brique à gauche de la façade. Entourage de la porte d'entrée en granite.

Matériaux et modes

Schiste, granite, moellon, terre, brique, bois, ardoise, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : **30820**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis maison de maître - pavillon, le Haut Sévigné

Photo indisponible

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, pavillon
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Pavillon édifié en brique partiellement recouvert d'un enduit et avec quelques ouvertures dont les menuiseries sont en bois. La toiture est conique avec une base circulaire en ardoise. Ce bâti aurait servi de pavillon de jardin et de fruitier (d'après les propriétaires).

Matériaux et modes
Terre, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale
Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : **5251**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis maison de maître - colombier, le Haut Sévigné

Photo indisponible

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, colombier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Privilège de la noblesse. Il est le seul conservé sur le territoire de la commune de Cesson-Sévigné. Édifice de plan octogonal construit en moellons de pierre recouvert partiellement d'un enduit. Présence de quelques ouvertures en hauteur avec encadrements en briques. Murs intérieurs recouvert d'enduit et charpente en bois apparente. La porte d'entrée se situe à l'ouest est avec encadrement en carrée de bois. Toiture octogonale en ardoise. Présence d'une petite avancée pour l'emplacement de la porte d'entrée. Transformé au 19°siècle. Les trous de boulins ne sont plus visibles aujourd'hui.

Matériaux et modes
Moellon, terre, brique, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale
Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : **26415**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis maison de maître - belvédère, le Haut Sévigné

Photo indisponible

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, belvédère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Édifice de plan carré avec une porte d'entrée sur une façade et une grande fenêtre sur chaque autre façade. La toiture est en ardoise avec sur chaque façade un fronton triangulaire percé d'un oculus. Déposé dans le parc mais se trouvait sur la maison de maître. Il a été déplacé au début du 20° siècle dans le parc.

Matériaux et modes
Bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale
Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

Maison de maître et ferme, La Moinerie

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 18 la Moinerie, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 3e quart 19e siècle
Auteur : Tourneux Aristide (architecte) ; Poilpré (architecte paysagiste)



DESCRIPTIF

Contexte historique

Les archives relatives au manoir de la Moinerie révèlent une origine monastique que confirme le plus ancien document conservé, un aveu à la seigneurie abbatiale de Saint-Melaine de Rennes. Le logis actuel est édifié en 1853 (la date est portée sur le fronton triangulaire de la travée centrale sud), pour Barthélémy Pocquet et Anne-Marie Suzanne Aubry, par l'architecte Aristide Tourneux. Le maintien du parti des 17e et 18e siècles mérite d'être ici souligné et rappelle l'ancienne noblesse du lieu. Le parc à l´anglaise est réalisé également à cette période, il reprend en partie les dessins du paysagiste manceau Poilpré. Cette maison de maître est construite à l´emplacement d´un ancien logis à salle basse sous charpente dont une description nous est connue grâce à un article publié par Barthélémy Pocquet du Haut Jussé.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 76 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5258**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de maître dite château de la Moinerie

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le château présente un plan en H. Il est composé d´un corps central flanqué de deux pavillons. Le gros œuvre est recouvert d'un enduit. Les lucarnes sont en pierre de taille de calcaire. Le soubassement et les pierres d'encadrement des baies du rez-de-chaussée sont en pierre de taille de granite.

Matériaux et modes

Calcaire, granite, moellon, pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : **5261**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Moinerie

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan allongé. Parti haut. Les bâtiments s´organisent autour d´une vaste cour carrée. Les parties les plus anciennes dont le logis peuvent remonter au 17e siècle. Ce dernier remanié a conservé des vestiges d´une cheminée ancienne au rez-de-chaussée. Il possède en autre, une chambre haute. Les écuries situées à l´est de la cour ont conservé un dallage pavé. De nouvelles parties agricoles sont construites au 19e siècle. Les parties au sud de la cour prolongent un bâtiment plus ancien du 17e siècle ? mentionné sur le cadastre de 1820.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ciment, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : **5260**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Moinerie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan allongé. Parti haut. Les bâtiments s´organisent autour d´une vaste cour carrée. Les parties les plus anciennes dont le logis peuvent remonter au 17e siècle. Ce dernier remanié a conservé des vestiges d´une cheminée ancienne au rez-de-chaussée. Il possède en autre, une chambre haute. Les écuries situées à l´est de la cour ont conservé un dallage pavé. De nouvelles parties agricoles sont construites au 19e siècle. Les parties au sud de la cour prolongent un bâtiment plus ancien du 17e siècle ? mentionné sur le cadastre de 1820.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ciment, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : **5259**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Moinerie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan allongé. Parti haut. Les bâtiments s´organisent autour d´une vaste cour carrée. Les parties les plus anciennes dont le logis peuvent remonter au 17e siècle. Ce dernier remanié a conservé des vestiges d´une cheminée ancienne au rez-de-chaussée. Il possède en autre, une chambre haute. Les écuries situées à l´est de la cour ont conservé un dallage pavé. De nouvelles parties agricoles sont construites au 19e siècle. Les parties au sud de la cour prolongent un bâtiment plus ancien du 17e siècle ? mentionné sur le cadastre de 1820.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ciment, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : **5262**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Moinerie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan allongé. Parti haut. Les bâtiments s´organisent autour d´une vaste cour carrée. Les parties les plus anciennes dont le logis peuvent remonter au 17e siècle. Ce dernier remanié a conservé des vestiges d´une cheminée ancienne au rez-de-chaussée. Il possède en autre, une chambre haute. Les écuries situées à l´est de la cour ont conservé un dallage pavé. De nouvelles parties agricoles sont construites au 19e siècle. Les parties au sud de la cour prolongent un bâtiment plus ancien du 17e siècle ? mentionné sur le cadastre de 1820.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ciment, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme - ancien logis, Montoul

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5263
Secteur : rural



Adresse : 5 Montoul, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 15e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Une ferme est mentionnée à cet emplacement sur le cadastre de 1820. Les bâtiments en place sont élevés à différentes périodes. Un ancien logis a été déclassé en remise. Celui-ci possède deux belles baies à accolades qui peuvent remonter au 15e siècle. Il s'agit d'un remploi. Le nouveau logis date quant à lui du 19e siècle, il a été récemment rénové et la distribution a été modifiée. Il reprend néanmoins le volume des fermes du bassin de Rennes et emploie la terre comme matériau principal pour le gros oeuvre.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le vallon de la Monniais au nord et le ruisseau du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 70 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancien logis en moellons de schiste. Nouveau logis en terre sur un solin de schiste. Lucarnes pendantes dites gerbières. Parois avec appareil un peu hétéroclite (récupération ?). Double carrées bois et encadrements pierres. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

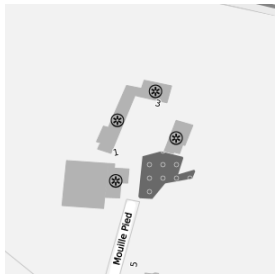
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, Mouillepied

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural



Adresse : Mouille Pied, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

A cet emplacement existait un manoir mentionné par Paul Banéat dans son dictionnaire historique. La ferme en place aujourd'hui remploi vraisemblablement des pierres de ce dernier. Le volume, la pente du toit du logis indique une datation ancienne qui peut remonter au 17e siècle. Une fenêtre à l'arrière avec un linteau de bois délardé indiquerait des transformations au 18e siècle. Les parties agricoles sont quant à elles plus récentes, la grange et les étables sont datables de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. D'autres étables sont construites vers 1920 1925. A signaler , la présence du puits au centre de la cour. Le cadastre de 1820 mentionne deux bâtiments formant un plan en L.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 64 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5267**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Mouillepied

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme à fonctions juxtaposées. Elle s'étend du nord au sud à l'ouest de la cour. A noter : la présence d'un puits au centre de la cour. La ferme est constituée de deux corps de bâtiments distincts : un logis ancien et une dépendance de plan allongé. Le logis s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Il est construit en moellon de schiste enduit à pierre vue. La façade sur cour comporte deux portes, une fenêtre et une gerbière à deux pans. L'une des portes possède un imposte. Les ouvertures sont en carrées de bois ou à linteaux bois. La fenêtre a un appui ciment. La toiture est à deux pans en ardoise avec un important coyau. La souche de cheminée est enduite au ciment, elle est située sur le mur de refend. Un appentis en moellons de pierres à usage de garage est accolé en pignon sud. La dépendance de plan allongé est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement en moellons de schiste. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Une partie au sud de la façade est enduite au ciment. La façade est percée de trois portes en carrée de bois surmontée d'un imposte cintré en brique. Elle comporte aussi deux gerbières à deux pans et un jour en bois. La façade présente des traces de remaniements ultérieurs au niveau de la maçonnerie et des jours étroits en brique. La toiture est à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

***N° PLUI :* 5265**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Mouillepied

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette dépendance était une étable ou une porcherie située au nord de la cour avec une façade principale sur la cour donnant au sud. La plus grande partie de cet édifice est construit en terre crue sur un solin de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Bâtiment remanié sur la façade cour : façade entièrement recouverte de moellon de schiste qui tient sur du parpaing de béton. Les ouvertures sont remaniées en 2010. Deux fenêtres sont rajoutées et présence de l'emplacement d'une ancienne portes charretière ? Leurs encadrements sont en brique. Appentis en façade postérieure. L'édifice s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Présence de plusieurs ouvertures en carrées de bois en pignon Est : une grande porte à volets de bois surmontée d'une fenêtre et sur la partie appentis, une porte basse surmontée d'une fenêtre. Deux jours en bois sont percés en façade postérieure. La toiture est à deux pans en tôle dont un pan est couvert de panneaux solaires.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, tôle nervurée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2*

***N° PLUI :* 5266**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Mouillepied



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance implantée au sud de la cour avec une façade principale donnant à l'est. Des dépendances agricoles récentes ont été accolées en façade postérieure et débordant sur le pignon nord. Elle est construite en moellons de schiste sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Les ouvertures sont à jambages de brique et linteaux ciment ? Présence de deux portes charretière à portes coulissantes en façade Est et pignon Nord. Un escalier en bois permet d'accéder à l'étage de comble sur ce pignon. La toiture est à deux pans en ardoise, prolongée sur une partie de la façade cour par un auvent.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

***N° PLUI :* 5264**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Mouillepied

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette dépendance est composée de deux corps de plan rectangulaire : à droite une grange et à gauche un hangar de hauteur un peu plus importante. L'ensemble des bâtiments est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement en moellons de schiste. La dépendance s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. La façade sur cour comporte deux portes en double carrées de bois légèrement modifiées pour être consolidées avec de la brique ou du granite. L'une des portes est surmontée d'une ouverture à jambage de brique et linteau et appui en bois probablement rajoutées ultérieurement. A droite de cette porte, une partie du mur a été refaite en maçonnerie de pierres jointoyée au ciment et percée d'une ouverture étroite en brique. Tout le pignon sud est couvert d'un bardage bois qui le protège. Un appentis en parpaings est accolé en façade postérieure. Le hangar accolé en pignon Nord est complètement ouvert. Situé à l'est du logis, le hangar est un bâtiment à usage de stockage isolé de l'habitation. Les façades sur cour et postérieure représentent un tiers de la façade. La toiture est soutenue par des poteaux de bois. La maçonnerie de l'ensemble est surmontée d'une toiture à deux pans couverte en ardoise avec corbelets apparents.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

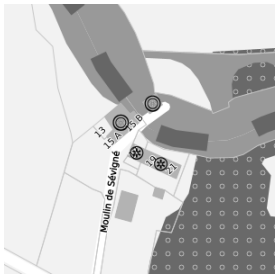
2*

Moulin de Sévigné

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 15 Moulin de Sévigné, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : minoterie
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire
Période : 1er quart 20e siècle ; 18e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Edifié sur les fondations d´un moulin mentionné au 15e siècle, le moulin de Sévigné est reconstruit au tout début du 20e siècle. Une construction nouvelle est attestée dans les matrices cadastrales en 1901 et une démolition partielle en 1911 pour la construction d´un nouveau bâtiment devant abriter la machine à vapeur. Il appartient à cette période à Alain de Trévert. En bordure de commune, son activité s´étendait à la fois sur les communes de Cesson et d´Acigné. Côté Cesson, on faisait moudre du blé, et côté Acigné, des céréales secondaires, telles l´orge, l´avoine, le sarrasin et le seigle. Sur le cadastre de 1820, il se nomme le moulin de Pont-Briant. Il a pour caractéristique d´être établi sur le cours même de la Vilaine. Il est composé de deux corps de bâtiments situés de part et d´autre de la rivière. Ces derniers sont dotés chacun d´une roue hydraulique verticale. Les bâtiments en place aujourd´hui reprennent cette disposition. La ferme est également mentionnée sur le cadastre de 1820. Une reconstruction presque totale a eu lieu au début du 20e siècle transformant le moulin à eau en une minoterie. Les roues à aubes en bois ont été remplacées en 1917 par une turbine. Il a cessé son activité en 1994.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (en bas de pente assez abrupte dirigée vers le nord-est, sur le bord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 46 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5268**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Moulin à eau puis minoterie, Moulin de Sévigné

Photo indisponible

Dénomination architecturale : minoterie
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne minoterie à usage d'habitation implantée sur la Vilaine. Rejoint la commune d'Acigné sur l'autre rive. Ensemble de bel composition regroupant plusieurs bâtiments de pierre. Bâtiment de plan allongé s'élevant sur un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de comble. La façade à cinq travées alignées donne au sud. Encadrements des ouvertures en brique à linteaux cintré. Jambages mixtes granite et brique pour la porte d'entrée. Deux fenêtres en pignon ouest. Corps de bâtiment de même composition mais de hauteur moins importante accolé en façade arrière. La toiture est en ardoise à deux pans.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, pierre de taille, brique, granite, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice exceptionnel témoignant de l'activité industrielle à partir du 19e siècle. Site témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : **29589**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Moulin à eau puis minoterie, Moulin de Sévigné



Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Schiste, moellon, pierre de taille, brique, granite, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **29590**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Moulin à eau puis minoterie, Moulin de Sévigné



Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes Schiste, moellon, pierre de taille, brique, granite, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GENERALE

Moulin de Tizé

Secteur : rural

Photo indisponible

Adresse : Le Moulin de Tizé

Dénomination architecturale : moulin à eau

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Période : 16e siècle

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **62124**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Moulin de Tizé



Dénomination architecturale : moulin à eau

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique remarquable témoignant de l'activité artisanale et industrielle du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Ferme, Nantiveul

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 11 Nantiveul, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme est composée de trois principaux bâtiments. La partie centrale a usage d'habitation a été transformée et sa lecture n'est plus lisible. La partie ouest est composée d'un ancien logis de plan massé à étage et indique peut-être l'usage d'une retenue ? Il est accolé d'étables datables de la fin du 18e siècle et d'une partie en terre ajoutée postérieurement. Des étables à l'est sont construites au 19e siècle. Un four à pain est encore en place.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5269**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Nantiveul

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ancien logis de plan massé, parti haut, accolé d'étables. Parties anciennes en moellons de schiste. Agrandissement en terre sur un solin de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : **5271**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Nantiveul

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ancien logis de plan massé, parti haut, accolé d'étables. Parties anciennes en moellons de schiste. Agrandissement en terre sur un solin de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

Ferme, Nantiveul

N° PLUI : 62159
Secteur : rural



Adresse : 14 Nantiveul, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle, 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme composée de trois bâtiments accolés formant un alignement perpendiculaire à la route. Mentionné sur le cadastre de 1820, la ferme a été construite en plusieurs campagnes. La partie la plus ancienne semble remonter à la fin du 18e siècle ou au début du 19e siècle. Un nouveau logis est construit dans la 2e moitié du 19e siècle et comprend deux pièces à feu en rez-de-chaussée. La partie la plus ancienne est composée d´une grange, d'étables et d'un logis à pièce unique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Plan allongé. Parti bas. lucarnes pendantes dite gerbières. Encadrement des baies en bois.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

1*

DÉSIGNATION GENERALE

Ferme, Nantiveul

Secteur : rural



Adresse : 7 Nantiveul, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 16e siècle ; 19e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme composée de trois bâtiments organisés autour d'une cour carrée. Ils ont été construits à des campagnes différentes. Un ancien corps de logis déclassé en remise conserve des parties du 16e siècle ou du début du 17e siècle (baies à chanfreins grillagées), et vestiges d'anciennes portes en façades antérieure et postérieure. Une nouvelle ferme est construite au 19e siècle et emploi la terre comme matériau principal.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

***N° PLUI :* 5274**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Nantiveul



Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ancien logis déclassé en moellons de schiste. Nouveau logis et parties agricoles en terre sur un solin de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

1*

N° PLUI : 5270

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Nantiveul

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ancien logis déclassé en moellons de schiste. Nouveau logis et parties agricoles en terre sur un solin de schiste.

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique De qualité

1*

N° PLUI : 5273

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Nantiveul

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ancien logis déclassé en moellons de schiste. Nouveau logis et parties agricoles en terre sur un solin de schiste.

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, pierre de taille, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique De qualité

1*

Ferme, Nantiveul

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5272
Secteur : rural

Adresse : 25 Nantiveul, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 1er quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
La ferme est composée de deux principaux corps de bâtiments situés presque dans le même alignement. Deux anciens foyers d'habitation sont encore visibles dans les dépendances. Le logis actuel est une construction de 1821, date aujourd'hui disparue et indiquée par le propriétaire.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Logis et parties agricoles accolées. Plan allongé. Parti bas. Gros oeuvre en moellons de schiste. Terre dans les dépendances.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

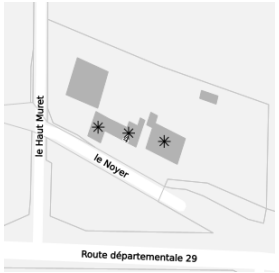
1*

Ferme, Le Noyer

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 4 le Noyer, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme est mentionnée dans un acte de 1774 et se nomme alors la ferme de Nohit en la paroisse de Cesson. Bâti de mur de terre sur fondement de pierre avec cheminée et tuyaux et plancher de terre. Le toponyme évolue, en 1834 et se nomme alors la Noy. La description de la ferme nous est donnée par un acte notarié de l'époque. Une maison de demeure, un cellier, une étable, une grange non close avec pressoir, une cour avec un refuge à porcs et un hangar ou petite grange, un petit jardin au nord, le jardin de la vigne à l'Orient, trois pièces de terre labourables nommées le Champ Devant, le champ Hamon et le petit Champ. L'ensemble des bâtiments est encore en place aujourd'hui, le logis a été repris dans sa distribution comme l'atteste les encadrements des baies en brique et de nouvelles étables ont été construites.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 76 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **62105**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Noyer

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Le gros œuvre du bâti est en terre recouvert d'un enduit, avec la présence de gerbières.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : **5276**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Noyer(étable et fournil)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan allongé. Parti bas. Lucarnes pendantes. Gros oeuvre en terre recouvert d'un enduit.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **62106**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Noyer

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Le gros œuvre du bâti est en terre recouvert d'un enduit, avec la présence de gerbières.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

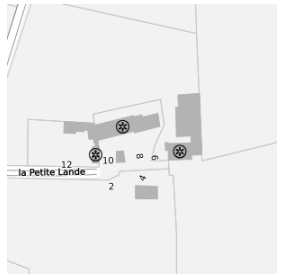
1*

DÉSIGNATION GENERALE

Ferme et maison de maître de La Petite Lande

Secteur : rural

Adresse : 10 la Petite Lande, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme composée de plusieurs bâtiments a été élevée en différentes campagnes. La partie la plus ancienne, le logis étable remonte au 17e siècle. L'étable qui communique avec la pièce d'habitation a été transformée à un moment donné en chambre. Les parties agricoles accolées dans l'alignement du logis sont quant à elles construites plus tardivement au 19e siècle, elles ne sont pas mentionnées sur le cadastre de 1820. Un nouveau logis de type ternaire (trois travées) est élevé vers 1838 (date donnée par renseignement oral). Il correspond au logis des propriétaires du domaine. Au début du siècle, ce logis était habité par la famille Lenen. Il a été transformé depuis.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5282**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme et maison de maître, la Petite Lande



Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Les anciens bâtiments sont en moellons de schiste. Les parties agricoles sont partiellement en terre.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 5281

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme et maison de maître, la Petite Lande



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Les anciens bâtiments sont en moellons de schiste. Les parties agricoles sont partiellement en terre.

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, bauge, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 5280

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme et maison de maître, la Petite Lande



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Les anciens bâtiments sont en moellons de schiste. Les parties agricoles sont partiellement en terre.

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, bauge, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

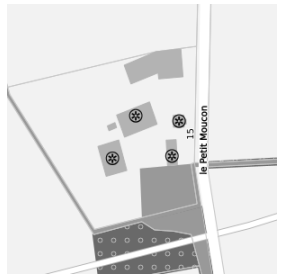
2*

DÉSIGNATION GENERALE

Ferme, les Pierrins

Secteur : rural

Adresse : 15 le Petit Moucon, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison ternaire, maison à 3 estres
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette ferme placée aujourd'hui au lieu-dit les Pierrins s'intitulait précédemment le Petit Moucon. La terre de Moucon, dite le Breuil de Moucon a été donnée à l'abbaye cistercienne de Savigny (Manche) pendant la première moitié du 12 e siècle. Une motte féodale nivelée en 1894 s'élevait au nord de la ferme actuelle. Cette dernière relativement importante est composée de trois corps de bâtiments principaux, d'un fournil indépendant et d'une mare. Le logis recouvert d'une toiture à longs pans et croupe semble avoir abrité plusieurs feux comme en témoigne la distribution extérieure. Cet ensemble bien conservé est caractéristique de la construction en terre du bassin de Rennes.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 62 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5283

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Pierrins ; le Petit Moucon



Dénomination architecturale : ferme, logis, maison ternaire, maison à 3 estres
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Logis de plan allongé recouvert d'une toiture à longs pans et croupe. Le logis est accolé d'une partie à usage agricole.

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale
Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **5285**

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Ferme, les Pierrins ; le Petit Moucon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Les étables forment des bâtiments indépendants.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **5286**

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Ferme, les Pierrins ; le Petit Moucon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Fournil au nord-est, solin de schiste et murs en terre

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **5287**

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Ferme, les Pierrins ; le Petit Moucon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Annexe au sud-est, avec appentis accolé au pignon nord

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

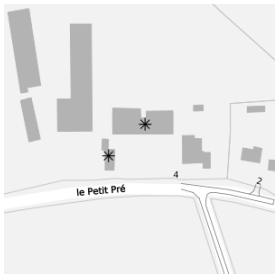
2*

Ferme, le Petit Pré

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 4 le Petit Pré, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Etable et grange du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, au sud du vallon de la Monniais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5278**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, le Petit Pré

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment composé d'une ouverture d'aération en plein cintre. Maçonnerie de pierre, terre crue sur soubassement pierre, doubles carrées bois, encadrement briques plein cintre et encadrements béton. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, bois, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **5279**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, le Petit Pré

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Couverture en tuiles mécaniques et petites ouvertures cintrées. Terre crue sur soubassement pierre, briques pour le spercements d'aeération, doubles carrées bois.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, bois, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, La Planchette

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : La Planchette, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

A cet emplacement existait autrefois un manoir mentionné en 1423 et appartenant à Pierre Chouan, connétable de Rennes. La terre est unie à la seigneurie de Cucé de 1570 à 1789. Les bâtiments en place aujourd'hui s'organisent autour d'une vaste cour rectangulaire et témoignent de l'importance de la ferme au 19e siècle. Un ancien logis transformé à différentes périodes présente la particularité d'avoir des cheminées sur mur gouttereau. Un nouveau logis isolé des parties agricoles est construit au milieu du 19e siècle. Ce dernier relativement soigné dans sa construction est recouvert d'une toiture à longs pans et croupe qui le distingue de la construction rurale environnante. Les étables forment une aile indépendante de grande longueur. Elles ont été récemment aménagées en logement. revoir situation des bâtiments

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, sur la vallon de la Monniais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 46 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **62160**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Planchette

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

Schiste,
terre,
moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : **62161**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Planchette

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

Schiste,
terre,
moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : **62162**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Planchette

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

Schiste,
terre,
moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : **62163**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Planchette



Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Schiste,
terre,
moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION GENERALE

Ancien manoir, le Pont Briand

Secteur : rural

Adresse : 11 le Pont Briand, Cesson-Sévigné

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le manoir de Pont-Briant s´appelait dans les temps anciens, le manoir du Bas Sévigné. Il est mentionné au 15e siècle. En 1427, il appartient aux Ascelin et aux de Sévigné en 1513. Il fut vendu par eux à la fin du 16e siècle et prit le nom de Pont Briand. Une motte aujourd´hui nivelée dont le tracé est encore visible sur le cadastre de 1820 se situait plus au nord des bâtiments actuels, les douves communiquaient avec la Vilaine. Le logis en place aujourd´hui remonte au 16e siècle, il s´agit d´un logis dit à salle basse sous charpente. Sa chapelle fondée en 1588 a été démolie en 1896. La métairie est mentionnée sur le cadastre de 1820.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (en bas de pente assez abrupte dirigée vers le nord-est, sur le bord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 46 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **29588**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir et ferme, Pont Briand

Photo indisponible

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Situé au lieu-dit le Pont Briand, ce manoir est un ancien manoir à salle-basse-sous charpente, c'est à dire un corps de logis rectangulaire à deux niveaux abritant une salle de plain-pied couverte par une charpente apparente. Au sein du paysage rural, l'édifice seigneurial se distingue de corps de bâti de la ferme environnante par son volume et la longueur du bâtiment. Il s'élève sur deux niveaux correspondant à une organisation tripartite à savoir : un vaste rez de chaussée composé d'une salle de réception avec une charpente apparente, entourée de part et d'autre, d'une cuisine et d'un cellier et surmontée de chambres à l'étage. La façade est percée de plusieurs ouvertures : fenêtres et portes. Présence d'une fenêtre haute éclairant l'ancienne salle. L'édifice est construit en moellon de pierre. Présence de portes en plein cintre. La toiture est à deux pans en fibro-ciment. La partie de droite est surélevée. Présence aujourd'hui que d'une seule souche de cheminée. Un fournil est accolé au nord de la façade. Comme beaucoup de manoir, l'édifice a été déclassé en maison de retenue suite à l'aménagement des combles à des fins de stockage.

Matériaux et modes

Schiste, granite, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum — Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : **5288**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir et ferme, Pont Briand

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme à usage d'habitation. Organisée selon un plan en L, la ferme comporte un ancien logis (?) dans l'aile nord. Ses ouvertures ont été remaniées en brique avec un linteau cintré et appui et seuil en granite. La porte est surmontée d'une gerbière à croupe en carrée de bois. Présence de deux souches de cheminée en brique. Le corps central comporte une gerbière et plusieurs ouvertures en carrées de bois. Présence d'une porte fenêtre en PVC en façade et ouverture de garage en bois surmontée d'un imposte. Les bâtiments sont en moellons de schiste et en maçonnerie mixte de moellons et bauge en partie sud. La toiture est à deux pans en ardoise avec un coyau, elle a croupe en partie nord. Extension en bardage bois sans intérêt en partie sud avec appentis en brique ?

Matériaux et modes

Schiste, granite, terre, brique, bois, bauge, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : **5289**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir et ferme, Pont Briand

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne grange utilisée en dépendance au lieu dit le Pont Briand. Elle fait face à un ancien corps de ferme. L'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement en moellons de schiste. De plan rectangulaire, il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. En façade Est, l'édifice conserve deux gerbières à deux pans au niveau du comble et des jours hauts d'aération. Les autres ouvertures ont été modifiées : porte charretière enduite au ciment et fenêtre rajoutée. La toiture est à deux pans en fibro-ciment.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, bauge, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Moyen

2*

Ferme, le Pré Gâté

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5290
Secteur : rural

Adresse : 28 le Pré Gâte, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Longère et étable du 19e siècle

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 64 mètres.

Observations
Terre crue sur soubassement pierre, doubles carrées bois et ardoise en couverture.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, le Pré Gâté

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5291
Secteur : rural

Adresse : 30 le Pré Gâte, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Longère et étable du 19e siècle

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Terre crue sur soubassement pierre, doubles carrées bois et ardoise en couverture.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale bâtiment
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ecart, Ray

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 22 Ray, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Etable, grange et logis datant du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 50 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **5298**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Écart, Ray

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Maçonnerie pierre et terre crue sur soubassement pierre, doubles carrées bois et encadrements brique et pierre. Couverture en ardoise et à coyaux.

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **5299**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Écart, Ray

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Maçonnerie pierre et terre crue sur soubassement pierre, doubles carrées bois et encadrements brique et pierre. Couverture en ardoise et à coyaux.

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : **5300**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Écart, Ray

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Maçonnerie pierre et terre crue sur soubassement pierre, doubles carrées bois et encadrements brique et pierre. Couverture en ardoise et à coyaux.

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GENERALE

Demeure dite maison de retenue et ferme, la Rochelle

Secteur : rural

Adresse : 14 la Rochelle, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 1er quart 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La maison de la Rochelle est mentionnée en 1742. A cette période, elle appartient aux Bourrier. Le logis en place aujourd´hui reconnaissable à sa toiture en pavillon peut remonter à la fin du 17e siècle ou au 18e siècle. Il a été transformé au 19e siècle (ouvertures et lucarnes surtout sur les façades donnant sur le jardin). Il est attenant à la ferme tout en ayant une distribution bien dissociée. Le jardin couvre une vaste parcelle dans laquelle s´insère un nouveau logis en 1901. A cette période le jardin semble remodelé et du mobilier de jardin est crée. Cet ensemble mérite un intérêt particulier pour la sauvegarde de ses parties anciennes, logis de retenue et ferme mais aussi pour son environnement arboré de qualité très bien conservé.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 62 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : **29584**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure dite maison de retenue et ferme, logis de ferme, la Rochelle

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : **29585**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure dite maison de retenue et ferme, la Rochelle



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel moyen
Intérêt historique moyen

2*

N° PLUI : **5191**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure dite maison de retenue et ferme, ancien logis, la Rochelle



Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Logis de maître recouvert d'une toiture en pavillon. Logis de ferme accolé.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

N° PLUI : 5192

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure dite maison de retenue et ferme, la Rochelle

Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
-

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel Bon
Intérêt historique Bon

2*

DÉSIGNATION GENERALE

Ferme, la Salmondière

Secteur : rural

Adresse : 14 la Salmondière, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cet alignement de plusieurs logis a été construit à des périodes différentes. La ferme au centre composée d'un logis étable semble plus ancienne et remonter au 18e siècle. Elle conserve en façade une niche à statue.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le vallon de la Monniais au nord et le ruisseau du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 70 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5308

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Salmondière

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan allongé. Parti bas. Lucarne pendante à croupe débordante dite gerbière. Présence d'une niche à statue.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 5307

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Salmondière



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan allongé. Parti bas. Lucarne pendante à croupe débordante dite gerbière.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 5306

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Salmondière



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan allongé. Parti bas. Lucarne pendante à croupe débordante dite gerbière.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

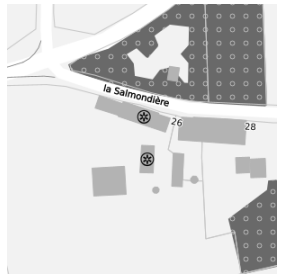
1*

DÉSIGNATION GENERALE

Demeure puis ferme des Champs Robert, la Salmondière

Secteur : rural

Adresse : 24 la Salmondière, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 16e siècle ; 17e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cet ensemble récemment restauré conserve de beaux vestiges du 16e siècle. La présence de la chambre haute accessible par un escalier en bois dans œuvre (aujourd´hui détruit) témoigne de la notabilité du lieu. S´agit-il d´une maison noble ou d'une maison de retenue ? L´un des propriétaires, maître Guillaume Trassart, est qualifié sieur de La Salmondière à son décès en 1668.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le vallon de la Monniais au nord et le ruisseau du Blosne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 70 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5305

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure puis ferme des Champs Robert, la Salmondière



Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ensemble composé d'une partie basse en rez-de-chaussée et d'une partie plus haute à étage. Logis à porte double en plein-cintre. Gros oeuvre en moellons de schiste.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, pierre de taille, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale
Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 5304

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure puis ferme des Champs Robert, la Salmondière



Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ensemble composé d'une partie basse en rez-de-chaussée et d'une partie plus haute à étage. Logis à porte double en plein-cintre. Gros oeuvre en moellons de schiste.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, pierre de taille, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GENERALE

Ferme, la Touche Ory

Secteur : rural



Adresse : 9 la Touche Ory, Cesson-Sévigné
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme de plan en L a été construite en plusieurs campagnes. Le logis à deux foyers remonte au 17e siècle. Les parties agricoles en terre sont du 19e siècle. Cette habitation se détache de l'ensemble du corpus des fermes de la commune par son parti haut à étage. (Voir s'il s'agit d'un étage de grenier en haut surcroît, ou d'un étage de chambre ou encore d'une espace mixte).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord et le nord-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 38 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5312

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Touche Aury



Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Logis en moellons de schiste. Parties agricoles en terre. Plan allongé. Haut surcroît ou étage. Toiture à coyaux, portes en plein cintre jumelées. Matériaux utilisés : pierre taillées et briques sur les ouvertures 19e siècle avec couverture en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, terre, brique, granite, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

N° PLUI : **5313**

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Touche Aury



Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Logis en moellons de schiste. Parties agricoles en terre. Plan allongé. Haut surcroît ou étage.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, granite, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*