Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

C-1.Orientation d'aménagement et de programmation d'échelle métropolitaine

C-1-1.Les axes de développement de la Ville-Archipel

Modification n°2 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/06/2025

BECHEREL
MINIAC-SOUS-BECHEREL
LA CHAPELLE CHAUSSEE
LANGAN
ROMILLE
GEVEZE
Cornillère
PARTHENAY-DE-BRETAGNE
CLAYES
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ
Route du Meuble Nord
MONTGERMONT
SAINT-GREGOIRE
PACE
SAINT-GILLES
Rive Ouest
Champalaune
L'HERMITAGE
LA CHAPELLE THOUARAULT
CINTRE
LE VEZIN-LE-COQUET
Flume
Pont Lagot
LE RHEU
MORDELLES
Les Plateaux
Noe de Mordelles
LE VERGER
VALLEE DE LA VILAINE
ST JACQUES DE LA LANDE
Chevrolais
CHAVAGNE
Vilaine Aval
CHARTRES-DE-BRETAGNE
Seiche-Lormandière
Zone de Poteries
BRUZ
Pont-Réan
PONT PEAN
LAILLE
ORGERES
BOURGBARRE
SAINT-ERBLON
SAINT-ARMEL
CORPS-NUDS
NOYAL-CHATILLON-SUR-SEICHE
VERN-SUR-SEICHE
NOYAL-SUR-VILAINE
CHEVAIGNE
Halte SNCF de Chevaigné
SAINT-SULPICE-LA-FORET
Forêt de Rennes
BETTON
Gare de Betton
Village de Forme
THORIGNE FOUILLARD
ACIGNE
Les Longs Champs
AtalanteViaSilva
CESSON-SEVIGNE
Source Beaurepaire
Villaine Amont
RENNES
Rigourdaine
Route de Lorient
Cleunay
EuroRennes
La Courrouze
Eréville-Nantes
CHANTEPIE
BRECE
Gare SNCF de Cesson-Sévigné
Gare SNCF de Chantepie
Gare SNCF de Vern-sur-Seiche
Gare SNCF de Corps-Nuds
Gare SNCF de Laillé
Gare SNCF de Bruz
Gare SNCF de Chartres-de-Bretagne
Gare SNCF de Pont-Réan
Gare SNCF de Saint-Jacques-de-la-Lande
Gare SNCF de Thorigné-Fouillard
Gare SNCF de Noyal-Chatillon-sur-Seiche
Gare SNCF de Saint-Sulpice-la-Forêt
Gare SNCF de Rennes

Eléments de contexte

- Cours d'eau
- Parc, golf et forêt
- Topographie
- Secteur de renouvellement urbain à enjeux
- Espace agro-naturel
- Champ urbain
- Grande zone naturelle de loisirs
- Ligne de métro
- Réseau ferré
- Gare
- Voie d'intérêt national ou régional
- Ceinture de desserte métropolitaine
- Voie structurante intercommunale

Activités

- Zone d'Aménagement Commercial
- Pôle Majeur dédié au tertiaire
- Zone d'activité existante
- Zone d'activité potentielle à long terme

Mobilités

- Principe de desserte Trambus
- Schéma directeur vélo : liaison principale
- Schéma directeur vélo : liaison secondaire
- Pôle d'échange du Coeur de Métropole à conforter
- Pôle d'échange de l'armature urbaine à conforter
- Pôle d'échange du Coeur de Métropole à créer
- Pôle d'échange de l'armature urbaine à créer
- Aire de stationnement à vocation de rabattement à créer
- Principe d'aménagement dédié Bus et/ou covoiturage à réaliser

Equipements intercommunaux

(Contrat de Territoire validé lors du Conseil Métropolitain du 20 juin 2018)

- Culture
- Equipement scolaire
- Mobilité
- Santé
- Sport (piscine)
- Sport (autres)

Armature urbaine à horizon 2035

- Coeur de métropole
- Pôle d'appui de coeur de métropole
- Pôle structurant de bassin de vie
- Pôle de proximité et pôle d'appui de secteur
- Urbanisation potentielle à long terme

Espace urbanisé existant

Zones ouvertes à l'urbanisation (1AU)

Mixte :

Ex :
- 1 Phase 1 : à court et moyen terme
- 2 Phase 2 : à long terme

Zone d'activité en projet :

Ex :
- 1 Phase 1 : à court et moyen terme
- 2 Phase 2 : à long terme

Échéancier d'ouverture à l'urbanisation* (2AU)

*D'ici 2031 seront ouverts à l'urbanisation au moins les sites recensés en phase 1

N

Sources : ©Rennes Métropole (DAUH/SPEU) juin.2025 ; IAV, AUDIAR
Réalisation : ©Rennes Métropole (DAUH/SPEU) juin.2025
Logiciel SIG : ArcGis, 10.3
Système de référence : RGF93 CC48 (IGNF : LAMBCC48 - EPSG : 3948)

0 2,5 5 Kilomètres

RENNES MÉTROPOLE