GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE



# ANNEXES

## 4_ANNEXES RELATIVES À L'ENVIRONNEMENT ET À L'ÉNERGIE

# 4A_NOTICE DES ANNEXES RELATIVES À L'ENVIRONNEMENT ET À L'ÉNERGIE



PLUi approuvé le 20 décembre 2019
Dernière actualisation : Mise à jour n°8 du 5 mars 2026*
** Pour plus d'information, se référer au tableau des procédures d'évolution*

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Grenoble-Alpes Métropole

# Contenu

1_ PERIMETRES D'INTERDICTION OU DE REGLEMENTATION DES PLANTATIONS ET SEMIS FORESTIERS 3

2_ BOIS OU FORETS RELEVANT DU REGIME FORESTIER 5

3_ RESERVES NATURELLES 8

4_ PERIMETRES MINIERS 9

5_ SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS 10

6_ PERIMETRES DE DEVELOPPEMENT PRIORITAIRE DU RÉSEAU DE CHALEUR 12

1 Délibération de Classement du réseau de chaleur principal 14
2 Dossier de classement du réseau de chaleur principal 20
3 Délibération de classement du réseau de chaleur de Fontaine 27
4 Dossier de classement du réseau de chaleur de Fontaine 30
5 Délibération de classement du réseau de chaleur de Gières 44
6 Dossier de classement du réseau de chaleur de Gières 49
7 Méthode de comparaison des coûts de chauffage/ECS 56
8 Délibération de classement du réseau de chaleur de Pont-de-Claix 58

7_ PERIMETRES DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS PERIURBAINS (PAEN) 63

8_ OBLIGATION LEGALE DE DEBROUSSAILLEMENT 64

# 1_PERIMETRES D'INTERDICTION OU DE REGLEMENTATION DES PLANTATIONS ET SEMIS FORESTIERS

## Qu'est-ce que c'est ?

Pour favoriser une meilleure répartition des terres entre les productions agricoles, la forêt, les espaces de nature ou de loisirs et les espaces habités en milieu rural, et pour assurer la préservation des milieux naturels et des paysages remarquables, le Conseil départemental peut délimiter des zones dans lesquelles les plantations et semis d'arbres sont interdites ou règlementées.

La décision approuvant le périmètre (arrêté préfectoral ou délibération du Conseil départemental) définit les différentes prescriptions à respecter en termes de semis, de plantations ou de replantations.

Avant 2005, la définition de ces périmètres était une compétence de l'État.

Ces périmètres doivent être annexés au PLUi conformément aux dispositions de l'article R.151-53-2° du Code de l'urbanisme.

**Liste des périmètres d'interdiction ou de règlementation des plantations et semis forestiers dans la Métropole**

| Commune concernée | Date d'approbation du/des périmètre.s. | Date de validité de la zone interdite |
|---|---|---|
| **Domène** | 16/07/1984 (Arrêté préfectoral) | Pas de zone interdite |
| **Le Fontanil-Cornillon** | 18/01/1984 (Arrêté préfectoral) | Pas de zone interdite |
| **Herbeys** | 21/06/2019 (Délibération du Conseil départemental) | 21/06/2034 |
| **Mont-Saint-Martin** | 23/10/2015 (Décision du Conseil départemental) | 23/10/2030 |
| **Proveysieux** | 13/09/1996 (Arrêté préfectoral) | Zone interdite devenue règlementée |
| **Quaix-en-Chartreuse** | 23/12/1985 (Arrêté préfectoral) | Pas de zone interdite |
| **Saint-Georges-de-Commiers** | 27/04/2018 (Délibération du Conseil départemental) | 27/04/2033 |
| **Le Sappey-en-Chartreuse** | 05/02/1969 (Arrêté préfectoral) | Pas de zone interdite |
| **Sarcenas** | 13/07/2004 (Arrêté préfectoral) | Zone interdite devenue règlementée |
| **Vaunaveys-le-Bas** | 23/12/1987 (Arrêté préfectoral) | Pas de zone interdite |
| **Vaulnaveys-le-Haut** | 21/06/2019 (Délibération du Conseil départemental) | 21/06/2034 |

| Commune concernée | Date d'approbation du/des périmètre.s. | Date de validité de la zone interdite |
|---|---|---|
| **Venon** | 30/04/1999<br>(Arrêté préfectoral) | Zone interdite devenue règlementée |
| **Veurey-Voroize** | 14/09/1968<br>(Arrêté préfectoral) | Pas de zone interdite |

Les arrêtés préfectoraux ou les délibérations sont consultables auprès de la Métropole ou du Conseil départemental de l'Isère. Les périmètres sont quant à eux reportés dans le **document 4_B Atlas de l'environnement et de l'énergie**.

PERIMETRE DE REGLEMENTATION DE BOISEMENT

Interdit
Réglementé
Bâti

# 2_BOIS OU FORETS RELEVANT DU REGIME FORESTIER

## Qu'est-ce que c'est ?

Les bois et forêts communales quand elles appartiennent à une commune et les bois ou forêts domaniales quand elles appartiennent à l'État relèvent du régime forestier.

Ces forêts bénéficient d'un régime spécifique de protection et de gestion durable et multifonctionnelle garanti par l'Office National des Forêts qui intègre les dimensions économiques, écologiques et d'accueil du public. La gestion de ces forêts doit permettre à la fois la conservation de ce patrimoine, son exploitation et sa mise en valeur.

Tous travaux ou toute occupation sur ces terrains est soumise obligatoirement à l'avis de l'ONF afin de vérifier la compatibilité des installations envisagées avec la gestion des forêts prévue par l'aménagement forestier.

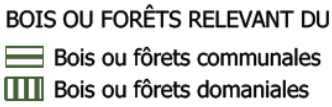
Ces périmètres doivent être annexés au PLUi conformément aux dispositions de l'article R.151-53-7° du Code de l'urbanisme.

**Liste des bois ou forêts relevant du régime forestier dans la Métropole**

| Commune concernée | Nom de la forêt | Statut |
|---|---|---|
| **Brié-et-Angonnes** | Brié-et-Angonnes | Forêt communale |
| **Champagnier** | Champagnier | Forêt communale |
| **Champ-sur-Drac** | Champ-sur-Drac | Forêt communale |
| **Claix** | RTM du Gerbier | Forêt domaniale |
| **Claix** | Claix | Forêt communale |
| **Corenc** | RTM du Saint-Eynard | Forêt domaniale |
| **Corenc** | Corenc | Forêt communale |
| **Échirolles** | Échirolles | Forêt communale |
| **Fontaine** | Fontaine | Forêt communale |
| **Fontaine** | Bois des Vouillants - Grenoble-Alpes Métropole | Forêt communale |
| **Fontanil-Cornillon (Le)** | Fontanil-Cornillon (Le) | Forêt communale |
| **Gua (Le)** | RTM du Gerbier | Forêt domaniale |
| **Gua (Le)** | Le Gua | Forêt communale |
| **Herbeys** | Herbeys | Forêt communale |
| **Jarrie** | Jarrie | Forêt communale |
| **La Tronche** | RTM de La Tronche | Forêt domaniale |
| **Meylan** | RTM du Saint-Eynard | Forêt domaniale |
| **Miribel-Lanchâtre** | Miribel-Lanchâtre | Forêt communale |
| **Montchaboud** | Montchaboud | Forêt communale |
| **Mont-Saint-Martin** | La Grande Chartreuse | Forêt domaniale |
| **Mont-Saint-Martin** | Mont-Saint-Martin | Forêt communale |
| **Notre-Dame-de-Commiers** | Notre-Dame-de-Commiers | Forêt communale |

| Commune concernée | Nom de la forêt | Statut |
|---|---|---|
| **Notre-Dame-de-Mésage** | Notre-Dame-de-Mésage | Forêt communale |
| **Proveysieux** | Proveysieux | Forêt communale |
| **Quaix-en-Chartreuse** | Quaix-en-Chartreuse | Forêt communale |
| **Saint-Barthélémy-de-Séchilienne** | Saint-Barthélémy-de-Séchilienne | Forêt communale |
| **Saint-Égrève** | Orphelinat de Saint-Égrève | Forêt communale |
| **Saint-Georges-de-Commiers** | Saint-Georges-de-Commiers | Forêt communale |
| **Saint-Martin-le-Vinoux** | Saint-Martin-le-Vinoux | Forêt communale |
| **Saint-Paul-de-Varces** | RTM du Gerbier | Forêt domaniale |
| **Saint-Paul-de-Varces** | Varces-Allières-et-Risset | Forêt communale |
| **Saint-Paul-de-Varces** | Saint-Paul-de-Varces | Forêt communale |
| **Saint-Pierre-de-Mésage** | Saint-Pierre-de-Mésage | Forêt communale |
| **Sappey-en-Chartreuse (Le)** | Sappey-en-Chartreuse (Le) | Forêt communale |
| **Sappey-en-Chartreuse (Le)** | CCAS du Sappey-en-Chartreuse | Forêt communale |
| **Sarcenas** | La Grande Chartreuse | Forêt domaniale |
| **Sarcenas** | Sarcenas | Forêt communale |
| **Sarcenas** | Mont-Quaix | Forêt communale |
| **Sassenage** | Sassenage | Forêt communale |
| **Séchilienne** | Séchilienne | Forêt communale |
| **Seyssinet-Pariset** | Forêt départementale des Vouillants | Forêt communale |
| **Seyssinet-Pariset** | Bois des Vouillants - Grenoble-Alpes Métropole | Forêt communale |
| **Seyssinet-Pariset** | Seyssinet-Pariset | Forêt communale |
| **Seyssins** | Seyssins | Forêt communale |
| **Varces-Allières-et-Risset** | RTM du Gerbier | Forêt domaniale |
| **Varces-Allières-et-Risset** | Varces-Allières-et-Risset | Forêt communale |
| **Vaulnaveys-le-Bas** | Prémol | Forêt domaniale |
| **Vaulnaveys-le-Bas** | Vaulnaveys-le-Bas | Forêt communale |
| **Vaulnaveys-le-Haut** | Prémol | Forêt domaniale |
| **Vaulnaveys-le-Haut** | Vaulnaveys-le-Haut | Forêt communale |
| **Vaulnaveys-le-Haut** | Syndicat de Vaulnaveys | Forêt communale |
| **Venon** | Venon | Forêt communale |
| **Veurey-Voroize** | Veurey-Voroize | Forêt communale |
| **Vizille** | Vizille | Forêt communale |

Les périmètres sont reportés dans le **document 4_B Atlas de l'environnement et de l'énergie**.



# 3_RESERVES NATURELLES

## Qu'est-ce que c'est ?

Les réserves naturelles sont des sites protégés en raison de leur richesse écologique. Elles sont soumises à une règlementation spécifique afin de permettre la préservation et la restauration de leur patrimoine biologique et géologique.

Le classement en réserve naturelle poursuit le triple objectif de :
- Protéger les milieux naturels ;
- Gérer les sites ;
- Sensibiliser le public par des actions pédagogiques.

Ces périmètres doivent être annexés au PLUi au titre des Servitudes d'Utilité Publique conformément aux dispositions de l'article R.151-51 du Code de l'urbanisme.

**Liste des réserves naturelles dans la Métropole**

| Commune concernée | Nom de la réserve naturelle | Statut | Approbation |
|---|---|---|---|
| Champagnier | **Les Isles du Drac** | Réserve naturelle régionale | Délibération du Conseil régional du 08/07/2009, modifiée le 22/01/2010 |
| Champ-sur-Drac | **Les Isles du Drac** | Réserve naturelle régionale | Délibération du Conseil régional du 08/07/2009, modifiée le 22/01/2010 |
| Claix | **Les Isles du Drac** | Réserve naturelle régionale | Délibération du Conseil régional du 08/07/2009, modifiée le 22/01/2010 |
| Jarrie | **Étang de Haute-Jarrie** | Réserve naturelle régionale | Délibérations du Conseil régional du 25/09/2008, 16/12/2011 et du 28/03/2013 |
| Notre-Dame-de-Commiers | **Les Isles du Drac** | Réserve naturelle régionale | Délibération du Conseil régional du 08/07/2009, modifiée le 22/01/2010 |
| Pont-de-Claix (le) | **Les Isles du Drac** | Réserve naturelle régionale | Délibération du Conseil régional du 08/07/2009, modifiée le 22/01/2010 |
| Saint-Georges-de-Commiers | **Les Isles du Drac** | Réserve naturelle régionale | Délibération du Conseil régional du 08/07/2009, modifiée le 22/01/2010 |
| Séchilienne | **Lac Luitel** | Réserve naturelle nationale | Décret du 03/04/1991 |
| Varces-Allières-et-Risset | **Les Isles du Drac** | Réserve naturelle régionale | Délibération du Conseil régional du 08/07/2009, modifiée le 22/01/2010 |
| Vif | **Les Isles du Drac** | Réserve naturelle régionale | Délibération du Conseil régional du 08/07/2009, modifiée le 22/01/2010 |

Les périmètres sont reportés dans le **document 4_B Atlas de l'environnement et de l'énergie**.



# 4_PERIMETRES MINIERS

## Qu'est-ce que c'est ?

Les documents d'urbanisme doivent comporter en annexe les périmètres de concessions minières à titre d'information.

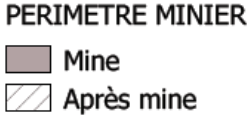
Même si les travaux d'exploitation des mines sont arrêtés depuis de nombreuses années sur le territoire de la Métropole grenobloise, certains titres miniers sont toujours valides (mines). D'autres ont été renoncés (après-mines) mais leurs périmètres sont quand même reportés dans le document d'urbanisme pour conserver l'information du lieu d'exploitation.

Ces périmètres doivent être annexés au PLUi conformément aux dispositions de l'article R.151-53-3° du Code de l'urbanisme.

**Liste des périmètres miniers dans la Métropole**

| Commune concernée | Secteur | Type | Approbation des concession |
|---|---|---|---|
| **Saint-Barthélémy-de-Séchilienne** | Le Sappey | Mine | 12/04/1849 |
| **Saint-Barthélémy-de-Séchilienne** | Saint-Barthélémy-de-Séchilienne | Après-mine | 31/01/1827 (Renoncement 09/02/1924) |
| **Saint-Pierre-de-Mésage** | Mésage | Après-mine | 03/08/1848 (Renoncement 07/04/1925) |
| **Séchilienne** | Les Ruines | Mine | 26/11/1853 |
| **Vaulnaveys-le-Bas** | Le Van | Après-mine | 03/08/1848 (Renoncement 07/04/1925) |
| **Vaulnaveys-le-Bas** | Le Vernay | Après-mine | 03/08/1848 (Renoncement 07/04/1925) |
| **Vaulnaveys-le-Bas** | Les Halles | Après-mine | 03/08/1848 (Renoncement 07/04/1925) |
| **Vizille** | Derrière le parc | Après-mine | 03/08/1848 (Renoncement 07/04/1925) |
| **Vizille** | Pierre Plate | Après-mine | 09/08/1848 (Renoncement 07/04/1925) |
| **Vizille** | Pierre Rousse | Mine | 04/12/1849 |

Les périmètres sont reportés dans le **document 4_B Atlas de l'environnement et de l'énergie**.



# 5_SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS

## Qu'est-ce que c'est ?

Créés par la loi ALUR du 24 mars 2014, les **Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)** ont pour objectifs d'améliorer l'information de la population sur la pollution des sols.

Définis par l'État, les SIS imposent d'informer un acquéreur ou un locataire que le bien qu'il projette d'acheter ou d'occuper est situé sur un terrain présentant une pollution des sols.

La délimitation d'un SIS impose également lors de la réalisation d'un projet de construction ou d'aménagement sur les terrains concernés, la réalisation d'études de sol et la prise en compte des mesures appropriées de gestion de la pollution.

En complément des Secteurs d'Information sur les Sols, deux bases de données nationales donnent des informations importantes sur la pollution des sols :

- La base de données d'anciens sites industriels et activités de service – BASIAS. Établies au regard d'un inventaire historique urbain, cette base de données recense les terrains pollués ou potentiellement pollués au regard des activités qu'ils accueillent ou ont accueillies par le passé. Cette base de données est publique. Elle est consultable sur le site suivant : *http://www.georisques.gouv.fr/*
- La base de données des Sites et Sols pollués – BASOL. Cette base de données recense la liste des terrains pollués qui appellent une action des pouvoirs publics à titre préventif ou curatif. Cette base de données, publique, est consultable sur le site Internet : https://basol.developpement-durable.gouv.fr//

Ces secteurs doivent être annexés au PLUi conformément aux dispositions de l'article R151-53-10°.

**Liste des Secteurs d'Information sur les Sols sur le territoire de Grenoble-Alpes Métropole**

| Commune concernée | Nom du SIS | Adresse | Arrêté préfectoral de création du SIS |
|---|---|---|---|
| Domène | Nouvelle société Bonmartin | 6, Rue de la Metallurgie | 29/03/2019 |
| Grenoble | Société CERIM - Bosonnet | 70, Avenue Jules Vallès | 29/03/2019 |
| Grenoble | Foncière du Dauphiné – GEODIS (Ex-Castorama) | 129, Avenue Léon Blum | 29/03/2019 |
| Grenoble | Avia | 10, Rue Ampère | 29/03/2019 |
| Grenoble | Décharge Presqu'île | | 28/12/2022 |
| Grenoble | Minatec (site GEG INPG) | Avenue Pierre Sémard – Avenue Félix Esclangon | 28/12/2022 |
| Grenoble | Vigny-Musset – Ilot A | Rue Alfred de Vigny | 28/12/2022 |
| Grenoble | Vigny-Musset – Ilot G | Avenue Marie Reynoard | 28/12/2022 |
| Grenoble | Vigny-Musset – Ilot H | Avenue Marie Reynoard | 28/12/2022 |
| Grenoble | Vigny-Musset – Ilot M | Rue Alfred de Vigny | 28/12/2022 |
| Grenoble | Vigny-Musset – Ilot N | Rue Alfred de Vigny | 28/12/2022 |
| Grenoble | Vigny-Musset – Ilot U | Rue Marie Reynoard | 29/03/2019 |
| Grenoble | SCI Par Valérien Perrin (ex-T2A) | 9, Rue Bévière | 29/03/2019 |
| Noyarey | GDE (Ex-Guillet Récup'Mat) | | 29/03/2019 |
| Noyarey | Goubet S.A. (Transports) | RD 1532 | 28/12/2022 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pont-de-Claix (Le) | Holliday Encre | 19, Avenue Victor Hugo | 29/03/2019 |
| Pont-de-Claix (Le) | Papeteries de Pont-de-Claix | Avenue du Maquis de l'Oisans | 29/03/2019 |
| Pont-de-Claix (Le) | Alp'Imprim | 3 rue Champollion | 28/12/2022 |
| Saint-Égrève | Thomson | Avenue de Rochepleine | 29/03/2019 |
| Saint-Martin-d'Hères | Usine de la Croix Rouge – Neyrpic | Avenue Ambroise Croizat | 28/12/2022 |
| Saint-Martin-d'Hères | Euromaster France | 91 avenue Gabriel Péri | 28/12/2022 |
| Sassenage | Tecsas | 1, Rue Maladière | 29/03/2019 |
| Varces-Allières-et-Risset | Tanneries de Varces | Avenue Jolliot Curie | 29/03/2019 |
| Veurey-Voroize | GDE (Ex-Guillet Récup'Mat) | | 29/03/2019 |
| Vizille | Alliance Textiles - Friche | Rue Elsa Triolet | 29/03/2019 |
| Vizille | VFT SARL | Rue de la Terrasse | 28/12/2022 |

Les arrêtés préfectoraux instituant des SIS sur le territoire de la Métropole sont compilés dans le document **4_C Secteurs d'Information sur les Sols.**

Les périmètres des SIS sont reportés dans le **document 4_B Atlas de l'environnement et de l'énergie**.



# 6_PERIMETRES DE DEVELOPPEMENT PRIORITAIRE DU RÉSEAU DE CHALEUR

## Qu'est-ce que c'est ?

Jusqu'au 31 décembre 2021, afin de répondre aux objectifs d'économie d'énergie et de lutte contre de le changement climatique, les collectivités gestionnaires d'un réseau de chaleur ou de froid pouvaient décider du classement de leur réseau et définir un périmètre de développement prioritaire.

Pour être classé, le réseau doit répondre à plusieurs critères :

- Le réseau de chaleur doit être alimenté au moins à 50% par des énergies renouvelables ou de récupération ;
- Le comptage de l'énergie est obligatoire à chaque point de livraison ;
- L'équilibre financier est assuré sur la période d'amortissement.

Depuis le 1er janvier 2022, tous les réseaux de chaleur alimentés par plus de 50% d'énergie renouvelable ou de récupération sont automatiquement classés sur toute la commune. La collectivité a toutefois la possibilité de redéfinir un périmètre de développement prioritaire.

Dans le périmètre de développement prioritaire, ce classement implique le raccordement obligatoire des bâtiments au réseau de chaleur ou de froid.

Pour Grenoble-Alpes Métropole, les bâtiments concernés sont :

- Les bâtiments neufs,
- Les extensions ou rénovations conséquentes,
- Les bâtiments remplaçant leur installation de chauffage collectif.

Certaines dérogations peuvent être accordées.

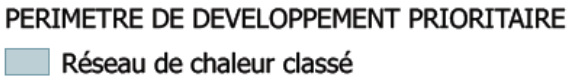
**Ces périmètres doivent être annexés au PLUi conformément aux dispositions de l'article R.151-53-1° du Code de l'urbanisme.**

**Liste des périmètres de développement prioritaire du réseau de chaleur sur le territoire de Grenoble-Alpes Métropole**

| Commune concernée | Réseau classé | Date et durée de classement |
|---|---|---|
| Échirolles | Réseau de chaleur principal de GAM | 06/04/2018 (15 ans) – Délibération de Grenoble-Alpes Métropole |
| Eybens | Réseau de chaleur principal de GAM | 06/04/2018 (15 ans) – Délibération de Grenoble-Alpes Métropole |
| Fontaine | Réseau de chaleur Bois Bastille | 18/02/2013 (25 ans)– Délibération de la commune de Fontaine |
| Gières | Réseau de chaleur principal de GAM | 06/04/2018 (15 ans) – Délibération de Grenoble-Alpes Métropole |
| Gières | Réseau de chaleur de Gières | 28/09/2018 (15 ans) – Délibération de Grenoble-Alpes Métropole |
| Grenoble | Réseau de chaleur principal de GAM | 06/04/2018 (15 ans) – Délibération de Grenoble-Alpes Métropole |
| Pont-de-Claix (Le) | Réseau de chaleur principal de GAM | 06/04/2018 (15 ans) – Délibération de Grenoble-Alpes Métropole |
| Pont-de-Claix (Le) | Réseau de chaleur de Pont-de-Claix | 29/09/2023 – Délibération de Grenoble-Alpes Métropole |

| | | |
|---|---|---|
| Saint-Martin-d'Hères | Réseau de chaleur principal de GAM | 06/04/2018 (15 ans) – Délibération de Grenoble-Alpes Métropole |
| Tronche (La) | Réseau de chaleur principal de GAM | 06/04/2018 (15 ans) – Délibération de Grenoble-Alpes Métropole |

Le périmètre de développement prioritaire dans lesquel s'applique les obligations de raccordement est reporté dans le **document 4_B Atlas de l'environnement et de l'énergie**.




La délibération de classement du réseau de chaleur, le dossier de classement et la méthode de comparaison des coûts/ECS sont consultables ci-après.

# 1 Délibération de Classement du réseau de chaleur principal

Envoyé en préfecture le 20/04/2018
Reçu en préfecture le 20/04/2018
Affiché le
ID : 038-200040715-20180406-1DL180021-DE

GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

Délibération du Conseil métropolitain

**Séance du 06 avril 2018**

**OBJET :** **ENERGIE ET AMENAGEMENT NUMERIQUE -** Réseau de chaleur : Classement du réseau de chaleur principal de la Métropole.

Délibération n° 8 — Rapporteur : Bertrand SPINDLER

Le six avril deux mille dix-huit à 10 heures 00, le Conseil métropolitain de Grenoble-Alpes Métropole s'est réuni sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Christophe FERRARI, Maire de Pont de Claix, Président de la Métropole.

Nombre de conseillers métropolitains en exercice au jour de la séance : **124**

Nombre de conseillers métropolitains votants (présents et représentés) : **123** de la n°1 à la n°13, **122** à la n°14, **123** de la n°15 à la n°26, **122** de la n°27 à la n°94.

**Présents :**
**Bresson :** REBUFFET, pouvoir à NIVON de la n° 71 à la n° 94- **Brié et Angonnes :** CHARVET, BOULEBSOL – **Champ sur Drac :** MANTONNIER pouvoir à CLOTEAU de la n°72 à la n° 94, NIVON – **Champagnier :** CLOTEAU– **Claix :** OCTRU, STRECKER pouvoir à CURTET de la n° 71 à la n° 94 - **Corenc :** MERMILLOD-BLONDIN, QUAIX – **Domène :** LONGO, SAVIN– **Echirolles :** LABRIET pouvoir à SULLI de la n°9 à la n°94, MONEL pouvoir à DURAND de la n°72 à la n°94, PESQUET pouvoir à MONEL sur la n°71, puis à BALDACCHINO de la n° 72 à la n°94, SULLI, LEGRAND pouvoir à VEYRET de la n°71 à la n°94, MARCHE, JOLLY de la n°1 à la n°26– **Eybens** : BEJJAJI, MEGEVAND – **Fontaine** : THOVISTE pouvoir à M.GAUTHIER de la n°71 à la n°94 TROVERO, BALDACCHINO pouvoir à TROVERO de la n°1 à la n°24, DUTRONCY– **Gières** : DESSARTS pouvoir à VERRI de la n°59 à la n°71, VERRI pouvoir à DESSARTS de la n°71 à la n° 94 – **Grenoble** : BURBA, BACK, BERNARD pouvoir à BERTRAND de la n°1 à la n°25, BERTRAND, BOUILLON pouvoir à CLOUAIRE de la n°46 à la n°94, BOUZAIENE, CAPDEPON, CLOUAIRE,CONFESSON, DATHE, DENOYELLE, FRISTOT pouvoir à BACK de la n°9 à la n°94, C.GARNIER pouvoir à JACTAT de la n°72 à la n°94, JACTAT, MARTIN pouvoir à CONFESSON de la n°1 à la n°10, MONGABURU, OLMOS, PIOLLE, RAKOSE, SABRI, PELLAT-FINET pouvoir à CHAMUSSY de la n°40 à la n°94, BERANGER pouvoir à CAZENAVE de la n°49 à la n°56, CHAMUSSY, CAZENAVE, SALAT– **Herbeys :** CAUSSE – **Jarrie :** GUERRERO, BALESTRIERI – **La Tronche :** SPINDLER, WOLF pouvoir à C.GARNIER de la n°9 à la n°24– **Le Fontanil-Cornillon :** DE SAINT LEGER, DUPONT-FERRIER– **Le Gua** : MAYOUSSIER – **Meylan :** PEYRIN de la n°1 à la n°13 et de la n°15 à la n°39, pouvoir à OCTRU de la n°40 à la n°94, ALLEMAND-DAMOND pouvoir à GARCIN de la n°65 à la n°94 °**Miribel Lanchâtre :** M. GAUTHIER – **Montchaboud :** FASOLA – **Mont Saint-Martin** : HORTEMEL– **Murianette** :GARCIN- **Notre Dame de Commiers** : MARRON -**Notre Dame de Mesage :** TOÏA pouvoir à NIVON de la n°71 à la n°94– **Noyarey :** ROUX pouvoir à REPELLIN de la n° 25 à la n°70 , puis à ZITOUNI de la n°71 à la n°94– **Poisat :** BURGUN, BUSTOS – **Le Pont de Claix :** FERRARI, GRAND, DURAND – **Proveysieux :** RAFFIN pouvoir à POULET de la n°65 à la n°94— **Quaix en Chartreuse :** POULET - **Saint Barthélémy de Séchilienne :** STRAPPAZZON pouvoir à LISSY de la n°46 à la n°68– **Saint Egrève** : BOISSET, KAMOWSKI pouvoir à BOISSET de la n°1 à la n°11, et de la n°46 à la n°94, HADDAD– **Saint Georges de Commiers :** BONO – **Saint Martin d'Hères :** GAFSI, QUEIROS, VEYRET, CUPANI, ZITOUNI pouvoir à CUPANI de la n°1 à la n°24, RUBES, OUDJAOUDI– **Saint Martin Le Vinoux :** OLLIVIER, PERINEL – **Saint Paul de Varces :** CURTET, RICHARD – **Saint Pierre de Mésage :** MASNADA pouvoir à FASOLA de la n°71 à la n°94 **– Le Sappey en Chartreuse :** ESCARON– **Sarcenas :** LOVERA de la n°1 à la n°25 et de la n°50 à la n°94– **Sassenage :** BELLE pouvoir à BUSTOS de la n°71 à la n°94, COIGNE pouvoir à SAVIN de la n°71 à la n°94– **Séchilienne :** PLENET–**Seyssinet Pariset :** LISSY,GUIGUI, REPELLIN pouvoir à

1DL180021
8. 8.

Envoyé en préfecture le 20/04/2018
Reçu en préfecture le 20/04/2018
Affiché le
ID : 038-200040715-20180406-1DL180021-DE

GUIGUI de la n°71 à la n° 94– **Seyssins :** HUGELE,– **Varces Allières et Risset :** CORBET– **Vaulnaveys-le-bas :** JM GAUTHIER– **Vaulnaveys Le Haut** : RAVET po... 72 à la n° 94– **Vif :** GENET, VIAL– **Venon :** GERBIER– **Veurey-Voroize :** JULLIEN – **Vizille :** AUDINOS, BIZEC

**Absents Excusés ayant donné pouvoir sur toute la séance :**
**Grenoble** : SAFAR pouvoir à SALAT, JORDANOV pouvoir à BURBA, HABFAST pouvoir à MEGEVAND, KIRKYACHARIAN pouvoir à OLMOS -–**Meylan :** CARDIN pouvoir à SPINDLER- **Noyarey :** SUCHEL pouvoir à ROUX de la n°1 à la n°24 puis à HADDAD de a n°25 à la n° 94 - **Saint Georges de Commiers :** GRIMOUD pouvoir à BONO-**Sassenage** :BRITES pouvoir à COIGNE de la n°1 à la n°70, puis pouvoir à GENET de la n° 71 à la n°94 **Seyssins :** MOROTE pouvoir à HUGELE- **Varces Allières et Risset :** BEJUY pouvoir à CORBET

**Absents excusés :**
**Grenoble :** D'ORNANO– **Meylan :** PEYRIN sur la délibération n° 14 **Sarcenas :** LOVERA de la délibération n° 26 à la n°49

Mme Mireille QUAIX a été nommée secrétaire de séance.

1DL180021
8. 8.

Envoyé en préfecture le 20/04/2018
Reçu en préfecture le 20/04/2018
Affiché le
ID : 038-200040715-20180406-1DL180021-DE

Le rapporteur, Bertrand SPINDLER;
Donne lecture du rapport suivant,

**OBJET : ENERGIE ET AMENAGEMENT NUMERIQUE** - Réseau de chaleur : Classement du réseau de chaleur principal de la Métropole.

**Exposé des motifs**

Depuis le 1er janvier 2015, la Métropole de Grenoble est autorité organisatrice de la distribution d'énergie sur son territoire. Elle exerce à ce titre la compétence de « création, aménagement, entretien, et gestion des réseaux de chaleur et de froid urbains » en lieu et place des communes situées sur son territoire.

En cohérence avec les objectifs du Plan Air Energie Climat (PAEC), un schéma directeur des énergies a été élaboré et adopté par délibérations du 4 novembre 2016 et du 10 novembre 2017, avec pour objectif de se doter d'une vision prospective et partagée de l'évolution des consommations du territoire et des énergies à mobiliser pour couvrir ces besoins.

La première phase du schéma directeur des énergies a montré que seul le développement des réseaux de chaleur permettait d'utiliser de manière significative de la chaleur renouvelable dans les bâtiments existants en milieu urbain dense. Le scénario de développement retenu est un scénario de densification du réseau principal qui permet de maintenir la quantité d'énergie délivrée par ce réseau, dans un contexte de baisse des consommations, et qui correspond à un optimum économique et environnemental :

- Il correspond à la meilleure solution en matière de coût global, somme des coûts de fonctionnement et d'investissement de l'ensemble des acteurs du territoire pour l'approvisionnement énergétique ;
- Ce scénario de densification du réseau permet le meilleur prix de vente de la chaleur, même si le modèle indique un tarif plus élevé qu'aujourd'hui du fait des prix des combustibles en hausse, et des investissements sur les sites de production ;
- Il aboutit à un taux d'énergies renouvelables et de récupération sur le réseau de plus de 75%, et permet d'abaisser le contenu $CO_2$ de la chaleur de 150 kg/MWh à 60 kg/MWh en 2030 ;
- Ce scénario permet de diminuer les émissions de gaz à effet de serre de 40 000 t/an.

Pour rappel, le propriétaire du réseau de chaleur est Grenoble-Alpes Métropole qui confie son exploitation à un tiers au travers d'une délégation de service public. La SEM CCIAG est l'actuel délégataire dans le cadre d'un contrat prenant fin en juin 2018 (un appel d'offre est en cours afin de désigner un futur délégataire). Le périmètre de la délégation concerne les communes d'Echirolles, Eybens, Grenoble, La Tronche, Pont de Claix, Saint-Martin d'Hères et Gières (limité au campus).

**PROCEDURE DE CLASSEMENT**

Le classement du réseau de chaleur permet de sécuriser le périmètre de clientèle et garantit ainsi la mise en œuvre du scénario de densification délibéré. Il consiste à définir une zone géographique à proximité du réseau de chaleur (appelée zone de développement prioritaire), sur laquelle les bâtiments suivants ont obligation de se raccorder au réseau de chaleur :

- **les bâtiments neufs,**
- **les extensions ou rénovations conséquentes,**
- **les bâtiments remplaçant leur installation de chauffage collectif.**

Envoyé en préfecture le 20/04/2018
Reçu en préfecture le 20/04/2018
Affiché le
ID : 038-200040715-20180406-1DL180021-DE

Pour être classé, le réseau de chaleur doit justifier des conditions réglementaires d'application de l'obligation de raccordement, avec notamment les principaux critères suivants :

- le réseau doit être alimenté au moins à 50% par des énergies renouvelables ou de récupération ;
- le comptage de l'énergie est obligatoire à chaque point de livraison ;
- L'équilibre financier est assuré, sur la période d'amortissement.

Une dérogation à l'obligation de raccordement au réseau de chaleur ne peut être accordée que dans les cas suivants :

- L'installation est alimentée, pour satisfaire ses besoins de chauffage et de production d'eau chaude, à plus de 50 % sur l'ensemble d'une année calendaire, par de l'énergie produite à partir de sources renouvelables disponibles localement mais non susceptibles d'être exploitées par le réseau de chaleur.

- L'installation présente un besoin de chaleur dont les caractéristiques techniques sont incompatibles avec celles offertes par le réseau.

- L'installation ne peut être alimentée en énergie par le réseau dans les délais nécessaires à la satisfaction des besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire, sauf si l'exploitant met en place une solution transitoire de nature à permettre l'alimentation des usagers.

- Le coût annualisé sur 20 ans de la solution alternative est inférieur d'au moins 5% à celui de la solution de raccordement au réseau de chaleur.

Les demandes de dérogation devront être adressées à Grenoble-Alpes Métropole. Pour les dérogations sur critère économique, un outil de simulation des coûts de chauffage et d'eau chaude sanitaire sera prochainement mis en ligne sur le site internet de Grenoble-Alpes Métropole ( www.lametro.fr ) et reprendra les principes et méthodes de calcul détaillés en annexe à la présente délibération.

Le non-respect de la procédure de classement par un maitre d'ouvrage est passible d'une amende de 300 000 euros.

## CLASSEMENT DU RESEAU DE CHALEUR PRINCIPAL DE GRENOBLE-ALPES METROPOLE

Le classement de réseau est adopté pour une durée de 15 ans, avec prise d'effet à compter du 1er juillet 2018, soit une période équivalente à la durée de la nouvelle délégation de service public du réseau de chaleur principal. Il fera l'objet d'une évaluation sous 3 ans, menée par la collectivité conjointement avec le délégataire du réseau de chaleur, le comité d'usagers et l'ensemble des acteurs de l'énergie du territoire, et pourra, si nécessaire, être modifié par délibération de la Métropole.

L'obligation de raccordement et les dérogations associées s'appliquent dans la zone de développement prioritaire définie à l'échelle parcellaire et jointe en annexe. Ce périmètre a fait l'objet d'un travail approfondi afin de déterminer l'ensemble des parcelles se trouvant à une distance inférieure ou égale à 150 mètres du réseau de chaleur actuel et facilement accessible par le réseau. Les futures extensions du réseau de chaleur ne modifient pas la zone de développement prioritaire tel que fixée par la présente délibération.

Envoyé en préfecture le 20/04/2018
Reçu en préfecture le 20/04/2018
Affiché le
ID : 038-200040715-20180406-1DL180021-DE

Afin de maintenir la densité thermique du réseau de chaleur, le seuil minimal de puissance des bâtiments changeant de système de chauffage soumis à l'obligation de raccordement est fixé à 100kW.

Le potentiel de raccordement est d'environ 126 GWh de consommation annuelle de chaleur. Le délégataire pourra également continuer de prospecter en dehors de la zone de classement, sous réserve que les projets ne dégradent pas la densité thermique du réseau de chaleur et, de ce fait, sa compétitivité économique. Ces projets devront faire l'objet d'une soumission systématique à la Métropole pour accord.

L'obligation de raccordement entrainera la mutation de systèmes de chauffage collectif du gaz vers le chauffage urbain. La Métropole continuera d'accompagner les acteurs du secteur gazier afin de :

- continuer la diversification des usages du gaz naturel, notamment sur la mobilité;
- accroitre les quantités de biogaz produites et acheminées par le réseau de distribution publique afin d'augmenter la part d'énergie renouvelable dans le gaz ;
- recenser et favoriser le raccordement des chauffages fioul vers un chauffage au gaz performant en dehors de la zone de classement.

L'impact étant très significatif sur le périmètre de la concession de GEG, il sera proposé au distributeur du territoire de Grenoble un accompagnement afin d'étudier ensemble les scenarios envisageables à moyen terme.

Conformément à la réglementation, le dossier de classement joint en annexe à la présente délibération détaille l'ensemble des éléments techniques répondant aux exigences d'éligibilité. Un audit énergétique et technique du réseau de chaleur est également joint en annexe à la présente délibération.

1DL180021
8. 8.

Envoyé en préfecture le 20/04/2018
Reçu en préfecture le 20/04/2018
Affiché le
ID : 038-200040715-20180406-1DL180021-DE

**En conséquence, il est proposé au Conseil métropolitain**

Vu l'article L5217-2 du Code Général des Collectivités Territoriales
Vu le décret 2014-1601 du 23 décembre 2014 portant création de la métropole dénommée «Grenoble-Alpes Métropole»
Vu le Code de l'énergie et notamment ses articles L712-1 à L712-5 du Code de l'énergie,
Vu la Loi n° 80-531 du 15 juillet 1980 relative aux économies d'énergie et à l'utilisation de la chaleur,
Vu la Loi du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement,
Vu le décret n°2012-394 du 23 mars 2012 relatif au classement des réseaux de chaleur et de froid,
Vu l'arrêté du 22 décembre 2012 précisant les modalités de réalisation des schémas directeur en vue d'un classement d'un réseau de chaleur ou de froid,
Vue la délibération 1DL160713 du Conseil Métropolitain du 4 novembre 2016,

Après examen du Conseil Exploitation Régie Réseaux Chaleur du 14 mars 2018, de la Commission Services Publics Environnementaux et Réseau du 16 mars 2018, de la Commission Consultative des Services Publics Locaux du 20 mars 2018, et après en avoir délibéré, le Conseil métropolitain :

- Approuve la procédure de classement du réseau de chaleur principal, propriété de Grenoble-Alpes Métropole, avec mise en application au 1er juillet 2018, dans les conditions mentionnées dans le dossier de classement et l'annexe joints, et conformément aux éléments énoncés ci-dessus.

- Valide la zone de développement prioritaire ci-jointe, qui sera annexée aux documents d'urbanisme.

Contre 4 : GM
Abstention 1 : M. JOLLY
Pour 118

Conclusions adoptées.

Le Président,

Christophe FERRARI

Le compte rendu succinct de la présente délibération a été affiché le 13 avril 2018.
1DL180021
8. 8.

## 2 Dossier de classement du réseau de chaleur principal

GRENOBLE-ALPES METROPOLE

GRENOBLE • ALPES METROPOLE

# Classement du réseau de chaleur

## Dossier de classement

Avril 2018

## Contenu

Contexte ..... 2
Energie renouvelable et de récupération ..... 3
Définition de la zone de développement prioritaire ..... 4
Compatibilité avec les documents d'urbanisme ..... 4
Equilibre financier du réseau ..... 4
Conditions tarifaires ..... 5
Droit de raccordement ..... 5
Tarification ..... 6

## Contexte

Depuis l'application de la loi MAPTAM, Grenoble Alpes Métropole est l'autorité organisatrice de la distribution de l'énergie et à ce titre propriétaire du réseau de chaleur principal géré en délégation de service public (DSP). Actuellement, le délégataire est la Compagnie de Chauffage Intercommunale de l'Agglomération Grenobloise (CCIAG). Le renouvellement de la délégation de service public est en cours pour une mise en œuvre d'un nouveau contrat de DSP au 1er juillet 2018.

Le réseau de chaleur s'étend sur 167 km et sur 7 communes (Echirolles, Eybens, Grenoble, Pont de Claix, Saint Martin d'Hères et La Tronche et Gières pour le domaine universitaire). Le rendement du réseau était de 84.1% pour la saison 2015/2016 et stable comparé à la saison précédente. Un audit énergétique réalisé en 2016 est annexé au dossier.

Chaque point de livraison est composé d'une sous-station équipée d'un compteur d'énergie.

Le tarif moyen du MWh en 2016 était de 70.28 €TTC. L'enquête annuelle Amorce précise que le coût du réseau de chaleur de Grenoble est situé dans la moyenne des coûts des réseaux de chaleur français et qu'il est compétitif vis-à-vis d'autres solutions de chauffage collectif (cas d'un logement collectif).

La délibération du 4 novembre 2016 a acté la nécessité de maintenir la quantité d'énergie délivrée par le chauffage urbain en densifiant les raccordements à son réseau de chaleur principal actuellement alimenté à 65% d'énergie renouvelable et de récupération. Ce réseau énergétique public constitue l'outil stratégique de la Métropole permettant de produire et de distribuer de la chaleur renouvelable dans un coût global maîtrisé en milieu urbain dense. Cette décision a été confortée par l'adoption du Schéma Directeur Energie (SDE) par le conseil Métropolitain du 10 novembre 2017, qui réaffirme les objectifs suivants à 2030 :

- -22% de consommation énergétique
- +35% d'énergie renouvelable
- -30% d'énergie fossile

La décision de classement est issue d'un travail de plus de 2 ans ayant fait l'objet de concertation avec les différents acteurs : communes, exploitant du réseau de chaleur, concessionnaire des réseaux d'énergies, associations et agences partenaires.

## Energie renouvelable et de récupération

Pour la saison de chauffe 2015/2016, l'énergie distribuée par le chauffage urbain était de 850 770 MWh dont la répartition des combustibles est la suivante :

- Bois 25.8%
- Farines 2.3%
- Ordures ménagères 35.7%
- Gaz naturel 10%
- Charbon 22.9%
- Fioul 3.3%

Soit un total de 63.8% d'énergie renouvelable ou de récupération (ENR&R).

Concernant la pérennité des ressources en ENR&R :

- Pour le bois : elle est assurée par les plans d'approvisionnement qui sont validés par la Préfecture. En complément, la Métropole et son délégataire travaille en partenariat avec les territoires voisins et leurs acteurs afin d'anticiper les évolutions de la demande en bois : c'est le cas pour la nouvelle centrale au bois Biomax qui sera opérationnelle en 2020 et doublera la consommation de bois du chauffage urbain de la Métropole.
  L'approvisionnement se fait dans un périmètre moyen de 60km autour de la Métropole.

- Pour les ordures ménagères : la tendance à la baisse de la collecte et donc d'incinération d'ordures ménagères est prise en compte. La Métropole travaille dans son schéma directeur Déchets à une mutualisation des outils avec ses territoires voisins. Néanmoins, malgré une baisse estimée à 30% du volume des déchets incinérés, le mix énergétique du chauffage urbain continuera sa progression en ENR&R pour atteindre environ 80% en 2030.

De nouvelles sources d'ENR&R sont en permanence prospectées afin de diversifier les sources d'approvisionnement.

## Définition de la zone de développement prioritaire

1126 clients étaient raccordés au réseau de chaleur pendant la saison 2015/2016 pour un total d'énergie vendue de 727 GWh. L'objectif de raccordement des nouveaux clients est de compenser la baisse de consommation des clients actuels soit 24.5% de l'énergie vendue d'ici à 2033 ou 172 GWh selon la déclinaison des hypothèses du Schéma Directeur Energie. Différentes études ont été croisées afin de définir le potentiel raccordable pris en compte par l'obligation de raccordement : étude de potentiel AURG (INSEE, informations cadastrale MAJIC et données observatoire Métropole), étude d'impact concessionnaire gaz et prospection des futurs délégataires. Le classement du réseau applicable sur une durée de 15 ans devrait permettre le raccordement d'environ 85% de cet objectif d'ici à 2033. La démarche commerciale du délégataire du service public devra permettre de maintenir les quantités d'énergies distribuées par le réseau en améliorant la densité thermique du réseau.

L'obligation de raccordement s'appliquera dans la zone de développement prioritaire (ci-dessous). Celle-ci a été réalisée sur une base d'un tracé comprenant les parcelles à moins de 150 m du réseau de chaleur existant, puis adapté aux contraintes technico-économique de son développement. Les raccordements engagés ou programmés à courte échéance ont été intégrés dans cette zone à l'échelle parcellaire.

Les cartes de la zone de développement prioritaire sont annexées à la délibération de classement du réseau.

## Compatibilité avec les documents d'urbanisme

Le SCOT de l'agglomération Grenobloise favorise le recours aux énergies renouvelables et les systèmes mutualisés de production de chaleur.

Le PADD s'est également fixé l'ambition de « Réussir la transition énergétique de la Métropole » afin de favoriser le développement du réseau des réseaux de chaleur urbain et de promouvoir son utilisation dès lors que la pertinence économique du raccordement est assurée.

Ces objectifs seront développés dans le PLUi en cours de rédaction à l'échelle de la Métropole de Grenoble qui intégrera la délibération du classement. De plus, le PLUi a pour objectif de conforter en priorité le développement urbain à proximité du réseau de chaleur principal afin d'améliorer la pertinence économique des nouveaux raccordements au réseau de chaleur.

Avant mise en œuvre du PLUi, la délibération de classement du réseau de chaleur sera annexée aux PLU des communes concernées : Echirolles, Eybens, Grenoble, Pont de Claix, Saint Martin d'Hères et La Tronche.

## Equilibre financier du réseau

La délibération du classement du réseau de chaleur intervient en cours de renouvellement de la délégation de service public du réseau de chaleur principal. Le candidat retenu pour la nouvelle délégation contractualise sur la base d'un équilibre financier de l'opération intégrant les raccordements engendrés par le classement du réseau et par son développement commercial, afin de maintenir la quantité d'énergie vendue par le réseau tout en améliorant le mix énergétique. Cette contractualisation fixe également les évolutions tarifaires qui seront maitrisées sur toute la durée de la délégation de service public, concomitante avec la durée de classement du réseau.

## Conditions tarifaires

Les conditions tarifaires en date de délibération du classement du réseau de chaleur sont exposées ci-dessous tels que définit dans le règlement de service annexé. Celles-ci seront modifiées dans cadre du renouvellement de la DSP chauffage urbain.

## Droit de raccordement

Il est demandé à l'Abonné une participation aux travaux de construction de l'installation primaire.

Le montant de cette participation est précisé dans le règlement de service qui fixe les conditions de distribution de la chaleur par le réseau public.

Il est égal au produit de la puissance souscrite par le prix unitaire du kilowatt en vigueur à la date de signature de la police d'abonnement.

Cette participation est payable dans les conditions suivantes :

- 50 % à la commande,
- 50 % au début des travaux au poste de livraison.

Toute modification de l'installation primaire, demandée ou provoquée après coup par l'Abonné et entraînant une plus-value, est à la charge de celui-ci. Tout branchement nouveau ou extension de branchement déjà existant ou toute augmentation de la puissance souscrite entraînera le paiement de la participation aux frais de raccordement correspondant à cette puissance.

La participation aux frais de raccordement reste définitivement et intégralement acquise au Concessionnaire.

## Tarification

Les tarifs appliqués aux abonnés comprennent :

- Un élément tarifaire R1 ou consommation, proportionnel aux Consommations d'énergie tenant compte notamment du coût des combustibles quant à leur nature, quantité et qualité pour assurer la fourniture de l'énergie devant satisfaire au chauffage des locaux ou au réchauffage de l'eau sanitaire.

- Un élément tarifaire fixe R2 ou Abonnement, tenant compte notamment des coûts suivants :
  - le coût des prestations de conduite, de petit et gros entretien nécessaire pour assurer le fonctionnement des installations primaires,
  - le coût de l'énergie électrique utilisée pour assurer le fonctionnement des installations primaires,
  - le coût des prestations et transmissions des informations entre les postes abonnés et chaufferies,
  - le coût de renouvellement des installations,
  - les impôts et taxes (hors taxes liées à l'utilisation des combustibles)
  - les charges liées à l'amortissement des investissements réalisés par le Concessionnaire et toutes les charges financières liées,
  - les coûts induits par les nouvelles réglementations,
  - les frais de structure,
  - les charges financières

## 3 Délibération de classement du réseau de chaleur de Fontaine

**VILLE DE FONTAINE (ISERE)**

**Direction des Services Techniques**

**YaB**

**CONSEIL MUNICIPAL DU 18 FÉVRIER 2013**

**NOTE DE SYNTHESE**

**Objet : Réseau de chaleur Bois Bastille : Classement du réseau.**

Monsieur TEYSSIER, Adjoint à l'Environnement, au Développement durable et à l'Agenda 21, rappelle au Conseil Municipal que la construction d'un réseau de chaleur bois sur le secteur ZAC Bastille a été approuvée par délibération du 26 octobre 2009, dans le cadre du projet de rénovation urbaine Bastille Néron.

Le Conseil Municipal a décidé ensuite de la création d'une régie dotée de la seule autonomie financière pour la gestion du service public du réseau de chaleur et d'un Conseil d'exploitation. Un directeur de la régie a également été désigné.

Afin de contribuer à la réalisation des engagements de la France en matière de développement des énergie renouvelables et de lutte contre les émissions de gaz à effet de serre, la loi du 15 juillet 1980 relative aux économies d'énergie et à l'utilisation de la chaleur, et la loi du 30 Décembre 1996, relative à l'utilisation rationnelle de l'énergie prévoient une procédure de classement des réseaux de chaleur. Cette procédure rend obligatoire, dans certaines zones de dessertes, le raccordement au réseau.

Les conditions de classement, établies par le décret 2012-397 du 23 mars 2012, sont toutes remplies par le réseau de chaleur Bois Bastille, à savoir :

- l'alimentation à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération,
- un comptage des quantités d'énergie livrées par point de livraison,
- l'équilibre financier de l'opération pendant la période d'amortissement des installations.

Par ailleurs, la zone de desserte du réseau a été délimitée. Sur tout ou partie de cette zone, des périmètres de développement prioritaire ont été définis :

dans ces périmètres, toute installation d'un bâtiment neuf ou faisant l'objet de travaux de rénovation importants, qu'il s'agisse d'installations industrielles ou d'installations de chauffage de locaux, de climatisation ou de production d'eau chaude excédant un niveau de puissance de 30 kilowatts, doit être raccordée au réseau concerné.

On a considéré comme «bâtiment neuf» tout bâtiment nouvellement construit dont la demande de permis de construire a été déposé postérieurement à la décision de classement ou une partie nouvelle de bâtiment ou surélévation excédant 150 m2 ou 30 % de la surface des locaux existants.

On tient compte comme bâtiment faisant l'objet de rénovation importantes :
- un bâtiment ou une partie de bâtiment soumis aux articles R131-25 et R131-26 du code de la construction et de l'habitation.
- un bâtiment pourvu d'un chauffage ou d'une climatisation dans lequel ,est remplacée l'installation de chauffage ou de refroidissement d'une puissance supérieure à 30 KW.
- un bâtiment dans lequel est remplacée une installation industrielle de production de chaleur ou de froid d'une puissance supérieure à 30 KW.

Il peut être dérogé à cette obligation par une décision de la collectivité le cas échéant, après avis du délégataire du réseau et suivant certains cas cités dans le décret du 23/03/2012.

La Commission Consultative des Services Publics Locaux a émis le 22/01/2013 un avis favorable au classement du réseau de chaleur Bois Bastille.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le dossier de classement ci-joint et de prononcer le classement du réseau de chaleur.

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE FONTAINE :**

**VU** les dispositions prévues au Code Général des Collectivités Territoriales et notamment à son article L 2121-29,

**VU** les dispositions prévues à l'article L2221-1 et suivants du CGCT,

**VU** la loi du 15 juillet 1980 relative aux économies d'énergie et à l'utilisation de la chaleur, et la loi du 30 décembre 1996 relative à l'utilisation rationnelle de l'énergie,

**VU** le décret n°2012-394 du 23 mars 2012

**VU** la délibération en date du 15 septembre 2008 érigeant ,dans le cadre du projet de rénovation urbaine Bastille Néron, l'activité de distribution, de transport et de production d'énergie à partir d'un réseau de chaleur bois au rang de service public répondant à un intérêt public local,

**VU** la délibération en date du 26 octobre 2009, décidant la construction d'un réseau de chaleur bois sur le secteur ZAC BATILLE,

**VU** la délibération du 31 mai 2010, retenant le principe de la création de la régie dotée de la seule autonomie financière pour la gestion du service public du réseau de chaleur bois Bastille et la création du budget annexe «chaufferie Bois»,

**VU** la délibération du 28 juin 2010 approuvant le projet des statuts du Conseil d'exploitation et la désignation d'un directeur de la régie à autonomie financière pour la gestion du réseau de chaleur bois Bastille,

**VU** l'avis favorable de la Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 22/01/2013 pour le classement du réseau de chaleur bois Bastille,

**Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Sébastien TEYSSIER, Adjoint à l'Environnement, au Développement durable et à l'Agenda 21, aux termes duquel** il informe l'assemblée de la nécessité de classer le réseau de chaleur Bois Bastille,

**Après avoir délibéré,**

**DECIDE :**

- D'approuver le dossier de demande de classement du réseau de chaleur Bois Bastille,

- De prononcer le classement du réseau de chaleur Bois Bastille, avec comme périmètre de développement prioritaire la zone géographique définie dans le dossier de demande de classement.

## 4 Dossier de classement du réseau de chaleur de Fontaine

Maître d'ouvrage

**Ville de FONTAINE**

Hôtel de Ville – 89, mail Cachin
38 603 FONTAINE Cedex
tel 04 76 28 75 75 fax 04 76 53 05 51

Opération

RESEAU DE CHALEUR BIOMASSE – ZAC BASTILLE

Demande de classement du réseau

2012 12 10 – IND 02

Table des matières

Table des matières ..... 3
1. Mode de gestion du réseau ..... 4
2. Identité du propriétaire du réseau ..... 4
3. Intervenants sur le réseau, ..... 4
4. Principales caractéristiques du réseau ..... 4
4.1. Production ..... 4
4.2. Réseau ..... 4
4.3. Usagers ..... 4
5. Quantités de chaleur injectées dans le réseau ..... 5
6. Justification de la pérennité des sources d'énergie renouvelable ..... 6
7. Justification du comptage effectif des quantités d'énergie livrées ..... 6
8. Nombre d'usagers raccordés au réseau ..... 7
9. Durée de classement envisagée ..... 7
10. Périmètres de développement prioritaires envisages ..... 8
11. Plans ..... 9
11.1. Plan de situation ..... 9
11.2. Schéma du réseau de distribution ..... 10
11.3. Zone de desserte du réseau ..... 11
12. Compatibilité avec les dispositions d'urbanisme ..... 12
13. État prévisionnel des recettes et des dépenses ..... 13
14. Conditions tarifaires envisagées ..... 14
14.1. Part variable R1 ..... 14
14.2. Part fixe R2 ..... 14
15. Indicateurs relatifs aux performances techniques et économiques du réseau ... 15
16. Audit énergétique ..... 15

## 1. Mode de gestion du réseau

Le réseau de chaleur est géré en régie.

## 2. Identité du propriétaire du réseau

Ville de FONTAINE
Hôtel de Ville – 89, mail Cachin
38 603 FONTAINE Cedex
tel 04 76 28 75 75 fax 04 76 53 05 51

## 3. Intervenants sur le réseau,

**Régie**
Ville de FONTAINE
Directeur : Christophe MARECHAL
Responsable technique : Yann BART

**Exploitant :**
DALKIA – Secteur Voiron Sud Grésivaudan
11, rue Abbé Vincent – BP24 38061 FONTAINE
TEL : 04 76 26 80 62
Interlocuteur : Alain CHABERT

## 4. Principales caractéristiques du réseau

### 4.1. Production

Le réseau de chaleur de Fontaine est alimenté par une chaufferie centrale comportant :

- Une chaudière biomasse de 700 kW,
- Une chaudière gaz naturel d'appoint / secours de 950 kW,

### 4.2. Réseau

Le réseau de chaleur est réalisé en tuyaux acier préisolés, sa longueur est de 850 mètres.

### 4.3. Usagers

Le tableau suivant détaille les bâtiments qui seront alimentés par le réseau de chaleur biomasse.

| BATIMENT | Performance thermique | Raccordement | Maitre d'ouvrage | | Nb logts | SHON m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | THPE | déc/2010 | Eddifigestion | Résidentiel collectif | 22 | 2 074 |
| A2 | THPE | déc/2010 | SCIC | Résidentiel collectif | 20 | 1 670 |
| B1 | THPE | déc/2010 | Dauphilogis | Résidentiel collectif + commerces | 23 | 1 992 |
| B2 | THPE | déc/2010 | OPAC 38 | Résidentiel collectif | 24 | 2 178 |
| C | THPE | janv/2013 | SCIC | Résidentiel collectif | 17 | 1 450 |
| D | THPE | janv/2013 | SCIC | Résidentiel collectif | 15 | 1 300 |
| E | BBC | sept/2013 | La Foncière | Résidentiel collectif | 13 | 1 662 |
| F1 | THPE | oct/2014 | OPAC 38 | Résidentiel collectif | 12 | 1 020 |
| F2 | THPE | oct/2014 | Dauphilogis | Résidentiel collectif | 9 | 765 |
| G+H | BBC | oct/2014 | La Foncière | Résidentiel collectif | 32 | 3 700 |
| I | BBC | oct/2014 | OPAC 38 | Résidentiel collectif | 20 | 1 700 |
| J | THPE | oct/2014 | SCIC | Résidentiel collectif | 15 | 1 275 |
| GS TRIOLET | RTE | oct/2012 | Ville de FONTAINE | Tertiaire | | 865 |
| CS ROLLAND | RTE | oct/2013 | Ville de FONTAINE | Tertiaire | | 729 |
| TOTAL | | | | | 222 | 22 380 |

## 5. Quantités de chaleur injectées dans le réseau

Le tableau suivant détaille le bilan thermique du réseau de chaleur en régime permanent.

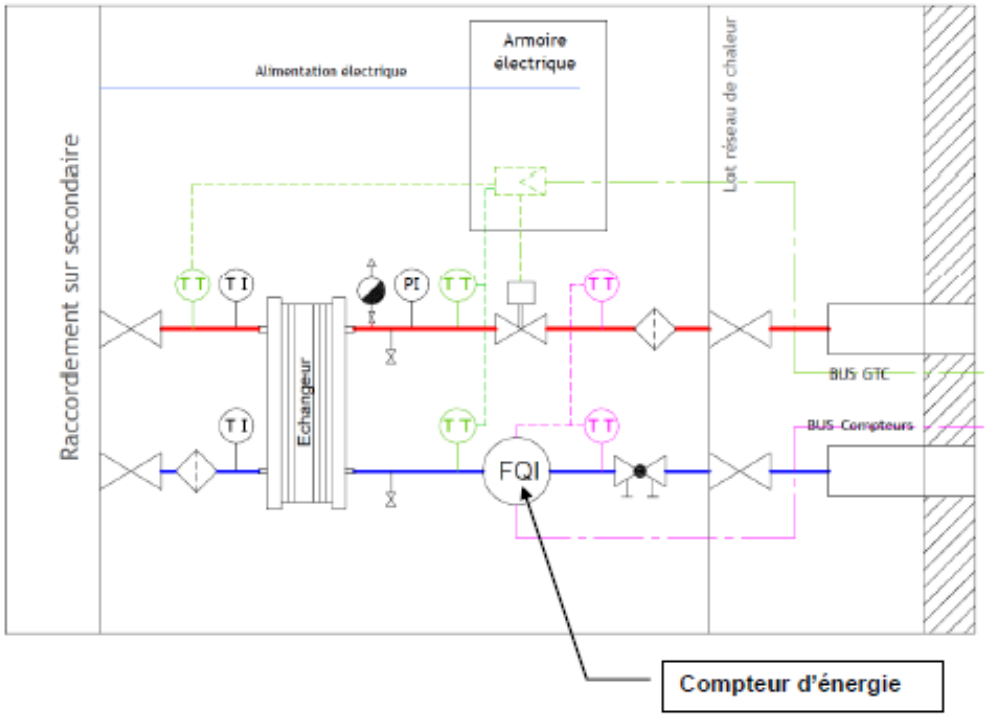
| | | |
|---|---|---|
| **Energie distribuée** | **MWh** | **1 450** |
| **Pertes réseau** | MWh | 188.0 |
| Rendement réseau | | 88.5% |
| Pertes / énergie distribuée | | 13.0% |
| **Energie produite** | **MWh** | **1 638** |
| **Bois** | | |
| Couverture | | 90.0% |
| Energie produite | MWh | 1 474 |
| | TEP | 126 |
| Rendement | | 78.0% |
| Energie consommée | MWh | 1 890 |
| | **Tonnes** | **622** |
| | **MAP** | **2 220** |
| | TEP | 162.0 |
| Cendres | kg/an | 4 041 |
| **Appoint/secours gaz naturel** | | |
| Couverture | | 10.0% |
| Energie produite | MWh | 164 |
| Rendement | | 85% |
| Energie consommée | MWh | 193 |
| | MWh PCS | 214 |
| **Energie totale consommée** | MWh | **2 083** |
| **Rendement global** | | **69.6%** |

## 6. Justification de la pérennité des sources d'énergie renouvelable

IDEM dossier tire 5 : engagement DALKIA ou note approvisionnement biomasse AGEDEN

## 7. Justification du comptage effectif des quantités d'énergie livrées

Le schéma de principe suivant illustre la configuration hydraulique des sous-stations.




Un compteur d'énergie thermique est mis en œuvre dans chaque sous-station. Chaque compteur a fait l'objet d'un étalon nage dans le cadre d'une mise en service par le fabricant et est raccordé à un système de gestion technique centralisée afin de relever à distance les indexes de consommations d'énergie.

Dans le cadre de la justification demandée, les certificats de mise en service et d'étalonnage établis par le fabricant de compteurs (SAPPEL) sont joints en annexe.

## 8. Nombre d'usagers raccordés au réseau

Au moment de la demande de classement, le nombre d'usagers raccordés au réseau est de 7, il s'agit des bâtiments grisés dans le tableau ci-dessous.

| BATIMENT | Energie livrée (MWh/an) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 à 2037 |
| A1 | 35 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 |
| A2 | 25 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 |
| B1 | 25 | 145 | 145 | 145 | 145 | 145 | 145 | 145 | 145 | 145 |
| B2 | 30 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 |
| C | | | | 76 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 |
| D | | | | 68 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| E | | | | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| F1 | | | | | 21 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| F2 | | | | | 15 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| G+H | | | | | 42 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 |
| I | | | | | 25.5 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| J | | | | | 25.5 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| GS TRIOLET | | | | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 |
| CS ROLLAND | | | | 21 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| Extensions | | | | | | | | 250 | 500 | 500 |
| TOTAL | 115 | 565 | 565 | 835 | 1149 | 1450 | 1450 | 1700 | 1950 | 1950 |

Le tableau détaille également l'évolution prévisible des quantités d'énergie distribuées au cours de la période de classement.
Les bâtiments en orange correspondent à des projets identifiés et programmés, dont le raccordement au réseau de chaleur est prévu.
La ligne jaune correspond au potentiel d'énergie supplémentaire que le réseau pourrait distribuer au sein du périmètre du classement.

## 9. Durée de classement envisagée

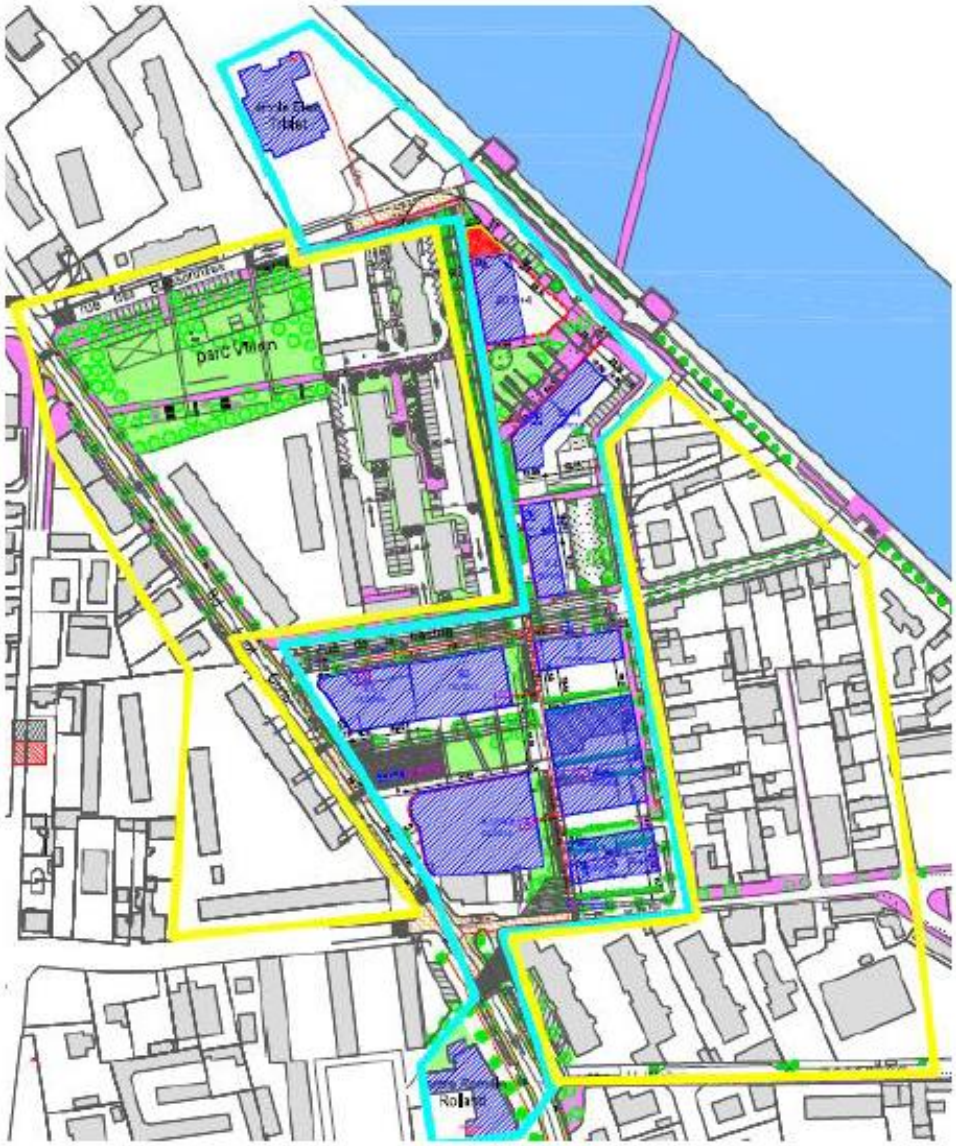
Compte tenu de la durée d'amortissement moyenne des équipements du réseau, la durée de classement envisagée est de 25 ans.

## 10. Périmètres de développement prioritaires envisages

Le plan masse suivant illustre les périmètres de développement prioritaires envisagés.

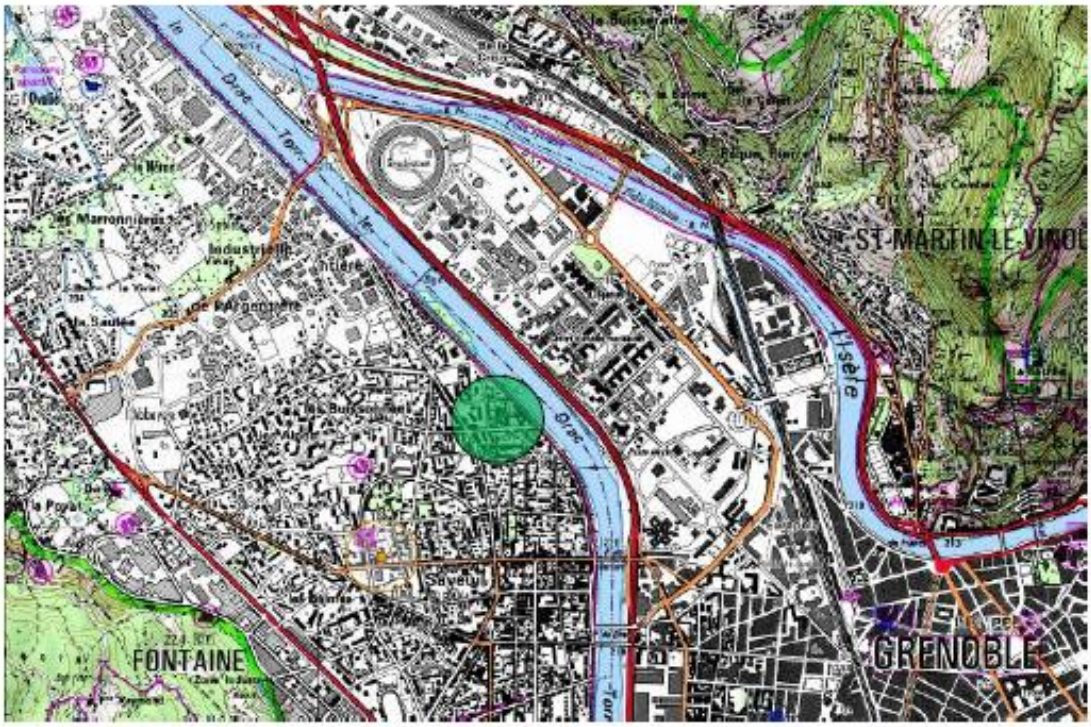
En bleu : le périmètre du réseau de chaleur correspondant aux bâtiments dont le raccordement est prévu.

De part et d'autre de ce périmètre ont été définies deux zones de développement prioritaires (traits jaunes) correspondant au potentiel de bâtiments raccordables compatible avec la réserve de puissance du réseau.

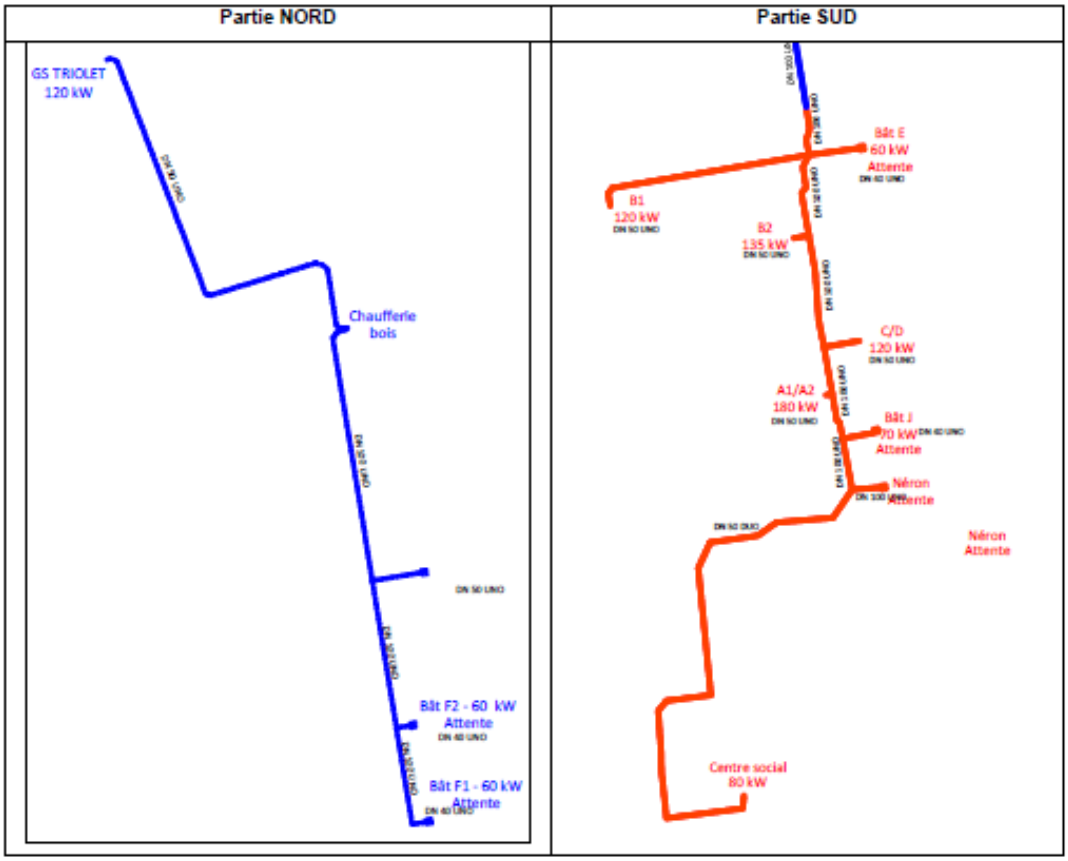


## 11. Plans

### 11.1. Plan de situation



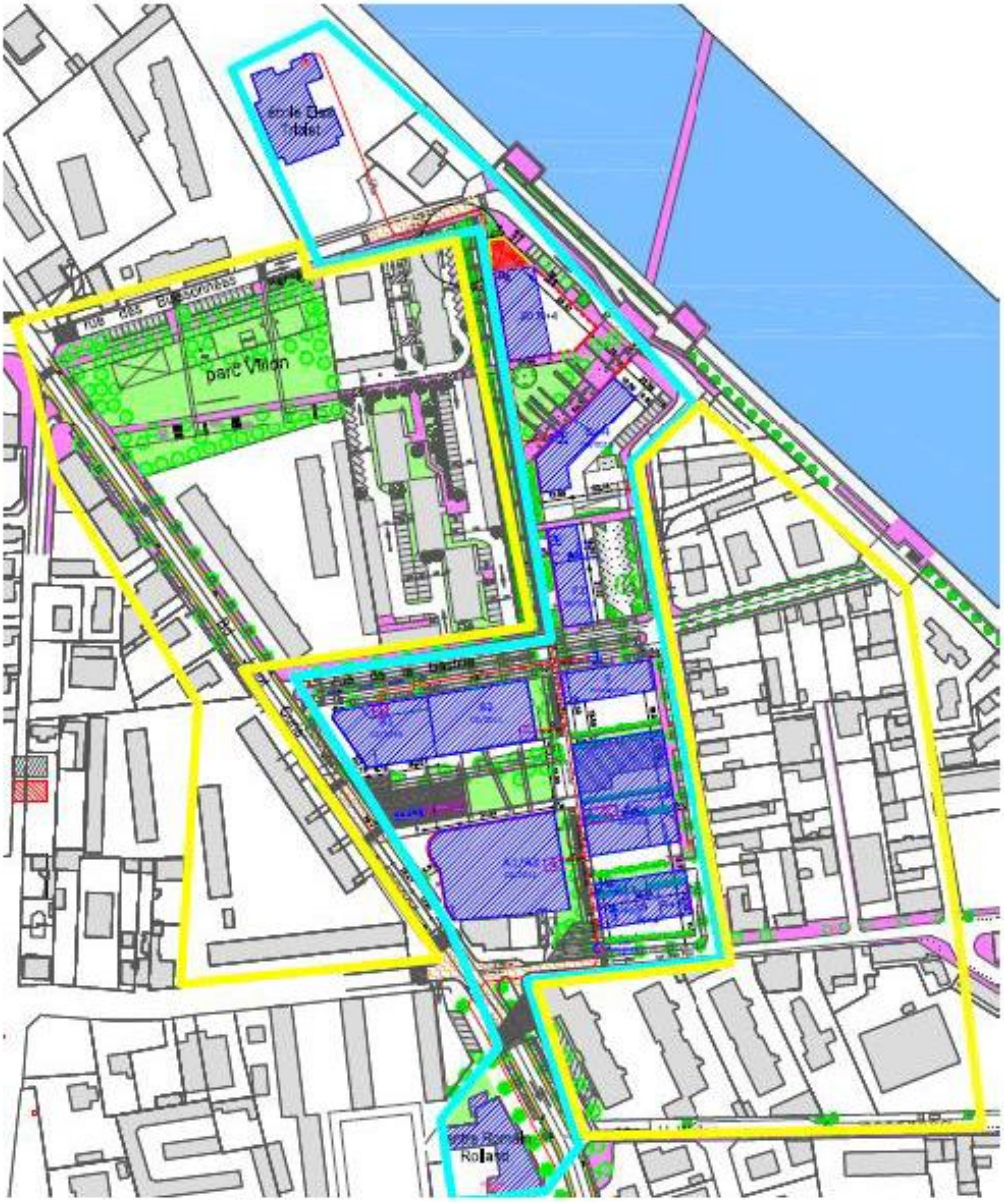
## 11.2. Schéma du réseau de distribution



### 11.3. Zone de desserte du réseau

En bleu : zone de desserte du réseau

En jaune : périmètres de développement prioritaire

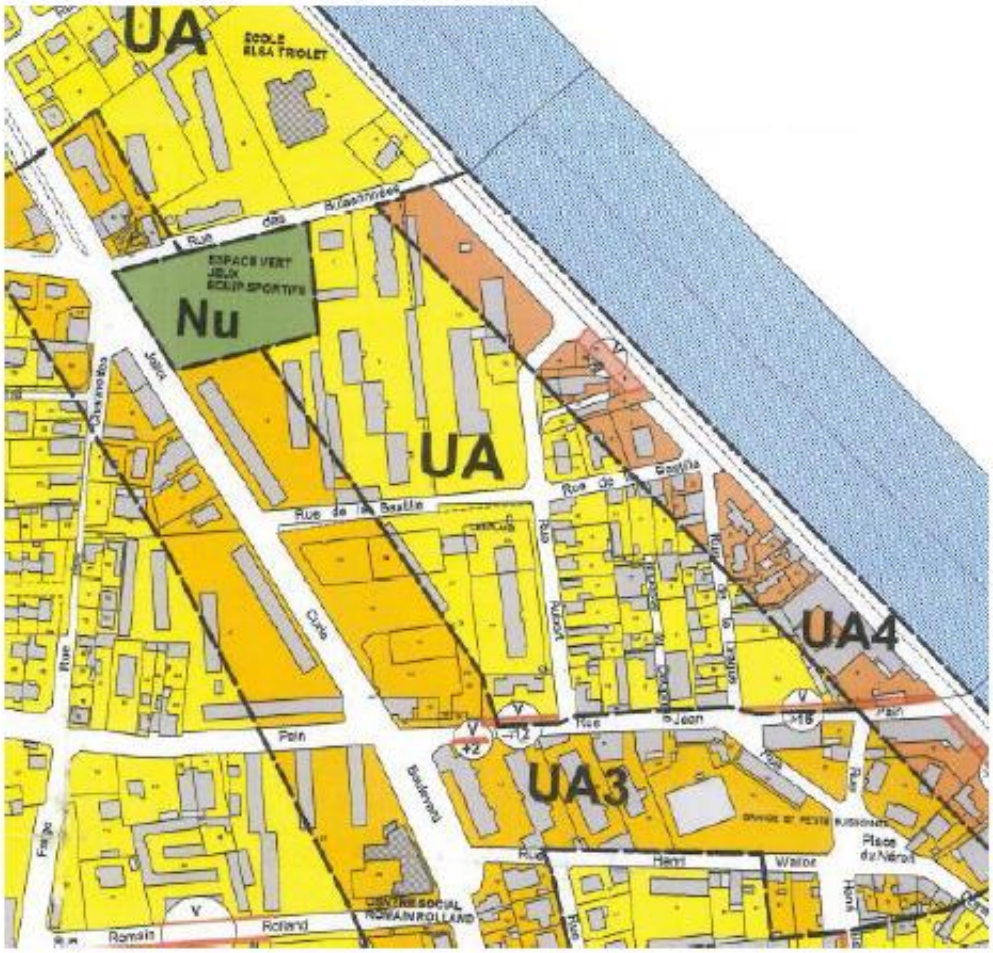



Ville de Fontaine - CHAUFFERIE BOIS ET D'UN RESEAU DE CHALEUR – ZAC BASTILLE
Demande de classement du réseau de chaleur - Page 11

## 12. Compatibilité avec les dispositions d'urbanisme

Le périmètre du classement du réseau de chaleur correspond à des zones classées UA par le PLU de la Ville de Fontaine.

La zone UA correspond à une « zone urbaine mixte » d'habitat, d'équipements, d'activités économiques et de services.



## 13. État prévisionnel des recettes et des dépenses

| | DEPENSES (€ HT) | | | | | | RECETTES (€ HT) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | P1 | P'1 | P2 | P3 | P4 | TOTAL | R1 | R2 | TOTAL |
| 2010 | 10 339 | 917 | 6 600 | 3 500 | | 21 356 | 6 018 | 8 436 | 14 453 |
| 2011 | 44 563 | 2 309 | 22 700 | 3 500 | 25 000 | 98 073 | 29 566 | 33 742 | 63 309 |
| 2012 | 44 563 | 2 310 | 22 700 | 3 500 | 52 979 | 126 053 | 29 566 | 33 742 | 63 309 |
| 2013 | 31 284 | 3 152 | 36 700 | 11 300 | 52 979 | 135 414 | 42 635 | 52 079 | 94 714 |
| 2014 | 44 071 | 4 936 | 36 700 | 11 300 | 52 979 | 149 985 | 58 668 | 76 564 | 135 232 |
| 2015 | 54 362 | 5 808 | 36 700 | 11 300 | 52 979 | 161 149 | 74 037 | 101 049 | 175 086 |
| 2016 | 56 003 | 5 947 | 36 700 | 11 300 | 52 979 | 162 929 | 74 037 | 101 049 | 175 086 |
| 2017 | 64 961 | 6 706 | 36 700 | 13 800 | 62 979 | 185 146 | 86 802 | 116 595 | 203 397 |
| 2018 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2019 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2020 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2021 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2022 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2023 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2024 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2025 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2026 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2027 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2028 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2029 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2030 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2031 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2032 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2033 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2034 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2035 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2036 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |
| 2037 | 74 192 | 7 489 | 36 700 | 16 300 | 72 979 | 207 660 | 99 567 | 132 141 | 231 708 |

## 14. Conditions tarifaires envisagées

### 14.1. Part variable R1

Valeur au 01/10/12 : 52,33 € HT /MWh

Formule de révision :

$$R1 = R1_0 \left\{ 0{,}8 \times \left( 0{,}35 \left( \frac{ACTDA}{ACTDA_0} \right) + 0{,}35 \left( \frac{ICHTIME}{ICHTIME_0} \right) + 0{,}3 \left( \frac{IC}{IC_0} \right) \right) + 0{,}15 \times \left( \frac{GAZ}{GAZ_0} \right) + 0{,}05 \times \left( \frac{EBT}{EBT_0} \right) \right\}$$

### 14.2. Part fixe R2

Valeur au 01/10/12 : 78,47 € HT /MWh

Formule de révision :

$$R'21 = R'21_0 \times \frac{EBT}{EBT_0}$$

$$R22 = R22_0 \left\{ 0{,}45 \times \left( \frac{ICHTIME}{ICHTIME_0} \right) + 0{,}55 \times \left( \frac{FSD2}{FSD2_0} \right) \right\}$$

$$R23 = R23_0 \times \frac{BT40}{BT40_0}$$

## 15. Indicateurs relatifs aux performances techniques et économiques du réseau

Les indicateurs de performances suivants, définis dans le guide « Indicateurs de performance pour les réseaux de chaleur et de froid », seront suivis dans le cadre de la gestion du réseau de chaleur de Fontaine Bastille.

- Taux d'appel de puissance
- Taux d'interruption pondéré du service
- Taux d'interruption local du service
- Puissance souscrite au km
- Développement
- Bouquet énergétique
- Emission de $CO_2$
- Rejets atmosphériques
- Rejets de polluants
- Facteur de ressource primaire
- Consommation d'eau sur le réseau
- Prix moyen du MWh
- Réclamations
- Réunions avec les représentants des usagers

## 16. Audit énergétique

Aucun audit énergétique n'a été réalisé sur ce réseau de chaleur compte tenu de sa récente création.

## 5 Délibération de classement du réseau de chaleur de Gières

Envoyé en préfecture le 04/10/2018
Reçu en préfecture le 04/10/2018
Affiché le
ID : 038-200040715-20180928-104051DL1804951-DE

GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

Délibération du Conseil métropolitain

**Séance du 28 septembre 2018**

**OBJET :** **ENERGIE ET AMENAGEMENT NUMERIQUE** - Classement du réseau de chaleur de Gières

Délibération n° 45 Rapporteur : Bertrand SPINDLER

Le vingt huit septembre deux mille dix-huit à 10 heures 00, le Conseil métropolitain de Grenoble-Alpes Métropole s'est réuni sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Christophe FERRARI, Maire de Pont de Claix, Président de la Métropole.

Nombre de conseillers métropolitains en exercice au jour de la séance : **124**

Nombre de conseillers métropolitains votants (présents et représentés) : **122** de la n°1 à la n°7, **123** de la n°8 à la n°26, **122** de la n°27 à la n°94, **121** de la n°95 à la n°116, **119** sur la n°117

**Présents :**
**Bresson :** REBUFFET pouvoir à NIVON de la n°27 à la n°117 - **Brié et Angonnes :** BOULEBSOL, pouvoir à HORTEMEL de la n°95 à la n°117, pouvoir à BALESTRIERI de la n°95 à la n°117 CHARVET - **Champ sur Drac :** MANTONNIER pouvoir à CLOTEAU de la n°96 à la n°117, NIVON - **Champagnier :** CLOTEAU - **Claix :** OCTRU pouvoir à STRECKER de la n°95 à la n°117, STRECKER - **Corenc :** MERMILLOD-BLONDIN, QUAIX - **Domène :** LONGO pouvoir à QUAIX de la n°80 à la n°117, SAVIN pouvoir à LONGO de la n°27 à la n°29 et pouvoir à MERMILLOD-BLONDIN de la n°80 à la n°117 - **Echirolles :** JOLLY de la n°1 à la n°26, LABRIET, LEGRAND pouvoir à PESQUET de la n°27 à la n°51 et pouvoir à VEYRET de la n°100 à la 117, PESQUET pouvoir à RUBES de la n°96 à la n°117, SULLI pouvoir à DURAND de la n°1 à la n°94 et de la n°100 à la n°117, MARCHE pouvoir à FRISTOT de la n°95 à la n°117 - **Eybens :** BEJJAJI, MEGEVAND - **Fontaine :** BALDACCHINO pouvoir à TROVERO de la n°1 à la n°26 et de la n°95 à la n°117, DUTRONCY, THOVISTE, TROVERO pouvoir à BALDACCHINO de la n°27 à la n°79 - **Gières :** DESSARTS pouvoir à VERRI de la n°95 à la n°99 et pouvoir à OLLIVIER de la n°100 à la n°117, VERRI pouvoir à BELLE de la n°100 à la n°117 - **Grenoble :** MARTIN pouvoir à BOUZAIENE de la n°1 à la n°26 et de la n°95 à la n°117, CAPDEPON pouvoir à CONFESSON de la n°1 à la n°7, BACK, C. GARNIER, BOUZAÏENE, KIRKYACHARIAN, CLOUAIRE pouvoir à BERNARD de la n°1 à la n°9, OLMOS, BERTRAND, RAKOSE pouvoir à BERTRAND de la n°1 à la n°6 et de la n°80 à la n°117, FRISTOT pouvoir à DATHE de la n°7 à la n°26, LHEUREUX pouvoir à BACK de la n°1 à la n°9, HABFAST pouvoir à BERTRAND de la n°16 à la n°51 et pouvoir à C. GARNIER de la n°95 à la n°99, DATHE, CONFESSON pouvoir à DUTRONCY de la n°95 à la n°117, BOUILLON, MONGABURU, JACTAT pouvoir à OLMOS de la n°1 à la n°6, DENOYELLE pouvoir à MARCHE de la n°1 à la n°6, BERNARD pouvoir à DENOYELLE de la n°17 à la n°117, JORDANOV de la n°1 à la n°117, BURBA, SALAT, CHAMUSSY, PELLAT-FINET pouvoir à BERANGER de la n°84 à la n°117, CAZENAVE pouvoir à CHAMUSSY de la n°94 à la n°117, BERANGER pouvoir à CAZENAVE de la n°7 à la n°26 - **Herbeys :** CAUSSE - **Jarrie :** BALESTRIERI, GUERRERO - **La Tronche :** SPINDLER, WOLF - **Le Fontanil-Cornillon :** DE SAINT LEGER, DUPONT-FERRIER - **Le Gua :** MAYOUSSIER - **Le Pont de Claix :** FERRARI pouvoir à LISSY de la n°27 à la n°59, GRAND pouvoir à STRAPPAZZON de la n°96 à la n°117, DURAND - **Meylan :** ALLEMAND-DAMOND pouvoir à GARCIN de la n°100 à la n°117, PEYRIN pouvoir à ALLEMAND-DAMOND de la n°27 à la n°94, CARDIN - **Miribel Lanchâtre :** M. GAUTHIER pouvoir à THOVISTE de la n°96 à la n°117 - **Montchaboud:** FASOLA - **Mont Saint-Martin :** HORTEMEL - **Murianette :** GARCIN - **Notre Dame de Commiers :** MARRON pouvoir à CAUSSE de la n°80 à la n°117 - **Notre Dame de Mésage :** TOÏA pouvoir à RAVET de la n°96 à la n°117 - **Noyarey :** ROUX – **Poisat :** BURGUN pouvoir à PERINEL de la n°95 à la n°117, BUSTOS pouvoir à BURGUN de la n°80 à la n°94 et pouvoir à LISSY de la n°95 à la n°117 - **Proveysieux :**

1DL180495
8. 8.

Page 1 sur 5

Envoyé en préfecture le 04/10/2018
Reçu en préfecture le 04/10/2018
Affiché le
ID : 038-200040715-20180928-104051DL180495I-DE

RAFFIN pouvoir à TOÏA de la n°16 à la n°26 et pouvoir à GUERRERO d
**en Chartreuse :** POULET - **Saint Egrève** : HADDAD - **Saint Georges de** à FASOLA de la n°95 à la n°117, GRIMOUD pouvoir à POULET de la n°95 à la n°117 - **Saint Martin d'Hères :** CUPANI pouvoir à SPINDLER de la n° 1 à la n°6 et pouvoir à CARDIN de la n°100 à la n°117, GAFSI de la n°1 à la n°117, OUDJAOUDI pouvoir à KIRKYACHARIAN de la n°96 à la n°117, QUEIROS pouvoir à VEYRET de la n°27 à la n°94, VEYRET, RUBES - **Saint Martin Le Vinoux :** OLLIVIER de la n°1 à la n°117, PERINEL - **Saint Paul de Varces :** CURTET - **Saint Pierre de Mésage :** MASNADA pouvoir à A. GARNIER de la n°96 à la n°117 - **Sarcenas :** LOVERA pouvoir à GAFSI de la n°27 à la n°117 - **Sassenage :** BELLE, BRITES pouvoir à COIGNE de la n°27 à la n°94 et pouvoir à De Saint LEGER de la n°95 à la n°117, COIGNÉ pouvoir à DUPONT-FERRIER de la n°95 à la n°117 - **Séchilienne :** PLENET pouvoir à JM GAUTHIER de la n°96 à la n°117 - **Seyssinet Pariset :** GUIGUI de la n°1 à la n°94, LISSY - **Seyssins :** HUGELE pouvoir à MOROTE de la n°1 à la n°6 et de la n°80 à la n°117, MOROTE - **Varces Allières et Risset :** BEJUY, CORBET pouvoir à BEJUY de la n°27 à la n°37 - **Vaulnaveys-le-bas :** JM GAUTHIER - **Vaulnaveys Le Haut :** A.GARNIER, RAVET - **Venon :** GERBIER - **Veurey-Voroize :** JULLIEN pouvoir à BEJUY de la n°100 à la n°117 - **Vif :** GENET de la n°1 à la n°116, VIAL pouvoir à GENET de la n°95 à la n°116 - **Vizille :** AUDINOS pouvoir à GERBIER de la n°100 à la n°117, BIZEC pouvoir à MAYOUSSIER de la n°100 à la n°117

**Absents Excusés ayant donné pouvoir sur toute la séance :**
**Echirolles :** MONEL pouvoir à LEGRAND de la n°1 à la n°26 et pouvoir à LABRIET de la n°27 à la n°117 **Grenoble :** PIOLLE pouvoir à MEGEVAND, SABRI pouvoir à BOUILLON, SAFAR pouvoir à BURBA, **Saint Egrève** : BOISSET pouvoir à HADDAD, KAMOWSKI pouvoir à ROUX de la n°8 à la n°117, **Saint Martin d'Hères :** ZITOUNI pouvoir à GRAND de la n°1 à la n°6, pouvoir à CUPANI de la n°7 à la n°99 et pouvoir à SALAT de la n°100 à la n°117, **Saint Paul de Varces :** RICHARD pouvoir à CURTET, **Seyssinet Pariset :** REPELLIN pouvoir à GUIGUI de la n°1 à la n°94 et pouvoir à SUCHEL de la n°95 à la n°117

**Absents excusés :**
**Echirolles :** JOLLY de la n°27 à la n°117, **Grenoble :** D'ORNANO, **Saint Egrève** : KAMOWSKI de la n°1 à la n°7, **Seyssinet Pariset :** GUIGUI de la n°95 à la n°117, **Vif :** GENET sur la n°117, VIAL sur la n°117

Monsieur Jérôme DUTRONCY a été nommé secrétaire de séance.

1DL180495
8. 8.

Envoyé en préfecture le 04/10/2018
Reçu en préfecture le 04/10/2018
Affiché le
ID : 038-200040715-20180928-104051DL1804951-DE

Le rapporteur, Bertrand SPINDLER;
Donne lecture du rapport suivant,

**OBJET : ENERGIE ET AMENAGEMENT NUMERIQUE** - Classement du réseau de chaleur de Gières

**Exposé des motifs**

Depuis le 1er janvier 2015, la Métropole de Grenoble est autorité organisatrice de la distribution d'énergie sur son territoire. Elle exerce à ce titre la compétence de « création, aménagement, entretien, et gestion des réseaux de chaleur et de froid urbains » en lieu et place des communes situées sur son territoire.

En cohérence avec les objectifs du Plan Air Energie Climat (PAEC), un schéma directeur de l'énergie a été élaboré et adopté par délibérations le 4 novembre 2016 et le 10 novembre 2017, avec pour objectif de se doter d'une vision prospective et partagée de l'évolution des consommations du territoire, des énergies à mobiliser pour couvrir ces besoins. Ce Schéma directeur prévoit notamment la création de 4 nouveaux réseaux de chaleur bois d'ici à 2030 en plus de la densification du réseau principal.
La création du réseau de chaleur sur la commune de Gières, adopté par la délibération du 4 novembre 2016, constitue le premier réseau permettant d'atteindre cet objectif.

A l'instar de la procédure adoptée par délibération du conseil métropolitain pour le réseau principal le 6 avril 2018, le classement du réseau de chaleur de Gières permet de sécuriser le périmètre de clientèle du réseau et donc de garantir à la fois les objectifs environnementaux fixés par la collectivité ainsi que l'équilibre économique du projet permettant ainsi de fournir aux usagers une chaleur à la fois renouvelable et compétitive. Cette procédure de classement consiste à définir une zone géographique à proximité du réseau de chaleur (appelée zone de développement prioritaire), sur laquelle les bâtiments suivants ont obligation de se raccorder au réseau de chaleur :

- **Les bâtiments neufs**
- **Les extensions ou rénovations conséquentes**
- **Les bâtiments remplaçant leur installation de chauffage collectif**

Le dossier de classement du réseau de chaleur justifie des conditions réglementaires d'application de l'obligation de raccordement, avec notamment les principaux critères suivants :

- le réseau doit être alimenté au moins à 50% par des énergies renouvelables ou de récupération,
- le comptage de l'énergie est obligatoire à chaque point de livraison,
- l'équilibre financier est assuré, sur la période d'amortissement.

Une dérogation à l'obligation de raccordement au réseau de chaleur ne peut être accordée que dans les cas suivants :

- L'installation est alimentée, pour satisfaire ses besoins de chauffage et de production d'eau chaude, à plus de 50 % sur l'ensemble d'une année calendaire, par de l'énergie produite à partir de sources renouvelables disponibles localement mais non susceptibles d'être exploitées par le réseau de chaleur.

- L'installation présente un besoin de chaleur dont les caractéristiques techniques sont incompatibles avec celles offertes par le réseau.

- L'installation ne peut être alimentée en énergie par le réseau dans les délais nécessaires à la satisfaction des besoins de chauffage / ECS, sauf si l'exploitant met en place une solution transitoire de nature à permettre l'alimentation des usagers.

1DL180495
8. 8.

Envoyé en préfecture le 04/10/2018
Reçu en préfecture le 04/10/2018
Affiché le
ID : 038-200040715-20180928-104051DL1804951-DE

- Le coût annualisé sur 20 ans de la solution alternative est celui de la solution de raccordement au réseau de chaleur.

Les demandes de dérogation devront être adressées à Grenoble-Alpes Métropole. Pour les dérogations sur critère économique, un outil de simulation des coûts de chauffage / ECS sera prochainement proposé et reprendra les principes et méthodes de calcul détaillés en annexe à la présente délibération.

Le non-respect de la procédure de classement par un maitre d'ouvrage est passible d'une amende de 300 000 euros.

Le classement du réseau de Gières est adopté pour une durée de 15 ans, avec prise d'effet à compter du 1er novembre 2018.

L'obligation de raccordement et les dérogations associées s'appliquent dans la zone de développement prioritaire définie à l'échelle parcellaire et jointe en annexe. Ce périmètre a été défini pour inclure l'ensemble des parcelles étant à proximité immédiate du tracé du futur réseau de chaleur.

Afin de maintenir la densité thermique du réseau de chaleur, le seuil minimal de puissance des bâtiments changeant de système de chauffage soumis à l'obligation de raccordement est fixé à 30kW.

Conformément à la réglementation, le dossier de classement joint en annexe à la présente délibération détaille l'ensemble des éléments techniques répondant aux exigences d'éligibilité.

Envoyé en préfecture le 04/10/2018
Reçu en préfecture le 04/10/2018
Affiché le
ID : 038-200040715-20180928-104051DL1804951-DE

**En conséquence, il est proposé au Conseil mét**ropolitain

Vu l'article L5217-2 du Code Général des Collectivités Territoriales
Vu le décret 2014-1601 du 23 décembre 2014 portant création de la métropole dénommée «Grenoble-Alpes Métropole»

Vu le Code de l'énergie et notamment ses articles L712-1 à L712-5 du Code de l'énergie,

Vu la loi n° 80-531 du 15 juillet 1980 relative aux économies d'énergie et à l'utilisation de la chaleur,

Vu la loi du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement,

Vu le décret n°2012-394 du 23 mars 2012 relatif au classement des réseaux de chaleur et de froid,

Vu l'arrêté du 22 décembre 2012 précisant les modalités de réalisation des schémas directeur en vue d'un classement d'un réseau de chaleur ou de froid,

Vue la délibération 1DL1607081 du Conseil Métropolitain du 4 novembre 2016,

Après examen du Conseil d'Exploitation de la Régie Réseaux de chaleur du 4 Septembre 2018,

Après examen de la Commission Consultative des Services Publics Locaux du 20 Septembre 2018,

Après examen de la Commission Services Publics Environnementaux et Réseau du 7 septembre 2018 et après en avoir délibéré, le Conseil métropolitain :

- Approuve la procédure de classement du réseau de chaleur sur la commune de Gières, avec mise en application au 1er novembre 2018 ;

- Valide la zone de développement prioritaire ci-joint qui sera annexée aux documents d'urbanisme.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Le Président,

Christophe FERRARI

Le compte rendu succinct de la présente délibération a été affiché le 05 octobre 2018.
1DL180495
8. 8.

Page 5 sur 5

## 6 Dossier de classement du réseau de chaleur de Gières

GRENOBLE • ALPES METROPOLE

# Classement du réseau de chaleur de Gières

## Dossier de classement

Aout 2018

## Contenu

1 Contexte ..... 2
2 Description du réseau ..... 2
2.1 Propriété et mode de gestion ..... 2
2.2 Mix énergétique du réseau ..... 2
2.3 Technologie de traitement des fumées du projet ..... 3
2.4 Bénéfices environnementaux et économiques ..... 3
3 Livraison de chaleur aux abonnés ..... 4
3.1 Conditions tarifaires ..... 4
3.2 Droit de raccordement ..... 4
4 Zone de classement et compatibilité avec les documents d'urbanisme ..... 5
4.1 Définition de la zone de développement prioritaire ..... 5
4.2 Compatibilité avec les documents d'urbanisme ..... 6
5 État prévisionnel des recettes et des dépenses ..... 6
6 Audit Energétique ..... 6

# 1 Contexte

Depuis l'application de la loi MAPTAM, Grenoble Alpes Métropole est l'autorité organisatrice de la distribution de l'énergie et est à ce titre propriétaire du réseau de chaleur principal géré en délégation de service public (DSP), ainsi que deux autres réseaux de chaleur plus petit (Fontaine et Miribel Lanchâtre)

Suite à cette prise de compétence, La Métropole d'un Schéma Directeur Energie (SDE) qui a été adopté par le conseil Métropolitain du 10 novembre 2017 et qui réaffirme les objectifs suivants à 2030 :

- -22% de consommation énergétique
- +35% d'énergie renouvelable
- -30% d'énergie fossile

Le SDE fixe également la feuille de route de la Métropole pour atteindre ces objectifs. Cette feuille de route prévoit notamment, d'ici 2030, la densification du réseau principal et la création de 4 nouveaux réseau de chaleur au bois en périphérie du réseau principal.

La création du réseau de chaleur bois sur la commune de Gières, adopté par la délibération du 4 novembre 2016, constitue le premier réseau permettant d'atteindre cet objectif.

# 2 Description du réseau

*Remarque préalable : Les données ci-dessous sont fournies à titres indicatives et pourront evoluer en fonction des batiments qui se raccorderont au réseau de chaleur.*

## 2.1 Propriété et mode de gestion

Le réseau est propriété de Grenoble Alpes Métropole. Il est géré via la régie Réseau de chaleur de La Métropole qui assure notamment la relation avec les exploitants et la facturation de la chaleur aux abonnés.

Afin de mener à bien ce projet, la Métropole a décidé de réaliser un contrat global de performance pour la Conception, la Réalisation et l'Exploitation du réseau. C'est la société Eolya qui a remporté le marché et qui est donc en charge de la construction du réseau et de son exploitation jusqu'en Aout 2022.

## 2.2 Mix énergétique du réseau

La production de chaleur sera assurée par :

- une chaudière bois de 600kW
- un appoint secours assuré par une chaudière gaz d'une puissance de 1600 kW, installées dans la chaufferie bois.

Le tout est complété par une hydro-accumulation de 50m$^3$ qui permet d'optimiser le taux de couverture bois. Par ailleurs, le réseau de distribution bénéficie d'une isolation thermique renforcée.



Dernière actualisation : Mise à jour n° 0 du 6 mars 2020

| | | |
|---|---|---|
| **MWh livrés aux abonnés** | | **2 550** |
| **Rendement de distribution du réseau de chaleur (%)** | | **88 %** |
| **MWh départ chaufferie centrale** | | **2 898** |
| **Taux de couverture bois du réseau de chaleur** | | **90%** |
| **MWh thermiques sortie chaudières** | bois | **2 608** |
| | gaz | **290** |
| | **total** | **2 898** |
| **Rendements de production (moyen annuel)** | bois | **82%** |
| | gaz | **90%** |
| **MWh entrée chaudières** | bois | **3 180** |
| | gaz | **322** |
| | **total** | **3 502** |

Le taux de couverture bois du réseau sera de 90%. L'approvisionnement bois sera constitué de plaquettes forestières (min 60%) et connexes de scierie provenant d'un rayon de moins de 60km autour de la chaufferie.

## 2.3 Technologie de traitement des fumées du projet

La chaufferie sera équipée d'un double système de traitement des fumées (multi cyclone et filtre à manches) permettant d'atteindre des émissions de particules très faibles.

Ce dispositif permettra de respect des valeurs limites d'émissions suivantes (exprimées à 6% d'O2 sur gaz secs) :

- CO < 250 mg/Nm3,
- COV < 50 mg/Nm3,
- NoX < 500 mg/Nm3,
- SO2 < 200 mg/Nm3,
- Poussières inférieures à 20 mg/Nm3

## 2.4 Bénéfices environnementaux et économiques

- Une consommation de bois d'environ 260 TEP de bois (soit 2600 MAP), ce qui represente un gain d'émissions de $CO_2$ de 84% par rapport à une solution de référence au gaz (environ 500 Teq CO2). Cela correspond à une réduction de l'équivalent des emissions de 250 voitures parcourant 15 000 km par an.
- Emission de particules faible respectant le Plan de Protection de l'Atmosphère de la Métropole Grenobloise
- Environ 65% de la facture d'énergie des abonnés sera réinjectée dans l'économie locale (environ *134 000 € par an)*
- Réduction de la sensibilité des factures des abonnés aux variations du prix du gaz

# 3 Livraison de chaleur aux abonnés

Chaque point de livraison sera composé d'une sous-station équipée d'un compteur d'énergie.

## 3.1 Conditions tarifaires

La régie respectera la structure tarifaire définie ci-après et produira les justifications des montants proposés :

| R = R1 x Nombre de MWh consommés par l'Abonné + R2 x Puissance Souscrite par l'Abonné |
|---|

Avec :

- Terme R1

  Le terme R1 est un élément proportionnel réparti selon la quantité de chaleur livrée à chaque abonné représentant le somme des coûts suivants :

  R11 = représentant les dépenses de combustible du service public de vente de chaleur

  R12 = représentant la Taxe Intérieure sur la Consommation de Gaz Naturel appliqué sur le gaz et incluant la taxe carbone.

- Terme R2

  Le terme R2 est un élément fixe, réparti entre les Abonnés selon la puissance souscrite, représentant la somme des coûts annuels suivants :

  R22 = coût des prestations d'exploitation, de petit entretien et de grosses réparation nécessaires pour assurer le fonctionnement des installations primaires ainsi que les frais administratifs (frais de régie, taxe, impôts, frais divers…).

  R23 = coût des prestations de renouvellement et de modernisation des installations.

  R24 = charges financières liées au financement des investissements

Le montant initial de ce tarif ainsi que les formules d'indexation sont précisés dans le document « Tarifs de vente de chaleur » du réseau de Gières voté par le Conseil Métropolitain du 6 Avril 2018.

## 3.2 Droit de raccordement

Pendant toute la durée de création du réseau de chaleur, il n'est pas demandé aux abonnés ayant signé la police d'abonnement de contribution financière au raccordement.

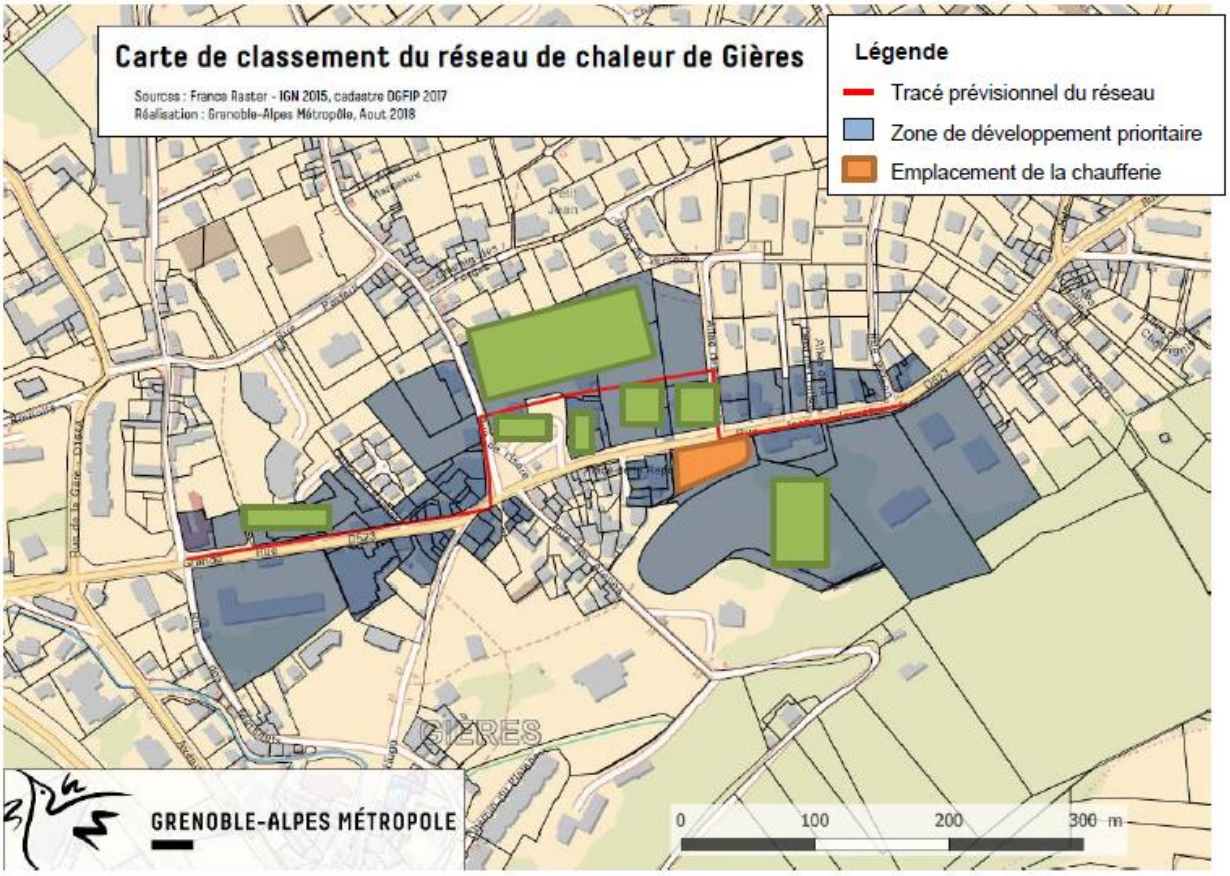
Une fois le réseau construit et opérationnel, les futurs demandes de raccordement feront l'objet de droits de raccordements. Le montant et les modalités de ces droits de raccordement seront précisés ultérieurement par délibération du conseil métropolitain.

# 4 Zone de classement et compatibilité avec les documents d'urbanisme

## 4.1 Définition de la zone de développement prioritaire

La zone de développement prioritaire se situe aux abords immédiats du tracé initial du réseau de chaleur tel que représenté sur le plan masse ci-dessous.

- En rouge est représenté le tracé prévisionnel des principales branches du réseau de chaleur
- En vert sont représentés les bâtiments pour lesquels le raccordement au réseau de chaleur a déjà été acté
- En bleu est représentée la zone de développement prioritaire correspondant au potentiel de bâtiments raccordables compatible avec la réserve de puissance du réseau.




La carte ci-dessus représente donc la zone sur laquelle le réseau de Gières a principalement vocation à se développer. Dans certains cas, le réseau pourra alimenter des bâtiments en dehors de cette zone à condition que les consommations énergétiques du (ou des) bâtiment(s) concerné(s) soient suffisantes pour ne pas impacter négativement l'équilibre économique du réseau.

### 4.2 Compatibilité avec les documents d'urbanisme

Le SCOT de l'agglomération Grenobloise favorise le recours aux énergies renouvelables et les systèmes mutualisés de production de chaleur.

Le PADD s'est également fixé l'ambition de « Réussir la transition énergétique de la Métropole » afin de favoriser le développement du réseau des réseaux de chaleur urbain et de promouvoir son utilisation dès lors que la pertinence économique du raccordement est assurée.

Ces objectifs seront développés dans le PLUi en cours de rédaction à l'échelle de la Métropole de Grenoble qui intégrera la délibération du classement. De plus, le PLUi a pour objectif de conforter en priorité le développement urbain à proximité du réseau de chaleur principal afin d'améliorer la pertinence économique des nouveaux raccordements au réseau de chaleur.

Avant mise en œuvre du PLUi, la délibération de classement du réseau de chaleur sera annexée aux PLU de la commune de Gières.

## 5 État prévisionnel des recettes et des dépenses

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 à 2035 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nb de clients** | 4 | 9 | 9 | 10 | 10 | 11 | 12 |
| **Energie vendue (MWH)** | 775 | 1752 | 1752 | 1823 | 1823 | 2678 | 2758 |
| **Puissances Souscrites (kW)** | 435 | 1109 | 1109 | 1181 | 1181 | 1642 | 1722 |
| **Recette** | **58 840 €** | **141 056 €** | **141 056 €** | **148 504 €** | **148 504 €** | **212 208 €** | **220 528 €** |
| *dont R1* | *31 000 €* | *70 080 €* | *70 080 €* | *72 920 €* | *72 920 €* | *107 120 €* | *110 320 €* |
| *dont R2* | *27 840 €* | *70 976 €* | *70 976 €* | *75 584 €* | *75 584 €* | *105 088 €* | *110 208 €* |
| **Charge** | **65 668 €** | **154 096 €** | **155 696 €** | **164 213 €** | **169 213 €** | **199 516 €** | **202 352 €** |
| *dont P1* | *27 468 €* | *62 096 €* | *62 096 €* | *64 613 €* | *64 613 €* | *94 916 €* | *97 752 €* |
| *dont P2* | *25 200 €* | *45 000 €* | *46 600 €* | *46 600 €* | *46 600 €* | *46 600 €* | *46 600 €* |
| *dont P3* | *0 €* | *5 000 €* | *5 000 €* | *5 000 €* | *10 000 €* | *10 000 €* | *10 000 €* |
| *charges financières* | *0 €* | *29 000 €* | *29 000 €* | *35 000 €* | *35 000 €* | *35 000 €* | *35 000 €* |
| *autres charges* | *13 000 €* | *13 000 €* | *13 000 €* | *13 000 €* | *13 000 €* | *13 000 €* | *13 000 €* |

## 6 Audit Energétique

Aucun audit énergétique n'a été réalisé sur ce réseau de chaleur compte tenu de sa récente création.

## 7 Méthode de comparaison des coûts de chauffage/ECS

# Annexe

## Classement du réseau de chaleur principal de Grenoble-Alpes Métropole

## Méthode de comparaison des coûts de chauffage/ECS

La présente annexe a pour but de détailler la méthode qui servira de base de comparaison des coûts de chauffage / ECS (Eau Chaude Sanitaire) entre une solution de raccordement au réseau de chaleur et une autre solution. La méthode s'appuie sur les travaux de l'association AMORCE (www.amorce.asso.fr) qui publie chaque année une enquête comparative des modes de chauffage. La publication de référence est celle qui analyse les données de l'année 2016 (Référence Document : RCE 29 – Enquête Comparaison des modes de chauffage en 2016, publié en janvier 2018).

Pour rappel, le régime dérogatoire au classement du réseau de chaleur est accordé pour les solutions justifiant d'un avantage économique global d'au moins 5% par rapport au coût projeté de la solution de raccordement au réseau de chaleur.

Afin de comparer différents modes de chauffage en logement collectif, il ne suffit pas de comparer les charges locatives de plusieurs logements alimentés par différents systèmes, ni de comparer le coût unitaire (exprimé en c€/kWh par exemple) de l'énergie facturée par le fournisseur. Il est nécessaire de comprendre au préalable la décomposition de l'ensemble des coûts liés au chauffage.

Les exploitants de chauffage ont l'habitude de parler en termes P1, P2, P3 et P4 :

- P1 : La facture d'énergie avec l'abonnement (part fixe) et le coût proportionnel aux consommations d'énergie (part variable), qui représente les achats de combustibles ainsi que l'électricité annexe nécessaire au fonctionnement des installations de production (brûleur, pompes, etc.) et de distribution (pompes, régulation, etc.) pour acheminer la chaleur jusqu'aux émetteurs de chauffage du logement et l'eau chaude sanitaire jusqu'aux points de puisage.
- P2 : La conduite et le petit entretien des installations. Il s'agit des missions d'exploitation récurrentes (suivi régulier, entretien, changement de petites pièces).
- P3 : Le gros entretien et le renouvellement à l'identique du matériel, comprenant les changements de pièces importantes usagées.
- P4 : Les amortissements des installations de production. Cela représente la partie relative aux investissements sur 20 ans.

L'évaluation des coûts d'une solution de chauffage / ECS prendra en compte l'ensemble de ces éléments.

Les principaux types de chauffage comparés seront les suivants :

- Gaz collectif condensation : chaudière collective à condensation au gaz naturel en pied d'immeuble.
- Fioul collectif : chaudière au fioul domestique en pied d'immeuble, chauffage collectif.
- PAC collective géothermique : pompe à chaleur collective géothermique eau/eau (avec production d'ECS instantanée).

Pour toute autre solution envisagée, le maitre d'ouvrage devra fournir une note détaillée présentant le bilan économique de son installation de chauffage / ECS sur 20 ans, en respectant la prise en compte de l'ensemble des éléments (P1, P2, P3 et P4) conformément à la méthodologie décrite.

Les coûts pris en compte sont les coûts Toutes Taxes Comprises (TTC), avec les évolutions connues à date de l'étude comparative, notamment pour ce qui concerne la Contribution Climat Energie (CCE = Taxe Carbone). Les frais financiers relatifs aux investissements ainsi que les éventuelles subventions seront également pris en compte.

Grenoble-Alpes Métropole mettra à disposition très prochainement sur son site Internet (www.lametro.fr) un outil de simulation en ligne permettant, sur la base de cette méthodologie, d'estimer la performance économique d'une solution autre que le réseau de chaleur pour les besoins de chauffage / ECS.

En cas de demande de dérogation, les maitres d'ouvrage devront produire tous les éléments justificatifs. Cette demande devra être faite par courrier recommandé à l'adresse suivante :

**Grenoble-Alpes Métropole**
**Régie Réseaux de chaleur - Classement du réseau de chaleur**
Bât. Le Forum
3 rue Malakoff
CS 50053
38031 Grenoble Cedex

La demande devra également être envoyée par mail aux services de Grenoble-Alpes Métropole, à l'adresse mail suivante : classement.reseau.chaleur@lametro.fr .

La collectivité disposera d'un délai de 4 mois à compter de la réception de la demande réputée complète, pour formuler son avis et donner sa réponse au maitre d'ouvrage. Sans retour de la collectivité, la demande de dérogation sera considérée comme acceptée.

## 8 Délibération de classement du réseau de chaleur de Pont-de-Claix

Envoyé en préfecture le 02/10/2023
Reçu en préfecture le 02/10/2023
Publié le
ID : 038-200040715-20230929-252561DL2301961-DE

GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

Délibération du Conseil métropolitain

**Séance du 29 septembre 2023**

**OBJET : AIR, ENERGIE ET CLIMAT** - Réseau de chaleur de Pont-de-Claix - Classement du réseau.

Délibération n° 114 Rapporteur : Christophe FERRARI

Le vingt-neuf septembre deux mille vingt-trois à 10 heures, le Conseil métropolitain de Grenoble-Alpes Métropole s'est réuni sur la convocation et sous la présidence de Christophe FERRARI, Président de Grenoble-Alpes Métropole et sous la présidence de Michelle VEYRET de la n°56 à la n°59 puis de la n°108 à la n°110

Nombre de conseillers métropolitains en exercice au jour de la séance : **119**

Nombre de conseillers métropolitains votants (présents et représentés) : **118** de la n°1 à la n°49, **117** à la n°50, **115** de la n°51 à la n°63, **114** de la n°64 à la n°80, **113** de la n°81 à la n°87, **112** de la n°88 à la n°89, **111** à la n°90, **110** de la n°91 à la n°124, **108** à la n°125

**Présents :**
**Bresson :** GUYOMARD pouvoir à C. LONGO de la n°64 à la n°80 – **Champ sur Drac :** DIETRICH pouvoir à DESLATTES de la n°1 à la n°11 – **Champagnier :** CHOLAT – **Claix :** REVIL, STRECKER – **Domène :** C. LONGO, SAVIN – **Echirolles :** BOUHAFS pouvoir à TROVERO de la n°78 à la n°125, DEMORE pouvoir à SULLI de la n°60 à la n°125, LABRIET, MADRENNES pouvoir à ASSALI de la n°88 à la n°125, RABIH, ROSA, SULLI – **Eybens :** BEJJAJI pouvoir à ROSA de la n°1 à la n°55, SCHEIBLIN – **Fontaine :** DE CARO, LEYRAUD, F. LONGO, THOVISTE, TROVERO – **Gières** : CUSSIGH, VERRI pouvoir CUSSIGH de la n°64 à la n°125 – **Grenoble** : BELAIR, BEN-REDJEB, BERON-PEREZ pouvoir à CHERAA de la n°88 à la n°125, BERTRAND, BOUZEGHOUB, BRETTON, CAPDEPON pouvoir à SEMANAZ de la n°81 à la n°85 CARIGNON, CENATIEMPO, CHALAS pouvoir à THOVISTE de la n°50 à la n°58 puis de la n°64 à la n°125, CLOUAIRE, CONFESSON, DESLATTES, DJIDEL pouvoir à NAMUR de la n°81 à la n°85, FRISTOT, GARNIER pouvoir à BRETTON de la n°80 à la n°125, KADA, KRIEF, NAMUR, PANTEL, PETERS, PFISTER, PICOLLET pouvoir à LAVAL à la n°125, PIOLLE, SABRI, SPINI – **Herbeys :** FLEURY - **Jarrie :** GUERRERO – **La Tronche :** DEBEUNNE, SPINDLER – **Le Fontanil-Cornillon :** DUPONT-FERRIER – **Le Gua** : FARLEY pouvoir à LEMARIEY de la n°88 à la n°125 – **Le Pont de Claix :** FERRARI pouvoir à GRAND de la n°56 à la n°59 puis de la n°108 à la n°110, GRAND – **Le Sappey en Chartreuse :** ESCARON – **Meylan :** CARDIN, HERENGER, HOURS – **Miribel Lanchâtre :** M. GAUTHIER pouvoir à FLEURY de la n°88 à la n°125 – **Murianette** : GARCIN pouvoir à DUPONT-FERRIER de la n°81 à la n°125 – **Mont Saint-Martin** : DEPINOIS – **Montchaboud :** SOTO pouvoir à B. COIFFARD de la n°88 à la n°125 – **Notre Dame de Commiers** : RENIER pouvoir à CORBET de la n°81 à la n°125 – **Notre Dame de Mésage** : BUISSON – **Noyarey :** PENNISI pouvoir à DULOUTRE de la n°50 à la n°80 puis pouvoir à ODDON de la n°81 à la n°125 – **Poisat :** BUSTOS – **Quaix en Chartreuse :** ROSSETTI – **Saint Barthélémy de Séchilienne :** STRAPPAZZON pouvoir à SPINDLER de la n°56 à la n°125 – **Saint-Egrève** : AMADIEU, CHARAVIN, B. COIFFARD pouvoir à SOTO de la n°50 à la n°80 – **Saint Georges de Commiers :** GRIMOUD pouvoir à PLENET de la n°75 à la

1DL230196
3. 6.

Page 1 sur 4

Envoyé en préfecture le 02/10/2023
Reçu en préfecture le 02/10/2023
Publié le
ID : 038-200040715-20230929-252561DL2301961-DE

n°125 – **Saint-Martin-d'Hères :** ASSALI, CHERAA, KDOUH, OUDJAOUDI pouvoir à CHOLAT de la n°86 à la n°125, QUEIROS pouvoir à VEYRET de la n°56 à la n°125, RUBES, SEMANAZ, VEYRET – **Saint-Martin Le Vinoux :** MARDIROSSIAN, LAVAL – **Saint-Paul de Varces :** RICHARD pouvoir à ESCARON de la n°50 à la n°125 – **Saint-Pierre de Mésage :** MASNADA pouvoir à JM. GAUTHIER de la n°64 à la n°124 puis pouvoir à BUISSON à la n°125 – **Sassenage :** GENIN-LOMIER, MERLE – **Sarcenas :** DULOUTRE pouvoir à DEPINOIS de la n°81 à la n°125 – **Séchilienne :** PLENET – **Seyssinet Pariset :** LISSY– **Seyssins :** HUGELE pouvoir à F. LONGO de la n°50 à la n°124, MARGUERY – **Varces Allières et Risset :** CORBET, LEMARIEY pouvoir à CORBET de la n°39 à la n°48 – **Vaulnaveys-le-bas :** JM. GAUTHIER pouvoir à JULLIEN à la n°125 – **Vaulnaveys Le Haut** : PORTA pouvoir à MARDIROSSIAN de la n°60 à la n°125 –**Venon :** ODDON – **Veurey-Voroize :** JULLIEN – **Vif :** GENET, GONAY – **Vizille :** L. COIFFARD, JACQUIER.

**Absents ayant donné pouvoir sur toute la séance :**
**Brié et Angonnes :** SOULLIER pouvoir à DE CARO – **Corenc :** MERMILLOD-BLONDIN pouvoir à GARCIN de la n°1 à la n°80 – **Grenoble** : ALLOTO pouvoir à SABRI, CARROZ pouvoir à PANTEL, LHEUREUX pouvoir à FRISTOT, MARTIN pouvoir à CONFESSON, MONGABURU pouvoir à KADA, OLMOS pouvoir à L. COIFFARD, PINEL pouvoir à CARIGNON, ROCHE pouvoir à HOURS de la npuis de la n°81 à la n°125, SIX pouvoir à LEYRAUD – **Proveysieux :** BALESTRIERI pouvoir à PORTA de la n°1 à la n°59 puis pouvoir à ROSSETTI de la n°60 à la n°125 – **Saint-Martin d'Hères :** RUBES pouvoir à KDOUH

**Absents:**
**Bresson :** GUYOMARD de la n°81 à la n°125 – **Corenc :** MERMILLOD-BLONDIN de la n°81 à la n°125 – **Claix :** REVIL de la n°88 à la n°125, STRECKER de la n°91 à la n°125 – **Domène :** C. LONGO de la n°81 à la n°125, SAVIN de la n°81 à la n°125 – **Echirolles :** MOULIN-COMTE – **Fontaine :** F. LONGO à la n°125 – **Grenoble** : BEN-REDJEB de la n°50 à la n°80 puis de la n°90 à la n°125, CLOUAIRE de la n°51 à la n°80, ROCHE de la n°64 à la n°89, SCHUMAN de la n°51 à la n°80 – **Sassenage :** MERLE de la n°90 à la n°125 – **Seyssins :** HUGELE à la n°125

Hakim SABRI a été nommé secrétaire de séance.

1DL230196
3. 6.

Envoyé en préfecture le 02/10/2023
Reçu en préfecture le 02/10/2023
Publié le
ID : 038-200040715-20230929-252561DL2301961-DE

Le rapporteur, Christophe FERRARI;
Donne lecture du rapport suivant,

**OBJET : AIR, ENERGIE ET CLIMAT** - Réseau de chaleur de Pont-de-Claix - Classement du réseau.

Vu les statuts de Grenoble-Alpes Métropole et notamment sa compétence en matière de « création de réseaux de chaleur »,

Le réseau de chauffage urbain de Pont de Claix a été mis en service en octobre 2022. D'une longueur de 1 100 mètres, il est prévu pour délivrer ~1 500 MWh par an pour 12 bâtiments, dont 8 communaux, avec comme combustible majoritaire (~85%) le bois sous forme de plaquettes forestières.

Depuis le 1er janvier 2022, tous les réseaux étant alimentés par plus de 50% d'énergie renouvelable ou de récupération (ENR&R) sont automatiquement classés sur toute la commune de localisation de la chaufferie. Cela signifie que tous les bâtiments renouvelant leur système de chauffage ainsi que les nouveaux bâtiments ont obligation de se raccorder à ce réseau de chaleur. Les collectivités ont la possibilité de redéfinir des zones de développement prioritaires (parcelles concernées par le classement), c'est-à-dire de définir un périmètre plus réduit adapté à l'échelle de projet de réseau de chaleur.

Concernant le réseau de chaleur de Pont de Claix, la chaufferie a été dimensionnée pour desservir un nombre de bâtiments bien identifié. L'obligation de raccordement ne concerne donc que les bâtiments ou projets situés dans la zone définie. La carte représentant ce périmètre est jointe en annexe à la délibération.

Sur le sujet du classement des réseaux de chaleur, le Président de la Métropole a écrit en juillet 2023 au Ministre de la Transition Ecologique et de la Cohésion des territoires de France afin de lui indiquer le souhait de la Métropole de pouvoir devenir territoire d'expérimentation pour la mise en place d'une police environnementale, qui permettrait de réaliser des contrôles sur l'obligation de raccordement aux réseaux de chaleur.

Après examen du conseil d'exploitation de la Régie Réseaux de chaleur du 14 septembre 2023 et de la Commission Services publics de proximité du 15 septembre 2023, et après en avoir délibéré, le Conseil métropolitain :

1DL230196
3. 6.

Envoyé en préfecture le 02/10/2023
Reçu en préfecture le 02/10/2023
Publié le
ID : 038-200040715-20230929-252561DL2301961-DE

- Acte la zone de développement prioritaire pour le classement du réseau de chaleur métropolitain de Pont de Claix

**Conclusions adoptées à l'unanimité**

Le Président,

CHRISTOPHE FERRARI

1DL230196
3. 6.

Page 4 sur 4


Carte de classement du réseau de chaleur de Pont-De-Claix
Légende :
Zone de développement prioritaire
Tracé du réseau de chaleur
GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE
Avenue des Résistants
Rue Chopin
Berlioz
Guynemer
Avenue Raffin Caboisse
Rue des Cités mon Logis
Rue des Cités mon Logis
Avenue du Maquis de l'Oisans
Rue Georges
Rue Dieulamant
0
25
50 m
Sources : France Raster, Cadastre 2021
Réalisation : Grenoble-Alpes Métropole, 07.23

# 7_PERIMETRES DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS PERIURBAINS (PAEN)

## Qu'est-ce que c'est ?

Les périmètres de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PAEN) sont un outil à disposition des collectivités pour **protéger de façon pérenne la vocation agricole ou naturelle d'espaces soumis à la pression de l'urbanisation dans les secteurs périurbains**.

Le PAEN est créé par le Département. Au moment de sa création, le périmètre du PAEN ne peut concerner que des zones Agricoles A ou Naturelles N au Plan Local d'Urbanisme (PLU). Par la suite, **le PLU doit maintenir en zone A ou N les secteurs concernés par le PAEN**. La suppression ou la réduction d'un périmètre d'un PAEN ne peut intervenir que par décret interministériel.

**Un PAEN est toujours accompagné d'un programme d'actions** pour favoriser l'exploitation agricole, la gestion forestière et la préservation et la valorisation des espaces naturels et paysagers.

**Ces périmètres doivent être annexés au PLUi conformément aux dispositions de l'article R.151-52-3° du Code de l'urbanisme.**

### Liste des PAEN dans la Métropole

| Commune concernée | Création |
|---|---|
| **Claix** | 27/09/2024 (Délibération du Conseil départemental de l'Isère) |
| **Fontaine** | 27/09/2024 (Délibération du Conseil départemental de l'Isère) |
| **Le Gua** | 27/09/2024 (Délibération du Conseil départemental de l'Isère) |
| **Miribel-Lanchâtre** | 27/09/2024 (Délibération du Conseil départemental de l'Isère) |
| **Saint-Paul-de-Varces** | 27/09/2024 (Délibération du Conseil départemental de l'Isère) |
| **Sassenage** | 24/01/2020 (Délibération du Conseil départemental de l'Isère) |
| **Seyssinet-Pariset** | 27/09/2024 (Délibération du Conseil départemental de l'Isère) |
| **Seyssins** | 27/09/2024 (Délibération du Conseil départemental de l'Isère) |
| **Varces-Allières-et-Risset** | 27/09/2024 (Délibération du Conseil départemental de l'Isère) |
| **Vif** | 27/09/2024 (Délibération du Conseil départemental de l'Isère) |

Les périmètres sont reportés dans le **document 4_B Atlas de l'environnement et de l'énergie**.

**PAEN**

Périmètres de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains

# 8_OBLIGATION LEGALE DE DEBROUSSAILLEMENT

## Qu'est-ce que c'est ?

Dans les communes classées à risque incendie de forêts, et afin de limiter et ralentir la propagation des feux de forêts, **le débroussaillement et le maintien en état débroussaillé sont obligatoires** pour les parcelles et voies incluses dans les espaces boisés et toutes celles situées à moins de 200 m d'un espace boisé.

Les travaux sont à la charge du propriétaire des constructions et doivent être réalisés avant le 1er juin de chaque année.

L'arrêté préfectoral du 12 avril 2013 reporté ci-après définit les modalités précises d'application de l'obligation de débroussaillement.

Ces périmètres doivent être annexés au PLUi conformément aux dispositions de l'article R.151-53-13° du Code de l'urbanisme.

**Liste des communes concernées par des périmètres d'obligation légale de débroussaillement dans la Métropole**

| Acte définissant les obligations légales de débroussaillement | Communes concernées |
|---|---|
| Arrêté préfectoral n°2013-02-0015 en date du 12 avril 2013 portant sur l'obligation légale de débroussaillement dans le cadre de la prévention des incendies de forêts dans le département de l'Isère | **Claix**<br>**Corenc**<br>**Fontaine**<br>**Le Fontanil-Cornillon**<br>**Grenoble**<br>**Le Gua**<br>**Meylan**<br>**Mont-Saint-Martin**<br>**Noyarey**<br>**Le Pont-de-Claix**<br>**Proveysieux**<br>**Quaix-en-Chartreuse**<br>**Saint-Égrève**<br>**Saint-Martin-le-Vinoux**<br>**Saint-Paul-de-Varces**<br>**Sassenage**<br>**Seyssins**<br>**Seyssinet-Pariset**<br>**La Tronche**<br>**Varces-Allières-et-Risset**<br>**Veurey-Voroize**<br>**Vif** |

Les périmètres dans lesquels s'applique l'obligation légale de débroussaillement sont reportés dans le **document 4_B Atlas de l'environnement et de l'énergie**.

**OLD**

Secteur d'obligation légale de débroussaillement en prévention des incendies

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE L'ISERE

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES

SERVICE ENVIRONNEMENT

# ARRETE N° 2013 - 02 - 0015

## PORTANT SUR L'OBLIGATION LÉGALE DE DÉBROUSSAILLEMENT DANS LE CADRE DE LA PRÉVENTION DES INCENDIES DE FORÊTS DANS LE DÉPARTEMENT DE L'ISÈRE

## LE PRÉFET DE L'ISÈRE

**Chevalier de la Légion d'Honneur**
**Commandeur de l'Ordre National du Mérite**

**VU** le Code Forestier et notamment le Titre III du Livre I (L131-1 à 136-1 et D131-1, R131-2 à 134-6),

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Environnement,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** le Code Pénal,

**VU** le décret n° 82-389 du 10 mai 1982 relatif aux pouvoirs des commissaires de la république et à l'action des services et organismes publics de l'état dans les départements,

**VU** le décret n° 2009-1484 du 13 décembre 2009 relatif aux directions départementales interministérielles,

**VU** les arrêtés de classement des massifs à risques incendie n° 2007-05811, 2007-05812, 2007-05813, 2007-05818 et 2007-050819,

**VU** les arrêtés n° 2008-04946 portant sur le classement en massifs forestiers à risque incendie et n° 2008-04947 portant sur l'obligation légale de débroussaillement,

**VU** l'arrêté préfectoral n° 89-3226 du 13 juillet 1989 réglementant l'emploi du feu,

**VU** l'avis favorable du Directeur Départemental des Services d'Incendie et de Secours du 25 mars 2013,

**CONSIDERANT** que de nombreuses forêts de versant ont une fonction de protection contre les risques naturels, notamment les chutes de blocs et les avalanches,

**SUR** la proposition du Directeur Départemental des Territoires de l'Isère,

# ARRETE

### ARTICLE 1

Les arrêtés n° 2008-04946 portant sur le classement en massifs forestiers à risque incendie et n° 2008-04947 portant sur l'obligation légale de débroussaillement sont abrogés et remplacés par les prescriptions suivantes.

### ARTICLE 2 - COMMUNES CONCERNEES

Sont concernées par le présent arrêté, les communes faisant l'objet d'un classement par arrêtés n° 2007-05811, 2007-05812, 2007-05813, 2007-05818 et 2007-050819, mentionnées pour rappel à l'annexe 1.

## TITRE 1 – DEBROUSSAILLEMENT

### ARTICLE 3 - DEFINITION GENERALE

Le débroussaillement préventif des incendies de forêt a pour objectif de créer une discontinuité végétale afin d'éviter la transmission du feu horizontale, d'arbre en arbre, et verticale, du sol vers les cimes. Cette réduction de combustibles végétaux permet ainsi de garantir la diminution de l'intensité et la propagation des incendies.

Dans les communes classées (annexe 1), le débroussaillement et le maintien en état débroussaillé sont obligatoires sur les zones incluses dans les bois et forêts et celles situées **à moins de 200 mètres** de ces bois et forêts.

Les bois et forêts sont définis comme ayant un couvert végétal de 10% minimum et une surface minimale de 4 hectares (friches, landes, reboisement et plantations inclus).

### ARTICLE 4 - EXCLUSIONS : FORETS ALLUVIALES ET RIPISYLVES

#### 4.1 CHAMP D'APPLICATION

De par leurs aléas ponctuels de niveau faible, les forêts alluviales[1] et les ripisylves de cours d'eau permanents ou intermittents de l'Isère sont exclues du champ d'application du présent arrêté. Le zonage à moins de 200 mètres ne s'applique donc pas pour ces peuplements.

#### 4.2 MODALITES DE DEBROUSSAILLEMENT

Le débroussaillement est effectué uniquement jusqu'aux abords des talus des ripisylves et jusqu'à la lisière des forêts alluviales.

### ARTICLE 5 - MODALITES DE REALISATION AUX ABORDS DES CONSTRUCTIONS

Le débroussaillement en bordure des infrastructures et **jusqu'à une distance de 10 mètres** comprend :

- La mise à distance des arbres à 2 mètres minimum de tout élément de la construction ; si un arbre ornemental est collé à la construction alors celui-ci est considéré comme faisant partie intégrante de celle-ci. La mise à distance devra donc partir des abords de cet arbre,
- Enlèvement des bois morts, dépérissants et des branches mortes,
- Élagage, uniquement des essences forestières, du sol jusqu'à une hauteur minimale de 2 mètres,
- Coupe à ras du sol de toute végétation basse sauvage (arbrisseaux, buissons et herbacées),
- Enlèvement des branches surplombants le toit d'habitation (pour les arbres mis à distance),
- Nettoyage régulier des gouttières (suppression des feuilles mortes accumulées),
- Élimination des rémanents par broyage, évacuation ou brûlage dans le strict respect des règles relatives à l'emploi du feu et à la qualité de l'air.

1 Une forêt alluviale est définie comme une formation boisée située dans le lit majeur d'un cours d'eau, étroitement liée à la présence de la nappe phréatique et dépendante des fluctuations de celle-ci (arrêté préfectoral n°2004-06286 relatif au défrichement)

**Au-delà de 10 mètres et jusqu'à 50 mètres**, le débroussaillement comprend :

- Élagage, uniquement des essences forestières, du sol jusqu'à une hauteur minimale de 2 mètres,
- Coupe à ras du sol des arbrisseaux et des buissons sauvages,
- Élimination des rémanents par broyage, évacuation ou brûlage dans le strict respect des règles relatives à l'emploi du feu et à la qualité de l'air.

### ARTICLE 6 - MODALITES DE REALISATION EN BORDURE DES VOIES PRIVEES DONNANT ACCES AUX CONSTRUCTIONS

Concernant la protection des voies privées donnant accès aux constructions, le débroussaillement doit porter sur une profondeur de **3 mètres** de part et d'autre de la voie. Il comprend les opérations suivantes :

- Réalisation d'un volume libre de tout obstacle sur une hauteur minimale de 3,50 mètres pour permettre l'accès aux engins de secours,
- Enlèvement des bois morts, dépérissants et des branches mortes,
- Coupe à ras du sol des arbrisseaux et des buissons sauvages,
- Élimination des rémanents par broyage, évacuation ou brûlage dans le strict respect des règles relatives à l'emploi du feu et à la qualité de l'air.

Lorsque la bande traitée est essentiellement recouverte d'une végétation herbacée, la coupe à ras du sol de la végétation devra être réalisée au moins une fois par an, avant la date limite de réalisation mentionnée à l'article 12.

### ARTICLE 7 - CAS PARTICULIERS DES HAIES

**À moins de 5 mètres** des murs de la construction, une haie ne devra pas être composée d'arbres ou arbustes fortement ou très fortement sensibles au feu, ni d'arbres ou arbustes morts ou dépérissants.

## TITRE 2 – OBLIGATION GENERALE LIEE A L'URBANISME

### ARTICLE 8 - DELIMITATION ET IDENTITE DU PORTEUR DE SERVITUDE

Dans la zone des massifs à risque du département, le débroussaillement et le maintien en état débroussaillé sont obligatoires sur les zones situées **à moins de 200 mètres** de terrain en nature de bois et forêts et répondant à l'une des situations suivantes :

#### 8.1 IL N'EXISTE PAS SUR LA COMMUNE DE PLAN LOCAL D'URBANISME OU DE DOCUMENT D'URBANISME EN TENANT LIEU

Le débroussaillement, tel que défini dans le titre 1 du présent arrêté, est obligatoire aux abords des constructions, chantiers ou installations de toute nature sur une profondeur de **50 mètres**, ainsi que des voies privées y donnant accès sur une profondeur de **3 mètres** de part et d'autre de la voie.

Dans ce cas, les travaux sont à la charge du propriétaire de la construction, chantier ou installation de toute nature, même si l'obligation s'étend au-delà des limites de sa propriété.

#### 8.2 IL EXISTE SUR LA COMMUNE UN PLAN LOCAL D'URBANISME OU UN DOCUMENT D'URBANISME EN TENANT LIEU

**8.2.1 ZONE NON URBAINE :** les terrains concernés ne sont pas situés dans les zones urbaines délimitées par l'un de ces documents.

Le débroussaillement, tel que défini dans le titre 1 du présent arrêté, est obligatoire aux abords des constructions, chantiers ou installations de toute nature sur une profondeur de **50 mètres**, ainsi que des voies privées y donnant accès sur une profondeur de **3 mètres** de part et d'autre de la voie.

Dans ce cas, les travaux sont à la charge du propriétaire de la construction, chantier ou installation de toute nature, même si l'obligation s'étend au-delà des limites de sa propriété.

#### 8.2.2 ZONE URBAINE :

Doivent être débroussaillés **en totalité, qu'ils portent des constructions ou non**, les terrains situés dans les zones urbaines délimitées par l'un de ces documents.

Dans ce cas, les travaux sont à la charge du propriétaire du terrain.

#### 8.2.3 CAS PARTICULIERS :

Doivent être débroussaillés **en totalité, qu'ils portent des constructions ou non :**

- Les terrains servant d'assiette à l'une des opérations régies par les articles L.311-1 (zone d'aménagement concerté), L.322-2 (association foncière urbaine) et L.442-1 (lotissement) du Code de l'Urbanisme,
- Les terrains mentionnés aux articles L.443-1 à L.443-4 (camping) et L.444-1 (aire d'accueil des gens du voyage) du Code de l'Urbanisme.

Dans ces cas, les travaux sont à la charge du propriétaire du terrain.

Dans le périmètre de la parcelle pour les zones urbaines et le périmètre de 50 mètres autour de la construction pour les zones non urbaines, pour la sécurité de la personne en charge des travaux, toute zone se trouvant dans une pente supérieure à 80 % est exemptée de débroussaillement.

## TITRE 3 – OBLIGATIONS A PROXIMITE DES OUVRAGES LINEAIRES

### ARTICLE 9 - VOIES OUVERTES A LA CIRCULATION PUBLIQUE

Dans la zone concernée des communes classées du département, les propriétaires des autoroutes, des routes nationales et des routes départementales ouvertes à la circulation publique ont obligation de débroussailler et de maintenir en état débroussaillé une bande de **3 mètres** de large de part et d'autre de la bordure de la chaussée et de ses annexes circulables. Le débroussaillement comprend les opérations suivantes :

- Enlèvement des bois morts, dépérissants et des branches mortes,
- Coupe à ras du sol de toute végétation basse sauvage (arbrisseaux, buissons et herbacés),
- Élimination des rémanents par broyage, évacuation ou brûlage dans le strict respect des règles relatives à l'emploi du feu et à la qualité de l'air.

Lorsque la bande traitée est essentiellement recouverte d'une végétation herbacée, le fauchage devra être réalisée au moins une fois par an, **avant le 15 juin de chaque année**.

Des arrêtés complémentaires fixeront en fonction d'études de risques spécifiques :

- la liste des routes communales ou des autres voies, publiques ou privées, ouvertes à la circulation publique, sur lesquelles l'obligation de débroussailler s'appliquera,
- des sur-largeurs spécifiques de débroussaillement adaptées aux conditions locales et la liste des voies auxquelles elles s'appliquent.

### ARTICLE 10 - LIGNES ELECTRIQUES

Dans la zone concernée des communes classées du département, lors des opérations d'entretien et d'élagage des lignes électriques prévues par arrêté technique, les gestionnaires des réseaux de transport et de distribution d'énergie électrique ont obligation de procéder à l'élimination systématique des rémanents (branches, feuillages, ...). Ils devront être soit évacués, soit broyés, soit incinérés dans le strict respect des règles relatives à l'emploi du feu et à la qualité de l'air.

# ANNEXE 1

**Classement des massifs à risque**
**TABLEAU des COMMUNES**

| COMMUNES |
|---|
| **Massif du secteur « Rebord du Vercors – Cluse de Voreppe »** |
| Fontaine |
| Noyarey |
| Sassenage |
| Seyssins |
| Seyssinet-Pariset |
| Veurey-Voroize |
| **Massif du secteur « Rebord occidental de la Chartreuse »** |
| Le Fontanil-Cornillon |
| Mont-Saint-Martin |
| Proveyzieux |
| Quaix-en-Chartreuse |
| Saint-Egrève |
| Saint-Martin-le-Vinoux |
| Voreppe |
| **Massif du secteur « Rebord du Vercors – Sud de l'Agglomération grenobloise »** |
| Claix |
| Le Gua |
| Pont-de-Claix |
| Saint-Paul-de-Varces |
| Varces-Allières-et-Risset |
| Vif |
| **Massif du secteur « Rebord oriental de la Chartreuse »** |
| Barraux |
| Bernin |
| La Buissière |
| Chapareillan |
| Crolles |
| La Flachère |
| Lumbin |
| Saint-Nazaire-les-Eymes |
| Saint-Vincent-de-Mercuze |
| La Terrasse |
| Le Touvet |
| **Massif du secteur « Rebord sud de la Chartreuse »** |
| Biviers |
| Corenc |
| Grenoble |
| Meylan |
| Montbonnot-Saint-Martin |
| Saint-Ismier |
| La Tronche |

### ARTICLE 11 - VOIES FERREES

Dans les communes classées du département, les propriétaires d'infrastructures ferroviaires, situées à moins de 20 mètres de terrains boisés, ont l'obligation de débroussailler et de maintenir en état débroussaillé une bande longitudinale d'une largeur de **3 mètres** de part et d'autre du bord extérieur de la voie.

## TITRE 4 – APPLICATION

### ARTICLE 12 - DELAI DE REALISATION

Les terrains et ouvrages linéaires concernés par l'obligation de débroussailler devront être mis en conformité avec les prescriptions ci-dessus **avant le 1er juin** de chaque année.

### ARTICLE 13 - PUBLICITE ET RECOURS

Le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à partir de sa date de publication au Recueil des Actes Administratifs.

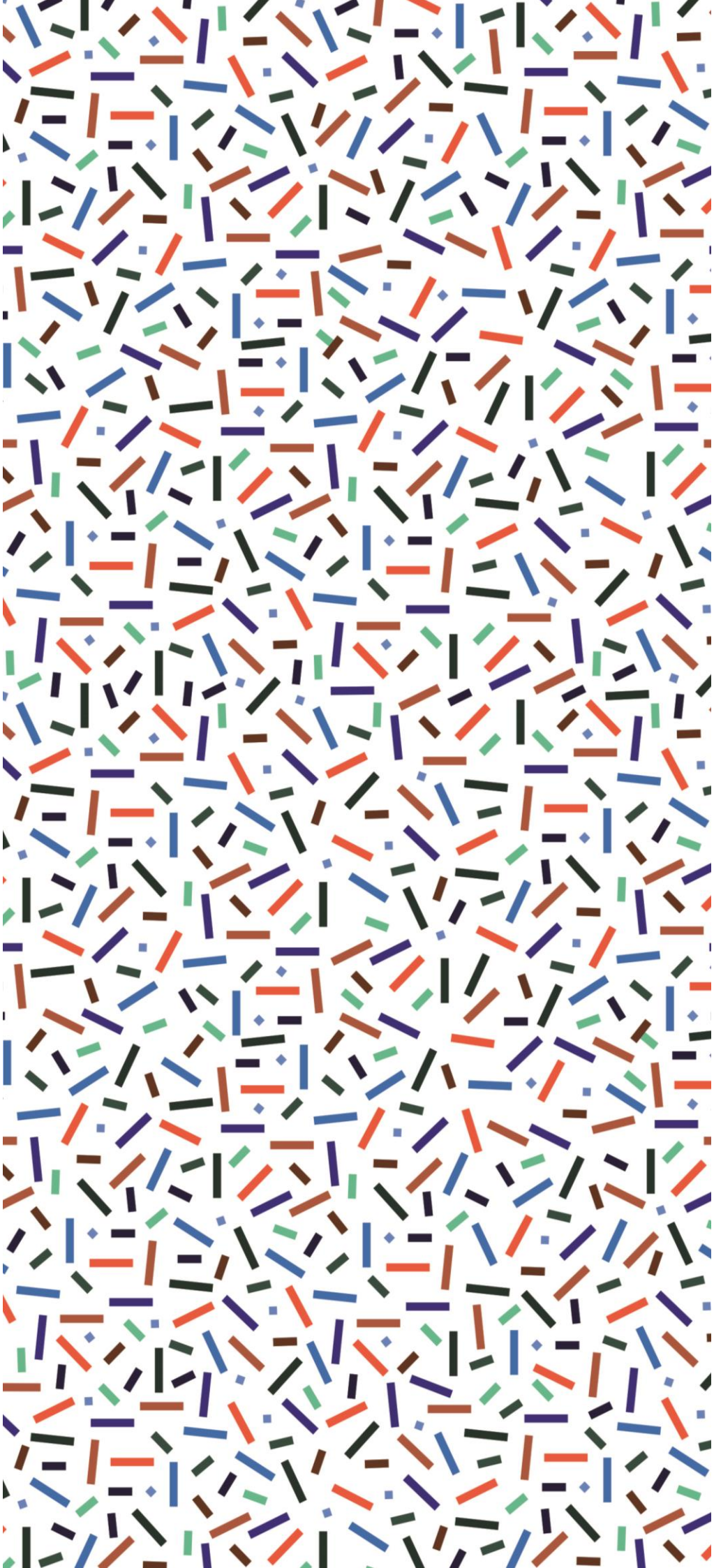
### ARTICLE 14 - EXECUTION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, le Directeur de Cabinet, les Sous-Préfets de Vienne et de la Tour du Pin, les Maires des communes citées à l'annexe 1, le Directeur Départemental des Territoires, le Directeur de l'Agence Départementale de l'Office National des Forêts, le Directeur Départemental des Services d'Incendie et de Secours, le Chef du Service Interministériel de Défense et de la Protection Civile, le Commandant du Groupement de Gendarmerie, le Directeur Départemental de la Sécurité Publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture de l'Isère et affiché dans les communes citées à l'annexe 1.

Grenoble, le 12 AVR. 2013

LE PREFET,

Richard SAMUEL



GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

PLUi
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Grenoble-Alpes Métropole

**GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE**
Le Forum
3 rue Malakoff
38 031 Grenoble cedex 01

**grenoblealpesmetropole.fr**

Identité : www.studioplay.fr