GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE



ANNEXES

6_ANNEXES RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT ET À LA FISCALITÉ

6A_NOTICE DES ANNEXES RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT ET À LA FISCALITÉ



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Grenoble-Alpes Métropole

PLUi approuvé le 20 décembre 2019
Dernière actualisation : Mise à jour n°9 du 22 juillet 2026*
** Pour plus d'information, se référer au tableau des procédures d'évolution*

Contenu

1_ ZONES D'AMENAGEMENT CONCERTE 3
2_ PROGRAMMES D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE 5
3_ PROJETS URBAINS PARTENARIAUX 6
4_ TAXE D'AMENAGEMENT ET TAXE D'AMENAGEMENT MAJOREE 9
5_ PERIMETRES DE SURSIS A STATUER 11

1_ZONES D'AMENAGEMENT CONCERTE

Qu'est-ce que c'est ?

Une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) est un outil d'aménagement opérationnel et de financement d'opérations d'aménagement d'ensemble à disposition des personnes publiques (Collectivités locales ou État).

Elle permet de réaliser ou de faire réaliser une opération d'aménagement d'ensemble sur un périmètre défini.

Sur la base d'études préalables, le dossier de ZAC définit le programme des équipements publics à réaliser et les modalités de financement de l'opération (Régime de participation). La création de la ZAC fait l'objet d'une procédure de concertation.

Ces périmètres doivent être annexés au PLUi conformément aux dispositions de l'article R.151-52-8° du Code de l'urbanisme.

Liste des Zones d'aménagement concerté dans la Métropole

Commune concernée	Nom de la ZAC	Approbation du dossier de création	Approbation du dossier de réalisation
Champagnier	Le Saut du Moine (ex-ZAC des Isles)	19/12/2013	06/07/2018
Domène	Les Chenevières	25/06/1980	PAZ approuvé le 27/08/1981, modifié les 28/10/1985 et 13/02/1987
Échirolles	Centre 2	23/02/2000	
Échirolles	FabricAlpe	06/02/2026	06/02/2026
Fontaine	Portes du Vercors (ZAC intercommunale)	20/12/2013	20/12/2019
Grenoble	Blanche Mônier	19/11/2007	28/01/2008 modifié le 24/03/2025
Grenoble	Bouchayer-Viallet	19/04/2004	27/09/2004
Grenoble	Flaubert	27/02/2012	18/11/2013
Grenoble	Leconte de Lisle	18/12/2000	17/09/2001
Grenoble	Mistral-Eaux Claires	19/04/2004	21/03/2005
Grenoble	Presqu'île	23/02/2009	22/10/2012
Grenoble	Teisseire	19/07/1999	12/07/2000 modifié le 20/06/2005
Grenoble	FabricAlpe	06/02/2026	06/02/2026
Meylan	ZIRST Bas Charlaix	10/07/2000	
Noyarey	Actipôle (ZAC intercommunale)	14/02/2003	
Pont-de-Claix (Le)	Les Minotiers	06/04/2017	
Saint-Égrève	Vence Eco-Parc	01/04/2002	30/09/2009
Saint-Martin-d'Hères	Neyrpic	15/12/2005	22/05/2008

Commune concernée	Nom de la ZAC	Approbation du dossier de création	Approbation du dossier de réalisation
Sassenage	Portes du Vercors (ZAC intercommunale)	20/12/2013	20/12/2019
Varces-Allières-et-Risset	Les Coins (La Giraudière)	23/10/2012	15/03/2016
Veurey-Voroize	Actipôle	14/02/2003	

Les périmètres sont reportés dans le **document 6_B Atlas de l'aménagement et de la fiscalité**.

COINS Zone d'aménagement concerté (ZAC)

2_PROGRAMMES D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE

Qu'est-ce que c'est ?

Un programme d'aménagement d'ensemble (PAE) est un **dispositif de financement des équipements publics** (réseaux, voiries, école, crêche…) utiles à l'accueil de nouvelles constructions. Il permet à la collectivité d'obtenir une participation financière de la part des aménageurs du secteur concerné.

Le PAE s'applique sur un périmètre précis. Il définit le programme des équipements publics, leur coût et les modalités de contribution financière des constructeurs. Seuls les équipements nécessaires aux futurs habitants et usagers du secteur peuvent être pris en compte par le PAE.

Ces périmètres doivent être annexés au PLUi conformément aux dispositions de l'article R.151-52-9° du Code de l'urbanisme.

Liste des PAE dans la Métropole

Commune concernée	Nom du PAE	Approbation
Sassenage	Rimbaud	19/05/2008
Seyssins	Pré Nouvel	03/05/2004

Les périmètres sont reportés dans le **document 6_B Atlas de l'aménagement et de la fiscalité**.

RIMBAUD Programme d'aménagement d'ensemble (PAE)

3_PROJETS URBAINS PARTENARIAUX

Qu'est-ce que c'est ?

Le Projet Urbain Partenarial (PUP) est **un outil de fincancement pour la réalisation d'équipements publics** (réseaux, voiries, école, terrains de sport…).

Il permet de **fixer par convention les modalités de participation financière** d'un constructeur ou d'un aménageur à la réalisation d'quipements publics répondant aux besoins des futurs habitants ou usagers de l'opération. Le PUP exonère de la part communale/intercommunale de la taxe d'aménagement.

Lorsque des équipements publics ont vocation à bénéficier à plusieurs opérations, la collectivité **peut délimiter un périmètre de PUP obligatoires** qui permet de faire contribuer les différentes opérations. Ainsi, à l'intérieur du périmètre de PUP, les constructeurs doivent obligatoirement passer une convention de PUP avec la collectivité.

Ces périmètres doivent être annexés au PLUi conformément aux dispositions de l'article R.151-52-13° du Code de l'urbanisme.

Liste des Périmètres de Projets urbains partenariaux obligatoires dans la Métropole

Commune concernée	Nom du périmètre de PUP	Approbation	Durée
Échirolles	Cours de l'Europe/Grand'Place	28/09/2018	15 ans
Échirolles	République/Guy Mocquet	28/02/2020 (modifié par délibération en date du 04/02/2022)	10 ans
Gières	République	03/02/2017	10 ans
Grenoble	Cours de l'Europe/Grand'Place	28/09/2018	15 ans
Grenoble	Avenue des Jeux Olympiques	22/10/2021	15 ans
Le Pont-de-Claix	Voie des collines	18/11/2022	15 ans
Sassenage	Hy-Parc (ex-Vet'Innov)	18/09/2015	15 ans

Liste des Conventions de Projets urbains partenariaux dans la Métropole

Commune concernée	Nom de la convention de PUP	Approbation
Claix	Hauts de Ronzy / Allée du 18 juin 1940	16/12/2022
Échirolles	Cours de l'Europe/Grand'Place - Klépierre	28/09/2018
Échirolles	République/Guy Môquet – Colas/Reynier	28/02/2020 (Avenant à la convention le 24/11/2023)
Échirolles	République/Guy Môquet – Villards	04/02/2022 (Avenant à la convention le 24/11/2023)
Échirolles	Connexions	17/12/2021 (Avenant à la convention le 14/02/2025)

Commune concernée	Nom de la convention de PUP	Approbation
Fontanil-Cornillon (Le)	La Fetola	09/02/2018 (Avenants à la convention le 30/09/2022 et le 05/07/2024)
Grenoble	Cours de l'Europe/Grand'Place - Klépierre	28/09/2018
Grenoble	Rue des Dauphins	22/10/2021
Grenoble	Avenue des Jeux Olympiques – Schneider	22/10/2021
Jarrie	Les Chaberts	04/02/2022
Le Pont-de-Claix	Voie des collines – A / Mare Nostrum	18/11/2022 (Avenant à la convention le 27/09/2024)
Le Pont-de-Claix	Voie des collines – B / Perraud	18/11/2022 (Avenant à la convention le 22/12/2023)
Le Pont-de-Claix	Voie des collines – C / Capelli	18/11/2022
Sassenage	Hyparc (ex Vet'innov) – Air Liquide 1&2	01/07/2016
Sassenage	Hyparc (ex Vet'innov) – Air Liquide 3	24/03/2017
Sassenage	Hyparc - SCI MFI4	11/07/2025
Sassenage	Glériates - SDH	28/09/2018
Seyssins	Rue du Priou - Trignat	01/07/2016 (Avenant à la convention le 07/04/2023)
Seyssins	Chemin du Parlement	21/12/2018 (Avenant à la convention le 29/01/2021)
La Tronche	Cadran Solaire – UGA CROUS	30/06/2017 (Avenant à la convention le 24/09/2021)
La Tronche	Cadran Solaire – SPL Sages	24/09/2021
La Tronche	Hébert	31/05/2024
La Tronche	Chemin des Résistants	11/07/2025
La Tronche	Chemin des Grenouilles	14/02/2025
Vif	Rue du Breuil – BNP Paribas – Cottage Parc	08/07/2013 (Avenants à la convention le 29/09/2017, le 07/04/2023 et le 06/06/2025)
Vif	La Visitation	12/03/2021

Les périmètres de PUP et de conventions sont reportés dans le **document 6_B Atlas de l'aménagement et de la fiscalité**.

Projet urbain partenarial (PUP) :

HYPARC Périmètre de projet urbain partenarial obligatoire

LELY Convention de projet urbain partenarial

4_TAXE D'AMENAGEMENT ET TAXE D'AMENAGEMENT MAJOREE

Qu'est-ce que c'est ?

Toutes les opérations d'aménagement, de construction, de reconstruction et d'agrandissement de bâtiments ou installations nécessitant une autorisation d'urbanisme sont soumises à la taxe d'aménagement.

Depuis le 1er janvier 2015, Grenoble-Alpes Métropole perçoit la part communale/intercommunale dont le montant est fixé par délibération.

Le produit de cette taxe permet à la Métropole de financer les équipements publics (réseaux, voiries…) communaux et intercommunaux dont vont bénéficier les futures constructions dans le respect des grands objectifs définis par le Code de l'urbanisme.

Sur des secteurs particuliers pouvant faire l'objet de nombreuses constructions ou en lien avec des opérations d'aménagement d'ensemble, **le taux de la taxe d'aménagement peut être majoré** pour permettre la réalisation de travaux substantiels de voirie, de réseaux ou la création d'équipement publics généraux rendus nécessaires pour admettre les nouvelles constructions.

Ces périmètres doivent être annexés au PLUi conformément aux dispositions de l'article R.151-52-10° du Code de l'urbanisme.

Liste des périmètres de taxe d'aménagement sur la Métropole

Territoire concerné	Type et taux	Délibération d'approbation
Ensemble du territoire de la Métropole	Taxe d'aménagement : 5%	30/09/2016 (délibération du 06/11/2015 pour les exonérations) Actualisation du taux de la TA dans les périmètres des ZAC et PAE cloturés : Délibération du 08/11/2019

Liste des périmètres de taxe d'aménagement majorée sur la Métropole

Commune concernée	Secteur	Type et taux	Délibération d'approbation
Claix	Entrée nord du bourg	Taxe d'aménagement majorée : 20%	26/05/2023
Échirolles	Les Granges Sud	Taxe d'aménagement majorée : 6%	10/11/2017
Eybens	Jean Perrot – Jean Jaurès	Taxe d'aménagement majorée : 20%	31/05/2024
Grenoble	Libération	Taxe d'aménagement majorée : 17%	06/11/2015 (TAM en vigeur jusqu'au 31/12/2026)
Grenoble	Esplanade	Taxe d'aménagement majorée : 20%	08/11/2019
Grenoble	Jean Perrot – Jean Jaurès	Taxe d'aménagement majorée : 20%	31/05/2024
Jarrie	La Combe	Taxe d'aménagement majorée : 8%	08/11/2019 (Modification du périmètre le 20/11/2020)
Jarrie	Centre-bourg de Haute-Jarrie	Taxe d'aménagement majorée : 10%	26/05/2023
Poisat	Bas coteau	Taxe d'aménagement majorée : 15%	06/11/2015
Le Pont-de-Claix	Saint-André - Lavoisier	Taxe d'aménagement majorée : 20%	31/05/2024 (Rectification d'erreurs matérielles le 20/12/2024)
Saint-Martin-d'Hères	Jean Perrot – Jean Jaurès	Taxe d'aménagement majorée : 20%	31/05/2024

Commune concernée	Secteur	Type et taux	Délibération d'approbation
Saint-Martin-d'Hères	Gabriel Péri	Taxe d'aménagement majorée : 16%	06/06/2025
Saint-Martin-le-Vinoux	ZA des Sagnes	Taxe d'aménagement majorée : 10%	31/05/2024
Varces-Allières-et-Risset	Secteur bas de Varces	Taxe d'aménagement majorée : 17%	26/05/2023

Les périmètres sont reportés dans le **document 6_B Atlas de l'aménagement et de la fiscalité**.


Périmètre de taxe d'aménagement majorée (TAM)

5_PERIMETRES DE SURSIS A STATUER - PPCP

Qu'est-ce que c'est ?

Un périmètre de sursis à statuer (ou périmètre de prise en considération de projet d'aménagement – PPCP) est un outil à dispositions des porteurs d'un projet à l'étude (nouvelle voirie, ligne de transports en commun, opération d'aménagement d'ensemble…) pour **préserver le foncier nécessaire à sa réalisation e**n suspendant la décision sur un projet de construction qui pourrait compromettre ou renchérir le coût du projet à l'étude.

Le périmètre est approuvé par délibération ou décision de l'autorité maitre d'ouvrage du projet en question. Une fois le périmètre approuvé, il est possible de surseoir à statuer, c'est-à-dire de différer la décision sur une autorisation d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable…) pendant une durée de 2 ans.

Les périmètres de sursis à statuer sont valables 10 ans, ou plus si l'exécution des travaux publics ou la réalisation de l'opération d'aménagement a été engagée.

Ces périmètres doivent être annexés au PLUi conformément aux dispositions de l'article R.151-52-13° du Code de l'urbanisme.

Liste des périmètres de sursis à statuer sur le territoire de Grenoble-Alpes Métropole

Commune concernée	Nom du périmètre	Approbation	Porteur du projet
Bresson	République / Oratoire / Panatière	06/10/2020 (actualisé par délibération en date du 12/12/2022)	Commune
Bresson	Village Ancien	27/06/2022 (périmètre modifié par délibération du 26/09/2022)	Commune
Claix	Entrée nord du Bourg	26/05/2023	Grenoble-Alpes Métropole
Claix	La Ridelet	26/09/2024	Commune
Claix	Lesdiguières	26/09/2024	Commune
Corenc	Eygala/Cèdre/Grésivaudan	22/10/2019 (périmètre modifié par délibération du 15/11/2021)	Commune
Corenc	Eygala/Boisfleury	22/10/2019	Commune
Corenc	Eygala/Bachais	22/10/2019 (périmètre modifié par délibération du 15/11/2021)	Commune
Corenc	Corenc Village	22/10/2019	Commune
Domène	Secteur à enjeux entre la future halte ferroviaire et le centre-ville	27/09/2021	Commune
Domène	Secteur pavillonnaire à l'Est de la commune	27/09/2021	Commune
Echirolles	GrandAlpe	19/06/2020	Grenoble-Alpes Métropole
Echirolles	Jean Jaurès/Rondeau/Tremblay	28/06/2021	Commune
Eybens	GrandAlpe	19/06/2020	Grenoble-Alpes Métropole
Eybens	Jean Jaurès	30/09/2021	Commune
Eybens	La Tuilerie	25/05/2023	Commune

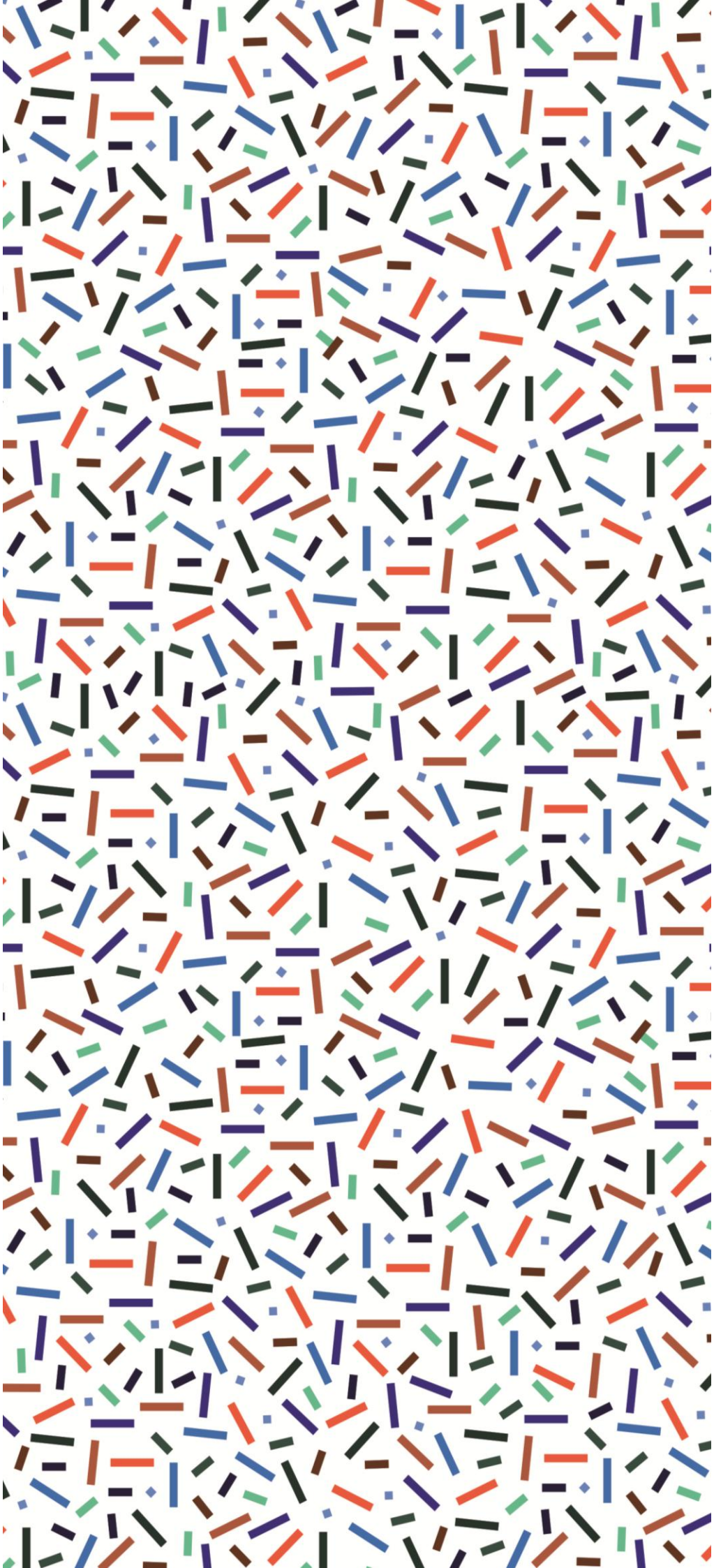
Commune concernée	Nom du périmètre	Approbation	Porteur du projet
Fontaine	Portes du Vercors	21/10/2011	Grenoble-Alpes Métropole
Fontanil-Cornillon (Le)	Le Mas		Commune
Gières	Quartier de la gare	10/11/2021	Commune
Gières	Centre-ville/Rues de l'Isère et de la Plaine	13/12/2021	Commune
Gières	Wilson, Moiron, Libération, La Fontaine	14/04/2022	Commune
Gières	Quartier du Port	23/06/2022	Commune
Gières	Quartier sud des rues de la Plaine, de l'Isère et de la Gare	28/11/2024	Commune
Grenoble	Pôle Gares	17/05/2010	Commune
Grenoble	Esplanade	17/05/2010	Commune
Grenoble	Abbaye-JO-Plaine des Sports	20/06/2011	Commune
Grenoble	GrandAlpe	19/06/2020	Grenoble-Alpes Métropole
Grenoble	Diderot-Vercors	17/05/2021	Commune
Grenoble	Cours de la Libération et du Général de Gaulle	17/05/2021	Commune
Jarrie	Cœur de bourg de Haute-Jarrie	27/02/2023	Commune
Meylan	Cœur de ville	30/09/2019	Commune
Meylan	Carronnerie	16/12/2019	Commune
Meylan	Ville Parc Résiliente	15/12/2025	Commune
Murianette	Cœur de village	22/10/2020	Commune
Noyarey	Hameaux de montagne de Noyarey et leurs alentours	08/02/2010	Commune
Noyarey	Entre la zone d'activités des Moironds et l'entrée sud de l'agglomération	08/02/2010	Commune
Noyarey	Entre le chemin des Bauches, le chemin du Moulin et la RD 1532	27/10/2014	Commune
Noyarey	Entre le chemin du Moulin et l'avenue Saint-Jean	20/03/2023	Commune
Le Pont-de-Claix	Papeteries de Pont-de-Claix	30/06/2017	Grenoble-Alpes Métropole
Le Pont-de-Claix	OAP Villancourt-Les Minotiers (ilots hors ZAC)	25/02/2021	Commune
Le Pont-de-Claix	Olympiades – rue d'Alsace – Jean Paul Sartre – Victor Hugo	15/12/2022	Commune
Sassenage	ZA des Moironds		Commune
Sassenage	Portes du Vercors	21/10/2011	Grenoble-Alpes Métropole

Commune concernée	Nom du périmètre	Approbation	Porteur du projet
Saint-Égrève	Cœur de Champaviotte	05/05/2021	Commune
Saint-Égrève	Ecoquartier de la gare	06/10/2021	Commune
Saint-Égrève	Ancienne brasserie Jomardière	05/10/2022	Commune
Saint-Égrève	7-23 avenue Général De Gaulle	06/04/2022	Commune
Saint-Égrève	Vercors-Paviot	05/10/2022	Commune
Saint-Égrève	Route de Grenoble	07/02/2024	Commune
Saint-Georges-de-Commiers	Gare	18/09/2018 (actualisation le 26/03/2019)	Commune
Saint-Georges-de-Commiers	Secteur de l'Eglise de Saint Georges	24/03/2025	Commune
Saint-Georges-de-Commiers	Secteur Paillet	24/03/2025	Commune
Saint-Martin-d'Hères	Gabriel Péri	29/03/2024	Grenoble-Alpes Métropole
Saint-Martin-le-Vinoux	Secteur Est de la ZAE des Sagnes	30/09/2022	Grenoble-Alpes-Métropole
Saint-Martin-le-Vinoux	Village Centre	12/12/2018	Commune
Saint-Martin-le-Vinoux	Village Haut	12/12/2018	Commune
Saint-Martin-le-Vinoux	Lachal	17/06/2019	Commune
Saint-Martin-le-Vinoux	Entrée de ville nord – Maladière-Fiancey	05/12/2022	Commune
Seyssinet-Pariset	La Fauconnière	08/02/2016 (actualisation le 14/12/2020)	Commune
Seyssins	Cœur de Plaine	22/03/2021	Commune
La Tronche	Secteur Carronnerie	18/11/2019	Commune
La Tronche	CTS - Campus technologique santé	20/05/2022	Grenoble-Alpes Métropole
Varces-Allières-et-Risset	Cœur de ville	14/12/2021	Commune
Vif	Sous le Pré	26/04/2012	Commune
Vif	Le Clos	26/04/2012	Commune
Vizille	Projet Cros	11/07/2023	Commune

Les périmètres sont reportés dans le **document 6_B Atlas de l'aménagement et de la fiscalité**.



Périmètre de sursis à statuer (Périmètre de Prise en Considération de Projet)



GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

PLUi
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Grenoble-Alpes Métropole

GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE
Le Forum
3 rue Malakoff
38 031 Grenoble cedex 01

grenoblealpesmetropole.fr

Identité : www.studioplay.fr