GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

L'AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE



SOMMAIRE GÉNÉRAL



PLUi approuvé le 20 décembre 2019
Dernière actualisation : Mise en compatibilité Saint-Martin-d'Hères – Paul Bert Paul Éluard du 15 septembre 2026*
** Pour plus d'information, se référer au tableau des procédures d'évolution*

PLUi
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Grenoble-Alpes Métropole

PROCÉDURES

TABLEAU DES PROCEDURES D'EVOLUTION
DELIBERATIONS ET ARRETES
SOMMAIRE GENERAL

RAPPORT DE PRÉSENTATION

INTRODUCTION
TOME 1 - DIAGNOSTIC TERRITORIAL
TOME 2 - ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT *(Modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024 et mise en compatibilité St-Martin-d'Hères Paul Bert-Paul Éluard du 15/09/2026)*
TOME 3 - ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE *(Modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, mise en compatibilité Grenoble-Esplanade le 11/07/2025, modification n°3 le 26/09/2025, révision allégée n°1 le 07/11/2025, modification n°4 le 07/11/2025, mise en compatibilité St-Martin-d'Hères Paul Bert-Paul Éluard du 15/09/2026)*
TOME 4 - EXPLICATION DES CHOIX RETENUS - LIVRET METROPOLITAIN ET 49 LIVRETS COMMUNAUX *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 07/05/2024, mise en compatibilité Grenoble-Esplanade le 11/07/2025, modification n°3 le 26/09/2025, révision allégée n°1 le 07/11/2025, modification n°4 le 07/11/2025, mise en compatibilité St-Martin-d'Hères Paul Bert-Paul Éluard du 15/09/2026)*
TOME 5 – NOTICES EXPLICATIVES DES PROCEDURES D'EVOLUTION DU PLUI *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, mise en compatibilité Grenoble-Esplanade le 11/07/2025, modification n°3 le 26/09/2025, révision allégée n°1 le 07/11/2025, modification n°4 le 07/11/2025, mise en compatibilité St-Martin-d'Hères Paul Bert-Paul Éluard du 15/09/2026)*
ANNEXE - SECTEURS METROPOLITAINS DU PLUI
ANNEXES INFORMATIVES RELATIVES AUX RISQUES *(Modification n°1 le 16/12/2022, modification n°3 le 26/09/2025)*

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021)

RÈGLEMENT ÉCRIT

TOME 1.1 - DISPOSITIONS GENERALES ET LEXIQUE *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025)*
TOME 1.2 - REGLEMENT DES RISQUES *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022, modification n°3 le 26/09/2025, révision allégée n°1 le 07/11/2025)*
ANNEXE - REGLEMENT PPRN TYPE
TOME 1.3 - REGLEMENT DU PATRIMOINE *(Modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025)*
TOME 2 - REGLEMENT DES ZONES URBAINES MIXTES (UA, UB, UC, UCRU, UD) *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025)*
TOME 3 - REGLEMENT DES ZONES DEDIEES (UE, UV, UZ) *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025)*
TOME 4 - REGLEMENT DES ZONES A URBANISER (AU) *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025, mise en compatibilité St-Martin-d'Hères Paul Bert-Paul Éluard du 15/09/2026)*
TOME 5 - REGLEMENT DES ZONES AGRICOLES ET NATURELLES (A, AL, N, NL) *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025)*
TOME 6.1 - LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES ET DES SERVITUDES DE LOCALISATION *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025, modification n°4 le 07/11/2025, mise en compatibilité St-Martin-d'Hères Paul Bert-Paul Éluard du 15/09/2026)*

TOME 6.2 - LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES POUR MIXITE SOCIALE *(Modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025, modification n°4 le 07/11/2025)*
TOME 7 - LISTE DES ELEMENTS REPERES AU TITRE DU PATRIMOINE BATI, PAYSAGER ET ECOLOGIQUE *(Modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025)*

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

A -PLAN DE ZONAGE *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025, modification n°4 le 07/11/2025, mise en compatibilité St-Martin-d'Hères Paul Bert-Paul Éluard du 15/09/2026)*
B.1 - PLAN DES RISQUES NATURELS *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022, modification n°3 le 26/09/2025, révision allégée n°1 le 07/11/2025)*
B.2 - PLAN DES RISQUES ANTHROPIQUES *(Modification n°1 le 16/12/2022 et modification n°2 le 05/07/2024)*
B.3 - PLAN DE PREVENTION DES POLLUTIONS *(Modification n°1 le 16/12/2022, modification n°3 le 26/09/2025)*
C.1 - ATLAS DE LA MIXITE FONCTIONNELLE ET COMMERCIALE *(Modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025, modification n°4 le 07/11/2025)*
C.2 - ATLAS DE LA MIXITE SOCIALE *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025, modification n°4 le 07/11/2025, mise en compatibilité St-Martin-d'Hères Paul Bert-Paul Éluard du 15/09/2026)*
D.1 - ATLAS DES FORMES URBAINES : IMPLANTATIONS ET EMPRISES *(Modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, mise en compatibilité Grenoble-Esplanade le 11/07/2025, modification n°3 le 26/09/2025)*
D.2 - ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025, mise en compatibilité St-Martin-d'Hères Paul Bert-Paul Éluard du 15/09/2026)*
E - ATLAS DES PERIMETRES D'INTENSIFICATION URBAINE *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025)*
F.1 - PLAN DE L'OAP PAYSAGE ET BIODIVERSITE *(Modification n°1 le 16/12/2022, modification n°3 le 26/09/2025)*
F.2 - PLAN DU PATRIMOINE BATI, PAYSAGER ET ECOLOGIQUE *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025, mise en compatibilité St-Martin-d'Hères Paul Bert-Paul Éluard du 15/09/2026)*
F.3 - PLAN DE L'OAP BIOCLIMATIQUE *(créé lors de la modification n°3 du 26/09/2025)*
G.1 - ATLAS DES OAP ET SECTEURS DE PROJET *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025, modification n°5 le 07/11/2025, mise en compatibilité St-Martin-d'Hères Paul Bert-Paul Éluard du 15/09/2026)*
G.2 - SECTEURS DE PLAN MASSE *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022 et modification n°2 le 05/07/2024)*
H - ATLAS DU STATIONNEMENT *(Modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025)*
J - ATLAS DES EMPLACEMENTS RESERVES *(Modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025, modification n°4 le 07/11/2025, mise en compatibilité St-Martin-d'Hères Paul Bert-Paul Éluard du 15/09/2026)*

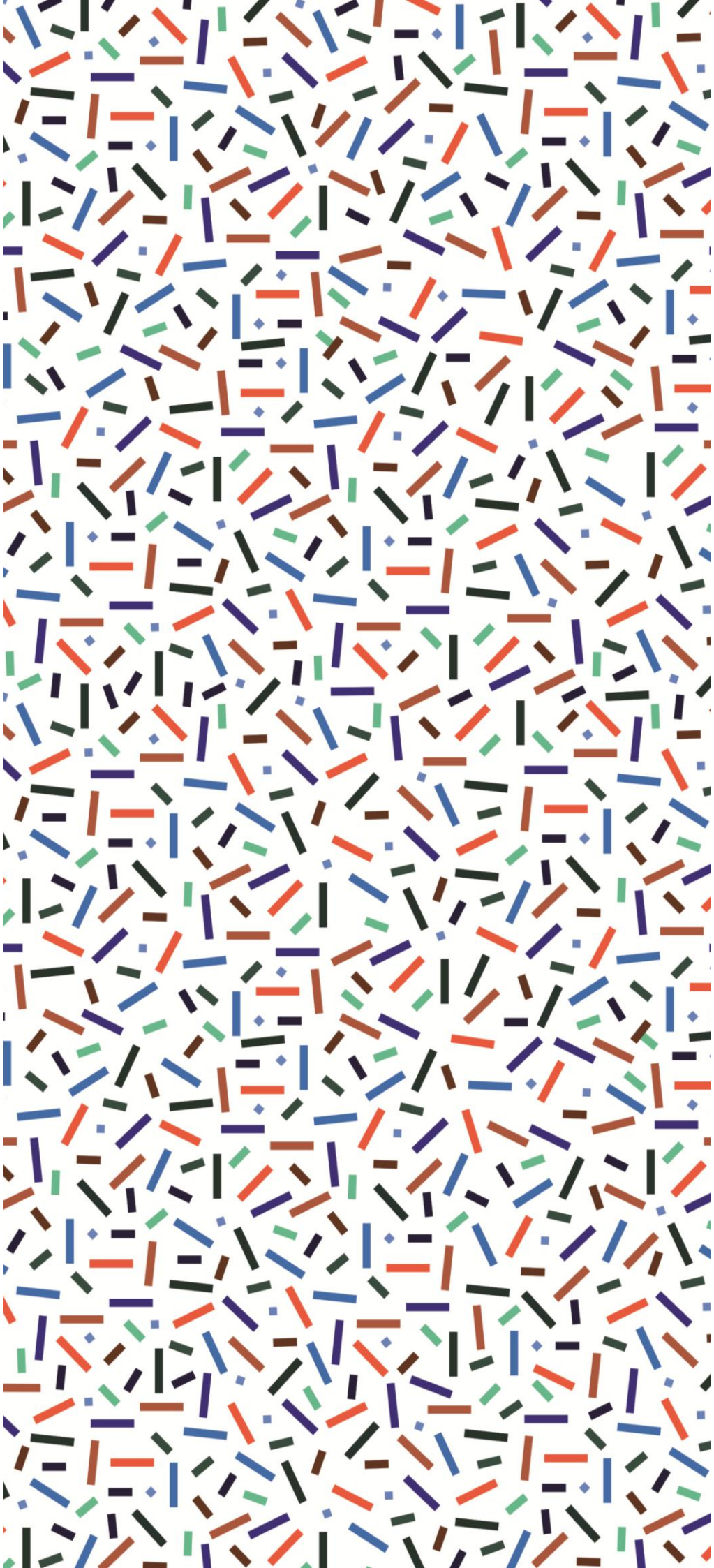
ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

OAP PAYSAGE ET BIODIVERSITE
OAP QUALITE DE L'AIR *(Modification n°3 le 26/09/2025)*
OAP RISQUES ET RESILIENCE *(Modification n°3 le 26/09/2025)*
OAP BIOCLIMATIQUE *(créée lors de la modification n°3 du 26/09/2025)*
OAP SECTORIELLES *(Modification n°1 le 16/12/2022, modification n°2 le 05/07/2024, modification n°3 le 26/09/2025, modification n°4 le 07/11/2025, mise en compatibilité St-Martin-d'Hères Paul Bert-Paul Éluard du 15/09/2026)*

ANNEXES

SOMMAIRE DETAILLE DES ANNEXES *(mis à jour le 28/05/2020, le 22/04/2022, le 10/03/2023, le 28/07/2023 et le 08/03/2024, modification simplifiée n°1 le 02/07/2021, modification n°3 le 26/09/2025, révision allégée n°1 le 07/11/2025)*

1. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE *(mises à jour le 28/05/2020, le 01/03/2021, le 22/04/2022, le 10/03/2023, le 28/07/2023, le 08/03/2024, le 15/01/2025, le 05/03/2026 et le 22/07/2026)*
2. ANNEXES SANITAIRES *(mises à jour le 28/05/2020, le 01/03/2021, le 22/04/2022, le 10/03/2023 et le 28/07/2023)*
3. ANNEXES RELATIVES AUX NUISANCES SONORES *(mises à jour le 28/05/2020 et le 10/03/2023)*
4. ANNEXES RELATIVES A L'ENVIRONNEMENT ET A L'ENERGIE *(mises à jour le 28/05/2020, le 22/04/2022, le 08/03/2024, le 15/01/2025, le 05/03/2026 et le 22/07/2026)*
5. ANNEXES RELATIVES A LA PREEMPTION *(mises à jour le 28/05/2020, le 22/04/2022, le 10/03/2023, le 08/03/2024, le 15/01/2025 et le 05/03/2026)*
6. ANNEXES RELATIVES A L'AMENAGEMENT ET AU FONCIER *(mises à jour le 28/05/2020, le 01/03/2021, le 22/04/2022, le 10/03/2023, le 08/03/2024, le 15/01/2025, le 05/03/2026 et le 22/07/2026)*
7. DOCUMENTS INFORMATIFS RELATIFS AUX RISQUES *(mis à jour le 10/03/2023, 08/03/2024 et le 05/03/2026, modification n°3 le 26/09/2025, révision allégée n°1 le 07/11/2025)*
8. AUTRES DOCUMENTS INFORMATIFS *(mises à jour le 28/05/2020, le 22/04/2022, le 08/03/2024, le 15/01/2025, le 05/03/2026 et le 22/07/2026, modification simplifiée n°1 le 02/07/2021)*
9. REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE INTERCOMMUNAL (RLPi) *(créée par mise à jour le 28/05/2020)*



GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Grenoble-Alpes Métropole

GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE
Le Forum
3 rue Malakoff
38 031 Grenoble cedex 01

grenoblealpesmetropole.fr

Identité : www.studioplay.fr