GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

L'AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE



RÈGLEMENT

TOME 6.2

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS MIXITÉ SOCIALE



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Grenoble-Alpes Métropole

PLUi approuvé le 20 décembre 2019
Dernière actualisation : Modification n°4 du 07 Novembre 2025*
** Pour plus d'information, se référer au tableau des procédures d'évolution*

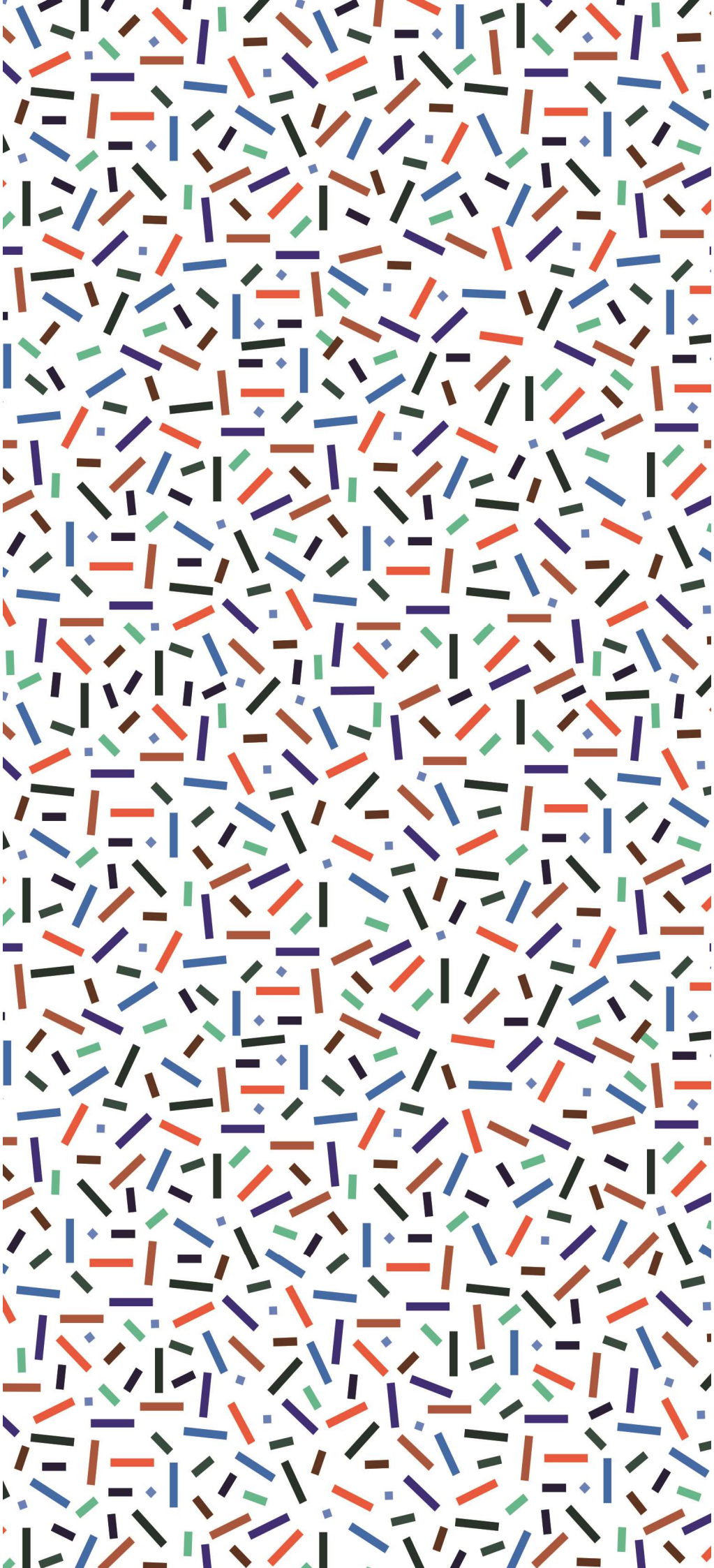
N°emplacement réservé	Objet de l'emplacement réservé
BRIE-ET-ANGONNES (BEA) - Code INSEE 38059	
ERS_2_BEA	Programme comportant au moins 8 logements sociaux ou 560m² de surface de plancher dédiés au logement social, 5210m²
ERS_4_BEA	Programme comportant au moins 12 logements sociaux ou 840 m² de surface de plancher dédiés au logement social, 5240m²
ERS_5_BEA	Programme comportant au mois 7 logements sociaux ou 490 m² de surface de plancher dédiés au logement social, 3024 m²
CHAMP-SUR-DRAC (CSD) - Code INSEE 38071	
ERS_4_CSD	Programme comportant au moins 6 logements sociaux ou 420 m² de surface de plancher dédiés au logement social, 4140m²
CLAIX (CLX) - Code INSEE 38111	
ERS_1_CLX	Programme comportant au moins 30 logements sociaux ou 2100 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 5765m²
ERS_2_CLX	Programme comportant au moins 16 logements sociaux ou 1120 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 1930m²
CORENC (COR) - Code INSEE 38068	
ERS_1_COR	Programme comportant au moins 15 logements sociaux ou 1050 m² de surface de plancher, dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 4743m²
ERS_2_COR	Programme d'au moins 50 logements et 3500 m² de surface de plancher, comportant au moins 50% minimum de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% PLAi, avec un taux maximum de 10% de PLS et/ou BRS, 5670m²
ERS_5_COR	Programme d'au moins 14 logements et 980m² de surface de plancher, comportant au moins 50% de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% de PLAI, avec un taux maximum de 10% de PLS et/ou BRS, 2030m²
ERS_7_COR	Programme d'au moins 24 logements et 1680m² de surface de plancher, comportant au moins 50% de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% de PLAI, avec un taux maximum de 10% de PLS et/ou BRS, 5279m²
ERS_8_COR	Programme d'au moins 15 logements et 1050 m² de surface de plancher, comportant au moins 50% minimum de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% PLAi, avec un taux maximum de 10% de PLS et/ou BRS, 3383m²
ERS_9_COR	Programme d'au moins 60 logements et 4200 m² de surface de plancher, comportant au moins 50% minimum de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% PLAi, avec un taux maximum de 10% de PLS et/ou BRS, 5670m²
ERS_10_COR	Programme d'au moins 15 logements et 1050m² de surface de plancher, comportant au moins 50% de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% de PLAI, avec un taux maximum de 10% de PLS et/ou BRS, 1928m²
ERS_11_COR	Programme d'au moins 20 logements et 1400m² de surface de plancher, comportant au moins 50% de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% de PLAI, avec un taux maximum de 10% de PLS et/ou BRS, 4350m²
DOMENE (DOM) - Code INSEE 38150	
ERS_1_DOM	Programme comportant au moins 80 logements et 5600m² de surface de plancher, dont 30% minimum dédiés au LLS (PLUS-PLAI) et comportant au moins 40% de PLAI, 18190m²
ERS_2_DOM	Programme comportant au moins 40 logements et 2800m² de surface de plancher, dont 30% minimum dédiés au LLS (PLUS-PLAI) et comportant au moins 40% de PLAI, 8319m²
ERS_4_DOM	Programme comportant au moins 20 logements et 1400m² de surface de plancher, dont 30% minimum dédiés au LLS (PLUS-PLAI) et comportant au moins 40% de PLAI, 3481m²
EYBENS (EYB) - Code INSEE 38158	
ERS_1_EYB	Programme comportant au moins 20 logements sociaux ou 1400 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 645m²
ERS_2_EYB	Programme comportant au moins 10 logements sociaux et 700 m² de surface de plancher dédiés au logement social, 1580m²
ERS_6_EYB	Programme comportant au moins 38 logements sociaux ou 2660 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 5620m²
ERS_9_EYB	Programme comportant au moins 14 logements sociaux ou 980 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 2510m²
ERS_10_EYB	Programme comportant au moins 25 logements sociaux ou 1750 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 1020m²
ERS_11_EYB	Programme comportant au moins 5 logements sociaux ou 350 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 790m²
ERS_13_EYB	Programme comportant au moins 20 logements sociaux ou 1400 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 535m²
GIERES (GIE) - Code INSEE 38179	
ERS_1_GIE	Programme dédié à l'accueil d'un EHPAD comportant au moins 80 lits, 8230m²

N°emplacement réservé	Objet de l'emplacement réservé
GRENOBLE (GRE) - Code INSEE 38185	
ERS_1_GRE	Programme comportant au moins 1600 m² de surface de plancher et au moins 21 logements, dont 100% de LLS, 734m²
ERS_2_GRE	Programme comportant au moins 1200 m² de surface de plancher et au moins 15 logements, dont 100% de LLS, 791m²
ERS_3_GRE	Programme comportant au moins 1900 m² de surface de plancher et au moins 25 logements, dont 100% de LLS, 1085m²
ERS_4_GRE	Programme comportant au moins 1900 m² de surface de plancher et au moins 25 logements, dont 100% de LLS, 1276m²
ERS_5_GRE	Programme comportant au moins 5800 m² de surface de plancher et au moins 77 logements, dont 50% de LLS, 4777m²
JARRIE (JAR) - Code INSEE 38200	
ERS_1_JAR	Programme comportant au moins 3 logements sociaux ou 210 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 30% de PLAI, 1635m²
ERS_2_JAR	Programme comportant au moins 15 logements sociaux ou 1050 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 30% de PLAI, 4160m²
ERS_4_JAR	Programme comportant au moins 9 logements sociaux ou 630 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 30% de PLAI, 1720m²
ERS_5_JAR	Programme comportant au moins 12 logements sociaux ou 840 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 30% de PLAI, 3150m²
ERS_6_JAR	Programme comportant au moins 12 logements sociaux ou 840 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 30% de PLAI, 2690m²
ERS_7_JAR	Programme comportant au moins 8 logements sociaux ou 560 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 30% de PLAI, 1725m²
ERS_9_JAR	Programme comportant au moins 6 logements sociaux ou 420 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 30% de PLAI, 995m²
ERS_10_JAR	Programme comportant au moins 6 logements sociaux ou 420 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 30% de PLAI, 1250m²
ERS_11_JAR	Programme comportant au moins 6 logements et au moins 420m² de surface de plancher, dont 100 % dédiés au logement social , 820m²
ERS_12_JAR	Programme comportant au moins 3 logements et au moins 210m² de surface de plancher, dont 100 % dédiés au logement social, 458m²
MEYLAN (MEY) - Code INSEE 38229	
ERS_1_MEY	Programme comportant au moins 55 logements sociaux ou 3850 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 1.28 ha
ERS_2_MEY	Programme comportant au moins 175 logements sociaux ou 12250 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI et 10% max de PLS, 19050 m²
ERS_3_MEY	Programme d'au moins 200 logements et 14000 m2 de surface de plancher, comportant au moins 35% de PLUS-PLAI dont 50% de PLAI minimum, et comportant au moins 15% de logements en PLS spécifiques et/ou en accession sociale via le BRS, 11464 m²
ERS_4_MEY	Programme comportant au moins 128 logements et 8960m² de surface de plancher : comportant 35% minimum en PLUS-PLAI dont au moins 40% de logements PLAi et comportant 10% de logements en accession sociale via le BRS, 8802m²
ERS_5_MEY	Programme comportant au moins 30 logements et 2100 m² de surface de plancher, comportant au moins 50% en PLUS-PLAI dont 40% de PLAI, et le reste de l'opération en accession sociale via le BRS, 6249m²
ERS_6_MEY	Programme comportant au moins 35 logements et 2450 m² de surface de plancher, dédiés à l'accession sociale via le BRS, 8307m²
ERS_7_MEY	Programme comportant au moins 20 logements et 1400 m² de surface de plancher 100% dédiés en PLUS-PLAI comportant au moins 40% de logements PLAI, 3075m²
ERS_8_MEY	Programme comportant au moins 50 logements et 3500 m² de surface de plancher comportant au moins 50% PLUS-PLAI dont au moins 40% de logements PLAi, 9169m²
ERS_9_MEY	Programme d'au moins 60 logements et 4200 m2 de surface de plancher, comportant au moins 35% de PLUS-PLAI dont 50% de PLAI minimum, et comportant au moins 15% de logements en PLS spécifiques et/ou en accession sociale via le BRS, 10616 m²
ERS_10_MEY	Programme d'au moins 60 logements et 4200 m2 de surface de plancher, comportant au moins 35% de PLUS-PLAI dont 50% de PLAI minimum, et comportant au moins 15% de logements en PLS spécifiques et/ou en accession sociale via le BRS, 6249 m²
POISAT (POI) - Code INSEE 38309	
ERS_1_POI	Programme comportant au moins 8 logements sociaux ou 560 m² de surface de plancher dédiés au logement social, 830m²

N°emplacement réservé	Objet de l'emplacement réservé
SAINT-EGREVE (SEG) - Code INSEE 38382	
ERS_1_SEG	Programme comportant au moins 50 logements soit 3500 m² de surface de plancher, dont 50% de logements sociaux (soit 25 logements sociaux et 1750 m² de surface de plancher), dont 35% de PLAI soit 9 logements et 630 m² de surface de plancher, 8398m²
ERS_2_SEG	Programme comportant 8 logements soit 560 m² de surface de plancher dont 50% de logements sociaux, dont 35% de PLAI soit 2 logements et 140 m² de surface de plancher. Un minimum de 50% des logements devront être réalisés en BRS, 1104m²
ERS_3_SEG	Programme comportant environ 40 logements (environ 2800 m² de surface de plancher) dont 50% de logements sociaux, soit 20 logements sociaux (1400 m² de surface de plancher), dont 35% de PLAI soit 7 logements et 490 m² de surface de plancher, 3728m²
ERS_4_SEG	Programme comportant environ 6 logements sociaux (environ 520 m² de surface de plancher), dont 35% de PLAI soit 2 logements et 140 m² de surface de plancher, 346m²
ERS_5_SEG	Programme comportant environ 35 logements (environ 2450 m² de surface de plancher) dont 50% de logements sociaux, dont 35% de PLAI soit 7 logements et 490 m² de surface de plancher. Un minimum de 15% des logements devront être réalisés en BRS, 3298m²
SASSENAGE (SAS) - Code INSEE 38474	
ERS_1_SAS	Programme comportant au moins 119 logements sociaux ou 8330 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 5.6 ha
ERS_2_SAS	Programme comportant au moins 70 logements sociaux ou 4900 m² de surface de plancher dédiés au logement social, 6965m²
ERS_3_SAS	Programme comportant au moins 14 logements sociaux ou 980 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 3485m²
ERS_4_SAS	Programme comportant au moins 45 logements et 3150m² de surface de plancher, comportant au moins 50% en PLUS-PLAI dont 40% de PLAI, et le reste de l'opération en accession sociale via le BRS, 5465m²
ERS_5_SAS	Programme comportant au moins 60 logements et 2500 m² de surface de plancher, en 100% dédiés PLUS-PLAi comportant au moins 40% de PLAi, 5791m²
ERS_6_SAS	Programme comportant au moins 45 logements et 3150 m² de surface de plancher, en 100% dédiés PLUS-PLS-BRS dont 35% minimum de PLUS, 7954m²

N°emplacement réservé	Objet de l'emplacement réservé
SEYSSINET-PARISET (SSP) - Code INSEE 38485	
ERS_1_SSP	Programme comportant au moins 8 logements sociaux ou 560 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 1320m²
ERS_2_SSP	Programme comportant au moins 15 logements sociaux ou 1050 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 3030m²
ERS_3_SSP	Programme comportant au moins 35 logements sociaux ou 2450 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 4455m²
ERS_4_SSP	Programme comportant au moins 36 logements sociaux ou 2520 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 4170m²
ERS_5_SSP	Programme comportant au moins 35 logements sociaux ou 2450 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 2470m²
ERS_6_SSP	Programme comportant au moins 14 logements sociaux ou 980 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 1260m²
ERS_7_SSP	Programme comportant au moins 26 logements et 1820 m² de surface de plancher, dont 35% minimum dédiés au logement locatif social comportant au moins 40% de PLAI, 1 ha
ERS_8_SSP	Programme comportant au moins 17 logements sociaux et 1190 m² de surface de plancher dont 100% de PLUS, 8923m²
ERS_9_SSP	Programme comportant au moins 60 logements sociaux ou 4200 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 3.72 ha
ERS_10_SSP	Programme comportant au moins 25 logements sociaux ou 1750 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 4880m²
ERS_11_SSP	Programme comportant au moins 14 logements sociaux ou 980 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 3300m²
ERS_12_SSP	Programme comportant au moins 17 logements et 1190 m² de surface de plancher en 100% dédiés au logement locatif social comportant au moins 40% de PLAI, 2373m²
ERS_13_SSP	Programme comportant au moins 14 logements sociaux ou 980 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 2820m²
ERS_14_SSP	Programme comportant au moins 50 logements sociaux ou 3500 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 1.8 ha
ERS_15_SSP	Programme comportant au moins 15 logements et 1050 m² de surface de plancher en 100% dédiés au logement locatif social comportant au moins 40% de PLAI, 1266m²
ERS_16_SSP	Programme comportant au moins 25 logements et 1750 m² de SP et 100% dédiés au LLS comportant au moins 40% de PLAI, 4087m²
ERS_17_SSP	Programme comportant au moins 10 logements et 700 m² de surface de plancher en 100% dédiés au logement locatif social comportant au moins 40% de PLAI, 2249 m²
ERS_18_SSP	Programme comportant au moins 20 logements et 1400 m² de SP et 100% dédiés au LLS comportant au moins 40% de PLAi, 1536m²
ERS_19_SSP	Programme comportant au moins 30 logements et 2100 m² de surface de plancher, dont au moins 70% dédiés au logement locatif social comportant au moins 40% de PLAi, 1884m²
ERS_20_SSP	Programme comportant au moins 10 logements et 700 m² de SP, en 100% dédiés au LLS comportant au moins 40% de PLAi, 1736m²
ERS_21_SSP	Programme comportant au moins 52 logements et 3640 m² de SP dont au moins 50% dédiés au LLS comportant au moins 40% de PLAi, 2388m²
ERS_22_SSP	Programme comportant au moins 50 logements et 3500 m² de SP dont au moins 50% dédiés au LLS comportant au moins 40% de PLAi, 4857m²
ERS_23_SSP	Programme comportant au moins 20 logements et 1400 m² de SP et 100% dédiés au LLS comportant au moins 40% de PLAi, 2202m²
ERS_24_SSP	Programme comportant au moins 30 logements et 2100 m² de surface de plancher, dont au moins 50% en locatif social (PLUS-PLAI) comportant au moins 40% de PLAI, 1679m²
ERS_25_SSP	Programme comportant au moins 50 logements et 3500 m² de surface de plancher, dont au moins 50% en locatif social (PLUS-PLAI) comportant au moins 40% de PLAI, 2430m²
ERS_26_SSP	Programme comportant au moins 56 logements et 3920 m² de surface de plancher, dont au moins 35% en locatif social (PLUS-PLAI) comportant au moins 40% de PLAI, et au moins 15% en accession sociale via le bail réel solidaire (BRS), 3247m²
SEYSSINS (SEY) - Code INSEE 38486	
ERS_1_SEY	Programme comportant au moins 11 logements sociaux ou 770 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 6365m²
ERS_3_SEY	Programme comportant au moins 80 logements ou 5600 m² de surface de plancher : comportant 40% minimum dédiés au logement locatif social (PLUS-PLAI-PLS) dont au moins 40% de PLAI, 7540 m²
ERS_5_SEY	Programme comportant au moins 53 logements ou 3710 m² de surface de plancher : comportant 40% minimum dédiés au logement locatif social (PLUS-PLAI-PLS) dont au moins 40% de PLAI, 4816 m²

N°emplacement réservé	Objet de l'emplacement réservé
LA TRONCHE (LTR) - Code INSEE 38516	
ERS_1_LTR	Programme dédié à l'extension d'un EHPAD comportant au moins 14 lits et 7 logements en résidence autonomie et comportant au moins 23 logements et 1610 m² de surface de plancher, dont 30% minimum dédiés au logement locatif social PLUS-PLAI comportant au moins 40% PLAi, 8835m²
ERS_2_LTR	Programme comportant au moins 5762 m² de plancher de logements sociaux dont 30% de PLAI et 10% max de PLS et programme dédié à l'accueil d'une résidence étudiante comportant au moins 100 lits, 2.88 ha
ERS_3_LTR	Programme comportant au moins 19 logements sociaux ou 1330 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 4868m²
ERS_4_LTR	Programme d'au moins 30 logements et 2500m² de surface de plancher, comportant au moins 40% de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% de PLAI, avec un taux maximum de 5% de PLS et/ou BRS, 8093m²
ERS_5_LTR	Programme d'au moins 38 logements et 2650 m² de surface de plancher, comportant au moins 40% de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% de PLAI, avec un taux maximum de 5% de PLS et/ou BRS, 3893m²
ERS_6_LTR	Programme d'au moins 40 logements et 2800 m² de surface de plancher, comportant au moins 40% de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% de PLAI, avec un taux maximum de 5% de PLS et/ou BRS, 4211m²
ERS_7_LTR	Programme d'au moins 28 logements et 1960m² de surface de plancher, comportant au moins 30% de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% de PLAI, avec un taux maximum de 5% de PLS et/ou BRS, 3127m²
ERS_8_LTR	Programme d'au moins 29 logements et 2000 m² de surface de plancher, comportant au moins 50% de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% de PLAI, avec un taux maximum de 10% de PLS et/ou BRS, 3444m²
VARCES-ALLIERES-ET-RISSET (VAR) - Code INSEE 38524	
ERS_1_VAR	Programme comportant au moins 11 logements sociaux ou 770 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 1670m²
VAULNAVEYS-LE-HAUT (VLH) - Code INSEE 38529	
ERS_1_VLH	Programme dédié à l'accueil d'une résidence autonomie comportant au moins 50 lits, 4165m²
ERS_2_VLH	Programme comportant au moins 14 logements et 980 m² de surface de plancher, dont 50% dédiés au logement locatif social (PLUS-PLAI) et 50% dédiés au Bail Réel Solidaire (BRS), 6105m²
VIF (VIF) - Code INSEE 38545	
ERS_1_VIF	Programme comportant au moins 20 logements et 1400 m² de surface de plancher, dont 50% minimum dédiés au logement locatif social comportant au moins 35% de PLAI, 2370m²
ERS_3_VIF	Programme comportant au moins 34 logements sociaux ou 2380 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 35% de PLAI, 1.13 ha
ERS_4_VIF	Programme comportant au moins 16 logements sociaux ou 1120 m² de surface de plancher dédiés au logement social dont 35% de PLAI, 1.3 ha
ERS_5_VIF	Programme comportant au moins 24 logements sociaux ou 1680 m² de surface de plancher dédiés au logement social, 9530m²
ERS_6_VIF	Programme comportant au moins 20 logements et 1400 m² de surface de plancher, dont 50% minimum dédiés au logement locatif social* comportant au moins 35% de PLAI, 3704m²
ERS_7_VIF	Programme comportant au moins 26 logements et 1820 m² de surface de plancher, dont 50% minimum dédiés au logement locatif social* comportant au moins 35% de PLAI, 5718m²
ERS_8_VIF	Programme comportant au moins 6 logements et 420 m² de surface de plancher, 100% dédiés au logement locatif social* comportant au moins 35% de PLAI , 2277m²
ERS_9_VIF	Programme comportant au moins 12 logements et 840m² de surface de plancher, 100% dédiés au logement locatif social* comportant au moins 35% de PLAI, 2635m²
ERS_10_VIF	Programme comportant au moins 15 logements et 1050 m² de surface de plancher, 100% dédiés au logement locatif social* comportant au moins 35% de PLAI, 2324m²
ERS_11_VIF	Programme comportant au moins 13 logements et 910 m² de surface de plancher, 100% dédiés au logement locatif social* comportant au moins 35% de PLAI, 1948m²
ERS_12_VIF	Programme comportant au moins 15 logements et 1050 m² de surface de plancher, dont 100 % dédiés au logement locatif social* comportant au moins 35% de PLAI, 2056m²
ERS_13_VIF	Programme comportant au moins 20 logements et 1400 m² de surface de plancher, dont 50% minimum dédiés au logement locatif social* comportant au moins 35% de PLAI, 3609m²



GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

L'AGENCE
D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

PLUi
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Grenoble-Alpes Métropole

GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE
Le Forum
3 rue Malakoff
38 031 Grenoble cedex 01

grenoblealpesmetropole.fr

Identité : www.studioplay.fr