GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

L'AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE



D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Document approuvé en Conseil Métropolitain le 20 Décembre 2019
Dernière actualisation : Mise en compatibilité Saint-Martin-d'Hères – Paul Bert / Paul Eluard du 15 septembre 2026*
* Pour plus d'information, se référer au tableau des procédures d'évolution

PLUI
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Échelle 1/5000

Pour connaître l'ensemble des prescriptions règlementaires, il convient de se reporter aux autres plans répertoriés de A à J ainsi qu'au règlement écrit. Les prescriptions figurant sur cet atlas prévalent sur les règles de hauteur minimum, maximum et de hauteur par rapport aux voies figurant dans les règlements de zone.

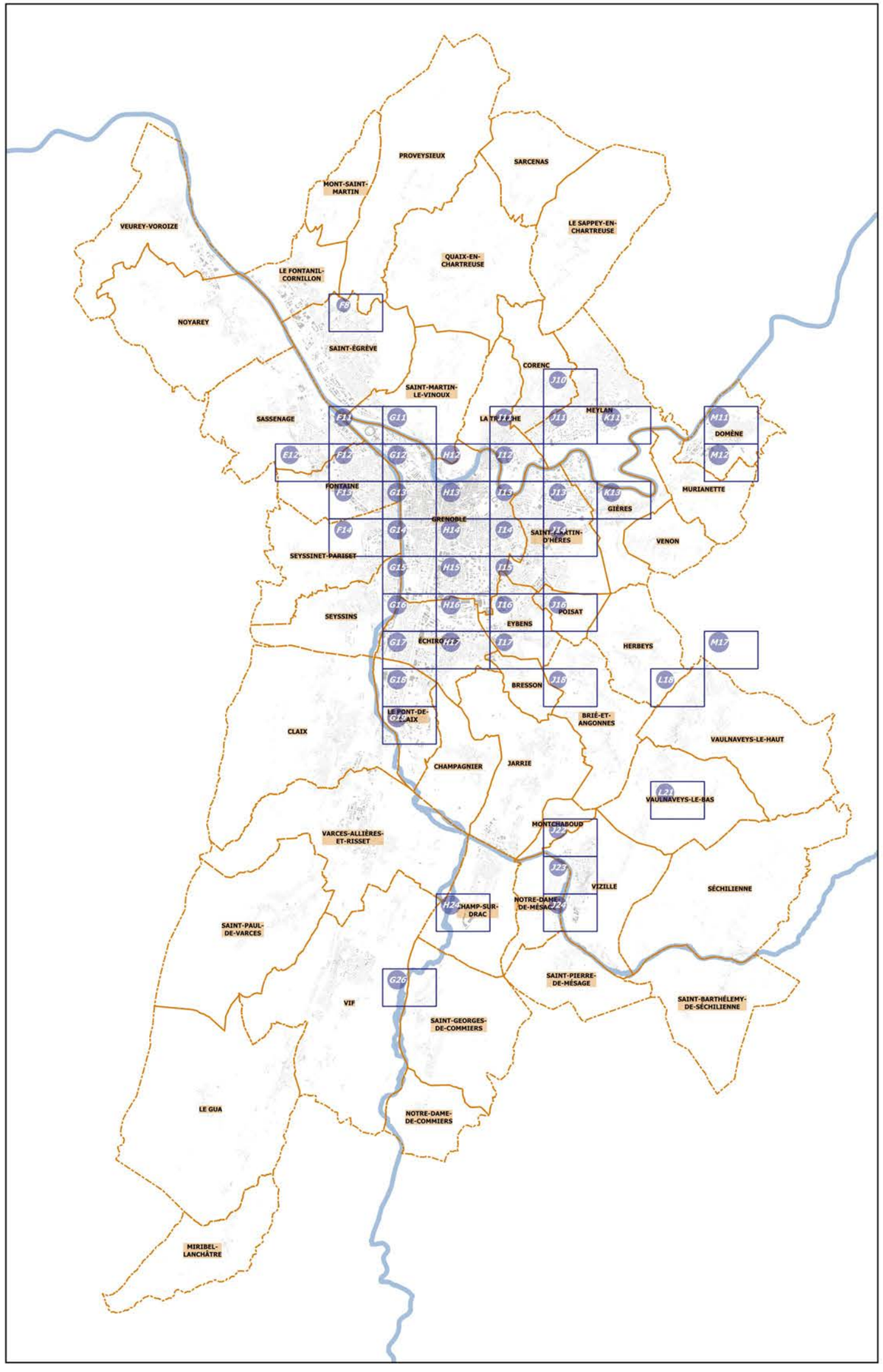
HAUTEURS MAXIMALES

- 5m
- 8m
- 11m — 11m
- 14m — 14m
- 17m — 17m
- 20m — 20m
- 23m — 23m
- 26m — 26m
- 29m — 29m
- 32m — 32m
- 35m
- 38m — 38m
- 41m
- 44m

LIMITES ADMINISTRATIVES

- COMMUNALE
- PARCELLE
- BÂTIMENT
- COURS D'EAU

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes



REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

F7

Planche n° F8

E8

G8

F9

LE FONTANIL-CORNILLON

PROVEYSIEUX

SAINT-ÉGRÈVE

CHE DE ROCHEPLEINE

R DU CORNILLON

AV DE KARBEN

R VICTOR HUGO

MAIL PIERRE MENDES FRANCE

CHE DES FARDIERS

R DE ROCHEPLEINE

AV DE KARBEN

R DE L'ANGELUS

R DE GAVANIERE

R ANCIENNE BRASSERIE

IMP DE L'EUROPE

AV DE L'EUROPE

AV DE L'EUROPE

BD JOMARDIERE

BD JOMARDIERE

BD JOMARDIERE

14m

R DE SAINT-ROBERT

R CASIMIR BRENIER

R CASIMIR BRENIER

R DES CHARMETTES

R DU COTAIRE

R DU DAUPHINE

R DU RATZ

R DE CLAPIERES

R DE CLAPIERES

R ADOLPHE MUGUET

R DES MAILS

R CHAMECHAUDE

R DU CHARMANT SOM

R DE BELLEVUE

CHE DE BELLEVUE

RTE DE PROVEYZIEUX

RTE DE QUAIX

R DE LA MONTA

R DES BRIEUX

R DE CHAMPY

RTE DE LA CHARMETTE

IMP DES FONTENETTES

RTE DU PONT DE L'OULE

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

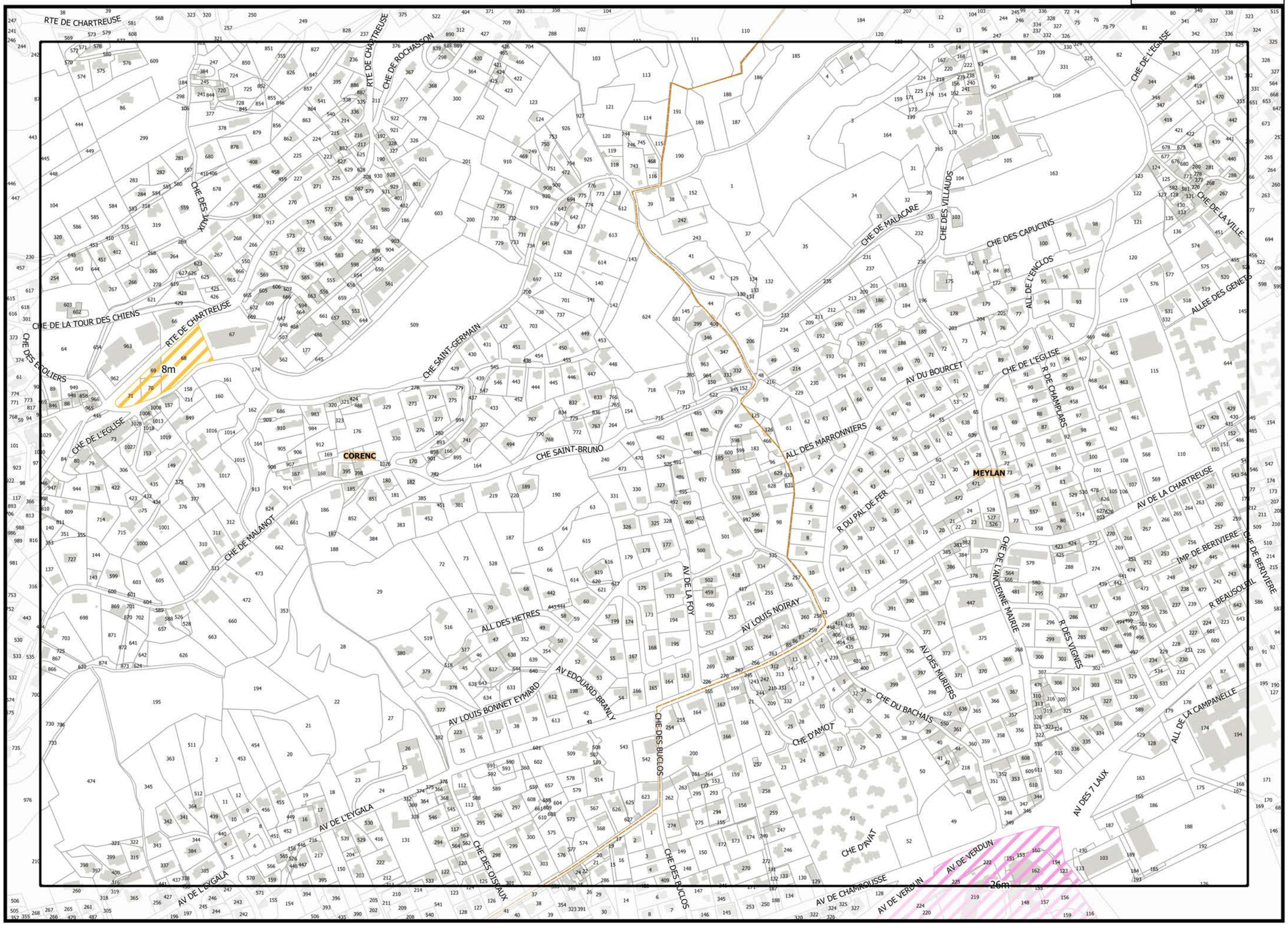
0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



I10

K10

J11

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

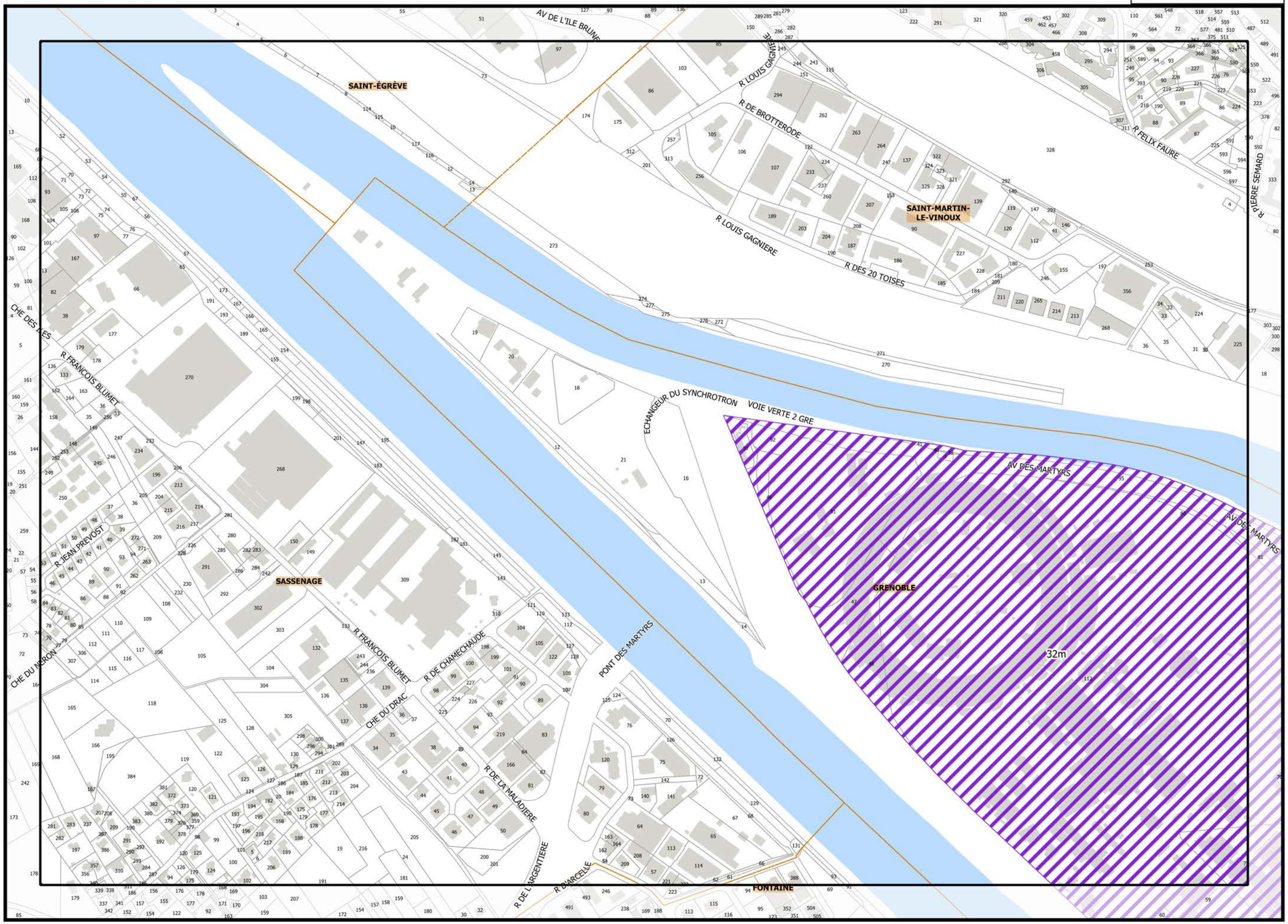
0 75 150 m

Planche n° F11

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026



E11

G11

F12

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

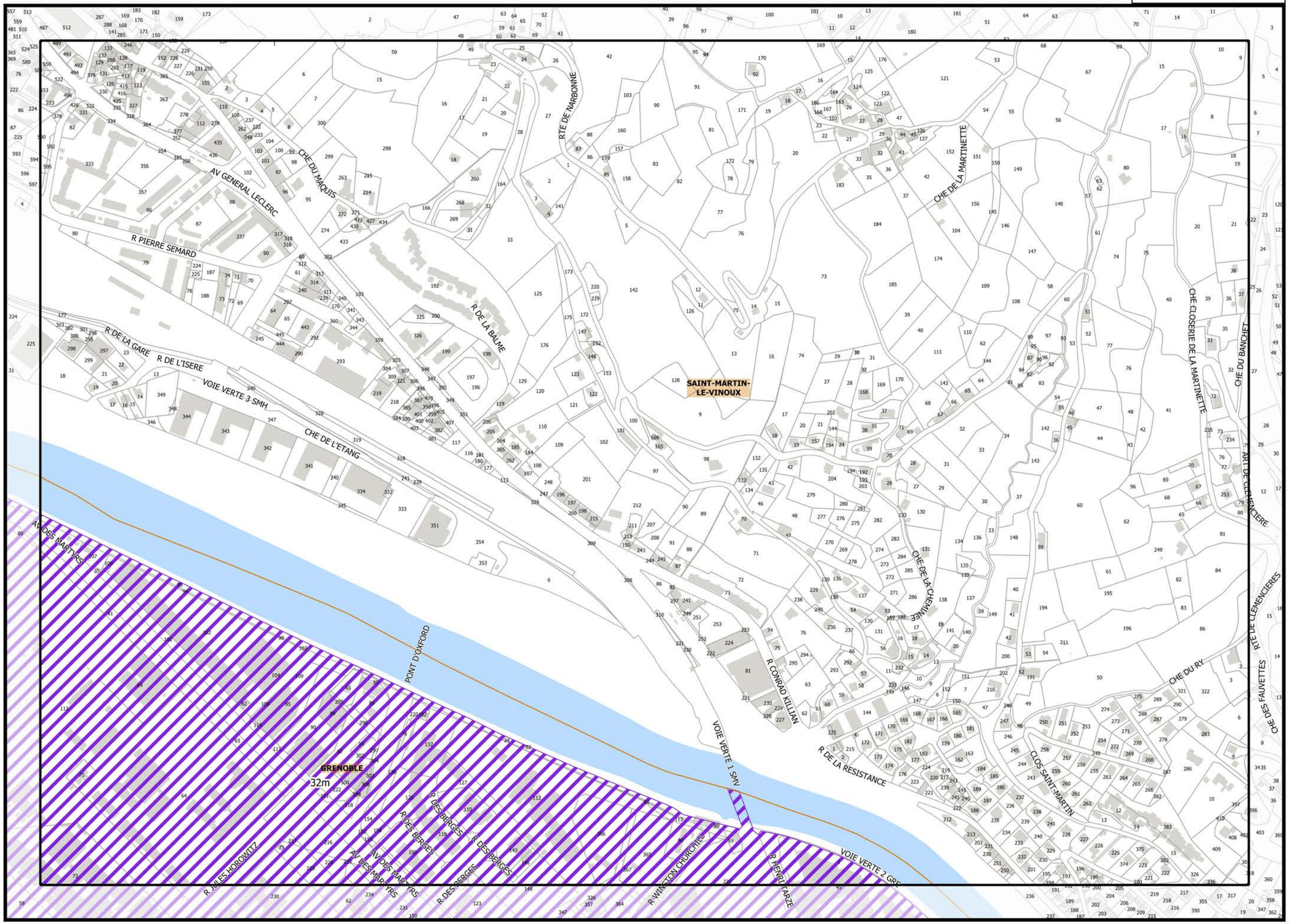
Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

▼G12▼

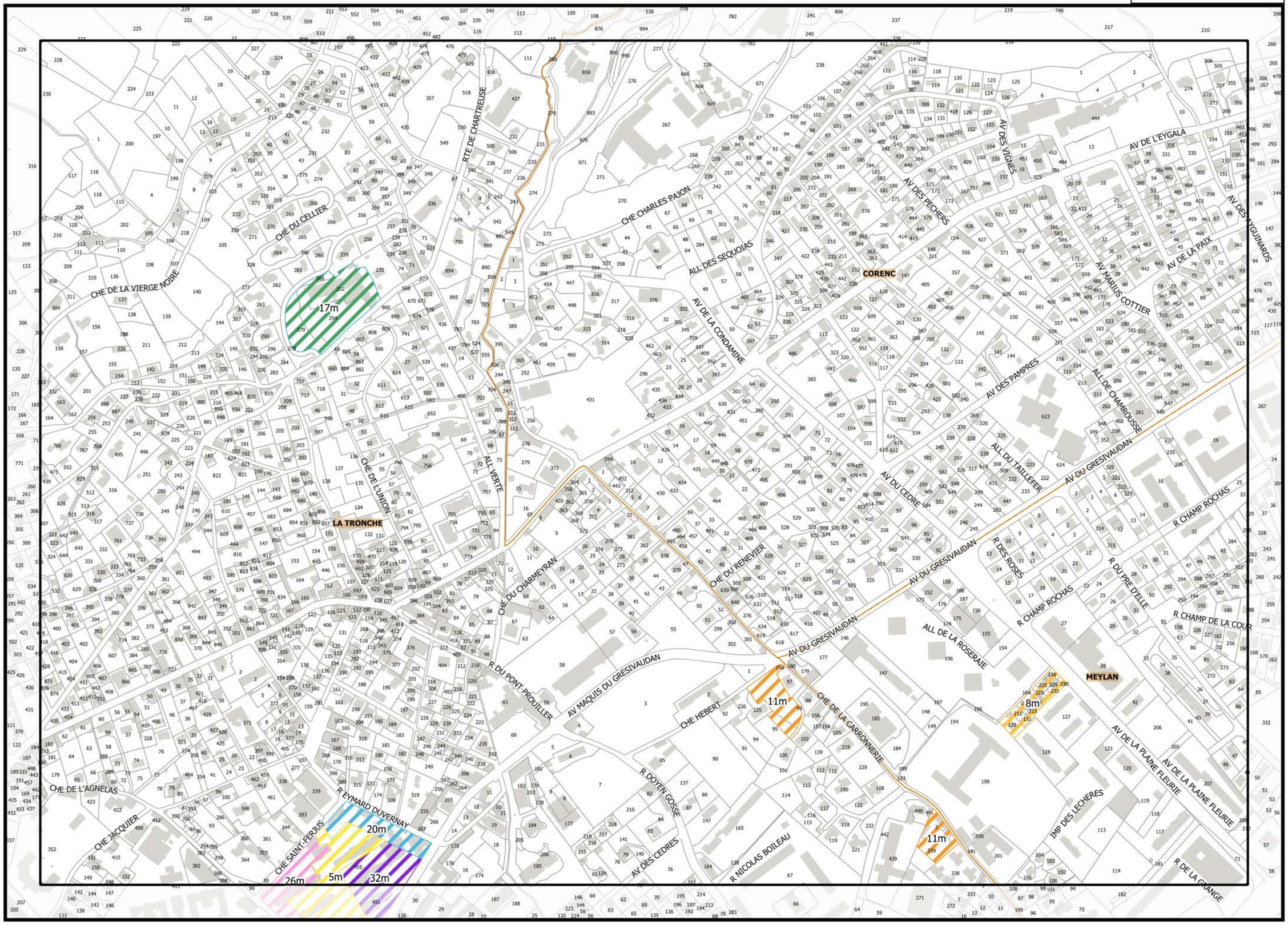
0 75 150 m

Planche n° I11

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026



D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

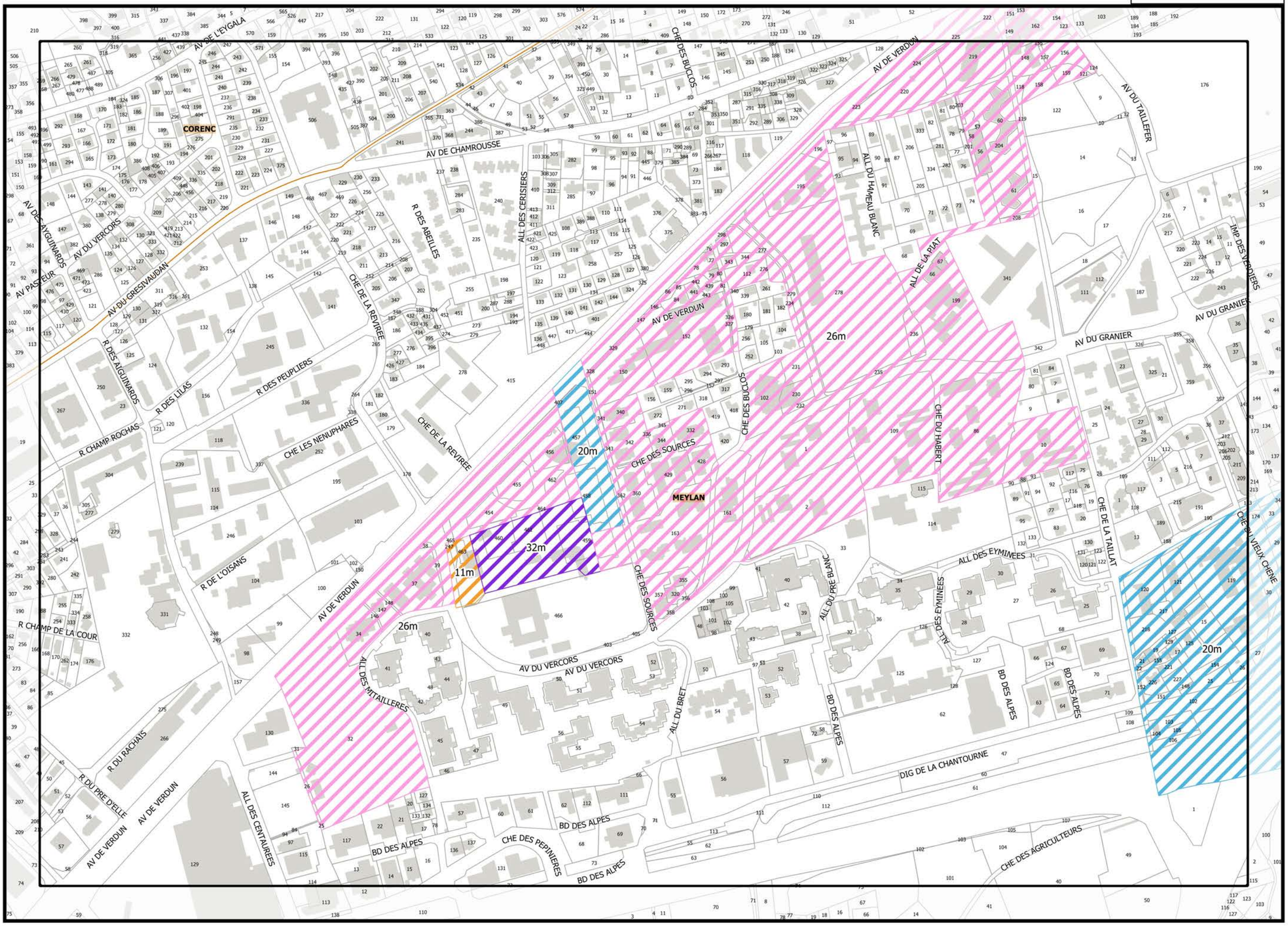
Planche n° J11

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Planche n° K11

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

20m

20m

MEYLAN

GIÈRES

R STELLA MONTIS
CHE DE BERIVIERE
CHE LE ROUTOIR
R DUBOIS AYME
R CHENEVIERE
ALL DES FRENES
ALL DU MUOU
CHE DE CHARLAIX
R DES TISSERANDS
AV DU GRANIER
1MP DES VERGERS
CHE DES CLOS
AV DE CHAMECHAUDE
AV DES 4 CHEMINS
CHE DU MONARIE
CHE DE BEAUSEJOUR
AV DE L'EUROPE
CHE DU VIEUX CHENE
AV DU TAILLEFER
CHE DES AGRICULTEURS
CHE DES MALETTES
CHE DE LA CHARRIERE D'ENFER

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Planche n° M11

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

L11

N11



M12

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

E11

Planche n° E12

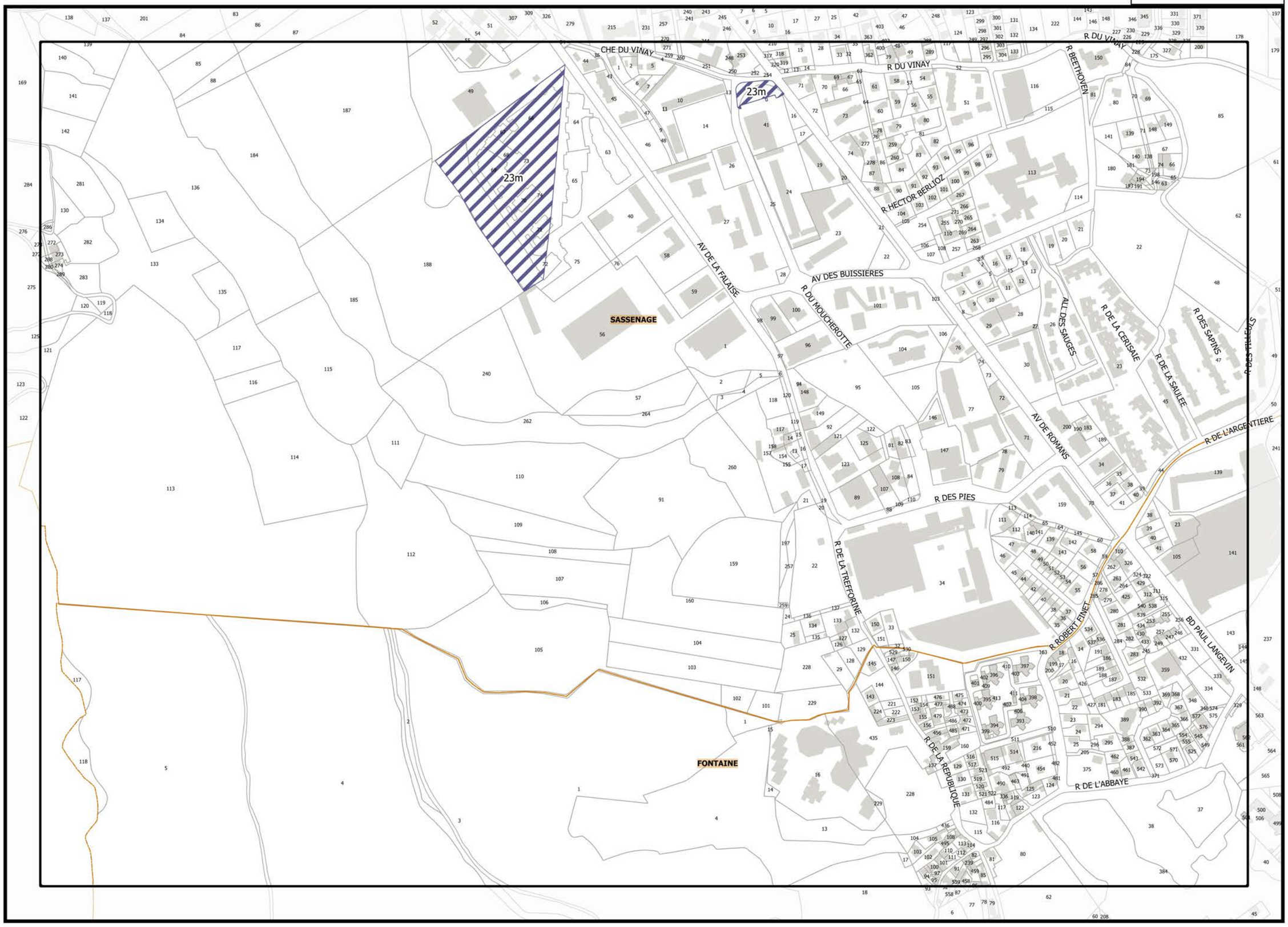
REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

D12

F12



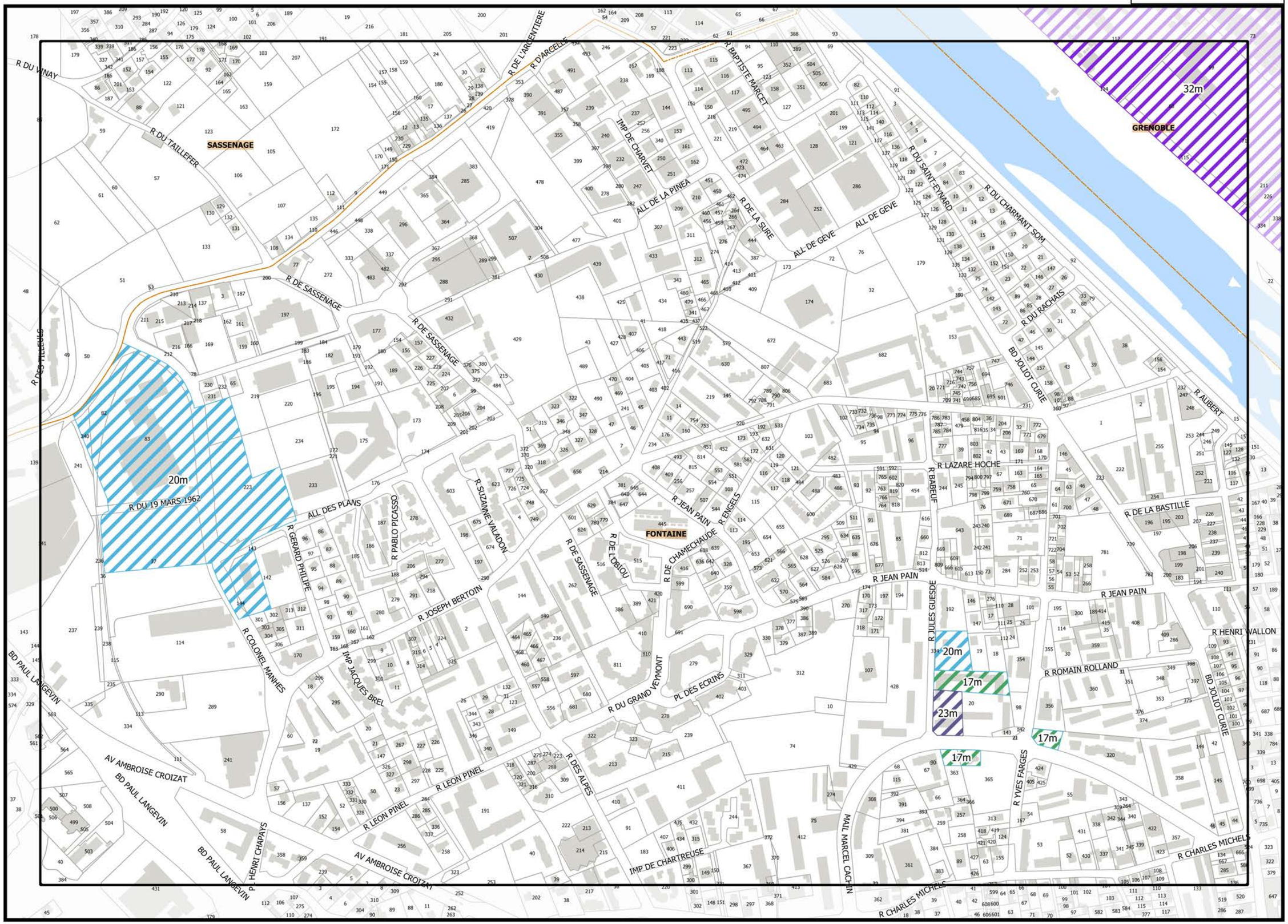
E13

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



E12

G12

REGLEMENT GRAPHIQUE
PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

F13

0 75 150 m

Planche n° G12

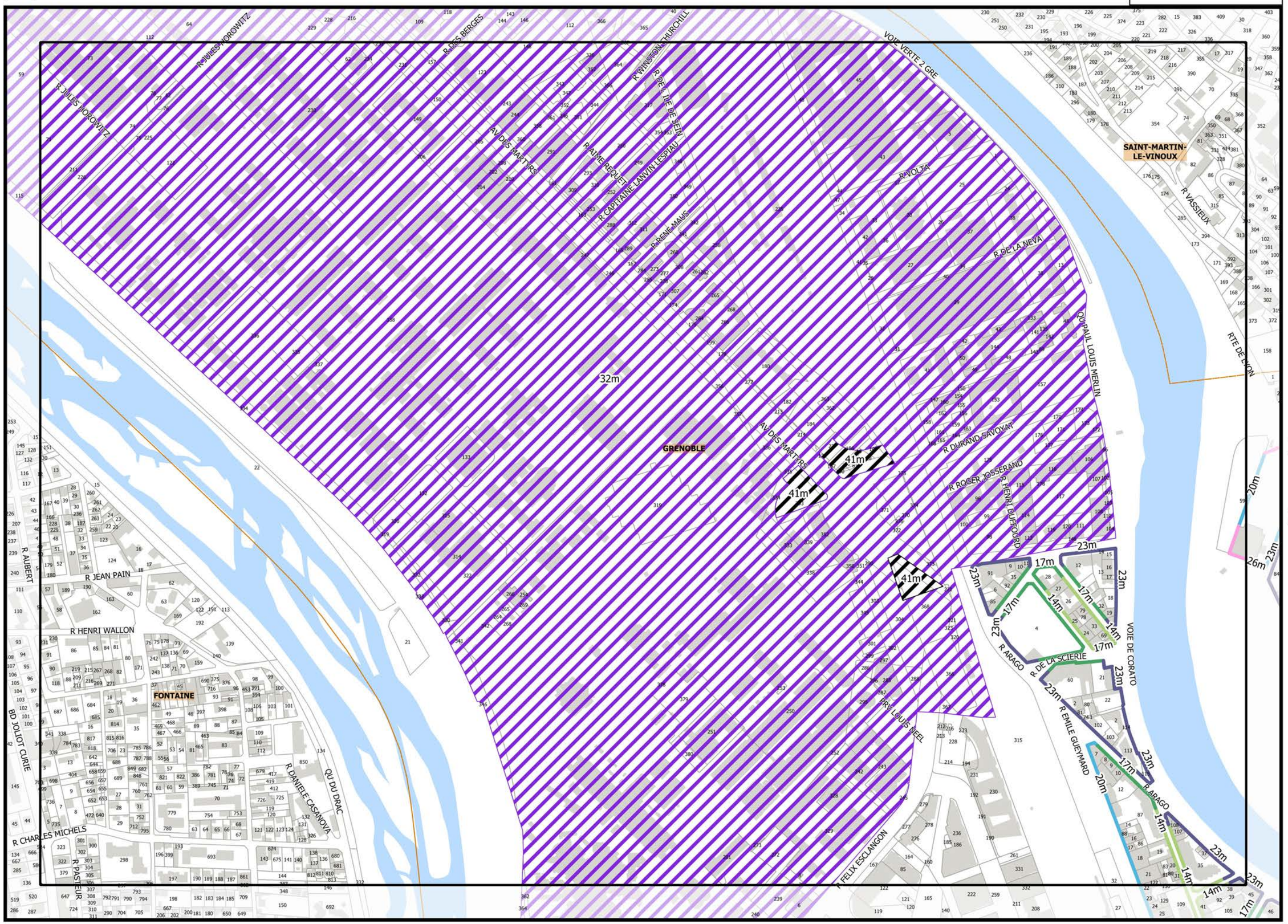
REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

▲F12▲

▲H12▲



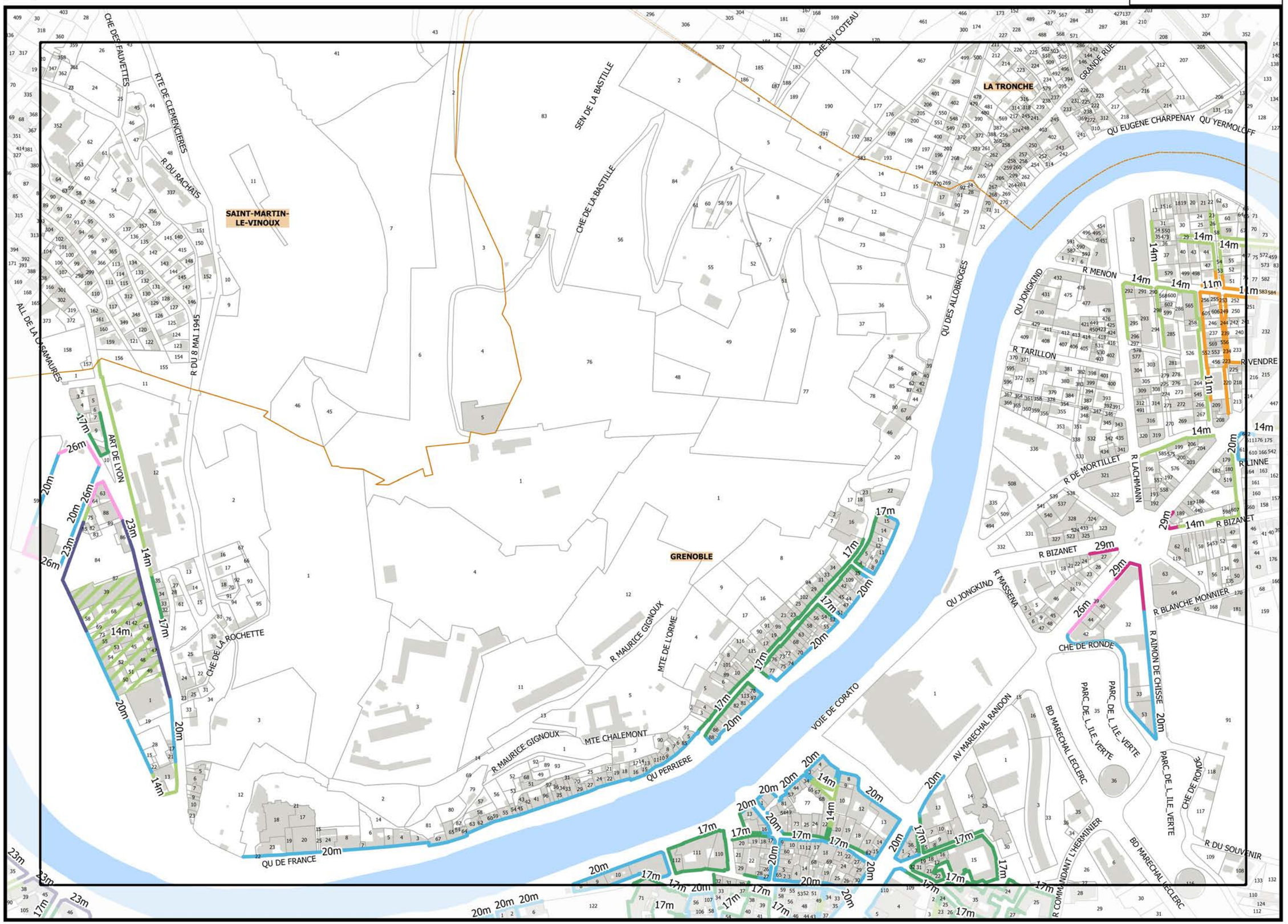
▼G13▼

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



G12

I12

H13

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

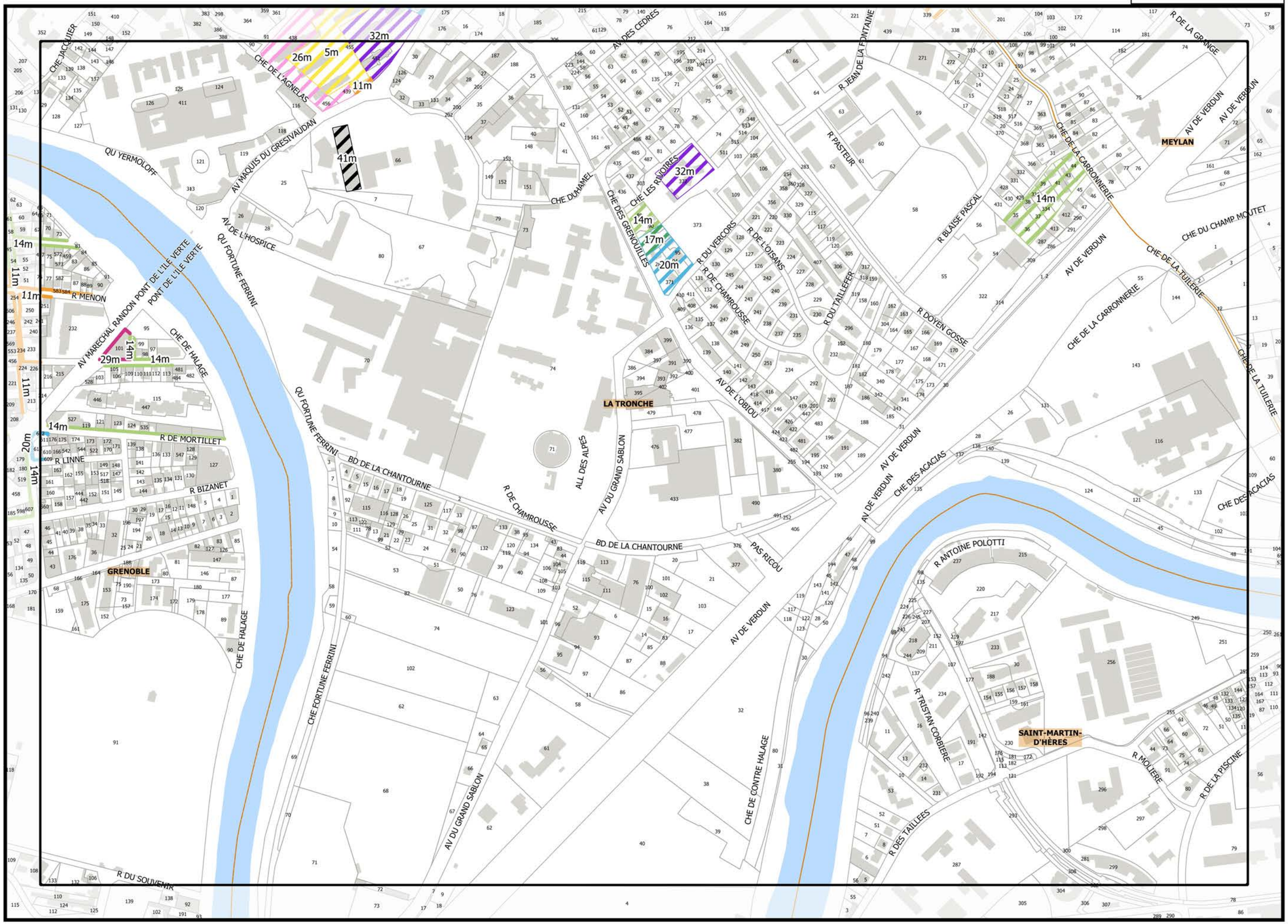
D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Planche n° I12

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026



H12

J12

I13

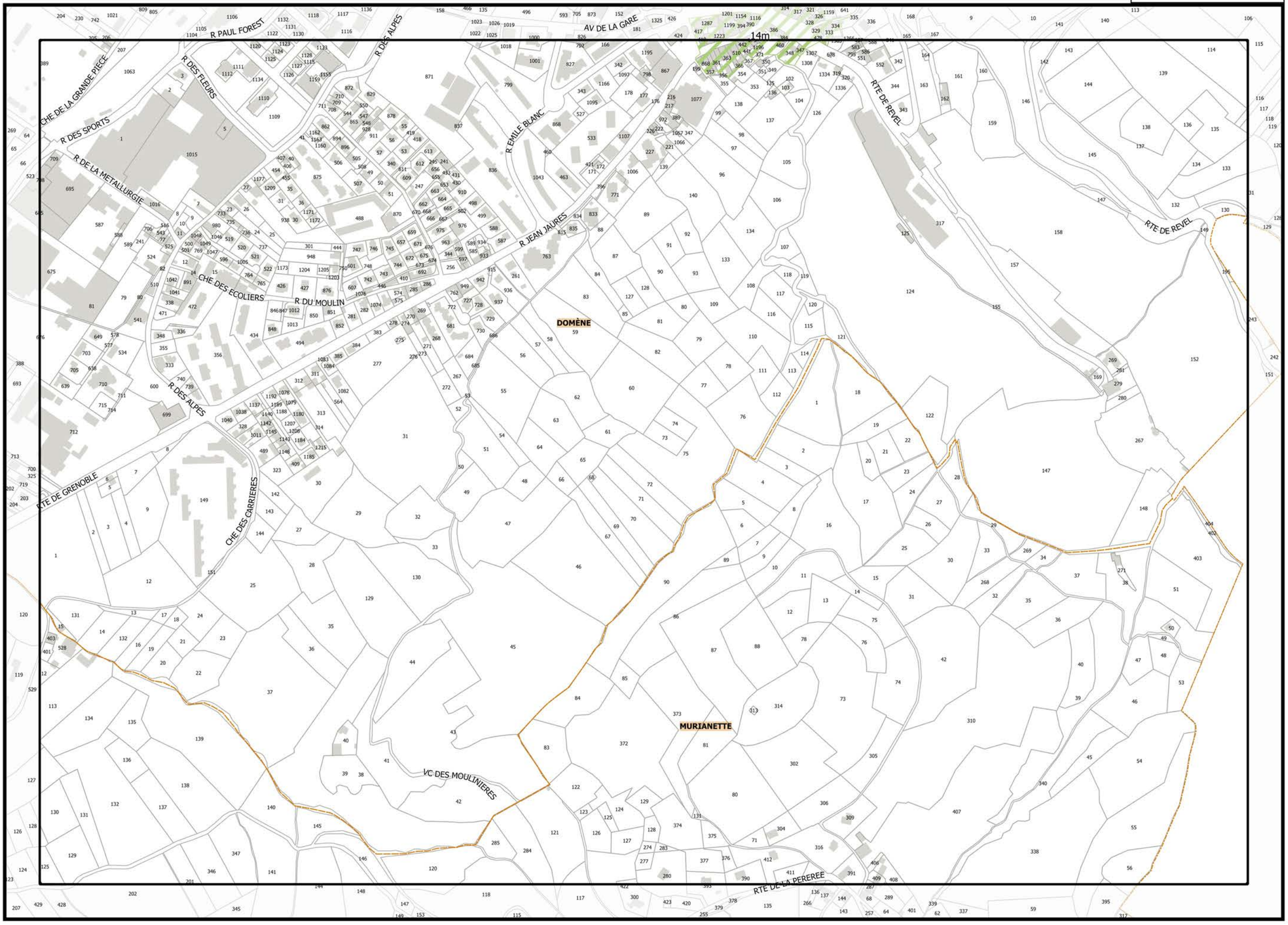
D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Planche n° M12



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

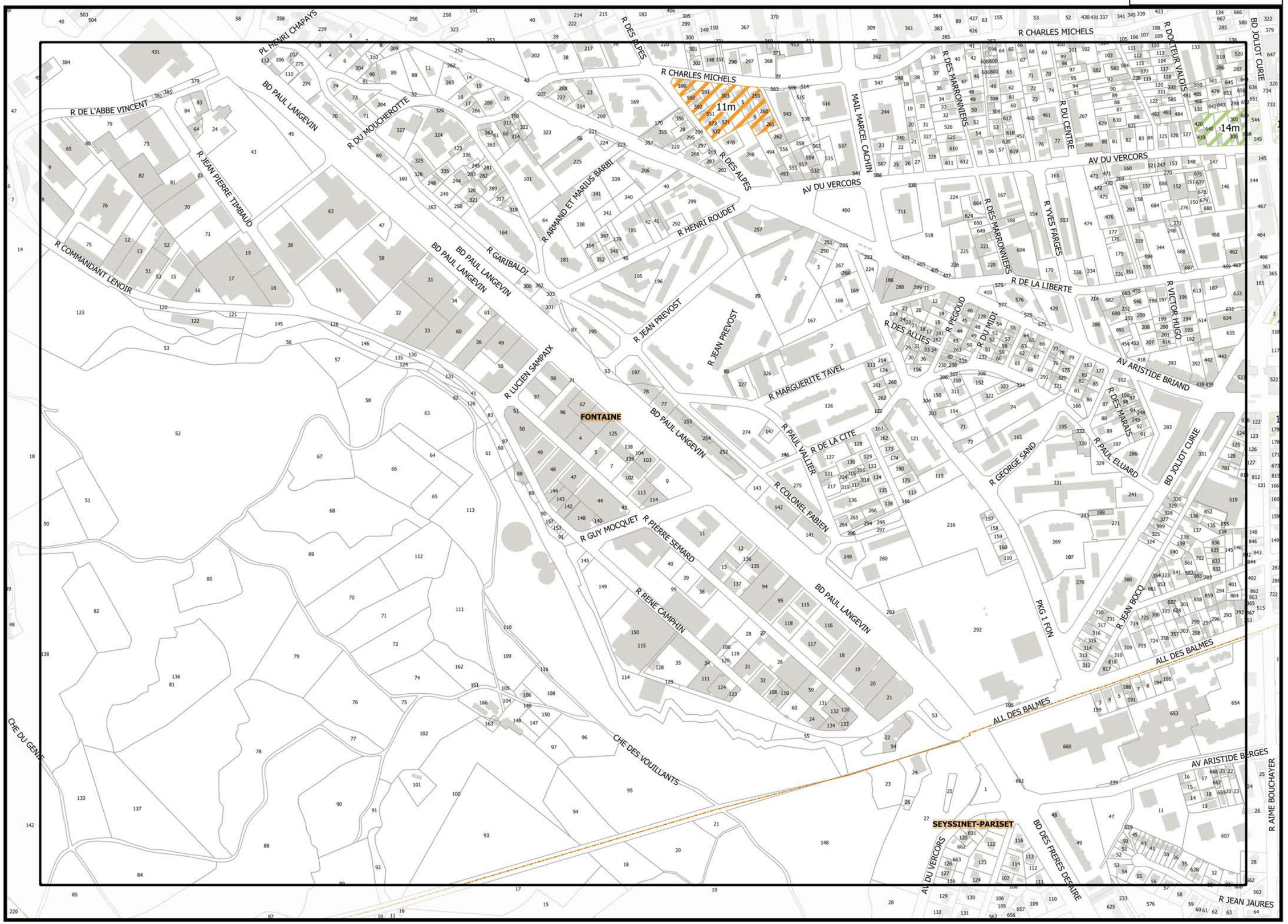
Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

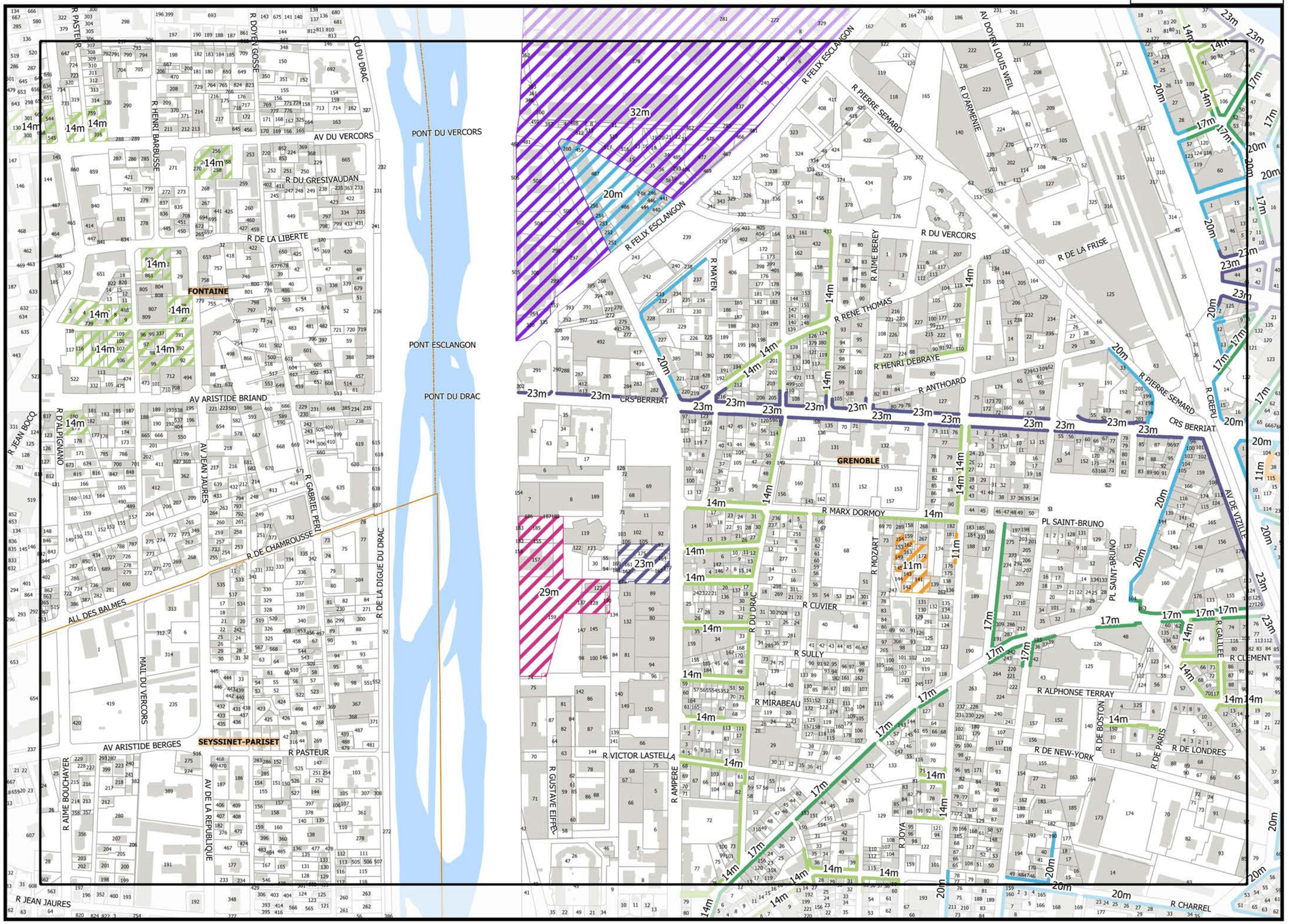
Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m



F13 G14 H13

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

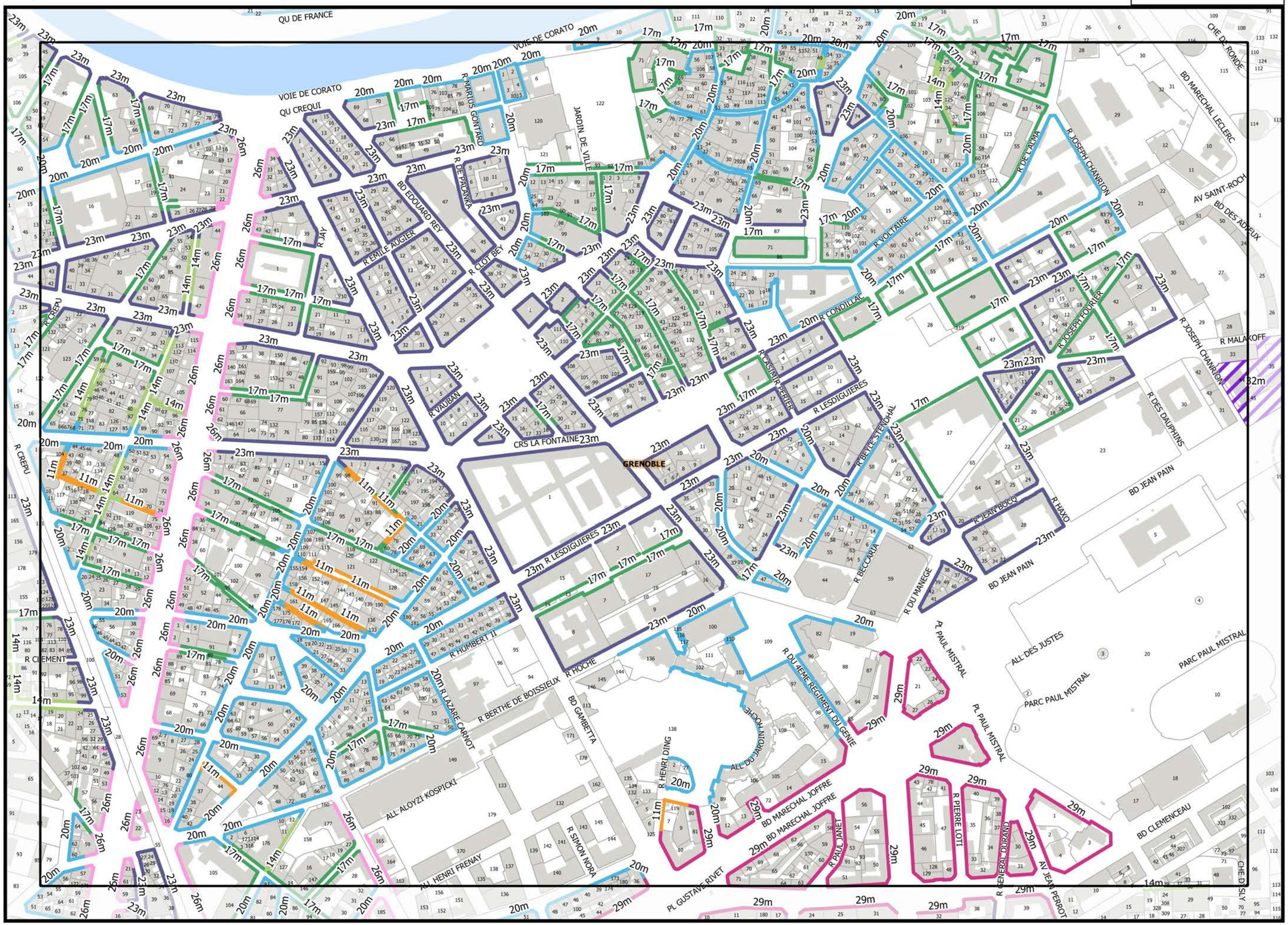
Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



G13

I13

H14

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

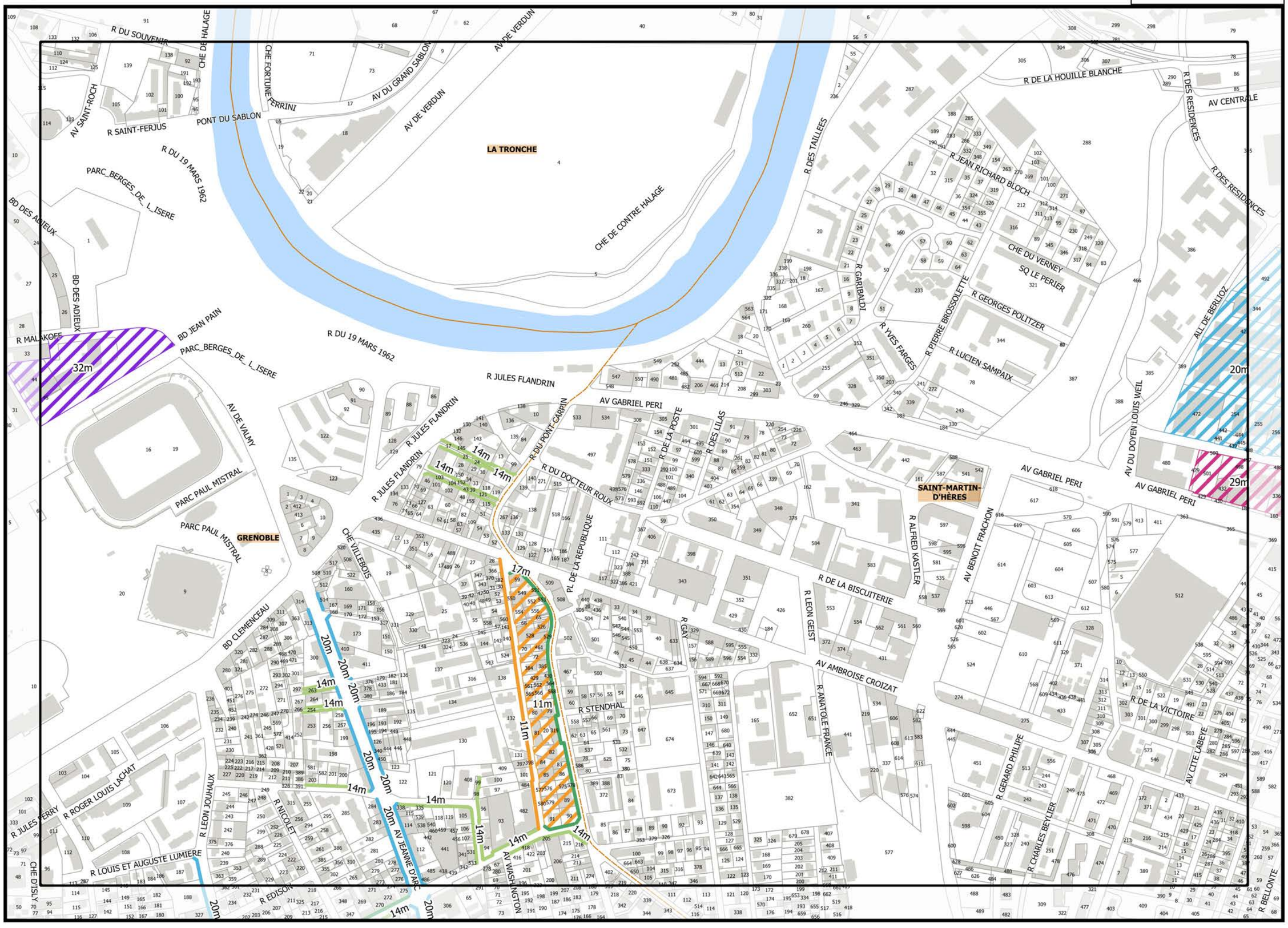
Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



H13

J13

I14

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

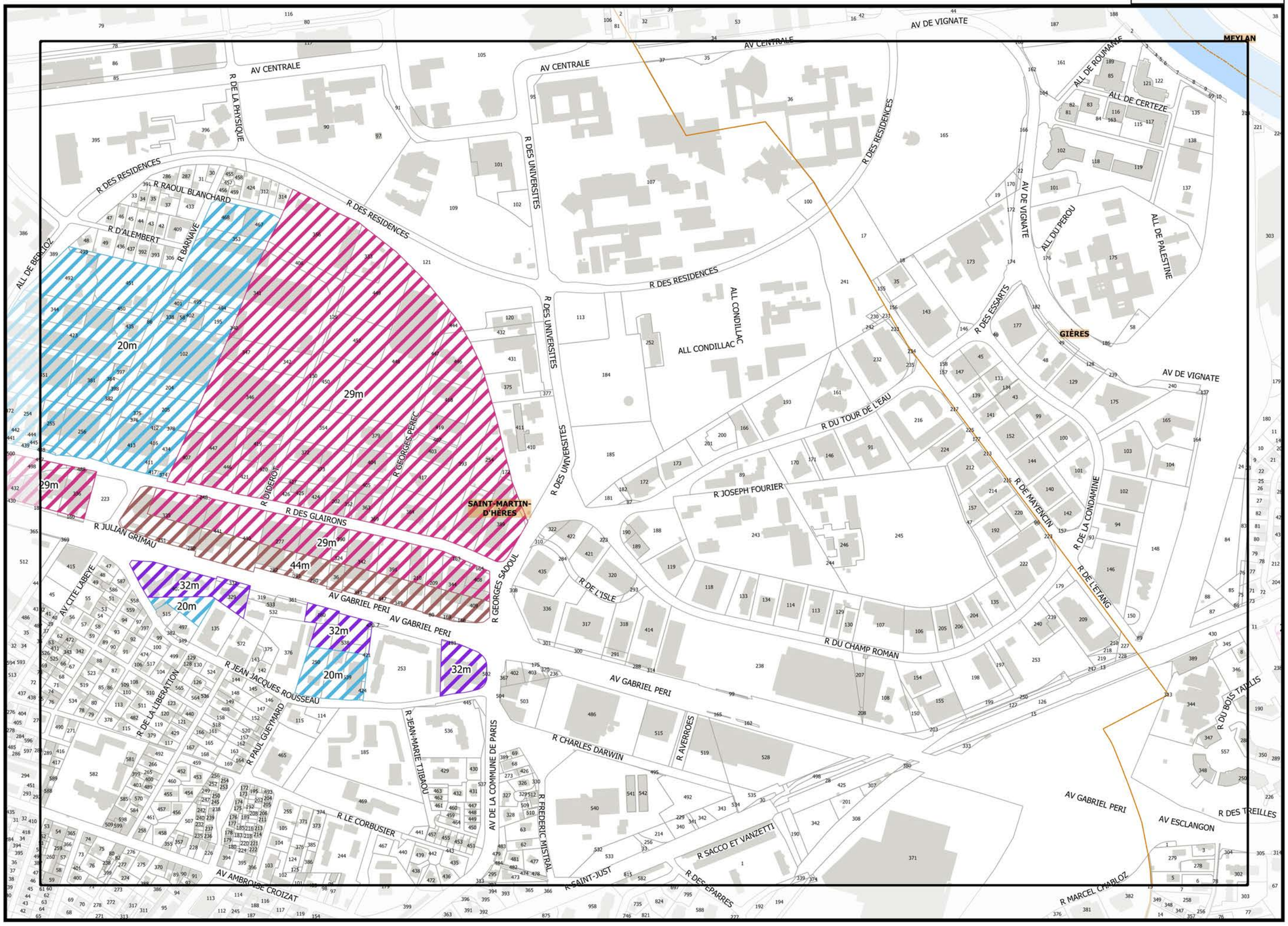
D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Planche n° J13



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Planche n° K13

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026

MEYLAN

GIÈRES

VENON

CHE DE LA DIGUE

R DES GLAIRONS

CHE DU BAC

R DES SPORTS

R DES VIAIRES

R DU MOIRON

R DE LA LIBERATION

R PIERRE GIRAUD

R DE LA PLAINE

R WILSON

CHE DES ECOLES

R PASTEUR

R JEAN JAURES

R DES ARENES

R VICTOR HUGO

R COMPAGNIE STEPHANE

R DE L'ETANG

PAS DE LA GARE

R DE LA GARE

R DU CHAMANDIER

R DU BOIS TAILLIS

ALL DES EDELWEISS

R DES TREILLES

AV ESCLANGON

AV HENRI DUHAMEL

GRAND'RUE

AV D'URIAGE

R DOCTEUR VALOIS

8m

11m

14m

20m

26m

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Planche n° F14

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026



◀E14

▶G14

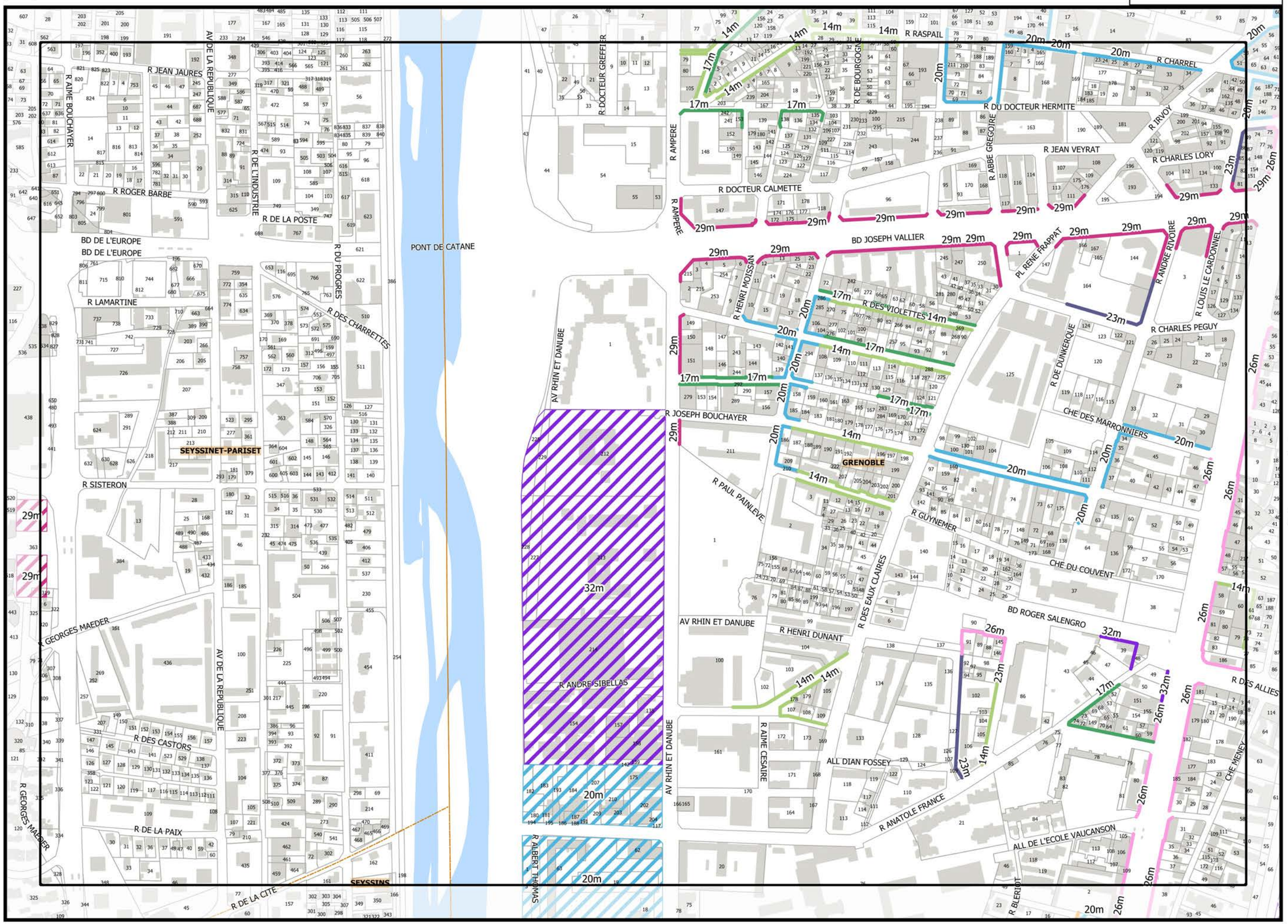
▼F15▼

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m



F14

H14

G15

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

PLUi REGLEMENT GRAPHIQUE

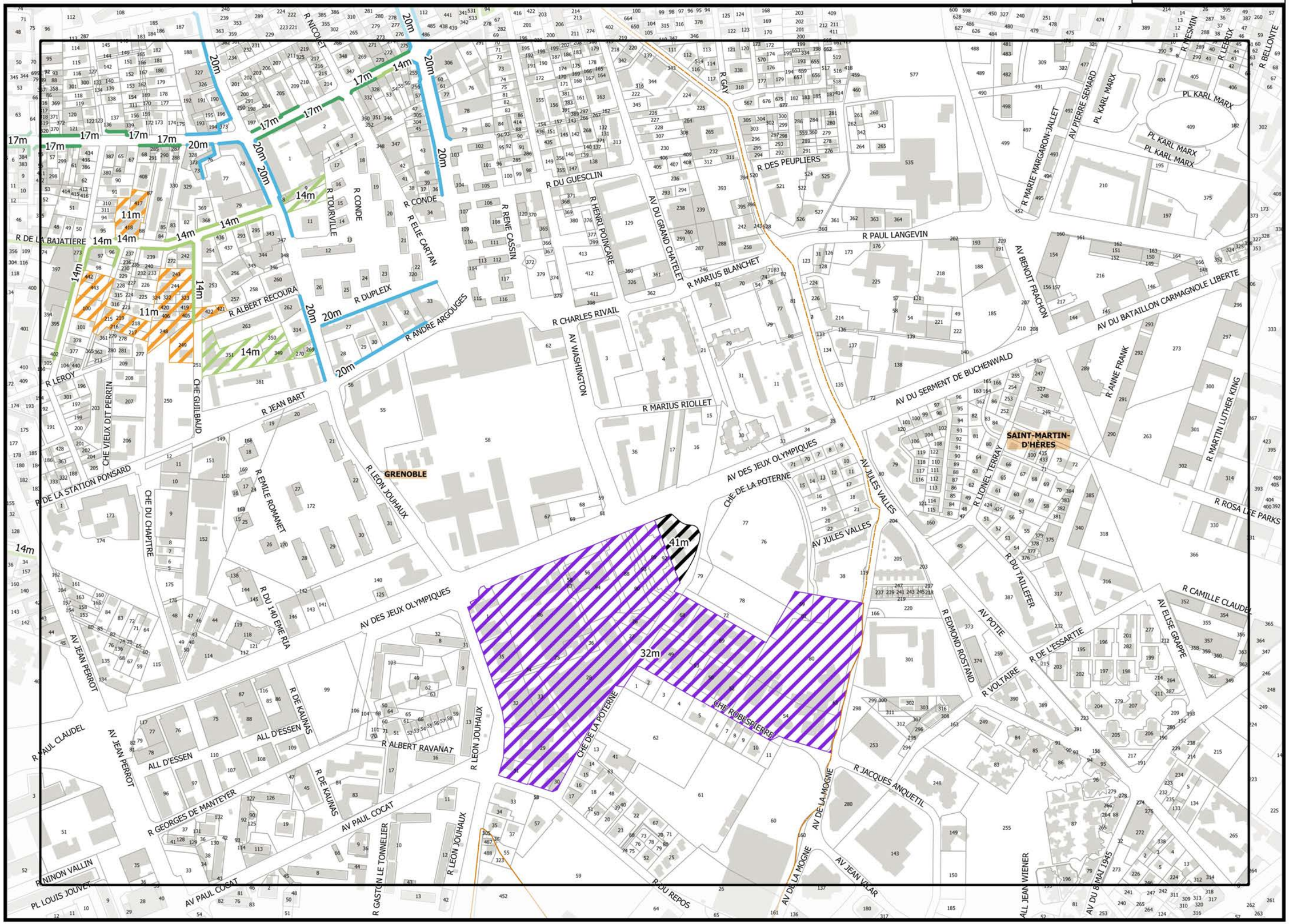
Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m



H14

J14

I15

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Planche n° J14

PLUi | REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

F15

H15

SEYSSINET-PARISET
SEYSSINS
GRENOBLE
AV DE GRENOBLE
R DE LA CITE
R PASTEUR
R DES FRERES ARMAND
AV LOUIS ARMAND
R LAMARTINE
R JOLIOT CURIE
R DU DAUPHINE
R DE LA SAULNE
R RAOUL FOLLEREAU
R HENRI DUNANT
R DE LA SOURCE
R DES ALLOBROGES
R DU DRAC
AV DU GENERAL DE GAULLE
VOIE VERTE 1 GRE
R ALBERT THOMAS
AV RHIN ET DANUBE
R DE LA SOLIDARITE
R LOUIS ARAGON
R ALBERT REYNIER
R LOUISE MICHEL
AV BEAUMARCHAIS
R GREUZE
AV RONSARD
R BLERIOT
R LEON BOURJADE
R ELISE GRAPPE
CHE MENEY
R GENERAL GARIBALDI
R ANDRE ABRY
AV DE BEAUVERT
R COMMANDANT NAL
R COMMANDANT BULLE
R DU CAPITAINE POTTEAU
R YVES FARGE
AV PAUL VERLAINE
CRS DE LA LIBERATION ET DU GENERAL DE GAULLE
R JEAN VAUJANY
AV LEON BLUM
20m
11m
32m
26m
29m

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

G16

0 75 150 m

Planche n° H15

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

G15

I15

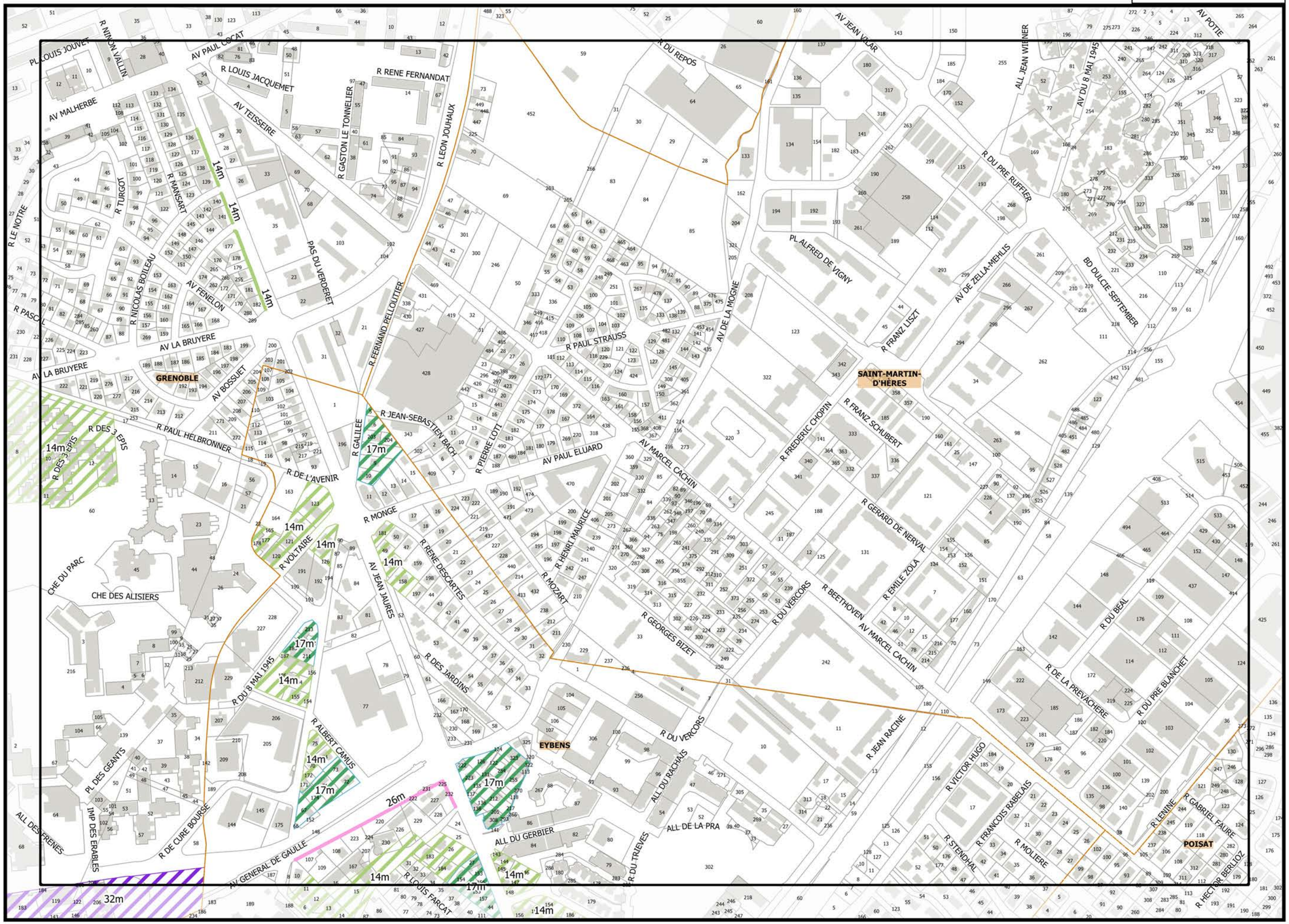
H16

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Aux

0 75 150 m



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

REGLEMENT GRAPHIQUE

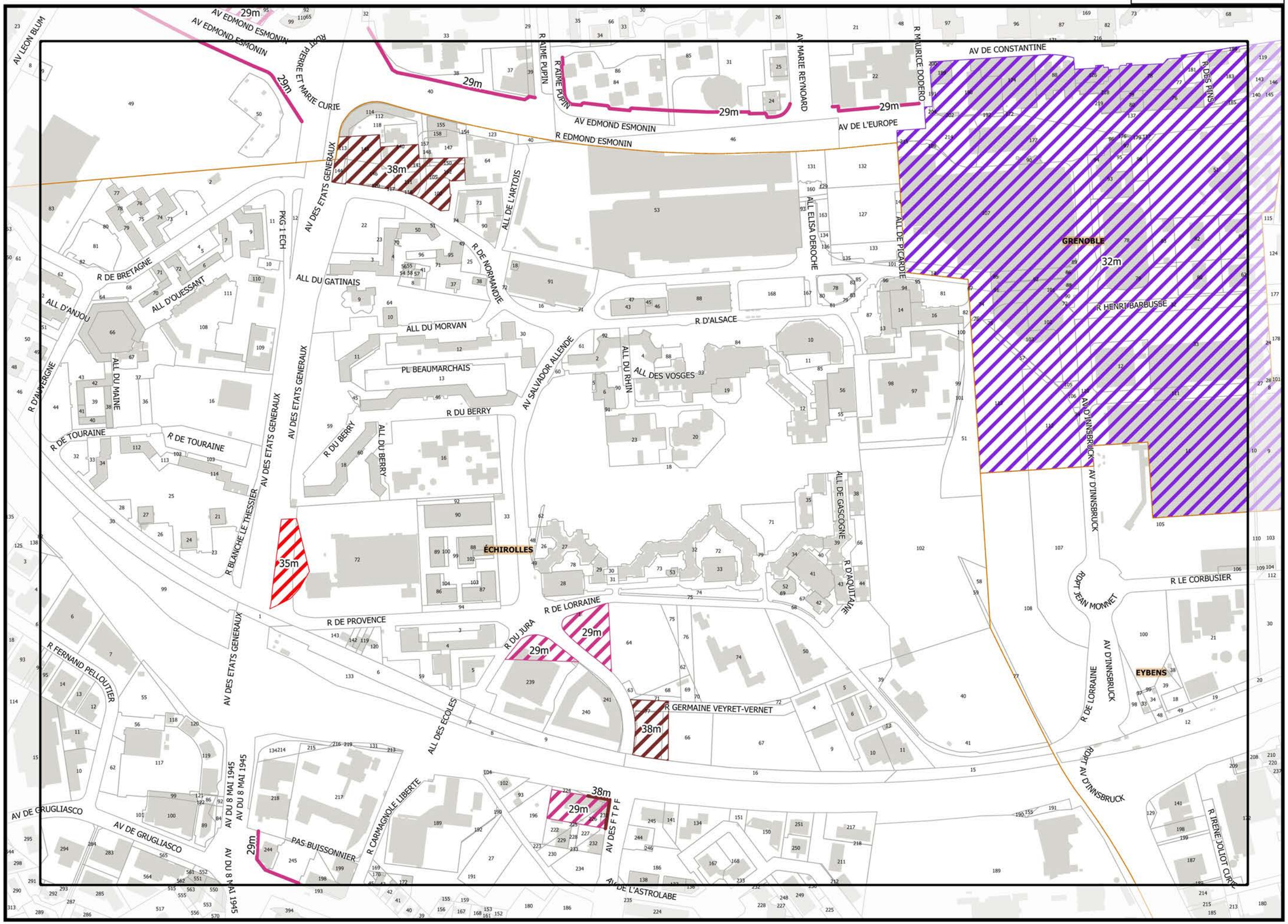
Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Aux

0 75 150 m



REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m



H16

J16

I17

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

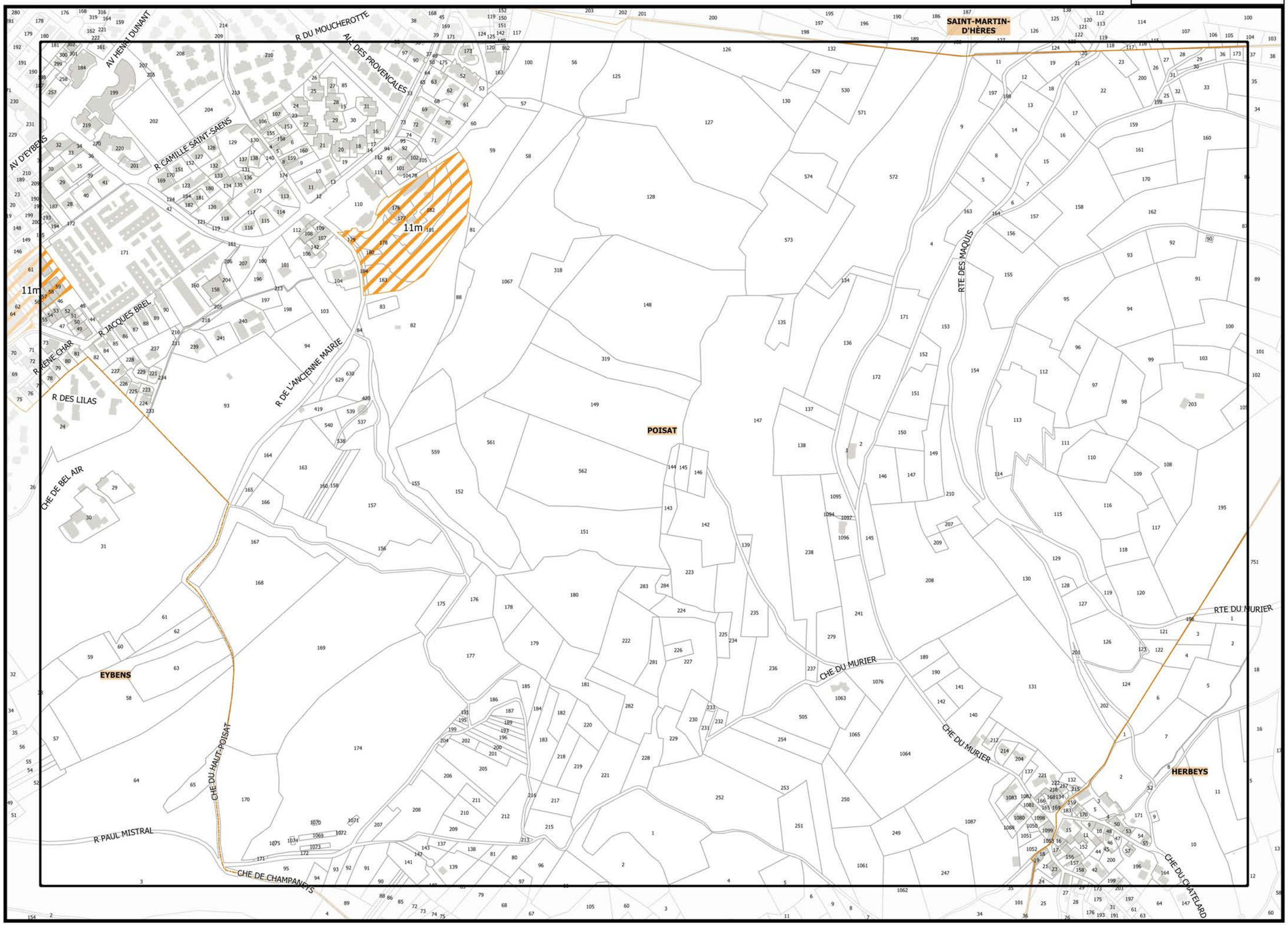
0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



I16

K16

J17

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

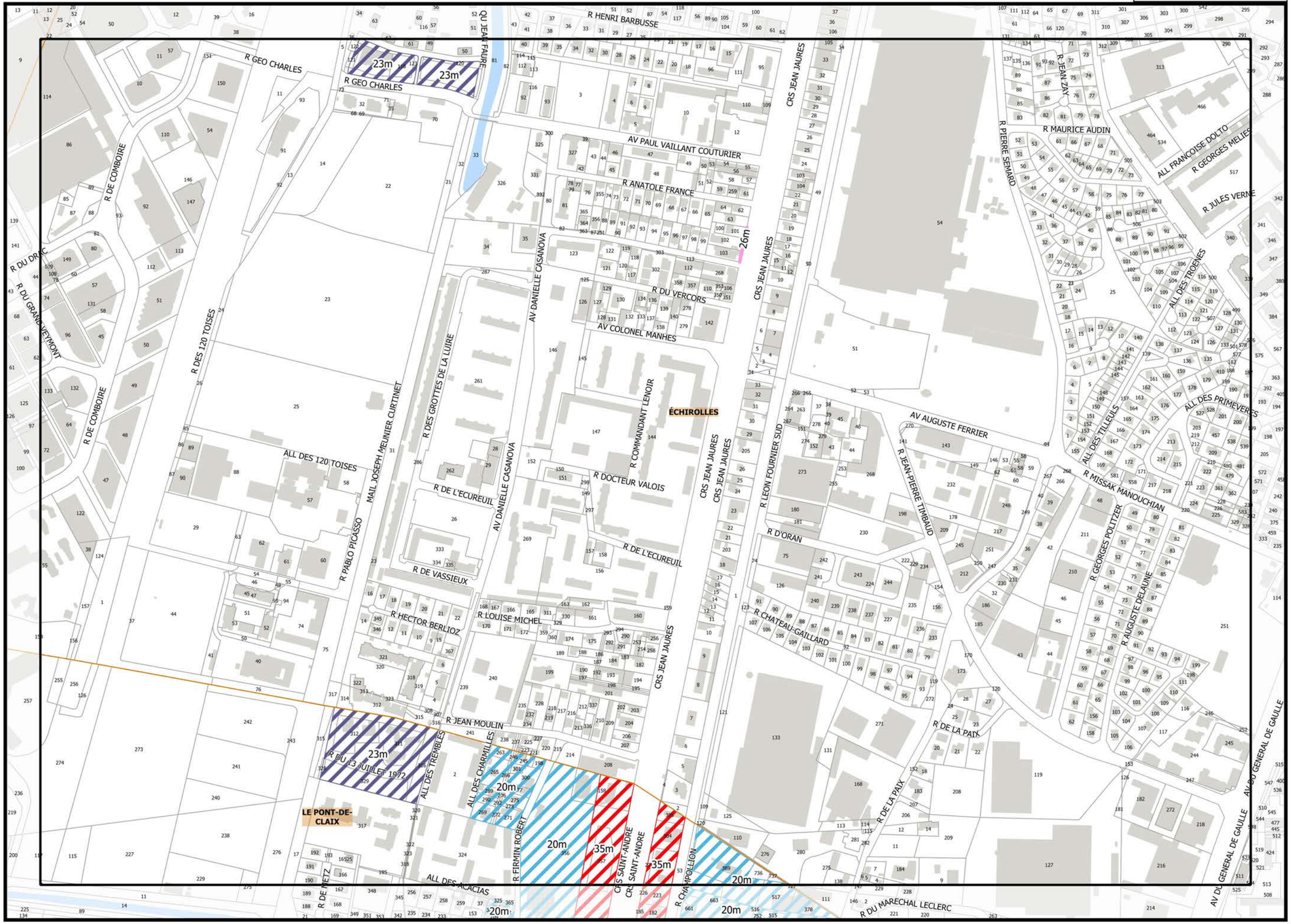
0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



▲F17▲

▲H17▲

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

▼G18▼

0 75 150 m



▲G17▲

▲I17▲

▼H18▼

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



H17

J17

I18

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Planche n° M17

REGLEMENT GRAPHIQUE

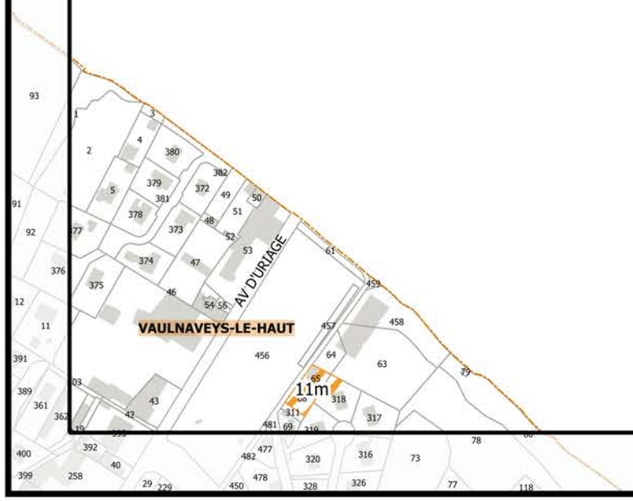
PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

L17

M18



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Planche n° G18

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026

▲F18▲

▲H18▲

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



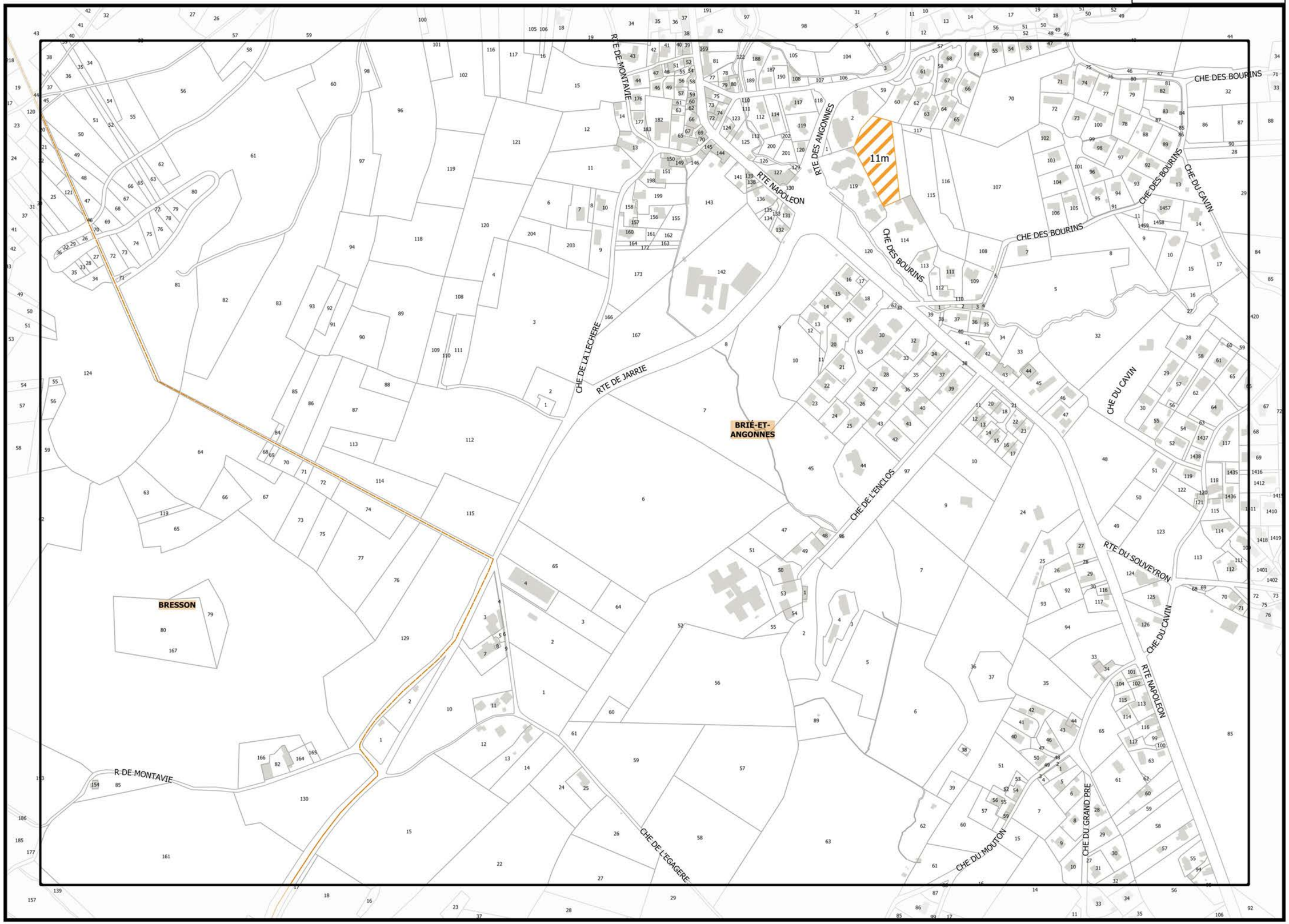
▼G19▼

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Planche n° J18



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

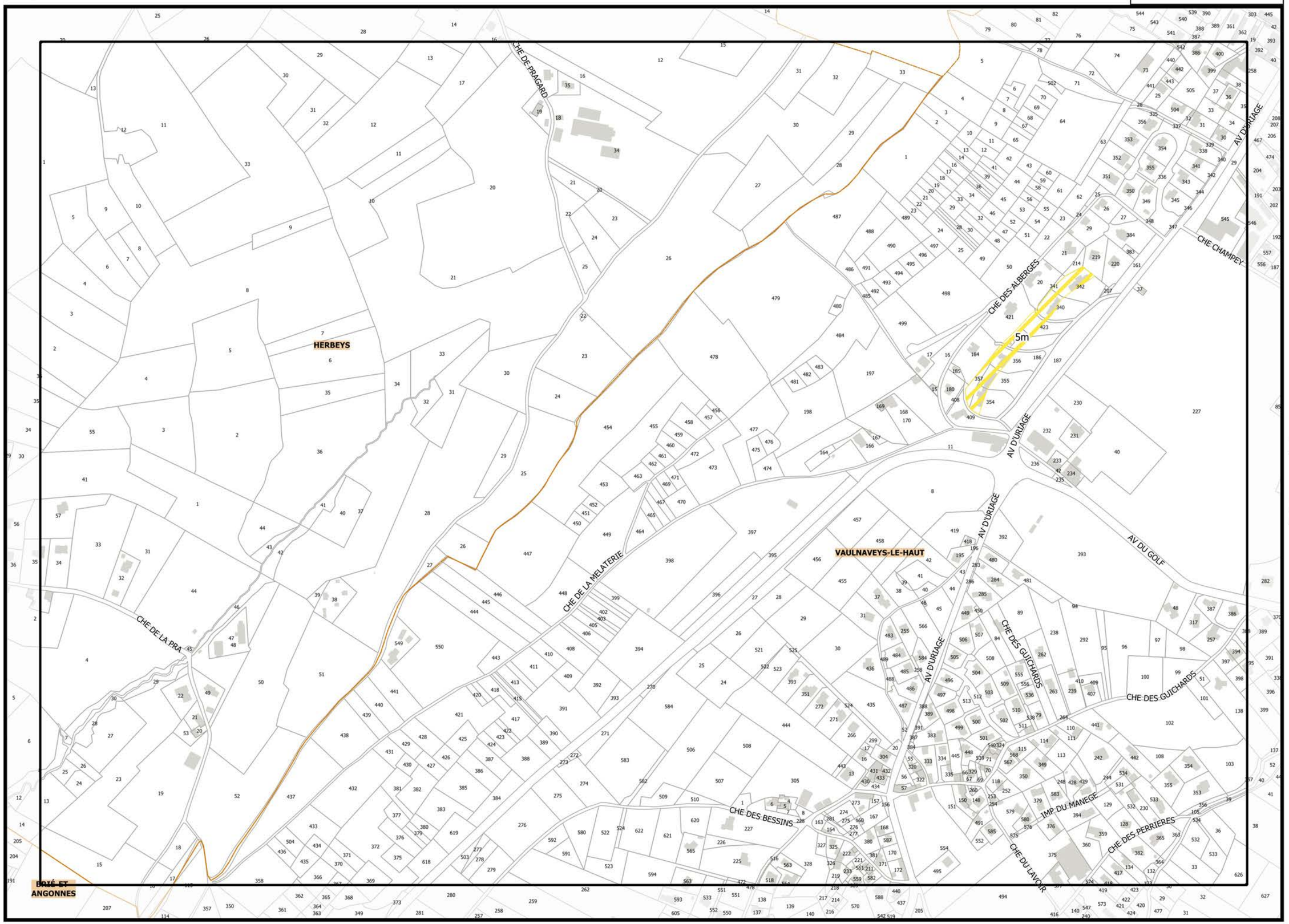
0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Planche n° L18



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

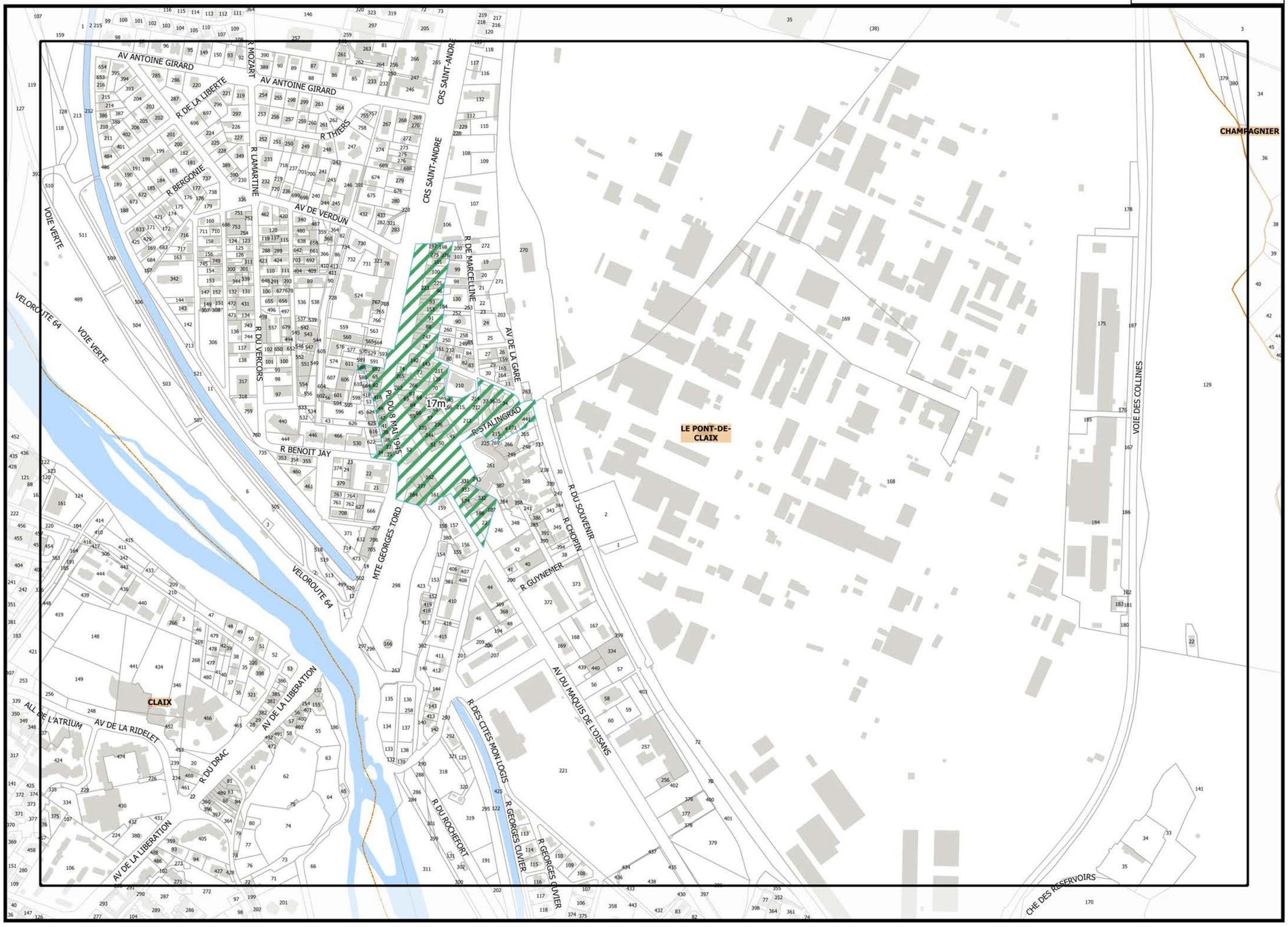
0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



▲F19

▲H19

▼G20▼

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

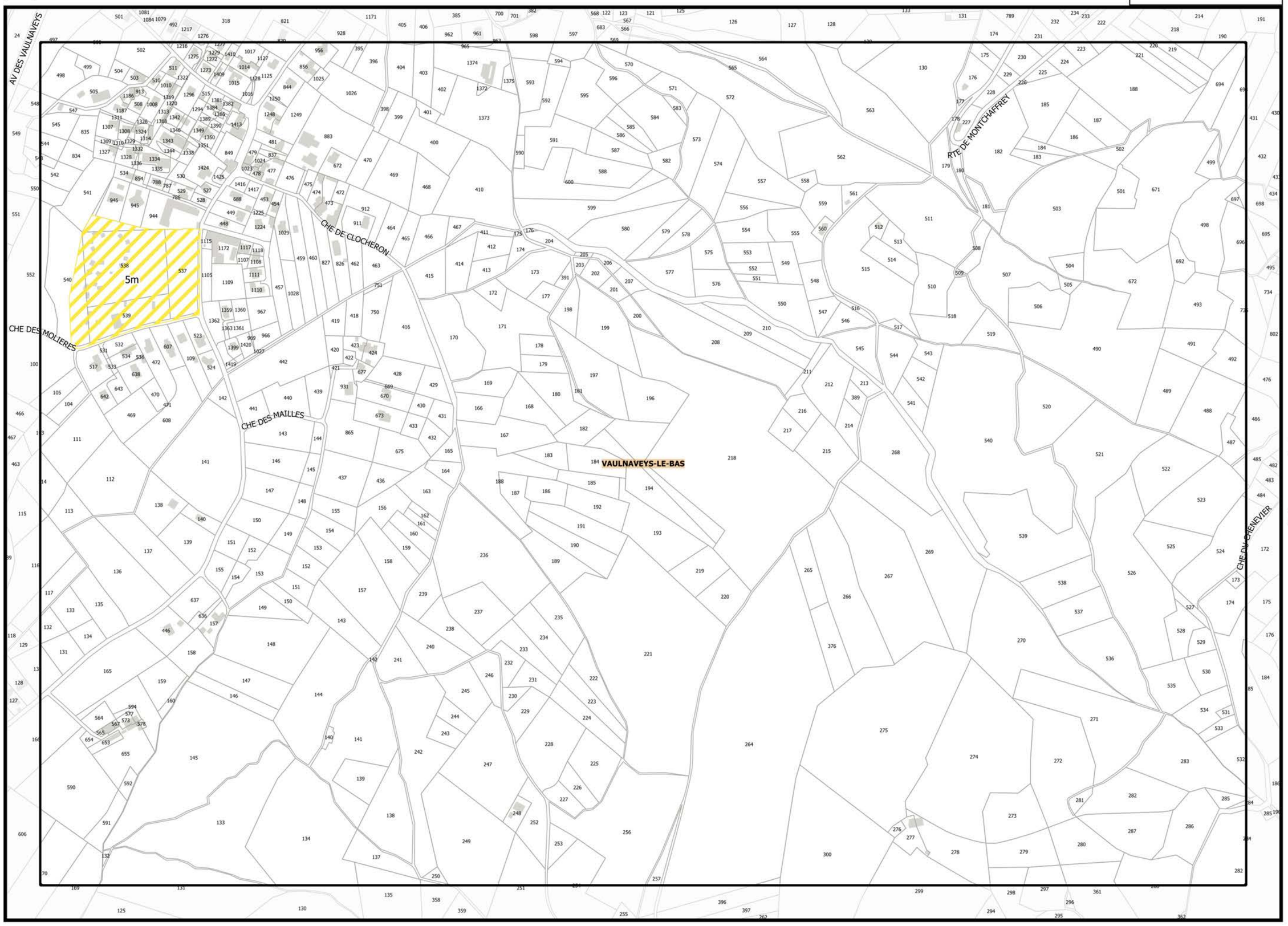
D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Planche n° L21

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026



K21

M21

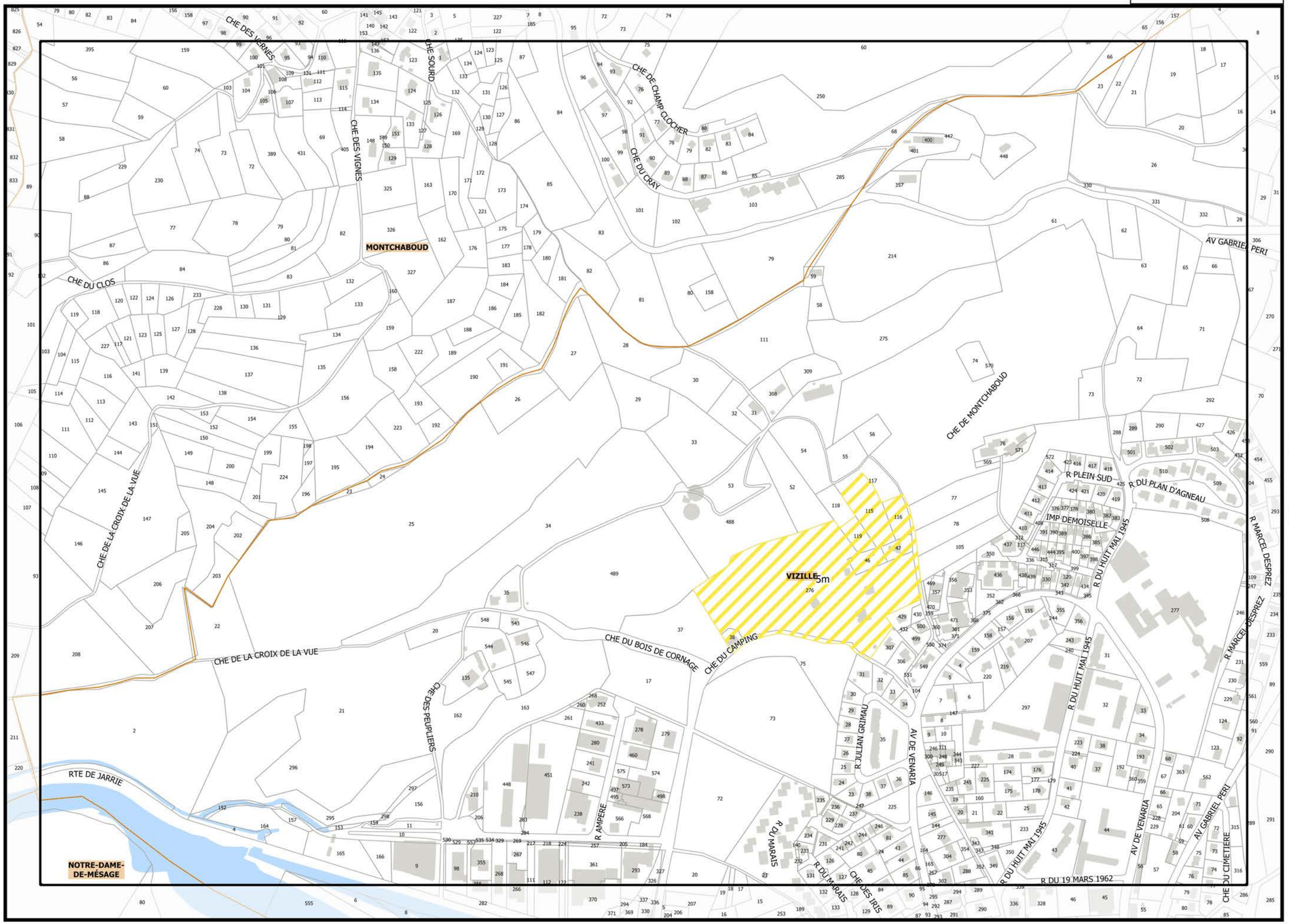
D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

L22

0 75 150 m



I22

K22

J23

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

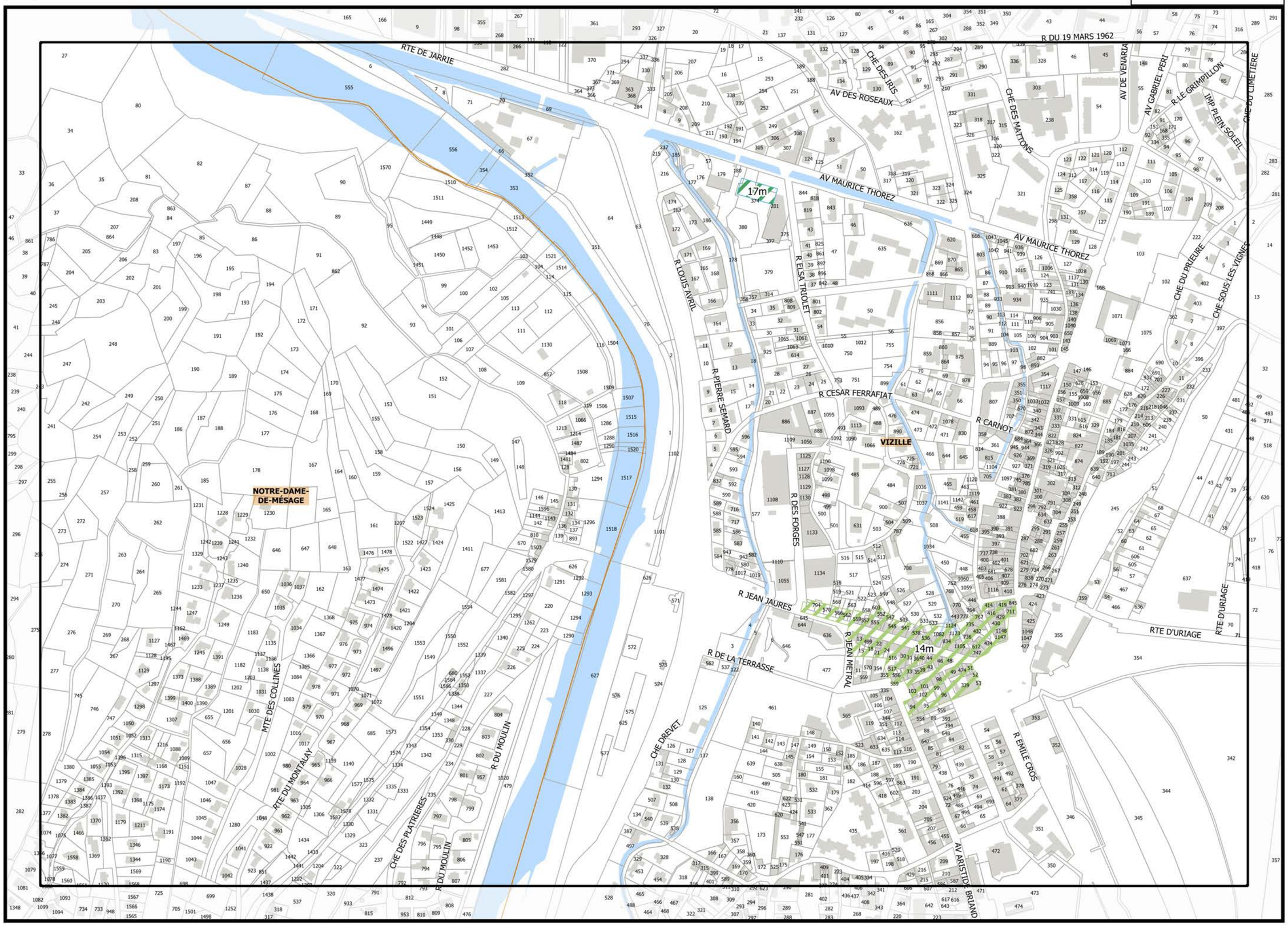
0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



I23

K23

J24

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026

REGLEMENT GRAPHIQUE

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

H23

Planche n° H24

G24

I24

H25

VARCES-ALLIÈRES-ET-RISSET

VIF

CHAMP-SUR-DRAC

CHE DU CLOUD

RTE DE SAINT-GEORGES DE COMMIERS

R DES ARTISANS

CHE CHRISTIAN HALLAF

R MARCEL PAUL

R BASSE

CHE DE FONT FRAICHE

26m

R DES VIALLARDS

RT DE SAINT-GEORGES

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

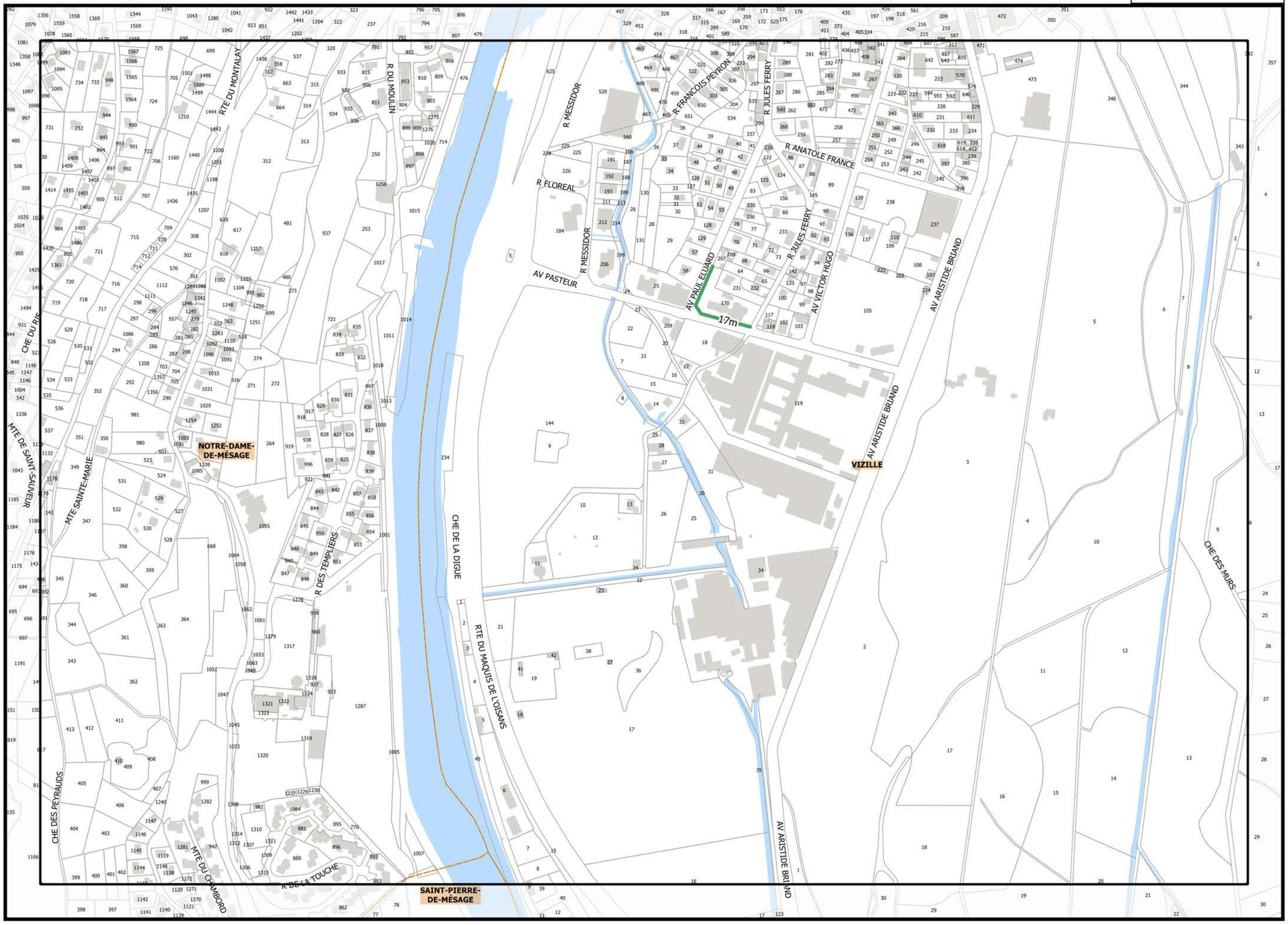
Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilté du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m



I24

K24

J25

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Planche n° G26

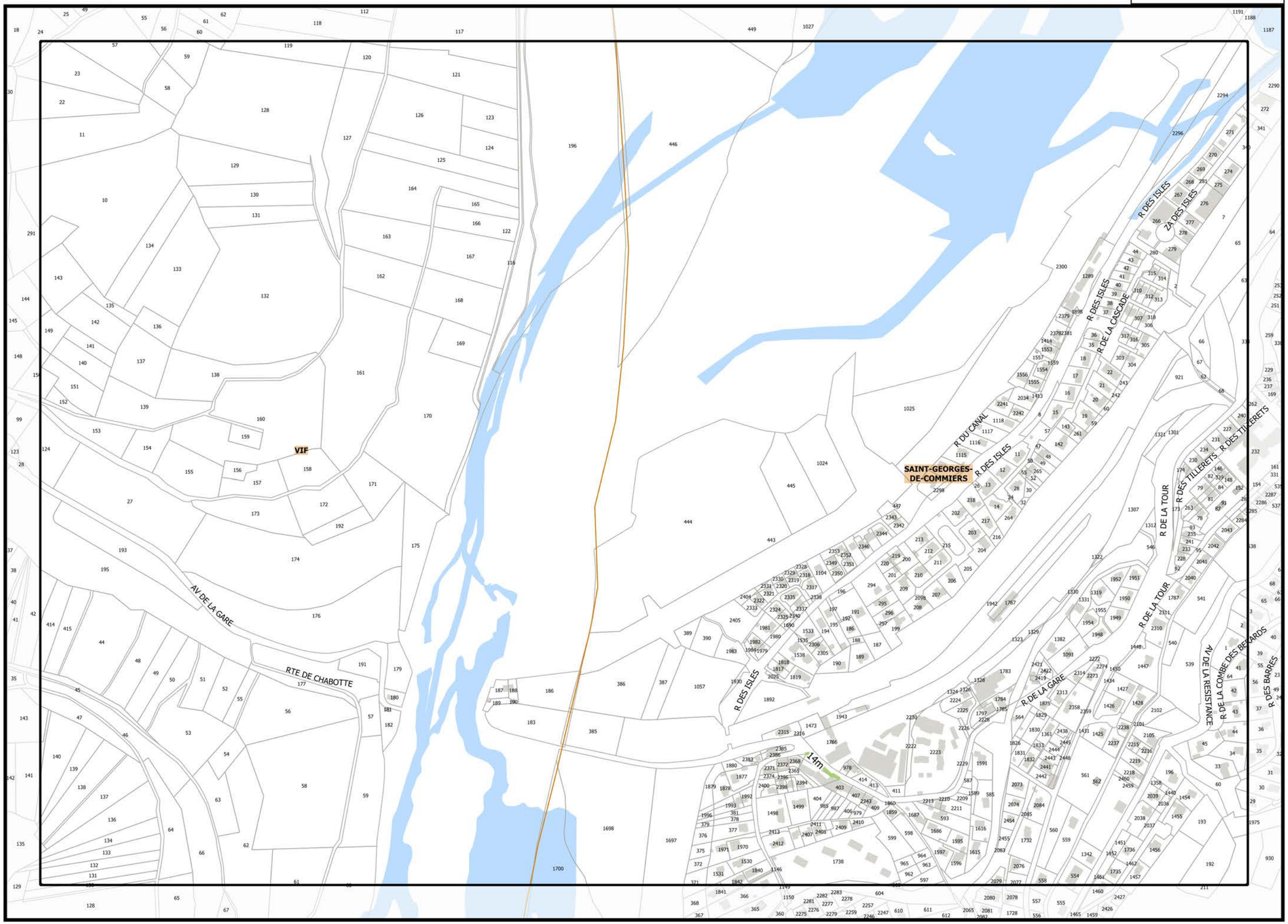
REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20/12/2019
Mise en compatibilité du 15/09/2026

F26

H26



G27

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2024
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS